



Informační memorandum
Výběrové řízení - A1793
prodej výrobního areálu Broumovské
strojírny Hynčice, a.s.
Hynčice 86, 549 83 Hynčice

Obsah

Úvod.....	3
Předmět výběrového řízení	3
Popis nemovitých věcí	4
Stavební parcela č. 122 s administrativní budovou.....	4
Stavební parcela č. 121 se stavbou vrátnice.....	5
Stavební parcela č. 89 se stavbou šaten a sociálních zařízení	5
Stavební parcela č. 89 se stavbou vily	5
Stavební parcela č. 73/1 se stavbou nové haly.....	6
Stavební parcela č. 73/1 se stavbou hlavní výrobní haly	6
Stavební parcela č. 73/1 se stavbou bývalé kotelny	6
Stavební parcela č. 124 s výrobní budovou	7
Stavební parcela č. 124 se stavbou jídelny	7
Stavební parcela č. 116 se stavbou výrobní budovy	7
Stavební parcela č. 126 se stavbou skladové haly.....	8
Stavební parcela č. 111 se stavbou skladové haly.....	8
Stavební parcela č. 117 se stavbou skladové haly s ČOV.....	8
Stavební parcela č. 127 se stavbou skladu chemikálií	9
Stavební parcela č. 128 se stavbou skladu	9
Stavební parcela č. 115 se stavbou skladu hořlavin.....	9
Stavební parcela č. 125 se stavbou skladu trafostanice.....	9
Venkovní úpravy a inženýrské sítě	10
Popis pozemků	10
Katastrální mapa	12
List vlastnictví.....	13
Fotodokumentace.....	23
Kontakt.....	27

Úvod

adresa: Hynčice č.p. 86, 549 83 Hynčice

GPS: 50.6233869N, 16.2890025E

celková plocha pozemků: 36.111m²

datum konání prvního kola výběrového řízení: 15.1.2016 – 16.3.2016 do 15:00 hod.

datum konání druhého kola výběrového řízení: 17.3.2016 ve 12:00 hod.

datum konání třetího (finálního) kola výběrového řízení: 17.3.2016 v 15:00 hod.

místo předložení návrhů: GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, 5. patro nebo

www.verejnedrazby.cz/A1793

požadovaná minimální cena: 6,000.000,-Kč

požadovaná kauce pro účast ve druhém kole výběrového řízení: 350.000,-Kč

možnost nevyhlásit vítěze: ANO

datum prohlídek: 2.3.2016 ve 13:00 hod. a 9.3.2016 ve 13:00 hod.

cena dle znaleckého posudku ze dne 23.6.2015: 13,540.000,-Kč.

více informací na: www.verejnedrazby.cz/A1793

Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je prodej areálu bývalých Broumovských strojíren Hynčice, a.s., nacházejícího se 8,5km od Broumova a 32km od okresního města Náchod. Firma Broumovské strojírný Hynčice, a.s. vyráběla složité výrobní celky a komponenty do tiskařských strojů pro tuzemské a zahraniční odběratele. Areál se sestává z výrobního areálu a dále pozemků, které jsou situovány samostatně. V areálu se nacházejí stavby výrobních hal, skladové budovy a haly, administrativní budova, bývalá vila, bývalá budova šaten a sociálních zázemí a dále drobné stavby skladů a trafostanice. Areál není užíván od ledna 2015. Areál je napojen na inženýrské sítě (plyn, el., voda, obecní kanalizace není provedena - v areálu se nachází vlastní ČOV). Přístup zajištěn z veřejné zpevněné komunikace.

Předmět prodeje tvoří:

- pozemek parc.č. St. 73/1 o výměře 5.758 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 54, zp.využití průmyslový objekt, v části obce Hynčice,
- pozemek parc.č. St. 89 o výměře 606 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 86, zp.využití bydlení, v části obce Hynčice,
- pozemek parc.č. St. 111 o výměře 947 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití průmyslový objekt,
- pozemek parc.č. St. 115 o výměře 173 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití průmyslový objekt,
- pozemek parc.č. St. 116 o výměře 759 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití průmyslový objekt,
- pozemek parc.č. St. 117 o výměře 458 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití průmyslový objekt,
- pozemek parc.č. St. 121 o výměře 54 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití průmyslový objekt,
- pozemek parc.č. St. 122 o výměře 1.393 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití průmyslový objekt,
- pozemek parc.č. St. 124 o výměře 1.121 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití průmyslový objekt,

- pozemek parc.č. St. 125 o výměře 130 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití průmyslový objekt,
- pozemek parc.č. St. 126 o výměře 224 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití průmyslový objekt,
- pozemek parc.č. St. 127 o výměře 72 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití průmyslový objekt,
- pozemek parc.č. St. 128 o výměře 1.337 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití průmyslový objekt,
- pozemek parc.č. 287/2 o výměře 16.440 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc.č. 347/3 o výměře 2.944 m², ostatní plocha, dobývací prostor,
- pozemek parc.č. 348/3 o výměře 809 m², ostatní plocha, dobývací prostor,
- pozemek parc.č. 507/6 o výměře 2.876 m², ostatní plocha, dráha

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 140 pro katastrální území Hynčice u Broumova, obec Hynčice, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Náchod

Popis nemovitých věcí

Níže uváděný popis nemovitých věcí je převzatý ze znaleckého posudku. Kompletní znalecký posudek ze dne 23.6.2015 je k dispozici na www.verejnedrazby.cz/A1793

Stavební parcela č. 122 s administrativní budovou

Jedná se o nepodsklepenou budovu, se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Stavba je situována při hlavním vjezdu do areálu, vedle vrátnice. Stavba je půdorysného tvaru písmene „L“ se sedlovou střechou. V zadní části budovy je provedena přístavba s obloukovým zastřešením. V 1. NP se nachází vstupní chodba se schodištěm, dílny, sklady, sociální zázemí

a výrobní prostory s celkem 3 jeřábovými drahami (nosnost každé 1 t). Ve 2. NP se nacházejí kancelářské prostory, chodba, sklady, sociální zázemí (ženy, muži) a vstup do podkroví. V části podkroví se nachází prostor s ocelovými vodojemy na užitkovou vodu.

Stavební popis

Nosná svislá konstrukce je zděná. Nosná vodorovná konstrukce nad 1. NP je cihelná klenbová do ocelových nosníků a rovněž s rovnými omítanými podhledy. Nosná vodorovná konstrukce nad 2. NP je s rovnými omítanými podhledy. Střecha je sedlová s živičnou krytinou. Na přístavbě je střecha oblouková. Klempířské prvky jsou provedené z pozinkovaného plechu. Schodiště je teracové. Okna jsou kovová, plastová, dřevěná, v dílnách je prosvětlení provedeno i pomocí sklobetonových tvarovek. Vstupní dveře jsou kovové, prosklené. Vnitřní dveře jsou dřevěné do dřevěných obložkových zárubní a náplňové do ocelových zárubní. Vrata jsou osazena v přístavbě dílny. Podlahy jsou s keramickou dlažbou, PVC, teracem a cementovým potěrem (dílnské prostory). Omítky vnitřní jsou vápenné. Vnější omítky jsou provedené břizolitové. Vnitřní obklady jsou provedené keramické u sociálních zázemí. Rozvody elektro 220V, 380V, slaboproudu - telefony, hromosvod. Objekt je vytápěn teplovodně. V dílnách je osazen plynový kotel. Objekt je vybaven deskovými a litinovými otopnými tělesy v kancelářských prostorech a teplovzdušnými jednotkami v dílnských prostorech. Je napojen na vodovod a kanalizaci a plyn. V dílnách jsou osazeny tři jeřábové dráhy (každá s nosností 1 t).

Technický stav

Celkový stavebnětechnický stav objektu je dle názoru znalce zhoršený, a projevuje se i výrazné morální opotřebení. V 1. NP je patrná vztlínající vlhkost, jelikož není provedena izolace proti zemní vlhkosti. Do objektu lokálně zatéká.

Stáří stavby

Doklad o stáří předložen nebyl. Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 1863. Dále byla dle dostupných podkladů v roce 1923 provedena celková rekonstrukce, v roce 1939 byla osazena nová střecha, v následujících letech byly prováděny úpravy dispozice (budování kancelářských ploch ve 2. NP). V roce 1973 byla provedena přístavba s obloukovou střechou s mostovým jeřábem s nosností 5t. V roce 2005 byla provedena celková rekonstrukce prostor v 1. NP na montážní dílny, včetně osazení jeřábových drah. V roce 2006 byla provedena modernizace sociálního zázemí v 1. NP. V roce 2007 byla prováděna nová střešní krytina a výměna některých oken a dveří za plastová.

Stavební parcela č. 121 se stavbou vrátnice

Objekt vrátnice je situován při hlavním vjezdu do areálu. Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt.

Stavební popis

Nosná svislá konstrukce je dřevěná se zateplením. Střecha je plochá s vlnitou krytinou. Klempířské prvky jsou provedené z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná. Vstupní dveře jsou dřevěné. Vytápění je řešeno akumulací kamny.

Technický stav

Celkový stavebnětechnický stav objektu je dle názoru znalce zhoršený.

Stáří stavby

Doklad o stáří předložen nebyl. Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 1966.

Stavební parcela č. 89 se stavbou šaten a sociálních zařízení

Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepenou budovu, která byla užívána jako šatny a sociální zaměstnanců areálu. Budova je půdorysného tvaru podlouhlého obdélníku s plochou střechou. Budova navazuje na sousední vilu, se kterou však není provozně propojena. Do objektu nebyl znalec v rámci prováděného místního šetření zajištěn přístup. Informace o stavebnětechnickém popisu a technickém stavu čerpal znalec z dostupných podkladů (znaleckých posudků) a dle ústních informací podaných při místním šetření.

Stavební popis

Nosná svislá konstrukce je zděná. Nosná vodorovná konstrukce je dle dostupných podkladů provedená ze železobetonových panelů. Střecha je plochá s živičnou krytinou. Schodiště je provedené s teracovými stupni. Klempířské prvky jsou provedené z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná zdvojená, z části hliníková. Dveře vstupní jsou kovové, prosklené. Podlahy jsou provedené s betonovým potěrem a z dlažby. Omítky vnitřní jsou provedené vápenné. Vnější omítky jsou provedené břizolitové, místy opadané. Obklady vnitřní jsou provedené keramické. Objekt je napojen na elektro, plyn, vodu a kanalizaci a je vytápěn centrálně.

Technický stav

Celkový stavebnětechnický stav objektu je dle dostupných podkladů a dle ústních informací z místního šetření špatný. Objekt je bez údržby. Dle dostupných podkladů byla před cca 20 lety provedena výměna střešní krytiny, el. instalace a ohřevu TUV a části hyg. zázemí.

Stáří stavby

Doklad o stáří předložen nebyl. Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 1962.

Stavební parcela č. 89 se stavbou vily

Jedná se o podsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Na mezipodestách jsou umístěna WC. V 1. NP se nachází chodba, bývalá kantýna a skladové prostory. Ve 2. NP se nacházejí kanceláře.

Stavební popis

Nosná svislá konstrukce je zděná. Nosné vodorovné konstrukce jsou cihelné, klenbové do ocelových nosníků. Střecha je valbová s eternitovou krytinou. Klempířské prvky jsou provedené z pozinkovaného plechu. Schodiště je dvouramenné kamenné. Okna jsou dřevěná. Dveře jsou hladké do ocelových zárubní. Podlahy jsou provedené z keramické dlažby a PVC. Omítky vnitřní jsou vápenné. Vnější omítky jsou vápenocementové ve špatném stavu. Je patrné vztlínání vlhkosti v 1. NP. Objekt je napojen na elektro, kanalizaci, plyn a vodu. Jsou osazena otopná tělesa. K datu ocenění není vytápění funkční.

Technický stav

Celkový stavebnětechnický stav objektu je dle názoru znalce velmi špatný. Od roku 1899 byla budova užívána jako obytný dům. V roce 1926 byl objekt zrekonstruován a v letech 1991-1995 byla provedena přestavba na současný stav, kdy byl objekt užíván jako kanceláře a sklady.

Stáří stavby

Doklad o stáří předložen nebyl. Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 1899.

Stavební parcela č. 73/1 se stavbou nové haly

Jedná se o jednopodlažní vytápěnou halu, která navazuje na hlavní výrobní haly v areálu. Hala je jednodílná, prosvětlení střechy je řešeno obloukovým světlíkem.

Stavební popis

Nosná svíslá konstrukce je ocelová s opláštěním ze sendvičových panelů. Nosná vodorovná konstrukce je rovněž ocelová. Střecha je sedlová, mírného sklonu s krytinou z trapézového plechu. Okna jsou plastová. Podlaha je s drátkobetonu. Vrata jsou sekční. Objekt je vytápěn teplovzdušnými jednotkami. Je napojen na vodovod, dešťovou kanalizaci, elektro a plyn. Je osazena jeřábová dráha nosnosti 5 t.

Technický stav

Celkový stavebnětechnický stav objektu je dobrý.

Stáří stavby

Doklad o stáří předložen nebyl. Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 2006.

Stavební parcela č. 73/1 se stavbou hlavní výrobní haly

Jedná se o hlavní výrobní halu areálu s bývalou galvanickou a lakovnou. Hala je jednopodlažní, v části se dvěma nadzemními podlažními. Haly jsou vzájemně provozně propojené. V roce 2010 byl zrušen provoz galvaniky.

Stavební popis

Nosný systém tvoří litinové sloupy a ocelové průvlaky. Obvodové stěny a dělicí konstrukce jsou vyzdívané z cihel. Střecha je pilová s krytinou z pozinkovaného plechu. Podlahy jsou s betonovým povrchem. Klempířské prvky jsou provedené z pozinkovaného plechu. Dveře jsou náplňové do ocelových zárubní. Schodiště je ocelové. Okna jsou dřevěná. Omítky vnitřní jsou vápenné, vnější omítky jsou břizolitové. Obklady vnitřní jsou provedené u sociálního zázemí. Jsou osazena otopná tělesa a teplovzdušné jednotky. Objekt je napojen na vodovod, dešťovou kanalizaci, elektro a plyn.

Na halu navazuje jednopodlažní hala bývalé galvanovny zřízená v roce 1976. Nosná svíslá konstrukce je tvořena železobetonovými sloupy s cihelnou vyzdívkou. Střecha je tvořena železobetonovými příhradovými vazníky se střešními panely. Střecha je sedlová. Prosvětlení je provedeno pomocí obloukového světlíku. Dále na halu navazuje hala lakovny postavená v roce 1983, v části je dvoupodlažní. Objekt je zděný. Stropní konstrukce jsou ocelové s podhledem z vlnitého plechu. Zastřešení je ocelovými příhradovými vazníky s živičnou krytinou. Haly jsou vzájemně provozně propojené.

Technický stav

Celkový stavebnětechnický stav objektů je dle názoru znalce velmi špatný. V letech 2007-2008 byly prováděny rekonstrukce střech, podlah, el. instalace, vytápění, apod. Dle provedeného místního šetření do hlavní halové části na mnoha místech zatéká. Místy se tvoří kaluže na podlaze a voda v místech stéká po zdivu. Dochází ke korozi ocelových prvků. Střecha je ve velmi špatném stavu.

Stáří stavby

Doklad o stáří předložen nebyl. Podle dostupných podkladů je původní stavba užívána od roku 1906. V roce 1983 byla provedena přístavba lakovny. V roce 1976 byla provedena přístavba galvaniky.

Stavební parcela č. 73/1 se stavbou bývalé kotelny

Jedná se o nepodsklepený zděný objekt, částečně dvoupodlažní, v části u kotlů výšky přes dvě podlaží. V objektu byla umístěna centrální kotelná areálu se třemi kotli. Ve 2. NP je skladový prostor přístupný po ocelovém schodišti. Kotelná byla zrušena a technologie byla demontována. Prostory jsou využitelné jako sklady.

Stavební popis

Nosné svíslé konstrukce jsou zděné. Zastřešení hlavní části je řešeno ocelovými příhradovými vazníky. Část střechy je s dřevěným krovem. Střechy jsou sedlové s živičnou krytinou. Přístavby jsou s pultovou střechou z pozinkovaného plechu. Klempířské prvky jsou provedené z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná. Podlahy jsou betonové, z PVC a keramické dlažby. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, elektro a plyn.

Technický stav

Celkový stavebnětechnický stav objektu je dle názoru znalce zhoršený.

Stáří stavby

Doklad o stáří předložen nebyl. Podle dostupných podkladů je původní stavba užívána od roku 1906. V roce 1927 byla provedena přestavba.

Stavební parcela č. 124 s výrobní budovou

Jedná se o nepodsklepený objekt se třemi nadzemními podlažími (vč. podkroví, které je využito jako skladové plochy). V objektu je instalován nákladní výtah nosnosti 500 kg. Budova je půdorysného tvaru obdélníku se sedlovou střechou.

Stavební popis

Nosná svislá konstrukce je zděná. Nosná vodorovná konstrukce nad 1. NP je cihelná klenbová do ocelových nosníků. Střecha je sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klempířské prvky jsou rovněž provedené z pozinkovaného plechu. Schodiště je s kamennými stupni. Okna jsou dřevěná. Vstupní dveře jsou kovové prosklené. Vnitřní dveře jsou plné. Podlahy jsou s betonovými povrchy a PVC. Omítky vnitřní jsou vápenné. Vnější omítky jsou provedené jako břizolitové. V 1. NP je proveden vnitřní obklad hlavní místnosti do cca ¼ výšky. Objekt je napojen na vodovod, dešťovou kanalizaci, elektro a plyn. V objektu je instalován nákladní výtah nosnosti 500 kg. Jsou osazena litinová otopná tělesa a teplovzdušné jednotky.

Technický stav

Celkový stavebnětechnický stav objektu je dle názoru znalce špatný, objekt není dlouhodobě užíván ani udržován.

Stáří stavby

Doklad o stáří předložen nebyl. Podle dostupných podkladů je původní stavba užívána od roku 1900.

Stavební parcela č. 124 se stavbou jídelny

Jedná se o stavbu, která navazuje na výše popsanou výrobní budovu. Jedná se o jednopodlažní budovu v části se dvěma nadzemními podlažími. V budově se nachází bývalá závodní jídelna, lisovna a kompresorovna.

Stavební popis

Nosná svislá konstrukce je zděná. Nosná vodorovná konstrukce nad 1. NP je cihelná klenbová. Střechy jsou s krytinou z pozinkovaného plechu. Klempířské prvky jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná. Dveře jsou dřevěné. Podlahy jsou provedené z keramické dlažby. Omítky vnitřní jsou vápenné. Vnější omítky jsou břizolitové. Obklady vnitřní jsou provedené v kuchyni a u sociálních zázemí. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, elektro a plyn.

Technický stav

Celkový stavebnětechnický stav objektu je dle názoru znalce špatný, objekt není dlouhodobě užíván ani udržován. V roce 2003 byla nově provedena podlaha lisovny. V roce 2006 byly provedeny opravy klempířských konstrukcí.

Stáří stavby

Doklad o stáří předložen nebyl. Podle dostupných podkladů je původní stavba užívána od roku 1900. V roce 1988 byla přistavěna lisovna.

Stavební parcela č. 116 se stavbou výrobní budovy

Jedná se o nepodsklepenou budovu se dvěma nadzemními podlažími. Budova je půdorysného tvaru obdélníku s plochou střechou. V 1. NP se nachází vstup se zádveřím, výrobní část, na kterou navazuje odmašťovna, mezisklad, výměňková stanice, sociální zařízení, úklidová komora a výtah. Ve 2. NP se nachází chodba, výrobní plochy, sklady a sociální zázemí. V budově je instalován nákladní výtah.

Stavební popis

Svislé konstrukce jsou železobetonové montované. Obvodový plášť je montovaný s dozdvídkami. Střecha je plochá s živičnou krytinou. Schodiště je železobetonové. Okna jsou zdvojená ocelová. Dveře jsou náplňové do ocelových zárubní a ocelové. Vrata jsou ocelová. Podlahy jsou s betonovým povrchem a s keramickou dlažbou u sociálního zázemí. Obklady keramické jsou provedené u sociálního zázemí. Omítky vnitřní jsou vápenné. Vnitřní obklady jsou provedené u sociálních zázemí. Rozvody elektro 220V, 380V. Je proveden hromosvod. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, elektro a plyn.

Technický stav

Celkový stavebnětechnický stav objektu je dle názoru znalce mírně zhoršený. Do objektu lokálně zatéká.

Stáří stavby

Doklad o stáří předložen nebyl. Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 1989.

Stavební parcela č. 126 se stavbou skladové haly

Jedná se o stavbu jednopodlažního, nepodsklepeného skladu s podkrovím. Objekt je půdorysného tvaru obdélníku s pultovou střechou. Do objektu nebyl znalec v rámci prováděného místního šetření zajištěn přístup. Informace o stavebnětechnickém popisu a technickém stavu čerpal znalec z dostupných podkladů (znaleckých posudků) a dle ústních informací podaných při místním šetření.

Stavební popis

Nosná svislá konstrukce je zděná. Nosná vodorovná konstrukce nad 1. NP je dle dostupných podkladů dřevěná trámová. Střecha je pultová s vlnitou krytinou. Krov je dřevěný. Podkroví je přístupné po dřevěném schodišti. Klempířské prvky jsou provedené z pozinkovaného plechu. Dveře jsou plechové. Podlahy jsou s betonovým povrchem. Jsou provedené vnější omítky a část budovy je s vnějším dřevěným obkladem. Objekt je napojen na elektro.

Technický stav

Celkový stavebnětechnický stav objektu je dle dostupných podkladů průměrný.

Stáří stavby

Doklad o stáří předložen nebyl. Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 1981.

Stavební parcela č. 111 se stavbou skladové haly

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou halu. Hala je půdorysného tvaru obdélníku se sedlovou střechou a je situována při jižním okraji areálu. Jedná se o typovou halu RD HARD Jeseník. Hala je dispozičně rozdělena na dvě skladové části.

Stavební popis

Nosná svislá konstrukce je sloupová ocelová. Je provedena podezdívka. Na sloupy jsou uloženy ocelové vazníky. Střecha je sedlová s plechovou krytinou. Klempířské prvky jsou provedené z pozinkovaného plechu. Okna jsou ocelová jednoduchá. Vrata jsou plechová. Podlahy jsou provedené s betonovým povrchem. Omítky jsou provedené u soklové části. Opláštění objektu je provedeno z hliníkového plechu se zateplením. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, elektro a plyn. Jsou osazeny teplovzdušné jednotky. V hale je proveden snížený podhled z hliníkového plechu.

Technický stav

Celkový stavebnětechnický stav objektu je dle názoru znalce průměrný.

Stáří stavby

Doklad o stáří předložen nebyl. Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 1984.

Stavební parcela č. 117 se stavbou skladové haly s ČOV

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou halu, kde v části se nachází ČOV.

Stavební popis

Nosná konstrukce je ocelová rámová. Obslužné lávky a schodiště jsou ocelové. Střecha je sedlová s krytinou z trapézového plechu. Nosná konstrukce je opláštěna trapézovým plechem. Klempířské prvky jsou provedené z pozinkovaného plechu. Okna jsou ocelová. Vrata jsou plechová. Podlahy jsou provedené s betonovým povrchem. Hala je v části ČOV temperována (je osazena teplovzdušná jednotka).

Technický stav

Celkový stavebnětechnický stav objektu je dle názoru znalce špatný, užívána je pouze část s ČOV. Kovové konstrukce korodují, údržba není prováděna.

Stáří stavby

Doklad o stáří předložen nebyl. Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 1992.

Stavební parcela č. 127 se stavbou skladu chemikálií

Jedná se o jednopodlažní objekt skladu bez podsklepení. Svislé konstrukce jsou zděné. Strop je železobetonový. Střecha je plochá s živičnou krytinou. Dveře jsou ocelové. Okna jsou dřevěná a ze sklobetonových tvarovek. Klempířské prvky jsou provedené z pozinkovaného plechu. Objekt je užíván od roku 1961. Do objektu nebyl znalci v rámci prováděného místního šetření zajištěn přístup. Informace o stavebnětechnickém popisu a technickém stavu čerpal znalec z dostupných podkladů (znaleckých posudků).

Stavební parcela č. 128 se stavbou skladu

Jedná se o objekt rozvodny zemního plynu. Objekt byl užíván jako stanice PB od roku 1978. Od roku 2000 je užíván jako rozvodna NT zemního plynu. Do objektu nebyl znalci v rámci prováděného místního šetření zajištěn přístup. Informace o stavebnětechnickém popisu a technickém stavu čerpal znalec z dostupných podkladů (znaleckých posudků).

Stavební popis

Nosná svislá konstrukce je zděná. Nosná vodorovná konstrukce je z desek Calofrig do ocelových nosníků. Střecha je plochá, ve dvou úrovních s živičnou krytinou. Klempířské prvky jsou provedené z pozinkovaného plechu. Jsou osazené sklobetonové tvarovky. Okna jsou dřevěná. Dveře jsou dřevěné. Podlahy jsou s betonovým povrchem. Omítky vnější jsou břízlité. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, elektro a plyn.

Technický stav

Celkový stavebnětechnický stav objektu je dle názoru znalce zhoršený. V roce 2000 byly prováděny drobné stavební úpravy objektu a část nové el. instalace.

Stáří stavby

Doklad o stáří předložen nebyl. Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 1978.

Stavební parcela č. 115 se stavbou skladu hořlavin

Jedná se o jednopodlažní sklad s plochou střechou. Do objektu nebyl znalci v rámci prováděného místního šetření zajištěn přístup. Informace o stavebnětechnickém popisu a technickém stavu čerpal znalec z dostupných podkladů (znaleckých posudků).

Stavební popis

Nosná svislá konstrukce je zděná. Střecha plochá s živičnou krytinou. Klempířské prvky jsou provedené z pozinkovaného plechu. Jsou osazené sklobetonové tvarovky. Vrata jsou plechová. Podlahy jsou s betonovým povrchem. Omítky vnější jsou břízlité. Jsou provedené rozvody elektro.

Technický stav

Celkový stav objektu je průměrný.

Stáří stavby

Doklad o stáří předložen nebyl. Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 1988.

Stavební parcela č. 125 se stavbou skladu trafostanice

Jedná se o zděný z části dvoupodlažní objekt s venkovními kobkami pro dva transformátory. Je užíván od roku 1981. V 1. NP se nachází chodba se schodištěm, rozvodna NN, prostor pro dieselaagregát a dvě venkovní kobky na trať. Ve 2. NP se nachází chodba se schodištěm a rozvodna VN. Do objektu nebyl znalci v rámci prováděného místního šetření zajištěn přístup. Informace o stavebnětechnickém popisu a technickém stavu čerpal znalec z dostupných podkladů (znaleckých posudků).

Nosná svislá konstrukce je zděná. Střecha plochá s živičnou krytinou. Klempířské prvky jsou provedené z pozinkovaného plechu. Jsou osazené sklobetonové tvarovky. Vrata jsou plechová. Podlahy jsou s betonovým povrchem. Omítky vnější jsou břízlité.

Venkovní úpravy a inženýrské sítě

- oplocení
- venkovní osvětlení
- zpevněné plochy
- přípojka vodovodu
- přípojka kanalizace
- přípojka plynu
- přípojka elektro
- studna
- přístřešky

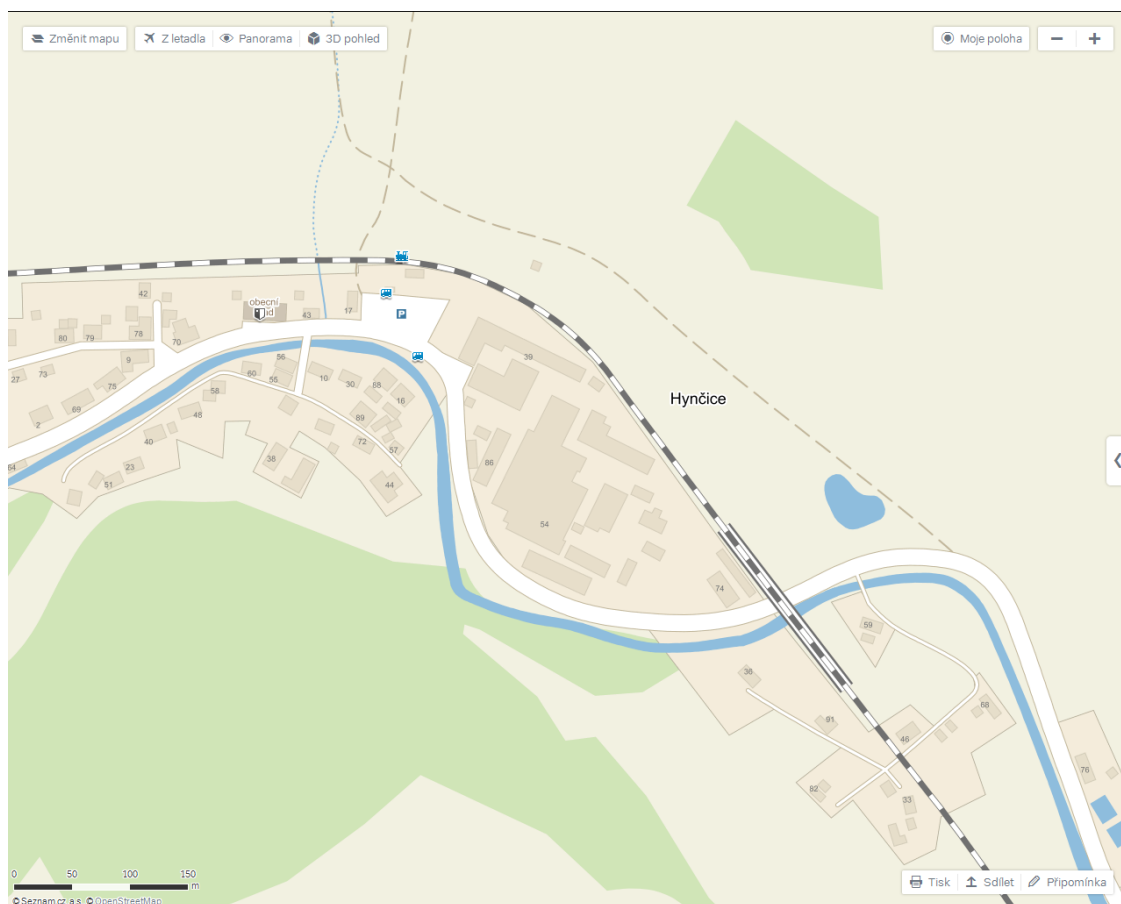
Popis pozemků

Předmětem ocenění jsou následující pozemky v k.ú. Hynčice u Broumova a obci Hynčice:

- stavební parcela č. 73/1 o výměře 5.758 m², jejíž součástí je stavba č.p. 54, zapsaná jako zastavěná plocha a nádvoří,
- stavební parcela č. 89 o výměře 606 m², jejíž součástí je stavba č.p. 86, zapsaná jako zastavěná plocha a nádvoří,
- stavební parcela č. 111 o výměře 938 m², jejíž součástí je stavba bez čp/čp, zapsaná jako zastavěná plocha a nádvoří,
- stavební parcela č. 115 o výměře 173 m², jejíž součástí je stavba bez čp/čp, zapsaná jako zastavěná plocha a nádvoří,
- stavební parcela č. 116 o výměře 759 m², jejíž součástí je stavba bez čp/čp, zapsaná jako zastavěná plocha a nádvoří,
- stavební parcela č. 117 o výměře 457 m², jejíž součástí je stavba bez čp/čp, zapsaná jako zastavěná plocha a nádvoří,
- stavební parcela č. 121 o výměře 54 m², jejíž součástí je stavba bez čp/čp, zapsaná jako zastavěná plocha a nádvoří,
- stavební parcela č. 122 o výměře 1.393 m², jejíž součástí je stavba bez čp/čp, zapsaná jako zastavěná plocha a nádvoří,
- stavební parcela č. 124 o výměře 1.121 m², jejíž součástí je stavba bez čp/čp, zapsaná jako zastavěná plocha a nádvoří,
- stavební parcela č. 125 o výměře 130 m², jejíž součástí je stavba bez čp/čp, zapsaná jako zastavěná plocha a nádvoří,
- stavební parcela č. 126 o výměře 230 m², jejíž součástí je stavba bez čp/čp, zapsaná jako zastavěná plocha a nádvoří,
- stavební parcela č. 127 o výměře 72 m², jejíž součástí je stavba bez čp/čp, zapsaná jako zastavěná plocha a nádvoří,
- stavební parcela č. 128 o výměře 1.337 m², jejíž součástí je stavba bez čp/čp, zapsaná jako zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemková parcela č. 287/2 o výměře 16.440 m², zapsaná jako ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. 347/3 o výměře 2.944 m², zapsaná jako ostatní plocha, dobývací prostor,
- pozemková parcela č. 348/3 o výměře 809 m², zapsaná jako ostatní plocha, dobývací prostor,
- pozemková parcela č. 507/6 o výměře 2.876 m², zapsaná jako ostatní plocha, dráha.

Popis

Stavební parcely č. 73/1, 89, 111, 115-117, 121-128 a pozemková parcela č. 287/2 představují pozemky výrobního areálu. Pozemky jsou z části oplocené. Stavební parcely jsou zastavěné budovami areálu a pozemková parcela č. 287/2 představuje vnitroareálové plochy komunikací a manipulační plochy se zpevněným povrchem. Pozemky jsou rovinného charakteru. Pozemková parcela č. 507/6 je užívána jako zahrada společně s bytovým domem č.p. 74. Na pozemku se nachází trafostanice. Pozemkové parcely č. 347/3 a č. 348/3 se nacházejí v nezastavěném území obce a jsou porostlé trvalými porosty. Dle dostupných podkladů se na pozemcích nachází vodojem a pozemky jsou dle KN evidovány jako dobývací prostory. Znalec neměl v rámci ocenění žádné informace o využití pozemků a neměl ani k dispozici žádné nájemní smlouvy. S pozemky pravděpodobně není nakládáno k datu ocenění jako s dobývacími prostory a z hlediska jejich zápisu jako dobývací prostory do KN může jít o historickou záležitost. Část pozemkové parcely č. 287/2 a č. 506/2 se nachází v ochranném pásmu železniční tratě.



Katastrální mapa



List vlastnictví



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2015 13:35:02
 Vyhotovená dle zákona o katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
 ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574163 Hynčice

Kat.území: 743623 Hynčice u Broumova List vlastnictví: 140

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Broumovské strojirny Hynčice, a.s., 54983 Hynčice	64789284	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 73/1	5758	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Na pozemku stojí stavba: Hynčice, č.p. 54, prům.obj				
St. 89	606	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: Hynčice, č.p. 86, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 89				
St. 111	947	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 111				
St. 115	173	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 115				
St. 116	759	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 116				
St. 117	458	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 117				
St. 121	54	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 121				
St. 122	1393	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 122				
St. 124	1121	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 124				
St. 125	130	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 125				
St. 126	224	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 126				
St. 127	72	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2015 13:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574163 Hynčice

Kat.území: 743623 Hynčice u Broumova

List vlastnictví: 140

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 89	V-3808/2005-605
Parcela: 287/2	V-3808/2005-605
Parcela: 347/3	V-3808/2005-605
Parcela: 348/3	V-3808/2005-605
Parcela: 507/6	V-3808/2005-605
Stavba: Hynčice, č.p. 54	V-3808/2005-605

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.10.2005.

V-3808/2005-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 2973/05/LCD do celkové výše CZK 5.000.000,- včetně příslušenství

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova	Parcela: St. 111	V-3808/2005-605
1929/62, Krč, 14000 Praha 4,	Parcela: St. 115	V-3808/2005-605
RČ/IČO: 45244782	Parcela: St. 116	V-3808/2005-605
	Parcela: St. 117	V-3808/2005-605
	Parcela: St. 121	V-3808/2005-605
	Parcela: St. 122	V-3808/2005-605
	Parcela: St. 124	V-3808/2005-605
	Parcela: St. 125	V-3808/2005-605
	Parcela: St. 126	V-3808/2005-605
	Parcela: St. 127	V-3808/2005-605
	Parcela: St. 128	V-3808/2005-605
	Parcela: St. 73/1	V-3808/2005-605
	Parcela: St. 89	V-3808/2005-605
	Parcela: 287/2	V-3808/2005-605
	Parcela: 347/3	V-3808/2005-605
	Parcela: 348/3	V-3808/2005-605
	Parcela: 507/6	V-3808/2005-605
	Stavba: Hynčice, č.p. 54	V-3808/2005-605

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.10.2005.

V-3808/2005-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých budoucích pohledávek vyplývajících ze Zástavní smlouvy č. ZN/2972/05/LCD, které mohou vzniknout od 30.9.2005 do 31.12.2018, až do celkové výše CZK 63.000.000,- včetně příslušenství

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova	Parcela: St. 111	V-3808/2005-605
1929/62, Krč, 14000 Praha 4,	Parcela: St. 115	V-3808/2005-605
RČ/IČO: 45244782	Parcela: St. 116	V-3808/2005-605
	Parcela: St. 117	V-3808/2005-605
	Parcela: St. 121	V-3808/2005-605
	Parcela: St. 122	V-3808/2005-605
	Parcela: St. 124	V-3808/2005-605
	Parcela: St. 125	V-3808/2005-605
	Parcela: St. 126	V-3808/2005-605
	Parcela: St. 127	V-3808/2005-605
	Parcela: St. 128	V-3808/2005-605

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2015 13:35:02

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574163 Hynčice
 Kat.území: 743623 Hynčice u Broumova List vlastnictví: 140
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 73/1	V-3808/2005-605
Parcela: St. 89	V-3808/2005-605
Parcela: 287/2	V-3808/2005-605
Parcela: 347/3	V-3808/2005-605
Parcela: 348/3	V-3808/2005-605
Parcela: 507/6	V-3808/2005-605
Stavba: Hynčice, č.p. 54	V-3808/2005-605

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.10.2005.

V-3808/2005-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 0171950449 do celkové výše 1.400.000,-Kč včetně příslušenství

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Parcela: 287/2 V-180/2011-605
 1929/62, Krč, 14000 Praha 4,
 RČ/IČO: 45244782

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2011.

V-180/2011-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých budoucích pohledávek, které vzniknou ode dne uzavření Zástavní smlouvy do 20.12.2023 do celkové výše 1.400.000,-Kč včetně příslušenství

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Parcela: 287/2 V-180/2011-605
 1929/62, Krč, 14000 Praha 4,
 RČ/IČO: 45244782

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2011.

V-180/2011-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

k zajištění pohledávky ve výši 839.435,-Kč návrh ze dne 21.11.2012

Okresní správa sociálního zabezpečení Náchod, Karlovo náměstí 2054, 54701 Náchod	Parcela: St. 111	Z-11963/2012-605
	Parcela: St. 115	Z-11963/2012-605
	Parcela: St. 116	Z-11963/2012-605
	Parcela: St. 117	Z-11963/2012-605
	Parcela: St. 121	Z-11963/2012-605
	Parcela: St. 122	Z-11963/2012-605
	Parcela: St. 124	Z-11963/2012-605
	Parcela: St. 125	Z-11963/2012-605
	Parcela: St. 126	Z-11963/2012-605
	Parcela: St. 127	Z-11963/2012-605
	Parcela: St. 128	Z-11963/2012-605
	Parcela: St. 73/1	Z-11963/2012-605
	Parcela: St. 89	Z-11963/2012-605
	Parcela: 287/2	Z-11963/2012-605
	Parcela: 347/3	Z-11963/2012-605

Kat.území: 743623 Hynčice u Broumova

List vlastnictví: 140

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	348/3	Z-11963/2012-605
Parcela:	507/6	Z-11963/2012-605
Stavba:	Hynčice, č.p. 54	Z-11963/2012-605

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS v Náchodě 7 E-288/2012 -11 ze dne 23.11.2012. Právní moc ke dni 22.12.2012.

Z-11963/2012-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

motorovými i nemotorovými vozidly po části pozemku v rozsahu vyznačeném šrafováním a označeném písmenem B v geom.plánu 96-61/2010

Parcela: St.	73/2	Parcela:	287/2	V-182/2011-605
--------------	------	----------	-------	----------------

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.01.2011.

V-182/2011-605

o Věcné břemeno chůze a jízdy

motorovými i nemotorovými vozidly po části pozemku v rozsahu vyznačeném šrafováním a označeném písmenem B v geom.plánu 96-61/2010

Parcela: St.	123	Parcela:	287/2	V-182/2011-605
--------------	-----	----------	-------	----------------

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.01.2011.

V-182/2011-605

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 367.018,- Kč včetně příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-	Parcela: St.	111	V-5899/2014-605
001, vykonává: Okresní správa	Parcela: St.	115	V-5899/2014-605
sociálního zabezpečení Náchod,	Parcela: St.	116	V-5899/2014-605
Karlovo náměstí 2054, 54701 Náchod	Parcela: St.	117	V-5899/2014-605
	Parcela: St.	121	V-5899/2014-605
	Parcela: St.	122	V-5899/2014-605
	Parcela: St.	124	V-5899/2014-605
	Parcela: St.	125	V-5899/2014-605
	Parcela: St.	126	V-5899/2014-605
	Parcela: St.	127	V-5899/2014-605
	Parcela: St.	128	V-5899/2014-605
	Parcela: St.	73/1	V-5899/2014-605
	Parcela: St.	89	V-5899/2014-605
	Parcela:	287/2	V-5899/2014-605
	Parcela:	347/3	V-5899/2014-605
	Parcela:	348/3	V-5899/2014-605
	Parcela:	507/6	V-5899/2014-605
	Stavba:	Hynčice, č.p. 54	V-5899/2014-605

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.46004/014791/14/220/Pol ze dne 18.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.08.2014. Zápis proveden dne 12.09.2014.

V-5899/2014-605

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 46004-014791/2014 220/Pol. Právní moc ke dni 05.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.09.2014. Zápis proveden dne 17.09.2014.

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2015 13:35:02

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Z-4972/2014-605

Pořadí k 19.08.2014 10:28

- Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Okresní správa
sociálního zabezpečení Náchod,
Karlovo náměstí 2054, 54701 Náchod

Parcela:	St.	111
Parcela:	St.	115
Parcela:	St.	116
Parcela:	St.	117
Parcela:	St.	121
Parcela:	St.	122
Parcela:	St.	124
Parcela:	St.	125
Parcela:	St.	126
Parcela:	St.	127
Parcela:	St.	128
Parcela:	St.	73/1
Parcela:	St.	89
Parcela:		287/2
Parcela:		347/3
Parcela:		348/3
Parcela:		507/6
Stavba:	Hynčice,	ž.

[illegible]

V-6747/2014-605

Z-5599/2014-605

Pořadí k 16.09.2014 10:10

- Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonáva: Okresní správa sociálního zabezpečení Náchod, Karlovo náměstí 2054, 54701 Náchod

Parcela:	St.	111
Parcela:	St.	115
Parcela:	St.	116
Parcela:	St.	117
Parcela:	St.	121
Parcela:	St.	122
Parcela:	St.	124
Parcela:	St.	125
Parcela:	St.	126
Parcela:	St.	127
Parcela:	St.	128
Parcela:	St.	73/1
Parcela:	St.	89
Parcela:		287/2
Parcela:		347/3
Parcela:		348/3
Parcela:		507/6

[illegible]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2015 13:35:02

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574163 Hynčice
Kat.území: 743623 Hynčice u Broumova List vlastnictví: 140
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: Hynčice, č.p. 54 V-7477/2014-605
Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.46004/018770/14/220/Pol ze dne 08.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.10.2014. Zápis proveden dne 04.11.2014.

V-7477/2014-605

Pořadí k 10.10.2014 09:57

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňových pohledávek ve výši 971.326,- Kč včetně příslušenství
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 111 V-734/2015-605
001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: St. 115 V-734/2015-605
Královéhradecký kraj, Horova Parcela: St. 116 V-734/2015-605
824/17, Pražské Předměstí, 50002 Parcela: St. 117 V-734/2015-605
Hradec Králové Parcela: St. 121 V-734/2015-605
Parcela: St. 122 V-734/2015-605
Parcela: St. 124 V-734/2015-605
Parcela: St. 125 V-734/2015-605
Parcela: St. 126 V-734/2015-605
Parcela: St. 127 V-734/2015-605
Parcela: St. 128 V-734/2015-605
Parcela: St. 73/1 V-734/2015-605
Parcela: St. 89 V-734/2015-605
Parcela: 287/2 V-734/2015-605
Parcela: 347/3 V-734/2015-605
Parcela: 348/3 V-734/2015-605
Parcela: 507/6 V-734/2015-605
Stavba: Hynčice, č.p. 54 V-734/2015-605

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Královéhradecký kraj, ÚzP v Náchodě č.j.-158679/2015 /2709-00540-609173 ze dne
28.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2015. Zápis proveden dne 20.02.2015;
uloženo na prac. Náchod

V-734/2015-605

Pořadí k 28.01.2015 15:16

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-734/2015-605

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Královéhradecký kraj, ÚzP v Náchodě č.j.-158679/2015 /2709-00540-609173 ze
dne 28.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2015. Zápis proveden dne
20.02.2015; uloženo na prac. Náchod

V-734/2015-605

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-734/2015-605

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Královéhradecký kraj, ÚzP v Náchodě č.j.-158679/2015 /2709-00540-609173 ze
dne 28.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2015. Zápis proveden dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2015 13:35:02

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574163 Hynčice
 Kat.území: 743623 Hynčice u Broumova List vlastnictví: 140
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

20.02.2015; uloženo na prac. Náchod

V-734/2015-605

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

na pohledávku ve výši 562.860,-Kč včetně příslušenství

Okresní správa sociálního zabezpečení Náchod, Karlovo náměstí 2054, 54701 Náchod	Parcela: St. 111	V-1185/2015-605
	Parcela: St. 115	V-1185/2015-605
	Parcela: St. 116	V-1185/2015-605
	Parcela: St. 117	V-1185/2015-605
	Parcela: St. 121	V-1185/2015-605
	Parcela: St. 122	V-1185/2015-605
	Parcela: St. 124	V-1185/2015-605
	Parcela: St. 125	V-1185/2015-605
	Parcela: St. 126	V-1185/2015-605
	Parcela: St. 127	V-1185/2015-605
	Parcela: St. 128	V-1185/2015-605
	Parcela: St. 73/1	V-1185/2015-605
	Parcela: St. 89	V-1185/2015-605
	Parcela: 287/2	V-1185/2015-605
	Parcela: 347/3	V-1185/2015-605
	Parcela: 348/3	V-1185/2015-605
	Parcela: 507/6	V-1185/2015-605
	Stavba: Hynčice, č.p. 54	V-1185/2015-605

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 46004-220/8030/11.02.2015-00208/Pol ze dne 11.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.02.2015. Zápis proveden dne 09.03.2015.

V-1185/2015-605

Pořadí k 13.02.2015 09:30

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Broumovské strojírně Hynčice, a.s., 54983 Hynčice,
 RČ/IČO: 64789284

Z-922/2015-605

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KS v Hradci Králové 42 INS-2270/2015 -A-9 ze dne 17.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.02.2015. Zápis proveden dne 27.02.2015; uloženo na prac. Náchod

Z-922/2015-605

Listina Oznámení soudu KS v Hradci Králové 42 INS-2270/2015 -B-16 o změně insolvenčního správce - JUDr. Mgr. Martina Jinochová Matyášová, Washingtonova 25, 110 00 Praha 1 ze dne 18.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.05.2015. Zápis proveden dne 26.05.2015; uloženo na prac. Náchod

Z-2402/2015-605

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Broumovské strojírně Hynčice, a.s., 54983 Hynčice,
 RČ/IČO: 64789284

Z-922/2015-605

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574163 Hynčice
Kat.území: 743623 Hynčice u Broumova List vlastnictví: 140
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KS v Hradci Králové 42 INS-2270/2015 -A-9 ze dne 17.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.02.2015. Zápis proveden dne 27.02.2015; uloženo na prac. Náchod

Z-922/2015-605

Listina Oznámení soudu KS v Hradci Králové 42 INS-2270/2015 -B-16 o změně insolvenčního správce - JUDr. Mgr. Martina Jinochová Matyášová, Washingtonova 25, 110 00 Praha 1 ze dne 18.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.05.2015. Zápis proveden dne 26.05.2015; uloženo na prac. Náchod

Z-2402/2015-605

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Výhrada, že upevněný stroj není součástí nemovitosti

- obráběcí centra dle listiny

CTS Consult, a.s., Novákových
380/18, Libeň, 18000 Praha 8,
RČ/IČO: 27065847

Parcela: St. 73/1

Z-943/2014-605

Listina Prohlášení vlastníka stroje o výhradě vlastnictví stroje (§ 508 obč.z.) ze dne 03.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.02.2014. Zápis proveden dne 03.07.2014.

Z-943/2014-605

Listina Listina o vlastnictví stroje-souhlas vlastníka nemovitosti ze dne 03.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.02.2014. Zápis proveden dne 03.07.2014.

Z-943/2014-605

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 117

Z-2648/2015-605

Parcela: St. 126

Z-2648/2015-605

Parcela: St. 111

Z-2648/2015-605

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele V5 501/1996 ze dne 28.2.1996. Právní účinky vkladu ke dni 28.2.1996.

POLVZ:12/1996

Z-5400012/1996-605

Pro: Broumovské strojírny Hynčice, a.s., 54983 Hynčice

RČ/IČO: 64789284

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2015 13:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574163 Hynčice

Kat.území: 743623 Hynčice u Broumova

List vlastnictví: 140

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.08.2015 13:58:41

Ověřuji pod pořadovým číslem V 759/2015, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ...5... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ...3.8.2015... dne 17.8.2015

Podpis Razítko

Soňa Röslerová
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Fotodokumentace











Další podrobné informace najdete na www.verejnedrazby.cz/A1793

Kontakt

GAUTE AUKCEMAJETKU ONLINE
VEREJNEDRAZBY.CZ

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Bc. Petr Charvát, tel. 541 213 390, 739 602 406, e-mail: charvat@gaute.cz, www.verejnedrazby.cz