SMLOUVA O MLČENLIVOSTI, OCHRANĚ INFORMACÍ A ZÁKAZU JEJICH ZNEUŽITÍ

Mgr. Ing. Milan Prouza
se sídlem Pražská 59, 541 01 Trutnov, IČ:46471898
(dále jen „***Prodávající***“)
na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 92 INS 18027/2018-A-19 ze dne 17.ledna 2019 insolvenční správce dlužníka: Femme Plus, a.s., IČ: 05630045, sídlem Bezděkov 116, 438 01 Žatec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2636 (dále jen „***Dlužník***“)

zastoupena na základě plné moci obchodní společností **GAUTE, a.s.**
se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 25543709
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794
zastoupena Petrem Charvátem, na základě plné moci
(dále jen „***Zprostředkovatel***“)

a

(jméno, název)....., RČ/IČ: .....
bytem/se sídlem .....
zapsána v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ....., oddíl ....., vložka .....
zastoupená .....
.....
.....

(dále jen „***Zájemce***“)

přičemž každá z výše uvedených stran může být dále v této Smlouvě označena také jako „***účastník***“ a obě společně jako „***účastníci***“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o mlčenlivosti, ochraně informací a zákazu jejich zneužití dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Sb., občanský zákoník, v platném znění

takto:

I.
Preambule

1. Zprostředkovatel provozuje na adrese www.verejnedrazby.cz automatizovanou veřejnou internetovou aplikací zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot. Na tomto portále zprostředkovává Zprostředkovatel pro Prodávajícího prodej předmětu výběrového řízení blíže popsaného na adrese www.verejnedrazby.cz pod evidenčním číslem A8131, a to nemovitého majetku sepsaného do majetkové podstaty Dlužníka. Seznam prodávaných pohledávek je uveden v Příloze č. 1 této dohody (dále také jen „***Předmět prodeje***“).

2. Prodávající je insolvenčním správcem Dlužníka a je oprávněn Předmět prodeje zpeněžit v rámci zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka.

3. Zájemce prohlašuje, že má zájem o koupi Předmětu prodeje a před rozhodnutím o podání závazné nabídky má v úmyslu seznámit se s některými neveřejnými informacemi o právním, či faktickém stavu Předmětu prodeje.

4. Prodávající souhlasí s tím, že Zájemci předá určité neveřejné informace o právním, či faktickém stavu Předmětu prodeje, mj. i informace důvěrné, jejichž náležitá ochrana je dle názoru Prodávajícího nezbytná. Podmínkou pro předání informací Zájemci je tedy závazek Zájemce zachovat mlčenlivost o poskytnutých informacích, chránit je proti jejich odhalení třetím osobám a nezneužít je.

5. Účelem této smlouvy je tedy ochrana důvěrných informací Prodávajícího, se kterými se Zájemce seznámí v rámci jednání o možné koupi Předmětu prodeje.

II.
Předmět smlouvy

1. Důvěrnými informacemi se pro účely této smlouvy rozumí, bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení, jakékoli a všechny skutečnosti, které se Zájemce od Prodávajícího od okamžiku uzavření této smlouvy dozví ohledně Předmětu prodeje a jeho stavu, ať již právního či faktického, a/nebo které mu Prodávající zpřístupní, a to ať již písemně, ústně, v elektronické či jiné formě, a to na jakémkoli nosiči, na němž takováto informace může být nahrána nebo uložena, jakož i sama existence těchto skutečností (dále jen „***Důvěrné informace***“). Důvěrnou informací je též obsah této smlouvy.

2. Zájemce se zavazuje zachovat o Důvěrných informacích mlčenlivost a nesdělí je ani nevyužije ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Jediným povoleným způsobem užití Důvěrných informací je posouzení výhodnosti zvažované koupě Předmětu prodeje. Zájemce se zavazuje, že Důvěrné informace nebude dále rozšiřovat nebo reprodukovat a nezpřístupní je třetí straně. Současně se zavazuje, že zabezpečí s odbornou péčí, aby převzaté dokumenty a nosiče informací nebyly zpřístupněny třetí osobě.

3. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou či se stanou veřejně přístupnými a mohou být kýmkoli získány bez nutnosti vyvinout větší úsilí za předpokladu, že nejsou získány jako důsledek porušení této smlouvy nebo jiného protiprávního jednání.

4. V případě pochybností sdělí Prodávající Zájemci na jeho žádost, zda informaci považuje za důvěrnou. Nepožádal-li Zájemce o toto sdělení, má se v případě pochybností za to, že informace je důvěrná.

5. Důvěrné informace ve smyslu § 1730 občanského zákoníku touto smlouvou chráněné tvoří rovněž veškeré skutečnosti, které byly Prodávajícím takto označeny a byly poskytnuty Zájemci ve vztahu k Předmětu prodeje.

III.
Další ujednání

1. Závazky stanovené touto smlouvou k ochraně skutečností tvořících Důvěrné informace, které byly předány v době účinnosti této smlouvy, platí i nadále po ukončení účinnosti této smlouvy, a to po dobu 5 (pěti) let ode dne ukončení této smlouvy, nebo do nabytí vlastnického práva k Předmětu prodeje Zájemcem podle toho, která z obou skutečností nastane dříve.

2. Povinnost chránit Důvěrné informace podle této smlouvy se nevztahuje na Důvěrné informace, které:

   a. byly písemným souhlasem Prodávajícího uvolněny ke zveřejnění;
   b. jsou veřejně dostupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením povinnosti Zájemce;
   c. příjemce je zná zcela prokazatelně dříve, než je sdělí Zájemce;
   d. jsou vyžádány orgánem veřejné moci na základě zákona nebo úředního či soudního rozhodnutí a jsou použity pouze k tomuto účelu.

2. Za porušení povinností týkajících se ochrany Důvěrných informací podle této smlouvy je Zájemce povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun korun českých) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinností, a to do 10 (deseti) dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího k zaplacení pokuty.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

IV.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce Zájemce.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Bude-li shledáno nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnosti ostatních ustanovení této smlouvy.

4. Ohledně doručování všech písemností týkajících se této smlouvy strany ujednávají, že se má za to, že řádným doručením je osobní předání, zaslání prostřednictvím kurýrní služby s poskytnutím potvrzení doručení nebo elektronickou zprávou na adresu příslušné smluvní strany. Doručováním prostřednictvím držitele poštovní licence se rozumí, že zpráva je doručována poštovní zásilkou ve formě doporučeného dopisu na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dnem doručení se rozumí den přijetí zásilky nebo také den odmítnutí přijetí zásilky. Dnem doručení se také rozumí 10. (desátý) den ode dne odevzdání zásilky k poštovní přepravě.

5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují písemný souhlas obou smluvních stran ve formě následně číslovaných dodatků.

6. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy a vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že využívají možnosti dané § 630 občanského zákoníku a ujednávají mezi sebou prodloužení promlčecí lhůty majetkových práv na 15 (patnáct) let.

9. Obě strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V ..... dne .....

Prodávající:

.....
Mgr. Ing. Milan Prouza
insolvenční správce dlužníka Femme Plus, a.s.
v plné moci GAUTE, a.s.
Petr Charvát, na základě plné moci

V ..... dne .....

Zájemce:

.....
(jméno, název)

Příloha č. 1
Seznam věcí, které jsou předmětem prodeje výběrového řízení A8131

Předmět prodeje (Prodejní soubor) A:

věci nemovité:

-pozemek parc. č. st. 161, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 116, jiná stavba, v části Bezděkov, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 161
-pozemek parc. č. st. 162, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., zemědělská stavba, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 162
-pozemek parc. č. st. 163, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., zemědělská stavba, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 163
-pozemek parc. č. st. 164, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 164
-pozemek parc. č. st. 165, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 165
-pozemek parc. č. st. 166, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 166
-pozemek parc. č. st. 167, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 167
-pozemek parc. č. st. 174, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 174
-pozemek parc. č. st. 178/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., zemědělská stavba, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 178/1
-pozemek parc. č. st. 179/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 179/2,
-pozemek parc. č. 316/3, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
-pozemek parc. č. 316/4, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
-pozemek parc. č. 316/5, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
-pozemek parc. č. 316/6, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
-pozemek parc. č. 316/9, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá,
-pozemek parc. č. 316/10, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
-pozemek parc. č. 316/11, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
-pozemek parc. č. 316/12, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
-pozemek parc. č. 316/13, orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
-pozemek parc. č. 316/14, ostatní plocha, způsob využití zeleň,
-pozemek parc. č. 316/16, orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
-pozemek parc. č. 316/22, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
-pozemek parc. č. 318, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda
-pozemek parc. č. 319/1, orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
-pozemek parc. č. 319/2, orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

to vše zapsáno na LV 291 pro katastrální území Bezděkov u Žatce, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.