

Dražební vyhláška o konání Dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

V souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné dražby.

Dražba dobrovolná Číslo vyhlášky: A1296

1. Dražebník:

GAUTE, a.s.

se sídlem Brno, Lidická 26, č.p. 2006, PSČ 602 00

IČ: 25543709

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

2. Navrhovatel dražby:

JUDr. Kateřina Martínková

se sídlem Moravská Ostrava, Sokolská tř. 22, PSČ 702 00, Okres Ostrava-město

na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 14 INS 23976/2012-A68 ze dne 25.6.2013 insolvenční správce dlužníka UNIBON - spořitelni a úvěrní družstvo "v likvidaci" se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Velká 2984/23, PSČ 702 00, IČ: 25053892, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 2040

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: **Kongresové centrum Floret, Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice, Malý sál**

Datum zahájení dražby: **3.6.2015**

Čas zahájení dražby: **14:00 hod.**

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz,
- www.verejnedrazby.cz a dále dle zákona 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, tel.: 541 213 390, e-mail: charvat@gaute.cz, gaute@gaute.cz

6. Další informace důležité pro účastníky dražby:

V případě, že účastník dražby hodlá skládat dražební jistotu dle čl. 15 a 16 této vyhlášky bankovní zárukou a dále také v případě, že účastník dražby má v úmyslu nebo je povinen nechat se v dražbě zastoupit třetí osobou, doporučujeme konzultovat texty těchto listin s dražebním v dostatečném předstihu před konáním dražby. V případě, že účastník dražby předloží některou z listin požadovaných dražebním bez náležitostí stanovených touto dražební vyhláškou nebo zákonem č. 26/2000 Sb. nebo jinými platnými právními předpisy, vystavuje se riziku, že nebude připuštěn do dražby!

7. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství:

Předmětem dražby je soubor nemovitých a movitých věcí (dále vše též jen jako „předmět dražby“), a to:

A.

věc nemovitá – pozemek parc.č. 547, zastavěná plocha a nádvoří, na němž je postavena a jehož součástí je stavba č.p. 870, jiná stavba, příslušná k části obce Nové Město, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 691 pro katastrální území Nové Město, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, KP Praha, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím, a dále

B.

věci movité, jejichž položkový soupis je uveden v Příloze č. 1 této vyhlášky, která je nedílnou součástí této vyhlášky.

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnouch:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnouch a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

K předmětu dražby jsou na listu vlastnictví č. 691 pro katastrální území Nové Město zapsána tato omezení vlastnického práva:

- Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona – usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§ 245, § 405 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb.), o úpadku, KSOS 14 INS-23976/2012-A68 ze dne 25.6.2013; uloženo na prac. Ostrava,
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), insolvenční správce: JUDr. Kateřina Martínková, na základě usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§ 245, § 405 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb.), o úpadku, KSOS 14 INS-23976/2012-A68 ze dne 25.6.2013; uloženo na prac. Ostrava.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnouch na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Z výše uvedeného důvodu nemají výše uvedená omezení vlastnického práva z titulu zapsání nemovitých věcí do majetkové podstaty dlužníka ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu předmětu dražby.

Navrhovatel prohlašuje, že k movitým věcem, které jsou předmětem dražby, nejsou podle jemu dostupných informací v Rejstříku zástav zapsána žádná zástavní práva nebo omezení vlastnického práva.

Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

Navrhovatel upozorňuje, že předmět dražby je v památkové rezervaci, jde o památkově chráněné území.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnouch:

Dle informací dostupných navrhovateli a dražebníkovi jsou na předmět dražby nebo jeho části uzavřeny tyto nájemní smlouvy:

- smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 12.12.2011 ve znění pozdějších změn s nájemcem Mgr. Davidem Fiedlerem, advokátem, uzavřená na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc, kdy předmětem nájmu jsou vedle nebytových prostor rovněž movité věci (nábytek a technické zařízení) umístěné v pronajatých prostorách,
- smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 19.4.2011 s nájemcem PORTALMEDIA production agency s.r.o., uzavřená na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

10. Stav předmětu dražby:

10.1. Popis nemovitosti:

Předmětem dražby je rekonstruovaný objekt situovaný v centru Prahy na Senovážném náměstí (mezi Václavským náměstím a náměstím Republiky). Dům sousedí se Slovanským domem (komplex obchodně zábavního a administrativního centra). Je dobře dostupný městskou hromadnou dopravou. Objekt má půdorys ve tvaru U, většina pozemku je zastavěna. Zbývající část pozemku slouží jako dvůr přístupný průjezdem ze Senovážného náměstí. Ze dvora jsou přístupné vjezdy do garážových stání.

Jedná se o administrativní budovu z roku 1920. Dle dostupných informací stavba prošla v roce 1993 rekonstrukcí, kdy byla část zrekonstruována a část nově postavena (dvorní přístavba). Jedná se o zděnou stavbu, ve které jsou umístěny převážně kancelářské prostory, částečně skladovací prostory, prostory 7 garážových stání a prostory sociálního zařízení.

Stavba je běžně udržována.

Část budovy je na kamenných základech – prosak vlhkosti do podzemního podlaží, část je na železobetonových pásech.

Svislé konstrukce jsou částečně z kamene a pálených cihel, částečně z cihelného zdiva.

Stropní konstrukce dřevěné trámové, v průjezdu zrcadlová klenba, částečně stropní konstrukce betonové do ocelových nosníků, betonová podlaha na vlnitém plechu. Podhled z kazetových desek s integrovaným zářivkovým osvětlením. Povrch podlah: většinou zátěžové koberce, v sociálních místnostech a kuchyňkách keramická dlažba. Místy (3.NP) dřevěná plovoucí podlaha. V suterénu je betonová mazanina, v prostorách garáží dlažba, ve vyšších patrech místy na schodišťových prostorách a na schodišti mramorová dlažba.

Střešní konstrukce: mansardová střecha, měděná plechová krytina včetně klempířských prvků.

Schodiště kamenné a ocelové

Úprava povrchů: stěny a stropy v podkroví a v podzemním podlaží jsou omítnuty hladkou vápennou štukovou omítkou, stropy v ostatních podlažích jsou pokryty polystyrenovými izolačními deskami či sádrokartonovými deskami s bodovým osvětlením. Keramické obklady stěn v sociálních prostorách a kuchyňkách. Vnější: bez zateplení, omítka stříkaná hladká cementovápenná, sokl je bez obkladu.

Výtahy v části budovy A a C.

Okna dřevěná zdvojená a plastová zdvojená. Dveře hladké a dřevěné.

Veřejný vodovod, kanalizace splašková, plynovod, rozvod NN.

Studená voda – rozvody provedeny v plastu. Příprava teplé vody – rozvody provedeny v plastu, zdroj teplé vody – pomocí elektrických průtokových ohřivačů.

Vytápění: ústřední – centrální zásobování teplem z vlastní plynové kotelny se 2 kotli umístěné v suterénu. Deskové radiátory.

Odpady provedeny do veřejné kanalizace.

Elektroinstalace provedena: světelná + třífázová (220V a 380V), měď.

Hromosvod: Ano.

Ostatní vybavení: Elektrická požární signalizace, elektronická zabezpečovací signalizace, klimatizace lokálního charakteru v některých místnostech. Rozvody sítí - telefon, datové sítě. V suterénu je umístěn trezor a vestavěné pojízdné regály archivu.

10.2. Další podstatné informace týkající se stavu předmětu dražby:

Předmět dražby je umístěn v rozsáhlém chráněném území.

Navrhovatel prohlašuje, že jsou mu známy zejména tyto podstatné faktické vady předmětu dražby: opadávající omítka na schodištích do obou suterénů, která způsobuje také vlhkost, uvolněná část dlažby na dvoře, poškozená, ale funkční automatika zapalování, jeden vadný průtokový ohřivač vody, opadaná fasáda, ve spárách dlažeb balkonu a teras prorostlá zeleň, nefunkční EPZ (protipožární systém).

10.3. Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka.

UPOZORNĚNÍ VE SMYSLU § 20 odst.1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce – o popisu předmětu dražby a jeho příslušenství, popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených (body 7., 8., 9. a 10. vyhlášky), jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

- I. prohlídka - dne 19.5.2015 ve 12:00 hod.
- II. prohlídka - dne 28.5.2015 ve 12:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět dražby, tj. na adrese **Senovážné náměstí 870/27, 110 00 Praha 1**, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem. **Informace týkající se prohlídek včetně možnosti sjednat další termíny prohlídek na tel. 541 213 390.**

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 95,095.419,- Kč (slovy devadesát pět milionů devadesát pět tisíc čtyři sta devatenáct korun českých)

Tato odhadnutá cena je cenou bez DPH. Tento odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zajištěn na základě znaleckého posudku č. 140/200/2015 ze dne 3.4.2015 (věci nemovitě), a dále na základě znaleckého posudku č. 141/201/2015 ze dne 3.4.2015 (věci movité), přičemž oba posudky vyhotovil Value Consulting a.s., IČ: 25364391, znalecký ústav zapsaný rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, č.j. 191/2007-ODS-ZN/08 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady podniků, pohledávek, nehmotného majetku, cenných papírů, nemovitostí, motorových vozidel, strojů a strojního zařízení.

Odhadnutá (zjištěná) cena nemovitých věcí činí 94,568.000,- Kč (slovy devadesát čtyři miliony pět set šedesát osm tisíc korun českých) a tato cena je cenou bez DPH, odhadnutá (zjištěná) cena movitých věcí činí 527.419,- Kč (slovy pět set dvacet sedm tisíc čtyři sta devatenáct korun českých) a tato cena je rovněž cenou bez DPH.

13. Nejnižší podání: 95,200.000,- Kč (slovy devadesát pět milionů dvě sta tisíc korun českých)

Z této částky připadá 99,33% na nemovitou věc uvedenou v čl. 7. písm. A. této vyhlášky a 0,67% na movité věci uvedené v čl. 7. písm. B. této vyhlášky. Věci movité uvedené v čl. 7 písm. B. této vyhlášky jsou věci, jejichž přechod je zdanitelným plněním. Shora uvedený procentuální podíl připadající na věci movité je cenou včetně DPH (viz čl. 23 této dražební vyhlášky).

14. Stanovený minimální příhoz: 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých)

15. Výše dražební jistoty: 4,000.000,- Kč (slovy čtyři miliony korun českých)

16. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

16.1. Dražební jistota

a) složení dražební jistoty:

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky a končící okamžikem uvedeným dále v tomto bodě 16.1. písm. a) vyhlášky, jenž je závislý na způsobu složení dražební jistoty.

- Dražební jistotu je možné složit ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky
- aa) a končící nejpozději zahájením dražby, je-li dražební jistota skládána na bankovní účet dražebníka, a to na bankovní účet dražebníka č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též jen jako složitel dražební jistoty), a to buď z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, ovšem vždy tak, aby mohl být dražebníkově předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo
- ab) a končící nejpozději 16. hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby, je-li dražební jistota skládána dražebníkově ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. Jako podmínka přijatelnosti bankovní záruky se stanovuje, že doba platnosti takové bankovní záruky musí být 160 dní ode dne konání dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit (Záruční listinu vystavit) pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky, a toto prohlášení musí být jako listina (písemnost) předloženo dražebníkově buď v českém jazyce nebo v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem této písemnosti do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) výpis z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. stanovená dražební jistota, pokud platí, že dražební jistota byla ve výše stanovené lhůtě připsána na účet dražebníka, nebo
- bb) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka, nebo
- bc) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražební jistota se vždy vrací způsobem, jakým byla vracená dražební jistota složena dražebníkovi.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

16.2. Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu, musí se účastník dražby prokázat originálem platného výpisu z obchodního rejstříku, event. originálem jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

16.3. Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č.26/2000 Sb.

17. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývajících část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 (deseti) dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem nebo vložím hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. s, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

18. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který

nabyl vlastnictví předmětu dražby, písemné „potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

19. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby váznoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

20. Odměna dražebníka:

Vydražitel není povinen platit v této dražbě odměnu dražebníka, dražba je tedy prováděna pro vydražitele bezúplatně.

21. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývajících část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývajících část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

22. Daň z nabytí nemovitých věcí

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

Cena dosažená vydražením v případě, že dojde k vydražení předmětu dražby, bude rozdělena pro tento účel na část ceny připadající na věc nemovitou a část ceny připadající na movité věci, a to v poměru shodném, jako je poměr mezi cenou nemovité věci a cenou věcí movitých podle znaleckých posudků a procentuálních poměrů uvedených v čl. 13 této dražební vyhlášky.

23. Daň z přidané hodnoty:

Přechod nemovitostí, které jsou předmětem dražby, není zdanitelným plněním, neboť je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Přechod movitých věcí uvedených v čl. 7 písm. B. této vyhlášky, které jsou předmětem dražby, je zdanitelným plněním.

Ke stanovení DPH je určen tento postup: Cena dosažená vydražením v případě, že dojde k vydražení předmětu dražby, bude rozdělena na část ceny připadající na nemovitou věc a dále část ceny připadající na movité věci, jejichž přechod je zdanitelným plněním, a to v tomto poměru: na nemovitou věc, jejíž přechod není zdanitelným plněním, připadá 99,33% z ceny dosažené vydražením a na věci movité, jejichž přechod je zdanitelným plněním, připadá 0,67% z ceny dosažené vydražením. Shora uvedený procentuální podíl připadající na věci movité je podle platných právních předpisů cenou včetně DPH. Bývalý vlastník předmětu dražby je povinen vydat vydražiteli daňový doklad na DPH.

V Brně dne 23.4.2015

Dražebník: GAUTE, a.s.

Ing. Ondřej Gavlas, předseda představenstva

Vojtěch Urbánek, člen představenstva

Příloha č. 1

ke Dražební vyhlášce o konání Dražby dobrovolné
dle zákona 26/2000 Sb. ze dne 23.4.2015
(seznam movitých věcí, které jsou předmětem dražby)

IP telefony

TYP	Počet
Cisco 303	3
Linksys spa 922	13
Cisco 7940	4
Linksys spa 941	4
Linksys spa 941	4

Výpočetní technika

Výrobní číslo	položka	Počet
GQSQQ2J	DELL OPTIPLEX 320MT	1
JLP9R2J	DELL OPTIPLEX 320MT	1
D89T23J	DELL OPTIPLEX 320MT	1
F89T23J	DELL OPTIPLEX 320MT	1
HNLYB3J	DELL OPTIPLEX 330MT	1
DZ8MJ3J	DELL OPTIPLEX 330MT	1
FZ8MJ3J	DELL OPTIPLEX 330MT	1
GZ8MJ3J	DELL OPTIPLEX 330MT	1
FXFNH3J	POWEREDGE 840+smart1500	1
867NH3J	POWEREDGE 840+smart1500	1
GBJ60903RS	HP PROLIANT ML 350	1
	DELL POWEREDGE R200	1
GBT3D3J	DELL OPTIPLEX 330MT	1
HVQ493J	DELL OPTIPLEX 330MT	1
FZ20K2J	DELL PE 860	1
	HP LaserJet M2727 nf	1
	HP LaserJet 3390	1
	HP LaserJet 3390	1
CB417A	HP LaserJet M3027x MFP	1
	HP LaserJet M2727 nf	1
FH4YC2J	DELL OPTIPLEX GX 520MT	1
JD4ZR2J	DELL OPTIPLEX GX 520MT	1
	Minolta CSPRO EP1052	1
103XP4J	DELL OPTIPLEX 380	1
	DELL LATITUDE E5500	1
	Apple Thunderbolt Display 27"	1
	Apple Wireless Keyboard	1
	Casio Laser projektor XJ A 130	1

Drobný hmotný majetek

Název majetku	Počet
skartovací stroj Fellwes H-3CS	1
obraz - Lakomá selka	1
trezor malý - VOKD	1
křeslo návštěvní kožené bílé - Chytré židle	4
kancelářská židle bílá - IKEA	3
židle klientská - Chytré židle	8

věšák stojanový	1
ventilator stolní	1
židle kancelářská	1
varná konvice	1
židle zasedací	1
židle návštěvní	1
stolek	1

rychlovarná konvice	1
obálkovací stroj FrancoTyp Postalia	1
stůl kancelářský	2
kontajner	1
skříňka	4
křeslo kožené červené	1
skříňka s posuv dveřmi	3
stolový roh	1
stůl jenací kulatý	1
PC stůl	2
mobilitní klimatizace - Sinclair	1
skartovací stroj MS - 450 C	1
křeslo kožené černé	2
kancelářská židle černá	1
skartovací stroj IDEAL 3104	1
stůl psací	2
židle kancelářská - IKEA	5
židle návštěvní	1
křeslo kožené černé	1
kontejner	3
skříň šatní	1
stůl kulatý	1
židle zasedací	1
kávovar Elektrolux	1
varná konvice	1
kancelářská židle šedá	2
skartovací stroj MS-450C	1
lisovačka GBC HEATSEAL H212	1
lednička jednodveřová malá	1
mikrovlnka Hitachi	1
vysavač	1
křeslo návštěvní kožené bílé - Chytré židle	4
počítačka bankovek Procoin 94753	1
kancelářská židle bílá - IKEA	3
židle klientská - Chytré židle	10
recepční pult	1
stůl konferenční	2
kontajner	2
stůl konferenční - sklo	1
kuchyňská linka	1
box na peníze Koval - pokladní schránka	1
pokladna příruční	2
rekuperační jednotka	1
svítidlo stěnové	18
svítidlo stěnové	4
věšák stěnový	1
stůl jednací kulatý	1
křesílko	2
věšák stojanový	2
lis na PET láhve	1
stolek IKEA	1
klimatizace nástěnná	2
registratura (dřevěné regály)	1
rychlovarná konvice	1
rychlovarná konvice	1
myčka nadobí	1
kuchyňská linka	1

lednička jednodveřová malá	1
stůl kancelářský	2
židle kancelářská	2
židle návštěvní	2
věšák stojanový	1
kontajner	2
skříň šatní	1
obraz - Dobrodružství...	1
obraz - Maškara	1
plechová skříňka na klíče	1
skříň s posuv. dveřmi nižší	1
postel IKEA	3
skříň šatní IKEA	1
klimatizace stropní	1
rozvodná skříň	2
stůl kancelářský	5
židle návštěvní	1
klimatizace stropní	3
postel IKEA	2
stolek IKEA	2
skříň šatní IKEA	1
skříňka s posuv dveřmi	1
průtokový ohříváč	1
lednička jednodveřová malá	1
mikrovlnka	1
rychlovarná konvice	1
skříňka vyšší	1
kontajner	1
věšák stojanový	1
ohříváč vody	1
průtokový ohříváč STIEBEL	1
průtokový ohříváč	1
průtokový ohříváč	1
kuchyňská linka	1
lis na PET láhve	1
průtokový ohříváč	1
skříň roletová Bene	4
skříň roletová Bene nižší	2
skříňka roletová Bene	1
skříňka Bene	1
kontajner Bene	2
stůl kancelářský Bene	2
trezor malý	1
stůl jednací kulatý skleněný	1
židle kancelářská	2
koberec	1
koberec	2
věšák stojanový	1
radiátor elektrický	1
klimatizace stropní	1
stůl zasedací Bene	1
židle zasedací	4
stůl kancelářský	2
židle kancelářská SCONTO	2
stůl IKEA	1
sedačka IKEA 4	1
sedačka IKEA 2	1

taburet IKEA	2
koberec	2
klimatizace stropní	1
skříň šatní	1
skříň policová	4
skříň policová otevřená	2
stůl kancelářský	2
stůl jednací kulatý	1
židle kancelářská	3
židle návštěvní	2
lampička	2
flipchart	1
věšák stojanový	1
klimatizace stropní	1
skříň šatní	1
skříňka s posuv. dveřmi	2
skříň s posuv. dveřmi vyšší	1
kontajner	2
stůl	1
stůl zasedací Bene - nový	3
stůl zasedací Bene	2
židle zasedací	5
tabule	2
plátno	2
koberec	2
klimatizace stropní	1
skříňka Bene	2
skříň roletová Bene	1
rozdělovací stěna	1
stůl kancelářský	3
stůl jednací kulatý	1
židle návštěvní	2
kontajner	3
skříň šatní	1
skříňka s posuv. dveřmi	1
skříň s posuv. dveřmi vyšší	1
skříň policová	11
skříňový nástavec	12
obraz - Cyklistka	1
obraz - Salvator Dali(orámovaný plakát)	1
lampička	1
flipchart	1
Skartovací stroj Fellowes DS-13C	1
H212 A4 LAMINÁTOR WC 18308H	1
Skrinka policová 74, šířka 40 Drive - buk	1
Skrinka policová 111, šířka 40 Drive, dveře - buk	1
Kontajner 4 zásuvkový, centrálně uzamykání Hobis - buk	1
Kontajner 4 zásuvkový, centrálně uzamykání Hobis - buk	1
Tabuľa magnetická lakovaná Office Depot 90x60	1
Tabuľa magnetická lakovaná Office Depot 120x90	1
Držiak klávesnice a myši Fellowes	1
Skrinka policová 185, šířka 80 Drive - buk	1

Stôl kancelársky Hobis - buk	1
Stôl kancelársky rohový Hobis - buk	1
Kreslo otočné čierne	1
Kreslo otočné smotanové	1
Konferenčný stolík - buk	1
Trezor	1
Kávovar jura Impressa F50	1
Box na peniaze roletový uzamykateľný Koval systems 2920 0038	1
Vysavač Zanussi M 009L	1
Vešiak sivý kovový	1
Vešiak sivý kovový malý	1
Nástenný vešiakový diel	1
Nástenný diel zrkadlový	1
Ventilátor stolový Orava DF-16 small	1
Ventilátor stolový Orava DF-16 small	1
Obraz Ryba	1
Obraz Hráči badmingtonu	1
Obraz Kočiči polibek	1
Obraz Dáma v klobouku	1
Nástenné hodiny	1
Nástenné hodiny	1
Kreslo klientské - výrobca Chytré židle	4
Vianočný stromček umelý smrek výška 120 cm	1
Skartovací stroj Fellowes	1
Lisovačka GBC HEATSEAL H212	1
Počítačka bankovek Procoin 94753	1
Vysavač	1
Skartovací stroj W-9Ct	1
Lisovačka 4400394	1
Počítačka bankovek PRC 911t	1
Věšák stojanový	1
Trezorová skříň KOVONA	1
Reklamní stojan	1
Box na peníze E2000-P101	1
průtokový ohříváč	1
průtokový ohříváč	1
průtokový ohříváč	1
mikrovlnka	1
kuchyňská linka	1
lednička jednodveřová malá	1
průtokový ohříváč	1
židle kancelářská	4
skříň policová	2
skříňový nástavec	1
stůl kancelářský přídatný	2
stůl kancelářský	3
pc nosič	3
stůl kancelářský přídatný	1
kontajner	1
skříň šatní	1
skříň policová	4
skříňka s posuv dveřmi	1
skříň s posuv. dveřmi vyšší	1
skříň šatní	1
skříň policová	3

skříňový nastavec	4
kontajner	1
stůl kancelářský	3
kontajner	3
židle klientská	2
skříňka s posuv dveřmi	3
skříň policová	7
skříňový nastavec	5
stůl kancelářský	2
pc nosič	2
židle návštěvní	2
židle kancelářská	1
kontajner	2
skříň šatní	1
skříň policová	3
skříňový nastavec	5
skříňka s posuv dveřmi	3
skříň s posuv. dveřmi vyšší	1
skříňka s posuv dveřmi	4
skříň policová	1
skříňka s posuv dveřmi	1
stůl kancelářský	2
kontajner	4
židle návštěvní	2
klimatizace nástěnná	1
tabule	1
lednička jednodveřová malá	1
plátno	1
klimatizace nástěnná	1
skříň policová	1
židle kancelářská	9
ventilátor stojanový	2
stůl kancelářský	2
pc nosič	3
klimatizace nástěnná DAIKIN	1
ventilátor stojanový	1
klimatizace nástěnná DAIKIN	1
kontajner	1
ventilátor stojanový	5
židle kancelářská	1
kuchyňská linka	1
lednička jednodveřová malá	1
mikrovlnka	1
průtokový ohřivač	1
průtokový ohřivač	1
průtokový ohřivač	1
průtokový ohřivač	1
průtokový ohřivač	1
kuchyňská linka	1
lednička jednodveřová malá	1
průtokový ohřivač	1
průtokový ohřivač	1
průtokový ohřivač	1
stůl kancelářský	2
židle kancelářská	2
skříň šatní	1
skříň policová	4

skříňový nástavec	5
kontajner	1
deska pod telefon	1
klimatizace nástěnná DAIKIN	1
klimatizace nástěnná DAIKIN	1
skříň šatní	1
skříň policová	1
skříňový nastavec	3
židle kancelářská	2
klimatizace nástěnná DAIKIN	1
stůl kancelářský	2
kontajner	2
židle kancelářská	2
skříňka policová	2
skříň šatní	1
skříň policová	2
klimatizace nástěnná DAIKIN	1
skříň policová	3
skříňový nastavec	3
stůl kancelářský	4
skříň šatní	1
skříň policová	5
skříňový nastavec	6
kontajner	4
tabule korková	2
židle kancelářská	2
sklad nepoužitého nábytku	
průtokový ohřivač	1
kuchyňská linka	1
průtokový ohřivač	1
průtokový ohřivač	1
průtokový ohřivač	1
průtokový ohřivač	1
průtokový ohřivač	1
průtokový ohřivač	1
průtokový ohřivač	1
lednička jednodveřová malá	1
lis na PET láhve	1
kuchyňská linka	1
průtokový ohřivač	1
skříň policová	1
skříňový nastavec	1
skříňka s posuv dveřmi	1
sklad nepoužitého nábytku	
klimatizace stropní	1
nástěnný displej	1
sklad nepoužitého nábytku	
rozvodná skříň	2
rack	2
klimatizace nástěnná	1
průtokový ohřivač	1
průtokový ohřivač	1
průtokový ohřivač	1
průtokový ohřivač	1
průtokový ohřivač	1
kuchyňská linka	1
skříň policová	3
skříňka šedá	1

stůl kancelářský	2
židle kancelářská	2
židle návštěvní	4
stůl	1
skříň šatní	1
skříň policová	3
skříňový nástavec	3
kontajner	2
skříňka s posuv dveřmi	1
skříň s posuv. dveřmi vyšší	1
průtokový ohříváč	1
průtokový ohříváč	1
průtokový ohříváč	1
průtokový ohříváč	2
regálová stěna	1
pult	1
stůl kancelářský	1
kontajner	1
židle kancelářská	1
židle návštěvní	2
rozvodná skříň	1

průtokový ohříváč	1
kuchyňská skříňka	1
lampa stojanová	1
ventilátor stojanový	1
radiátor elektrický	1
trezorová protipožární skříň	1
trezor malý	2
skříň policová	5
regálová stěna	1
regály posuvné	1
regál kovový	4
regál ocelový atypický	28
regály pevné	1
regál stacionární	2
kancelářský stůl	3
stolek - IKEA	4
lampička	4
postel - IKEA	4
skříň šatní - IKEA	3