

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2026 13:55:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

Kat.území: 706141 Nové Dvory nad Bečvou

List vlastnictví: 424

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

|                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou | 28569831 |
|-----------------------------------------------------------|----------|

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1152/1 2433 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory, č.p. 81, výroba  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1152/1

St. 1155/1 486 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 125

St. 1180 232 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1180

St. 1181/1 1776 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1181/1

St. 1182/1 184 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 125

1653/3 1626 zahrada

zemědělský půdní fond

1658/5 412 ostatní plocha

ostatní komunikace

1658/7 12363 ostatní plocha

manipulační plocha

1658/17 3 ostatní plocha

manipulační plocha

1658/20 760 ostatní plocha

manipulační plocha

1658/21 8244 ostatní plocha

manipulační plocha

1658/22 220 ostatní plocha

manipulační plocha

1658/26 404 ostatní plocha

ostatní komunikace

3990 136 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ze smluv o zápůjčce v celkové výši 35.000.000,-Kč

Oprávnění pro

DECRO BZENEC, spol. s r.o., U Bzinku 1427, 69681

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2026 13:55:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

Kat.území: 706141 Nové Dvory nad Bečvou

List vlastnictví: 424

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

**Bzenec, RČ/IČO: 63476142**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 1152/1, Parcela: St. 1155/1, Parcela: St. 1180, Parcela: St. 1181/1, Parcela: St. 1182/1, Parcela: 1653/3, Parcela: 1658/17, Parcela: 1658/20, Parcela: 1658/21, Parcela: 1658/22, Parcela: 1658/26, Parcela: 1658/5, Parcela: 1658/7, Parcela: 3990**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 08:03:00. Zápis proveden dne 15.01.2018.  
V-8235/2017-808

*Pořadí k* 18.12.2017 08:03

o **Zástavní právo smluvní**

**k zajištění pohledávky na zaplacení kupní ceny v celkové výši 11.986.686,-Kč**

*Oprávnění pro*

**DECRO BZENEC, spol. s r.o., U Bzinku 1427, 69681**

**Bzenec, RČ/IČO: 63476142**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 1152/1, Parcela: St. 1155/1, Parcela: St. 1180, Parcela: St. 1181/1, Parcela: St. 1182/1, Parcela: 1653/3, Parcela: 1658/17, Parcela: 1658/20, Parcela: 1658/21, Parcela: 1658/22, Parcela: 1658/26, Parcela: 1658/5, Parcela: 1658/7, Parcela: 3990**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 08:03:00. Zápis proveden dne 15.01.2018.  
V-8235/2017-808

*Pořadí k* 18.12.2017 08:03

o **Zákaz zcizení**

**bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva**

*Oprávnění pro*

**DECRO BZENEC, spol. s r.o., U Bzinku 1427, 69681**

**Bzenec, RČ/IČO: 63476142**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 1152/1, Parcela: St. 1155/1, Parcela: St. 1180, Parcela: St. 1181/1, Parcela: St. 1182/1, Parcela: 1653/3, Parcela: 1658/17, Parcela: 1658/20, Parcela: 1658/21, Parcela: 1658/22, Parcela: 1658/26, Parcela: 1658/5, Parcela: 1658/7, Parcela: 3990**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 08:03:00. Zápis proveden dne 15.01.2018.  
V-8235/2017-808

*Pořadí k* 18.12.2017 08:03

o **Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny**

**k zajištění pohledávky ve výši 1.088.409 Kč**

*Oprávnění pro*

**VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická**

**2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 1152/1, Parcela: St. 1155/1, Parcela: St. 1180, Parcela: St. 1181/1, Parcela: St. 1182/1, Parcela: 1653/3, Parcela: 1658/17, Parcela: 1658/20, Parcela: 1658/21, Parcela: 1658/22, Parcela: 1658/26, Parcela: 1658/5, Parcela: 1658/7, Parcela: 3990**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2026 13:55:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

Kat.území: 706141 Nové Dvory nad Bečvou

List vlastnictví: 424

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Listina* Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) Sp.Zn. S-SP-VZP-23-05915497-Z883 ze dne 03.11.2023. Právní moc ke dni 21.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 15:53:21. Zápis proveden dne 19.12.2023; uloženo na prac. Přerov

V-6123/2023-808

Pořadí k 23.11.2023 15:53

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) Sp.Zn. S-SP-VZP-23-05915497-Z883 ze dne 03.11.2023. Právní moc ke dni 21.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 15:53:21. Zápis proveden dne 19.12.2023; uloženo na prac. Přerov

V-6123/2023-808

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) Sp.Zn. S-SP-VZP-23-05915497-Z883 ze dne 03.11.2023. Právní moc ke dni 21.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 15:53:21. Zápis proveden dne 19.12.2023; uloženo na prac. Přerov

V-6123/2023-808

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
k zajištění pohledávky ve výši 5.717.205 Kč

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Územní správa sociálního zabezpečení pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Zelená 3158/34a, 70200 Ostrava

*Povinnost k*

Parcela: St. 1152/1, Parcela: St. 1155/1, Parcela: St. 1180, Parcela: St. 1181/1, Parcela: St. 1182/1, Parcela: 1653/3, Parcela: 1658/17, Parcela: 1658/20, Parcela: 1658/21, Parcela: 1658/22, Parcela: 1658/26, Parcela: 1658/5, Parcela: 1658/7, Parcela: 3990

*Listina* Rozhodnutí územní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva podle zákona č. 582/1991 Sb. pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj Čj.-/ 48010-210/8070/08.02.2024-00145/CM-1 ze dne 08.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2024 20:05:09. Zápis proveden dne 07.03.2024.

V-849/2024-808

Pořadí k 13.02.2024 20:05

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
k zajištění pohledávky ve výši 2.027.847 Kč

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazce 545/22, Lazce, 77900 Olomouc

*Povinnost k*

Parcela: St. 1152/1, Parcela: St. 1155/1, Parcela: St. 1180, Parcela: St. 1181/1, Parcela: St. 1182/1, Parcela: 1653/3, Parcela: 1658/17, Parcela: 1658/20, Parcela: 1658/21, Parcela: 1658/22, Parcela: 1658/26, Parcela: 1658/5, Parcela: 1658/7, Parcela: 3990

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2026 13:55:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

Kat.území: 706141 Nové Dvory nad Bečvou

List vlastnictví: 424

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Olomoucký kraj, ÚzP v Přerově Čj.: -1116602/2024 /3107-00540-701412 ze dne 11.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2024 13:07:25. Zápis proveden dne 04.07.2024; uloženo na prac. Přerov

V-3298/2024-808

Pořadí k 11.06.2024 13:07

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Olomoucký kraj, ÚzP v Přerově Čj.: -1116602/2024 /3107-00540-701412 ze dne 11.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2024 13:07:25. Zápis proveden dne 04.07.2024; uloženo na prac. Přerov

V-3298/2024-808

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

**zapsaného ve výhodnějším pořadí než zástavní právo zřízené rozhodnutím správce daně**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Olomoucký kraj, ÚzP v Přerově Čj.: -1116602/2024 /3107-00540-701412 ze dne 11.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2024 13:07:25. Zápis proveden dne 04.07.2024; uloženo na prac. Přerov

V-3298/2024-808

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jana Slušná, Kodaňská 1441/46  
101 00 Praha 10

*Povinnost k*

ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou, RČ/IČO: 28569831

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 222 EX 1683/24-15 ze dne 07.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2024 14:53:03. Zápis proveden dne 15.08.2024; uloženo na prac. Praha

Z-39071/2024-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou, RČ/IČO: 28569831

Parcela: St. 1152/1, Parcela: St. 1155/1, Parcela: St. 1180, Parcela: St. 1181/1, Parcela: St. 1182/1, Parcela: 1653/3, Parcela: 1658/17, Parcela: 1658/20, Parcela: 1658/21, Parcela: 1658/22, Parcela: 1658/26, Parcela: 1658/5, Parcela: 1658/7, Parcela: 3990

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 222 EX-1683/2024 -66 pověřený soudní exekutor: Mgr. Jana Slušná, Kodaňská 1441/46, 10100 Praha ze dne 13.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2024 14:52:42. Zápis proveden dne 16.08.2024; uloženo na prac. Přerov

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2026 13:55:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

Kat.území: 706141 Nové Dvory nad Bečvou

List vlastnictví: 424

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-5523/2024-808

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šustek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou, RČ/IČO: 28569831

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šustek 185EX-683/2024 -10 ze dne 02.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2024 22:00:21. Zápis proveden dne 16.08.2024; uloženo na prac. Olomouc

Z-7215/2024-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou, RČ/IČO: 28569831

Parcela: St. 1152/1, Parcela: St. 1155/1, Parcela: St. 1180, Parcela: St. 1181/1, Parcela: St. 1182/1, Parcela: 1653/3, Parcela: 1658/17, Parcela: 1658/20, Parcela: 1658/21, Parcela: 1658/22, Parcela: 1658/26, Parcela: 1658/5, Parcela: 1658/7, Parcela: 3990

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 185EX-683/2024 -16 pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šustek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc ze dne 14.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2024 22:00:21. Zápis proveden dne 20.08.2024; uloženo na prac. Přerov

Z-5560/2024-808

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marie Sárová, Plukovníka Švece 1528/8, 586 01 Jihlava

Povinnost k

ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou, RČ/IČO: 28569831

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Jihlavě 079 EX-00166/2024 -011 ze dne 01.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2024 17:00:19. Zápis proveden dne 04.10.2024; uloženo na prac. Jihlava

Z-7339/2024-707

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou, RČ/IČO: 28569831

Parcela: St. 1152/1, Parcela: St. 1155/1, Parcela: St. 1180, Parcela: St. 1181/1, Parcela: St. 1182/1, Parcela: 1653/3, Parcela: 1658/17, Parcela: 1658/20, Parcela: 1658/21, Parcela: 1658/22, Parcela: 1658/26, Parcela: 1658/5, Parcela: 1658/7, Parcela: 3990

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 079 EX-00166/2024 -015 pověřený soudní exekutor: JUDr. Marie Sárová, Plukovníka Švece 1528/8, 586 01 Jihlava ze dne 01.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2024 17:00:20. Zápis proveden dne 08.10.2024; uloženo na prac. Přerov

Z-6537/2024-808

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2026 13:55:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

Kat.území: 706141 Nové Dvory nad Bečvou

List vlastnictví: 424

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

---

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

*Povinnost k*

ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou, RČ/IČO: 28569831

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-19318/2024 -10 ze dne 02.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2025 16:35:47. Zápis proveden dne 06.01.2025; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-28/2025-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou, RČ/IČO: 28569831

Parcela: St. 1152/1, Parcela: St. 1155/1, Parcela: St. 1180, Parcela: St. 1181/1, Parcela: St. 1182/1, Parcela: 1653/3, Parcela: 1658/17, Parcela: 1658/20, Parcela: 1658/21, Parcela: 1658/22, Parcela: 1658/26, Parcela: 1658/5, Parcela: 1658/7, Parcela: 3990

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137EX-19318/2024 -15 pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno ze dne 06.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2025 16:36:27. Zápis proveden dne 09.01.2025; uloženo na prac. Přerov

Z-78/2025-808

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

*Povinnost k*

ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou, RČ/IČO: 28569831

*Související zápisy*

**Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona**

*Povinnost k*

ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou, RČ/IČO: 28569831

---

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

---

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

---

*Listina*

o Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 14.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2017 09:08:42. Zápis proveden dne 25.09.2017.

V-5479/2017-808

Pro: ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou

RČ/IČO: 28569831

o Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 24.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2017 15:20:58. Zápis proveden dne 20.11.2017.

V-6868/2017-808

Pro: ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou

RČ/IČO: 28569831

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2026 13:55:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

Kat.území: 706141 Nové Dvory nad Bečvou

List vlastnictví: 424

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 1653/3  | 35900 | 1626        |

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.09.2026 14:16:42

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.