



Informační memorandum

Veřejná dražba dobrovolná A1864

Restaurace a penzion u Šmaku

Kosmonosy

plocha pozemku 1663 m², plocha budovy 2569 m²

Obsah

Stručný popis:	3
Důležité informace:	4
Poloha objektu	5
Výměry:.....	6
Katastrální mapa	7
Geometrický plán pro rozdělení pozemku	8
Předmět dražby:.....	11
Podrobný popis:	12
List vlastnictví:.....	14
Fotodokumentace:	15

Restaurace a penzion u Šmaku, Kosmonosy



Stručný popis:

Dražba objektu, který sloužil primárně jako restaurační zařízení a penzion, kde velký sál umožňuje pořádání společenských akcí, dále pak jako ubytovací zařízení s kapacitou 23 lůžek ve 2- až 4-lůžkových pokojích a dále menší prostory, které byly využívány pro provozovnu kadeřnictví a tabákové trafiky.

Objekt je situován v centrální části Kosmonos, na rohu náměstí Míru, u páteřní průjezdní komunikace města, ve vzdálenosti 2,5 km od města Mladá Boleslav a 12 km CHKO Český ráj. Před budovou se nachází parčík a malé parkoviště. V letech 1995-1999 byla budova kompletně přestavěna z objektu původního kina do současné podoby.

Pozemek má výměru 1663 m², plocha budovy činí 2569 m²

Sítě: voda, kanalizace, elektrická energie, zemní plyn.

Vlastník: Město Kosmonosy, Debřská 223, 293 06

Veřejná dražba dobrovolná.

Důležité informace:

Místo zahájení dražby: Dražba se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A1864

Datum dražby: 1.6.2016
Čas zahájení dražby: 14:00 hod.
Čas ukončení dražby: 15:00 hod. (Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.)

Nejnižší podání: 9,000.000,- Kč

Odhadnutá (zjištěná) cena dle ZP ze dne 24. 8. 2015: 6,734.300,- Kč
Výše dražební jistoty: 300.000,- Kč
Stanovený minimální příhoz: 10.000,- Kč

Kontaktní osoba:

Ing. Ondřej Gavlas, tel.: 777 088 466, mail: ondrej.gavlas@gaute.cz

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. prohlídka: dne 4.5.2016 v 15:00 hod.
II. prohlídka: dne 24.5.2016 v 11:00 hod.

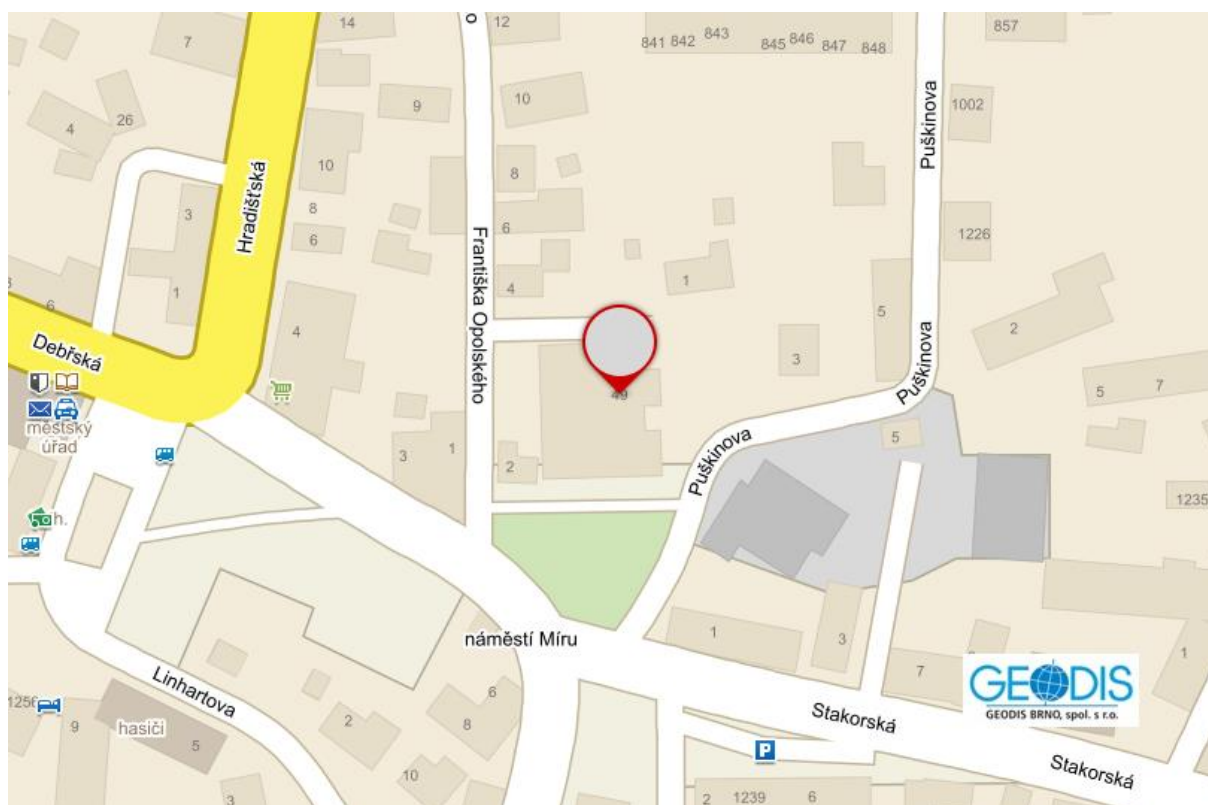
Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět dražby, tj. na adrese Strakorská 49, Kosmonosy, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem. Informace týkající se prohlídek včetně možnosti sjednat další termíny prohlídek na tel. 541 213 390.

Poloha objektu

Předmět dražby je situován v centrální části Kosmonos, na rohu náměstí Míru, u páteřní průjezdní komunikace města. Před budovou se nachází parčík a malé parkoviště. Přístup k objektu je po asfaltové komunikaci.

Adresa: Stakorská 49, 293 06 Kosmonosy
okres Mladá Boleslav, kraj Středočeský

GPS: 50.4400708N, 14.9301514E



Vzdálenosti:

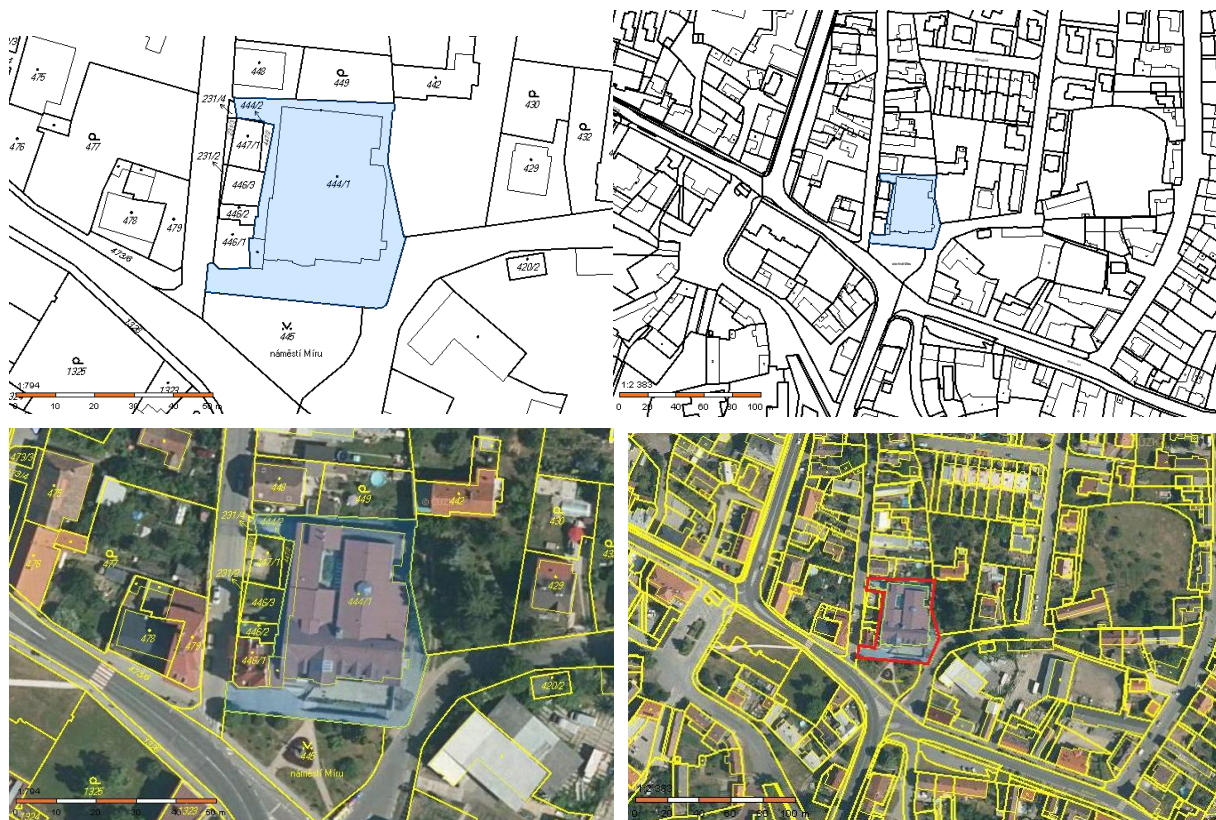
Mladá Boleslav:	3 km (9 min)
CHKO Český ráj	12 km (20 min)
Praha	64 km (45 min)
Liberec	51 km (32 min)

Výměry:

Název objektu	zastavěná plocha [m ²]	Výška podlaží [m]	obestavěný prostor [m ³]
Restaurace a penzion u Šmaku			
- 1. PP	617,98	2,67	1650,01
- 1. NP	1056,13	3,6	3802,07
- 2. NP	894,55	3,0	2683,65
CELKEM	2568,66		8135,73

SOUHRN POZEMKŮ: parcelní číslo	výměra [m ²]	druh pozemku, způsob využití
444/1	1663	Zastavěná plocha a nádvoří
CELKEM	1663	

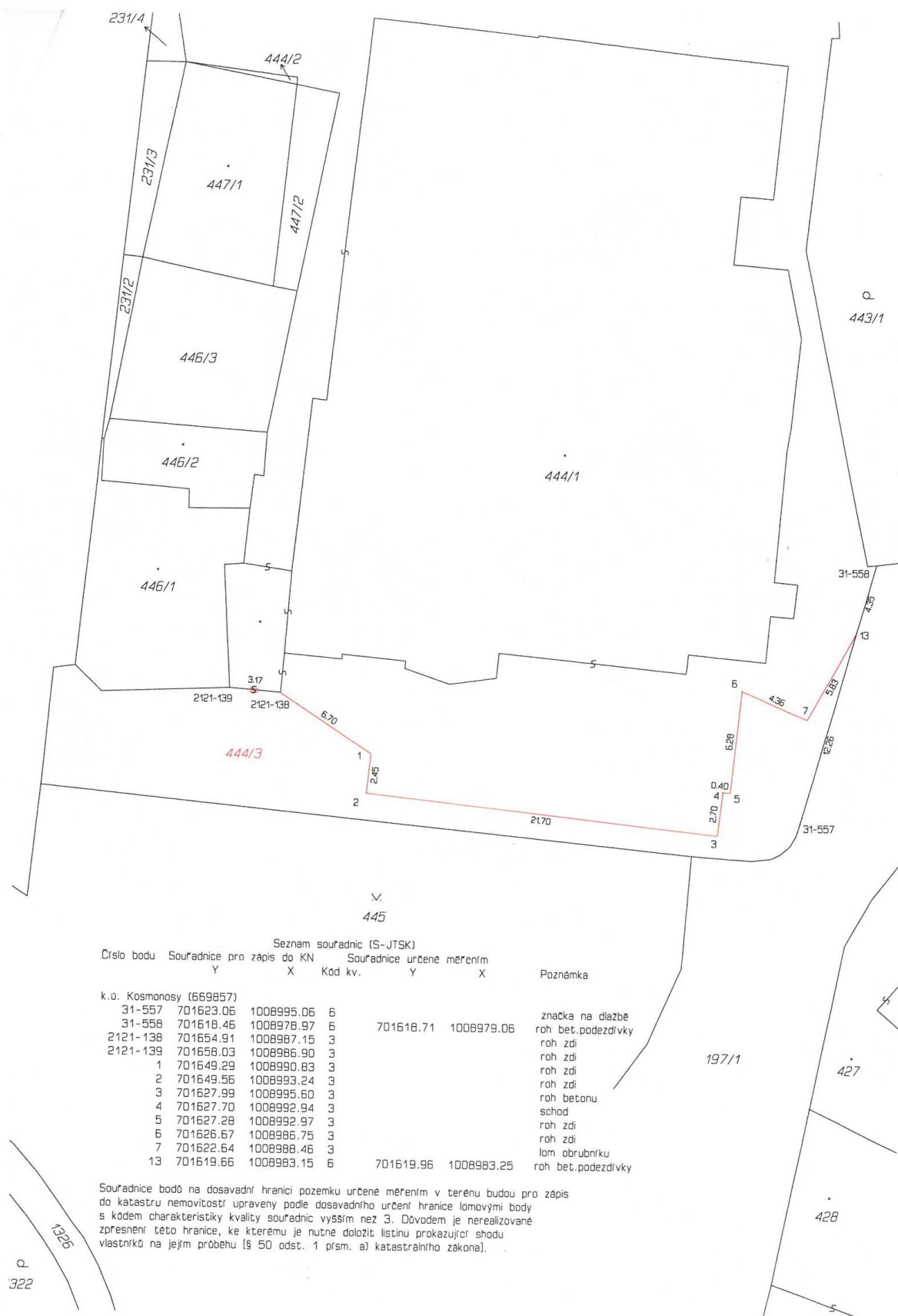
Katastrální mapa



Geometrický plán pro rozdělení pozemku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			katastru nemovitostí				drívější poz. evidenci					ha	m ²		
444/1	18	76	zast. pl.	444/1	16	63	zast. pl.	č.p.49 obč.vyb	0	444/1		10001	16	63	
	18	76		444/3	2	13	ostat.pl. ostat.komunikace		0	444/1		10001	2	13	
					18	76									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Dana Nováková	Jméno, příjmení: Ing. Dana Nováková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1300/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1300/1995
	Dne: 28. ledna 2016 Číslo: 515/2016	Dne: 12-02-2016 Číslo: 3012016
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: N&Z Geodet s.r.o. Gellnerova 478/12 293 01 Mladá Boleslav IČ 61683345 Číslo plánu: 2441-5/2016 Okres: Mladá Boleslav Obec: Kosmonosy Kat. území: Kosmonosy Mapový list: Mladá Boleslav 0-4/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí, obrubníkem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav Luděk Bort PGP-117/2016-207 2016.02.08 16:39:40 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor
Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

Č.j: st.628/2016 - 2-328
Vyřizuje: Ing. Lubana Vondrlíková
E-mail: vondrlikova@oukosmonosy.cz
Telefon: 326719072

Kosmonosy, dne: 25.2.2016

SDĚLENÍ

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") obdržel od žadatele, kterým je: Město Kosmonosy (IČO - 00508870), Debřská 223, 293 06 Kosmonosy dne 25.2.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků pozemková parcela parcelní číslo 444/1 v katastrálním území Kosmonosy.

Stavební úřad posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona podanou žádost a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro **dělení pozemku parc. č. 444/1 v katastrálním území Kosmonosy**, podle předloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.: 2441-5/2016 ze dne 28.1.2016 ověřeného katastrálním úřadem v Mladé Boleslavi dne 8.2.2016 pod č. PGP-117/2016-207, které je provedeno z důvodu oddělení veřejných komunikací od objektu na poz.parc.č.444/1 z důvodu záměru budoucího prodeje objektu, není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e .

Přístup na nově oddělené pozemky parc.č. 444/1 a 444/3 k.ú. Kosmonosy zůstává beze změny.

otisk razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KOSMONOSY
stavební odbor
PSČ 293 06
-4-



Ing. Lubana Vondrlíková v. r.
Vedoucí stavebního odboru

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Město Kosmonosy, Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

Předmět dražby:

Předmětem dražby je věc nemovitá včetně jejích součástí a příslušenství, a to:

- pozemek parcelní číslo 444/1 o výměře 1663 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 49, objekt občanské vybavenosti, který nově vznikl rozdělením pozemku parc.č. 444/1, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kosmonosy, a to na základě geometrického plánu č. 2441-5/2016, vyhotoveného N&Z Geodet s.r.o.

Podrobný popis:

Budova č.p. 49 „Restaurace a penzion u Šmaku“ – Kosmonosy



Obestavěný prostor 8815,97 m³, zastavěná plocha všech podlaží 2568,66 m²

Objekt je situován v centrální části Kosmonos, na rohu náměstí Míru, u páteřní průjezdní komunikace města. Před budovou se nachází parčík a malé parkoviště. Přístup k objektu je po veřejné asfaltové komunikaci. U objektu je možnost parkování.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou energii, zemní plyn. V letech 1995-1999 byla budova bývalého kina kompletně přestavěna a byly provedeny přístavby a nástavby, od té doby je budova pronajímána.

Historie:

Objekt byl v minulosti využíván jako kino, které bylo zprovozněno v roce 1952. Po rekonstrukci v letech 1995-1999 je objekt pronajímán. Objekt obsahuje restauraci se sálem, salónek a pokoje pro ubytování, v suterénu je provozovna kosmetického a kadeřnického salónu, v 1.NP mimo restaurace se nachází bývalá prodejna tabáku a bývalého kadeřnictví. Objekt je kontinuálně využíván, přičemž nájemci provádějí kvalitní údržbu pronajatých prostor.

Technický popis:

Konstrukce budovy je zděná, stropy rovné nespalné a šikmé s podhledy SDK, krov složitý s vikýři, krytiny z betonových tašek Bramac, klempířské konstrukce úplně standardního provedení. Fasáda strukturovaná natahovaná minerální, vnitřní omítky jsou hladké štukové, keramické obklady se

nacházejí v kuchyni a přípravnách se sklady restauračního provozu, v koupelnách s WC na pokojích a ve společných sociálních zařízeních a v provozovně kosmetiky a kadeřnictví. Schodiště je betonové s keramickým obkladem stupňů. Podlahové jsou z keramické dlažby, textilní, plovoucí laminátové a v sále jsou zčásti parkety. Okna jsou dřevěná, zdvojená dithermální, dveře jsou hladké do ocelových zárubní. Objekt je vytápěn z kotelny na zemní plyn. V objektu je rozvedena elektroinstalace 230/400V, voda S+T. Kuchyně je vybavena velkokapacitním zařízením pro restaurační provoz. Koupelny v ubytovací části a v drobných provozovnách jsou vybaveny sprchovými kouty, umývadly, závěsnými WC a otop. Žebříky. Ve společných sociálních zařízeních jsou umývadla, WC a pisoáry.

Stavebně technický stav nadzemních podlaží a provozovny kadeřnictví a kosmetiky je celkem dobrý (kvalitní údržba od nájemců), ale zejména v suterénu je údržba zanedbaná, projevuje se zde výrazně vliv pronikající zemní vlhkosti, ve zhoršeném stavu je zábradlí balkónů, částečně neopravené malby a omítky od zatékání a působících vlivů vlhkosti od nedostatečné izolace v suterénu.

List vlastnictví:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2016 09:15:02

Okres: CE0207 Mladá Boleslav Obec: 570826 Kosmonosy
Kat.území: 669857 Kosmonosy List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Kosmonosy, Debžská 223/1, 29306 Kosmonosy	00508870	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
444/1	1876	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kosmonosy, č.p. 49, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 444/1				
B1	Jiná práva - Bez zápisu			
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu			
D	Jiné zápisy - Bez zápisu			
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu			

Listina

- o Jiná listina číslo 1/1990 Hosp.sml.z 31.1.1991;Prohl.o svobodné vůli ze 7.3.1996
Žádost o zápis do majetku města z 36.10.1997 dle § 1 zák.č.
172/91 Sb.- vs 459/97.
POLVE:85/1996 E-1100085/1996-207
Pro: Město Kosmonosy, Debžská 223/1, 29306 Kosmonosy RČ/IČO: 00508870
- o Kolaudační rozhodnutí 101/1999 z 28.7.1999,právní moc 19.8.1999 - přestavba a přístavba
čp.49 na restauraci a prodejny.
POLVE:361/2000 E-1100361/2000-207
Pro: Město Kosmonosy, Debžská 223/1, 29306 Kosmonosy RČ/IČO: 00508870

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.04.2016 09:30:41

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Fotodokumentace:

