



**MM MORKUS
MORAVA**

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

**Prodej výrobně skladovacího areálu, užitná plocha 3.013 m²,
pozemky celkem 20.522 m², Hranice-Slavíč, z majetku
MORKUS Morava s.r.o.**

www.verejnedrazby.cz/A8120

Hranice VII-Slavíč 125, 753 61 Hranice VII-Slavíč



Informace o výběrovém řízení A8120:

Prodej probíhá formou 3. kolového elektronického výběrového řízení („VŘ“) na adrese:

www.verejnedrazby.cz/A8120

Prodej výrobně skladovacího areálu, užitná plocha 3.013 m², pozemky celkem 20.522 m², Hranice-Slavíč, z majetku MORKUS Morava s.r.o.

Termín složení kaucí a doručení Smlouvy o složení kaucí:	do 08.12.2026 do 15:00 hod.
Termín podání cenové nabídky (2. kolo):	do 09.12.2026 do 12:00 hod.
Termín podání finální nabídky (3. kolo):	do 11.12.2026 do 12:00 hod.
Minimální požadovaná cena*	31,680.000,-Kč bez DPH
Požadovaná kaucí**	950.000,- Kč
Číslo účtu pro složení kaucí (účet majetkové podstaty):	276607989/0600

* Nabídkové ceny se uvádějí bez daně z přidané hodnoty. Kupní cena sjednaná v kupní smlouvě bude cenou bez daně z přidané hodnoty. Výherce VŘ neplatí žádnou provizi zprostředkovateli nad rámec vysoutěžené (konečné) ceny dosažené ve VŘ, ani poplatky za přípravu smluvní dokumentace.

** pokud se účastník VŘ stane vítězem VŘ (výhercem), bude kaucí započtena na kupní cenu; pokud se účastník VŘ nestane vítězem VŘ (výhercem), bude kaucí účastníkovi vrácena v souladu s podmínkami VŘ.

Kontaktní osoba:

Bc. Petr Charvát, tel.: +420 739 602 406, mail: charvat@gaute.cz

Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: +420 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz



Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, znaleckého posudku, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě, platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje:

Předmětem prodeje jsou nemovité věci, a to konkrétně:

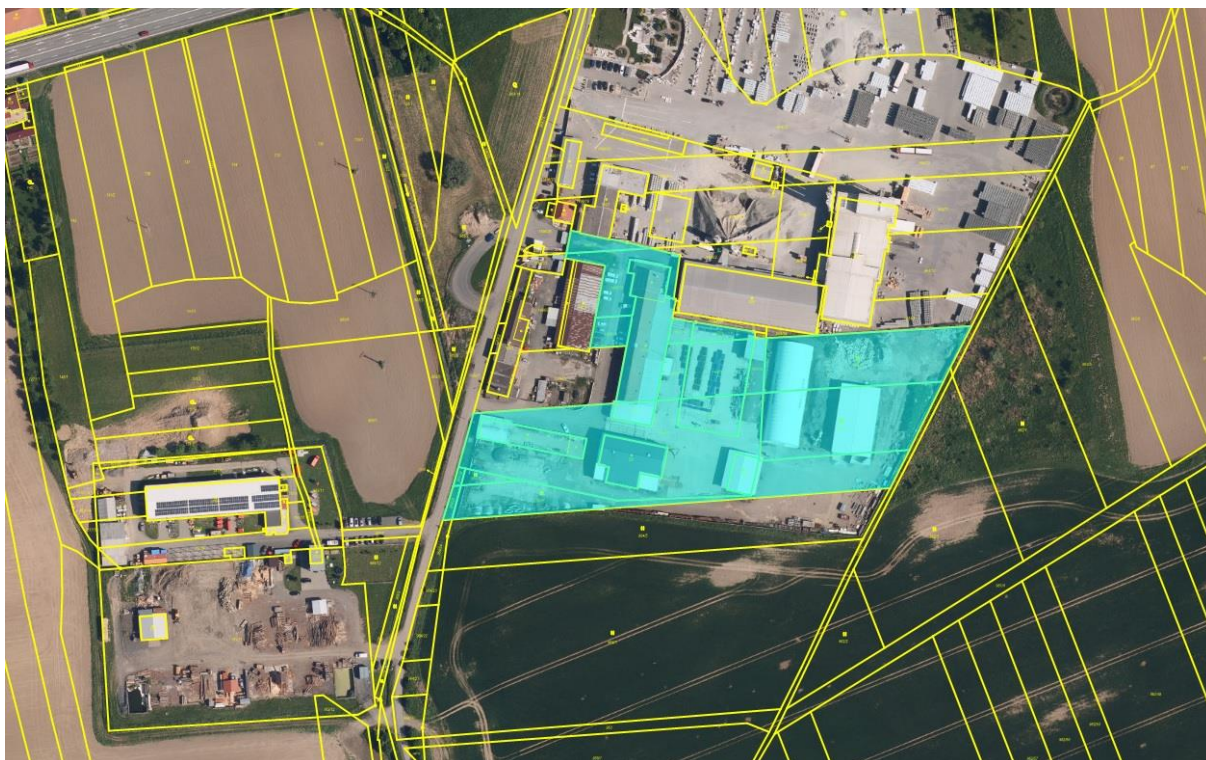
věci nemovité:

- pozemek parc. č. st. 114/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., zemědělská stavba, v části obce Hranice, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 114/1 a st. 114/4
- pozemek parc. č. st. 114/4, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba, budova bez č.p./č.e., zemědělská stavba, v části obce Hranice, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 114/4 a je součástí pozemku parc. č. st. 114/1
- pozemek parc. č. st. 163, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., zemědělská stavba, v části obce Hranice, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 163
- pozemek parc. č. st. 251, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, Hranice VII-Slavíč, č.p. 125, zemědělská stavba, v části obce Hranice, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 251
- pozemek parc. č. st. 253/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., jiná stavba, v části obce Hranice, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 253/1
- pozemek parc. č. 964/6, trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 964/7, trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 964/8, trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 964/19, manipulační plocha, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 964/25, ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 964/26, ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 964/30, trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 1496/3, jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 1496/4, jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 1496/5, jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 1496/6, jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 1496/9, jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 1496/13, manipulační plocha, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 1496/14, manipulační plocha, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 1496/16, manipulační plocha, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 1496/17, manipulační plocha, druh pozemku ostatní plocha

to vše zapsáno na LV č. 549, katastrální území Slavič, obec Hranice, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice. (všechny výše uvedené nemovité věci také jen „nemovitosti“).



Katastrální mapa:



Popis předmětu prodeje:

Jedná se o areál tvořící jeden funkční celek nepravidelného půdorysného tvaru o užitné ploše budov 3.013 m² a celkové výměře pozemků 20.522 m². Jde o pravou část areálu samostatně využívaného (vedle betonárny) v současně zastavěném území města Hranice, stavebně nesrostlé místní části Slavič, sestávající se z šesti objektů (sedmi funkčně užívacích prostor) a pozemků sloužících především pro výrobu, skladování, administrativní zázemí s kanceláři a zpevněné manipulační plochy.

Dle platného územního plánu města Hranice se pozemky nachází v území s funkčním využitím ploch plochy výroby a skladování VL.1 – výroba lehká. Část areálu spadá do ploch transformace na plochu VL (Z.48) - využitelnost je podmíněna realizací kapacitní dopravní infrastruktury a zpracováním hlukové studie, která prokáže, že využití ploch nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví.

Dispoziční řešení areálu:

Členění areálu:

název objektu	podlažnost	světla výška	zastavěná plocha (m ²)	užitná plocha (m ²)
Kanceláře na parc.č. St.114/1 a St.114/4	1.NP	3,95 m	186,00	155,00
Sklad na parc.č. St.114/1 a St.114/4	1.NP	4,20 m	1377,08	1133,00
Hala bez č.p./č.e. na parc.č. St.163	1.NP	4,25 m	171,15	150,00
Hala č.p./č.e. 125 na parc.č. St.251	1.NP	4,45 m	697,89	532,28
Hala bez č.p./č.e. na parc.č. St.253/1	1.NP	5,65 m	255,84	238,00
Hala bez č.p./č.e. na parc.č. 964/6, 964/7 a 964/8	1.NP	5,00 m	722,80	705,00
Sklad bez č.p./č.e. na parc.č. 964/5,19; 1496/3,28	1.NP	5,00 m	114,60	100,00
CELKEM			3525,36	3013,28



Budova bez čp/če na parc.č. St.114/1 a St.114/4 – kanceláře

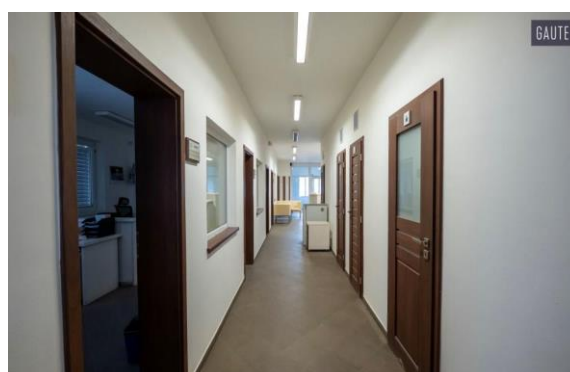
Jde o objekt z roku 1970, v roce 2013 prakticky kompletní rekonstrukce. Dispozičně jako koncová řadová budova, přízemí. V budově kanceláře, komunikační prostory a sociální zařízení. Ze stavebně technického hlediska jde o udržovanou stavbu, která nevykazuje žádné zjevné a viditelné vady, stavebně technický stav je dobrý.

Konstrukční řešení:

Objekt má základy z betonu. Svislé nosné konstrukce zděné, vnitřní příčky zděné. Stopy s podhledem rovným. ŽB. Zastřešení nízkou sedlovou střechou. Krytina vinyl. Klempířské konstrukce úplné z pozinkovaných plechů. Úpravy vnitřních povrchů tvořeny VC omítkami a malbami. Úpravy vnějších povrchů VC omítky. Vnitřní keramické obklady sociálních zařízení. Dveře dřevěné, plastové. Okna plastová. Podlahy dlažby. Vytápění elektrické podlahové kabely. Elektroinstalace světelná a motorová s pojistkovými automaty. Rozvod studené a teplé vody, teplá voda z el.bojleru. Odkanalizování všech vpustí. Vybavení sociálního zařízení - WC splachovací, umyvadla.

Nemovitost napojena na veřejný vodovodní řad, vlastní jímku, distribuční rozvod NN.

podlaží	výčet místností	plocha (m ²)	zastavěná plocha (m ²)
1.NP	chodby, soc. zařízení	63,00	20,00*9,30 =
	kanceláře	155,00	186,00



Hala bez čp/če na parc.č. St.114/1 a St.114/4 - sklad

Jde o objekt z roku 1970, v roce 2013 drobná modernizace. Dispozičně jako koncová řadová hala, přízemí. Slouží jako sklad nevytápěný se sociálním zázemím. Ze stavebně technického hlediska jde o udržovanou stavbu, která nevykazuje žádné zjevné a viditelné vady, stavebně technický stav je běžný.

Konstrukční řešení:

Objekt má základy z betonu. Svislé nosné konstrukce zděné, vnitřní příčky zděné. Stopy s podhledem rovným, smíšené. Krov dřevěný, střecha sklonitá sedlová. Krytina pálená taška. Klempířské konstrukce z pozinkovaných plechů. Úpravy vnitřních povrchů tvořeny vápennými omítkami. Úpravy vnějších povrchů vápenné a VC omítky. Dveře dřevěné, vrata. Okna plastová. Podlahy beton a dlažby. Elektroinstalace světelná a motorová s pojistkovými automaty. Vytápění v sociálním zařízení el.přímotopy. Elektroinstalace světelná a motorová s pojistkovými automaty. Rozvod studené a teplé vody, teplá voda z el.bojleru. Odkanalizování všech vpustí. Vybavení sociálního zařízení - WC splachovací, umyvadla.

Nemovitost napojena na veřejný vodovodní řad, vlastní jímku, distribuční rozvod NN.

podlaží	výčet místností	plocha (m ²)	zastavěná plocha (m ²)
1.NP	sklady	1111,00	10,50*69,20+
	chodby, soc. zařízení	52,80	9,40*69,20 =
	šatny	22,00	1377,08



Hala bez čp/če na parc.č. St.163

Jde o objekt z roku 1970 prakticky původního stavu. Část objektu fakticky neexistuje – jedná se o „pozůstatek“ původní stavby. Dispozičně jako volně stojící hala, přízemí. Slouží jako sklad nevytápěný. Ze stavebně technického hlediska jde o spíše neudržovanou stavbu, která nevykazuje žádné zjevné a viditelné vady, stavebně technický stav je běžný.

Konstrukční řešení:

Objekt má základy z betonu. Svislé nosné konstrukce zděné. Stopy s podhledem rovným, smíšené. Krov dřevěný, střecha sklonitá sedlová. Krytina plechová. Klempířské konstrukce z pozinkovaných plechů. Úpravy vnitřních povrchů tvořeny vápennými omítkami. Úpravy vnějších povrchů vápenné omítky. Vrata. Okna dřevěná. Podlahy beton. Elektroinstalace světelná a motorová s pojistkovými automaty.

Nemovitost napojena na distribuční rozvod NN.

podlaží	výčet místností	plocha (m ²)	zastavěná plocha (m ²)
1.NP	sklady	150,00	10,50*16,30 = 171,15



Hala čp/če 125 na parc.č. St.251

Jde o objekt z roku 2013. Dispozičně jako volně stojící hala, přízemí. Slouží jako temperovaný sklad se zázemím ve formě kanceláře a sociálního zařízení. Ze stavebně technického hlediska jde o udržovanou stavbu, která nevykazuje žádné zjevné a viditelné vady, stavebně technický stav dobrý.

Konstrukční řešení:

Objekt má základové patky z betonu. Svislé nosné konstrukce panely PUR. Stopy tvořeny kci krovu. Krov ocelový, střecha sklonitá sedlová. Krytina plechová. Klempířské konstrukce z pozinkovaných plechů. Úpravy vnitřních povrchů nástřiky. Úpravy vnějších povrchů nástřiky. Dveře plastové. Vrata. Okna plastová. Podlahy beton a dlažby. Vytápění temperace plynovými ohřívači „sahara“, el.přímotopy. Elektroinstalace světelná a motorová s pojistkovými automaty. Rozvod studené a teplé vody, teplá voda z el.bojleru. Odkanalizování všech vpustí. Na pojení na zemní plyn. Vybavení sociálního zařízení - WC splachovací, umyvadla. Součástí stavby je taktéž mostový jeřáb.

Nemovitost napojena na veřejný vodovodní řad, vlastní jímku, plynovod a distribuční rozvod NN.

podlaží	výčet místností	plocha (m ²)	zastavěná plocha (m ²)
1.NP	sklady	507,01	33,36*20,92 =
	chodby, soc. zařízení	25,17	697,89
	kancelář	25,27	



Hala bez čp/če na parc.č. St.253/1

Jde o objekt z roku 1970, v roce 2013 drobná modernizace. Dispozičně jako volně stojící hala, přízemí. Slouží jako nevytápěný sklad. Ze stavebně technického hlediska jde o udržovanou stavbu, která nevykazuje žádné zjevné a viditelné vady, stavebně technický stav je běžný.

Konstrukční řešení:

Objekt má základové pasy z betonu. Svislé nosné konstrukce zděné. Stopy s podhledem rovným. Krov dřevěný, střecha sklonitá sedlová. Krytina plechová. Klempířské konstrukce z pozinkovaných plechů. Úpravy vnitřních vápenné omítky. Úpravy vnějších povrchů vápenné omítky. Vrata. Okna plastová. Podlahy beton. Elektroinstalace světelná a motorová s pojistkovými automaty.

Nemovitost napojena na distribuční rozvod NN.

podlaží	výčet místností	plocha (m ²)	zastavěná plocha (m ²)
1.NP	sklady	238,00	19,53*13,10 = 255,84



Hala bez čp/če na parc.č. 964/6, 964/7 a 964/8

Jde o objekt z roku 2013. Dispozičně jako volně stojící hala, přízemí. Slouží jako nevytápěný sklad. Ze stavebně technického hlediska jde o udržovanou stavbu, která nevykazuje žádné zjevné a viditelné vady, stavebně technický stav je běžný.

Konstrukční řešení:

Objekt má základové patky. Svislé nosné konstrukce ocelové sloupy s opláštěním z plechu. Stropy chybí. Krov ocelový, střecha sklonitá sedlová. Krytina plechová. Klempířské konstrukce z pozinkovaných plechů. Úpravy povrchů nástřiky. Vrata. Podlahy beton. Elektroinstalace světelná. Součástí stavby je mostový jeřáb.

Nemovitost napojena na distribuční rozvod NN.

podlaží	výčet místností	plocha (m ²)	zastavěná plocha (m ²)
1.NP	sklady	705,00	20,05*36,05 = 722,80



Látková oblouková hala



Sklad bez čp/če na parc.č. 964/8, 964/19, 1496/3 a 1496/28

Jde o objekt z roku 2013. Dispozičně jako volně stojící hala, přízemí. Slouží jako nevytápěný sklad. Ze stavebně technického hlediska jde o udržovanou stavbu, která nevykazuje žádné zjevné a viditelné vady, stavebně technický stav je běžný.

Konstrukční řešení:

Objekt má základové patky. Svislé nosné konstrukce ocelové sloupy s opláštěním z plechu. Stropy chybí. Krov ocelový, střecha sklonitá sedlová. Krytina plechová. Klempířské konstrukce z pozinkovaných plechů. Úpravy povrchů nástřiky. Dveře. Podlahy beton. Elektroinstalace světelná.

Nemovitost napojena na distribuční rozvod NN.

podlaží	výčet místností	plocha (m ²)	zastavěná plocha (m ²)
1.NP	sklady	100,00	12,00*9,55 = 114,60



Příslušenství je tvořeno látkovou halou, oplocením, zpevněnými plochami, přípojkami IS.

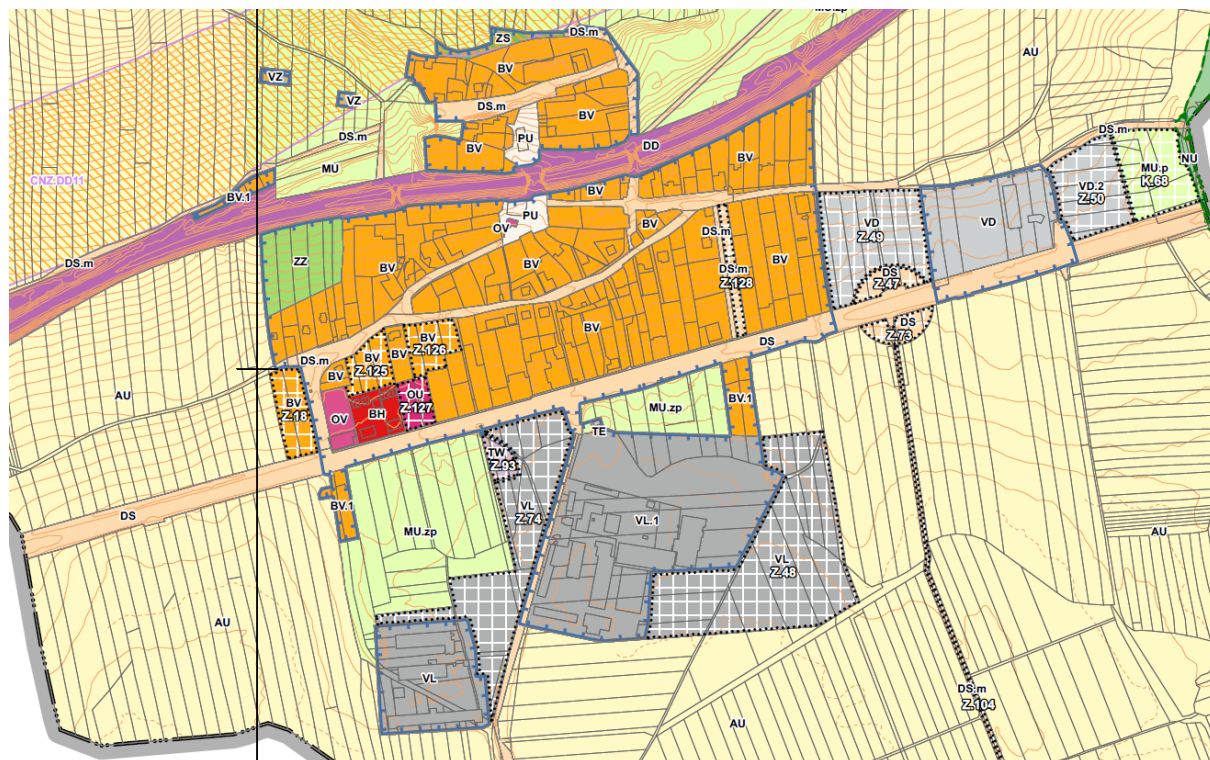
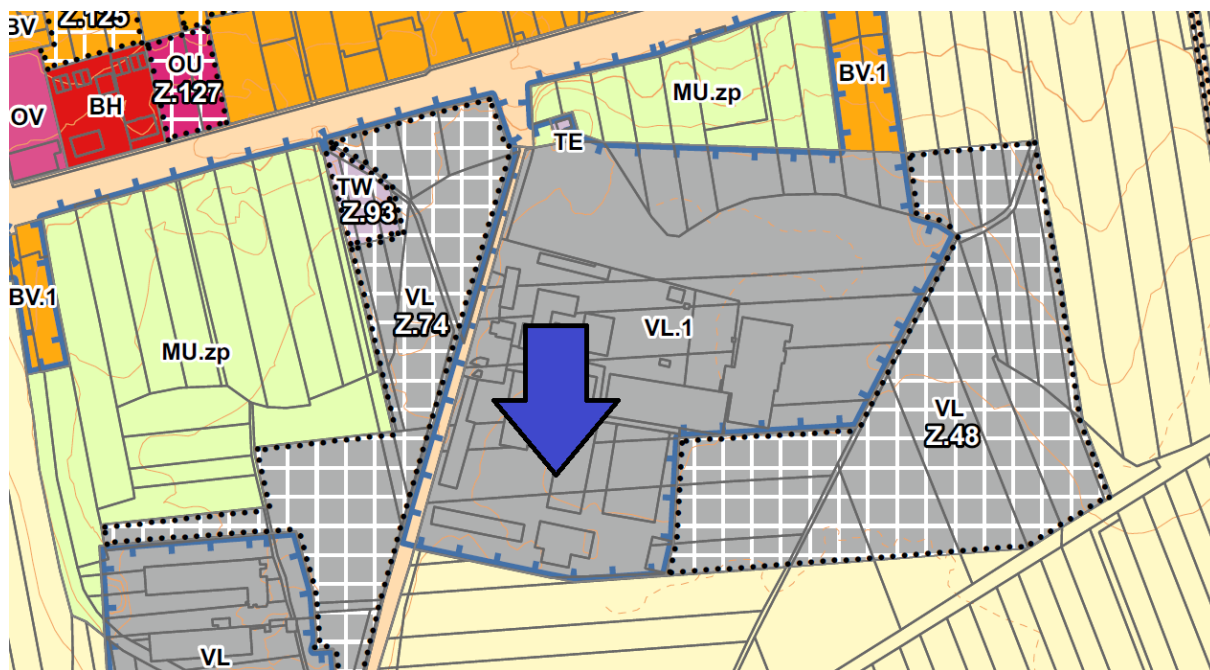
Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, plyn, kanalizace svedena do jímky

Detailnější informace k nemovitostem jsou k dispozici ve znaleckém posudku u výběrového řízení – [A8120 Znalecký posudek.pdf](#)

Územní plán:

Dle platného územního plánu města Hranice se pozemky nachází v území s funkčním využitím ploch plochy výroby a skladování VL.1 – výroba lehká. Část areálu spadá do ploch transformace na plochu VL (Z.48) - využitelnost je podmíněna realizací kapacitní dopravní infrastruktury a zpracováním hlukové studie, která prokáže, že využití ploch nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví.

Výňatek z územního plánu města Hranice:



Legenda k územnímu plánu města Hranice:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - PODTISK

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
BI	BI		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
BV / BV.1	BV / BV.1		PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
SC			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SM	SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OV / OV.1	OV / OV.1		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
OU	OU		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO
OK			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
OL	OL		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ LÁZEŇSKÉHO
OS / OS.1 OS.2	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HRBITOVŮ
OX	OX		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉ
RI	RI		PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ	RZ		PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
PU			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
DS / DS.m DS.g	DS / DS.m DS.g		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE DOPRAVY SILNIČNÍ - GARÁŽE
DN			PLOCHY DOPRAVY NEMOTOROVÉ
DD			PLOCHY DOPRAVY DRAŽNÍ
TW	TW		PLOCHY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
TE	TE		PLOCHY ENERGETIKY
TO			PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VT	VT		PLOCHY VÝROBY TĚŽKÉ A ENERGETIKY
VL	VL / VL.1		PLOCHY VÝROBY LEHKÉ
VS			PLOCHY SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY
VD	VD / VD.2		PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB
VZ	VZ		PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
HU	HU		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

ZP / ZP.1	ZP		PLOCHY ZELENÉ PARKOVÉ A PARKOVÉ UPRÁVENÉ
ZU	ZU		PLOCHY ZELENÉ VŠEOBECNÉ
ZZ			PLOCHY ZELENÉ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
ZS			PLOCHY ZELENÉ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZX			PLOCHY ZELENÉ JINÉ
GZ	GZ / GZ.1		PLOCHY TĚŽBY - STAVBY A ZAŘÍZENÍ
GD	GD		PLOCHY TĚŽBY - DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVY
XZ	XZ		PLOCHY SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
WT			PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
WH	WH		PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ
AU			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU	LU		PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU / NU.1 NU.2	NU / NU.1 NU.2		PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MX			PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ
MU	MU		PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

p - PŘÍRODNÍ PRIORITY
z - ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
r - REKREACE NEPOBYTOVÁ
s - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ
o - OCHRANA PROTI OHROŽENÍ ÚZEMÍ

Textová část územní plánu města Hranice

VÝROBY LEHKÉ	VL
Hlavní využití výrobní areály lehkého průmyslu.	
Přípustné využití - pozemky staveb lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu, - pozemky souvisejícího skladování, - pozemky služeb výrobních, nevýrobních a opravárenských, - pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy), - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, - pozemky ochranné a izolační zeleně.	
Podmíněně přípustné využití - pozemky nových staveb lehkého průmyslu v zastavitelných plochách Z.7-48 a Z.7-49, jejichž využitelnost je podmíněna realizací kapacitní dopravní infrastruktury a zpracováním hlukové studie, která prokáže, že využití ploch nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví.	
Nepřípustné využití - pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím), - pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.	
Podmínky prostorového uspořádání - nejsou stanoveny.	

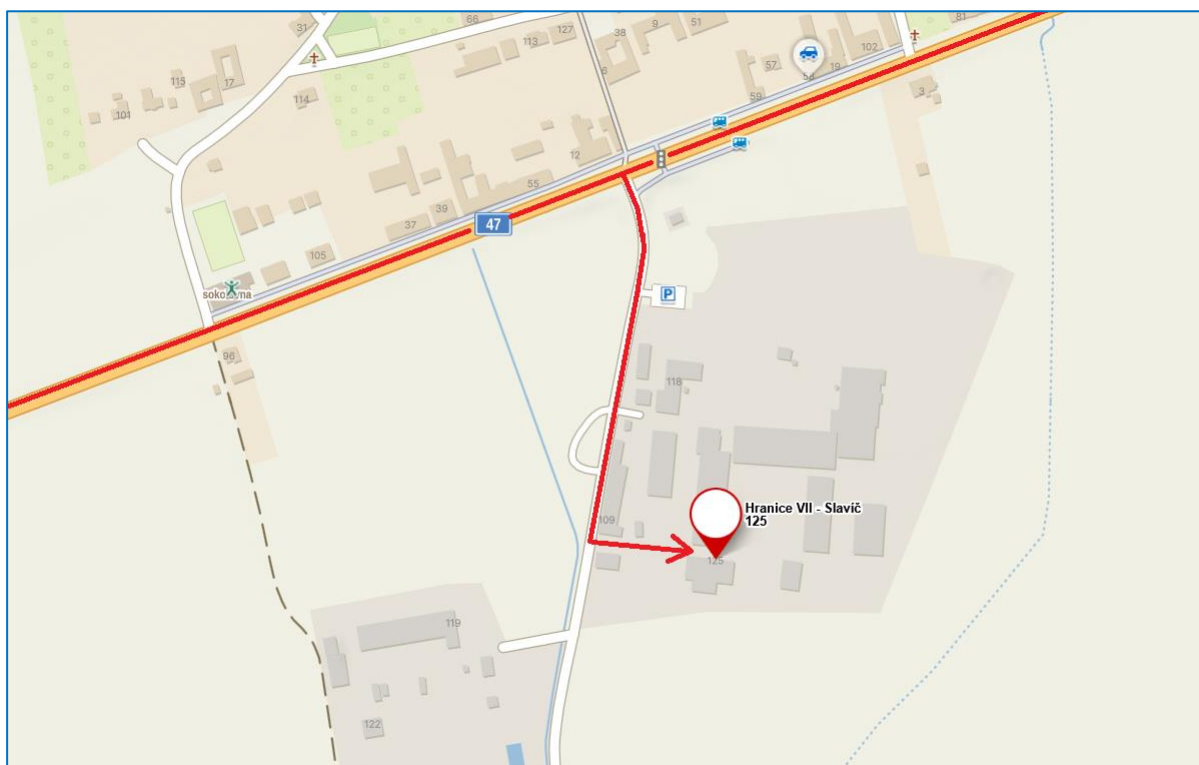
VÝROBY LEHKÉ	VL.1
Hlavní využití stavby, pozemky a zařízení pro výrobu, zpracování a skladování stavebních hmot a výrobků z nich.	
Přípustné využití - pozemky staveb, zařízení, a využívání ploch pro výrobu a zpracování stavebních hmot a výrobků z nich - pozemky staveb lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu, - pozemky souvisejícího skladování, - pozemky služeb výrobních, nevýrobních a opravárenských, - pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy), - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, - pozemky ochranné a izolační zeleně.	
Nepřípustné využití - stavby (přístavby, nástavby) a zařízení, které zvýší negativní zátěž v území, - pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím), - pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.	
Podmínky prostorového uspořádání - nejsou stanoveny.	

Odkaz na územní plán města Hranice:

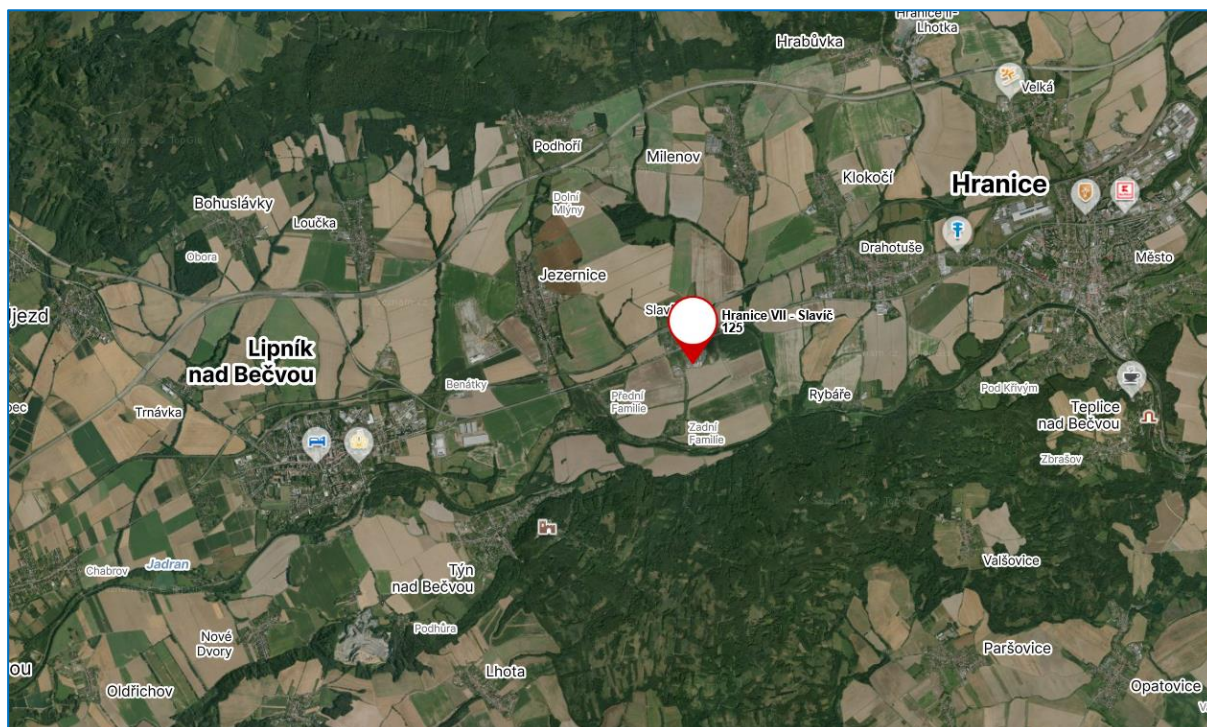
Zdroj: <https://www.mesto-hranice.cz/uzemni-plan-hranic>

Přístup k nemovitostem:

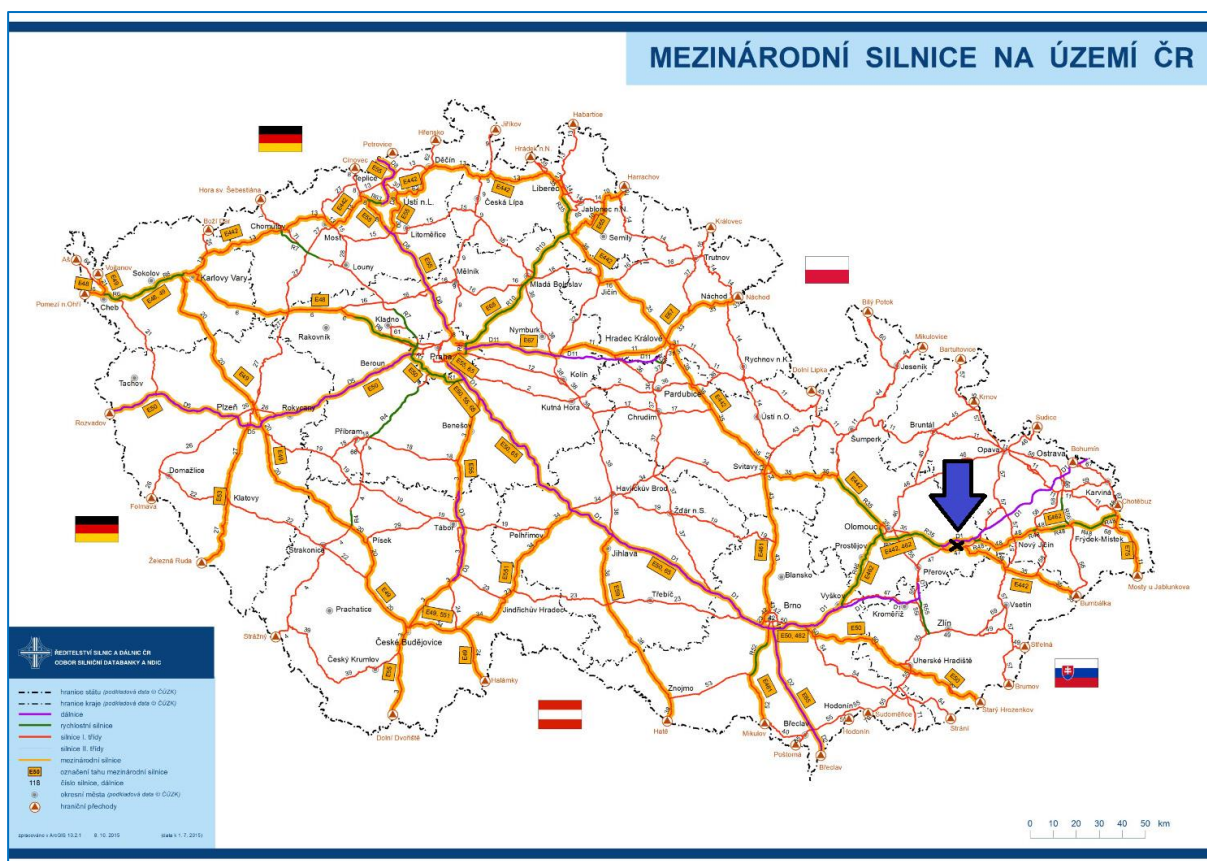
Přístup: Přístup je řešen ze zpevněné místní komunikace ve vlastnictví města, jde o veřejně přístupnou místní komunikaci i pro nákladní automobily.



Poloha předmětu prodeje:



Adresa: Hranice VII-Slavič 125, 753 61 Hranice VII-Slavič
GPS: 49.5384503N, 17.6567111E



Vzdálenosti:

Lipník nad Bečvou (centrum)	6,6 km
Hranice (centrum)	6,7 km
Olomouc	37 km
Ostrava	66 km
Brno	108 km
Praha	311 km

Dopravní dostupnost

Silnice I/47 je silnice I. třídy spojující Vyškov a Fulnek. Měří 70,338 km a jedná se o silnici původně spojující Brno a Ostravu, která je postupně nahrazována souběžně vedenými úseky dálnice D1 a převáděna do kategorie II. třídy

D1 ve vzdálenosti cca 6,5 km od areálu.

Autobusová zastávka:

Nejbližší autobusová zastávka „Hranice, Slavíč, rest.“ je ve vzdálenosti cca 325 m, pěšky cesta trvá do 4 min, Autobusový spoje 920930, 920521, 891345, 890345

Vlaková zastávka:

Nejbližší vlaková stanice „Drahotuše“ se nachází ve vzdálenosti 3,2 km od areálu, autem cesta trvá cca 5 min. Vlakové spoje M7

**A8120 Prodej výrobně skladovacího areálu, užitná plocha 3.013 m²,
pozemky celkem 20.522 m², Hranice-Slavíč,
z majetku MORKUS Morava s.r.o.
www.verejnedrazby.cz/A8120**

