

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I. Smluvní strany

**Prodávající:** Mgr. Monika Cihelková  
se sídlem Lazarská 5, 110 00 Praha 1  
na základě usnesení Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 37 INS 23802/2012-A-13 ze dne 2.10.2012 insolvenční správce dlužníka LESS & FOREST s.r.o. se sídlem Bohdaneč 136, PSČ 285 25, IČ: 27106632, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96703

a

**Kupující:**

.....

a

**Zúčastněný subjekt** **GAUTE, a.s.**  
se sídlem Brno, Lidická 26, č.p. 2006, PSČ 602 00  
IČ: 25543709  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794  
zastoupen Ing. Jaromírem Janečkou, členem představenstva

## II. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že shora uvedený dlužník LESS & FOREST s.r.o. je vlastníkem vozidla/stroje/zařízení ..... VIN: ..... motor ..... cm<sup>3</sup>, rok výroby (uvedení do provozu) ....., výkon ..... kW, stav tachometru k .....: ..... km (toto vozidlo/zařízení/stroj dále také jen jako „předmět prodeje“).

2. Prodávající prohlašuje, že s výše uvedeným dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a vydáno Krajským soudem v Praze č.j. KSPH 37 INS 23802/2012-A-13 ze dne 2.10.2012, o zjištění úpadku dlužníka a ustanovení insolvenčního správce. Usnesením téhož soudu č.j. KSPH 37 INS 23802/2012-B-529 ze dne 22.4.2014 byla reorganizace dlužníka přeměněna v konkurs. Prodávající prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 283 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „insolvenční zákon“), lze přikročit ke zpeněžení majetkové podstaty.

3. Prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce majetku shora uvedeného dlužníka zjistil, že do majetkové podstaty dlužníka náleží v souladu s ust. § 205 a § 206 insolvenčního zákona předmět prodeje specifikovaný v odst. 1 tohoto článku.

4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) předmět prodeje podle této smlouvy mimo dražbu. Prodávající prohlašuje, že souhlas se zpeněžením mimo dražbu byl vydán usnesením Krajského soudu v Praze č. j. KSPH 37 INS 23802/2012-B-638 ze dne 5.9.2014.

5. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že k výběru kupujícího došlo v online aukci, která proběhla na webové adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz), a byla organizována zúčastněným subjektem pod evidenčním číslem ..... Aukce byla skončena dne .....

6. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn prodat předmět prodeje, a to v souladu s insolvenčním zákonem.

7. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje specifikovaný v odst. 1

tohoto článku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, do jeho výlučného vlastnictví a kupující tento předmět prodeje přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

### III.

#### Výše a splatnost kupní ceny

1. Kupní cena za předmět prodeje činí celkem .....,- Kč (slovy ..... korun českých) včetně DPH v sazbě 21%. Prodávající konstatuje, že dlužník LESS & FOREST s.r.o. je plátcem DPH. Odpočet DPH je možný.

2. Celá kupní cena byla zaplacená kupujícím před podpisem této smlouvy takto:

- a) Kupující zaplatil před podpisem této smlouvy na účet zúčastněného subjektu kauci ve výši .....,- Kč (slovy ..... korun českých) na účast v aukci organizované zúčastněným subjektem na základě smlouvy s prodávajícím, jejímž účelem byl výběr kupujícího. Tuto kauci je podle platných Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) možno započíst na kupní cenu podle této smlouvy;
- b) část kupní ceny ve výši .....,- Kč (slovy ..... korun českých) zaplatil kupující na účet majetkové podstaty dlužníka LESS & FOREST s.r.o. č. 2108247258/2700, IBAN: CZ922700000002108247258, SWIFT BACXCZPP, vlastník účtu: Mgr. Monika Cihelková, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol (IČ / r.č.), což prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

3. Zúčastněný subjekt se zavazuje, že výše uvedenou kauci, která byla složena na jeho účet, poukáže na výše uvedený účet majetkové podstaty dlužníka do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to za podmínek uvedených v odst. 4 tohoto článku níže.

4. Zúčastněný subjekt je oprávněn odečíst z kauce na základě jím řádně vystaveného daňového dokladu odměnu a náklady, které mu náleží na základě Smlouvy o výhradním zprostředkování prodeje ze dne 24.7.2014 a poukázat dle odst. 3 kauci poníženou o tyto náklady a odměnu podle ujednání shora uvedené Smlouvy o výhradním zprostředkování prodeje ze dne 24.7.2014. Poukázání kauce ponížené o náklady a odměnu tímto způsobem se považuje za řádné poukázání kauce.

### IV.

#### Další prohlášení a závazky prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že mu není z jeho činnosti známo, že by na předmětu prodeje vážla zástavní práva či jiná omezení vlastnického práva. Případná omezení vlastnického práva vzniklá z titulu zapsání předmětu prodeje do majetkové podstaty dlužníka ve prospěch insolvenčního správce zaniká jeho zpeněžením, tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu prodeje. Prodávající v zájmu právní jistoty výslovně prohlašuje, že dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu prodeje nabytím účinnosti této smlouvy.

3. Kupující se zavazuje převzít předmět prodeje od prodávajícího do 14 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Místo předání a převzetí předmětu prodeje je na adrese ..... O předání a převzetí předmětu prodeje bude vypracován samostatný předávací protokol. Kupující je povinen před

předáním a převzetím předmětu prodeje vozidlo pojistit z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla (povinné ručení). Kopii dokladu osvědčujícího sjednání uvedené pojistky (kopii smlouvy nebo tzv. zelené karty) předá kupující prodávajícímu při předání a převzetí předmětu prodeje.

4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu prodeje, že je mu stav předmětu prodeje dobře znám. Kupující výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že prodávající nepřebírá jakoukoli záruku ani odpovědnost za stav a/nebo kvalitu a/nebo vlastnosti předmětu prodeje. Kupující prohlašuje, že je s opotřebením předmětu prodeje a zjevnými vadami je srozuměn, a v tomto stavu, tak jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, ho kupuje.

5. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem předání předmětu prodeje ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že kupující nepřevzme předmět prodeje ve sjednaném termínu, přechází na něho nebezpečí škody na předmětu prodeje, včetně užitků a nebezpečí odcizení či ztráty předmětu prodeje, a dále také odpovědnost za veškerou škodu, která by mohla vzniknout prodávajícímu jak přímo působením předmětu prodeje, tak i v souvislosti s ním, dnem následujícím po dni sjednaném jako den převzetí. Veškeré případné náklady spojené s předáním předmětu prodeje nese kupující. Náklady spojené s přehlášením vozidla na dopravním inspektorátu vč. případné ekologické daně hradí rovněž kupující.

6. Ukáže-li se kterékoliv z prohlášení prodávajícího, uvedených v tomto čl. IV. této smlouvy, nepravdivým, nebo poruší-li prodávající kterýkoliv ze závazků uvedených v tomto čl. IV. této smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit písemnou formou nebo dopisem prokazatelně doručeným druhé straně; odstoupením od smlouvy nezaniká případný nárok kupujícího na náhradu škody.

7. **Zápis změny majitele vozidla v registru vozidel vedeném příslušným úřadem je povinen obstarat kupující.** Za tímto účelem udělí prodávající kupujícímu nebo jím určené osobě plnou moc. V případě, že kupující tuto povinnost nesplní a změnu majitele vozidla v registru vozidel, jak je uvedeno výše do 15 dnů od převzetí předmětu prodeje neobstará, má prodávající právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny uvedené v čl. III. této smlouvy za každý den prodlení až do splnění jeho povinnosti. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Z tohoto důvodu svěří prodávající kupujícímu při předání a převzetí předmětu prodeje velký technický průkaz k vozidlu.

8. Kupující zašle do 20 dnů ode dne převzetí předmětu prodeje prodávajícímu kopii velkého technického průkazu, na kterém bude vyznačen Kupující jako nový vlastník vozidla.

## V.

### Závěrečná ujednání

1. Prodávající a kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednali výhradu zpětné koupě dle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 a násl. občanského zákoníku; prodávající a kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

3. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

6. Všichni účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jí porozuměli a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Prodávající:

Kupující:

.....  
Mgr. Monika Cihelková  
insolvenční správce  
dlužníka LESS & FOREST s.r.o.

.....

V ..... dne .....

Zúčastněný subjekt:

.....  
GAUTE, a.s.  
Ing. Jaromír Janečka, člen představenstva