

Informační memorandum
VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ A1213
Soubor věcí nemovitých a movitých
Stanice PHM Jimramov
Insolvenční řízení
CALIBRA TANK, s.r.o

OBSAH

Čerpací stanice PHM Jimramov, okr. Žďár nad Sázavou	2
Stručný popis	2
Důležité informace:	3
Předmět prodeje:	4
Celková roční výtoč PHM: 2011 / 464.545 (l), 2012 / 410.736 (l)	4
Popis předmětu prodeje:	4
Termín prohlídky	4
Poloha objektu:	5
Foto objektu čerpací stanice PHM Jimramov :	6
Katastrální mapa	7
LV č. 736 pro k.ú. Jimramov	8
Upozornění	10
Kontaktní osoba:	11

Čerpací stanice PHM Jimramov, okr. Žďár nad Sázavou



Stručný popis

Prodej čerpací stanice s roční výtočí PHM cca 460.000 l situované v širším centru městyse Jimramov. Předmětem prodeje je soubor nemovitostí a věcí movitých, které tvoří převážně technologie a příslušenství čerpací stanice.

Lokalita	Počet produktů (mimo LPG)	Počet stojanů/ výdejních míst/nádrží	LPG	Vybavení	Plocha pozemku [m2]	Plocha kiosku [m2]	Roční výtoč (l) 2011/2012
Jimramov	4	3/4/4 podzemní á 32 m ³	NE	Obchod, WC pro veřejnost, kompresor, vysavač	2389	77	464 545 410 736

Prodej v rámci insolvenčního řízení dlužníka CALIBRA TANK s.r.o. a CALIBRA PLUS, s.r.o. v rámci kterého je samostatně nabízeno k prodeji formou výběrového řízení dalších 6 čerpacích stanic viz www.verejnedrazby.cz, na které je po splnění podmínek každého ze samostatných výběrových řízení možné předkládat také nabídky kupní ceny.

Důležité informace:

Forma prodeje:	Dvoukolové výběrové řízení na www.verejnedrazby.cz/A1213
Minimální požadovaná cena:	2,340.000 Kč
Nejzazší termín složení kauce:	25.11.2014 do 16:00 h
Termín podání NÁVRHU kupní ceny (2.kolo):	26.11.2014 od 12:00 do 14:00 h
Místo podání NÁVRHU kupní ceny:	Kancelář insolvenčního správce, Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s. Tábořská 619 / 46, 140 00 Praha Nusle.
Způsob podání NÁVRHU kupní ceny:	pouze písemně na předepsaném formuláři, v zalepené obálce opatřené proti otevření a označené: "NEOTEVÍRAT- NÁVRH KUPNÍ CENY VŘ CALIBRA A1213" Formulář je zveřejněn v Prováděcí dokumentaci tohoto výběrového řízení na www.verejnedrazby.cz/A1213
Lhůta pro vyhodnocení cenových nabídek:	14 dnů od konání 2. kola VŘ
Kauce:	50.000 Kč
Kauci lze skládat pouze prostřednictvím systému	www.verejnedrazby.cz/A1213

Podle čl. I. odst. 5 Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz je pro možnost účasti v této aukci provozovatelem požadováno uzavření smlouvy o složení kauce. Uzavřením smlouvy o složení kauce a uhrazením požadované kauce zájemce vyslovuje souhlas se zněním VZORU kupní smlouvy, zveřejněným v Prováděcí dokumentaci tohoto výběrového řízení na www.verejnedrazby.cz/A1213. Dle uvedeného VZORU bude s případným vítězem VŘ uzavřena smlouva kupní.

Lhůta pro podpis kupní smlouvy: **do 20-ti dnů od dne skončení 2. Kola VŘ (16.12.2014)**

Lhůta pro zaplacení kupní ceny: **do 90 dnů od dne vyhlášení vítěze VŘ.**

Zájemce, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny, je touto svojí nabídkou vázán po dobu 14 dnů od skončení 2. kola VŘ.

Prodávající si vyhrazuje právo nevyhlásit vítěze výběrového řízení.

Prohlídka: 13.11.2014 v 11:45 h

Účast na prohlídce je nutné potvrdit předem na tel. 605 155 800, p. Zavřelová!

Sraz účastníků k prohlídce je na adrese Jimramov, U Fryšávký 315, okres Žďár nad Sázavou.

GPS souřadnice: N 49°38.30907', E 16°13.19537'

Předmět prodeje:

Nemovitosti:

- pozemek parc.č. St. 378 o výměře 77m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je budova bez č.p. 315, doprava,
- pozemek parc.č. 527/5 o výměře 2312m², ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 736 pro katastrální území a obec Jimramov, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou (dále tyto nemovitě věci také jen „nemovitosti“).

Věci movité: příslušenství a technologie tvořící zařízení čerpací stanice mimo jiné 3 výdejní stojany, 4 podzemní nádrže, kompresor, ocelový přístřešek (dále jen „příslušenství a technologie“).

Celková roční výtoč PHM: 2011 / 464.545 (l), 2012 / 410.736 (l)

Popis předmětu prodeje:

Lokalita: čerpací stanice pohonných hmot leží při ul. Z Fryšávky vedoucí do vedlejší obce Nový Jimramov. V okolí se nachází několik rodinných domů, čerpací stanice leží na konci zástavby. Městys má cca 1 200 obyvatel.

Objekt obsluhy a kiosku:

Přízemní, zděný objekt postavený cca před 30 lety v rámci bývalé sítě Benzina. Plocha cca 77 m². Plastová okna.

Stojany:

3 stojany ADAST cca z roku 1998 se 4 výdejními místy, celkem 4 produkty, LPG není, 4 podzemní nádrže á 32 m². Výdejní stojan i vstup do objektu kiosku zastřešen ocelovým přístřeškem se 4 pilíři.

Další vybavení a příslušenství:

Kompresor a vysavač v podprůměrném technickém stavu, WC pro veřejnost, obchod.

Technický stav:

Současný technický stav budovy je dobrý, bez významnějších rekonstrukcí v posledních nejméně 10 letech. Technický stav zařízení z let 1998 průměrný až podprůměrný. Komunikace v dobrém stavu. Totem plechový, neosvětlený. Vytápění elektrické.

Pozemek: celková plocha 2.389 m². Plocha kiosku: 77 m².

Přístup z veřejného prostranství z ul. U Fryšávky, PZ v majetku městyse Jimramov.

Termín prohlídky:

13.11.2014 v 11:45 h

Účast na prohlídce je nutné potvrdit předem na tel. 605 155 800, p. Zavřelová!

Sraz účastníků k prohlídce je na adrese Jimramov, U Fryšávky 315, okres Žďár nad Sázavou.

GPS souřadnice: N 49°38.30907', E 16°13.19537'

Poloha objektu: Jimramov, U Fryšávky 315

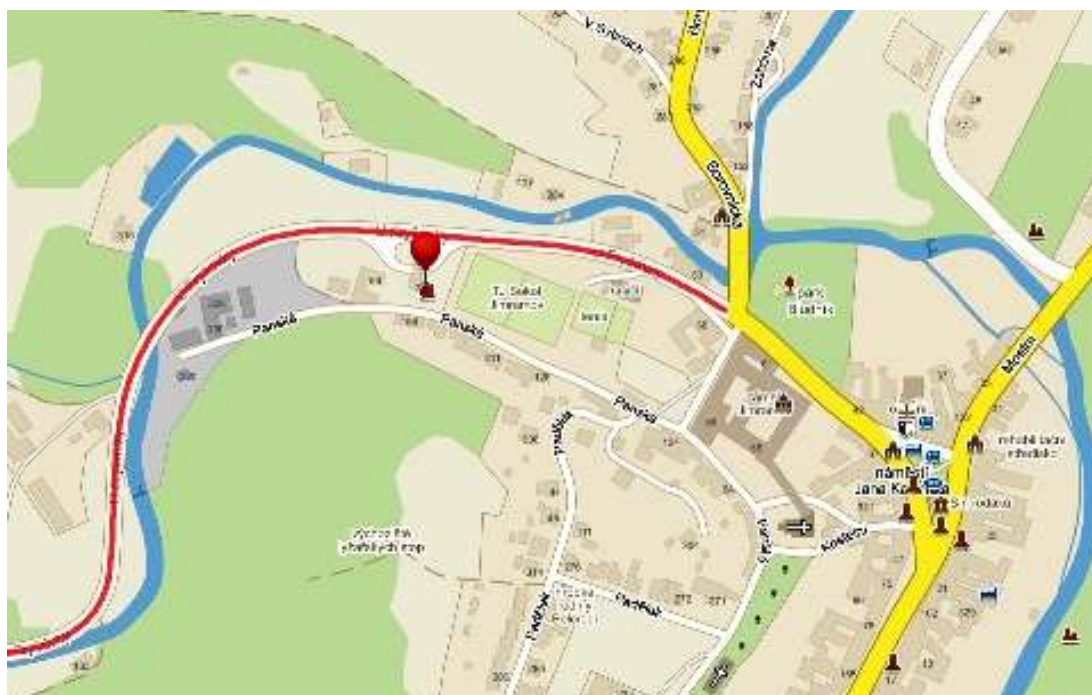
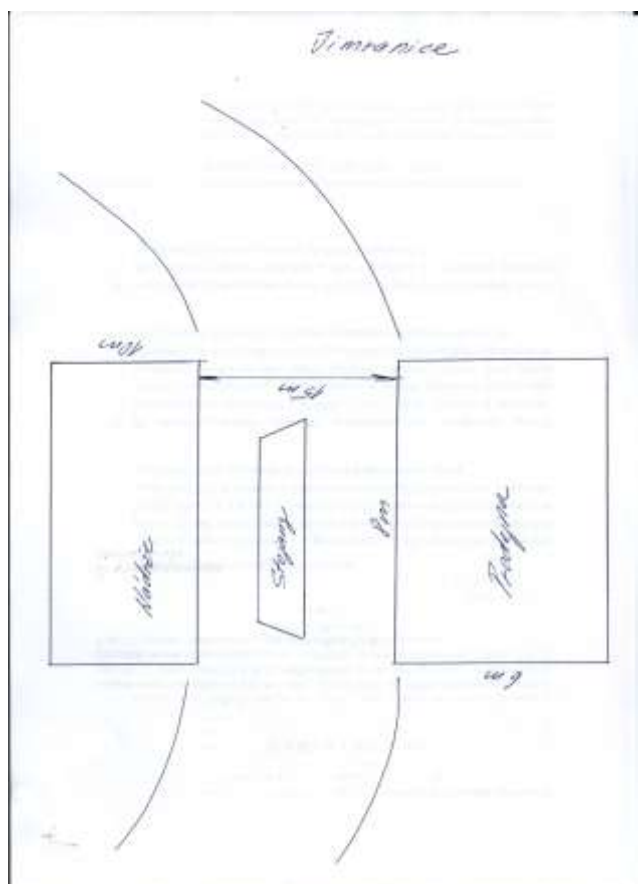
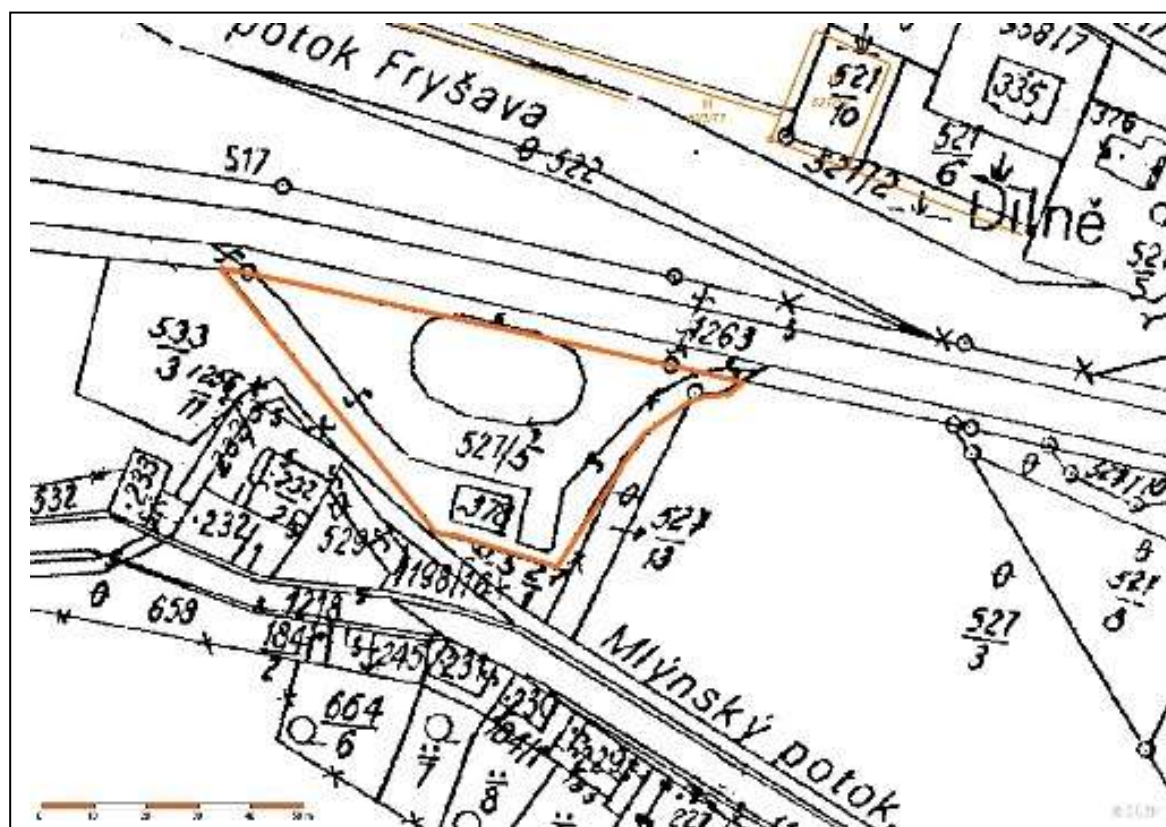


Foto objektu čerpací stanice PHM Jimramov :



Katastrální mapa



LV č. 736 pro k.ú. Jimramov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2014 09:55:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou Obec: 595772 Jimramov
 Kat.území: 660230 Jimramov List vlastnictví: 736
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
CALIBRA TANK s.r.o., U Cihelny 704, 58822 Luka nad Jihlavou	25584715	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 378	77	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Jimramov, č.p. 315, doprava				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 378				
527/5	2312	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých pohledávek až do výše 45.000.000,- Kč s přísl.

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Parcela: St. 378 V-144/2013-714
 Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO: Parcela: 527/5 V-144/2013-714
 60193531

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.02.2013.

V-144/2013-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

insolvenční správce: Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4

CALIBRA TANK s.r.o., U Cihelny 704, 58822 Luka nad Jihlavou, RČ/IČO: 25584715

Z-2669/2014-707

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Brně č.j.KSBR33-INS7208/2014 - A-14 ze dne 19.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2014. Zápis proveden dne 23.05.2014; uloženo na prac. Jihlava

Z-2669/2014-707

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení	Vztah k
o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu	
00-4/2014-714	

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.
 strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2014 09:55:02

Listina

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Vyhotoveno: 12.09.2014 10:09:19

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Ůdár nad Sázavou, kód: 714.
strana 2

Upozornění

Dle čl. II. odst. 4 písmene i) Obchodních podmínek je možné NÁVRH kupní ceny předkládat pouze písemně a to na předepsaném formuláři zveřejněném v Prováděcí dokumentaci tohoto VŘ.

Návrh kupní ceny - vyplněný formulář, je nutno podat v obálce zapečetěné proti násilnému nebo náhodnému otevření. Obálka musí být označena slovy:

„NEOTEVÍRAT - NÁVRH KUPNÍ CENY VŘ CALIBRA A1213!“.

V rámci podání NÁVRHU kupní ceny může zájemce podat nabídku na více výběrových řízení na prodej souborů nemovitostí a věcí movitých z majetku dlužníka CALIBRA PLUS s.r.o. a CALIBRA TANK s.r.o. Zájemce v tom případě na předepsaném formuláři na které podává nabídku kupní ceny pro konkrétní VŘ označí zda nabídnutá kupní cena je podmíněna koupí všech nemovitostí a věcí movitých, o které projevil v rámci podání návrhu kupní ceny i na ostatní výběrové řízení zájem.

Nájemní smlouvy: Všechny nemovitosti, které tvoří předmět prodeje jsou předmětem nájemních nebo podnájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce; smlouvy byly vypovězeny a běží výpovědní doba.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s podáním návrhu na výmaz zástavních práv (2x kolková známka v hodnotě 1.000,- Kč).

Náklady spojené s převzetím předmětu aukce hradí kupující (vítěz výběrového řízení).

Celková kupní cena bude v kupní smlouvě jednotlivých souborů nemovitostí a věcí movitých rozdělena na Kupní cenu připadající na nemovitosti a kupní cenu připadající na věci movité v poměru jak bude uvedeno dle znaleckého posudku, přičemž kupní cena připadající na věci movité je již cenou vč. DPH.

Podmínkou prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující převezme na sebe povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem zpeněžení, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, tedy v kupní smlouvě bude výslovně ujednáno, že kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodávaných nemovitých věcí.

Předmět prodeje se prodává ve stavu, jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Kontaktní osoba:

Lenka Zavřelová, tel.: 605 155 800, e-mail: zavrelova@gaute.cz