



Informační memorandum

Veřejná dražba dobrovolná A2168

Skladovací areál v obci Rajhrad, okres Brno-venkov
z majetku vlastníka
OSEVA, AGRO Brno, spol. s r.o.

Obsah

Označení a popis předmětu prodeje	3
Důležité informace:	4
Kontakt na organizátora prodeje	4
Katastrální mapa	5
LV 1237.....	7

Označení a popis předmětu prodeje

Předmětem dražby jsou věci nemovité, a to:

- pozemek parc.č. 1667/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba
- budova č.p. 529, stavba občanského vybavení, příslušná k části obce Rajhrad,
- pozemek parc.č. 1667/10, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba, která je jiného vlastníka a není předmětem dražby),
- pozemek parc.č. 1667/15, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba, která je jiného vlastníka a není předmětem dražby),
- pozemek parc.č. 1669, zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če, jiná stavba, postavená na pozemku parc.č. 1669,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1237 pro katastrální území a obec Rajhrad, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím.

Popis předmětu dražby:

Předmětem je stavba dvoupodlažní budovy skladu se sedlovou střechou, nacházející se na pozemku parc. č. 1669 a stavba třípodlažní budovy skladu se sedlovou střechou

s č.p. 529. V objektu není elektřina, voda, plyn ani kanalizace. Napojení na tyto sítě v městě Rajhrad je možné. Areál je tvořen i pozemky a stavbami cizích vlastníků.

Celková výměra pozemků: 2.224m²

Na předmět dražby nebo jeho části nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

Důležité informace:

Místo zahájení dražby: Dražba se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A2168

Datum zahájení dražby:	3.11.2016
Čas zahájení dražby:	13:00 hod.
Datum ukončení dražby:	3.11.2016
Čas ukončení dražby:	14:00 hod.

(automatické prodloužování o 5 min v případě příhozu – viz dražební vyhláška)

Nejnižší podání: **2,165.000,- Kč**

Odhadnutá (zjištěná) cena dle ZP ze dne 5.8.2016: **2,705.360,- Kč**

Výše dražební jistoty: 350.000,- Kč

Stanovený minimální příhoz: 5.000,- Kč

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 20.10.2016 ve 13:00 hod.

II. prohlídka - dne 27.10.2016 ve 13:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět dražby - při hlavní silnici, odbočka z ulice Na Aleji, Rajhrad, GPS souřadnice: 49.0889639N, 16.56121219E, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem.

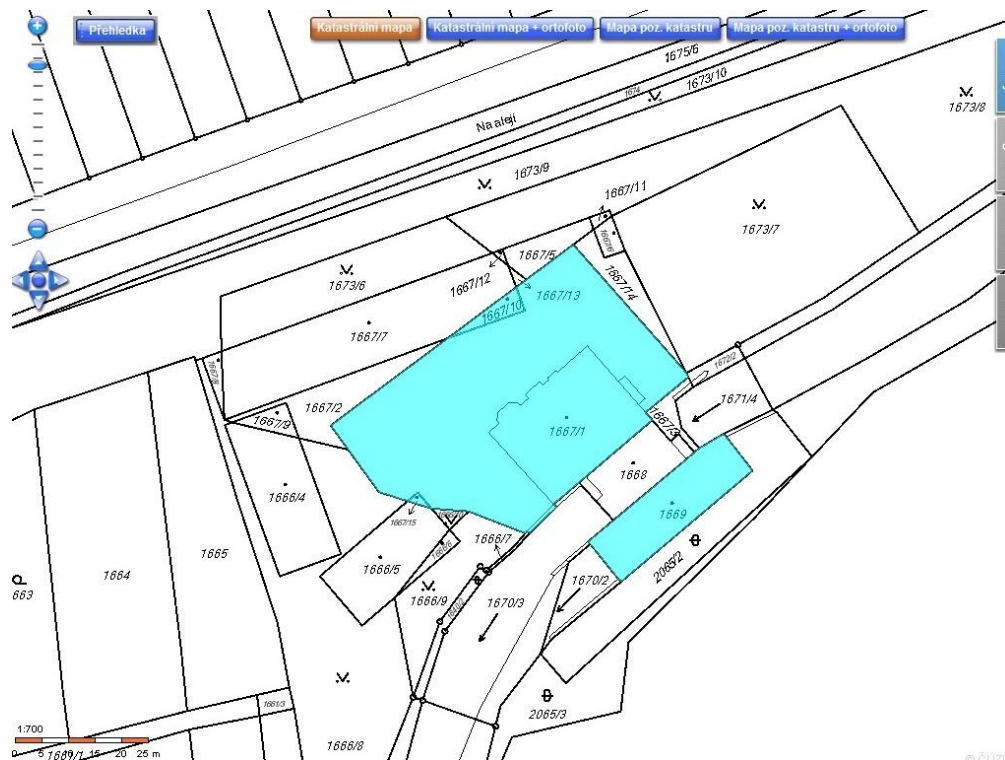
Kontakt na organizátora prodeje

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Bc. Petr Charvát, tel. 541 213 390, 739 602 406, e-mail: charvat@gaute.cz,

www.verejnedrazby.cz/A2168

Katastrální mapa





LV 1237

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2016 09:35:02

Okres: CE0643 Brno-venkov

Obec: 583758 Rajhrad

Kat.území: 738921 Rajhrad

List vlastnictví: 1237

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
OSEVA, AGRO Brno, spol. s r.o., Přísova 279/8, Trnitá, 60200 Brno	60707925	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1667/1	1884	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Rajhrad, č.p. 529, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1667/1				
1667/10	35	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 544				
1667/15	5	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 544				
1669	300	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.				

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Spůsob využití	Na parcele	Spůsob ochrany
bez čp/če	jiná st.	1669	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	-------------

o Předkupní právo

dle Smlouvy č. 574/95 o prodeji části podniku ze dne 28.2.1995, právní účinky vkladu ke dni 15.6.1995

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001	Parcela: 1667/1	E-29715/2012-703
	Parcela: 1667/10	E-29715/2012-703
	Parcela: 1667/15	E-29715/2012-703
	Parcela: 1669	E-29715/2012-703

Listina Smlouva o věcném předkupním právu V14 2103/1995.

POLVE:449/1995

E-9600449/1995-734

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2016 09:35:02

Okres: CE0643 Brno-venkov Obec: 583758 Rajhrad
Kat.území: 738921 Rajhrad List vlastnictví: 1237
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Velká privatizace - smlouva o převodu 574/1995 SMLOUVA C.574/95 O PRODEJI PODNIKU ZE DNE 28.2.1995.

POLZE:445/1995 E-9600445/1995-734
Pro: OSEVA,AGRO Brno, spol. s r.o., Přízova 279/8, Trnitá, 60200 RČ/IČO: 60707925
Brno

- o Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově NE-6/2011 ze dne 06.01.2011.

E-2592/2011-703
Pro: OSEVA,AGRO Brno, spol. s r.o., Přízova 279/8, Trnitá, 60200 RČ/IČO: 60707925
Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 30.06.2016 10:02:04

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: