

Znalec: Kacafírek Petr, Na Hledíku 273, Staré Hradiště 533 52
tel: 602 503 142
e-mail: pkacafírek@seznam.cz

Adresát: Mgr. Monika Cihelková
Lazarská 1719/5
Praha 1, 110 00

Znalecký posudek č.0529/128/2014 **o ceně motorového vozidla KH 62-63**

ev.číslo: **2000128**

Počet stran: **10**

Počet předaných vyhotovení: **2**

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky,
doporučené Znaleckým standardem č.I/2005

0 Úvod

0.1 Žadatel o znalecký posudek

**Mgr.Monika Cihelková
Lazarská 1719/5
Praha 1, 110 00**

0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku

**Stanovení obecné ceny vozidla jako podklad pro stanovení
prodejní ceny vozidla**

0.3 Datum ke kterému má být cena vozidla stanovena

6.7.2014

0.4 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Technický průkaz vozidla
Fotodokumentace
Znalecký standard č.I/2005
Ceník pneu Barum
Ceník vozidel ZETOR

1. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	ZETOR 7245
Druh vozidla:	TRAKTOR KOLOVÝ
Technický průkaz série, číslo:	ZA 114527
Osvědčení o TP platné do:	13.4.2016
Výr. číslo vozidla/rok výroby:	060511/1994
Typ motoru/rok výroby:	Z 7201/1994
Obsah a druh, event. výkon motoru:	3595 cm/vznětový/48kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže přední:	12,4-24
Druh a rozměr pneu prvomontáže zadní:	16,9-34
Schválené změny proti pův. typu dle TP:	NE
Registrační značka (SPZ) vozidla:	KH 62-63
Datum prvního uvedení do provozu:	19.4.1994
Držitel vozidla:	LESS a FOREST s.r.o., Bohdaneč
Počet předchozích držitelů:	1
Stav počítáče Mh:	9 880
Údaje o počtu ujetých km dle sdělení držitele:	9 880
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci ne-souhlasí:	ANO

1.2 Údaje o opravách: a poškozeních vozidla, opravách skupiny, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy (výměny)

Při zpracování znaleckého posudku není pohlíženo na náklady vzniklé při běžných opravách a údržbách. Tyto nemají žádný vliv na zhodnocení vozidla a vozidlo pouze udržují v provozuschopném stavu.

1.3 Výbava vozidla: posouzení, zda dle údajů výrobce pro uvedený typ odpovídá.

souhlasí

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne:

6.7.2014

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla.

Motor s příslušenstvím:

start motoru	bez závad
výkon	nižší
volnoběh	nepravidelný
běh v otáčkách	nepravidelný
hlučnost	zvýšená
kouřivost	zvýšená
akcelerace	bez závad
el.příslušenství mot.	bez závad
chladicí systém	mírný únik
palivový systém	mírný únik
výfukové potrubí	zkorodované
těsnost spojů	únik oleje ze spodního víka motoru a z bočního víka
jiná poškození	

Spojka

vůle pedálu	v mezích tolerance
rozjezd vozidla	bez závad
jiná poškození	

Hodnocení technického stavu motoru a spojka

-10%

Převodovka a zadní náprava:

hlučnost	bez závad
těsnost	zvýšený únik oleje
řazení	bez závad
kolové brzdy	nižší účinek
jiná poškození	

Zadní náprava

ložiska kol	bez závad
uložení mostu	bez závad
vozová kola	zkorodovaná
jiná poškození	

Hodnocení technického stavu převodovka a zadní náprava

-15%

Přední náprava hnací a řízení:

ložiska kol	mírná vůle
rejdrové čepy	mírná vůle
uložení nápravnice	mírná vůle
tlumiče	opotřebovány provozem
vozová kola	zkorodovaná
jiná poškození	

Mechanismus řízení

klouby, rejd	zvýšená vůle
převodovka řízení	bez závad
vůle řízení volantu	mírná vůle
posilovač řízení	únik oleje
jiná poškození	

Hodnocení technického stavu přední nápravy hnací a řízení**-15%****Kabina s výbavou, ochranný rám, zasklení, topení:**

lak	poškození na více místech a zkorodované
dvěře	poškození na více místech a zkorodované
prahy	poškození na více místech a zkorodované
sloupky	poškození na více místech a zkorodované
střecha	poškození na více místech a zkorodované
podběhy	poškození na více místech a zkorodované
boky kabiny	poškození na více místech a zkorodované
podlaha	poškození na více místech a zkorodované
přední a zad. stěna	poškození na více místech a zkorodované
skla karoserie	bez závad
zrcátka	bez závad, pravé chybí
čalounění	znečištěné
přístrojová deska	škrábance a znečištěna
topení	funkční
stěrače	funkční, u zadního poškozeno stírátko
vnitřní osvětlení	funkční
ostřikovače	funkční
mech. dveří a vík	ztižený chod
jiná poškození	

Hodnocení technického stavu kabiny s výbavou**-15%**



Výbava včetně kapotáže, blatníků, elektroinstalace, sedačka

vnější osvětlení	funkční
akumulátor	funkční
chladič	mírná netěsnost
brzdová soustava	funkční, značný únik oleje ze soustavy-vadný kompresor
el. instalace	na více místech mírně poškozena
blatníky	na více místech poškozeny, chybí zadní zástěrky
sedadla	mírná vůle upevnění
přední kapota	poškození na více místech a zkodované

Hodnocení technického stavu rámu s příslušenstvím

-15%

Hydraulika, závěsy, závaží:

naviják zadní -uložení	mírná vůle
lano navijáku	poškození na více místech u obou lan
vodící válce navijáku	mírná vůle
rám navijáku	zvýšená koroze
hydromotor navijáku	bez závad
uložení rampovače	zvýšená vůle
ramena rampovače	bez závad
pístnice ovládání ramen rampovače	mírná vůle uložení a mírný únik oleje
palec rampovače	zvýšená vůle
pístnice ovládání palce	mírný únik oleje
jiná poškození	únik oleje z rozvaděče oleje v kabině

Hodnocení technického stavu hydraulika, závěsy, závaží:

-20%

1.6 Pneumatiky

Výchozí cena **pneu prvomontáže** (pláště +duše)

CNPP=PN	4 694	x ks	2	Celkem Kč	9 388
CNPP=ZN	9 871	x ks	2	Celkem Kč	19 742

CELKEM Kč 29 130

Pneumatiky na vozidle:

Pneu	LP	PP	LZ	PZ
Typ	MITAS	MITAS	MITAS	MITAS
Rozměr označení	12,4-24	12,4-24	16,9-34	16,9-34
Druh(prvovýroba,protektor)	PRVOVÝRO	PRVOVÝRO	PRVOVÝRO	PRVOVÝRO
Dezén(ozn.)	TD 02	TD 02	TD 13	TD 13
Výchozí cena pláště Kč	4 399	4 399	8 172	8 172
Výchozí cena duše Kč	483	483	799	799
Celková výchozí cena pneu Kč	4 882	4 882	8 971	8 971
Tech.hodnota THP[%]	20	15	65	60
Časová cena CČPV [Kč]	976	732	5 831	5 383

Celkem časová cena pneu na vozidle CČPV

12 922 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Druh,typ	ks	výchozí cena CNVM [Kč]	Stáří (roků,event. měsíců)	Stav při prohlídce	Technická hodnota THVM [%]	Čas.cena CČVM [Kč]
						0
						0
						0
						0
						0
Cena časová výbavy mimořádné-CČVM celkem Kč						0

2.Posudek

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

2.1.1 Stanovení redukované technické hodnoty vozidla

2.1.1.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP= 21 roků(měsíců)

ZAD = 90%

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tech.stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	%	%	%	%
MOTOR	100	90,00	-10	9,00	17	1,53
PŘEVOD.a ZAD.NÁPR.	100	90,00	-15	8,50	30	2,55
PŘED.NÁPR.A ŘÍZEN	100	90,00	-15	8,50	23	1,96
KABINA	100	90,00	-15	8,50	11	0,94
VÝBAVA,ELEKTROIN	100	90,00	-15	8,50	10	0,85
HYDRAULIKA,ZÁVĚS	100	90,00	-20	8,00	9	0,72
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR =					%	8,54

Technický stav hodnocen-určena hodnota 10 % bez ohledu na vypočtenou základní amortizaci

2.1.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla

CN=Kč

1 104 000

Byla stanovena cenovým porovnáním jako cena srovnatelná.

K porovnání bylo zvoleno vozidlo ZETOR PROXIMA 80, které je ke dni ocenění na trhu jako nové prodáváno za cenu 1 380 000,-Kč bez DPH.Hodnotu vozidla zvažují vzhledem k technickému a technologickému pokroku při výrobě motorových vozidel ve výši 80% vozidla branného jako srovnatelné.

2.1.3 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	Kč	1 104 000
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	Kč	9 388
Redukovaná cena vozidla	CR	Kč	1 094 612
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	%	10,00
THVR x CR		Kč	109 461
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	Kč	12 922
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	Kč	0
Časová cena vozidla	CČVM	Kč	122 384
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		Kč	122 400

2.1.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP =

0,7

Pramen: **Stanoven na základě průzkumu trhu v daném regionu, v daném časovém období**

Veškeré ceny v průběhu výpočtu jsou uvedeny bez DPH.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP = Kč

85 669

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení (bez DPH):

86 000 Kč

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení (s DPH):

104 100 Kč

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 11.12.2006, č.Spr 2858/2006 pro obor Ekonomika odvětví ceny a odhady se specializací motorová vozidla a pro obor Strojírenství odvětví strojírenství všeobecné se specializací posuzování technického stavu motorových vozidel

Znalecký úkon je zapsán pod poř.číslem 059/128/2014 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo 2014016.

Místo a datum

Staré Hradiště 09.07.2014

Otisk znalecké pečeti

Jméno a podpis znalce

Kacafírek Petr