



Informační memorandum

Veřejná dražba dobrovolná A1758

Dům na náměstí s obchodními prostory

Česká Lípa

Podlahová plocha budovy 246 m²

Obsah

Stručný popis:	3
Důležité informace:	4
Poloha objektu	5
Výměry:.....	6
Katastrální mapa	7
Předmět dražby:.....	8
Podrobný popis:	9
List vlastnictví:.....	10
Fotodokumentace:	12

Dům na náměstí s obchodními prostory, Česká Lípa, 246 m²



Stručný popis:

Předmětem dražby je dvoupodlažní dům při ulici Sokolská o celkové podlažní ploše 246 m², přízemí tvoří dva samostatné obchodní prostory a zázemí obytné části, v prvním patře je byt 4+1.

Základní konstrukce domu jsou původní, při rekonstrukci v 80. letech byla vyměněna okna, střešní krytina, provedeny vnitřní úpravy (sociální zařízení) a venkovní omítky. Údržba a stav domu je dobrý.

Pozemek má výměru 291 m², podlahová plocha budovy činí 245,59 m².

Sítě: veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou energii, zemní plyn.

Dražba v rámci insolvenčního řízení: Miloslava Vykročilová.

Veřejná dražba dobrovolná.

Důležité informace:

Místo zahájení dražby: **Dražba se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A1758**

Datum zahájení dražby: **2.2.2016**

Čas zahájení dražby: **14:00 hod.**

Datum ukončení dražby: **2.2.2016**

Čas ukončení dražby: **15:00 hod.**

(automatické prodlužování o 5 min v případě
příhozu – viz dražební vyhláška)

Nejnižší podání: **3,250.000,- Kč**

Odhadnutá (zjištěná) cena dle ZP ze dne 27.10.2015: **3,250.000,- Kč**

Výše dražební jistoty: **300.000,- Kč**

Stanovený minimální příhoz: **10.000,- Kč**

Kontaktní osoba:

Ing. Ondřej Gavlas, tel.: 777 088 466, mail: ondrej.gavlas@gaute.cz

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. prohlídka: **dne 18.1.2016 v 15:00 hod.**

II. prohlídka: **dne 29.1.2016 v 15:00 hod.**

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak. Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodávaných nemovitých věcí.

Nájemní smlouvy:

- smlouva o nájmu nebytových prostor, **nájemné 8.000 Kč/měsíc** s nájemcem Trinder s.r.o., IČ: 24161586, uzavřená na dobu určitou do 31.12.2016,
- smlouva o nájmu nebytových prostor, **nájemné 12.000 Kč/měsíc** s nájemcem e-zbraně s.r.o., IČ: 02192411, uzavřená na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Poloha objektu

Předmět dražby je situován ve městě Česká Lípa v Libereckém kraji, a to v historickém centru města, v památkově chráněném území poblíž nám. T.G. Masaryka při ulici Sokolská.

Adresa: Sokolská 269/10, 470 01 Česká Lípa
okres Česká Lípa, Liberecký kraj

GPS: 50°41'4.510"N, 14°32'9.541"E



Vzdálenosti:

Liberec:	55 km (48 min)
Ústí nad Labem:	63 km (60 min)
Praha	92 km (1 hod, 16 min)

Město Česká Lípa je okresním městem v Libereckém kraji při řece Ploučnici. Ve městě je důležitá železniční křižovatka řady tratí. Autobusová doprava je meziměstská a městská hromadná. Ve městě se kříží dva hlavní silniční tahy: silnice I/9 směrem z Prahy na Nový Bor a II/262 směrem z Děčína na Mimoň.

Výměry:

Název objektu	zastavěná plocha [m ²]	obestavěný prostor [m ³]
Sokolská 269/10		
- přízemí – komerční prostory	73,72	
- přízemí – obytná část	54,35	
- první patro	90,75	
- podkroví	26,77	
CELKEM	245,59	1141

SOUHRN POZEMKŮ: parcelní číslo	výměra [m ²]	druh pozemku, způsob využití
215	291	Zastavěná plocha a nádvoří
CELKEM	291	

Katastrální mapa



Předmět dražby:

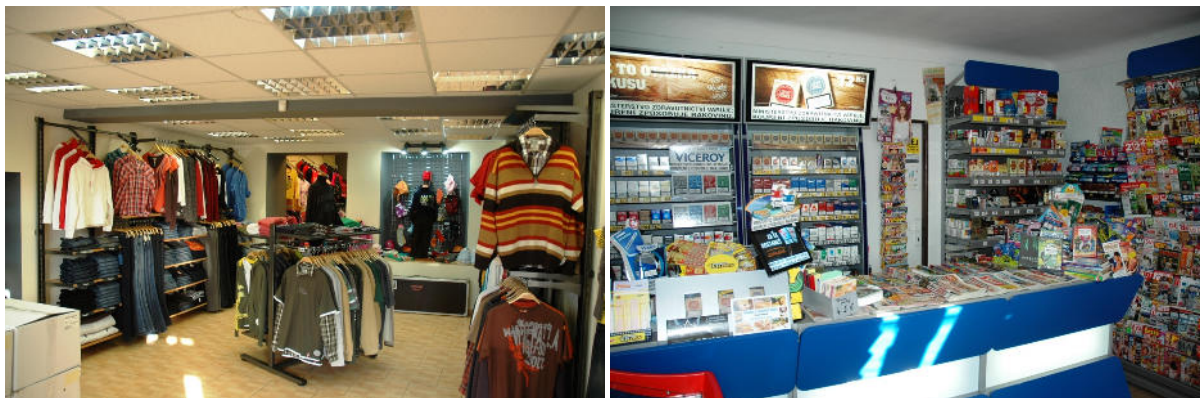
Předmětem dražby jsou věci nemovité včetně jejich součástí a příslušenství, a to:

- pozemek parc.č. 215, zastavěná plocha a nádvoří, na němž je postavena a jehož součástí je stavba č.p. 269, bydlení, příslušná k části obce Česká Lípa,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 927 pro katastrální území a obec Česká Lípa, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa.

Podrobný popis:

Budova č.p. 269 – Česká Lípa



Jedná se o vnitřní řadový dům o dvou nadzemních podlažích s částečně využitým podkrovím. Základní konstrukce domu jsou původní, při rekonstrukci v 80. letech byla vyměněna okna, střešní krytina, provedeny vnitřní úpravy (sociální zařízení) a venkovní omítky. Údržba a stav domu je dobrý.

Dům pochází z 19. Století. V letech 1980-1958 byl rekonstruován a stavební úpravy probíhaly i následně (úpravy prodejních prostor v 1.NP).

Dům je situován ve městě Česká Lípa v Libereckém kraji, a to v historickém centru města, v památkově chráněném území poblíž nám. T.G. Masaryka. Dům leží v řadové zástavbě u městských hradeb. Přístup je po asfaltové místní komunikaci. Parkování je možné téměř výhradně na placených parkovištích. Dům leží mimo záplavové území.

Základy jsou kamenné, bez izolace proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce jsou v 1. NP ze smíšeného zdiva, ve 2. NP cihelné. Stropy – dřevěné trámové s rovným podhledem, cihelná klenba do válcovaných nosníků a kamenná klenba. Střešní krytina – pozinkovaný plech s nátěrem. Omítky jsou hladké štukové, uvnitř hladké a keramické obklady.

Vytápění je ústřední, elektro 380 V, voda z veřejného vodovodu, napojení na veřejnou kanalizaci, zdroj TUV z el. bojleru. Bleskosvod není.

Dispozice:

1. NP (128 m²): hlavní vstup do domu do chodby, která je umístěna v ose domu. Vlevo i vpravo od hlavního vchodu jsou z ulice samostatné vstupy do obchodních prostor. Oba obchodní prostory sestávají z prodejny a sociálního zařízení. Z hlavní chodby je přístupný sklad, ve kterém je plynový kotel, schodiště do 2. NP a sklepní prostory.

2. NP (91 m²): byt o velikosti 4+1 sestávající z tří pokojů, kuchyně, jídelny, koupelny, samostatného WC a spíže. Z 2. NP vedou schody do podkroví.

Podkroví a půda (27 m²): jedna nevytápěná a jedna vytápěná místnost, jinak neupravené půdní prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2015 08:35:02

Kokres: CZ0511 Česká Lípa

Ohec: 561380 Česká Lípa

Kat.území: 621382 Česká Lípa

List vlastnictví: 927

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Vykočilová Miloslava, Sokolská 269/10, 47001 Česká Lípa	495610/340	
B Nemovitosti		
Pozemky		
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku
215	291	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Česká Lípa, č.p. 269, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 215		Způsob využití
		Způsob ochrany
		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území
B1 Jiná práva - Bez zápisu		
C Omezení vlastnického práva		
Typ vztahu		
Oprávnění pro		Povinnost k
o Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek ve výši 10.000.000,- Kč s příslušenstvím Československá obchodní banka, a. Parcela: 215 s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350		V-892/2008-501
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.02.2008. Právni účinky vkladu práva ke dni 19.02.2008.		V-892/2008-501
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice Vykočilová Miloslava, Sokolská 269/10, 47001 Česká Lípa, RČ/IČO: 495610/340		Z-11340/2013-509
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-4798/2013 -51 ze dne 30.09.2013; uloženo na prac. Teplice		Z-11340/2013-509
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti		
Parcela: 215		Z-14151/2013-501
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Svobody č.j. 110 Ex-4798/2013 -61 ze dne 17.10.2013.		Z-14151/2013-501
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 3.12.2013 č.j. 110 Ex 4798/13-67, nabytí právní moci exekučního příkazu dne 21.10.2013.		Z-15995/2013-501
Související zápisy Dražební vyhláška		
		Z-985/2014-501

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.
strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2015 08:35:02

Obec: 561380 Česká Lípa

List vlastnictví: 927

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání soudního exekutora:
Mgr. Svobody č.j. 110 Ex-4798/2013 -147 ze dne 13.02.2014. Právní účinky
zápisu ke dni 17.02.2014. Zápis proveden dne 18.03.2014; uloženo na prac.
Česká Lípa

Z-985/2014-501

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Vykročilová Miloslava, Sokolská 269/10, 47001 Česká
Lípa, RČ/IČO: 495610/340

Z-2515/2014-501

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského soudu v Ústí nad Labem- pobočka v Liberci č.j. KSLB39 INS-9586/2014 -A-7 ze dne 29.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2014. Zápis proveden dne 05.05.2014; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-2515/2014-501

D	Jiné zápisy - Bez zápisu
---	--------------------------

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 146/1980 Státního notářství v České Lípě, právní moc dne 31.3.1980.

POLVZ:333/1980

Z-1300333/1980-501

Pro: Vykročilová Miloslava, Sokolská 269/10, 47001 Česká Lípa

RČ/IČO: 495610/340

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lipa, kód: 501.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhотовeno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 30.09.2015 08:59:13

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Fotodokumentace:



