

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3005-6.61/15

obvyklé ceně nemovité věci podílu na obytné budově čp. 714 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. 1064/13 v k.ú. Postoloprty, obec Postoloprty, okres Louny

Objednavatel znaleckého posudku:

Administrace insolvenčí CITY TOWER v.o.s. ,
insolvenční dlužník - Ivana a Radek Pöschlovi,
Výškov 81
Hvězdova 1716/2b
Praha 4

Účel znaleckého posudku:

stanovení možné dosažitelné obvyklé ceny
nemovitosti podílu na obytném domu čp. 589 včetně
příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy
p.č.1064/13 v k.ú. Postoloprty, obec Postoloprty,
okres Louny za účelem insolvenčního řízení

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. podle stavu ke dni 26.9.2015 znalecký posudek vypracoval:

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4

Počet stran: 6 včetně titulního listu, 8 příloh. Objednavateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Praze 4.10.2015

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

určit obvyklou cenu nemovité věci podílu na obytné budově čp. 589 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. 1064/13 v k.ú. Postoloprty, obec Postoloprty, okres Louny

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	podíl na obytné budově čp. 589 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. 1064/13 v k.ú. Postoloprty, okres Louny
Adresa předmětu ocenění:	Dvořákova 589 439 42 Postoloprty
Kraj:	Ústecký
Okres:	Louny
Obec:	Postoloprty
Katastrální území:	Postoloprty
Počet obyvatel:	4 955

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 26.9.2015 za přítomnosti majitele podílu na nemovité věci obytného domu čp. 589 insolvenčního dlužníka pana Pöschla.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpisy z KN KÚ Louny dne 23.9.2015 pro k.ú. Postoloprty LV 1410 /obytný dům/ a 1810 /pozemková parcela/ včetně uvedení nabývacího titulu a jiných právních skutečností
- kopie katastrální mapy k.ú. Postoloprty v oblasti oceňované nemovitosti v M 1:1000
- prohlídka obytné budovy čp. 589 a pozemkové parcely zastavěné plochy p.č. 1064/13
- pořízená fotodokumentace
- provedená analýza trhu pro daný druh nemovitostí v daném místě a čase

5. Vlastnické a evidenční údaje

- Radek, r.č. 640116/0678 a Ivana, r.č. 655619/0817 Pöschlovi v SJM 89/716

6. Dokumentace a skutečnost, místopis

K provedení ocenění nemovité věci podílu na obytné budově čp. 589 a příslušenství předložil objednatel posudku jen geodetické podklady. Veškeré dostupné informace o nemovité věci byly získány prohlídkou nemovité věci obytného domu čp. 589 a pozemkové parcely p.č. 1064/13. Stáří obytného domu je doloženo výpovědí prvotního nájemníka jedné z bytových jednotek v domě a dnes podílového spoluvlastníka bytové jednotky /paní Blážová, která je pověřena vedením a správou domu/. Obytný dům byl dán do užívání v roce 1987, stáří tedy cca 28 let. Insolvenční dlužník získal podíl na obytném domě v roce 2002 na základě kupní smlouvy. Podíl na obytném domě čp. 589 představuje bytová jednotka ve IV. NP - 3. patře obytného domu. Obytný dům byl zpřístupněn, insolvenční dlužník po předešlé dohodě se zpracovatelem posudku byl na místě sám. Insolvenční dlužník v obytném domě čp. 589 /bytové jednotce/ nebydlí. Bytová jednotka, která je předmětem spoluvlastnického podílu na obytném domě je užívána jiným uživatelem bez právního podkladu. Bylo zjištěno, že pozemková parcela zast. plochy tvoří s obytným domem jednotný vlastnický a funkční celek. Dům je domem obytným, veškeré prostory jsou určeny k obývání dle vyhl.č. 501/2006 Sb. Zpracovatel posudku pořídil fotodokumentaci obytného domu vč. interiéru bytové

jednotky co předmětu podílového spoluvlastnictví.

Prohlídkou nemovité věci bylo zjištěno, že obytný dům na pozemkové parcele zastavěné plochy je postaven v řadě pěti stejných obytných domů uprostřed města Postoloprty v lokalitě původní výstavby rodinných domů i nové výstavby obytných domů v ulici Dvořákova nedaleko od hlavního náměstí města. Přístup do obytného domu je jen z místního sídlištního chodníku, příjezd jen do blízkosti domu z obslužné sídlištní komunikace. Obytný dům je plně napojen na inž. síť města včetně dálkového vytápění a ohřevu TUV.

Na ploše pozemku jsou provedeny jen minimálně venkovní úpravy, jde jen o stavební úpravy a konstrukce zabezpečující vstup do domu. Ze vstupní strany je provedena předsazená veranda domu s předloženými betonovými schody na betonové konstrukci, stupně s teracovou úpravou. Schody ze zadní strany betonové zajištěné opěrnými zídkami s ocelovým profilovým zábradlím. Do domu jsou přivedeny přípojky inž. sítí. Okolo domu není oploceno.

Pozemek nemovitosti je jen jediná pozemková parcela zastavěné plochy pod domem a vstupy do domu z obou stran. Parcela je tedy obdélníková s výstupky ploch vstupů do domu, řadová, vnitřní, povrchově rovinná, přístupná ze sídlištního chodníku. Pozemek je plně napojen na inž. síť města. Město Postoloprty napojeno na okolí po silnici i po železnici, město leží na státní ulici Praha - Chomutov. Neblíží větší místa a města v okolí jsou města Žatec a Louny.

B. POSUDEK

1. Celkový popis oceňované nemovité věci

Obytný dům čp. 589

Nález:

Jde o ocenění obytného domu obsahujícího osm bytových jednotek o velikosti 4+1 se sociálním zařízením v bytových prefabrikovaných jádrech o podlahových plochách 89 a 90 m². Celková užitná plocha bytů je 716 m². Obytný dům je postaven v řadě pěti stejně postavených obytných domů montovanou panelovou prefabrikovanou technologií. Obytný dům o obdélníkovém půdorysu s předsazeným vstupem na jedné a předsazenými lodžiemi na druhé straně má jedno podzemní podlaží, které je polozapuštěné do pozemku a dále čtyři obytná nadzemní podlaží v nichž je vždy po dvou bytech. Zastřešení domu je plochou střechou s živičnou krytinou, klempířské konstrukce kompletní střechy i na fasádách. Vnější úprava obvodových panelů je jen průmyslově provedena omítkou s nástřikem. Zábradlí lodžií je z ocel. profilů průhledné a drátosklo, podlahy lodžií jen betonové. Vstupní portál ocelový s drátosklem. Konstrukce domu je montovaná panelová z prefabrikovaných prvků stěnových, stropních, schodišťových /jednoramenné schody/. Vnitřní omítky jsou běžné štukové. Podlahy v domě jsou betonové s PVC, stejně tak i v bytech. Okna zdvojená dřevěná, vnitřní dveře hladké ev. prosklené do ocel. zárubní, vstupní dveře do bytů s protipožární vložkou. Sociální zařízení bytů je obsaženo v bytových jádrech z umakartu, tam běžné zařizovací předměty umyvadel, van, WC mísa kombi, bez obkladů, PVC na podlaze. Kuchyně s kuch. nábytkem, dřezem, sporák

plynový, u sporáku malý rozsah keramického obkladu. Na podlaže plovoucí plastová podlaha /také i v předsíni/. Vytápění domu a ohřev TUV je centrální. Orientace oken domu přibližně Z a V stranu. V době prohlídky jak již uvedeno je obytný dům plně užívám podílovými spoluvlastníky domu potažmo bytových jednotek. Insolvenční dlužník v bytové jednotce nebydlí, ta je užívána jiným uživatelem bez právního podkladu.

Výměra: /užitná plocha/

V obytném domě je obsaženo 8 bytových jednotek o celkové podlahové ploše 716 m².

2. Výpočet obvyklé ceny nemovité věci, metoda ocenění - zdůvodnění

Obvyklá cena předmětné nemovité věci bude určena porovnáním dle § 2 odst.1 zákona na základě provedené srovnávací statistiky - analýzy trhu v daném místě a současném čase.

Byly porovnávány podobně velké obytné domy v rozmezí užitné plochy od 433 - do 1.320 m² v původní výstavbě v lokalitách své výstavby. V městě Postoloprty jeden obytný dům, dále Žatci /4x/, v Libočanech, Liběšicích celkem 7 nabídek. Nabídky nebyly shledány v panelové výstavbě, ale ve zděných domech. Možno tedy konstatovat, že počet porovnatelných obytných domů jako reprezentantů porovnání je dostatečný. Z tohoto výběru v cenových nabídkách od 1.850 do 13.850 Kč/m² užitné plochy byla stanovena průměrná cena za 1 m² užitné plochy na 6.030,- Kč/m².

Ostatní známé metody zjištění obvyklé ceny tj. metody výnosové a věcné /nákladové/ nejsou pro určení obvyklé ceny zákonem dovolené pokud jsou pro metodu porovnatelnou nalezeny dostatečné tržní informace /viz. výše/.

Obvyklá cena oceňovaného obytného domu potom bude:

$$716 \text{ m}^2 * 6.030,- \text{ Kč/m}^2 = 4,317.480,- \text{ Kč}$$

Statistika zjištění obvyklé ceny nemovitosti byla provedena za pomoci aktuálních nabídek v médiích a dle regionálně působících realitních kanceláří. Prakticky ve všech případech porovnávaných nemovitostí /i z fotodokumentace/ jde o obytné domy jejichž vybavenost je na minimálně standardní úrovni. Oceňovaný rodinný dům tohoto standardu dosahuje jen na jeho spodní úrovni. Dále je nutno reagovat na skutečnost, že do výpočtu zavedené nabídky prodeje obytných domů nebyly panelové výstavby ale domy zděné. Tento stav je zohledněn v úpravě obvyklé ceny koeficientem vybavenosti 0,886. Potom:

$$4,317.480,- \text{ Kč} * 0,886 = 3,825.287,- \text{ Kč}.$$

Insolvenční dlužník je podílovým spoluvlastníkem id 89/716 obytného domu. Potom obvyklá cena ideálního spoluvlastnického podílu:

$$3,825.287,- \text{ Kč} * 89/716 = 475.490,- \text{ Kč}.$$

Insolvenční dlužník není na pozemkové parcele zastavěné plochy vlastnický účasten. Jelikož shledané nabídkové ceny obytných domů za 1 m² užitné plochy jsou včetně podílu na pozemku, je třeba v tomto případě, kdy insolvenční dlužník není vlastnický na pozemku účasten podíl ceny připadající na pozemek odečíst.

Stejnou porovnávací statistikou proto byla určena i obvyklá cena pozemků v porovnatelném

prostředí, místě, čase, podobné výměře a napojení na inž. síť. Touto statistikou byly shledány 4 nabízené pozemky pro obytné využití v samém městě Postoloprty /2x/ a dále v Bitozevsi, Skupicích a Rané ve výměrách od 333 do 1.477 m² a v cenách od 297 do 550,- Kč/m² z čehož vychází průměrná cena ve výši 390,- Kč/m².

Plocha pozemku oceňované nemovité věci je 248 m².

Potom obvyklá cena pozemku:

248 m² * 390,- Kč/m² = 96.720,- Kč.

Odpočet z ceny pozemku na určené obvyklé ceně obytného domu:

- obvyklá cena pozemku 96.720,- Kč

- podíl v obvyklé ceně obytného domu na ceně pozemku je stejný tj. podíl 89/716. Potom:

96.720,- Kč * 89/716 = 12.022,- Kč

Obvyklá cena nemovité věci podílu na obytném domě čp. 589 potom bude:

475.490,- Kč - 12.022,- Kč = 463.468,- Kč

Takto určená obvyklá cena nemovité věci porovnatelnou metodou se upraví z důvodu, že shledané ceny jsou ceny pouze z nabídek prodeje porovnatelných nemovitých věcí. Dále je třeba brát v úvahu i náklady spojené s prodejem a převodem nemovité věci tj. provize, poplatky, právní služby a úkony, daně a konečně i možná smluvní dohody stran obchodu. Vzhledem ke stavu nemovitosti, místu položení, napojení na inž. síť a celkovému prostředí v regionu v našem případě o 10 %. Potom:

463.468,- Kč * /1,0-0,10/ = 417.121,- Kč.

C. CENOVÉ VYJÁDŘENÍ PODÍLU VLASTNICTVÍ

Insolvenční dlužník je jediným vlastníkem oceňované nemovité věci včetně příslušenství a pozemku v SJM. Proto nebude obvyklá cena nemovité věci z tohoto důvodu optimalizována /prodej menšinového podílu vlastnictví/.

D. OCENĚNÍ ZÁVAD A PRÁV S NEMOVITOSTÍ SPOJENÝCH

Po prostudování všech informací a podkladů o nemovité věci bylo zjištěno, že mimo toto insolvenční řízení jsou na nemovitou věc uvalena množství soudcovských a exekutorských zástavních práv. Tyto závady nemají vliv na určení obvyklé ceny nemovité věci.

Zpracovatel ocenění proto navrhuje, aby možně dosažitelná obvyklá cena nemovité věci podílu na obytném domě čp. 589 bez podílu na obvyklé ceně pozemku p.č. 1064/13 včetně příslušenství na pozemkové parcele zastavěné plochy p.č. 1064/13 v k.ú. Postoloprty, obec Postoloprty, okres Louny byla určena k datu podání znaleckého posudku a po zaokrouhlení na částku

417.000,- Kč.

tj. slovy: čtyřistasedmnácttisíc korun českých

Seznam příloh

- výpisy z KN KÚ Louny pro k.ú. Postoloprty na LV 1410 a 1810 ze dne 23.9.2015
- informační mapa položení města Postoloprty
- kopie katastrální mapy k.ú. Postoloprty v M 1:1000 lokality ulice Dvořákova
- výpočet koeficientu vybavení obytného domu čp. 589
- fotodokumentace

Popis fotodokumentace

- 1/ obytný dům čp. 589 ze vstupní strany
- 2/ -,- ze zadní strany
- 3/ sociální zařízení v byt. jádru - koupelna
- 4/ -,- - záchod
- 5/ kuchyně
- 6/ obývací pokoj
- 7/ pokoj - ložnice
- 8/ pokoj - dětský

V Praze dne 4.10.2015

Vladimír PAUER
znalec v oboru ekonomika,
ceny a odhady nemovitostí
bytem: U nových domů III-533/1
140 00 Praha 4 - Krč

Vypracoval:



[Handwritten signature]

E.

ZNALCKÁ DOLOŽKA:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Městským soudem v Praze dle rozhodnutí z 3. 6. 63 pod č. j. 968/83 Spr. pro obor ekonomika - ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek jsem zapsal do znaleckého deníku pod pořadovým číslem 2609 - 6.61/117. Znalečné a náhrady účtuji dle přiložené likvidace.

[Handwritten: 2609 - 6.61/117]

[Handwritten signature]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2015 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 1111 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566624 Postoloprty

Kat.území: 726117 Postoloprty

List vlastnictví: 1410

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Bláža Robert a Blážová Jana, Dvořákova 589, 43942 Postoloprty	731119/2845 805406/2742	90/716
Csollarová Zuzana, Dvořákova 589, 43942 Postoloprty	756129/2728	90/716
SJM Kuča Vladimír a Kučová Růžena, Dvořákova 589, 43942 Postoloprty	530107/344 525322/078	90/716
Němcová Libuše, Dvořákova 589, 43942 Postoloprty	515417/020	89/716
SJM Pöschl Radek a Pöschlová Ivana, č.p. 81, 44001 Výškov	640116/0678 655619/0817	89/716
Scheithauer Berthold, Dvořákova 589, 43942 Postoloprty	440327/018	89/1432
Scheithauerová Markéta, Dvořákova 589, 43942 Postoloprty	505420/412	89/1432
Štecherová Květa, Dvořákova 589, 43942 Postoloprty	725923/2739	89/716
Zemanová Lenka, Dvořákova 589, 43942 Postoloprty	775726/2733	90/716

SJM = společné jmění manželů

Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Postoloprty, č.p. 589

byt.dům

1064/13, LV 1810

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo soudcovské

na spoluvlastnický podíl 89/716

den vzniku 4.4.2006 ve výši 78.833,65 Kč

Okresní správa sociálního

Pöschl Radek a Pöschlová Ivana, č.p. 81, 44001

zabezpečení Louny, Pod Nemocnicí

Výškov, RČ/IČO: 640116/0678 655619/0817

2378, 44001 Louny

Stavba: Postoloprty, č.p. 589 Z-1559/2007-507

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 10E 12/2006 -15 ze dne 11.05.2006. Právní moc ke dni 06.01.2007.

Z-1559/2007-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

na spoluvlastnický podíl 89/716

den vzniku 14.6.2007, ve výši 53.533,85 Kč

Okresní správa sociálního

Pöschl Radek a Pöschlová Ivana, č.p. 81, 44001

zabezpečení Louny, Pod Nemocnicí

Výškov, RČ/IČO: 640116/0678 655619/0817

2378, 44001 Louny

Stavba: Postoloprty, č.p. 589 Z-6826/2007-507

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 7E 72/2007 - 13 ze dne 02.08.2007. Právní moc ke dni 05.09.2007.

Z-6826/2007-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2015 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 1111 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566624 Postoloprty

Kat.území: 726117 Postoloprty

List vlastnictví: 1810

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Bláža Robert a Blážová Jana, Dvořákova 589, 43942 Postoloprty	731119/2845	179/716
Csollarová Zuzana, Dvořákova 589, 43942 Postoloprty	805406/2742	
Kuča Vladimír, Dvořákova 589, 43942 Postoloprty	756129/2728	90/716
Němcová Libuše, Dvořákova 589, 43942 Postoloprty	530107/344	90/716
Scheithauer Berthold, Dvořákova 589, 43942 Postoloprty	515417/020	89/716
Scheithauerová Markéta, Dvořákova 589, 43942 Postoloprty	440327/018	89/1432
Štecherová Květa, Dvořákova 589, 43942 Postoloprty	505420/412	89/1432
Zemanová Lenka, Dvořákova 589, 43942 Postoloprty	725923/2739	89/716
	775726/2733	90/716

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1064/13	248	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Postoloprty, č.p. 589, byt.dům, LV 1410				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu na spoluvlastnický podíl 90/716 ve výši 1.515,30 Kč s příslušenstvím

REDSPARK ASSETS LIMITED, Kuča Vladimír, Dvořákova 589, 43942 Postoloprty, id.č.279813, Agiou Nikolaou 67-69, RČ/IČO: 530107/344 Off. 103, 2408 Nicosia, Kypr, Parcela: 1064/13 Z-6877/2013-507 RČ/IČO: 001

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti úřadu Plzeň-město, 106 EX-6890/2012 -30, (36 EXE 4110/2012-13) ze dne 03.12.2012.

Z-8785/2012-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu na spoluvlastnický podíl 90/716 pohledávka - příslušenství: náklady oprávněného související s exekucí ve výši 5.000,- Kč, náhrada hotových výdajů advokáta ve výši 600,- Kč, náklady v nalézacím řízení ve výši 9.241,80 Kč, náhrada nákladů oprávněného a náklady exekuce

REDSPARK ASSETS LIMITED, Kuča Vladimír, Dvořákova 589, 43942 Postoloprty, id.č.279813, Agiou Nikolaou 67-69, RČ/IČO: 530107/344 Off. 103, 2408 Nicosia, Kypr, Parcela: 1064/13 Z-6877/2013-507 RČ/IČO: 001

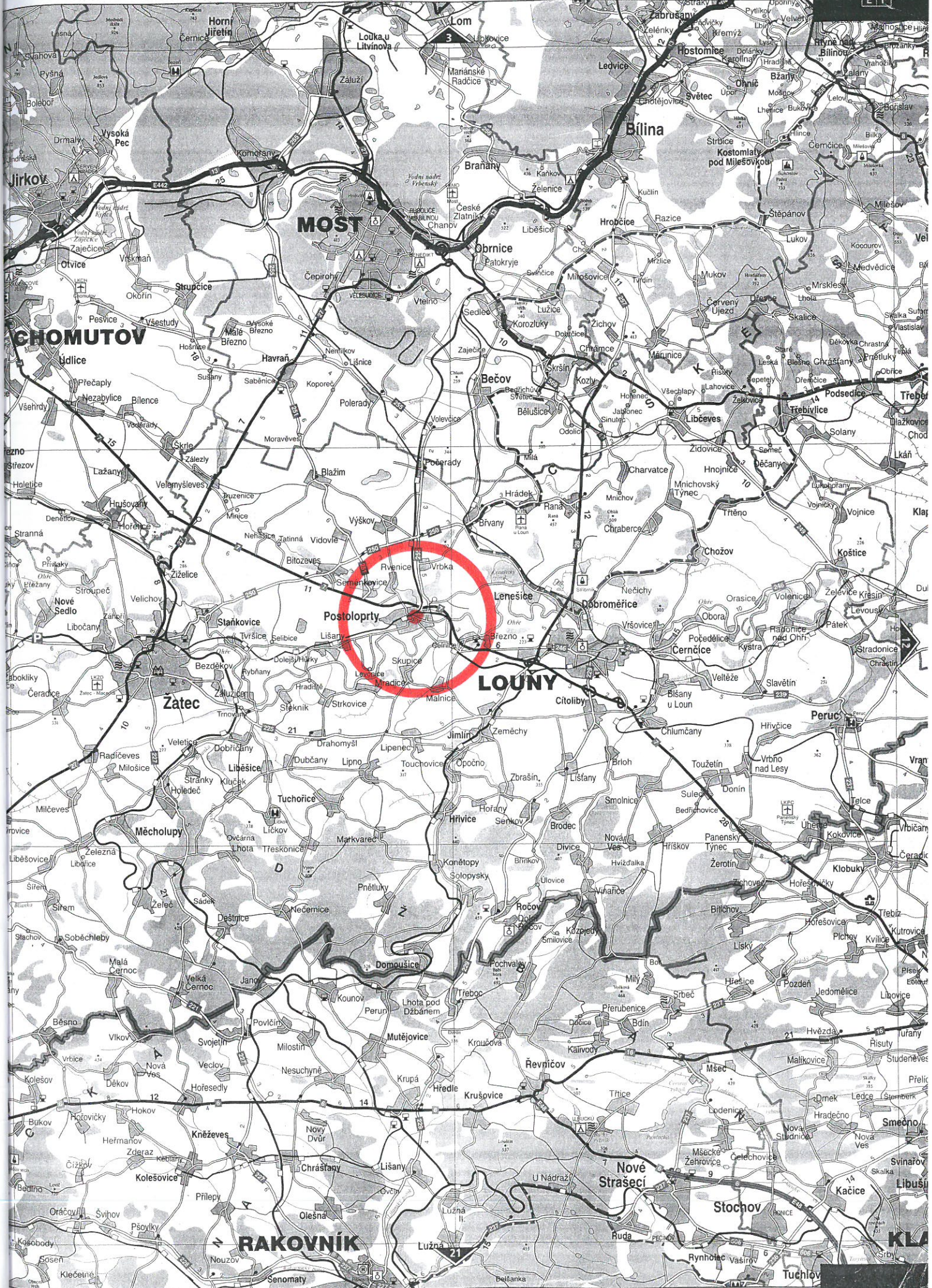
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti úřadu Plzeň-město, 106 EX-8540/2012 -14, (13 EXE 4585/2012-12) ze dne 03.12.2012.

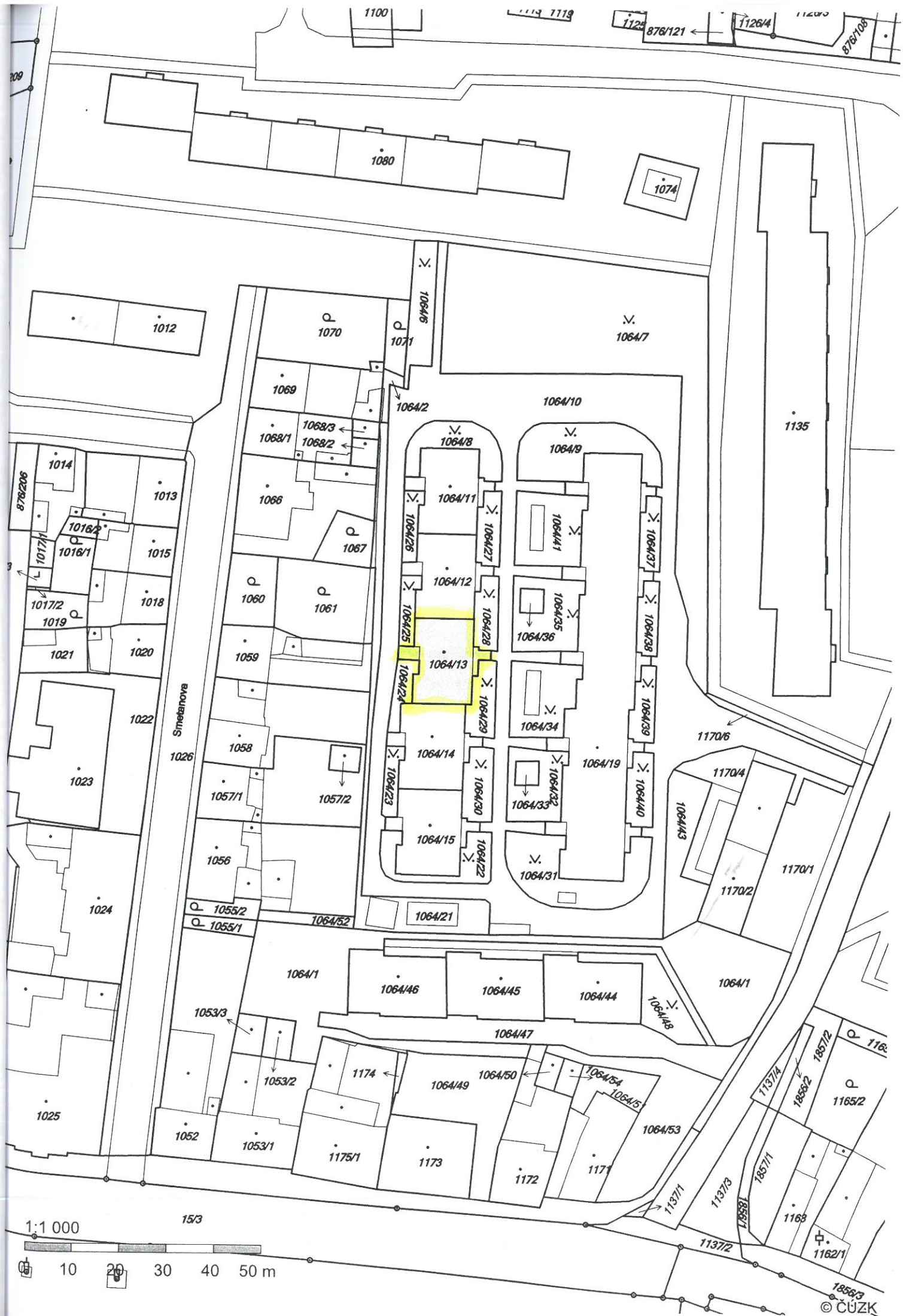
Z-8796/2012-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.





Obytný dům čp. 589 v k.ú. Postoloprty

Výpočet koeficientu vybavení:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

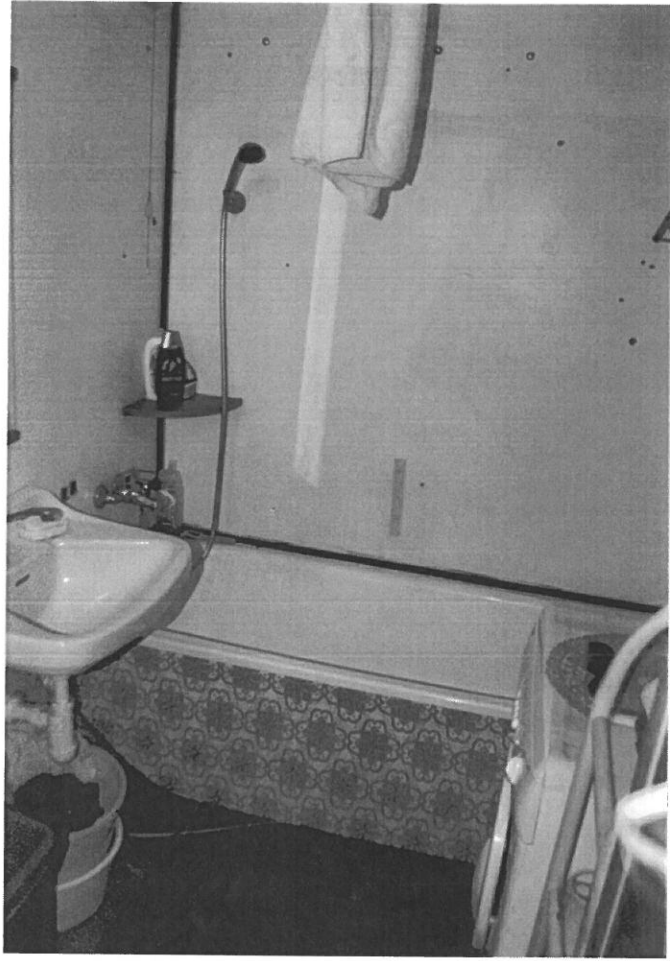
Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	5,40	100,00	1,00	5,40
2. Svislé konstrukce:	S	18,20	100,00	1,00	18,20
3. Stropy:	S	8,40	100,00	1,00	8,40
4. Krov, střecha:	S	4,90	100,00	1,00	4,90
5. Krytiny střech:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	100,00	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	5,70	100,00	1,00	5,70
8. Úprava vnějších povrchů:	P	2,90	100,00	0,46	1,33
9. Vnitřní obklady keramické:	C	1,30	100,00	0,00	0,00
10. Schody:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
11. Dveře:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
13. Okna:	S	5,30	100,00	1,00	5,30
14. Povrchy podlah:	S	3,00	100,00	1,00	3,00
15. Vytápění:	S	4,80	100,00	1,00	4,80
16. Elektroinstalace:	S	5,10	100,00	1,00	5,10
17. Bleskosvod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
20. Vnitřní plynovod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
21. Ohřev vody:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
22. Vybavení kuchyní:	S	1,90	100,00	1,00	1,90
23. Vnitřní hygienické vybavení:	P	3,90	100,00	0,46	1,79
24. Výtahy:	C	1,30	100,00	0,00	0,00
25. Ostatní:	P	5,70	100,00	0,46	2,62
26. Instalační prefabrikovaná jádra:	P	3,70	100,00	0,46	1,70
Součet upravených objemových podílů:					88,64
Hodnota koeficientu vybavení :					0,8864



①



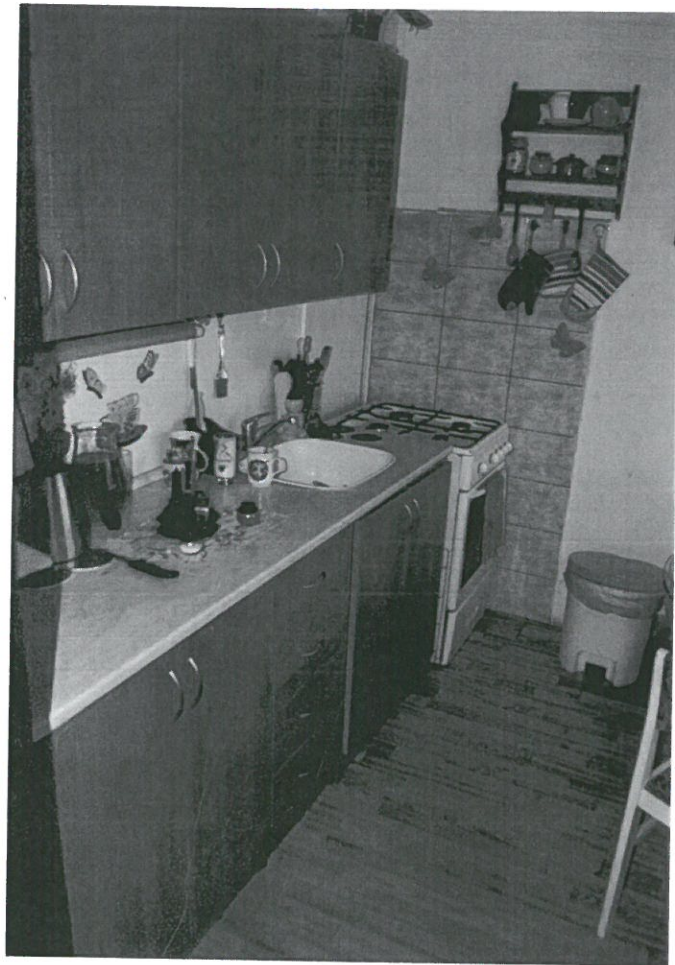
②



3



4



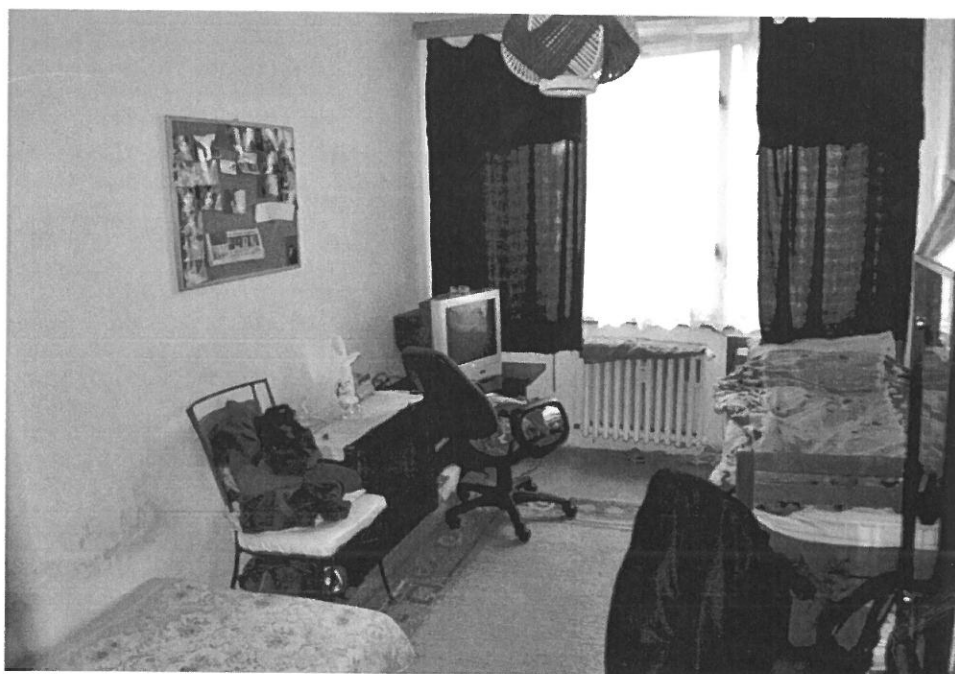
5



6



7



8