



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2015 09:55:02

Vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: 6020643 Brno-venkov

Obec: 584185 Zakřany

Kat.území: 790478 Zakřany

List vlastnictví: 7

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Sova Jiří a Sovová Gabriela, č.p. 25, 66484 Zakřany	770528/4554	805808/3847

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
558	422	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zakřany, č.p. 25, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 558				
559	218	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 1 091,00 Kč a příslušenství, náklady oprávněného a náklady exekuce.

Den vzniku 13.2.2014.

Česká pojišťovna a.s., Spálená	Parcela: 558	V-2094/2014-703
75/16, Nové Město, 11000 Praha 1,	Parcela: 559	V-2094/2014-703
RČ/IČO: 45272956		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Cheb 074 EX-06267/2013 -021 ze dne 13.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.02.2014. Zápis proveden dne 07.04.2014.

V-2094/2014-703

Pořadí k 13.02.2014 12:15

o Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávek ve výši 7.441,99 Kč s příslušenstvím, nákladů soudního řízení a nákladů exekuce

den vzniku 5.6.2013

Bohemia Faktoring, s.r.o., Letenská	Parcela: 558	Z-14674/2013-703
121/8, Malá Strana, 11800 Praha 1,	Parcela: 559	Z-14674/2013-703
RČ/IČO: 27242617		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-5180/2013 -22 ze dne 05.06.2013.

Z-14674/2013-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 50 918,85 Kč a příslušenství, náklady nálezacího řízení a náklady exekuce.

Den vzniku 25.3.2013.

AB 4 B.V., id.č.34186049,	Parcela: 558	Z-7822/2013-703
---------------------------	--------------	-----------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2015 09:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584185 Zakřany

Kat.území: 790478 Zakřany

List vlastnictví: 7

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Strawinskylaan 933, 1077XX
Amsterdam, Nizozemsko

Parcela: 559

Z-7822/2013-703

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Brno-město 97EX-12856/2012 -17 ze dne 25.03.2013.

Z-7822/2013-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ze smlouvy o půjčce ze dne 16.2.2012
ve výši 690.000,- Kč se splatností do 16.7.2012

ALONECOMPANY CZ s.r.o., Polská
209/64, 77900 Olomouc, RČ/IČO:
28633229

Parcela: 558
Parcela: 559

V-2624/2012-703
V-2624/2012-703

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.02.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.03.2012.

V-2624/2012-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky s příslušenstvím vyplývající
ze Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru reg. č. 3100/059967-02/07/01-001/00/R
ve výši 797 839,50 Kč.

Hypoteční banka, a.s., Radlická
333/150, Radlice, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 13584324

Parcela: 558
Parcela: 559

V-12373/2007-703
V-12373/2007-703

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.10.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 22.10.2007.

V-12373/2007-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert , Milešovská 1326/4, 130 00 Praha 3
Sova Jiří, č.p. 25, 66484 Zakřany, RČ/IČO:
770528/4554

Z-17784/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 1890/1512 k 55 EXE-844/2015
-12 ze dne 24.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2015. Zápis proveden dne
30.03.2015; uloženo na prac. Praha

Z-17784/2015-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Sovová Gabriela, č.p. 25, 66484 Zakřany, RČ/IČO:
805808/3847

Z-12185/2013-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-
06267/2013 -005 ze dne 20.08.2013; uloženo na prac. Cheb

Z-12185/2013-402

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2015 09:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584185 Zakřany

Kat.území: 790478 Zakřany

List vlastnictví: 7

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 00 Brno

Sovová Gabriela, č.p. 25, 66484 Zakřany, RČ/IČO:
805808/3847

Z-13799/2013-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov
137 Ex-5180/2013 -9 ze dne 28.05.2013; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-13799/2013-703

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Insolvenční správce: Advokátní kancelář Zrůstek, Lúdl a partneři v.o.s.

Sova Jiří, č.p. 25, 66484 Zakřany, RČ/IČO:
770528/4554

Z-4652/2015-703

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského soudu v Brně KSBR 32INS-5002/2015 -
A-11 ze dne 25.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne
30.03.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-4652/2015-703

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Sovová Gabriela, č.p. 25, 66484 Zakřany, RČ/IČO:
805808/3847

Z-6065/2014-703

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského soudu v Brně KSBR 32INS-23927/2013
-A-15 ze dne 24.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2014. Zápis proveden dne
27.03.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-6065/2014-703

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 558

Z-14672/2013-703

Parcela: 559

Z-14672/2013-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-
5180/2013 -21 ze dne 05.06.2013.

Z-14672/2013-703

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 558

Z-30734/2012-703

Parcela: 559

Z-30734/2012-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 056 EX-
5532/2012 -14 ze dne 06.11.2012.

Z-30734/2012-703

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Minská 54, 616 00 Brno

Sova Jiří, č.p. 25, 66484 Zakřany, RČ/IČO:
770528/4554

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2015 09:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584185 Zakřany

Kat.území: 790478 Zakřany

List vlastnictví: 7

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-7730/2013-703

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 19 EXE-3142/2012 -12 ze dne 14.03.2013; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-7730/2013-703

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vít Novozámský, Bratislavská 73, 602 00 Brno

Sovová Gabriela, č.p. 25, 66484 Zakřany, RČ/IČO: 805808/3847

Z-29514/2012-703

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 28 EXE-2393/2012 -15 ze dne 11.10.2012; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-29514/2012-703

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-24/2013-703

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací NZ 352/2002 ze dne 13.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2002.

V-2817/2002-732

Pro: Sova Jiří a Sovová Gabriela, č.p. 25, 66484 Zakřany

RČ/IČO: 770528/4554
805808/3847

- o Smlouva o rozšíření SJM ze dne 30.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2006.

V-226/2006-732

Pro: Sova Jiří a Sovová Gabriela, č.p. 25, 66484 Zakřany

RČ/IČO: 770528/4554
805808/3847

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

559

53716

218

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2015 09:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584185 Zakřany

Kat.území: 790478 Zakřany

List vlastnictví: 7

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.05.2015 10:12:46

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 467/2015, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne 27.5.2015

Podpis Razítko

Soňa Röslerová
notářská tajemnice
pověřená notářkou

