



S m l o u v a

o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb. mezi účastníky :

Město K o s m o n o s y, zastoupené Miroslavem Štěpánkem,
starostou města,
se sídlem Městského úřadu Kosmonosy, Steckerova 198
IČO : 005 088 70

jako pronajímatel

a
soukromá podnikatelka

B o u b í n o v á Lenka, r.č.635315/0826
Parková 232, Mladá Boleslav 1

IČO : 62487736

jako nájemce

I/ Předmět a účel pronájmu.

1/Pronajímatel je výlučným vlastníkem domu čp. 49 se stp.č. 444 v katastrálním území a obci Kosmonosy. Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. a obec Kosmonosy u Katastrálního úřadu v Mladé Boleslavi.

2/Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v suterénu tohoto domu za účelem zřízení provozovny kosmetických služeb , doplňkového prodeje a solárního studia.

3/Předmětem pronájmu je celková výměra 42,20 m² v uvedeném objektu dle vyznačení na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Z této výměry se započítává 1,10 m² na společně používané sociální zařízení.

4/Nájemce je povinen umožnit přístup a užívání sociálního zařízení personálu a majiteli prodejny Quelle. Tito jsou povinni spolupodílet se na udržování čistoty a úklidu v těchto prostorách.

II/ Nájemné a úhrada za spotřebu energií

1/Dohodnuté roční nájemné činí 1 200,- Kč za jeden m² za rok, t.j. ročně 50 640,-Kč.
V dohodnuté úplatě nejsou zahrnuty náklady na vytápění, úhradu za el. energii, vodné a stočné a spotřebu teplé vody.

Účastníci smlouvy se dohodli na placení ročního nájemného formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 4 220,- Kč a to na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky v Mladé Boleslavi, č.ú. 195794980217/0100. Alikvotní měsíční částka nájemného je splatná vždy do 10.dne běžného kalendářního měsíce.

2/ Úplata za energie, vodné a stočné bude prováděna následovně:

Nájemce se zavazuje přihlásit dnem účinnosti této smlouvy u rozvodných závodů odběr elektrické energie na své jméno a uzavřít s nimi smlouvu o její dodávce.

Úplata za spotřebu vody bude prováděna na základě vyúčtování pronajímatele dle skutečně naměřené spotřeby. Spotřeba tepla a teplé vody bude hrazena paušální částkou nájemci restaurace a ubytovacího zařízení a bude upravena zvláštní smlouvou.

3/Účastníci této smlouvy si dohodli následující režim úpravy výše nájemného pro každý rok trvání nájemního vztahu:

Nájemné se zvyšuje o 60% součinu míry inflace zjištěné Českým statistickým úřadem a nájemného za předchozí rok. Takto upravené nájemné je oprávněn pronajímatel jednostraně stanovit vždy k 1.7.běžného roku.

III/

Doba trvání nájmu.

Nájemní smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu. Nájem se sjednává na dobu určitou v trvání šesti let.

IV/

Další ujednání.

1/ Nájemce je povinen pronajaté prostory udržovat v čistotě a pořádku, rovněž tak venkovní plochy k prodejně přilehlé, zejména udržovat pořádek na přístupovém schodišti a v zimním období je očišťovat od sněhu a ledu.

Nájemce je povinen si zajistit dostatečný počet nádob na odpadky a poskytovat potřebnou součinnost k zajišťování jejich pravidelného odvozu na vlastní náklady.

2/ Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Pronajímatel má právo na vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly, provedení oprav, či z jiných důležitých důvodů a nájemce je povinen mu na požádání vstup do těchto prostor umožnit.

3/ Drobné opravy a údržbu a náklady spojené s užíváním nese nájemce. Bez souhlasu vlastníka nesmí nájemce provádět stavební úpravy v pronajatých prostorách ani jinou podstatnou změnu.

4/ Nájemce se zavazuje, že bude užívat pronajaté prostory pouze pro účely dohodnuté touto smlouvou a bez souhlasu pronajímatele nebude tyto prostory pronajímat dalším osobám. Toto ustanovení se nevztahuje na osoby, provádějící doplňkovou činnost ke kosmetickým službám.

5/ Při skončení nájmu se nájemce zavazuje, že nejpozději dnem skončení nájemního vztahu předá vyklizené prostory pronajímateli a to ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

6/ Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě skončení nájemního poměru v druhé části provozovny, přechází na nájemce právo užívat uvolněnou část a povinnost platit za její užívání nebo povinnost po dohodě s městem zajistit nového nájemce.

7/ Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce poruší smluvní ujednání obsažená v této smlouvě.

V/
Závěrečná ustanovení.

1/Pronájem shora uvedených prostor byl odsouhlasen rozhodnutím rady Městského úřadu v Kosmonosích ze dne 21.7.1999.

2/Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy vzniklé příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a občanského zákoníku.

3/Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a budou jako přílohy této smlouvy její nedílnou součástí.

4/Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

5/ Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že je jim její obsah srozumitelný a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Kosmonosích dne 11. 8. 1999

Miroslav Štěpáněk
.....
Bianka Kacharovská
.....
pronajímatel

.....
.....
nájemce



OVĚROVACÍ DOLŽKA PRO VĚŘOVACÍ

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Krasnojarsk 24/129/2016
poř. číslo vidimace
tentokrátě úpínyčí - ~~číslo~~ "propi",
obsahující stran
souhlasí doelovně s předloženou listinou, z níž byl pořízen a tato listina je prvopisem*
ověřenou vidimovanou listinou*
listinou, které je výstupem z souboru dokumentů
opisem nebo kopií pořízenou ze spisů
stejnopisem písemného vyjádření rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí;
obsahující stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, ~~obsahuje~~ / neobsahuje* viditelný zajišťovací
prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.
V Krasnojarsku dne

09.03.2016

Ivana Housová

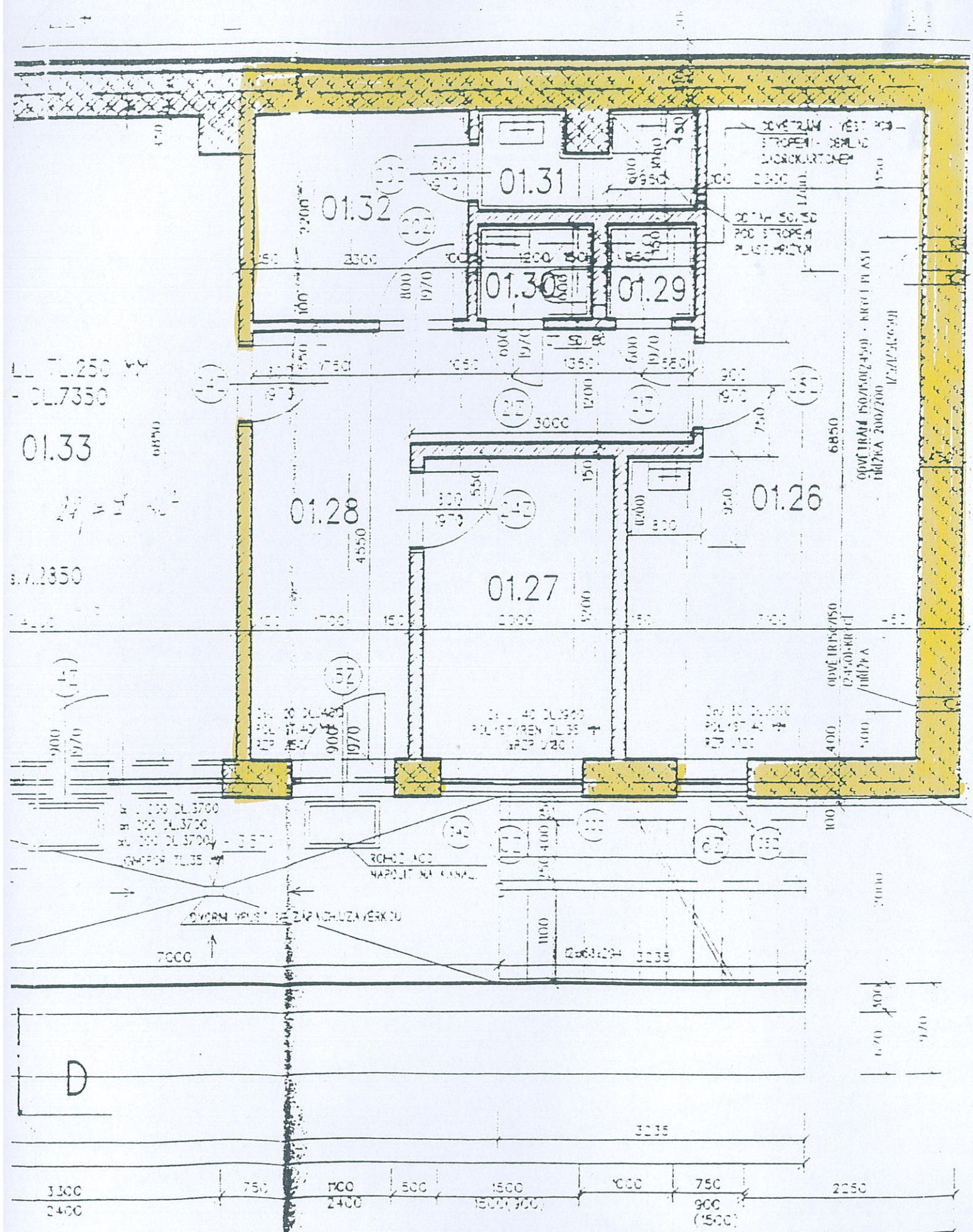
Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo otisk jménovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte

Ivana Housová





nam. 8. 11.

Dodatek č.1

ke smlouvě uzavřené dne 11.08.1999 o nájmu nebytových prostor ohledně
nebytových prostor v domě čp. 49 v Kosmonosích – provozovna kosmetiky

Město Kosmonosy, zastoupené Miroslavem Štěpánkem, starostou města se
sídlem Městského úřadu Kosmonosy, Steckerova 189

IČO : 005 088 70

jako pronajímatel

a

soukromá podnikatelka

Boubínová Lenka, r.č. 635315/0826 bytem Parková 232, Mladá Boleslav 1

IČO : 62487736

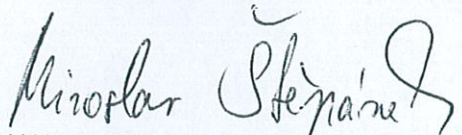
jako nájemce

se dohodli na této změně nájemní smlouvy:

1/ Nájemné od 1.4.2000 se mění čl. II, odst. 1/ smlouvy tak, že se stanoví roční
nájemné na 800,-- Kč za 1 m² za rok, tj. ročně celkem 33 760,-- Kč
Pravidelné měsíční splátky činí 2 813,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

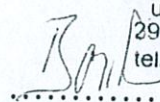
V Kosmonosích dne 21.3.2000


.....

pronajímatel



„kosmetické studio „L““
ul. Stakorská 49
293 06 Kosmonosy
tel.: 0326 / 728 049


.....

nájemce

OVĚROVACÍ DOKLAD - viz. výsledek

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Komoňovsy 24/1130/2016
pod číslem vidimace
tento listopis
obsahuje stran
souhlasí do slovně s předloženou listinou, z níž byl/ byla pořizena/ a tato listina je prvopisem
ověřenou vidimovanou listinou
listinou, která je výstupem z usazovacího konverze dokumentů
opisem nebo kopií pořizovanou ze
stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí,
obsahujícím stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje / neobsahuje viditelný zajišťovací
prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.
V Komoňovské dne
01.03.2016

Ivana Housová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo otiisk jmenovky)

Otiisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Neboticki 32. 11. 2016

Ivana Housová



Dodatek č. 2 .

ke smlouvě uzavřené dne 11.8.1999 o nájmu nebytových prostor ohledně nebytových prostor v objektu čp.49, Stakorská ul., Kosmonosy – provozovna kosmetiky.
Na základě rozhodnutí městské rady č.42/2003 ze dne 11.3.2003 se mění výše uvedená smlouva v tomto rozsahu :

Město Kosmonosy, zastoupené Vladimírem Dlouhým, starostou města se sídlem Městského úřadu Kosmonosy, Steckerova 189
IČO : 005 088 70

jako pronajímatel

a

soukromá podnikatelka
Boubínová Lenka, r.č.635315/0826, bytem Parková 232, Mladá Boleslav 1
IČO : 624 877 36

jako nájemce

1) Nájemné od 1.4.2003 se mění čl.II., odst.1) smlouvy tak, že se stanoví roční nájemné na 500,- Kč za 1 m² za rok, tj. ročně celkem 21.100,- Kč.
Pravidelné měsíční splátky činí 1.759,- Kč.

2) Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

V Kosmonosích dne 11.3.2003



pronajímatel

Kosmetické studio
ul. Stakorská 49
293 06 Kosmonosy
tel: 0326 / 728 049

nájemce

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDĚNÍ

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kosmonosy

poř. číslo vidímace

tentožato úplnýje - časověje - obsahověje,

obsahující stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena/ a tato listina je pravopisem*

ověřenou viděnou listinou

listinou, která je výstupem z autorizované serverové dokumentu

opisem nebo kopií pořizenu ze spisu

stejnopisem písemného vyjádření rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí,

obsahujícím stran.

Listina, z níž je viděnovaná listina pořizena, obsahuje / neobsahuje* viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Kosmonosech dne

01.03.2016

Ivana Housová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která viděvací provedla
(nebo otisk imenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nebo otisk imenovky

Ivana Housová



Dodatek č.3.

ke smlouvě uzavřené dne 11.8.1999 o nájmu nebytových prostor ohledně nebytových prostor v objektu čp.49, Stakorská ul., Kosmonosy – provozovna kosmetiky .
Na základě rozhodnutí městské rady č.187/2003 ze dne 11.11.2003 se mění výše uvedená smlouva v tomto rozsahu :

Město Kosmonosy, zastoupené Vladimírem Dlouhým, starostou města se sídlem Městského úřadu Kosmonosy, Debrská 223
IČO : 005 088 70

jako pronajímatel

a

soukromá podnikatelka
Boubínová Lenka, r.č.635315/0826, bytem Parková 232, Mladá Boleslav 1

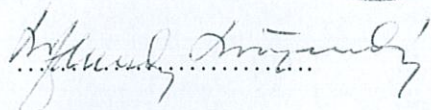
jako nájemce

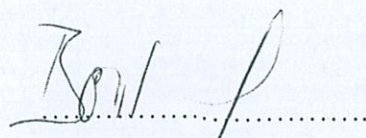
1) Od 1.12.2003 se mění čl.II., odst.1) výše uvedené nájemní smlouvy tak, že se stanoví roční nájemné na 240,- Kč za 1 m² za rok, tj. ročně celkem 10.128,- Kč.
Pravidelné měsíční splátky činí 844,- Kč.

2) Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

V Kosmonosích dne 12.11.2003




pronajímatel


nájemce

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDĚLACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Košmonosy

poř. číslo vidění

číslo listiny

obsahující

souhlasí doelovně s předloženou listinou, z níž byl pořizena a tato listina je prvopisem

ověřenou viděnou listinou

listinou, která je výstupem z autorizované komerční dokumentu

opisem nebo kopií pořizovanou ze spisu

stejnopisem písemného vyjádření rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí

obsahujícím

Listina, z níž je viděnovaná listina pořizena, obsahuje / neobsahuje vidělný zápis

prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Košmonosích dne

01.03.2016

Ivana Housová

Jméno příjmení ověřující osoby, která vidění provedla
(nebo otisk jménky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte

Ivana Housová



Dodatek č. 4 .

ke smlouvě uzavřené dne 11.8.1999 o nájmu nebytových prostor ohledně nebytových prostor v objektu čp.49, Stakorská ul. v Kosmonosích – provozovna kosmetiky .

Na základě rozhodnutí městské rady č.169/2005 ze dne 23.8.2005 se mění výše uvedená smlouva v tomto rozsahu :

Město Kosmonosy, zastoupené Vladimírem Dlouhým, starostou města se sídlem Městského úřadu Kosmonosy, Debřská 223
IČO : 005 088 70

jako pronajímatel

a

soukromá podnikatelka
Boubínová Lenka, r.č.635315/0826, bytem Parková 232, Mladá Boleslav

jako nájemce

1) Nájem se sjednává na dobu určitou v trvání 6ti let do 11.8.2011

2) Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

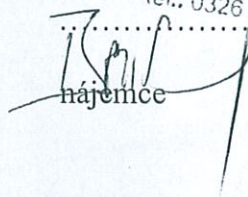
V Kosmonosích dne 24.8.2005



pronajímatel



Kosmetické studio
ul. Stakorská 49
293 06 Kosmonosy
tel.: 0326 / 728 049



nájemce

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Košmonosy 24/133/2016
poř. číslo vidimace
tentokrátto úpínný* - ~~číslo~~ ~~opis~~ ~~kopie~~,
obsahující stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizena/ a tato listina je prvopisem*
ověřenou vidmouvanou listinou*
listinou, která je výstupem z souboru dokumentů
opisem nebo kopií pořizenu za spis
stejnopisem písemného vyhodnocení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí,
obsahující stran.
Listina, z níž je vidmouvaná listina pořizena, ~~obsahuje~~ / neobsahuje* viditelný zajišťovací
prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.
V Košmonosch dne

01.03.2016

Ivana Housová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo ošlak jmenovky)

Ošlak úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nahodici se ~~číslo~~

Ivana Housová



Dodatek č. 5

**ke smlouvě, ze dne 11.8.1999 o nájmu nebytových prostor v objektu čp. 49
v k.ú. Kosmonosy o ohledně provozovny kosmetických služeb, doplňkového prodeje
a solárního studia**

uzavřené mezi

Městem Kosmonosy, zastoupeným Vladimírem Dlouhým, starostou města,
se sídlem městského úřadu Kosmonosy, Debrská 223
IČ : 00508870 jako pronajímatelem

a

Lenkou Boubínovou, bytem Mladá Boleslav, Parková 232
IČ : 62487736 jako nájemcem

Na základě ustanovení čl. IV, odst. 6) nájemní smlouvy ze dne 11.8.1999 a na základě
rozhodnutí rady města Kosmonosy č. 194/08 ze dne 24.6.2008, při naplnění podmínky
ukončení nájemního poměru s paní Irenou Sádovskou, prodejna Quelle ke dni 31.7.2008,

dochází dnem 1.8.2008 ke změně nájemní smlouvy, týkající se rozsahu pronajatých
nebytových prostor v objektu čp. 49 tak, že se mění :

čl. I/ odst. 3/ takto :

Předmětem pronájmu je celková výměra 98,09 m2 nebytových prostor v suterénu uvedeného
objektu dle vyznačení na situačním snímku, který je nedílnou součástí tohoto dodatku
smlouvy.

čl. II/ Nájemné a úhrada za spotřebu energií.

Od 1.8.2008 činí dohodnuté roční nájemné 23 544,-Kč, pravidelné měsíční splátky
1962,-Kč.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

V Kosmonosích dne 11. 7. 2008.

Vladimír Dlouhý



Lenka Boubínová

Kosmetické studio
Pod Šnákem, Kosmonosy
tel. 3326134 484
IČ 62487736

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Košmonosy

poř. číslo vidimace

tento/kato úpinytá* - číselný/číselný* opis/kopie*,

obsahující..... stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/ly byl/ly pořizován/a tato listina je prvopisem*

ověřenou vidimovanou listinou*

listinou, která je výstupem z autorizované kopírky dokumentů

opisem nebo kopií pořizovanou za účelem

stejnopisem písemného vyřetování rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,

obsahující..... stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje / neobsahuje* viditelný zajišťovací

prvek, jenž je součástí obsahu písemného významu této listiny.

V Košmonosách dne

01.03.2016

Ivana Housová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo otisk [jmenovky])

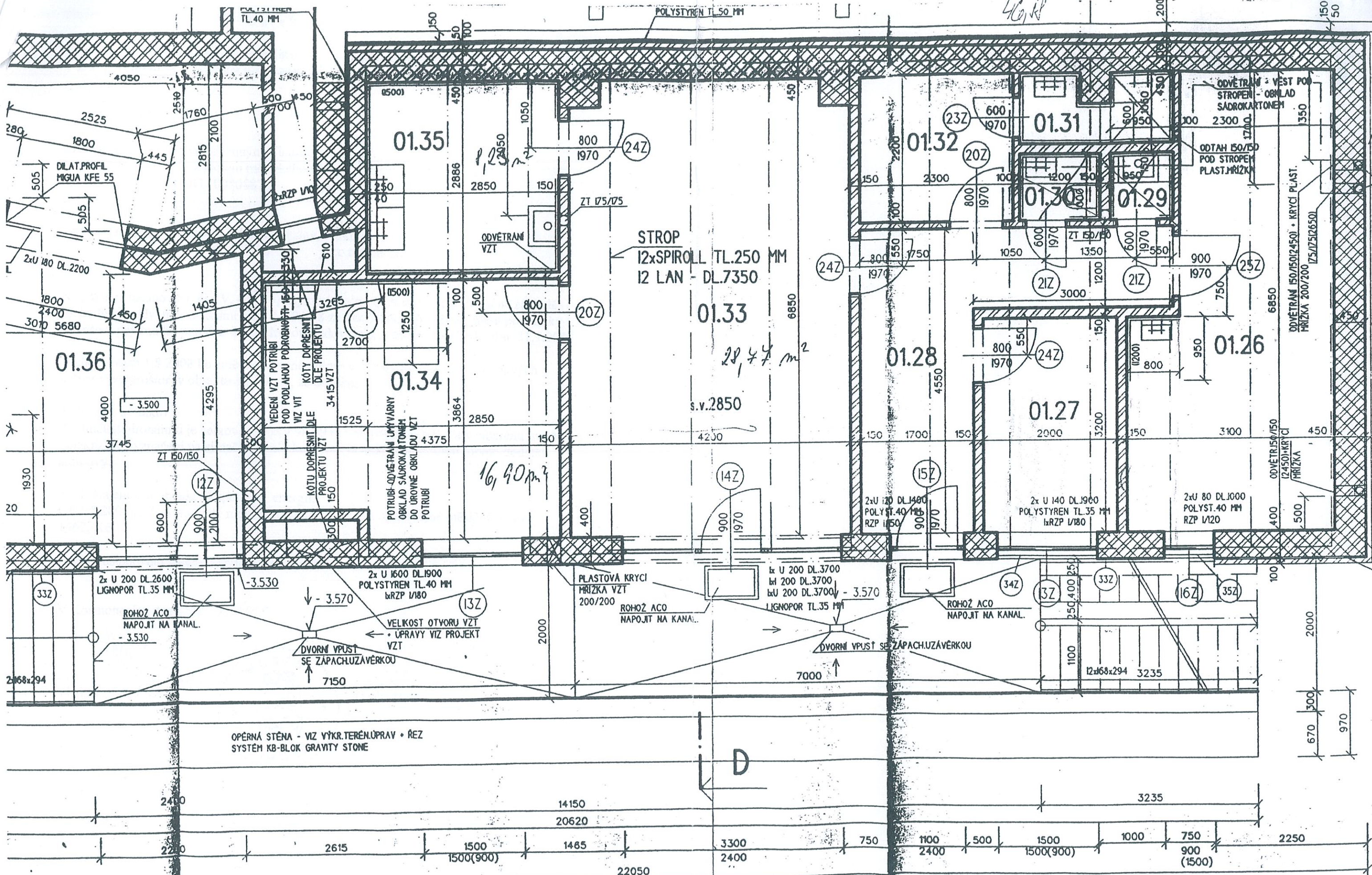
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte

Ivana Housová



4², 6⁴



Dodatek č. 6/2013 Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 11.8.1999, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 3. 2000, Dodatku č. 2 ze dne 11. 3. 2003, Dodatku č. 3 ze dne 12. 11. 2003, Dodatku č. 4 ze dne 24. 8. 2005 a Dodatku č. 5 ze dne 11. 7. 2008

Dnešního dne uzavřely následující smluvní strany:

Město Kosmonosy

se sídlem Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

IČO: 00508870;

zastoupené Miroslavem Vaňkem, starostou města

(dále jen „**pronajímatel**“)

- na straně jedné -

a

LENKA BOUBÍNOVÁ

místem podnikání Parková 232, 293 01 Mladá Boleslav - Čejetický

IČO: 62487736

(dále jen „**nájemce**“)

- na straně druhé -

tento dodatek ke smlouvě

dále jen „dodatek“

I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 11.8.1999 ve znění všech pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) se v článku **III/Doba trvání nájmu** mění takto:

Nájemní vztah založený touto smlouvou se prodlužuje do 11. 8. 2027.

Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouva se v článku **I/Předmět a účel nájmu odst. 3/** mění takto:

Předmět nájmu se rozšiřuje o další nebytové prostory v domě čp. 49 v ulici Stakorská v Kosmonosích, nacházející se v přízemí tohoto objektu v prostoru pod terasou o výměře 55,41 m² (z toho prodejní prostor 35,74 m², skladová plocha 10,44 m², ostatní 9,23 m². Prostor je pronajímán nezařízený.

Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouva se v článku **II/Nájemné a úhrada za spotřebu energií odst. 1** mění takto:

Dohodnuté roční nájemné se s účinností od 1. 11. 2013 zvyšuje o 13.298,-- Kč. Pravidelné měsíční splátky nájemného po zvýšení činí 3.131,-- Kč.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento Dodatek č. 6/2013 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 2.2 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že Dodatek č. 6/2013 byl uzavřen na základě svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.
- 2.3 Dodatek č. 6/2013 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.4 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento právní úkon byl schválen usnesením Rady města Kosmonosy č. 278/2013 dne 19. 8. 2013.

V Kosmonosech, dne 15.10.2013

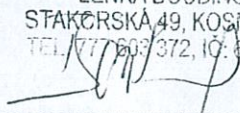
V Kosmonosech, dne 15.10.2013

za pronajímatele

nájemce


.....
Miroslav Vaněk
starosta města



STUDIO PRETTY WOMAN
LENKA BOUBÍNOVÁ
STAKOŘSKÁ 49, KOSMONOSY
TEL: 777 603 372, IČ: 62487734

.....
Lenka Boubínová

OVĚŘOVACÍ DOKLAD PRO VĚŘNOST

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kosmonosy
poř. číslo vidímace
tento/tato úpíny/ů -
obsahující stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizena/a tato listina je prvopisem*
ověřena/vidimovaná listinou*
listinou, která je výstupem z elektronizované konverze dokumentu*
opisem nebo kopií pořizenu z originálu*
stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,
obsahující stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje / neobsahuje* viditelný zajišťovací
prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.
V Kosmonosech dne
01.03.2016

Ivana Housová

Jméno příjmení ověřující osoby, která vidímaci provedla
(nebo ošim jménem)

Ošim úředního razítka a podpisu ověřující osoby

* Nehodící se -



