



Informační memorandum

Veřejná dražba dobrovolná A2169

Skladovací areál v obci Vrbovec, okres Znojmo
z majetku vlastníka

OSEVA, AGRO Brno, spol. s r.o.

Obsah

Označení a popis předmětu prodeje	3
Důležité informace:	4
Kontakt na organizátora prodeje	4
Katastrální mapa	5
LV 755	7

Označení a popis předmětu prodeje

Předmětem dražby jsou věci nemovité, a to:

- rozestavěná budova, postavená na pozemcích parc.č. 2095 a parc.č. 2097,
- budova bez čp/če, jiná stavba, postavená na pozemku parc.č. 2099,
- pozemek parc.č. 2097, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 2099, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 7731, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc.č. 7732, ostatní plocha, ostatní komunikace,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 755 pro katastrální území a obec Vrbovec, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím.

Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou pozemky se stavbou, nacházející se v areálu OSEVA při komunikaci E59 Znojmo – Hatě, v části obce Vrbovec.

Stavba na pozemcích parc.č. 2097, parc.č. 2095 a parc.č. 2099: Objekt je složen ze tří konstrukčních systémů; dva tvoří stavbu bez čp/če na pozemku parc.č. 2099, jeden nedokončenou stavbu na pozemcích parc.č. 2095 a parc.č. 2097. Vše je rozloženo za západním okrajem obce Vrbovec, přímo u komunikace E59. Stavba se částečně nachází na pozemku cizího vlastníka. **Stavba má přivedené podružné odbočky inženýrských sítí ze sousedního areálu, které jsou v soukromém vlastnictví 3. osoby.**

Celková výměra pozemků: 2.084m²

Na předmět dražby nebo jeho části jsou uzavřeny tyto nájemní smlouvy:

Smlouva nájemní s nájemcem AMPELOS, ŠLECHTITELSKÁ STANICE VINAŘSKÁ ZNOJMO, s.r.o., Vrbovec 274, 671 24 Vrbovec, IČ: 49435701, uzavřená na dobu určitou do 22.12.2016.

Důležité informace:

Místo zahájení dražby: Dražba se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A2169

Datum zahájení dražby:	3.11.2016
Čas zahájení dražby:	14:30 hod.
Datum ukončení dražby:	3.11.2016
Čas ukončení dražby:	15:30 hod.

(automatické prodlužování o 5 min v případě příhozu – viz dražební vyhláška)

Nejnižší podání: **1,840.000,- Kč**

Odhadnutá (zjištěná) cena dle ZP ze dne 5.8.2016: **2,300.000,- Kč**

Výše dražební jistoty: 300.000,- Kč

Stanovený minimální příhoz: 5.000,- Kč

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 19.10.2016 ve 13:00 hod.

II. prohlídka - dne 26.10.2016 ve 13:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět dražby, při hlavní silnici E59, GPS souřadnice 48.8018853N, 16.0811781E, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem.

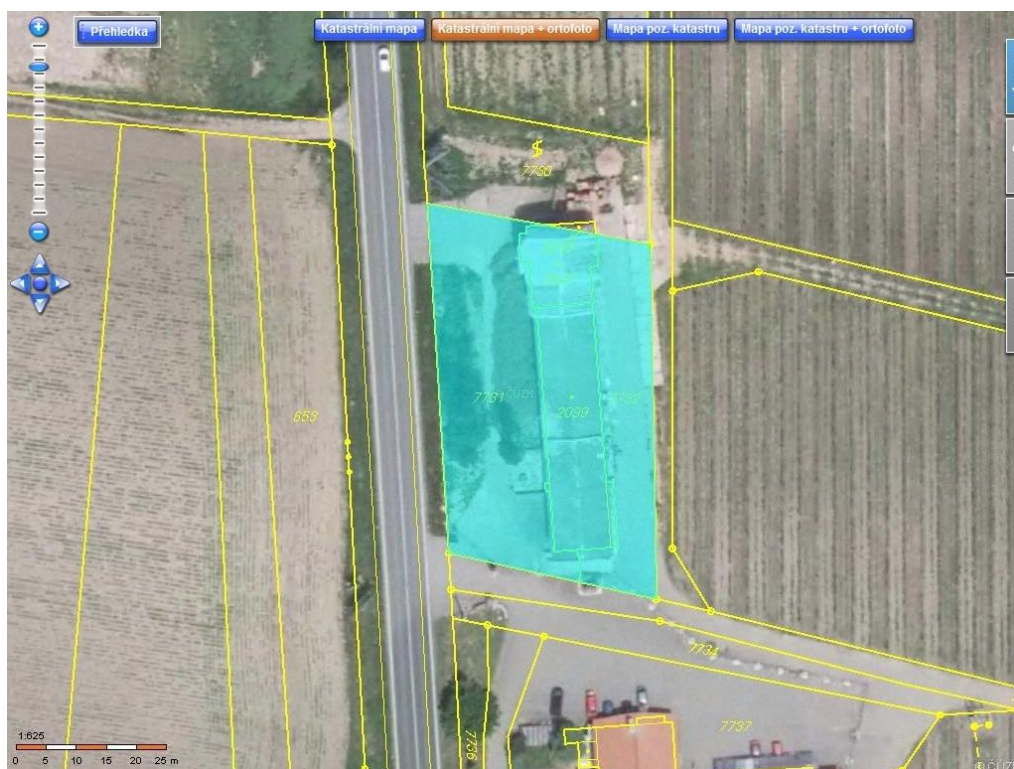
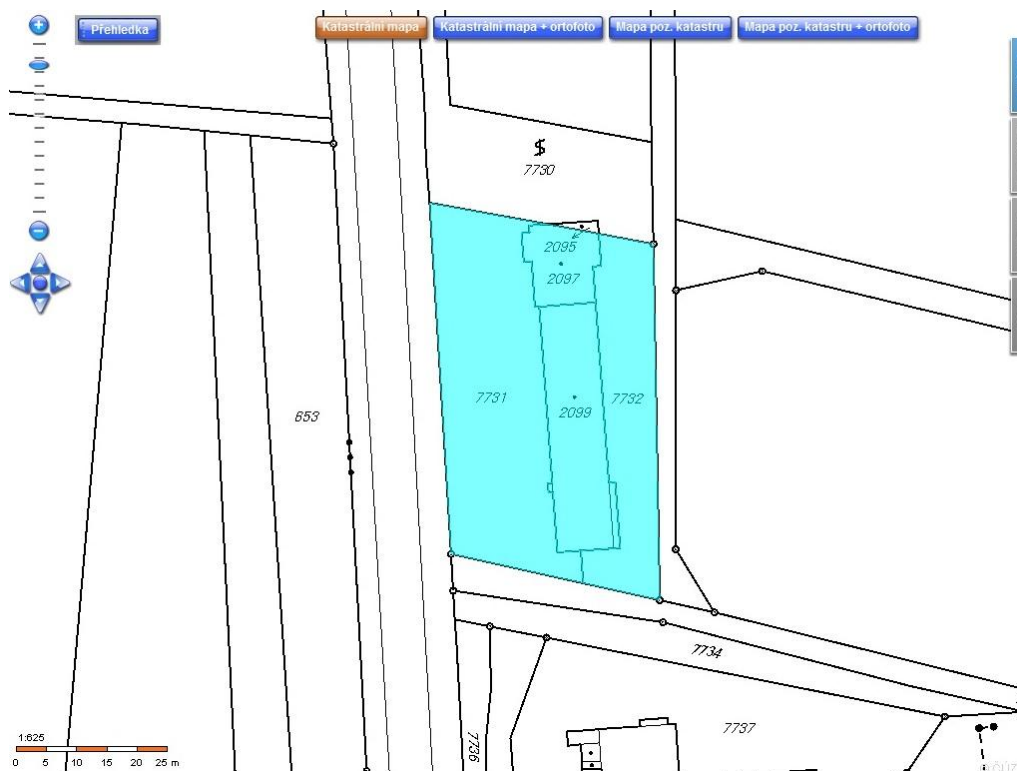
Kontakt na organizátora prodeje

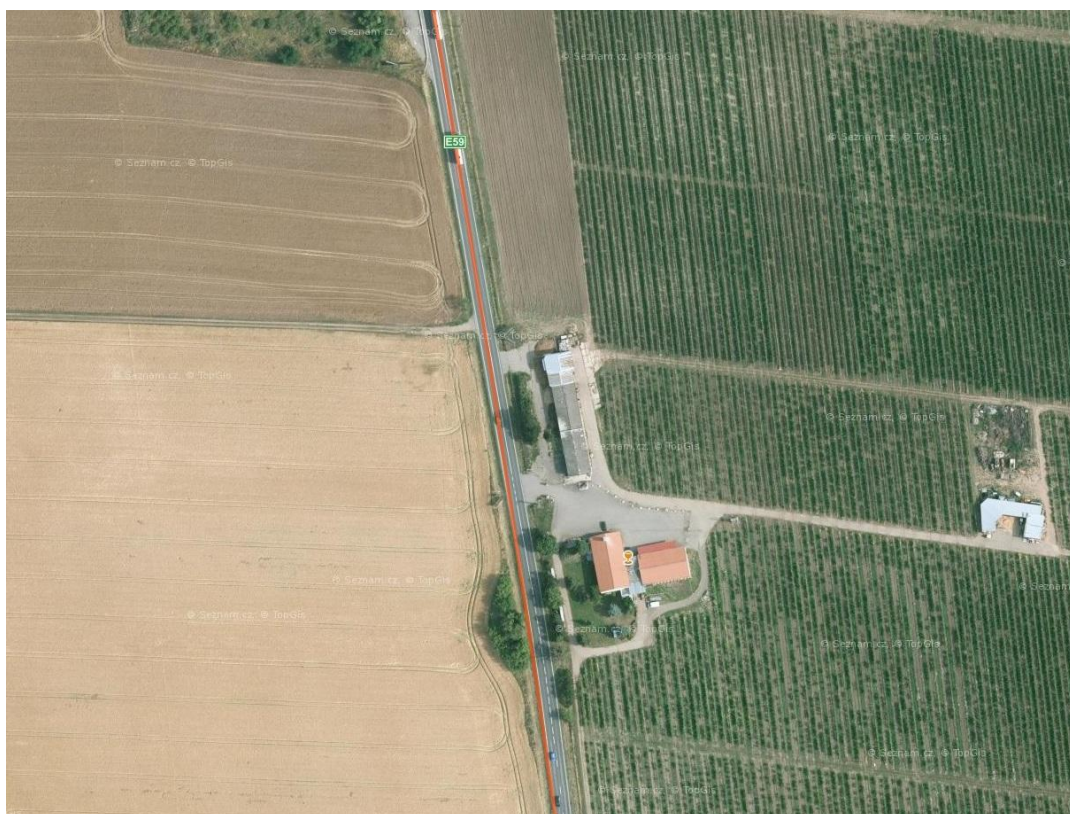
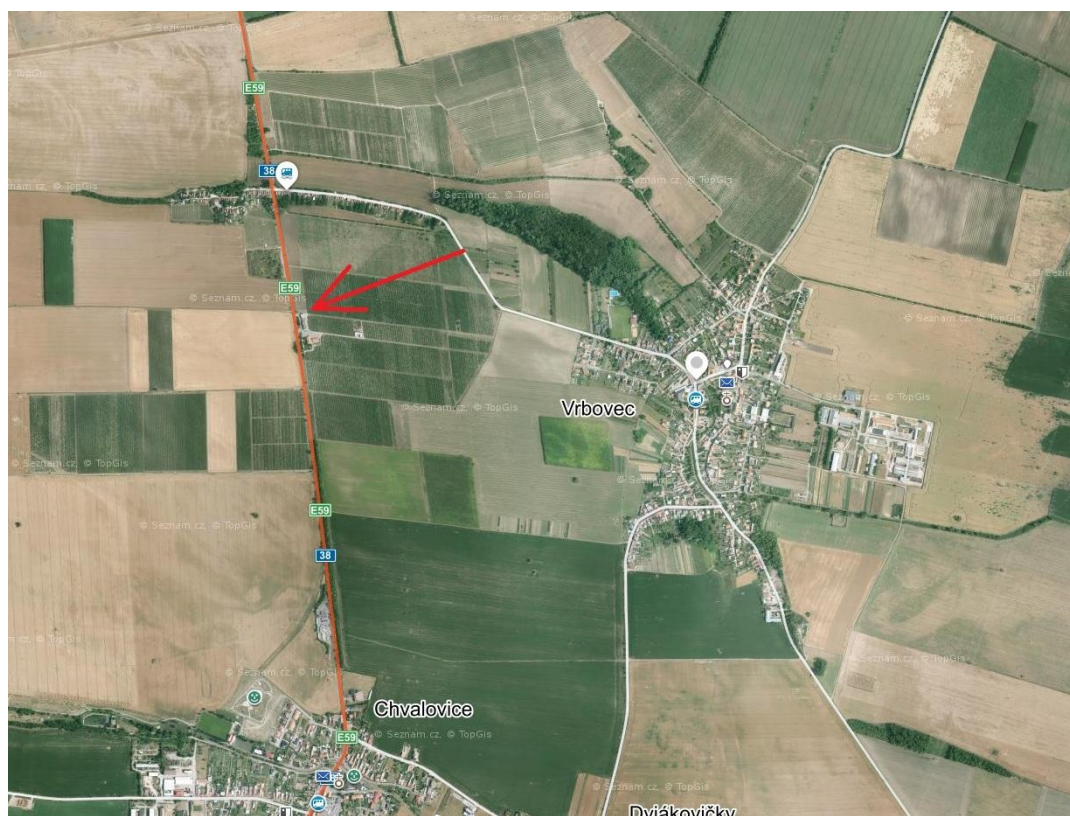
GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Bc. Petr Charvát, tel. 541 213 390, 739 602 406, e-mail: charvat@gaute.cz,

www.verejnedrazby.cz/A2169

Katastrální mapa





LV 755

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2016 09:55:02

Okres: CE0647 Znojmo Obec: 595128 Vzhovec
Kat.území: 786128 Vzhovec List vlastnictví: 755
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
OSEVA, AGRO Brno, spol. s r.o., Přízova 279/8, Trnitá, 60200 Brno	60707925	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2097	144	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: rozestav.				
2099	395	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.				
7731	1016	ostatní plocha	manipulační plocha	
7732	529	ostatní plocha	ostatní komunikace	zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Spůsob využití Na parcele	Spůsob ochrany	
rozestav.		2095, LV 699		
		2097		
bez čp/če		jiná st. 2099		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
o Předkupní právo		
ze dne 28.2.1995, právní účinky vkladu ke dni 23.2.1996.		
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001	Stavba: bez čp/če na parc.	2099 E-18010/2012-713
	Stavba: rozestav. na parc.	2095, E-18010/2012-713
	2097	
Listina Smlouva o věcném předkupním právu V14 388/1996.		
		POLVZ:81/1996 E-16400081/1996-713
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Velká privatizace - kupní smlouva 574/1995 o prodeji části podniku ze dne 28.2.1995.
POLVZ:18/1996 E-16400018/1996-713
- Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2016 09:55:02

Okres: CE0647 Znojmo

Obec: 595128 Vrbovce

Kat.území: 786128 Vrbovec

List vlastnictví: 755

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

OSEVA, AGRO Brno, spol. s r.o., Přízova 279/8, Trnitá, 60200 RČ/IČO: 60707925
Brno

- o Rozhodnutí 617/1988 č.j. Výst. 619/88-ing.Pol. ze dne 11.4.1988, právní moc dne 12.5.1988, čestné prohlášení ze dne 17.2.2000
o žádost o zápis rozestavěné přístavby k víceúčelovému zařízení do LV ze dne 3.3.2000.
Smlouva č. 574/95 o prodeji podniku (části podniku) ze dne 28.2.1995.

POLVE:29/2000

E-16400029/2000-713

Pro: OSEVA, AGRO Brno, spol. s r.o., Přízova 279/8, Trnitá, 60200
Brno

RČ/IČO: 60707925

- o Smlouva kupní ze dne 12.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2006.

V-6100/2006-713

Pro: OSEVA, AGRO Brno, spol. s r.o., Přízova 279/8, Trnitá, 60200
Brno

RČ/IČO: 60707925

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 786128-KPÚ/12/07-Dx./55/11 ze dne 16.05.2011. Právní moc ke dni 03.06.2011.

E-7039/2011-713

Pro: OSEVA, AGRO Brno, spol. s r.o., Přízova 279/8, Trnitá, 60200
Brno

RČ/IČO: 60707925

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhотовeno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 30.06.2016 10:09:34

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: