

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále v textu také jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Prodávající: Indra-Šebesta v.o.s.
se sídlem Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00, Okres Brno-město
IČ: 26919877
na základě opatření Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 45 INS 1519/2013 ze dne 26.3.2013 a usnesení téhož soudu č.j. KSBR 45 INS 1519/2013-A-23 ze dne 28.3.2013 insolvenční správce dlužníka EKON, družstvo se sídlem Jihlava, Srážná 1391/17, PSČ 586 01, IČ: 00532631, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, Dr 107 (dále také jen „Dlužník“)
(dále také jen „Prodávající“)

a

Kupující: [vyplní Uchazeč]
se sídlem/trvale bytem [vyplní Uchazeč]
IČ/RČ: [vyplní Uchazeč]
Jednající osoba: [vyplní Uchazeč]
Funkce: [vyplní Uchazeč]
(dále také jen „Kupující“)

a

Zúčastněný subjekt: GAUTE, a.s.
se sídlem Brno, Lidická 26, č.p. 2006, PSČ 602 00
IČ: 25543709
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794
zastoupena Ing. Ondřejem Gavlasem, předsedou představenstva, pověřen představenstvem na základě plné moci.
(dále také jen „Zúčastněný subjekt“)

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že shora uvedený Dlužník EKON, družstvo je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek parc.č. 2862/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1391, stavba pro administrativu, v části obce Jihlava,
- pozemek parc.č. 2864, zahrada,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 5132 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Jihlava (dále všechny výše uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím také jen „Nemovitosti“).

2. Prodávající prohlašuje, že s Dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a dne 28.3.2013 bylo vydáno Krajským soudem v Brně usnesení č.j. KSBR 45 INS 1519/2013-A-23 o zjištění úpadku Dlužníka, prohlášení konkursu a ustanovení insolvenčního správce. První schůze věřitelů se konala dne 21.6.2013.

3. Prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce shora uvedeného Dlužníka zjistil, že do majetkové podstaty Dlužníka náleží dle ust. § 205 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, Nemovitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku výše, a že Nemovitosti zapsal do majetkové podstaty Dlužníka.

4. Prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka je oprávněn navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka. Prodávající tedy prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) také

Nemovitosti.

5. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Nemovitosti se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi včetně stavby na pozemku, venkovních úprav, oplocení a trvalých porostů, do vlastnictví Kupujícího a Kupující tyto Nemovitosti kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

6. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) Nemovitosti mimo dražbu. Prodávající dokládá pokyn zajištěného věřitele (viz příloha č. 1 této smlouvy) (kdy podle ustanovení § 293 odst. 2 insolvenčního zákona se ustanovení § 289 téhož zákona nepoužije, pokud je zde pokynu zajištěného věřitele); tato smlouva je uzavřena v souladu s uvedeným pokynem zajištěného věřitele.

7. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že k výběru Kupujícího došlo ve výběrovém řízení č. A1400, které bylo organizováno Insolvenčním správcem prostřednictvím Zúčastněného subjektu.

III.

Výše a splatnost kupní ceny

1. Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Nemovitosti podle této smlouvy ve výši celkem [vyplní Uchazeč],- Kč (slovy [vyplní Uchazeč] korun českých).

2. Jakákoliv platba podle této Smlouvy je považována za uhrazenou ve chvíli, kdy je předmětná částka připsána na bankovní účet, na který má být tato částka převedena.

3. Kupní cenu je Kupující povinen uhradit bez jakéhokoliv započtení, srážky nebo protinároku; započtení nebo snížení Kupní ceny jinak než v souladu s touto Smlouvou se nepřipouští. V případě, že platba Kupní ceny ze strany Kupujícího podléhá jakékoliv dani, srážce či jinému snížení dle právních předpisů (s výjimkou běžné daně z příjmů vztahující se na zisky Dlužníka), zavazuje se Kupující Kupní cenu navýšit o takovou částku, aby částka, kterou Insolvenční správce obdrží z titulu Kupní ceny, odpovídala Kupní ceně, jak je stanovena v této Smlouvě.

4. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že tato kupní cena bude zaplacená tak, že:

a) část kupní ceny ve výši 300.000,- Kč (slovy tři sta tisíc korun českých) Kupující zaplatil před podpisem této smlouvy na účet Prodávajícího jako Jistinu na účast ve výběrovém řízení uvedeném v čl. II. odst. 7 této smlouvy, což Prodávající výslovně potvrzuje; tuto Jistinu je podle podmínek výběrového řízení možno započíst na kupní cenu podle této smlouvy,

b) část kupní ceny ve výši [vyplní Uchazeč],- Kč (slovy [vyplní Uchazeč] korun českých) zaplatí Kupující na účet majetkové podstaty Dlužníka EKON, družstvo č. 2108791069/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., do třiceti (30) dnů poté, co mu bude doručena podepsaná Kupní smlouva ze strany Prodávajícího spolu s oznámením, že se Kupující stal vítězem výběrového řízení.

5. Prodávající se zavazuje, že s kupní cenou přijatou na účet majetkové podstaty dle odst. 2 a 3 výše nebude nijak nakládat až do doby, nežli bude proveden vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně, vyjma poplatku za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu ve výši 1.000,- Kč a poplatku za zahájení řízení o výmazu zástavních práv a omezení vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu ve výši 1.000,- Kč, tedy celkem 2.000,- Kč, které se zavazuje uhradit Kupující do 5 (pěti) dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Zúčastněného subjektu č. 39509509/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol 1400.

7. Závazek Prodávajícího převést na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě je podmíněn splněním následující odkládací podmínky:

- a) dojde k zaplacení Doplatku na účet Prodávajícího insolvenčního správce postupem dle čl. 3.6 písm. a) Smlouvy (dále jen „**Odkládací podmínka**“).

Pokud se jakákoliv ze smluvních stran kdykoliv dozví o jakékoliv skutečnosti či okolnosti, jež by mohla zabránit splnění Odkládací podmínky, bezodkladně (nejpozději však do 3 dnů poté, co se o ní dozví) o tom bude informovat druhou smluvní stranu. Prodávající je povinen písemně informovat Kupujícího do tří pracovních dnů ode dne splnění Odkládací podmínky o jejím splnění (dále jen „**Potvrzení o splnění Odkládací podmínky**“).

8. Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem se zavazuje podat Prodávající, a to do pěti (5) pracovních dnů od splnění Odkládací podmínky. Prodávající přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva Potvrzení o splnění Odkládací podmínky.

9. Pokud Kupující nezplatí celou kupní cenu dle této smlouvy řádně a včas na účet Prodávajícího, je Kupující povinen uhradit Insolvenčnímu správci smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč. Tato smluvní pokuta je splatná následující den po uplynutí lhůty k zaplacení doplatku kupní ceny bez další výzvy. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo na náhradu škody převyšující sjednanou smluvní pokutu. Prodávající je dále oprávněn v případě prodlení Kupujícího s plněním platební povinnosti od Smlouvy odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení Kupujícímu (bez vlivu mimo jiné na sankční ujednání dle této Smlouvy).

IV.

Práva a závazky vážnoucí na Nemovitostech

1. Prodávající prohlašuje, že na listu vlastnictví č. 5132 pro katastrální území a obec Jihlava jsou ve vztahu k Nemovitostem zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva či závady:

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek do výše CZK 18.000.000,- s příslušenstvím a veškerých budoucích pohledávek do výše CZK 18.000.000,-, které mohou vzniknout od 30.4.2009 do 30.4.2019, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. ZN/754/09/LCD ze dne 30.4.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 7.5.2009, ve prospěch České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782,
- zástavní právo smluvní pro pohledávky ze smlouvy o finančním leasingu č. 11001282/10 do výše 1.993.551,25 EUR s řádnou konečnou splatností 31.3.2017, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 1.7.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 7.7.2010, pro SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha, IČ: 61061344,
- zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 1.545.733,40 Kč s příslušenstvím, pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 21.5.2012, na základě usnesení Okresního soudu v Jihlavě č.j. 12 E 25/2012-12 ze dne 31.5.2012, právní moc ke dni 20.6.2012, o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Jihlava, Wolkerova 4448/37, 586 01 Jihlava,
- zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 1.679.442,- Kč s příslušenstvím, pořadí se řídí dnem 15.8.2012, na základě usnesení Okresního soudu v Jihlavě č.j. 12 E 32/2012-12 ze dne 27.8.2012, právní moc ke dni 19.9.2012, o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Jihlava, Wolkerova 4448/37, 586 01 Jihlava,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (nemovitých věcí) Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod č.j. 050 EX 2786/2012-19 (2 EXE 7286/2012-11) ze dne 11.12.2012,
- nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Jihlavě o nařízení exekuce č.j. 2 EXE 7286/2012-11 (050 EX 2786/12) ze dne 23.11.2012, soudní exekutor Mgr. Stanislav Molák, uloženo na prac. Jihlava,
- zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 566.113,- Kč s příslušenstvím, pořadí se řídí dnem 23.10.2012, na základě usnesení Okresního soudu v Jihlavě č.j. 12 E 38/2012-11 ze dne 6.11.2012, právní moc ke dni 6.12.2012, vykonatelné ke dni 10.12.2012, o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Jihlava, Wolkerova 4448/37, 586 01 Jihlava,
- zahájení exekuce na základě vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad

Litoměřice, 124 EX 238/2013-9 ze dne 15.2.2013, pověřený soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., uloženo na prac. Litoměřice,

- zahájení exekuce na základě vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Jihlava č.j. 097 EX 00006/2013-008 (2 EXE 453/13-11) ze dne 22.3.2013, pověřený soudní exekutor JUDr. Marie Sárová, uloženo na prac. Jihlava,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (nemovitých věcí) Exekutorského úřadu Jihlava č.j. 079 EX 00006/2013-014 (2 EXE 453/2013) ze dne 22.3.2013,
- zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 46.531,50 Kč s příslušenstvím na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Jihlava č.j. 079 EX 00006/2013-013 (2 EXE 453/13-11) ze dne 22.3.2013, pro KDVI centrum, s.r.o., č.p. 198, 588 42 Větrný Jeníkov, IČ: 27714900.

2. Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.

Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, a ani případná omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu Nemovitostí.

V.

Další prohlášení a závazky smluvních stran

1. Kupující nabude vlastnictví k Nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Jihlava. Na základě této smlouvy lze zapsat vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

2. V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k Nemovitostem nebo některým z nich pro Kupujícího nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitostem nebo některým z nich pro Kupujícího katastrálním úřadem se zavazují obě strany, že uzavřou bez zbytečných průtahů novou kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila a vklad vlastnického práva Kupujícího katastrálním úřadem umožnila.

3. Prodávající se zavazuje kontaktovat Kupujícího do pěti dnů ode dne podpisu této smlouvy a stanovit termín předání a převzetí Nemovitostí nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne obdržení výzvy. Kupující se zavazuje ve stanovené lhůtě převzít Nemovitosti od Prodávajícího. O předání a převzetí Nemovitostí bude vypracován samostatný předávací protokol. Kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je mu prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá. Kupující bere na vědomí, že Prodávající neručí za stav Nemovitostí a za žádné jejich vlastnosti.

4. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího okamžikem předání nemovitostí ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že Kupující nepřevzme Nemovitosti ve lhůtě stanovené shora v odst. 3 tohoto článku, přechází nebezpečí škody na Nemovitostech na Kupujícího dnem následujícím po uplynutí sjednané lhůty. Veškeré případné náklady spojené s předáním Nemovitostí nese Kupující.

VI.

Prohlášení stran

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že:

- a) je způsobilý k uzavření této Smlouvy a plnění veškerých závazků z ní vyplývajících;

- b) tato Smlouva bude po svém uzavření představovat platný a účinný závazek vymahatelný v souladu s jejími podmínkami;
- c) podpis této Smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících není, z důvodu, který se týká Prodávajícího, v rozporu s českým právem, žádným úředním, soudním či jiným rozhodnutím;
- d) je oprávněn Předmět prodeje zpeněžit, neboť je zapsán v soupisu majetkové podstaty v souladu s insolvenčním zákonem.

2. Kupující si nevymíní žádnou konkrétní vlastnost Předmětu prodeje – jednotlivých položek majetku. Prodávající nenese žádnou odpovědnost stran toho, zda Kupující bude moci jednotlivé věci (Předmět prodeje) využít k účelu zamýšlenému Kupujícím. Zejména Prodávající nenese žádnou odpovědnost stran funkčnosti jednotlivých položek majetku ani žádnou odpovědnost v souvislosti s využitelností kterékoliv z položek majetku, jež jsou Předmětem prodeje. Prodávající nenese odpovědnost za žádné vady jednotlivých položek majetku – Předmětu prodeje, přičemž vyloučení (omezení) odpovědnosti Prodávajícího za vady Předmětu prodeje se uplatní zásadně v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští.

3. Kupující prohlašuje, že Prodávající mu před uzavřením této Smlouvy umožnil si každou z jednotlivých položek majetku pečlivě prohlédnout. Kupující prohlašuje, že měl možnost si k těmto prohlídkám přizvat odbornou pomoc. Kupující prohlašuje, že těchto svých možností využil v plném rozsahu a že žádnou další prohlídku Předmětu prodeje již nežádal. Totéž platí o veškeré dokumentaci, zejména stavební.

4. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 Občanského zákoníku výslovně vzdává práv z vadného plnění, které stanoví zákon, zejména, nikoliv však výlučně práv podle §§ 2095 až 2098, 2099 až 2105, 2112, 2113 až 2117, 2106 až 2111 Občanského zákoníku.

5. Tato Smlouva může být ukončena:

- a) dohodou obou smluvních stran;
- b) odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu výslovně upraveného v této Smlouvě.

6. Kromě případů výslovně uvedených v této Smlouvě není žádná ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji, či ji jinak jednostranně ukončit. Použití ustanovení §§ 1765 a 1766, 1978, 2001 až 2003 Občanského zákoníku je dohodou smluvních stran vyloučeno a tato ustanovení se na tuto Smlouvu nepoužijí.

7. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení smluvní stranou odstupující druhé smluvní straně.

8. V případě zániku této Smlouvy zůstávají i po tomto zániku nedotčena ustanovení o smluvních pokutách, mlčenlivosti, řešení sporů, oznamování a další ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

VII. Závěrečná ujednání

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je Kupující, který je proto povinen podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit daň nad rámec sjednané kupní ceny. Kupující se zavazuje podat včas a řádně podat příslušné daňové přiznání a daň zaplatit.

2. Tato smlouva je sepsána pouze v českém jazyce a řídí se českým právem.

3. Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednali výhradu vlastnického práva podle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího

kupce podle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

5. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. podpisem Prodávajícího a doručením jednoho vyhotovení kupní smlouvy s neověřenými podpisy ze strany Prodávajícího Kupujícímu.

7. Každá smluvní strana ponese své náklady vzniklé v rámci právního či jiného poradenství v souvislosti s přípravou a podpisem této Smlouvy.

8. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje veškeré předchozí dohody v téže věci.

9. Veškeré úpravy a dodatky k této Smlouvě, včetně vzdání se práv či prominutí dluhů, vyžadují písemnou formu podepsanou všemi stranami této Smlouvy.

10. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit a/nebo převést svá práva a/nebo povinnosti (nebo jejich část) podle této Smlouvy na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

11. Bude-li kterékoli ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným, protiprávním či nevymahatelným v jakékoli jurisdikci, bude v rozsahu takové neplatnosti, protiprávnosti či nevymahatelnosti v takové jurisdikci neúčinné, aniž by tím byla v této jurisdikci jakkoli dotčena zbývající ustanovení této Smlouvy nebo aniž by se tím tato nebo jiná ustanovení této Smlouvy stala v jakékoli jiné jurisdikci neplatnými, protiprávními nebo nevymahatelnými. Smluvní strany se zavazují v dobré víře nahradit takto neplatné nebo neúčinné ustanovení novým ustanovením, které je platné a účinné a co nejblíže odpovídá tomuto neplatnému či neúčinnému ustanovení. Totéž platí v případě jakýchkoli mezer v této Smlouvě.

12. Smluvní strany nemají právo se dožadovat plnění, náhrady škody nebo pokuty na základě téhož právního jednání, porušení, nebo pochybení více než jednou.

13. Pokud smluvní strana nesplní některou svou povinnost nebo závazek podle této Smlouvy, může se tohoto splnění písemně vzdát pouze smluvní strana, k jejímuž prospěchu tato povinnost nebo závazek slouží. Takové vzdání se práva nabývá účinnosti pouze v konkrétním případě a pro konkrétní účel, k němuž je poskytnuto.

14. Tato Smlouva může být vyhotovena v jakémkoliv počtu stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy účastníků je určeno k podání příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad smlouvy do katastru nemovitostí, a po jednom exempláři obdrží každá ze smluvních stran. Všichni účastníci se dohodli, že jeden exemplář této smlouvy s ověřenými podpisy uloží u Prodávajícího a Kupující tímto uděluje prodávajícímu plnou moc k podepsání a podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování Kupujícího v řízení o povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí před Katastrálním úřadem, a to včetně přebírání všech listin s řízením spojených. Prodávající tuto plnou moc v celém rozsahu přijímá. Kupující uděluje Prodávajícímu plnou moc také k jeho zastupování jako účastníka řízení v řízení o výmaz práv třetích osob a omezení vlastnických práv uvedených v čl. IV. této smlouvy z katastru nemovitostí včetně podání návrhu na výmaz, a to podepsání a podání návrhu na výmaz včetně přebírání všech listin s řízením spojených. Prodávající tuto plnou moc rovněž v celém rozsahu přijímá. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající až po úplném zaplacení kupní ceny Kupujícím dle podmínek stanovených v této smlouvě.

15. Všechny strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na

základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Pokyn zajištěného věřitele

/PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE ZA POSLEDNÍ Z PŘÍLOH/

PŘÍLOHA Č. 1

Pokyn zajištěného věřitele

Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 45244782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, složka 1171 (dále jen „**Zajištěný věřitel**“) tímto uděluje v souladu s § 293 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, Insolvenčnímu správci pokyn, aby uzavřel Smlouvu výše uvedenou. Zároveň Vám tímto udělujeme pokyn, abyste nečinil jakékoliv úkony, které by mohly vést k zániku či změně Smlouvy bez souhlasu Zajištěného věřitele.

Zajištěný věřitel udělením výše uvedeného pokynu nepřejímá žádné závazky ani jiné povinnosti ve vztahu k této nabídce, ke Smlouvě ani ve vztahu k jiným záležitostem týkajícím se obchodu, a Zajištěný věřitel neodpovídá za žádné závazky či jiné povinnosti insolvenčního správce ani kupujícího vznikající v souvislosti s uvedeným. Udělení pokynu Zajištěného věřitele je procesním úkonem a tomu odpovídá i zmocnění osoby tento pokyn podepisující.

V _____ dne _____ 2015

Za Česká spořitelna, a.s.

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

PODPISOVÁ STRANA

Tuto nabídku činí dne _____ [vyplní Uchazeč] 2015

Kupující:

Podpis: _____ [vyplní Uchazeč] (úředně ověřený)

Jméno:

Funkce:

Podpis: _____ [vyplní Uchazeč] (úředně ověřený)

Jméno:

Funkce:

Tuto nabídku na uzavření kupní smlouvy akceptuji.

Dne _____ 2015

Podpis: _____ (úředně ověřený)

Indra-Šebesta v.o.s.

Insolvenční správce jednající na účet dlužníka EKON, družstvo

Mgr. Jiří Šebesta, společník

V Brně dne

Zúčastněný subjekt: GAUTE, a.s.

.....
Ing. Ondřej Gavlas, předseda představenstva,
pověřen představenstvem na základě plné moci