



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2016 13:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563595 Janov nad Nisou

Kat.území: 656992 Hraničná nad Nisou

List vlastnictví: 379

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kraus Milan, Hraničná 230, 46811 Janov nad Nisou	620427/0446	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 243/1	271	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: Hraničná, č.p. 230, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 243/1				
St. 411/1	81	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 411/1				
231/9	1099	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
242/10	147	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky do celkové výše Kč 2.300.000,- a příslušenství

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Parcela: St. 243/1	V-1158/2006-504
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela: 231/9	V-1158/2006-504
RČ/IČO: 49240901	Parcela: 242/10	V-1158/2006-504

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 752/749/06/2/01 ze dne 15.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2006.

V-1158/2006-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši Kč 1.659.576,-- s příslušenstvím

Krausová Zdenka, Na Rolí 4927/51,	Parcela: St. 243/1	Z-3755/2013-504
46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO:	Parcela: St. 411/1	Z-3755/2013-504
645920/0561	Parcela: 231/9	Z-3755/2013-504
	Parcela: 242/10	Z-3755/2013-504

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou 154 EX-132/2013 -12 ze dne 25.04.2013.

Z-3755/2013-504

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou 154 EX-132/2013 -12 ze dne 25.04.2013. Právní moc ke dni 21.05.2013.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2016 13:55:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou Obec: 563595 Janov nad Nisou
Kat.území: 656992 Hraničná nad Nisou List vlastnictví: 379
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Z-5310/2013-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 4.700.000,- Kč s příslušenstvím

Kypta Jan, Amurská 822/7, Vršovice, Parcela: St. 243/1	Z-11302/2013-504
10000 Praha 10, RČ/IČO: 790123/2537 Parcela: St. 411/1	Z-11302/2013-504
Parcela: 231/9	Z-11302/2013-504
Parcela: 242/10	Z-11302/2013-504

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Nymburk 070 Ex-375/2009 -56 ze dne 28.11.2013.

Z-11302/2013-504

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Nymburk 070 Ex-375/2009 -56 ze dne 28.11.2013. Právní moc ke dni 03.12.2013.

Z-11683/2013-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Nařízení exekuce

Kraus Milan, Hraničná 230, 46811 Janov nad Nisou,
RČ/IČO: 620427/0446

Z-7293/2009-504

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jablonci n. N. 16 Nc-4238/2009 -4 ze dne 29.01.2009; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-7293/2009-504

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 243/1	Z-412/2013-504
Parcela: St. 411/1	Z-412/2013-504
Parcela: 231/9	Z-412/2013-504
Parcela: 242/10	Z-412/2013-504

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Nymburk 070-EX 375/2009 -3 ze dne 23.04.2009.

Z-5098/2009-504

- o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Mlynářčík, 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou

Kraus Milan, Hraničná 230, 46811 Janov nad Nisou,
RČ/IČO: 620427/0446

Z-3461/2013-504

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou 154 EX-132/2013 -8 ze dne 18.04.2013; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-3461/2013-504

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 243/1	Z-3754/2013-504
Parcela: St. 411/1	Z-3754/2013-504

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2016 13:55:02

Kres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563595 Janov nad Nisou

Území: 656992 Hraničná nad Nisou

List vlastnictví: 379

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 231/9

Z-3754/2013-504

Parcela: 242/10

Z-3754/2013-504

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou 154 EX-132/2013 -13 ze dne 25.04.2013.

Z-3754/2013-504

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou 154 EX-132/2013 -13 ze dne 25.04.2013. Právní moc ke dni 21.05.2013.

Z-5310/2013-504

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Kraus Milan, Hraničná 230, 46811 Janov nad Nisou,
RČ/IČO: 620427/0446

Z-2801/2014-504

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem-pobočka Liberec KSLB 54INS-20/2014 -A-11 ze dne 12.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.05.2014. Zápis proveden dne 15.05.2014; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-2801/2014-504

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozsudek soudu o vypořádání SJM Okresní soud v Jablonci nad Nisou 13 C-215/2009 -179 ze dne 20.1.2012, nabytí právní moci 10.1.2013 ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Ústí nad Labem-pobočka v Liberci čj. 36Co 253/2012-245 ze dne 5.12.2012, nabytí právní moci 10.1.2013.

Z-412/2013-504

Pro: Kraus Milan, Hraničná 230, 46811 Janov nad Nisou

RČ/IČO: 620427/0446

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
231/9	94089	1099
242/10	94089	147

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2016 13:55:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563595 Janov nad Nisou

Kat.území: 656992 Hraničná nad Nisou

List vlastnictví: 379

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.04.2016 14:04:48

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 479/2016, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne 27-04-2016

Podpis Razítko

Michaela Dederová
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.