GAUTE AUKCEMAJETKU.ONLINE
VEREJNEDRAZBY.CZ

Smlouva o složení kauce

uzavřená mezi:

GAUTE, a.s.
se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 25543709
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794
zastoupena Petrem Charvátem, na základě plné moci
(dále jen „provozovatel“ nebo „zprostředkovatel“)

a

Právnická osoba: ..... [*vyplní Uchazeč*]
se sídlem ..... [*vyplní Uchazeč*]
IČO: ..... [vyplní Uchazeč]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v ....., oddíl ....., vložka ..... [*vyplní Uchazeč*]
zastoupen ....., r.č. .....,
trvale bytem ....., č. OP .....,
OP vydán dne ..... [*vyplní Uchazeč*]
kontaktní tel: ....., e-mail: …..... [*vyplní Uchazeč*]

nebo

zastoupen ....., muž/žena, narozen dne.....,
cestovní pas č....., platný do ....., vydán .....
(stát) [*vyplní Uchazeč*],
KONTAKT (telefon, email): .....

NEBO

Fyzická osoba: ....., r.č. ....[*vyplní Uchazeč*]
trvale bytem ..... [*vyplní Uchazeč*]
č. OP ....., OP vydán dne ..... [*vyplní Uchazeč*]
kontaktní tel: ....., e-mail: ..... [*vyplní Uchazeč*]

nebo

....., muž/žena, narozen dne ....., cestovní pas
č....., platný do ....., vydán ..... (stát)..... [*vyplní Uchazeč*]

v případě, že je podnikatelem, ještě navíc:

podnikatel podnikající pod obchodní firmou .....
s místem podnikání ....
IČO: ..... [*vyplní Uchazeč*]
KONTAKT (telefon, email): .....
(dále jen „zájemce“)

I.

1. Provozovatel provozuje na adrese www.verejnedrazby.cz zprostředkovatelský elektronický Gaute systém (ZEGS), který je automatizovanou veřejnou internetovou aplikací zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. zprostředkování převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“ nebo „ZEGS“).

2. Provozovatel zprostředkovává pro potencionálního prodávajícího potencionální prodej předmětu prodeje blíže popsaného na adrese www.verejnedrazby.cz pod položkou a evidenčním číslem: A8131. Provozovatel zprostředkovává potencionální prodej prostřednictvím výše uvedené internetové aplikace ZEGS provozované na adrese www.verejnedrazby.cz, ve Vyhledávacím Řízení konaném formou tzv. Výběrového vícekolového řízení (dále jen „Vyhledávací řízení“ či „VVŘ“), kdy vítězem VVŘ může být vyhlášen ten účastník VVŘ, který nabídne v provozovatelem určeném časovém období a určeným způsobem nejvyšší kupní cenu. Vítěz Vyhledávacího řízení má právo a povinnost uzavřít jako potencionální kupující s potencionálním prodávajícím kupní smlouvu ve smyslu čl. IX. odst. 1 a násl. Obchodních podmínek účasti na elektronických Výběrových vícekolových řízení v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz, přičemž předmětem kupní smlouvy bude úplatný převod vlastnictví předmětu Vyhledávacího řízení na potencionálního kupujícího.
Provozovatel upozorňuje, že dle podmínek Vyhledávacího řízení má potencionální prodávající možnost nevyhlásit vítěze bez udání důvodů a/nebo Kupní smlouvu z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu neuzavřít.

3. VVŘ je konáno podle platných obecných Obchodních podmínek účasti na elektronických Výběrových vícekolových řízení v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz (dále jen „Obecné podmínky“). Obecné podmínky jsou souhrnně v textu dále označovány také jen jako „Podmínky“.

4. Předmětem Vyhledávacího řízení jsou věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (tyto věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy dále také jen „Předmět prodeje“).

II.

1. Zájemce prohlašuje, že má zájem předmět Vyhledávacího řízení (tj. Předmět prodeje) s evidenčním číslem A8131 koupit, a hodlá se proto zúčastnit jako potencionální kupující Vyhledávacího řízení. Zájemce bere na vědomí, že potencionální prodávající deklaroval svůj úmysl uzavřít příslušnou kupní smlouvu s tím ze zájemců, který nabídne v provozovatelem určeném časovém období a způsobem stanoveným v Obchodních podmínkách nejvyšší kupní cenu. Ujednání čl. I. odst. 2 této smlouvy tím není dotčeno.

2. Provozovatel Vyhledávacího řízení stanovil, že podmínkou pro účast ve výše uvedeném Vyhledávacím řízení je složení kauce ve výši 500.000,-Kč (pět set tisíc korun českých). Pro to, aby provozovatel umožnil zájemci účast ve Vyhledávacím řízení, je tedy zájemce povinen **do skončení 1. kola Vyhledávacího řízení** složit tuto kauci ve výši 500.000,-Kč (pět set tisíc korun českých) na provozovatelem určený účet č. **2501886179/2010**, IBAN: CZ21 2010 0000 0025 0188 6179, SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX, měna účtu: CZK, vedený u Fio Banka, a.s., var. symbol IČ/r.č. osoby, která kauci skládá, **specifický symbol 8131.**

3. Provozovatel se zavazuje, že po složení kauce umožní zájemci nabízet kupní cenu, a to elektronicky v systému ZEGS společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz.

III.

1. Zájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s Předmětem prodeje a že je mu jeho technický i právní stav dobře znám. Zájemce zejména stvrzuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu

prodeje, jak je zachycen ve Znaleckém posudku č. č. 062143/2025 vypracován Ing. Petrem Křivkou ze dne 4.9.2025 (tento znalecký posudek je uveřejněn v příloze Vyhledávacího řízení A8131), a že tento stav společně s upozornění insolvenčního správce zcela akceptuje.

2. Zájemce dále výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že pokud nabídne nejvyšší kupní cenu a stane se vítězem VVŘ, získá tím právo a povinnost k uzavření kupní smlouvy na Předmět prodeje ve smyslu čl. IX. odst. 1 a násl. Obchodních podmínek účasti na elektronických Výběrových vícekolových řízení v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz. Ujednání čl. I. odst. 2 této smlouvy tím není dotčeno. Kupní cena bude určena ve smyslu čl. VIII. odst. 4 Obchodních podmínek v závislosti na nejvyšší nabídce učiněné zájemcem.

3. Zájemce o koupi předložením nabídky akceptuje potencionálním prodávajícím stanovené podmínky:
   - Nabídka ve 2. kole VVŘ řízení může být učiněna výhradně elektronicky v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz, a to nejpozději v den a v čase, který je zveřejněný v systému u příslušného VVŘ jako „čas předložení návrhu 2. kola do“.
   - Nabídka ve 3. kole VVŘ řízení může být učiněna výhradně elektronicky v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz, a to nejpozději v den a v čase, který je zveřejněný v systému u příslušného VVŘ jako „čas předložení návrhu 3. kola do“
   - kupní smlouva bude ze strany zájemce podepsána do 60 (šedesáti) dnů ode dne skončení 3. kola VVŘ, tj. nejpozději do **20.03.2027**;
   - kupní cena bude zájemcem uhrazena v plné výši do **20.03.2027**, přičemž bude zaplacena před podpisem kupní smlouvy ze strany potencionálního prodávajícího, a to na účet č. **288542385/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s.,** variabilní symbol: **IČ/r.č. kupujícího**;
   - zájemce koupí Předmět prodeje ve stavu, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku;
   - zájemce bude zavázán převzít Předmět prodeje na výzvu potencionálního prodávajícího v určené lhůtě s tím, že k datu převzetí přejde nebezpečí škody, avšak v případě, kdy se zájemce opozdí s převzetím, přejde nebezpečí škody na zájemce uplynutím lhůty stanovené v převzetí; náklady spojené s převzetím a nabytím vlastnického práva nese výhradně zájemce;
   - zájemce nemá právo vymínit si jakoukoli vlastnost Předmětu prodeje; potencionální prodávající neponese žádnou odpovědnost za stav Předmětu prodeje a nezaručí, že zájemce bude moci Předmět prodeje využít k účelu zamýšlenému zájemcem;
   - potencionální prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Předmětu prodeje a vylučuje se (omezuje) odpovědnost za vady Předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští;
   - zájemce se předem vzdá práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku;
   - zájemce hradí poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí či případné správní poplatky za výmaz omezení vlastnických práv z katastru nemovitostí, jakož i další případné poplatky s převodem související;
   - zájemce bere na vědomí, že v souladu s podmínkami Vyhledávacího řízení je z kupní smlouvy vyloučeno použití výhrady vlastnického práva podle § 2132 občanského zákoníku, výhrady zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhrady zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, výhrady lepšího kupce podle § 2152 občanského zákoníku, sjednání předkupního práva podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a koupě na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku.

   Zájemce se zavazuje tyto stanovené podmínky v případě vítězství ve Vyhledávacím řízení respektovat a dodržet.

4. Provozovatel upozorňuje, že dle podmínek VVŘ má potencionální prodávající možnost nevyhlásit vítěze bez udání důvodů a/nebo Kupní smlouvu z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu neuzavřít. Zájemce nemá právo domáhat se vůči potencionálnímu prodávajícímu prodeje Předmětu prodeje a/nebo

uzavření Kupní smlouvy či jakékoli jiné smlouvy, a potencionální prodávající nečiní v této smlouvě prohlášení či ujištění ve vztahu k VVŘ, Předmětu převodu či Kupní smlouvě. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že na základě této smlouvy není potencionální prodávající jakkoli zavázán ani neručí či jinak neodpovídá za splnění či porušení povinností Provozovatele a/nebo Zájemce vzniklých na základě této smlouvy či v souvislosti s ní.

5. Provozovatel a zájemce si sjednávají smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč (pět set tisíc korun českých) pro případ, že by zájemce porušil jakoukoliv z povinností stanovených v tomto čl. III. odst. 2 a/nebo 3 této smlouvy.

6. V případě, že se zájemce stane vítězem Vyhledávacího řízení a neuzavře s potencionálním prodávajícím kupní smlouvu a/nebo nezaplatí celou cenu dosaženou ve Vyhledávacím řízení a dojde tedy k naplnění předpokladu pro vyúčtování smluvní pokuty podle odst. 5 tohoto článku, je provozovatel oprávněn započíst složenou kauci na závazek zájemce uhradit smluvní pokutu. Zájemce vyslovuje svůj souhlas s tímto započtením.

IV.

Provozovatel se zavazuje a zájemce výslovně vyjadřuje souhlas s tím, že převzatou kauci provozovatel vrátí zájemci za splnění níže uvedených podmínek, nebo nebudou-li splněny podmínky pro vrácení kauce, naloží provozovatel s kaucí jiným způsobem uvedeným níže, a za níže uvedených podmínek a v níže uvedených lhůtách:

a) Účastníci se dohodli, že v případě, že se zájemce stane vítězem Vyhledávacího řízení a ve výše uvedené lhůtě uhradí potencionálnímu prodávajícímu rozdíl mezi celou cenou dosaženou ve Vyhledávacím řízení a zájemcem složenou kaucí, nebude zájemci kauce vrácena, ale bude použita k (částečné) úhradě ceny dosažené ve Vyhledávacím řízení, a to ve výši složené kauce.

b) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že zájemce se stane vítězem Vyhledávacího řízení a neuzavře kupní smlouvu, k jejímuž uzavření se v této smlouvě zavázal, nebo tuto kupní smlouvu uzavře, ale ve stanovené lhůtě neuhradí cenu dosaženou ve Vyhledávacím řízení, pak bude složená kauce započtena na smluvní pokutu podle čl. III. odst. 5 a 6 této smlouvy.

c) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že nabídka zájemce bude nižší než nabídka vítěze Vyhledávacího řízení, nebo zprostředkovatel nevyhlásí vítěze Vyhledávacího řízení, pak bude zájemci kauce zprostředkovatelem vrácena do pěti dnů ode dne skončení Vyhledávacího řízení, a to na účet zájemce č. ..... vedený u ..... [*vyplní zájemce*]

V.

Nedílnou součástí této smlouvy je identifikace zájemce a dotazník AML, v Příloze č. 2 této smlouvy.

VI.

1. Podpisem této smlouvy a složením kauce se zájemce stává účastníkem Vyhledávacího řízení.

2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom.

3. Obě strany této smlouvy berou na vědomí Obchodní podmínky účasti na elektronických Výběrových vícekolových řízení v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz, které jsou Přílohou č. 3 této smlouvy a zavazují se, že se jimi budou řídit.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

5. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že využívají možnosti dané § 630 občanského zákoníku a ujednávají mezi sebou prodloužení promlčecí lhůty majetkových práv na 15 (patnáct) let.

7. Obě strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V ..... dne .....
[*vyplní zájemce*]

V Brně dne .....

Zájemce:

Provozovatel: GAUTE, a.s.

.....
---------- [*vyplní zájemce*]
(ověřený či zaručený elektronický podpis)

.....
Petr Charvát, v plné moci

Příloha:
Příloha č. 1 - Předmět Vyhledávacího řízení (prodeje)
Příloha č. 2 - Identifikace zájemce a potvrzení kontroly klienta (na samostatné listině)
Příloha č. 3 – Obchodní podmínky účasti na elektronických Výběrových vícekolových řízení v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz

Příloha č. 1 – Předmět Vyhledávacího řízení (prodeje)

Prodejní soubor - věci nemovité:

-pozemek parc. č. st. 161, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 116, jiná stavba, v části Bezděkov, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 161
-pozemek parc. č. st. 162, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., zemědělská stavba, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 162
-pozemek parc. č. st. 163, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., zemědělská stavba, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 163
-pozemek parc. č. st. 164, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 164
-pozemek parc. č. st. 165, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 165
-pozemek parc. č. st. 166, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 166
-pozemek parc. č. st. 167, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 167
-pozemek parc. č. st. 174, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 174
-pozemek parc. č. st. 178/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., zemědělská stavba, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 178/1
-pozemek parc. č. st. 179/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 179/2,
-pozemek parc. č. 316/3, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
-pozemek parc. č. 316/4, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
-pozemek parc. č. 316/5, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
-pozemek parc. č. 316/6, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
-pozemek parc. č. 316/9, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá,
-pozemek parc. č. 316/10, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
-pozemek parc. č. 316/11, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
-pozemek parc. č. 316/12, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
-pozemek parc. č. 316/13, orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
-pozemek parc. č. 316/14, ostatní plocha, způsob využití zeleň,
-pozemek parc. č. 316/16, orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
-pozemek parc. č. 316/22, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
-pozemek parc. č. 318, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda
-pozemek parc. č. 319/1, orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
-pozemek parc. č. 319/2, orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

to vše zapsáno na LV 291 pro katastrální území Bezděkov u Žatce, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

Příloha č. 2 – Identifikace zájemce a potvrzení kontroly klienta

pro účely zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění - „AML zákon“

Vyplněný formulář nebo veřejná listina o identifikaci + doplnění informací neobsažených ve veřejné listině – NA SAMOSTATNÉ LISTINĚ

Příloha č. 3

Obchodní podmínky (dále též jen jako „obchodní podmínky“ či „tyto podmínky“) účasti na elektronických Výběrových vícekolových řízeních (elektronickém Výběrovém řízení – 2 kola a elektronickém Výběrovém řízení – 3 kola) jako předem vymezeném postupu vyhledání osob, které mají zájem o zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz (též jen jako „webové stránky“) platné od 1.1.2025.

Označením pole „Souhlasím s Obchodními podmínkami“ poskytuje registrovaný uživatel (návštěvník) stránek svůj souhlas s následujícím zněním obchodních podmínek, které se stávají nedílnou součástí smlouvy uzavírané mezi provozovatelem Zprostředkovatelského elektronického Gaute systému (dále též jen jako „ZEGS“ či též jen jako „systém“), jehož součástí je i systém pro tzv. Výběrové vícekolové řízení v podobě Výběrového řízení – 2 kola a Výběrového řízení – 3 kola (taková řízení dále též jen souhrnně a společně označována jako „Výběrová vícekolová řízení“ či jednotlivě jako „Výběrové vícekolové řízení“ nebo též jen zkráceně jako „VVŘ“) a registrovaným uživatelem. Uživatel stvrzuje, že se s těmito obchodními podmínkami seznámil. Smlouva je uzavírána v českém jazyce.

Tyto obchodní podmínky jsou jako dílo chráněny zejména zákonem č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) a je tedy zakázáno je mimo jiné jakkoliv kopírovat či je jakkoliv, jako dílo, užívat či s ním činiti cokoliv, co je kryto tzv. autorskými právy, a co je v rozporu s autorským zákonem. V případě porušení autorských práva tak půjde mimo jiné o přestupek (zejména dle autorského zákona) či může jít i o porušení § 270 trestního zákoníku, se všemi důsledky s takovými porušeními autorského práva spojenými, včetně práva domáhat se bezdůvodného obohacení či škody takovým porušením autorských práv vzniklých.

Identifikační údaje provozovatele ZEGS (Výběrových vícekolových řízeních (VVŘ)):

Provozovatel: GAUTE, a.s.
Sídlo: Lidická 26/2006, Brno
IČO: 25543709
DIČ: CZ 25543709
E-mail: gaute@gaute.cz

(dále též jen jako: „provozovatel“)

na straně jedné

a

zákazník, tedy návštěvník webových stránek (uživatel ZEGS), jakožto osoba, která uzavírá způsobem popsaným níže v souladu s Občanským zákoníkem (a v případě, kdy předmětem potencionálního prodeje ve VVŘ je nemovitá věc, též zákonem č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování), neuzavřela-li ji s provozovatelem již dříve, smlouvu, jejímž předmětem je zprostředkovatelská či obdobná činnost provozovatele ve prospěch zákazníka, přičemž identifikační údaje účastníka VVŘ vyplývají z registračního formuláře vyplněného návštěvníkem webových stránek

(dále též jen jako: „uživatel“)
na straně druhé

Úvodní ustanovení

1) Zprostředkovatelský elektronický Gaute systém (ZEGS) provozovaný na adrese www.verejnedrazby.cz je automatizovanou veřejnou internetovou aplikací zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. zprostředkování převodu práv a jiných majetkových hodnot. Prostřednictvím systému je umožněno zájemcům o převod věcí a práv či i jiných majetkových hodnot – potencionálním prodávajícím (dále též jen jako „potencionální prodávající“ či pro zjednodušení i jen jako „PP“) prezentovat tyto věci a práva a i jakékoliv jiné majetkové hodnoty za podmínek popsaných níže zájemcům o jejich nabytí – potencionálním kupujícím (dále též jen jako „potencionální kupující“ či pro zjednodušení i jen jako „PK“), vše za účelem vyhledání si PK s možností pro PP s ním následně, plně postupem vymezený v § 1731 až § 1745 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku, dále též jen jako „Občanský zákoník) uzavřít smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva z dosavadního vlastníka (majitele) předmětu převodu (jakéhokoliv předmětu převodu, včetně např. pohledávek, družstevních podílů či jakýchkoliv jiných věcí a práv či jiných majetkových hodnot) na třetí osobu (taková převodní smlouva dále jen obecně a souhrnně též jen jako „kupní smlouva“).

2) Jednou z aplikací (uživatelských platforem, které jsou obecně souhrnně nazývány též jen jako „aukce“) přístupných v rámci systému jsou pak i dále definovaná a vymezená Výběrová vícekolová řízení, představující postup hledání potencionálního kupujícího, kterýžto postup ale rozhodně není postupem představujícím veřejnou dražbou dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ani veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ani jakoukoliv jinou dražbu, a tedy VVŘ rozhodně nepředstavuje nějaký zvláštní způsob uzavírání smlouvy ve smyslu § 1770 a § 1771 Občanského zákoníku,

VVŘ pak nepředstavují ani nějakou veřejnou soutěž (ani veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku ve smyslu § 1772 a násl. Občanského zákoníku, jako zvláštního způsobu uzavírání smlouvy), ani nějaký veřejný příslib, ani nějakou veřejnou nabídku ve smyslu § 1780 a násl. Občanského zákoníku, jako zvláštního způsobu uzavírání smlouvy, ani jakoukoliv jinou veřejnou nabídku k uzavření smlouvy.

Výslovně se tak stanovuje (a ujednává), že jakákoliv účast (a činění právních jednání) PK (a PP) v ZEGS na tzv. Výběrových vícekolových řízeních není dle vůle PP ani PK (ani dle vůle provozovatele systému) nějakým tzv. jiným postupem pro uzavření smlouvy (jiným, než je postup vymezený v § 1731 až § 1745 Občanského zákoníku) a nepředstavuje ujednání PK ani PP (ve smyslu § 1770 až 1784 Občanského zákoníku) o nějakém jiném postupu pro uzavření smlouvy, než je postup vymezený v § 1731 až § 1745 Občanského zákoníku. Účelem VVŘ přístupných v rámci ZEGS (a jejich využití), resp. prvotním výstupem z VVŘ, tak není primárně rovnou uzavření přímo nějaké konkrétní kupní smlouvy (ani konkrétní smlouvy o smlouvě budoucí kupní) pro převod vlastnictví k nějaké věci či právu či jiné majetkové hodnotě (jakákoliv takové věc či právo či jiná majetková hodnota představující předmět převodu dále též jen jako „Předmět VVŘ“), rozhodně ne již rovnou dosažení uzavření kupní smlouvy či smlouvy o smlouvě budoucí kupní (to není primární vůlí ani PP, ani PK, jako účastníků VVŘ, ani provozovatele), ale účelem VVŘ je primárně umožnění provedení vyhledání si (pomocí VVŘ) potencionálních, skutečných (existujících) vážných konkrétních zájemců o případnou koupi/prodej Předmětu VVŘ a tedy VVŘ je i proces, který může vést k získání postavení až tzv. vítěze VVŘ pro PK, který se VVŘ zúčastní (viz dále).

Účelem VVŘ je primárně umožnit provozovateli obstarání (pro své obchodní partnery) příležitost k uzavření kupní smlouvy či i alespoň smlouvy o smlouvě budoucí, jejímž předmětem by byl prodej (resp. koupě) či budoucí prodej (resp. budoucí koupě) Předmětu VVŘ, který takový provozovatelův obchodní partner (potencionální prodávající) vlastní či ke kterému může takový obchodní partner z jiného důvodu platně převést vlastnické právo na třetí osobu, tedy provést si prodej, a to prodej (koupi) na základě kupní smlouvy uzavřené si pak plně dle svobodné a následné projevené vůle PP a PK, a to smlouvy uzavřené si mezi PP, jako prodávajícím, a PK, jako kupujícím, základním postupem uzavírání smlouvy jak je stanoven v § 1731 až 1745 Občanského zákoníku.

Účelem VVŘ je ale pak zároveň i umožnit primárně PP vyhledat si konkrétního PK pro prodej či budoucí prodej (resp. koupi či budoucí koupi) Předmětu VVŘ, který takový PP vlastní či ke kterému může takový PP z jiného důvodu platně převést vlastnické právo na třetí osobu, a na základě takového vyhledání si pak tedy provést prodej, a to prodej na základě následně uzavřené kupní smlouvy, uzavřené si pak plně dle svobodné a následné projevené vůle PP a PK (vítěze VVŘ – více viz dále), a to smlouvy uzavřené si mezi PP, již jako skutečným prodávajícím, a PK (vítězem VVŘ), již jako skutečným konkrétním kupujícím, základním postupem uzavírání smlouvy jak je stanoven v § 1731 až 1745 Občanského zákoníku.

Tento postup výběru (vyhledání si) PK s teprve následným uzavřením kupní smlouvy uzavřené si pak plně dle svobodné a následné projevené vůle PP a PK, a to smlouvy uzavřené si mezi PP v postavení prodávajícího, a PK v postavení kupujícího, to vše základním postupem uzavírání smlouvy, jak je stanoven v § 1731 až 1745 Občanského zákoníku, pak plně odráží svobodnou vůli jak PK, tak PP v postupu vyhledání se navzájem, vše ve smyslu i § 1 odst. 2 Občanského zákoníku.

3) VVŘ probíhá buď formou tzv. Výběrového řízení - 2 kola nebo formou tzv. Výběrového řízení – 3 kola, při jeho základním vydefinování takto:

Účastníci – potencionální kupující, kteří splnili předem stanovené podmínky, předkládají u VVŘ své návrhy kupní ceny, a to prostřednictvím systému v rámci procesu příslušného VVŘ nebo v zapečetěné obálce v čase a na místě k tomu určeném. Nejvyšší návrh kupní ceny může být vyhlášen jako vítězný a ten, kdo jej nabízí, vyhlášen jako vítěz VVŘ (více viz čl. VI. těchto podmínek).

Článek I. – Účast PP a PK ve VVŘ
Článek II. – Předmět VVŘ
Článek III. – Kauce
Článek IV. – *zůstává neobsazeno*
Článek V. – *zůstává neobsazeno*
Článek VI. – Průběh VVŘ
Článek VII. – Ukončení VVŘ
Článek VIII. – Částka potencionální výše Kupní ceny, odměna (provize – úplata) pro provozovatele
Článek IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a proces uzavření kupní smlouvy (postupem dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku)
Článek X. – Ochrana osobních údajů
Článek XI. – Ostatní podmínky
Článek XII.

Článek I. – Účast PP a PK ve VVŘ

1) Účastníkem VVŘ – jako potencionální prodávající (PP) – může být pouze svéprávná osoba nebo právnická osoba, která uzavřela s provozovatelem příslušnou písemnou smlouvu.

2) Účastník VVŘ – jako potencionální kupující (PK) – může být pouze svéprávná osoba nebo právnická osoba, která si zřídila v systému pro proces VVŘ uživatelský účet (registrace). Tímto účastníkem VVŘ může být pouze osoba, u které platný právní předpis (např. devizový zákon, konkurzní zákon, insolvenční zákon apod.) nevylučuje nabytí Předmětu VVŘ.

3) Účastník VVŘ je povinen uvést správně a pravdivě při registraci požadované identifikační údaje, zejména jméno, či firmu (název), bydliště či sídlo, IČ a kontaktní údaje. PP a PK nesou odpovědnost za škodu vzniklou neuvedením pravdivých identifikačních údajů. Uživatelé systému se zavazují oznámit provozovateli případnou změnu identifikačních údajů. Uživatel systému bere registrací do systému na vědomí, že je povinen sdělit pravdivě své identifikační údaje a podrobit se identifikaci a případné kontrole klienta ze strany provozovatele v souladu s ust. §§ 8 a 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákonem o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, pokud je takové identifikace ve smyslu daného právnímu předpisu třeba.

4) Uživatel systému je povinen zabezpečit si svůj přístup na svůj účet, tedy přístupové údaje, zejména pak jméno a heslo, zadané při registraci, před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití tohoto účtu, zejména se nemůže dovolávat toho, že se VVŘ nezúčastnil, ledaže oznámí do okamžiku zahájení konkrétního VVŘ, že má důvodné pochybnosti o tom, že k jeho účtu získala přístup třetí osoba. Účet právnické osoby je oprávněna k VVŘ užívat kterákoliv osoba, která je oprávněna v rozsahu Předmětu VVŘ jménem právnické osoby jednat, a to vše si musí právnická osoba zabezpečit.

5) Uživatel systému je oprávněn zúčastnit se jakéhokoliv VVŘ konaného v systému, splní-li podmínku registrace do systému a splní-li případné další podmínky stanovené pro účast v konkrétním VVŘ. Takovými dalšími podmínkami může být např. požadavek složení kauce dle čl. III. těchto podmínek, seznámení se vzorem kupní smlouvy dle čl. IX. odst. 4) těchto podmínek, uzavření jiné příslušné smlouvy či zaplacení poplatku za dokumentaci podle čl. VI. odst. 2) těchto podmínek, případně další podmínky, které jsou uvedeny v systému u konkrétního VVŘ. Provozovatel si vyhrazuje právo neumožnit účast ve VVŘ uživateli, který nesplnil podmínky, které se daného konkrétního VVŘ týkají.

6) Stane-li se uživatel vítězem VVŘ , je povinen uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k Předmětu VVŘ (kupní smlouvu dle čl. IX. odst. 1), 3), 4) těchto podmínek, není-li dále uvedeno jinak), popř. je povinen i uzavřít zvláštní zprostředkovatelskou/rezervační smlouvu ve smyslu a za podmínek stanovených v čl. IX. těchto podmínek), kdy jednání uživatele v konkrétním VVŘ (a i po něm, stane-li se vítězem VVŘ) plně podléhá i režimu upravenému v čl. IX. odst. 4 těchto podmínek a kdy platí obecná právní zásada, že uživatel, zvláště pak vítěz VVŘ, se musí vždy chovat i ve vztahu k procesu dosažení plánovaného převodu vlastnictví k Předmětu VVŘ poctivě, a řádně zaplatit kupní cenu ve lhůtě stanovené v podmínkách VVŘ. Každý uživatel systému vyslovuje akceptací těchto obchodních podmínek při registraci do systému a svou účastí ve VVŘ souhlas s tímto ustanovením a souhlasí s touto povinností.

7) Účastník VVŘ – potencionální kupující je tímto výslovně upozorněn na to, že platí, že:

- účast uživatele ve VVŘ představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; uživatel své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít kupní smlouvu postupem dle § 1731 až § 1745 Občanského zákoníku, což uživatel svou účastí ve VVŘ potvrzuje, a

- stane-li se uživatel vítězem VVŘ a PP nevyužije práva neprodat Předmět VVŘ (např. dle čl. VI. odst. 1) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek) platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že PK a PP dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání PP v uzavření kupní smlouvy uživatel jako vítěz VVŘ jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by uživatel (vítěz VVŘ) nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit PP způsobenou škodu,

- provozovatel upozorňuje, že je povinnou osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Uživatel se zavazuje, že se na žádost provozovatele podrobí ze strany provozovatele identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole v souladu se zákonem 253/2000 Sb. a poskytne potřebnou součinnost v této věci. Dále uživatel bere na vědomí, že odmítnutí provedení identifikace, kontroly, případně zesílené kontroly ze strany uživatele bude moci mít mimo jiné i za následek neuzavření obchodu, tzn. nebude moci být uzavřena následná příslušná smlouva nutná k převodu vlastnického práva k Předmětu VVŘ s PP.

Článek II. – Předmět VVŘ

1) Předmětem VVŘ mohou být věci hmotné i nehmotné (včetně i jakýchkoliv práv či jiných majetkových hodnot).

2) PP je oprávněn prezentovat ve VVŘ pouze Předměty VVŘ, jichž je vlastníkem (u práv či jiných majetkových hodnot, ty, která mu náleží), případně Předměty VVŘ, které je oprávněn zcizit dle zvláštního zákona. Provozovatel si vyhrazuje právo jednostranně rozhodovat o tom, jaké Předměty VVŘ (věci, práva či jiné majetkové hodnoty) nelze prostřednictvím systému prezentovat.

3) Předmět daného konkrétního VVŘ bude vymezen ze strany PP vždy v rozsahu dle smlouvy uzavřené mezi PP a provozovatelem, zpravidla však v rozsahu Požadovaná minimální cena, popis, fotografická reprodukce, jde-li o zobrazitelný Předmět VVŘ. Neshoduje-li se výjimečně vyobrazení věci s jejím popisem, má přednost slovní popis a charakteristika věci, PK se proto nemůže z důvodu neodpovídající fotografie dovolávat omylu v Předmětu VVŘ. V rámci VVŘ budou zveřejněny informace o Předmětu VVŘ, které poskytl PP, přičemž provozovatel nenese odpovědnost za neúplné, nepřesné, klamavé nebo nepravdivé údaje. Za Předmět VVŘ odpovídá v plném rozsahu PP. Provozovatel může zajistit účastníkům VVŘ fyzické prohlídky Předmětu VVŘ, pokud to umožní PP.

4) Podmínky VVŘ určuje PP v systému dle podmínek zprostředkovatelské smlouvy či případně jiné smlouvy, v následujícím rozsahu:

a) Požadovaná minimální cena Předmětu VVŘ (nebyla-li by výjimečně stanovena, činí 1,-Kč, nebude-li plynout z údajů u konkrétního VVŘ jinak)

b) případná požadovaná kauce

c) doba trvání VVŘ: začátek, konec VVŘ

d) *zůstává neobsazeno*
e) *zůstává neobsazeno*

f) datum a čas ukončení 1. kola

g) datum a čas, ve kterém je možné předložit v obálce návrh kupní ceny pro 2. kolo a pro případné 3. kolo (u Výběrového řízení – 3 kola)

h) informace o tom, zda je ze strany PP požadováno (postupem dle § 1731 až § 1745 Občanského zákoníku) uzavření kupní smlouvy ve znění konkrétního vzoru kupní smlouvy (čl. IX. odst. 4) těchto podmínek)

i) jiné případné podmínky, jejichž splnění PP požaduje.

5) Prováděcí dokumentace může být zveřejněna v systému u příslušného VVŘ, a to primárně v sekci (oddílu) označeném jako „Prováděcí dokumentace a přílohy“ či i v sekci (oddílu) označeném jak „Přiložené soubory“. Prováděcí dokumentaci tvoří dokumenty nad rámec běžných obchodních informací o Předmětu VVŘ, jako například vzor kupní smlouvy, podrobné informace o Předmětu VVŘ atd. Prováděcí dokumentace v plném zveřejněném rozsahu je přístupná pouze registrovaným uživatelům v systému pro proces VVŘ po přihlášení. V některých případech může být provozovatelem za zpřístupnění prováděcí dokumentace požadován od uživatele nevratný poplatek nebo splnění dalších podmínek. Provozovatel vystaví uživateli v takovémto případě pro úhradu tohoto poplatku daňový doklad.

Článek III. – Kauce

1) Je-li podmínkou účasti ve VVŘ složení kauce, je uživatel povinen nejpozději do okamžiku skončení 1. (prvního) kola VVŘ zaplatit požadovanou kauci. Dokud nesloží uživatel takovou požadovanou kauci (složením kauce se rozumí připsání kauce na účet provozovatele, příp. složení kauce provozovateli v hotovosti), není oprávněn se VVŘ zúčastnit (blíž pak viz zejména odst. 2) a odst. 3) tohoto čl. III). Nesloží-li včas požadovanou kauci (složením kauce se rozumí připsání kauce na účet provozovatele, příp. složení kauce provozovateli v hotovosti), není oprávněn se VVŘ zúčastnit vůbec. Pro případ platby kauce uživatelem na účet provozovatele jsou stanoveny pouze níže uvedené bankovní účty provozovatele. Bankovní účet stanovený pro konkrétní VVŘ spolu s variabilním a specifickým symbolem je vždy specifikován ve výzvě k platbě kauce zaslané provozovatelem uživateli. Uživatel je povinen si ověřit, že číslo účtu pro platbu kauce odpovídá těmto obchodním podmínkám.

Čísla účtu pro platbu kauce:

Číslo účtu: 2501886179/2010
Měna účtu: CZK
Banka: Fio banka, a.s.
SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX
IBAN: CZ21 2010 0000 0025 0188 6179

Číslo účtu: 3232291349/0800
Měna účtu: CZK
Banka: Česká spořitelna, a.s.
SWIFT (BIC): GIBACZPX
IBAN: CZ49 0800 0000 0032 3229 1349

Číslo účtu: 2701886181/2010
Měna účtu: EUR
Banka: Fio banka, a.s.
SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX
IBAN: CZ55 2010 0000 0027 0188 6181

2) Provozovatel je povinen umožnit uživateli účast ve VVŘ, pokud je tento uživatel řádně registrován v systému, požádal prostřednictvím systému o umožnění složení kauce v konkrétním VVŘ a zaplatil požadovanou kauci pro konkrétní VVŘ a platba kauce byla označena řádným variabilním a specifickým symbolem dle výzvy k úhradě kauce zaslané provozovatelem, případně při platbě ze zahraničí obsahovala příslušnou identifikaci dle výzvy k úhradě kauce zaslané provozovatelem. **Provozovatel je povinen umožnit účast uživateli ve VVŘ nejpozději následující pracovní den po složení kauce v případě složení kauce převodem na účet provozovatele. Při složení kauce vkladem na účet v hotovosti nebo v hotovosti k rukám provozovatele** (možno pouze částky do limitu stanoveného zákonem č. 254/2004 Sb., tj. do 270.000,- Kč) **je provozovatel povinen umožnit účast uživateli ve VVŘ nejpozději do dvou pracovních dnů následujících po složení kauce.** Z technických důvodů provozovatel nemůže zaručit uživateli, že mu bude umožněna účast ve VVŘ dříve, než je uvedeno shora v tomto odstavci, a proto provozovatel nezaručuje umožnění účasti ve VVŘ ani tomu, kdo požádá prostřednictvím systému o složení kauce v konkrétním VVŘ a složí kauci jakýmkoliv způsobem později, nežli do 15:00 hod. pracovního dne předcházejícího dni ukončení VVŘ.

3) Umožněním účasti ve VVŘ se ve smyslu odst. 1) a 2) shora rozumí provedení takových technických opatření, že bude uživateli umožněno nabízet kupní cenu. Provozovatel vždy současně oznámí uživateli na emailovou adresu uvedenou uživatelem při registraci v aplikaci na www.verejnedrazby.cz, že má možnost se předmětného VVŘ účastnit.

4) Stane-li se uživatel vítězem VVŘ a vznikne-li provozovateli ve smyslu čl. VIII. těchto podmínek nárok na zaplacení jakékoli úplaty (odměny/provize) či jiného peněžitého plnění dle těchto podmínek, smlouvy či podmínek VVŘ od takového vítěze VVŘ, je provozovatel oprávněn započíst kauci složenou vítězem VVŘ v konkrétním VVŘ, tedy pohledávku uživatele - vítěze VVŘ v podobě práva na vrácení zaplacené kauce, zejména na jakoukoliv svoji pohledávku vůči uživateli – vítězi VVŘ (úplatu (odměnu/provizi) či jiné právo na peněžité plnění), pokud provozovateli vzniklo právo na takové peněžité plnění vůči uživateli – vítězi VVŘ, a to výslovně bez nutnosti dalšího projevu vůle ze strany vítěze VVŘ (případný zbytek kauce po provedení započtení se vrátí uživateli – vítězi VVŘ, pokud nebude dohodnuto jinak); takové započtení lze provozovatelem provést vždy i v případě, kdy započítávané vzájemné pohledávky jsou obě nesplatné či i formou započtení splatné pohledávky provozovatele vůči uživateli – vítězi VVŘ na nesplatnou pohledávku uživatele – vítěze VVŘ vůči provozovateli či i formou započtení nesplatné pohledávky provozovatele na splatnou pohledávku uživatele – vítěze VVŘ.

5) Pokud se uživatel nestane vítězem VVŘ, je provozovatel, pokud se s uživatelem nedohodne jinak, či neplyne-li z těchto podmínek něco jiného, povinen vrátit takovému uživateli kauci takto:

- kauci složenou bankovním převodem na bankovní účet provozovatele je provozovatel povinen vrátit na bankovní účet, ze kterého byla kauce připsána na bankovní účet provozovatele, a to vrátit nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení VVŘ;

- kauci složenou vkladem v hotovosti na bankovní účet provozovatele je provozovatel povinen vrátit po skončení VVŘ, a to nejpozději do pěti pracovních dnů po dni, kdy uživatel sdělí provozovateli číslo bankovního účtu pro vrácení kauce a podrobí se identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole uživatele dle zákona č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, pokud provozovatel takovéto úkony požaduje;

- kauci složenou (uhrazenu) v hotovosti k rukám provozovatele je provozovatel povinen vrátit v hotovosti po skončení VVŘ, a to nejpozději do pěti pracovních dnů po výzvě takového uživatele – účastníka VVŘ k vrácení kauce a po podrobení se (ze strany takového účastníka VVŘ) identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole takového uživatele dle zákona č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, pokud provozovatel takovéto úkony požaduje, s tím, že tento peněžitý dluh má povinnost plnit provozovatel v místě sídla provozovatele v pracovní dny od 9:00 hod do 16:00 hod.

Pokud se koná po skončení 2. (druhého) kola VVŘ samostatná Uzavřená aukce, řídí se vrácení kauce plně podmínkami konání Uzavřené aukce.

Vše vždy proběhne v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Zůstává neobsazeno

Článek V.

Zůstává neobsazeno

Článek VI. – Průběh VVŘ

1) VVŘ je v systému zahájeno k okamžiku určenému provozovatelem. VVŘ sestává ze dvou kol (tzv. Výběrové řízení – 2 kola), případně ze tří kol (tzv. Výběrové řízení – 3 kola): v 1. kole je uživatel povinen splnit podmínky stanovené v odst. 2) tohoto článku těchto podmínek. Konec 1. kola VVŘ určuje přesné datum a čas, dokdy musí všichni uživatelé, kteří mají zájem koupit Předmět VVŘ, splnit podmínky 1. kola. Ve 2. kole je uživatel, který splnil podmínky 1. kola, oprávněn učinit návrh kupní ceny způsobem uvedeným v odst. 3) tohoto článku těchto podmínek. Ve 2. kole jsou tedy ze strany účastníků VVŘ – potencionáních kupujících předkládány návrhy kupní ceny a tyto jsou následně vyhodnoceny ze strany PP. U daného VVŘ může být stanoveno i 3. kolo (pak jde o Výběrové řízení – 3 kola). V tomto 3. kole jsou uživatelé, jejichž návrhy byly vyhodnoceny na prvních třech místech v rámci 2. kola, případně i na dalších místech, v rozsahu, který si stanoví dle své svobodné vůle PP, pokud je to v podmínkách VVŘ vymezeno, vyzvání k podání finální nabídky kupní ceny. Dále se postupuje dle odst. 4) tohoto článku. V podmínkách VVŘ může být stanovena možnost PP nevyhlásit vítěze VVŘ bez udání důvodů. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje ani splnění jakéhokoliv závazku PP k uzavření kupní smlouvy, a to i v případě, že bude vítěz VVŘ vyhlášen, přestože by tuto povinnost PP měl, a provozovatel se tedy nezavazuje, že PP splní takovou svoji případnou povinnost, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.

2) Podmínkami 1. (prvního) kola jsou:

- seznámení se s prováděcí dokumentací pro příslušné VVŘ v sekcích (oddílech), ve kterých se uveřejňuje prováděcí dokumentace příslušného VVŘ (viz čl. II. odst. 5) těchto podmínek). Zobrazením prováděcí dokumentace uživateli v systému u příslušného VVŘ se má za to, že prováděcí dokumentace byla zpřístupněna tomuto uživateli a tento svou účastí ve VVŘ potvrzuje, že se s prováděcí dokumentací seznámil.

- akceptace vzoru kupní smlouvy, pokud je u konkrétního VVŘ požadováno uzavření kupní smlouvy ve znění zveřejněného vzoru kupní smlouvy. Vzor kupní smlouvy je součástí prováděcí dokumentace a uživatel svou účastí ve VVŘ vyslovuje souhlas s tímto vzorem kupní smlouvy.

- složení kauce v souladu s čl. III. těchto podmínek, je-li pro dané VVŘ kauce požadována.

3) Průběh 2. (druhého) kola:

- účastníky 2. kola mohou být pouze PK, kteří splnili podmínky 1. kola VVŘ.

- v rámci 2. kola, jehož termín je předem znám, činí PK své návrhy kupní ceny za Předmět VVŘ, a to buď elektronicky prostřednictvím systému, nebo doručením písemného návrhu v zapečetěné obálce. Volba způsobu předložení návrhu je plně na PK. V některých případech může být podání návrhu kupní ceny omezeno dle čl. II. odst. 4) písm. i) těchto podmínek pouze na jeden ze způsobů shora uvedených.

- elektronický návrh ceny prostřednictvím systému může PK činit kdykoliv po splnění podmínek 1. kola, nejpozději však do data a času zveřejněného v systému jako „čas předložení návrhů 2. kola do“.

- písemný návrh ceny (tedy nikoliv elektronicky prostřednictvím systému) musí být proveden pouze na stanoveném formuláři a musí být opatřen podpisem PK. Formulář pro předložení návrhu je součástí prováděcí dokumentace příslušného VVŘ.

- písemný návrh ceny musí být učiněn v obálce zapečetěné proti násilnému nebo náhodnému otevření. Obálka musí být označena slovy:

  NEOTEVÍRAT – NÁVRH CENY PRO VÝBĚROVÉ VÍCEKOLOVÉ ŘÍZENÍ ČÍSLO …… (s uvedením čísla VVŘ dle systému).

- písemný návrh ceny je PK povinen doručit na místo k tomu určené, které je zveřejněno v systému u příslušného VVŘ jako „místo předložení návrhu“, a to pouze v den zveřejněný v systému u příslušného VVŘ jako „čas předložení návrhu 2. kola do“ a pouze v časovém úseku 30-ti minut bezprostředně předcházejících nejzazšímu času pro předložení návrhů, který je zveřejněn v systému u příslušného VVŘ jako „čas předložení návrhu 2. kola do“.

- pokud je ve VVŘ stanovena Požadovaná minimální kupní cena, pak musí být návrh ceny ve stejné výši nebo vyšší nežli tato stanovená Požadovaná minimální kupní cena.

- po uplynutí času pro předložení návrhu 2. kola zasedá hodnotící komise ustanovená si ze strany PP, která vyhodnotí všechny řádně předložené návrhy. K návrhům předloženým v rozporu s těmito obchodními podmínkami nemusí být přihlíženo. PK, který předložil nejvyšší návrh, může být vyhlášen vítězem VVŘ se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.

- V případě, že stejný PK podá dva různé návrhy ceny (písemný návrh i elektronicky v systému), považuje se za platný podaný návrh ten, který obsahuje vyšší cenu. Jsou-li oba návrhy ceny ve stejné výši, pak platí návrh podaný elektronicky v systému.

- V případě, že více PK podá návrhy kupní ceny ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může hodnotící komise (a tedy PP) tyto PK vyzvat k účasti v dodatečné samostatné Uzavřené aukci v systému rovněž přístupné, nebo o vítězi VVŘ rozhodnout losem. Při postupu prostřednictvím Uzavřené aukce bude Nejnižší cena pro Uzavřenou aukci stanovena ve výši nejvyšších návrhů vzešlých z VVŘ.

- Vítězství ve VVŘ (nevyužije-li PP možnosti nevyhlásit vítěze VVŘ, pokud takovou možnost podmínky VVŘ stanovují) bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci. Obdobně bude oznámeno účastníkovi 2. (druhého) kola, který učinil nejvyšší návrh kupní ceny v 2. (druhém) kole VVŘ, že hodnotící komise po 2. (druhém) kole výslovně učiní závěr (a PP takové potvrdí, jako konečný závěr PP), že nebude vyhlášen žádný vítěz VVŘ ze strany PP, či kdy není ani ve lhůtě 60-ti dnů po datu (dni) zveřejněném v systému u údaje „čas předložení návrhů 2. kola do“ výslovně učiněn ze strany PP (primárně v návaznosti na závěr hodnotící komise) žádný konkrétní závěr k vítězství ve VVŘ (ani formou výslovného vyhlášení vítěze VVŘ, ani výslovného nevyhlášení vítěze VVŘ), což rovněž znamená, že nebude vyhlášen žádný vítěz VVŘ ze strany PP.

4) Průběh 3. (třetího) kola:

- Informace o tom, že u daného VVŘ bude pořádáno 3. kolo (podání finálních nabídek), bude zveřejněna v systému (jen v takovém případě se jedná o VVŘ ve formě Výběrového řízení – 3 kola).

- Účastníky 3. kola mohou být pouze PK, kteří splnili podmínky 1. a 2. kola VVŘ.

- Po skončení 2. kola bude v systému oznámena nejvyšší nabídka učiněná v rámci 2. kola.

- PK, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním, druhém a třetím místě, případně i na dalších místech, v rozsahu, který si stanoví dle své svobodné vůle PP, pokud je to v podmínkách VVŘ vymezeno, budou vyzváni k předložení finální nabídky, a to bezprostředně po vyhodnocení nabídek předložených v rámci 2. kola Výběrového vícekolového řízení. Výzva k podání finální nabídky bude výše uvedeným zájemcům zaslána elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy, kterou uvedli při registraci v systému.

- Finální nabídky budou výše uvedení zájemci činit elektronicky v systému na místě k tomu určeném a v čase uvedeném ve výzvě k předložení finální nabídky („čas předložení návrhů 3. kola do“).

- V případě, že účastník – PK, který k tomu byl vyzván, nepodá finální nabídku, anebo je jím podaná finální nabídka nižší, než byl jeho návrh kupní ceny podaný ve 2. kole, je za finální nabídku považován jeho návrh kupní ceny učiněný v rámci 2. kola.

- Po uplynutí času pro předložení finálních nabídek v rámci 3. kola zasedá hodnotící komise ustanovená ze strany PP, která vyhodnotí všechny předložené návrhy kupní ceny a finální nabídky. K návrhům předloženým v rozporu s těmito obchodními podmínkami nemusí být přihlíženo. PK, který předložil nejvyšší návrh či nabídku, může být vyhlášen vítězem VVŘ se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.

- V případě, že více účastníků – PK podá finální nabídky ve shodné výši, zároveň nejvyšší, může hodnotící komise (a tedy PP) tyto PK vyzvat k účasti v dodatečné samostatné Uzavřené aukci v systému rovněž přístupné, nebo o vítězi VVŘ rozhodnout losem. Při postupu prostřednictvím Uzavřené aukce bude Nejnižší cena pro Uzavřenou aukci stanovena ve výši nejvyšších finálních nabídek vzešlých z VVŘ.

- Vítězství ve VVŘ (nevyužije-li PP možnosti nevyhlásit vítěze VVŘ, pokud takovou možnost podmínky VVŘ stanovují) bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci. Obdobně bude oznámeno účastníkovi 3. (třetího) kola s nejvyšší finální nabídkou pro 3. (třetí) kolo VVŘ, že hodnotící komise po 3. (třetím) kole výslovně učiní závěr (a PP takové potvrdí, jako konečný závěr PP), že nebude vyhlášen žádný vítěz VVŘ ze strany PP, či kdy není ani ve lhůtě 60-ti dnů po datu (dni) zveřejněném v systému u údaje „čas předložení návrhů 3. kola do“, výslovně učiněn ze strany PP (primárně v návaznosti na závěr hodnotící komise) žádný konkrétní závěr k vítězství ve VVŘ (ani formou výslovného vyhlášení vítěze VVŘ, ani výslovného nevyhlášení vítěze VVŘ), což rovněž znamená, že nebude vyhlášen žádný vítěz VVŘ ze strany PP.

5) Místo 3. kola pak může být využito i postupu v rámci samostatné Uzavřené aukce jako dalšího procesu v systému rovněž přístupnému, kdy při takovém postupu a umožnění využití procesu tzv. Uzavřené aukce místo 3. kola bude Nejnižší cena pro Uzavřenou aukci stanovena ve výši nejvyšší nabídky z 2. kola VVŘ a účastníky - PK, budou PK, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním, druhém, třetím, čtvrtém a pátem místě, případně i na dalších místech, v rozsahu, který si stanoví dle své svobodné vůle PP pokud je to v podmínkách VVŘ vymezeno.

6) V případě, že u konkrétního VVŘ jsou v systému zveřejněny jiné podmínky VVŘ, nežli podmínky uvedené výše v odstavcích 1) až 5), či nějaká doplnění či jiné změny, pak se toto konkrétní VVŘ řídí podmínkami uvedenými u takového konkrétního VVŘ, resp. takovými doplněními či jinými změnami, a podmínky uvedené výše v odstavcích 1) až 5) se pak na takové konkrétní VVŘ v takovém rozsahu, ve kterém se podmínky, či doplnění či jiné změny případně liší, nevztahují.

Článek VII. – Ukončení VVŘ

1) VVŘ končí (skončí):

a) - oznámením vítězství ve VVŘ (viz čl. VI. odst. 3) poslední nečíslovaná odrážka, resp. čl. VI. odst. 4) poslední nečíslovaná odrážka těchto podmínek) či

- oznámení o nevyhlášení vítěze ve VVŘ (viz čl. VI. odst. 3) poslední nečíslovaná odrážka, resp. čl. VI. odst. 4) poslední nečíslovaná odrážka těchto podmínek) či

- uplynutím 60-ti dnů od data (dne) zveřejněného v systému u údaje „čas předložení návrhů 2. kola do“ u Výběrového řízení – 2 kola bez učinění výše v tomto písm. a) odst. 1 čl. VII. uvedeného oznámení vítězství ve VVŘ a i bez učinění výše v tomto písm. a) odst. 1 čl. VII. uvedeného oznámení o nevyhlášení vítěze VVŘ, či

- uplynutím 60-ti dnů od data (dne) zveřejněného v systému u údaje „čas předložení návrhů 3. kola do“ u Výběrového řízení – 3 kola bez učinění výše v tomto písm. a) odst. 1 čl. VII. uvedeného oznámení vítězství ve VVŘ a i bez učinění výše v tomto písm. a) odst. 1 čl. VII. uvedeného oznámení o nevyhlášení vítěze VVŘ,

b) zrušením VVŘ ze strany PP za podmínek dle odst. 3) tohoto článku,

c) zrušením VVŘ provozovatelem dle čl. XI. odst. 2) těchto podmínek.

2) V případech uvedených v odst. 1) písm. b) a c) tohoto článku končí VVŘ bez dalšího vždy bez nalezení vítěze VVŘ (bez oznámení vítězství ve VVŘ).

3) PP je oprávněn zrušit VVŘ na základě podmínek sjednaných ve smlouvě s provozovatelem.

4) Vítězem VVŘ je účastník VVŘ, který splní k okamžiku ukončení VVŘ všechny podmínky konkrétního VVŘ pro to, aby se stal vítězem VVŘ (resp. aby bylo oznámeno vítězství ve VVŘ).

Článek VIII. – Částka potencionální výše Kupní ceny, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

1) Provozovatel má za služby poskytované v ZEGS na www.verejnedrazby.cz právo na základní odměnu (provizi) ve výši stanovené ve smlouvě uzavřené mezi provozovatelem a PP. Takovou základní odměnu provozovatele hradí provozovateli PP, není-li v podmínkách konkrétního VVŘ stanoveno jinak.

2) Je-li to výslovně v podmínkách konkrétního VVŘ uvedeno, hradí vítěz VVŘ provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti ve VVŘ, s tím, že, není-li v podmínkách konkrétního VVŘ uvedeno jinak, platí, že splatnost základní odměny (provize) nastává k okamžiku obstarání příležitosti vítězi VVŘ k uzavření kupní smlouvy; provize je tedy splatná před uzavřením kupní smlouvy. Vítěz VVŘ výslovně bere na vědomí, že splatnost provize není vázána v takovém případě až na uzavření kupní smlouvy (a tudíž ani např. na splnění případné odkládací podmínky účinnosti kupní smlouvy). Pro odstranění pochybností se konstatuje, že za obstarání příležitosti k uzavření smlouvy pro vítěze VVŘ (není-li výslovně stanoveno jinak) se považuje vždy okamžik, kdy PP projeví vůli uzavřít smlouvu s konkrétním vítězem VVŘ (po oznámení vítězství ve VVŘ). Projevem vůle se rozumí zejména písemné sdělení o odsouhlasení osoby vítěze VVŘ či podmínek nabídnutých výhradně konkrétním vítězem VVŘ tak, že totožnost vítěze VVŘ je nesporná.

3) Výše základní odměny (provize) za umožnění účasti ve VVŘ je stanovena v podmínkách VVŘ a je zahrnuta v ceně dosažené ve VVŘ. Vítěz VVŘ nehradí již nic nad rámec ceny dosažené ve VVŘ, nevyplývá-li z dále uvedeného jinak. Účastník VVŘ účastí ve VVŘ současně bere na vědomí a akceptuje v podmínkách konkrétního VVŘ stanovenou výši takové základní odměny, kterou hradí provozovateli vítěz VVŘ, a je povinen přistoupit k uzavření zprostředkovatelské nebo rezervační smlouvy s provozovatelem s takto sjednanou výší základní odměny, pokud se účastník VVŘ stane vítězem VVŘ. Obecně platí, že u stejného Předmětu VVŘ (pro ostatní případné účastníky VVŘ – potencionální kupující) je stanovena shodně pro všechny takové účastníky VVŘ – potencionální kupující.

4) Kupní cena je cena, za kterou je PP ochoten uzavřít kupní smlouvu s vítězem VVŘ na prodej Předmětu VVŘ, a je určena na základě ceny dosažené ve VVŘ takto:

a) kupní cena je rovna ceně dosažené ve VVŘ v případě, kdy vítěz VVŘ nemá povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) stanovenou předem v podmínkách VVŘ, nebo

b) kupní cena je cenou dosaženou ve VVŘ sníženou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou podle podmínek stanovených předem v konkrétním VVŘ, a to v případě, kdy vítěz VVŘ má povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti ve VVŘ, na základě podmínek rovněž stanovených pro konkrétní VVŘ.

5) Nad rámec výše uvedeného v odst. 1) až 4) tohoto článku těchto podmínek dále platí, že účastník VVŘ, pokud se stane vítězem konkrétního VVŘ, se účastí ve VVŘ zavazuje zaplatit provozovateli tzv. zvláštní úplatu (odměnu), sjednanou pod odkládací podmínkou, že nedojde z důvodů na straně takového vítěze VVŘ k uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy, pokud tuto provozovatel požaduje uzavřít, nebo příslušné kupní smlouvy, pokud tuto povinnost účastník VVŘ má těmito podmínkami či podmínkami VVŘ uloženu, nebo bude účastník VVŘ jako vítěz VVŘ jednat nepoctivě v procesu následného uzavření kupní smlouvy nebo nedojde k zaplacení kupní ceny řádně a včas dle následně uzavřené příslušné kupní smlouvy, to vše v případě, že zaplacení zvláštní úplaty není vyloučeno z hlediska platných právních předpisů. Výše takové zvláštní úplaty (odměny) činí předem stanovenou částku ve výši 10% z ceny dosažené ve VVŘ, jejímž vítězem se takový účastník stal. To vše platí v případě, že v podmínkách konkrétního VVŘ nebyla stanovena povinnost složit kauci.

V případě, že v podmínkách konkrétního VVŘ byla stanovena povinnost složit kauci, pak výše této zvláštní úplaty (odměny) činí částku rovnající se výši částky stanovené kauce.

Tato zvláštní odměna (provize) je hrazena jak v případě, kdy se uplatní na konkrétní VVŘ ustanovení odst. 1) tohoto článku těchto podmínek, tak i v případě, kdy se uplatní pro konkrétní VVŘ odst. 2) tohoto článku těchto podmínek (v kterémžto druhém případě je zvláštní odměna (provize) hrazena provozovateli ze strany vítěze VVŘ nad rámec základní odměny (provize), na kterou mu nárok rovněž zůstává zachován).

IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a proces uzavření kupní smlouvy (postupem dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku)

1) Vítěz VVŘ (potencionální kupující) je povinen uzavřít s provozovatelem do 10 (deseti) pracovních dní od okamžiku ukončení VVŘ, nebo ve lhůtě stanovené u příslušného VVŘ, písemnou zprostředkovatelskou nebo rezervační smlouvu, pokud tuto provozovatel požaduje, a ve lhůtě požadované u příslušného VVŘ uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k Předmětu VVŘ s PP (kupní smlouvu) nebo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy, v níž se zaváže do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k Předmětu VVŘ, to vše po skončení VVŘ a to dokončením uzavřením takové smlouvy plně klasickým postupem uzavírání smlouvy dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku. V těchto podmínkách se pak hovoří dále jen o kupní smlouvě, přičemž se tím má na mysli jak kupní smlouva, tak i zmíněná smlouva o uzavření budoucí smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení uvedeno jinak.

2) Zprostředkovatelská (rezervační) smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz VVŘ s provozovatelem a jejímž předmětem je závazek provozovatele rezervovat za sjednaných podmínek pro vítěze VVŘ právo na uzavření smlouvy s PP, kterou dojde k převodu vlastnického práva k Předmětu VVŘ na vítěze VVŘ, a závazek vítěze VVŘ takovou smlouvu s PP uzavřít, to vše ve lhůtě, která je stanovena v podmínkách konkrétního VVŘ, a dále případný závazek vítěze VVŘ (jeho potvrzení) zaplatit provozovateli odměnu (provizi) za zprostředkování možnosti nabýt do svého vlastnictví Předmět VVŘ (obstarání příležitosti vítězi VVŘ k uzavření smlouvy).

3) Kupní smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz VVŘ s PP, kterou dojde k převodu vlastnického práva k Předmětu VVŘ na vítěze VVŘ, nebo smlouva o uzavření budoucí smlouvy, v níž se vítěz VVŘ zavazuje do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k Předmětu VVŘ na vítěze VVŘ. Uzavření jakékoliv takové smlouvy je provedeno však až uzavřením takové smlouvy mezi PP a PK následně po skončení VVŘ, vše plně klasickým postupem uzavírání smlouvy dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku a tedy uzavření takové smlouvy není nějakým přímým výstupem procesu VVŘ již přímo jen díky ukončení VVŘ.

4) V podmínkách konkrétního VVŘ může být stanoveno (uvedeno), že součástí podmínek VVŘ je i vzor kupní smlouvy, který je již dostatečně konkrétní a z hlediska svého obsahu určitý z hlediska svého předmětu. V tomto případě je znění vzoru kupní smlouvy uveřejněno v systému v sekcích (oddílech), ve kterých se uveřejňuje prováděcí dokumentace příslušného VVŘ (viz čl. II. odst. 5) těchto podmínek). Jako podmínka pro účast ve VVŘ může být stanoven i výslovný požadavek (povinnost pro vítěze VVŘ vůči PP) na uzavření kupní smlouvy ve znění takového vzoru kupní smlouvy. PK se účastí v takovém VVŘ mimo jiné zavazuje, že v případě, kdy se stane vítězem VVŘ, uzavře příslušnou kupní smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k Předmětu VVŘ plně klasickým postupem uzavírání smlouvy dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku, vše však pouze ve znění tohoto vzoru kupní smlouvy, není-li dále uvedeno jinak či nebude-li přímo mezi PP a PK ujednáno jinak.

5) Pro případ, že PK je spotřebitelem a Předmětem VVŘ je věc nemovitá, se dále výslovně upozorňuje, že ani možným vyloučením povinnosti spotřebitele k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva z hlediska zákona o realitním zprostředkování není dotčena odpovědnost spotřebitele za porušení povinností ve vztahu k PP zejm. dle § 1728 a § 1729 občanského zákoníku, jak je uvedeno dále v odst. 7).

6) Odchylky od způsobu uzavření smlouvy stanoveného dle odstavce 4) tohoto článku jsou možné jen na základě výslovného ujednání smluvních stran.

7) Bez ohledu na to, zda je v systému uveřejněn vzor kupní smlouvy shora uvedeným způsobem, je účastník VVŘ – potencionální kupující výslovně upozorněn již těmito podmínkami i na tomto místě na to, že vždy rozhodně platí, že:

- účast účastníka VVŘ – potencionálního kupujícího ve VVŘ představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; účastník VVŘ – potencionální kupující své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít, a to uzavřít jen plně klasickým postupem uzavírání smlouvy dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku, kupní smlouvu, což účastník VVŘ – potencionální kupující svou účastí ve VVŘ potvrzuje, a

- stane-li se účastník VVŘ – potencionální kupující vítězem VVŘ a PP nevyužije práva neprodat Předmět VVŘ (např. dle čl. VI. odst. 1), těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek), pak platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že PK a PP dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání PP v uzavření kupní smlouvy účastník VVŘ jako vítěz VVŘ jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by účastník VVŘ (vítěz VVŘ) nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit PP způsobenou škodu.

8) Pro odstranění pochybností se tedy sjednává, že platí:

- je-li Předmětem VVŘ jasně definovaná věc či právo či jiná majetková hodnota a v podmínkách VVŘ nejsou vymezeny další podmínky převodu, pak vždy platí výše uvedená tzv. předsmluvní pravidla, která vyplývají účastníkovi VVŘ – potencionálnímu kupujícímu přímo z § 1728 a § 1729 občanského zákoníku. Účastník VVŘ je tedy povinen po dobu trvání VVŘ, a stane-li se vítězem VVŘ, pak zejména také po ukončení VVŘ, chovat se ve vztahu k úspěšnému dokončení procesu plánovaného převodu vlastnictví k Předmětu VVŘ plně klasickým postupem uzavírání smlouvy dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku vždy poctivě. Pro případ, že je pro konkrétní VVŘ požadováno složení kauce, pak se pro případ porušení této povinnosti účastníka VVŘ jednat poctivě sjednává smluvní pokuta ve výši, která je rovna výši kauce pro dané VVŘ, a kterou má povinnost účastník uhradit provozovateli po výzvě k jejímu zaplacení.

9) Uzavírá-li PK smlouvu jako spotřebitel, a na straně druhé je podnikatel, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem a jinými platnými právními předpisy zejména v ustanoveních týkajících se ochrany spotřebitele. Uvedením firmy či identifikačního čísla při registraci nebo při objednávce deklaruje PK postavení podnikatele, s čímž je PK srozuměn a výslovně s tím souhlasí.

10) Provozovatel a účastníci VVŘ – potencionální prodávající i potencionální kupující tímto výslovně berou na vědomí, že pro všechny kupní smlouvy týkající se Předmětů VVŘ prezentovaných v systému se nepoužijí ust. § 2132 a násl. (výhrada vlastnického práva), § 2135 a násl. (výhrada zpětné koupě), § 2139 (výhrada zpětného prodeje), § 2152 (výhrada lepšího kupce), ani není možné uplatnit § 2150 (koupě na zkoušku) zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a odsouhlasením těchto Obchodních podmínek projevují výslovně svoji vůli uzavřít případnou kupní smlouvu bez těchto výhrad.

Článek X. – Ochrana osobních údajů

1) Provozovatel je Správcem osobních údajů, které uživatel poskytuje v této smlouvě nebo v souvislosti s jejím uzavřením a plněním. GAUTE, a.s. zpracovává jen základní osobní údaje a údaje nezbytné pro splnění požadavků daných platnými právními předpisy, nikoliv zvláštní citlivé typy informací. Zahrnují především jméno, adresu, email, v případě nutnosti datum narození nebo rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Tyto údaje jsou nezbytné pro poskytnutí objednaných služeb za dodržení platných právních předpisů. Provozovatel shromažďuje pouze takové osobní údaje, které potřebuje k poskytování těchto služeb, a pouze po dobu nezbytnou k poskytnutí požadovaných služeb nebo po dobu, kterou ukládají platné právní předpisy.

2) Veškeré zpracovávané osobní údaje zpracovávají zaměstnanci či smluvní pracovníci provozovatele v České republice. Nicméně za účelem IT hostingu jsou tyto informace uloženy na serverech na území EU. Provozovatel ujišťuje, že k údajům uživatele nemá přístup žádná třetí strana s výjimkou případů, kdy k tomu je zákonný důvod. Provozovatel zavedl politiku bezpečného nakládání s informacemi, která zahrnuje i bezpečné zpracování osobních údajů uživatele.

3) Provozovatel zpracovává osobní údaje po dobu trvání smluvního vztahu, případně po dobu legislativně vyžadovanou. Více informací k délce držení osobních údajů je možné nalézt na www.verejnedrazby.cz v sekci kontakt pod odkazem zásady zpracování osobních údajů. V případě zájmu uživatele provozovatel nabízí možnost pravidelně informovat o nových nabídkách služeb (novinky) využitím jména a e-mailové adresy. Z tohoto odebírání novinek se lze snadno kdykoliv odhlásit.

4) V případě zájmu uživatele o to, jakým způsobem jsou zpracovávány jeho osobní údaje, získání přístupu ke svým osobním údajům, poskytnutí vysvětlení, aktualizaci, opravu, zablokování nebo vymazání jakýchkoliv osobních údajů, které se týkají uživatele, odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů, odstranění emailové adresy z adresářů provozovatele nebo pokud má uživatel jakékoliv dotazy, připomínky či obavy ohledně postupů provozovatele v oblasti ochrany osobních údajů, může se uživatel obrátit na provozovatele:

Pevná linka: +420 541 213 390 Email: gaute@gaute.cz
Kontakt pro písemné sdělení:
Představenstvo společnosti GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Dále má uživatel právo na stížnost na provozovatele, a to na Úřadu na ochranu osobních údajů (dále jen ÚOOÚ), který sídlí na adrese: Pplk. Sochora 27 170 00 Praha 7

5) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu, rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, a to za účelem zodpovězení dotazů či požadavků vznesených uživatelem, dále za účelem přípravy smluvních dokumentů potřebných k přípravě nabídky služeb a poskytnutí uživatelem objednaných služeb. Uživatel výslovně bere na vědomí, že osobní údaje nejsou předávány žádné třetí straně, avšak vyjma případů, kdy jsou sděleny osobní údaje protistraně zamýšlené smlouvy, a to pouze za účelem splnění účelu VVŘ – smlouvy, a to vždy jen v nezbytném rozsahu nutném k jeho splnění. Uživatel s tímto výslovně souhlasí.

6) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami a dále pak souhlasem s odběrem služeb níže uvedených v tomto odstavci, který je nutné provést přímo na stránce www.verejnedrazby.cz v sekci registrace uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e- mailovou) adresu k marketingovým účelům – nabízení služeb provozovatele, resp. zasílání obchodních sdělení (Novinky) provozovatelem v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném znění.

7) Uživatel prohlašuje, že svůj souhlas ve smyslu odstavce 5. a 6. tohoto článku uděluje ve smyslu čl. 6, odst. 1, písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté údaje jsou pravdivé. Uživatel se zavazuje oznámit provozovateli veškeré případné změny těchto údajů tak, aby provozovatel dostál své povinnosti zpracovávat pouze platné a aktuální údaje.

8) Souhlas s výše uvedeným zpracováním osobních údajů poskytuje uživatel dobrovolně, a to na dobu vyžadovanou platnými právními předpisy podle charakteru poskytovaných služeb, jinak na dobu 10 (deseti) let ode dne posledního jednání ve smluvním vztahu či ode dne posledního úkonu poskytnuté služby.

9) Uživatel bere na vědomí, že má právo svůj souhlas dle odst. 6 tohoto článku kdykoliv odvolat kliknutím na aktivní odkaz, který je obsažen v každém zaslaném obchodním sdělení.

10) Uživatel si je vědom, že má právo na přístup ke svým osobním údajům, právo na vysvětlení, právo na jejich aktualizaci, opravu, doplnění, omezení zpracování či výmaz, právo na přenositelnost osobních údajů, právo vznést námitku nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů. Uživatel bere také na vědomí a souhlasí s tím, že omezení zpracování a výmaz jeho osobních údajů nejsou možné v případě, kdy uchování a zpracování osobních údajů vyžadují platné právní předpisy. O této skutečnosti má uživatel právo být informován.

Článek XI. – Ostatní podmínky

1) Provozovatel nenese odpovědnost za vážnost právních jednání činěných účastníky VVŘ ani za jednotlivé Předměty VVŘ a práva k nim se vážící (vlastnické právo atd.).

2) Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající VVŘ, jakož i změnit podmínky jednotlivého VVŘ na pokyn PP, a to i v jeho průběhu. Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající VVŘ i bez pokynu PP v případě, že bude mít důvodné pochybnosti o právním stavu Předmětu VVŘ.

3) Provozovatel je oprávněn odepřít přístup k účtu s okamžitou platností každému, kdo poruší tyto obchodní podmínky, právní předpisy, případně se chová v rozporu s dobrými mravy (např. narušení provozu systému, uvedení nepravdivých údajů apod.).

4) Provozovatel nezaručuje absolutní funkčnost systému, zejména co do neomezené dostupnosti aplikace ze sítě internet, nedotknutelnosti dat, jejich zálohu, a provozovatel neodpovídá za neprovedení jednotlivých operací, nemožnost využití a dostupnost aplikace způsobených příčinami mimo kontrolu provozovatele. Provozovatel je oprávněn provádět úpravy systému v kterékoliv denní i noční době během pracovních i nepracovních dnů, a po dobu úprav systém zcela znepřístupnit.

5) Každé probíhající VVŘ se řídí obchodními podmínkami účinnými v době jejího začátku. Jednotlivá znění obchodních podmínek i s daty jejich účinnosti lze nalézt vždy u konkrétního VVŘ na adrese www.verejnedrazby.cz

6) Provozovatel upozorňuje, že systém provozovaný na stránkách www.verejnedrazby.cz využívá soubory cookies. Cookie je krátký textový soubor, který navštívená webová stránka odešle do prohlížeče návštěvníka. Umožňuje webovým stránkám zaznamenat informace o návštěvě, například zvolený jazyk a další nastavení. Soubory cookies slouží k některým účelům. Provozovatel je používá například ke sledování počtu návštěvníků na stránce, analýze jejich činnosti, přístupu k zabezpečeným částem webu, analýze případného podvodného jednání a výběru relevantních reklam. Mimo vlastních souborů cookies používá provozovatel v některých případech také soubory cookies třetích stran, a to společností Seznam a.s a Google, Inc. Používáním stránek www.verejnedrazby.cz souhlasí návštěvník s používáním souborů cookies. Pokud návštěvník nechce, aby v jeho případě byly provozovatelem využívány soubory cookies a chcete nadále stránky používat, musí v nastavení svého internetového prohlížeče zakázat podporu využití souborů cookies. Zakázání zpracovávání souborů cookies může ovlivnit využití některých funkcí internetových stránek a provozovatel v tomto případě negarantuje plnou funkčnost všech částí.

Článek XII.

1) V souladu s § 4 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci VVŘ – potencionální prodávající i potencionální kupující, posoudili obsah těchto obchodních podmínek a jejich odsouhlasením výslovně potvrzují, že jej neshledávají rozporným.

2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vzniklé z těchto Obchodních podmínek účasti na elektronickém VVŘ v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz a v souvislosti s nimi budou projednávány v pravomoci soudů dle právního řádu České republiky.

3) Ve smyslu § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, provozovatel informuje zákazníka – uživatele v postavení spotřebitele, že při řešení případného sporu plynoucího ze vztahů založených účastí ve VVŘ dle těchto obchodních podmínek, může využít možnost mimosoudního řešení sporu. Orgánem, na který se uživatel může obrátit, je Česká obchodní inspekce (ČOI – www.coi.cz). Uživatel podpisem těchto obchodních podmínek potvrzuje, že byl zprostředkovatelem jasně a srozumitelně seznámen s touto skutečností a že této informaci porozuměl.

4) Tyto podmínky nabývají platnosti dnem 1.1.2025