



Informační memorandum

**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ A1620**

Komerční pozemek u železniční vlečky

5.255 m<sup>2</sup>

Hrušovany nad Jevišovkou

## Obsah

Popis:.....	3
Důležité informace: .....	4
Poloha pozemku .....	5
Výměry:.....	6
Územní plán:.....	7
Katastrální mapa.....	8
Výkres dopravní řešení .....	9
Výkres vodovod .....	10
Výkres plynovod.....	11
Výkres VN a telekomunikace .....	12
Výkres kanalizace .....	13
List vlastnictví:.....	14
Fotodokumentace: .....	17

## Komerční pozemek – železniční vlečka, 5.255 m<sup>2</sup>, Hrušovany nad Jevišovkou



### **Popis:**

Komerční pozemek s přístupem k železniční vlečce a částečně zpevněným povrchem se nachází v ulici Nádražní u křižovatky s ulicí Hrabětická v Hrušovanech nad Jevišovkou. Pozemek je oplocený, zpevněná plocha má výměru 730 m<sup>2</sup> a je tvořena litým asfaltem tl. 30 mm, podklad šterkopísek. Ulice Hrabětická (silnice II třídy č. 415) tvoří hlavní spojnici směrem na Rakousko (Laa an der Thaya). V současnosti se používá ke skladování zeminy a vápence s následnou úpravou těchto komodit. Do areálu je vjezd třemi plechovými vraty z hlavní silnice.

Dle územního plánu je pozemek v navržené ploše SV – Plochy smíšené výrobní.

Sítě: elektřina, voda na pozemku, zemní plyn u jižní strany pozemku.

**Výhody:** Výborná dopravní dostupnost, přístup k železniční vlečce.

Forma prodeje: Výběrové řízení na [www.verejnedrazby.cz/A1620](http://www.verejnedrazby.cz/A1620).

### ***Důležité informace:***

**Minimální požadovaná cena: 1.000.000 Kč**

**Cena dle znaleckého posudku ke dni 8.7.2015: 1 268 587 Kč**

**Termín složení kauce (1.kolo): 28.9.2015 do 20:00 hod.**

**Termín podání cenové nabídky (2. kolo): 29.9.2015 do 11:00 hod.**

**Termín podání finální nabídky (3.kolo)\*: 29.9.2015 do 14:00 hod.**

**Kauce: 30.000 Kč**

### **Kontaktní osoba:**

**Ing. Ondřej Gavlas, tel.: 777 088 466, mail: [ondrej.gavlas@gaute.cz](mailto:ondrej.gavlas@gaute.cz)**

\*finální nabídku podávají zájemci, jejichž nabídka se umístila v druhém kole na prvním nebo druhém nebo třetím místě.

Ihned po vyhodnocení druhého kola je zveřejněna hodnota nejvyšší nabídky z druhého kola. Ihned po vyhodnocení třetího (finálního) kola je zveřejněna nejvyšší nabídka třetího (finálního) kola.

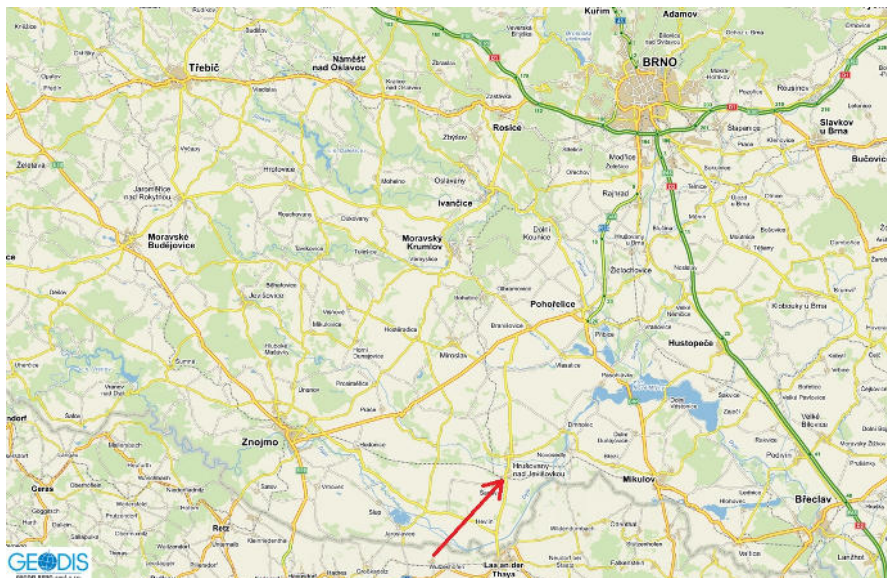
**Kontaktní osoba pro prohlídky: p. Buczyk tel: 777 745 104**

## Poloha pozemku

Objekt se nachází v ulici Hrabětická v Hrušovanech nad Jevišovkou, 1km od vlakového nádraží Hrušovany nad Jevišovkou. Ulice Hrabětická (silnice II třídy č. 415) tvoří hlavní spojnici směrem na Rakousko (Laa an der Thaya).

Adresa: křižovatka Nádražní a Hrabětická, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou, okres Znojmo, Jihomoravský kraj

GPS: 48°48'43.080"N, 16°23'39.525"E



### Vzdálenosti:

Laa an der Thaya	13 km
Mikulov	28,4 km
Znojmo	30 km
Brno	58 km
Vídeň	80 km

Městečko Hrušovany nad Jevišovkou leží 5 km od hranic s Rakouskem, na řece Jevišovce nedaleko jejího ústí do Dyje. Žije zde téměř 3 300 obyvatel. Je to jedno z regionálních středisek Dyjsko-svrateckého úvalu, sídlí zde pověřený obecní úřad pro jihovýchodní kout Znojemska.

Hrušovany nad Jevišovkou jsou regionálně významný železniční uzel, kříží se zde celostátní trať 244 z Brna s tratí 246 Břeclav - Znojmo a lokální tratí 245 do Hevlína, na niž je ale od r. 2010 zastaven pravidelný provoz. Trati 244 a 246 jsou zapojeny do integrovaného systému krajské dopravy jako linky S42, resp. S8 (osobní vlaky). Na hrušovanské nádraží, které je od centra města vzdáleno asi 3 km (je blíže sousední obci Šanov), jsou vedeny integrované autobusové linky 104 (Brno - Pohořelice - Hevlín - Laa an der Thaya), 174 (do Mikulova) a 822 (do Znojma).

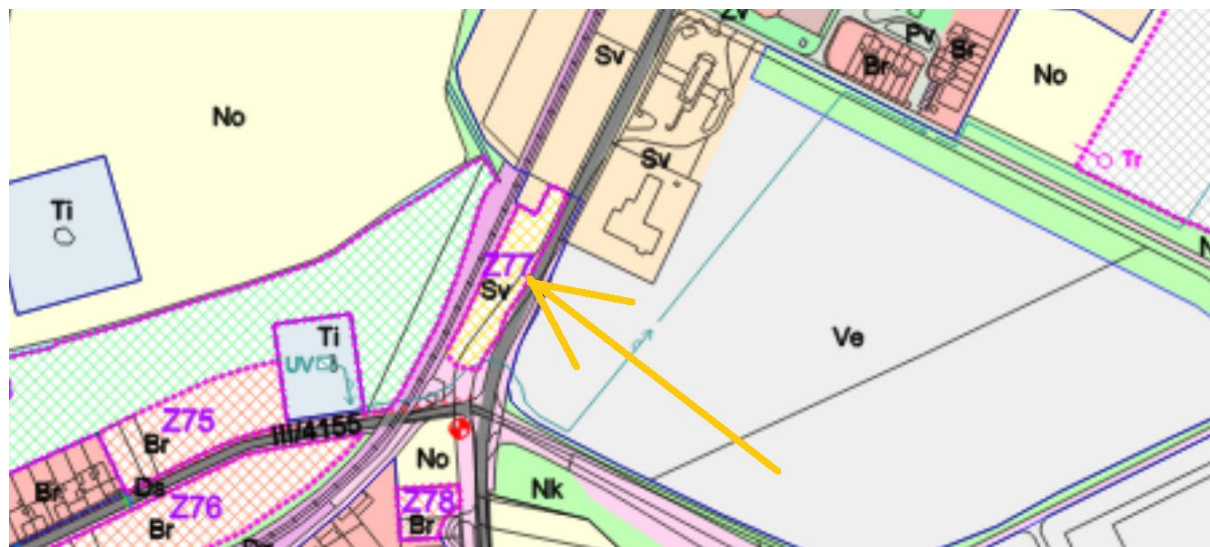
Občanská vybavenost – ZŠ, MŠ, ZUŠ, lékaři: praktický, dětský, oční, zubní, neurologie, rehabilitace, dále městská knihovna, PČR, dům s pečovatelskou službou, krytý bazén, pošta, síť obchodů a služeb.

## Výměry:

SOUHRN POZEMKŮ: parcelní číslo	výměra [m <sup>2</sup> ]	druh pozemku, způsob využití
4346/16	970	ostatní plocha, jiná plocha
4410/56	297	ostatní plocha, jiná plocha
4546/2	3524	ostatní plocha, neplodná půda
4546/4	464	ostatní plocha, jiná plocha
<b>CELKEM</b>	<b>5255</b>	

## Územní plán:

Dle územního plánu leží pozemky v navržené ploše SV – Plochy smíšené výrobní.



**Maximální procento zastavitelnosti: 50%**

### Hlavní využití:

- Plochy jsou určeny pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, plochy těžby nerostů a plochy specifické.

### Přípustné využití:

- výrobní zařízení, technické služby, skladové prostory, zpracovatelské provozy nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu,
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování,
- stavby technického vybavení, sítí a zařízení technické infrastruktury,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času,
- vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům – sociální a provozní zázemí, obchod, služby,
- stravování, dočasné ubytování vč. administrativní části,
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací,
- dílny a garáže údržby,
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích;

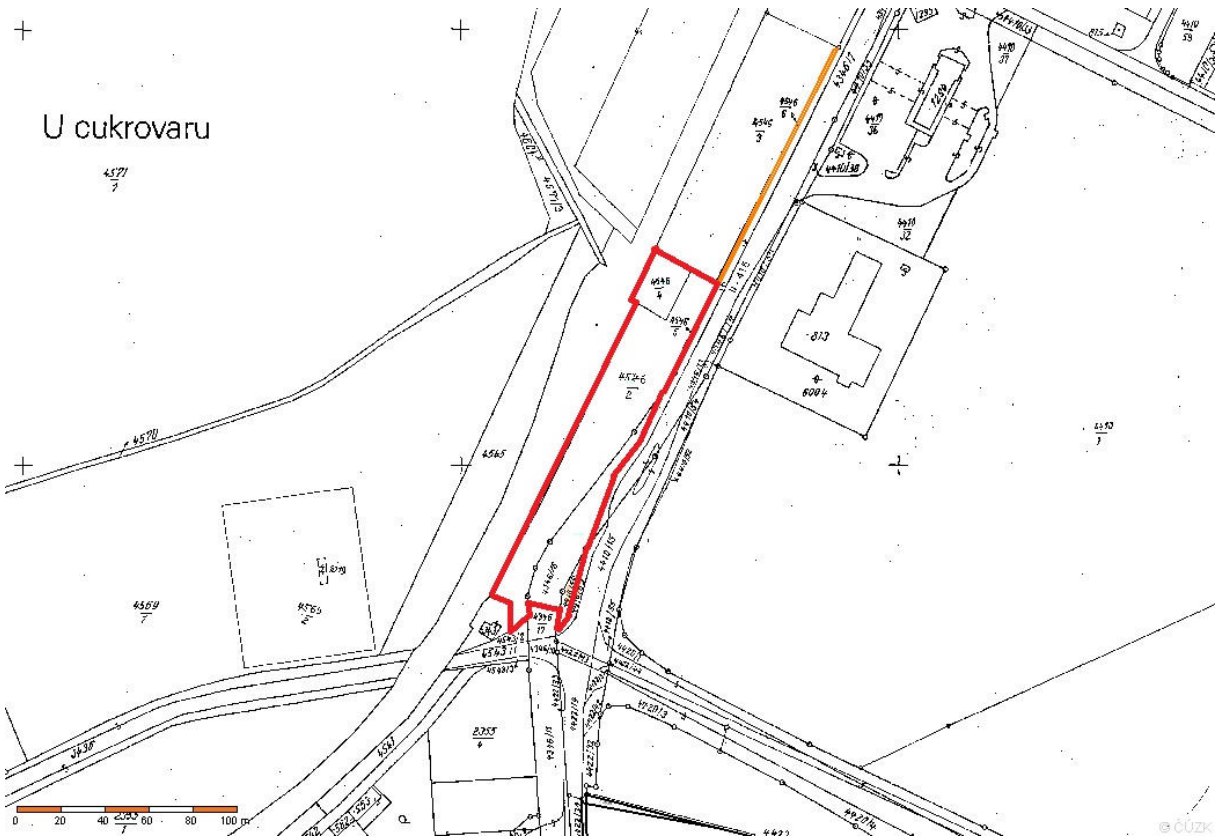
### Podmíněně přípustné využití:

- byty / rodinné domy majitelů a správců,
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot;

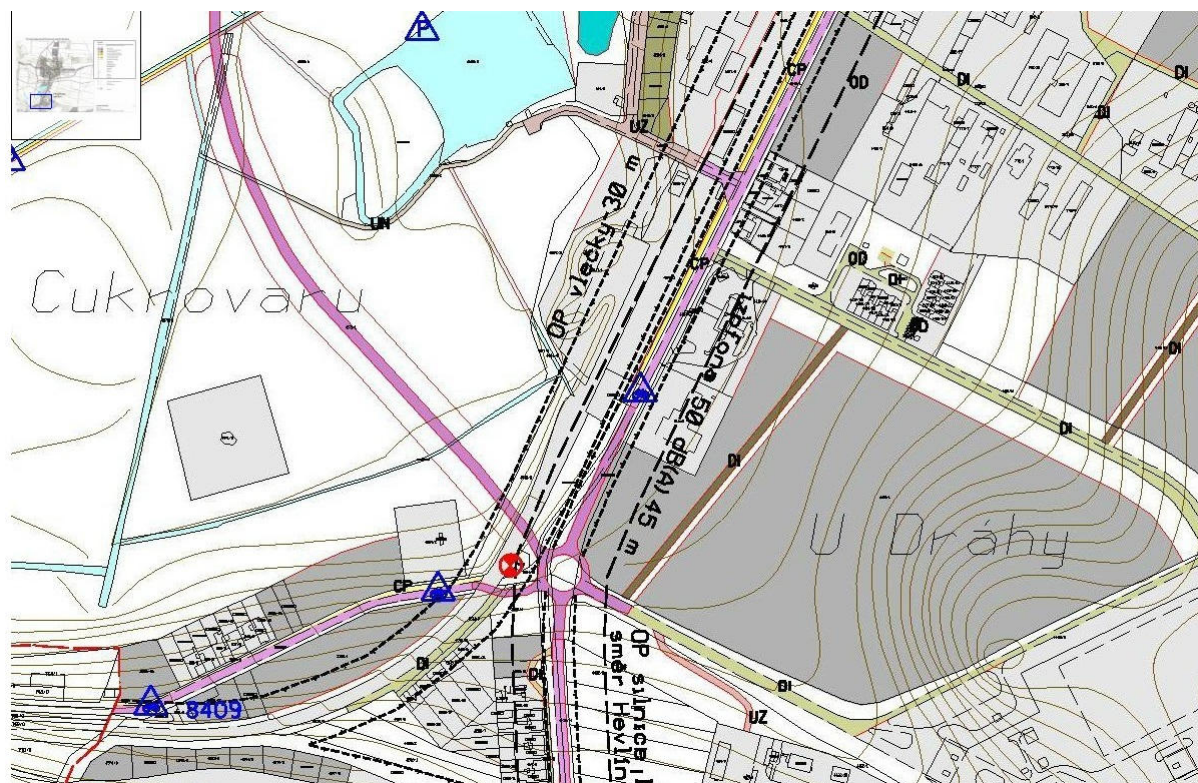
### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, rodinné domy, bytové domy,

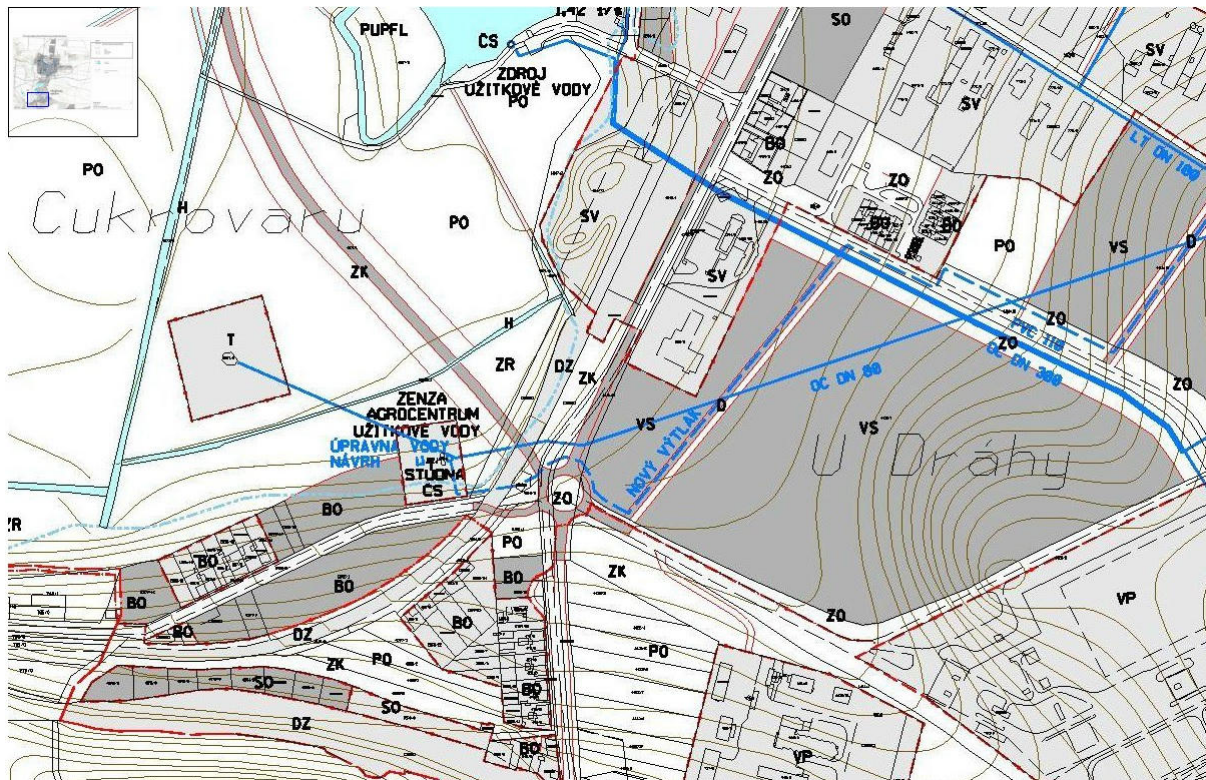
# Katastrální mapa



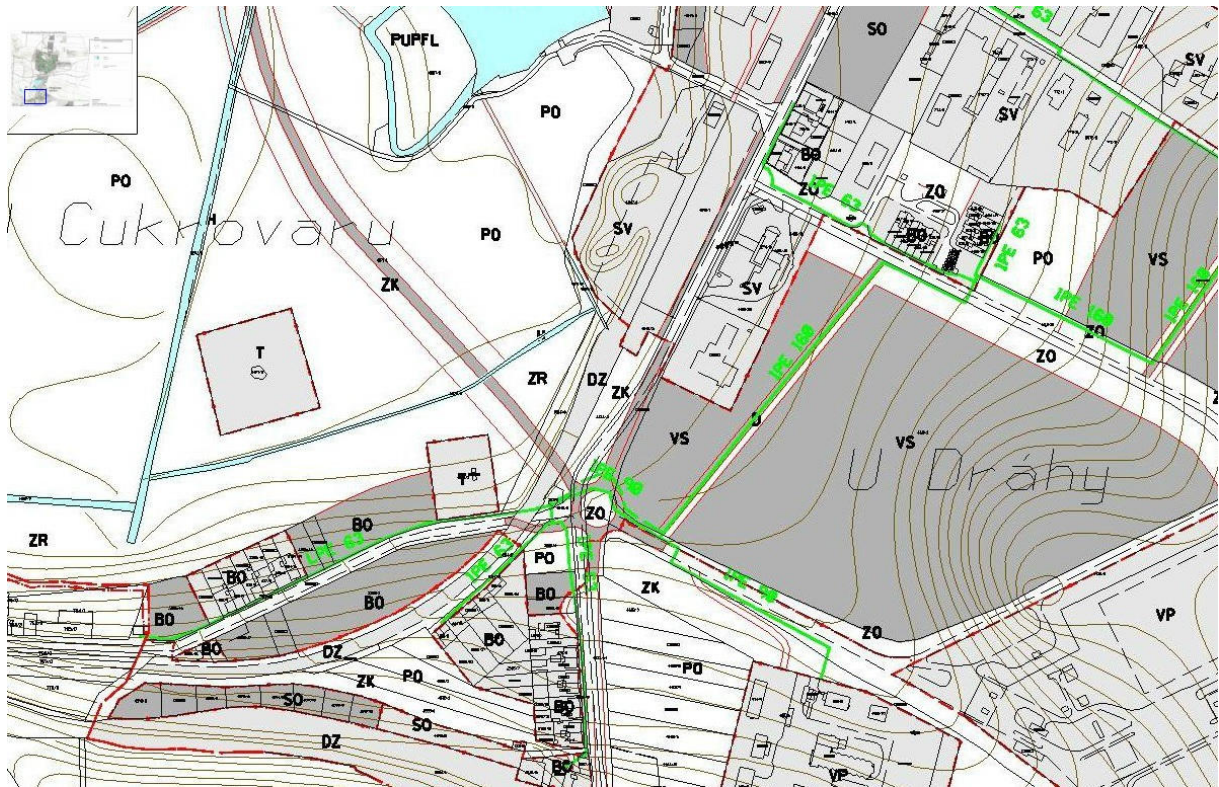
## Výkres dopravní řešení



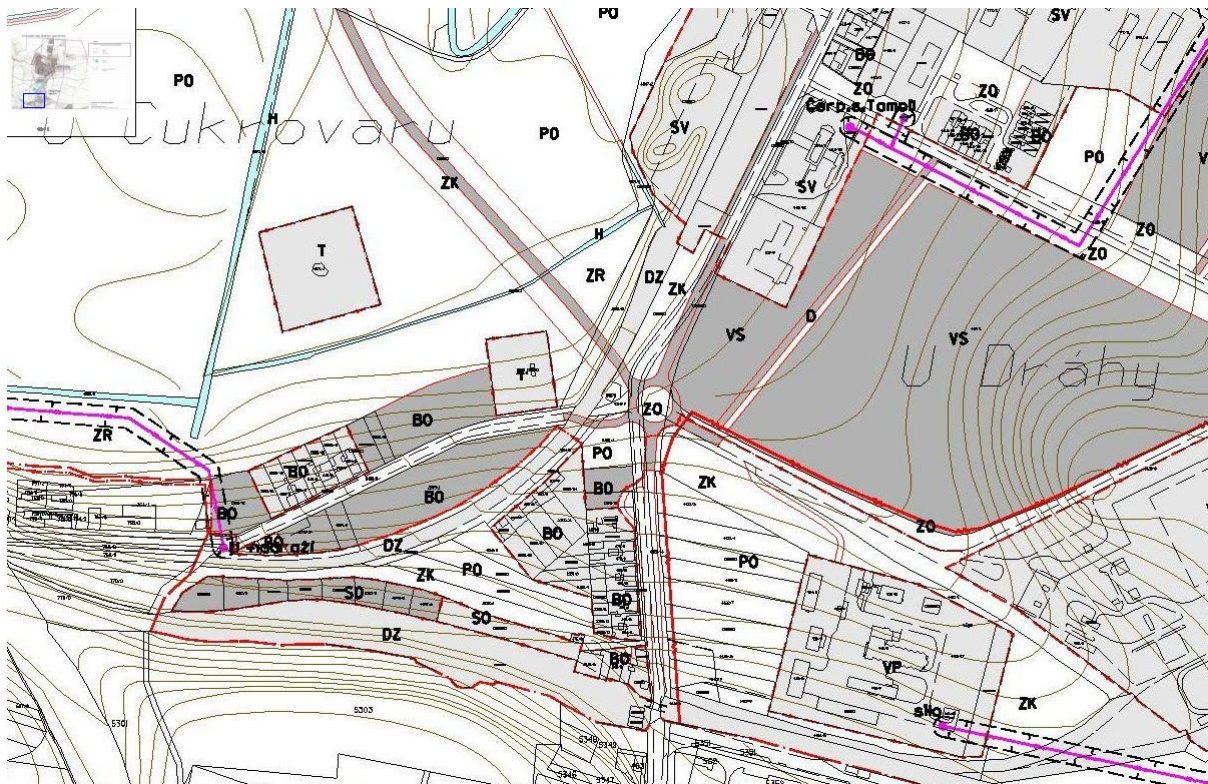
# Výkres vodovod



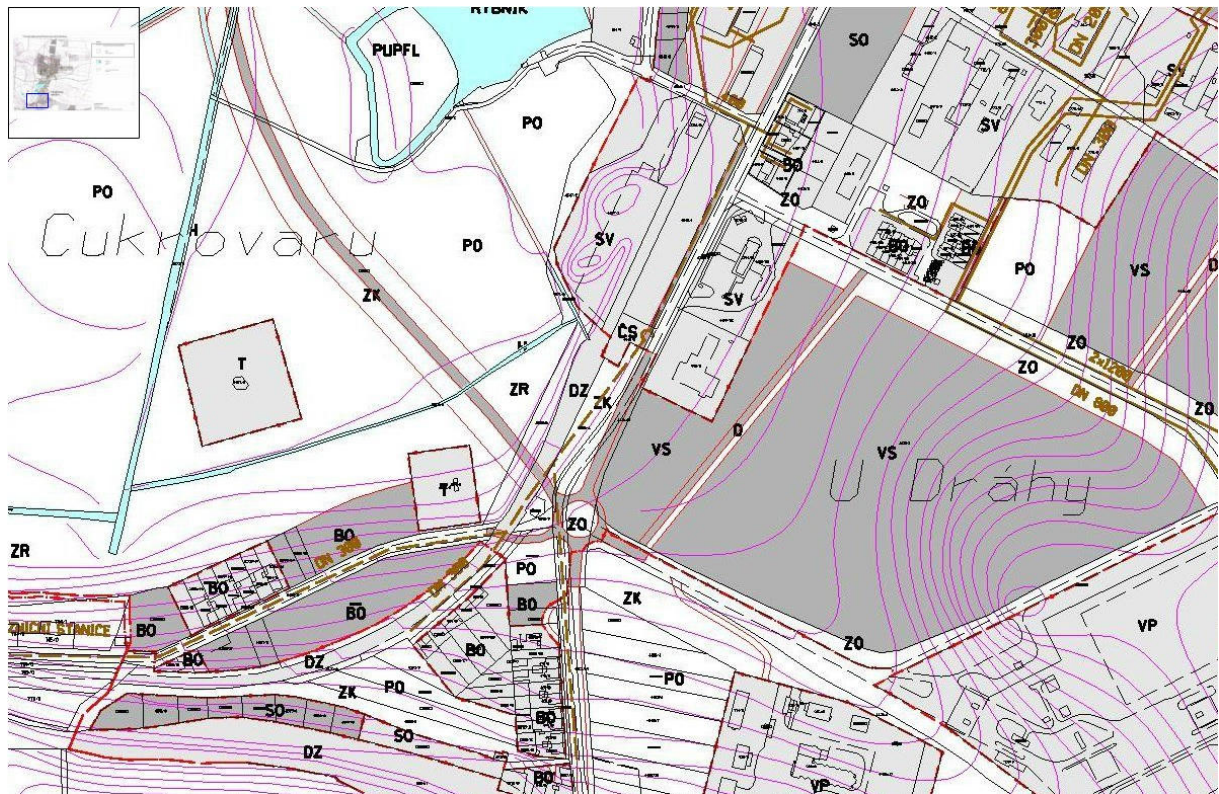
## Výkres plynovod



## Výkres VN a telekomunikace



## Výkres kanalizace



## List vlastnictví:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2015 17:15:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594156 Hrušovany nad  
Jevišovkou

Kat.území: 648809 Hrušovany nad Jevišovkou List vlastnictví: 2272

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BOMET provozy, s.r.o., Horní 100/9, Štýřice, 63900 Brno	25594354	

### B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	341/1	403	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hrušovany nad Jevišovkou, č.p. 256, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 341/1					
	4346/16	970	ostatní plocha	jiná plocha	
	4410/56	115	ostatní plocha	jiná plocha	
	4535/3	93	ostatní plocha	neplodná půda	
	4535/4	1852	ostatní plocha	neplodná půda	
	4537	208	zahrada		zemědělský půdní fond
	4538/9	442	orná půda		zemědělský půdní fond
	4546/2	3475	ostatní plocha	neplodná půda	
	4546/4	464	ostatní plocha	jiná plocha	
	4598/6	1862	ostatní plocha	manipulační plocha	

### B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

#### o Věcné břemeno chůze

a údržby

Parcela: St. 341/1

Parcela: St. 340

V-2414/2006-713

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.55219/04-031 ze dne  
04.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2006.

V-2414/2006-713

#### o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4598/6

Parcela: 4598/1

V-2414/2006-713

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.55219/04-031 ze dne  
04.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2006.

V-2414/2006-713

#### o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4598/6

Parcela: 4598/3

V-2414/2006-713

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.55219/04-031 ze dne  
04.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2006.

V-2414/2006-713

### C Omezení vlastnického práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2015 17:15:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594156 Hrušovany nad  
Jevišovkou

Kat.území: 648809 Hrušovany nad Jevišovkou List vlastnictví: 2272

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Listina*

- Pro: BOMET provozy, s.r.o., Horní 100/9, Štýřice, 63900 Brno RČ/IČO: 25594354
- o Smlouva kupní ze dne 19.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2007.  
V-6168/2007-713
  - Pro: BOMET provozy, s.r.o., Horní 100/9, Štýřice, 63900 Brno RČ/IČO: 25594354
  - o Smlouva kupní ze dne 06.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.  
V-1240/2010-713
  - Pro: BOMET provozy, s.r.o., Horní 100/9, Štýřice, 63900 Brno RČ/IČO: 25594354
  - o Smlouva kupní ze dne 07.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.11.2011.  
V-6002/2011-713
  - Pro: BOMET provozy, s.r.o., Horní 100/9, Štýřice, 63900 Brno RČ/IČO: 25594354
  - o Smlouva kupní č. 1 17 13 AC 018956/13/OM ze dne 27.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2013.  
V-3931/2013-713
  - Pro: BOMET provozy, s.r.o., Horní 100/9, Štýřice, 63900 Brno RČ/IČO: 25594354

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 29.07.2015 17:24:40

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

**Fotodokumentace:**

