GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

Informační memorandum

Elektronická anglická aukce A2171

Výrobní areál pro slévárenskou výrobu

Rýmařov, okr. Bruntál

Podlažní plocha budov 8 728 m^2

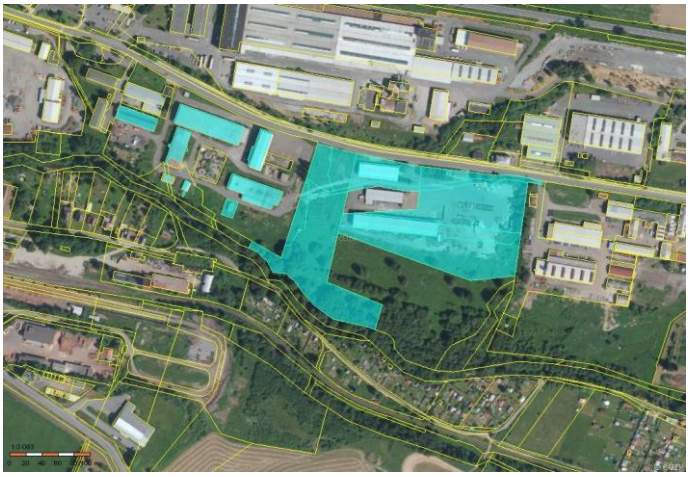
Plocha pozemků: 62 439 m^2

Insolvenční řízení MH METAL TRADE s.r.o.

Obsah

Stručný popis: ... 3
Důležité informace: ... 4
Poloha areálu ... 5
Výměry: ... 6
Územní plán: ... 8
Územní plán – hlavní výkres - energetika: ... 10
Územní plán – hlavní výkres - vodní hospodářství: ... 10
Územní plán – hlavní výkres - doprava: ... 11
Katastrální mapa (A) ... 12
Katastrální mapa (B) ... 13
Podrobný popis: ... 14
A. Objekt administrativy č.p. 1245 na pozemku p.č. 1853/5 ... 15
B. Objekt výroby bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1853/5 ... 17
C. Objekt expedice bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1853/4 ... 19
D. Objekt výroby a skladování bez č.p./č.e. na poz. p.č. 1855/7 ... 21
E. Objekt administrativy bez č.p./č.e. na poz. p.č. 1855/10 ... 23
F. Objekt výroby bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1894 ... 25
G. Výrobní hala bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1895 ... 27
H. Skladovací hala bez č.p./č.e. na pz. p.č. 1896/1 a 1896/2 ... 29
I. Hala dílen bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1897 ... 31
J. Objekt rozvodny a trafostanice bez č.p./č.e. na pozemcích p.č. 1899/1, 1899/2 a 1899/3 ... 33
K. Objekt vodárny bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1900 ... 34
L. Objekt výrobní haly bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1901 ... 35
M. Budova regulační stanice bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1902 ... 37
Pozemky: ... 38
LV 2544 pro k.ú. Rýmařov: ... 39
LV 2542 pro k.ú. Rýmařov: ... 44
Seznam věcí movitých: ... 46

Výrobní areál pro slévárenskou výrobu Rýmařov, okr. Bruntál



Stručný popis:

Výrobní areál zkolaudovaný pro slévárenskou výrobu, v okrajové části města Rýmařov, okr. Bruntál, v místní průmyslové a komerční zóně.

Celková podlažní plocha staveb činí 8 728 m2, celková plocha pozemků 62 439 m2.

Výhody areálu:

- Kolaudováno a povoleno pro provoz slévárenské výroby
- Relativně dobrý stavebně technický stav nemovitostí
- Možnost využití areálu i k jinému účelu než slévárenství (jiná výroba / skladování)
- Možnost prodeje části areálu pro jiný provoz

Areál je přístupný ze zpevněné veřejné komunikace a je částečně oplocen. Areál tvoří dvě území. První část tvoří pozemky a stavby při vjezdu do areálu (východní část). Druhou část areálu pak tvoří pozemky a stavby bez vlastní přístupové komunikace (západní část). Komunikace v této části areálu je ve vlastnictví České republiky. Areál jako celek se sestává z hal určených k těžké výrobě (slévárenský provoz), dále pak z hal určených ke skladování, z administrativních budov a budov určených k zajištění provozu výroby. Stavebnětechnický stav areálu je však průměrný a umožňuje užívání několika budov.

Areál se skládá z:

Výrobní plochy: 6 066 m^2 Skladovací plochy 1 518 m^2

Kancelářské plochy 905 m^2 Ostatní plochy 239 m^2

Předmětem prodeje jsou i věci movité – vybavení areálu – jejich soupis je uveden níže.

Sítě: vodovod, zemní plyn, el. proud a obecní kanalizace.

Prodej v rámci insolvenčního řízení společnosti MH METAL TRADE s.r.o.

Forma prodeje: Elektronická anglická aukce na www.verejnedrazby.cz/A2171

Důležité informace:

Forma prodeje: Elektronická anglická aukce na www.verejnedrazby.cz/A2171

Aukce bez možnosti nevyhlásit vítěze.

Kontaktní osoba:
Ing. Ondřej Gavlas, tel.: 777 088 466, mail: ondrej.gavlas@gaute.cz

Vyvolávací cena v aukci:	**12.000.000 Kč**
Cena areálu dle ZP ze dne 4.6.2015:	**20.000.000 Kč**
- **reprodukční cena staveb:**	**134.917.000 Kč**
- **porovnávací hodnota:**	**24.130.000 Kč**
- **výnosová hodnota**	**19.446.000 Kč**
- **věcná hodnota:**	**77.413.000 Kč**
Cena pozemku p.č. 1855/1 dle ZP ze dne 4.6.2015:	**368.000 Kč**
Cena věcí movitých dle ocenění ins. správcem:	**1.669.930 Kč**
Kauce:	**300.000 Kč**

Podmínkou účasti v aukci je uzavření Dohody o složení kauce.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu celé kupní ceny činí 40 dní od skončení aukce. V případě, že vítěz aukce nesplní své podmínky (podpis KS a úhrada KC), propadá mu složená kauce a tato povinnost přechází na II. v pořadí, který má lhůtu 30 dní pro splnění podmínek (podpis KS a úhrada KC). V případe, že ani II. v pořadí nesplní své podmínky, propadá mu složená kauce, a tato povinnost přechází na přechází na třetího účastníka v pořadí, v případe, že ani účastník III. v pořadí nesplní své podmínky, propadá mu složená kauce.

Nabídková cena bude rozdělena v poměru 20,000.000 : 368.000 : 1.669.930 mezi areál (A), pozemek p.č. 1855/1 k.u. Rýmařov (B) a věci movité (C).

Upozornění: Pozemek parcelní číslo 1855/1, trvalý travní porost, zapsaný na listu vlastnictví č. 2542 pro katastrální území a obec Rýmařov, u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Bruntál (dále také jen předmět prodeje (B)) bude prodán samostatnou kupní smlouvou v rámci výkonu zástavního práva České spořitelny, a.s., respektive jejího nástupce NTX Property s.r.o. a prodávající zajistí po prodeji předmětu prodeje (B) výmaz zástavního práva smluvního uvedeného na listu vlastnictví č. 2542 pod V-2027/2013-801.

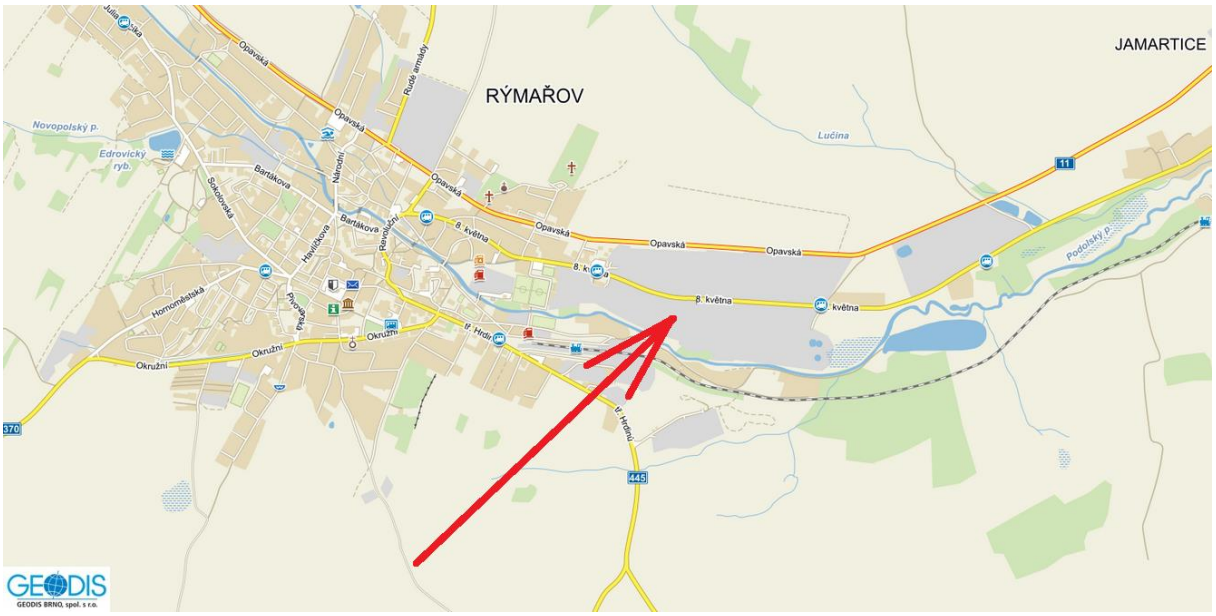
Poloha areálu

Areál je situován v okrajové části města Rýmařov, v místní průmyslové a komerční zóně, při ulici 8. května, podél komunikace č. 370 ve směru Rýmařov – Janovice.

Areál je přístupný ze zpevněné veřejné komunikace.

Adresa: 8. května 1245/50, 795 01 Rýmařov, okres Bruntál, Moravskoslezský kraj

GPS: 49°55'52.306"N, 17°17'27.021"E



Vzdálenosti:

Olomouc	47 km
Bruntál	17 km
Ostrava	96 km
Wroclaw (PL)	160 km

Město Rýmařov je nejzápadnějším městem v Moravskoslezském kraji. Leží v okrese Bruntál. Žije zde přes 8 tisíc obyvatel. Městem prochází silnice první třídy č. 11 spojující Hradec Králové s Ostravou. Rýmařov je rovněž konečnou stanicí na trati č. 311. Vlakové spoje provozují ČD v rámci linky Esko S10 z Opavy do Rýmařova.

Výměry:

Název objektu	Počet podlaží	zastavěná plocha [m²]	Podlažní plocha [m²]	Konstrukční výška [m]	Obestavěný prostor [m³]
Objekt administrativy č.p. 1245 na pozemku p.č. 1853/5	2	194,0	265,0	3,4	1 445,6
Objekt výroby bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1853/5	1	584,8	520,0	8,4	4 937,5
Objekt expedice bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1853/4	1	171,4	136,0	3,4	577,6
Přístřešek bez č.p./č.e. na poz. p.č. 1855/7	1	570,3	541,8	8,7	4 961,6
Objekt výroby a skladování bez č.p./č.e. na poz. p.č. 1855/7	1	769,7	731,2	8,7	6 696,4
Objekt administrativy bez č.p./č.e. na poz. p.č. 1855/10	3	315,4	640,0	3,8	3 572,2
Objekt výroby bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1894	1	793,0	734,0	12,3	9 753,4
Výrobní hala bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1895	1	2 059,7	1 980,0	10,4	21 421,3
Skladovací hala bez č.p./č.e. na pz. p.č. 1896/1 a 1896/2	1	913,8	840,0	6,8	6 213,6
Hala dílen bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1897	1	803,8	642,2	6,1	4 903,1
Objekt rozvodny a trafostanice	1	130,4	117,3	3,3	436,7
Objekt vodárny bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1900	1	70,6	63,5	3,4	236,4
Objekt výrobní haly bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1901	1	1 529,1	1 458,8	8,2	12 598,8
Budova regulační stanice	1	61,5	58,4	4,6	280,1
CELKEM		**8 967,5**	**8 728,2**		**78 034,3**

SOUHRN PLOCH	výměra [m²]
Výrobní plochy	6 066,2
Skladovací plochy	1 517,8
Kancelářské plochy	905
Ostatní	239,2
CELKEM	**8 728,2**

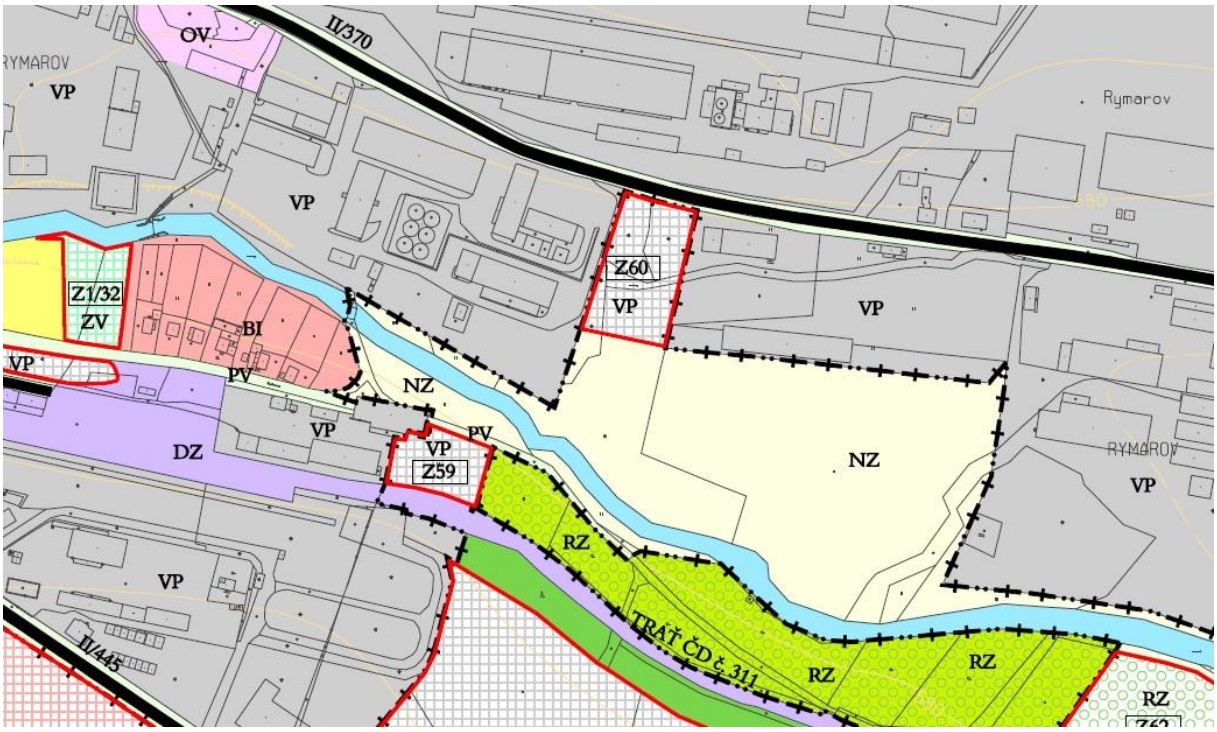
(A)

SOUHRN POZEMKŮ: parcelní číslo	výměra [m^2]	druh pozemku, způsob využití	stavba na pozemku
1853/1	1097	ostatní plocha, manipulační plocha	
1853/2	1341	ostatní plocha, manipulační plocha	
1853/3	1801	ostatní plocha, manipulační plocha	
1853/4	172	zastavěná plocha a nádvoří	stavba pro výrobu a skladování
1853/5	786	zastavěná plocha a nádvoří	stavba pro výrobu a skladování
1853/6	1264	ostatní plocha, manipulační plocha	
1854/1	923	ostatní plocha, manipulační plocha	
1854/2	393	ostatní plocha, manipulační plocha	
1854/3	521	ostatní plocha, manipulační plocha	
1855/2	9741	ostatní plocha, jiná plocha	
1855/5	7511	ostatní plocha, manipulační plocha	
1855/6	2054	ostatní plocha, manipulační plocha	
1855/7	1340	zastavěná plocha a nádvoří	budova bez způsobu využití
1855/9	860	ostatní plocha, manipulační plocha	
1855/10	315	zastavěná plocha a nádvoří	stavba pro administrativu
1855/12	7536	ostatní plocha, manipulační plocha	
1894	786	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba
1895	2060	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba
1896/1	774	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba
1897	804	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba
1899/2	42	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba
1900	88	zastavěná plocha a nádvoří	stavba technického vybavení
1901	1531	zastavěná plocha a nádvoří	stavba občanského vybavení
1902	307	zastavěná plocha a nádvoří	stavba občanského vybavení
CELKEM	**44 047**		

(B)

SOUHRN POZEMKŮ: parcelní číslo	výměra [m^2]	druh pozemku, způsob využití	stavba na pozemku
1855/1	18 392	Trvalý travní porost	
CELKEM	**18 392**		

Územní plán:



VP – Plochy výroby průmyslové

Funkční využití a stavby přípustné :

- stavby pro průmyslovou výrobu, výrobní a technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních zařízení
- stavby garáží
- autobazary
- čerpací stanice pohonných hmot
- sběrny surovin
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- zeleň

Funkční využití a stavby nepřípustné :

- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

NZ – Plochy zemědělské

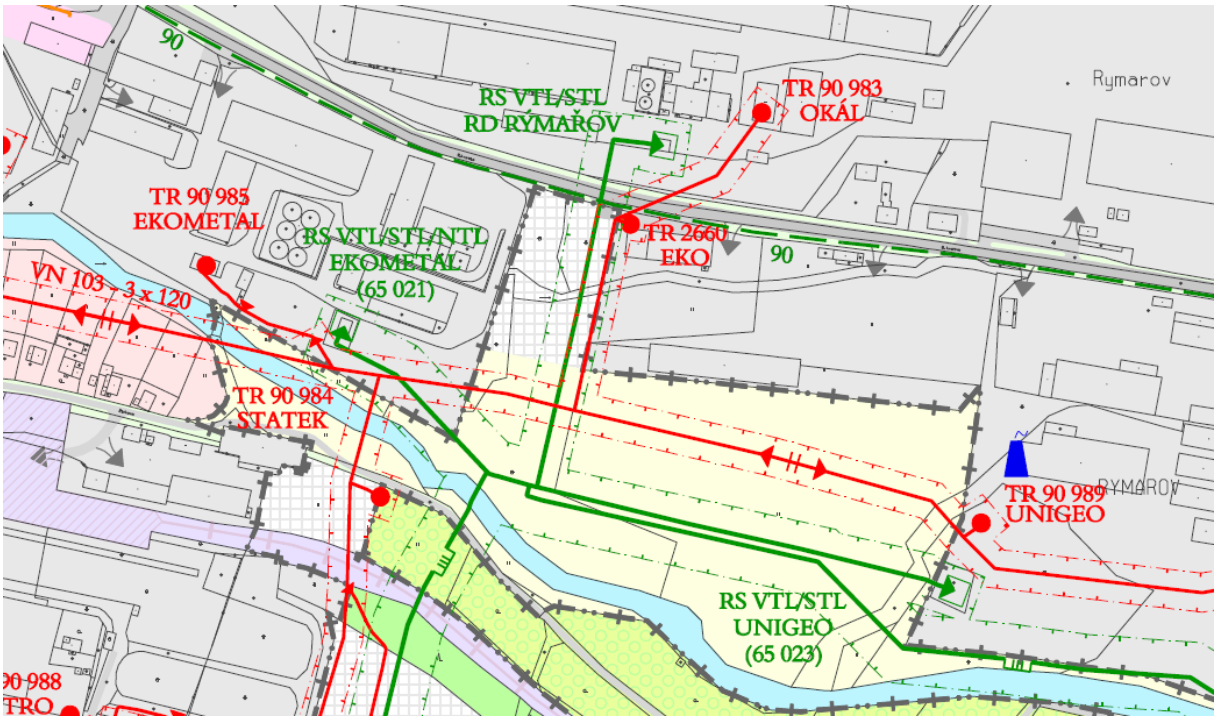
Funkční využití a stavby přípustné :

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov dobytka
- doplňková zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů)
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)

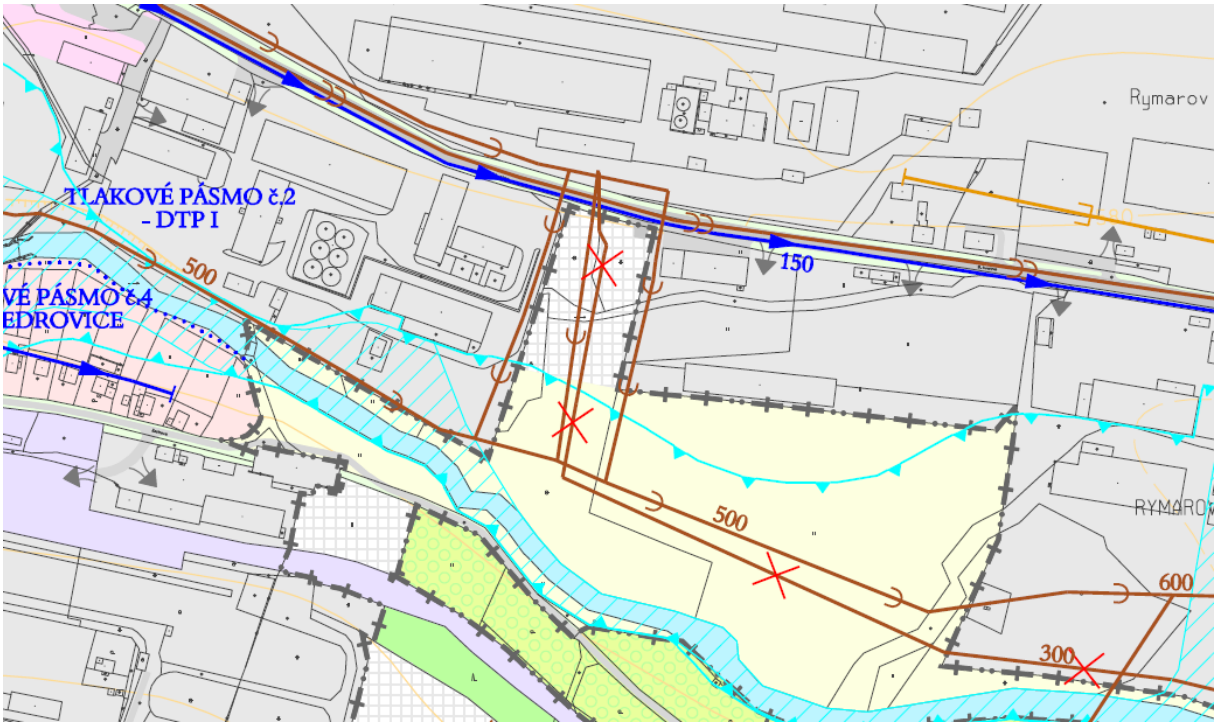
Funkční využití a stavby nepřípustné :

- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených
- zřizování zahrádkových osad
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení a zahrad

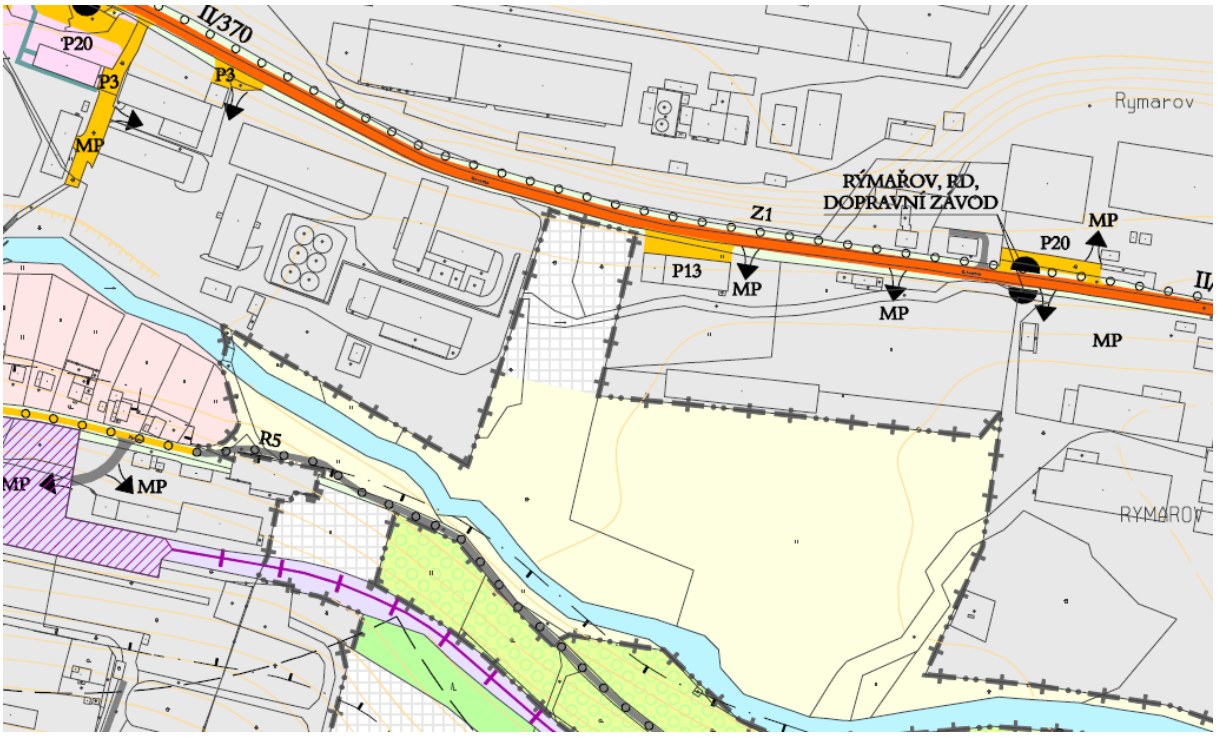
Územní plán – hlavní výkres - energetika:



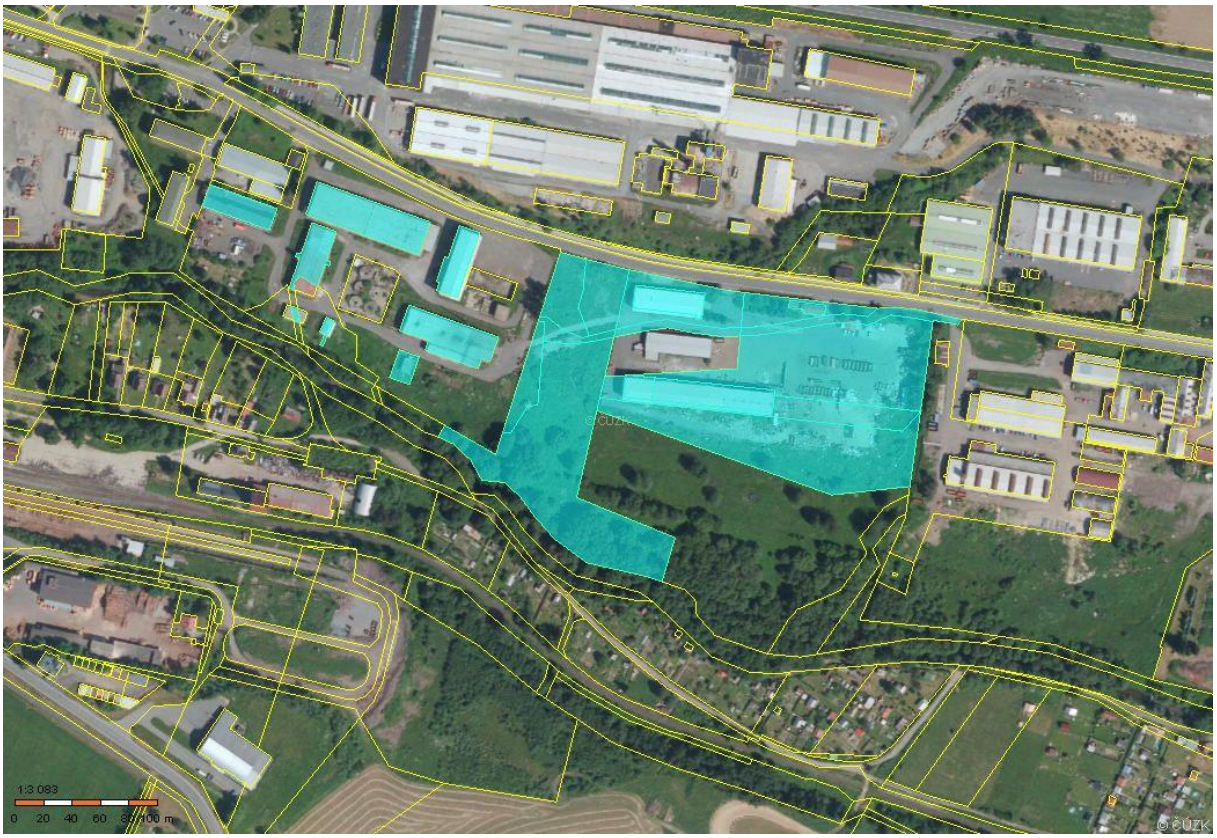
Územní plán – hlavní výkres - vodní hospodářství:

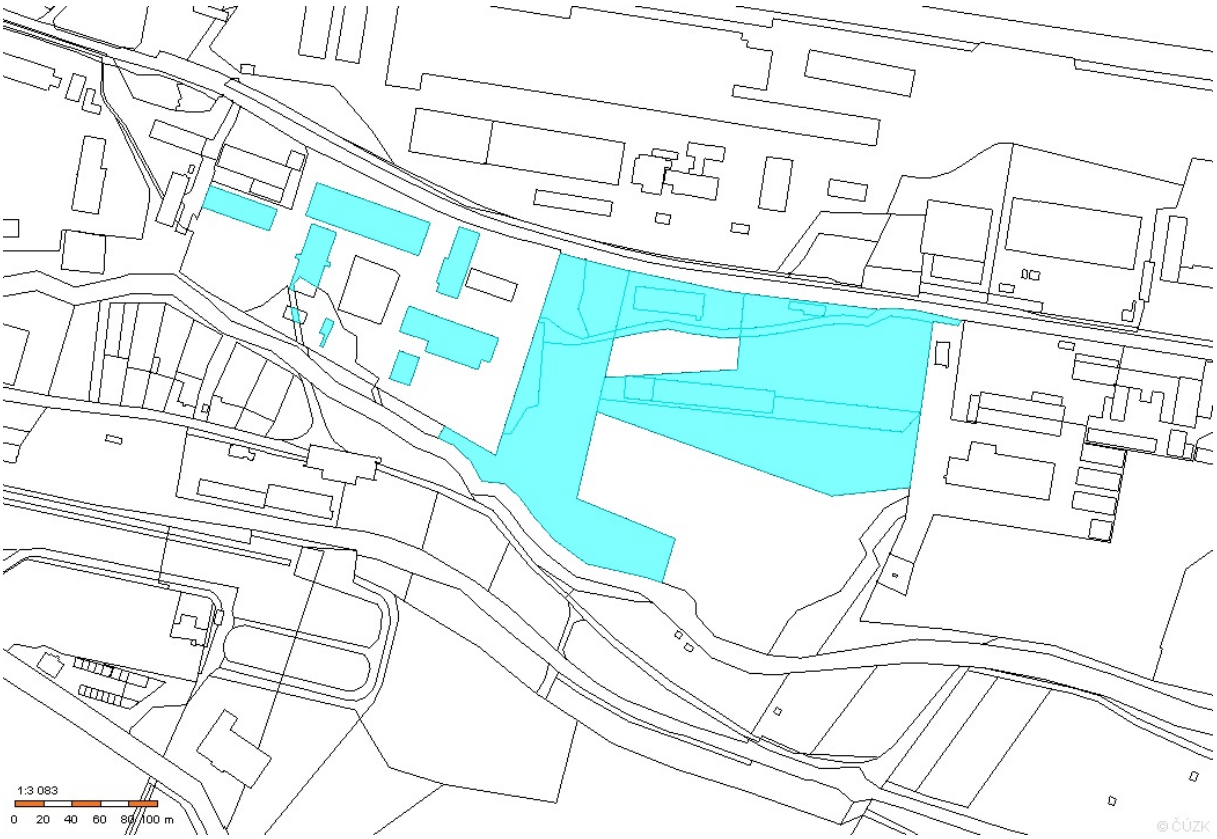


Územní plán – hlavní výkres - doprava:

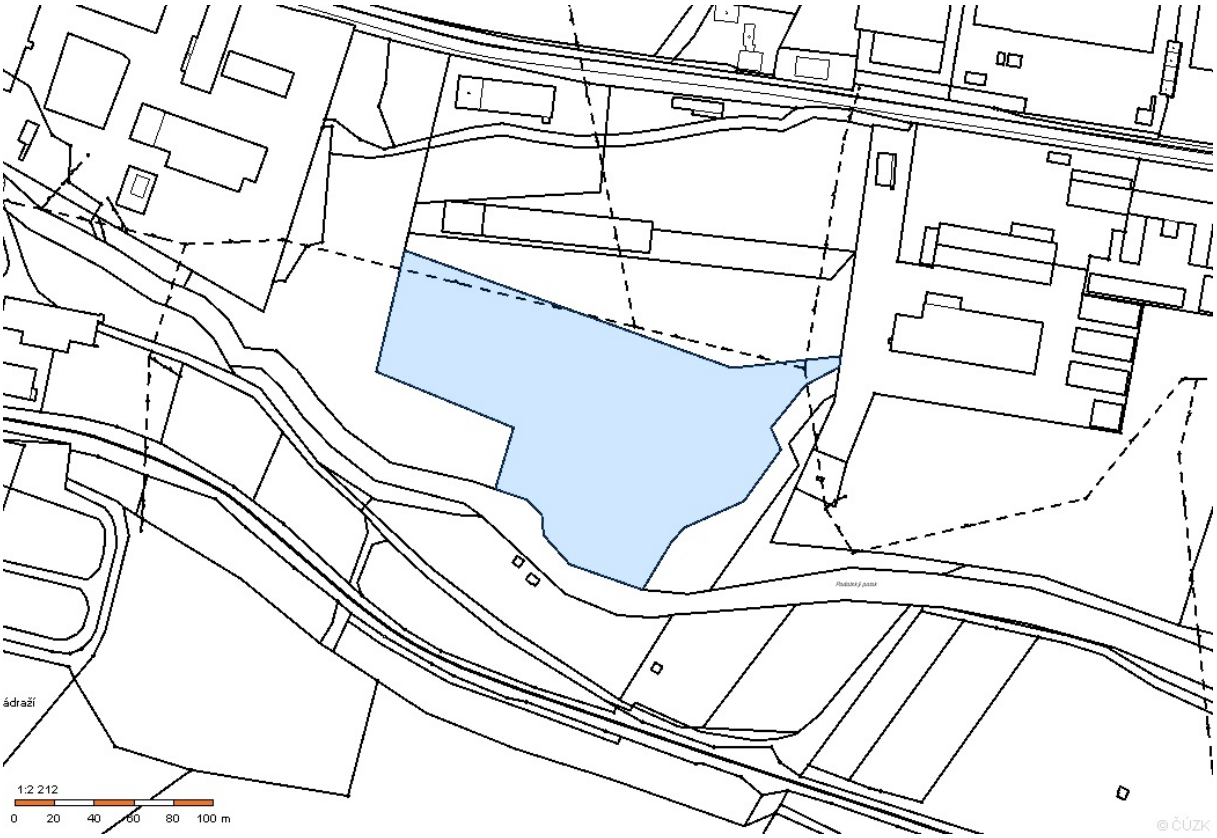


Katastrální mapa (A)





Katastrální mapa (B)



Podrobný popis:

Areál je přístupný ze zpevněné veřejné komunikace a je částečně oplocen. Areál tvoří dvě území. První část tvoří pozemky a stavby při vjezdu do areálu (východní část). Druhou část areálu pak tvoří pozemky a stavby bez vlastní přístupové komunikace (západní část). Komunikace v této části areálu je ve vlastnictví České republiky. Areál jako celek se sestává z hal určených k těžké výrobě (slévárenský provoz), dále pak z hal určených ke skladování, z administrativních budov a budov určených k zajištění provozu výroby. Stavebnětechnický stav areálu je však průměrný a umožňuje užívání několika budov.

Popis jednotlivých budov je popsán níže.

A. Objekt administrativy č.p. 1245 na pozemku p.č. 1853/5

Podlažní plocha: 265 m^2, počet podlaží 2, konstrukční výška 3,4m, obestavěný prostor 1445,6 m^3

Budova je situovaná v přední části areálu, postavený souběžně s veřejnou komunikací. Budova je nepodsklepená, má dvě nadzemní podlaží se sedlovou střechou. V budově jsou zřízeny administrativní prostory se sociálním zázemím.

Stavební popis

Nosné svislé konstrukce jsou zděné na betonových základech. Nosné vodorovné konstrukce jsou betonové s omítaným podhledem. Zastřešení je řešeno sedlovou střechou krytou ocelovým plechem. Klempířské konstrukce jsou kompletní, pozinkované. Vnitřní omítky vápenné štukové, venkovní

strana opatřená opláštěním v návaznosti na halovou část objektu. Okna jsou dřevěná zdvojená. Vnitřní schodiště ocelové svařované. Vstup do přízemí je situovaný ve štítové straně objektu. V přízemí je umístěno kompletní sociální zařízení a šatny pro zaměstnance. Vytápění celého objektu je ústřední teplovodní. Sociální zařízení vybaveno sprchami a umývadly, provedeny keramické obklady a keramická dlažba. Toto podlaží je přímo propojeno s navazující výrobní halou. V poschodí přístupném po vnitřním schodišti jsou umístěny kancelářské prostory s potřebným sociálním zařízením, ostatní konstrukce odpovídají způsobu využití. Poschodí má také přímý vstup od silnice, kde je umístěno parkoviště pro osobní automobily.

Technický stav

Celkový stav objektu je dobrá a odpovídá stáří stavby a způsobu užívání (s pravidelně prováděnou údržbou).

Stáří stavby:

Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 1992.

B. Objekt výroby bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1853/5

Podlažní plocha: 520 m^2, počet podlaží 1, konstrukční výška 8,4m, obestavěný prostor 4937,5 m^3

Hala je jednolodní, postavena v přímé návaznosti na budovu administrativy č.p. 1245, se kterou tvoří jeden objekt na p.p.č. 1853/5. V hale jsou zřízeny výrobní prostory s osazenou jeřábovou dráhou.

Stavební popis:

Jedná se o halový objekt provedený z ocelových sloupů kotvených do železobetonových patek. Zastřešení je řešeno ocelovým vazníkem sedlovým s mírným spádem, sepnutý ve spodní části ocelovým táhlem. Zastřešení provedeno ocelovým tvarovaným plechem na podélně uložených

vazničkách. Klempířské konstrukce jsou kompletní z pozinkovaného plechu. Bleskosvod je instalován. Na ocelových obvodových sloupech jsou přivařeny podpěry pro jeřábovou dráhu, na které je osazený jeřáb o nosnosti 5,0 tun. Obvodový plášť je provedený ve spodní části vyzděnou vyzdívkou s omítkou, horní část provedena z montovaného kovového pláště s částečným prosvětlením okny, vrata plechová bez tepelné izolace opatřené ochranným nátěrem. Podlaha betonová. Do haly zavedený el.proud motorový, sociální zařízení v hale není. Hala je funkčně propojena plechovými vraty s přízemím administrativní části objektu.

Technický stav:
Celkový stav objektu je dobrý a odpovídá stáří stavby a způsobu užívání (s pravidelnou údržbou).

Stáří stavby:
Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 1992.

C. Objekt expedice bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1853/4

Podlažní plocha: 136 m^2, počet podlaží 1, konstrukční výška 3,4m, obestavěný prostor 577,6 m^3

Budova je situovaná při hlavním vjezdu do provozního areálu. Objekt slouží jako vrátnice a expedice. V zadní části jsou umístěny sklady. V budově je mimo kanceláří a skladů zřízeno sociální zázemí pro zaměstnance. Před administrativní částí je po celé délce provedena železobetonová rampa opatřená řetězovým zábradlím.

Stavební popis:

Nosná svislá konstrukce je zděná. Nosná vodorovná konstrukce není provedena. Střecha je sedlová s krytinou z vlnitého plechu. Klempířské prvky jsou úplné, z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná dvojitá. Dveře dřevěné a hladké dýhované. Podlahy jsou provedeny z lepeného PVC. Omítky vnitřní jsou vápenné štukové, vnější cementové hladké. V objektu jsou provedeny rozvody elektro 220V, 380V, vodovodu a kanalizace. Objekt je vytápěn elektrickými přímotopy.

Technický stav

Celkový stav objektu je dobrý a odpovídá stáří stavby a způsobu užívání (s pravidelně prováděnou údržbou).

Stáří stavby

Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 1992.

D. Objekt výroby a skladování bez č.p./č.e. na poz. p.č. 1855/7

Podlažní plocha: 1273 m^2, počet podlaží 1, konstrukční výška 8,7m, obestavěný prostor 11 658 m^3

Objekt je složen ze dvou částí. První část tvoří jednolodní hala výroby a druhou část pak jednolodní hala ke skladování. Jedná se o jeden objekt, který má však stejnou nosnou konstrukci i charakter. Ve výrobní hala je kompletně opláštěná, a je vybavena jeřábovou dráhou. Hala skladovací je opláštěna pouze částečně, a je bez jeřábové dráhy. Objekt je postavený v přímé návaznosti na objekt administrativy na p.č. 1855/10.

Stavební popis:

Jedná se o halový objekt provedený z ocelových sloupů kotvených do železobetonových patek, zastřešení ocelovým vazníkem sedlovým s mírným spádem, sepnutý ve spodní části ocelovým táhlem. Zastřešení provedeno ocelovým tvarovaným plechem na podélně uložených vazničkách, klempířské konstrukce kompletní z pozinkovaného plechu. Bleskosvod je instalován. Ve výrobní části jsou na ocelových obvodových sloupech přivařeny podpěry pro jeřábovou dráhu s funkčním mostovým jeřábem nosnosti 3,2 tuny. Obvodový plášť výrobního prostoru je provedený ve spodní části jako vyzděný z tradičního zdiva, horní část opatřena kovovým opláštěním s částečným prosklením. V této části provedeno vytápění plynovými přímotopy. Zavedený el. proud motorový. Hala je funkčně propojena vnitřními dveřmi s přízemím administrativního objektu na p.p.č. 1855/10. Hala skladovací je pouze částečně opláštěna vlnitým plechem bez jakéhokoli dalšího vybavení.

Technický stav:

Celkový stav objektu je dobrý a odpovídá stáří stavby a způsobu užívání (s pravidelně prováděnou údržbou).

Stáří stavby:

Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 2001.

E. Objekt administrativy bez č.p./č.e. na poz. p.č. 1855/10

Podlažní plocha: 640 m^2, počet podlaží 3, konstrukční výška 3,8m, obestavěný prostor 3572,2 m^3

Budova je postavená v zadní části areálu na pozemku p.p.č. 1855/10 a je přistavěná k halovému objektu na úpravu pozemku p.p.č. 1855/7. V přízemí umístěný hlavní vstup do objektu ze štítové strany, v pravé části je umístěna ruční dílna a sklad, v levé části jsou šatny zaměstnanců s kompletním sociálním zařízením. V 2.PN jsou umístěny kanceláře a další obslužné prostory. Ve 3.PN jsou kuchyňky standardního vybavení.

Stavební popis:
Nosná svislá konstrukce je zděná. Nosné vodorovné konstrukce jsou betonové, monolitické s rovným podhledem. Zastřešení je provedeno sedlovou tesařsky vázanou konstrukcí s mírným spádem s plechovou krytinou. Vnitřní omítky vápenné štukové, venkovní fasáda není provedena. Vnitřní dveře jsou hladké, osazené v ocelových zárubních. Podlahy v komunikačních prostorách a na sociálním zařízení jsou z keramické dlažby. V ostatních místnostech jsou provedeny v souvislosti se skutečným, využitím. V celém objektu je sociální zařízení opatřeno keramickým obkladem a standardním vybavením. Schodiště umístěno uvnitř objektu bez přímého prosvětlení. Objekt je napojený na veškeré sítě města, tj. vodovod, zemní plyn, el. proud a obecní kanalizace. Vytápění objektu je ústřední teplovodní na zemní plyn.

Technický stav:
Celkový stav objektu je dobrý a odpovídá stáří stavby a způsobu užívání (s pravidelnou údržbou).

Stáří stavby:
Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 2000.

F. Objekt výroby bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1894

Podlažní plocha: 734 m^2, počet podlaží 1, konstrukční výška 12,3m, obestavěný prostor 9753,4 m^3

Hala je postavená v přední části areálu na pozemku p.č. 1894. Jedná se o jednolodní, nepodsklepenou halu, která sloužila ke skladování.

Stavební popis:

Hala je provedená z ocelových profilových rámů kotvených do železobetonových patek. Zastřešení je provedeno ocelovým plechem na podélně uložených vazničkách. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu a jsou úplné. Bleskosvod není osazen. Strop není. Obvodový plášť

je ve spodní části vyzděný z tradičního zdiva, opatřeného oboustranně vápennou omítkou, horní část opláštění je provedená z ocelových plechů s částečným prosklením jednoduchým sklem. Podlaha betonová, okna ocelová s jednoduchým zasklením, vrata plechová dvoukřídlová bez tepelné izolace.

Technický stav:
Celkový stav objektu je průměrný a odpovídá stáří stavby a způsobu užívání.

Stáří stavby:
Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 1982.

G. Výrobní hala bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1895

Podlažní plocha: 1980 m^2, počet podlaží 1, konstrukční výška 10,4m, obestavěný pr. 21 421,3 m^3

Jedná se o jednolodní, nepodsklepenou výrobní halu postavenou v přední části areálu souběžně s procházející komunikací, na pozemku p.č. 1895. Vnitřní prostory jsou určeny k výrobě. Jedná se o halový skladový objekt rozdělený na dvě oddělené uzavíratelné části a krajovou část bez ukončení štítovou stěnou.

provedený z ocelových profilových rámů kotvených do železobetonových patek, zastřešení provedeno ocelovým plechem na podélně uložených vazničkách, klempířské konstrukce provedeny z pozinkovaného plechu, bleskosvod není provedený. Strop není. Obvodový plášť je ve spodní části vyzděný z tradičního zdiva opatřeného oboustranně vápennou omítkou, horní část je provedený z ocelové konstrukce s prosklením jednoduchým sklem v kombinaci s plechovým opláštěním. Dvorní snížená stěna je v celé ploše vyzděná, ve zdivu osazený prosklení v ocelovém pásu. Podlaha betonová. V pravé přední části haly je provedena přízemní zděná vestavba skladů. Podlaha betonová, okna ocelová s jednoduchým zasklením, vrata plechová dvoukřídlová bez tepelné izolace.

Stavební popis:
Nosné konstrukce jsou provedeny z ocelových profilových rámů kotvených do železobetonových patek. Zastřešení je provedeno ocelovým plechem na podélně uložených vazničkách. Klempířské konstrukce provedeny z pozinkovaného plechu. Bleskosvod není provedený. Strop není. Obvodový plášť je ve spodní části vyzděný z tradičního zdiva opatřeného oboustranně vápennou omítkou, horní část opláštění je provedená z ocelové konstrukce s prosklením jednoduchým sklem v kombinaci s plechovým opláštěním. Dvorní snížená stěna je v celé ploše vyzděná, ve zdivu osazený prosklení v ocelovém pásu. Podlaha je betonová. V pravé přední části haly je provedena přízemní zděná vestavba skladů. Podlaha betonová, okna ocelová s jednoduchým zasklením, vrata plechová dvoukřídlová bez tepelné izolace.

Technický stav:
Celkový stav objektu je průměrný a odpovídá stáří stavby a způsobu užívání.

Stáří stavby:
Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 1984.

H. Skladovací hala bez č.p./č.e. na pz. p.č. 1896/1 a 1896/2

Podlažní plocha: 840 m^2, počet podlaží 1, konstrukční výška 6,8m, obestavěný prostor 6213,6 m^3

POZN: pozemek p.č. 1896/2 je ve vlastnictví Města Rýmařov

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou jednolodní halu o půdorysu pravidelného obdélníku se sedlovou střechou. Hala byla v minulosti užívána ke skladování.

Stavební popis:

Jedná se o halový skladový objekt provedený z ocelových profilových rámů kotvených do železobetonových patek. Zastřešení provedeno ocelovým plechem na podélně uložených vazničkách. Klempířské konstrukce provedeny z pozinkovaného plechu. Bleskosvod není provedený. Strop není.

Obvodový plášť je ve spodní části a celých štítových stěn vyzděný z tradičního zdiva opatřeného oboustranně vápennou omítkou, horní části podélných stěn provedeny z ocelové konstrukce s prosklením jednoduchým sklem v kombinaci s plechovým opláštěním. Podlaha betonová, okna ocelová s jednoduchým zasklením, vrata plechová dvoukřídlová bez tepelné izolace.

Technický stav:
Celkový stav objektu je dobrý a odpovídá stáří stavby a způsobu užívání.

Stáří stavby:
Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 1984.

I. Hala dílen bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1897

Podlažní plocha: 642,2 m^2, počet podlaží 1, konstrukční výška 6,1m, obestavěný prostor 6213,6 m^3

Hala dílen je postavená v západním okraji areálu souběžně s procházející komunikací. Hala je přízemní, má obdélníkový půdorys se sedlovou střechou a byla užívána pro dílenský provoz a garážování. V pravé části objektu je umístěna autodílna a garáže, vjezd je plechovými vraty. Ve střední části jsou umístěny prostory sociálního zařízení, kancelář a sklady ND. Vše je přístupné z podélně středem umístěné chodby začínající u části dopravy a končící v původní stolařské dílně umístěné po celé levé části objektu. V prostoru mezi stolárnou a pomocnými prostorami je umístěná zámečnická dílna.

Stavební popis:
Nosná svislá konstrukce je železobetonová, prefabrikovaná, skeletová. Vodorovné konstrukce nejsou provedeny. Konstrukce střechy je provedena ze železobetonových vazníků se spodním ocelovým táhlem. Zastřešení je provedeno střešními panely na vaznících, krytina je plechová. Klempířské konstrukce jsou kompletní z pozinkovaného plechu. Do objektu zavedený el. proud motorový, voda zavedena - v současnosti odpojena, odpady svedeny do kanalizace. Sociální zařízení nefunkční.

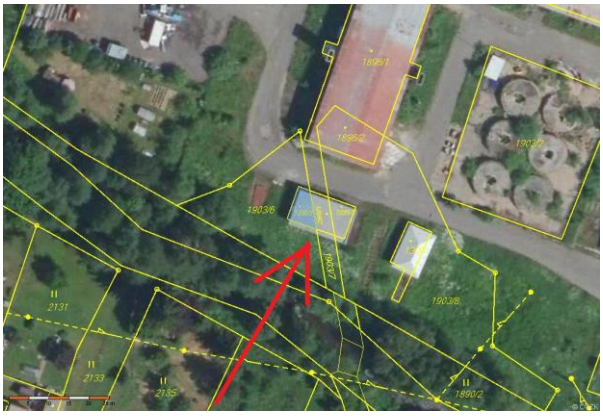
Technický stav:
Celkový stav objektu je mírně zhoršený a odpovídá stáří stavby a způsobu užívání.

Stáří stavby:
Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 1984.

J. Objekt rozvodny a trafostanice bez č.p./č.e. na pozemcích p.č. 1899/1, 1899/2 a 1899/3

Podlažní plocha: 117,3 m^2, počet podlaží 1, konstrukční výška 3,3m, obestavěný prostor 436,7 m^3

POZN: pozemky p.č. 1899/1 a 1899/2 jsou ve vlastnictví Města Rýmařov



Jedná se o budovu, která je situována v jižní části areálu, s přístupem po zpevněné asfaltové ploše areálu. Jedná se o přízemní zděný objekt trafostanice postavený z tradičního zdiva opatřeného z venkovní strany břízolitovou omítkou. Střecha je plochá ve spádu k zadní straně objektu na betonovém stropě s krytinou z asfaltových natavovaných pásů. Vrata jsou plechová. Prosvětlení provedeno zasklením sklotvárnicemi Luxfer.

Technický stav:

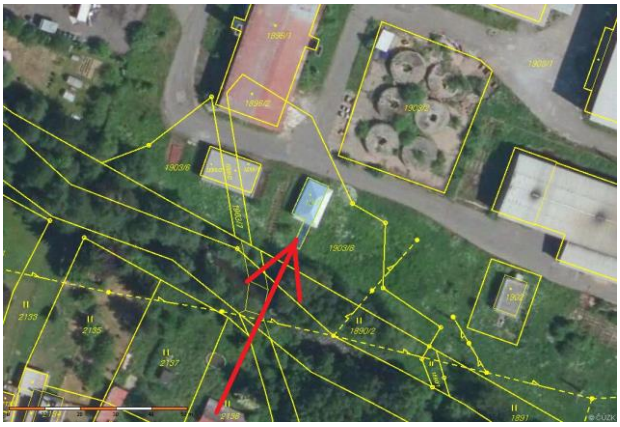
Celkový stav objektu je průměrný a odpovídá stáří stavby a způsobu užívání.

Stáří stavby:

Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 1975.

K. Objekt vodárny bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1900

Podlažní plocha: 63,5 m^2, počet podlaží 1, konstrukční výška 3,4m, obestavěný prostor 236,4 m^3



Budova vodárenského zařízení je postavená rovněž při jižním okraji areálu, s přístupem po zpevněné asfaltové ploše areálu. Jedná se o přízemní zděný objekt, postavený z tradičního zdiva opatřeného z venkovní strany břízolitovou omítkou, střecha plochá ve spádu k levé boční straně objektu na betonovém stropě, vrata plechová, bez prosklení, bez instalací vody a sociálního zařízení.

Technický stav:
Celkový stav objektu je průměrný a odpovídá stáří stavby a způsobu užívání.

Stáří stavby:
Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 1978.

L. Objekt výrobní haly bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1901

Podlažní plocha: 1458,8 m^2, počet podlaží 1, konstrukční výška 8,2m, obestavěný pr. 12 598,8 m^3

Jedná se o výrobní halu postavenou ve střední části areálu s přístavbou. Hala je jednopodlažní, jednolodní a byla užívána k těžké výrobě slévárenského provozu. Ve zděné přístavbě provedené při jižní straně objektu jsou umístěny pomocné provozy - sklady ND, zámečnická dílna a další provozy.

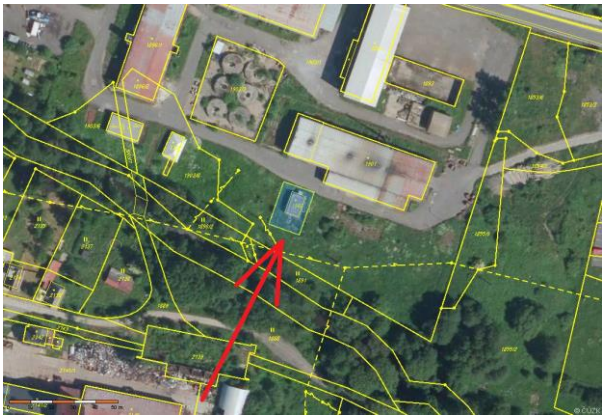
Stavební popis:
Nosná konstrukce je provedená z ocelových profilových rámů kotvených do železobetonových patek. Zastřešení provedeno ocelovým plechem na podélně uložených vazničkách. Klempířské konstrukce provedeny z pozinkovaného plechu. Bleskosvod není provedený. Strop není. Obvodový plášť je ve spodní části a celé dělící a štítových stěn vyzděný z tradičního zdiva opatřeného oboustranně vápennou omítkou, horní části podélných stěn provedeny z ocelové konstrukce s prosklením jednoduchým sklem v kombinaci s plechovým opláštěním. Podlaha betonová, okna ocelová s jednoduchým zasklením, vrata plechová dvoukřídlová bez tepelné izolace.

Technický stav:
Celkový stav objektu je zhoršený a odpovídá stáří stavby a způsobu užívání (k těžké průmyslové výrobě). Střešní krytina je v havarijním stavu a je nutné ji vyměnit. Vlivem dlouhodobého zatékání může dojít k celkovému zhoršení stavebnětechnického stavu haly.

Stáří stavby:
Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 1984.

M. Budova regulační stanice bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1902

Podlažní plocha: 58,4 m^2, počet podlaží 1, konstrukční výška 4,6m, obestavěný prostor 290,1 m^3



Budova regulační stanice je postavena v jižní části areálu, s přístupem po zpevněné asfaltové ploše areálu. Jedná se o přízemní zděný objekt postavený z tradičního zdiva. Strop je betonový, zastřešení valbovou střechou krytou hliníkovou šablonou. Klempířské konstrukce provedeny. Venkovní omítky břízolitové, vnitřní vápenné. Do objektu zavedený el.proud motorový.

Technický stav:
Celkový stav objektu je dobrý a odpovídá stáří stavby a způsobu užívání.

Stáří stavby:
Podle dostupných podkladů je stavba užívána od roku 1970.

Pozemky:

Pozemky v k.u. Rýmařov:

- pozemek parc.č. 1853/1 o výměře 1097 m2, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc.č. 1853/2 o výměře 1341 m2, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc.č. 1853/3 o výměře 1801 m2, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc.č. 1853/4 o výměře 172 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. 1853/5 o výměře 786 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. 1853/6 o výměře 1264 m2, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc.č. 1854/1 o výměře 923 m2, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc.č. 1854/2 o výměře 393 m2, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc.č. 1854/3 o výměře 521 m2, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc.č. 1855/2 o výměře 9741 m2, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc.č. 1855/5 o výměře 7511 m2, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc.č. 1855/6 o výměře 2054 m2, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc.č. 1855/7 o výměře 1340 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. 1855/9 o výměře 860 m2, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc.č. 1855/10 o výměře 315 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. 1855/12 o výměře 7536 m2, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc.č. 1894 o výměře 786 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. 1895 o výměře 2060 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. 1896/1 o výměře 774 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. 1897 o výměře 804 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. 1899/2 o výměře 42 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. 1900 o výměře 88 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. 1901 o výměře 1531 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. 1902 o výměře 307 m2, zastavěná plocha a nádvoří

LV 2544 pro k.ú. Rýmařov:

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.09.2015 09:15:02*

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0801 Bruntál — Obec: 597783 Rýmařov

Kat. území: 744468 Rýmařov — List vlastnictví: 2544

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
MH METAL TRADE s.r.o., 8. května 1245/50, 79501 Rýmařov	28311540	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1853/1	1097	ostatní plocha	manipulační plocha	
1853/2	1341	ostatní plocha	manipulační plocha	
1853/3	1801	ostatní plocha	manipulační plocha	
1853/4	172	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1853/4				
1853/5	786	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Rýmařov, č.p. 1245, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1853/5				
1853/6	1264	ostatní plocha	manipulační plocha	
1854/1	923	ostatní plocha	manipulační plocha	
1854/2	393	ostatní plocha	manipulační plocha	
1854/3	521	ostatní plocha	manipulační plocha	
1855/2	9741	ostatní plocha	jiná plocha	
1855/5	7511	ostatní plocha	manipulační plocha	
1855/6	2054	ostatní plocha	manipulační plocha	
1855/7	1340	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: rozestav.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1855/7				
1855/9	860	ostatní plocha	manipulační plocha	
1855/10	315	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, adminis.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1855/10				
1855/12	7536	ostatní plocha	manipulační plocha	
1894	786	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1894				

1895 2060 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1895

1896/1 774 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.

1897 804 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1897

1899/2 42 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.

1900 88 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1900

1901 1531 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1901

1902 307 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1902

Stavby

Typ stavby / *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
bez čp/če	jiná st.	1896/1 1896/2, LV 1051	
bez čp/če	jiná st.	1899/1, LV 1051 1899/2 1899/3, LV 1051	

B1 *Jiná práva* - Bez zápisu

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

o Zástavní právo smluvní
k zajištění pohledávek na splacení jistiny úvěru :
dle smlouvy o úvěru č. 648/13/LCD ve výši : 18 000 000,- Kč s příslušenstvím
dle smlouvy o úvěru č. 1594/11/LCD ve výši : 5 000 000,- Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky ------- do celkové výše : 23 000 000,- Kč, vzniklé do 31.5.2026,
dále dle smlouvy

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782	Parcela:	1853/1	V-875/2013-801
	Parcela:	1853/2	V-875/2013-801
	Parcela:	1853/3	V-875/2013-801
	Parcela:	1853/4	V-875/2013-801
	Parcela:	1853/5	V-875/2013-801

Typ vztahu / *Oprávnění pro*	*Povinnost k*	
	Parcela: 1853/6	V-875/2013-801
	Parcela: 1854/1	V-875/2013-801
	Parcela: 1854/2	V-875/2013-801
	Parcela: 1854/3	V-875/2013-801
	Parcela: 1855/10	V-875/2013-801
	Parcela: 1855/12	V-875/2013-801
	Parcela: 1855/2	V-875/2013-801
	Parcela: 1855/5	V-875/2013-801
	Parcela: 1855/6	V-875/2013-801
	Parcela: 1855/7	V-875/2013-801
	Parcela: 1855/9	V-875/2013-801
	Parcela: 1894	V-875/2013-801
	Parcela: 1895	V-875/2013-801
	Parcela: 1896/1	V-875/2013-801
	Parcela: 1897	V-875/2013-801
	Parcela: 1899/2	V-875/2013-801
	Parcela: 1900	V-875/2013-801
	Parcela: 1901	V-875/2013-801
	Parcela: 1902	V-875/2013-801
	Stavba: bez čp/če na parc. 1896/1, 1896/2	V-875/2013-801
	Stavba: bez čp/če na parc. 1899/1, 1899/2, 1899/3	V-875/2013-801

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obch.z. zástavní smlouva č. ZN/648/13/LCD ze dne 30.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2013.

V-875/2013-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

a) pohledávky ze smlouvy o poskytnutí úvěrové linky do celkové výše: 5 000 000,- Kč s příslušenstvím

b) veškeré budoucí pohledávky až do celkové výše: 15 000 000,- Kč; vzniklé do 31.12.2026

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782	Parcela: 1853/1	V-2028/2013-801
	Parcela: 1853/2	V-2028/2013-801
	Parcela: 1853/3	V-2028/2013-801
	Parcela: 1853/4	V-2028/2013-801
	Parcela: 1853/5	V-2028/2013-801
	Parcela: 1853/6	V-2028/2013-801
	Parcela: 1854/1	V-2028/2013-801
	Parcela: 1854/2	V-2028/2013-801
	Parcela: 1854/3	V-2028/2013-801
	Parcela: 1855/10	V-2028/2013-801
	Parcela: 1855/12	V-2028/2013-801
	Parcela: 1855/2	V-2028/2013-801
	Parcela: 1855/5	V-2028/2013-801
	Parcela: 1855/6	V-2028/2013-801
	Parcela: 1855/7	V-2028/2013-801
	Parcela: 1855/9	V-2028/2013-801
	Parcela: 1894	V-2028/2013-801
	Parcela: 1895	V-2028/2013-801
	Parcela: 1896/1	V-2028/2013-801
	Parcela: 1897	V-2028/2013-801

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.09.2015 09:15:02*

Okres: CZ0801 Bruntál Obec: 597783 Rýmařov

Kat.území: 744468 Rýmařov List vlastnictví: 2544

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Parcela: 1899/2 V-2028/2013-801
Parcela: 1900 V-2028/2013-801
Parcela: 1901 V-2028/2013-801
Parcela: 1902 V-2028/2013-801
Stavba: bez čp/če na parc. 1896/1, 1896/2 V-2028/2013-801
Stavba: bez čp/če na parc. 1899/1, 1899/2, 1899/3 V-2028/2013-801

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obch.z. zástavní smlouva č. ZN/1338/13/LCD ze dne 04.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2013.

V-2028/2013-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)
insolvenční správce: JUDr. Patrik Graňák

MH METAL TRADE s.r.o., 8. května 1245/50, 79501 Rýmařov, RČ/IČO: 28311540

Z-15788/2014-807

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSOS 31 INS-23197/2014 -A19 ze dne 23.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.12.2014. Zápis proveden dne 29.12.2014; uloženo na prac. Ostrava

Z-15788/2014-807

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

MH METAL TRADE s.r.o., 8. května 1245/50, 79501 Rýmařov, RČ/IČO: 28311540

Z-15788/2014-807

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSOS 31 INS-23197/2014 -A19 ze dne 23.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.12.2014. Zápis proveden dne 29.12.2014; uloženo na prac. Ostrava

Z-15788/2014-807

D *Jiné zápisy* - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 16.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2013.

V-870/2013-801

Pro: MH METAL TRADE s.r.o., 8. května 1245/50, 79501 Rýmařov *RČ/IČO:* 28311540

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.09.2015 09:15:02*

Okres: **CZ0801 Bruntál** Obec: **597783 Rýmařov**

Kat.území: **744468 Rýmařov** List vlastnictví: **2544**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 21.09.2015 09:36:02*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 864/2015, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2-3- listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V BRNĚ dne 21-09-2015

Podpis ..... Razítko .....

Zdeňka Chalupová
notářská tajemnice
pověřená notářkou

JUDr. KLÁRA HEJTMÁNKOVÁ -2- NOTÁŘKA V BRNĚ

LV 2542 pro k.ú. Rýmařov:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.03.2016 13:35:02*

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: **CZ0801 Bruntál** Obec: **597783 Rýmařov**

Kat.území: **744468 Rýmařov** List vlastnictví: **2542**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Erbenová Iveta, č.p. 78, 67939 Úsobrno	**945621/5296**	**2/3**
Erbenová Kateřina, Sasanková 2659/6, Záběhlice, 10600 Praha 10	**885712/5079**	**1/3**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1855/1	**18392**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

- **Zástavní právo smluvní**
  k zajištění pohledávek :
  na splacení jistiny úvěru v celkové výši : 18 000 000,- Kč s příslušenstvím
  na splacení jistiny úvěru v celkové výši : 5 000 000,- Kč s příslušenstvím
  budoucí pohledávky ----- do celkové výše : 33 000 000,- Kč, vzniklé do 31.12.2026,
  dále dle smlouvy

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782 **Parcela: 1855/1** **V-2027/2013-801**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obch.z. č. ZN3/648/13/LCD ze dne 05.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2013.**

V-2027/2013-801

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Bruntále 22D 871/2009-453 ze dne 17.01.2011. Právní moc ke dni 02.02.2011.**

  Z-1876/2011-801

  Pro: **Erbenová Kateřina, Sasanková 2659/6, Záběhlice, 10600 Praha 10** *RČ/IČO:* **885712/5079**
  Erbenová Iveta, č.p. 78, 67939 Úsobrno **945621/5296**

- **Smlouva darovací N 361/2013 ze dne 16.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2013.**

  V-666/2013-801

  Pro: **Erbenová Iveta, č.p. 78, 67939 Úsobrno** *RČ/IČO:* **945621/5296**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.03.2016 13:35:02*

Okres: **CZ0801 Bruntál** Obec: **597783 Rýmařov**

Kat.území: **744468 Rýmařov** List vlastnictví: **2542**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
1855/1	**87101**	**18392**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 07.03.2016 13:51:21*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 277/2016, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Brně dne 7. 3. 2016

Podpis ..... Razítko .....

Soňa Röslerová
notářská tajemnice
pověřená notářkou

JUDr. KLÁRA HEJTMÁNKOVÁ -6- NOTÁŘKA V BRNĚ

Seznam věcí movitých:

Pol.č.	Identifikace, popis
	Podrobnosti
2	Plastový kontejner - velký - 21ks
	na tříděný odpad, objem 1100 l, cena za 1 kus - 2 000,- Kč
3	Kontejner na hliníkový odpad - 8 ks
	černé barvy, cena za 1 kus - 500,- Kč
4	Moped zn. Babetta
	černé barvy, model M225/020, špatný technický stav
5	Dřevěný ponk
	pracovní, špatný technický stav
6	Šatní skříň - 135 ks
	plechová, na odkládání svršků, špatný technický stav, cena za 1 kus - 50,- Kč
7	Svařovací bomba na CO
	červené a zelené barvy
8	Kovový ponk - 4 ks
	pracovní, zelené barvy, špatný technický stav, cena za 1 kus - 300,- Kč
9	Ohýbačka plechu
	no name, železná, černočervené barvy
10	Kovové regály - 39 ks
	šedé barvy, cena za 1 kus - 100,- Kč
11	Přečerpávací stanice no name
	spolu s příslušenstvím, a to 2 ks nádoby na kapalinu
12	Zbytkový granulát
	po drcení kabelů, cca 70 tun
13	Hasící přístroj - 15 ks
	červené barvy, cena za 1 kus - 100,- Kč
14	Manipulační vozík
	železný, modré barvy, na gumových kolečkách
15	Rudla - 2 ks
	černé barvy, kovové, cena za 1 kus - 100,- Kč
16	Kovová bedna MARS - 30 ks
	model 40, cena za 1 kus - 300,- Kč
17	Kovová bedna MARS - 18 ks
	model 120, cena za 1 kus - 500,- Kč
18	Kalové čerpadlo - 2 ks
	pojízdné, červené barvy, cena za 1 kus - 500,- Kč
19	Vysokotlaký čistič WAP, zn. Sterimob
	model ST-80M, červené barvy, špatný technický stav
20	Železný kontejner - 7 ks
	velký, na odpad, cena za 1 kus - 5 000,- Kč
21	Vysokotlaký čistič WAP, zn. Sterimob
	model ST-A 80MG, špatný technický stav
22	Čistící stroj CONVERTAMATIC
	model 200LX, šedé barvy, na vysávání průmyslového prachu, špatný technický stav
23	Kovová cívka
	na kabely,velká, zelené barvy

24	Obal na baterie
	šedé barvy, krychlová
25	Klec na elektroodpad
	kovová, stříbrné barvy
26	Železná HAKI vana - 24 ks
	na kovový odpad, špatný stav, cena za 1 kus - 2 000,- Kč
27	Cisterna na olej - velká
	žluté barvy, model ACF 41
28	Cisterna na kapaliny - 2 ks
	červené barvy, včetně příslušenství - záchytná vana, cena za 1 kus - 15 000,- Kč
29	Cisterna na kapaliny
	hliníková, stříbrné barvy
30	Filtrační zařízení zn. Cipres
	zelené barvy, na odsávání a filtraci prachu
31	Kompresor
	zelené barvy, no name
32	Teplovzdušný ventilátor
	na horký vzduch, no name
33	Hydraulická ruka zn. Essel
	model 20, červené barvy, špatný technický stav
35	Elektrická tavící pec
	typ MIWY calor, špatný technický stav
36	Lící pás
	na hliníkové cihly, železný, špatný technický stav
37	Sušící pás
	na desoxidační hliník, no name, špatná technický stav
38	Odstředivka s vodní lázní
	modré barvy, no name, špatný technický stav
39	Mechanická váha, nosnost do 100 Kg
	zelené barvy, nezjistilné značky, špatná technický stav
40	Mechanická váha, nosnost od 5 000 Kg
	zn. TRANSPORTA, zelené barvy, špatný technický stav
41	Mechanická váha, nosnost do 2 000 Kg
	zelené barvy, no name, špatný technický stav
42	Palety EURo - 98 ks
	dřevěná, výkupní, cena za 1 kus - 60,- Kč, opotřebené
43	Hliníková vana
	stříbrné barvy, na odpad
44	Natahovací nádrž zn. TAZ
	model ACT-021, žluté barvy
45	Frézka zn. KOVOSVIT
	typ 354-7, zelenohnědé barvy, špatný technický stav
46	Stolní počítačová sestava - 12 ks
	včetně příslušenství, cena za 1 kus - 300,- Kč
47	Měřič teploty zn. OMEGA
	černožluté barvy, špatný technický stav
48	Elektrická vrtačka zn. POWER MASTER

	s pneumatickým kladivem, žluté barvy, špatný technický stav
49	Kancelářský nábytek
	černé barvy, složený z kancelářských stolů a židlí, dřevotříska - soubor věcí
50	Elektrická bruska zn. Bosch
	model GGS 27 LC, zelené barvy
51	Tiskárna zn. HP
	laserová, model LaserJet 1018, šedé barvy, špatný technický stav
52	Spektrometr zn. LECO
	na analýzu kovů, model GDS-400A, bílé barvy, nefunkční
54	Mostový jeřáb zn. VASTA
	modré barvy, nostnost 5 000,- Kg, včetně příslušenství
55	Linka alukrytu zn. Modiso
	zelené barvy, na výrobu hliníkových plechů
56	Mechanická váha, nosnost do 200 Kg
	zn. TRANSPORTA, zelené barvy, špatný technický stav
57	Bruska zn. Narex
	modré barvy, model EBU 23 D-A
58	Vzduchová plazma zn. GOODWIN
	model P20S, modré barvy, špatný technický stav, nefunční
59	Příklepová vrtačka zn. Narex
	modré barvy, model ESR 30, špatný technický stav
60	Pneumatické kladivo zn. BRNO
	šedé barvy, výr. č. 80260, typ PU 33, špatný technický stav
61	Nůžky na plech
	no name
62	Záložní zdroj zn. APC
	černé barvy, model SMART-UPS 750 XL, špatný technický stav
63	Digitální váha zn. METTLER TOLEDO
	model IND 221
64	Kontejner ISO - velkoobjemový
	železný, zelené barvy
65	Plechová garáž - 2 ks
	červené barvy, špatný technický stav, cena za 1 kus - 7 500,- Kč
66	Plechová hala
	bez pláště, dezolátní stav
67	Kovová bedna MARS - 3 ks
	model 80, cena za 1 kus - 400,- Kč
68	Plastová paleta - 8 ks
	na převoz zboží, cena za 1 kus - 150,- Kč
69	Plastová bedna - 3 ks
	přepravní, velká, cena za 1 kus - 300,- Kč
70	Plastová bedna na baterie
	šedé barvy
71	Docházkový systém zn. InTagral
	model Plus

72	Tiskárna zn. HP
	laserová, model LaserJet 1320, šedé barvy, špatný technický stav
73	Bezpečnostní trezor
	šedé barvy, ohnivzdorný s kódem
74	Fotoaparát zn. Nikon
	model COOLPIX 5200, stříbrné barvy, špatný technický stav
75	Tiskárna zn. HP
	inkoustová, model DeskJet 5740, šedočerné barvy, špatný technický stav
76	Stavební buňka - malá
	bílé barvy, špatný stav
77	Stavební buňka - velká
	šedé barvy, špatný stav
78	Průmyslový vysavač zn. KÄRCHER
	model NT 65/2 Eco, žluté barvy, špatný technický stav
79	Mostový jeřáb zn. STAHL
	oranžové barvy, nostnost 3 200,- Kg, včetně příslušenství
80	Paketovací lis BA 1330
	lisovací stroj, zelené barvy, špatný technický stav
81	Myčka na nádobí zn. Siemens
	bílé barvy, špatný technický stav
82	Kopírovací zařízení zn. SHARP - 2 ks
	model AR-M165, šedé barvy, špatný technický stav, cena za 1 kus - 500,- Kč
83	Řezačka papíru zn. EBA
	model Express 420, šedé barvy
84	Psací stroj zn. Olivetti
	elektrický, šedé barvy
85	Mikrovlnná trouba zn. LUXTRONIC
	bílé barvy, špatný technický stav
86	Kombinovaná lednice zn. Vestra
	bílé barvy, špatný technický stav
87	Tiskárná zn. HP
	laserová, model 5L, bílé barvy, špatný technický stav
88	Telefon s faxem zn. Philips
	model magic 2 primo, černé barvy, špatný technický stav
89	AKU šroubovák zn. BOSCH
	12 V, zelené barvy
90	Úhlová bruska - 2 ks
	no name, špatný technický stav, cena za 1 kus - 50,- Kč
91	Závěsná váha k jeřábu zn. Tamtron - 2 ks
	model MCS, nosnost 6 300 Kg, špatný technický stav, cena za 1 kus - 7 000,- Kč
92	Telefonní ústředna zn. Panasonic
	model 16SLC, bílé barvy
93	Server zn. HP
	černé barvy, model ProLiant, vč. příslušenství a kabeláže, špatný technický stav

94	Lamelovací stroj zn. Attalam
	model 320 L, bílé barvy, špatný technický stav
95	Kancelářský stůl - 23 ks
	černé barvy, dřevotříska, cena za 1 kus - 50,- Kč
96	Kancelářská židle - 11 ks
	otočná, s polstrem, cena za 1 kus - 50,- Kč
97	Kancelářská židle - 24 ks
	klasická, s polstrem, cena za 1 kus - 25,- kč
98	Kancelářská sestava skříní - 7 ks
	černé barvy, dřevotříska, cena za 1 kus - 200,- Kč
99	Kancelářská sestva skříní - 2 ks
	šedé barvy, dřevotříska, cena za 1 kus - 300,- Kč
100	Psací stůl - 3 ks
	barvy dub, dřevotříska, cena za 1 kus - 200,- Kč
101	Pracovní stůl
	šedé barvy, dřevotříska
102	Kancelářská stěna
	černohnědé barvy, částečně prosklená, dřevotříska
103	Zasedací stůl
	oválný, šedočerné barvy, dřevotříska
104	Rohový pracovní stůl
	šedé barvy, dřevotříska
105	Kancelářská skříň
	šedé barvy, prosklená, dřevotříska
106	Sedací souprava
	kožená, 2+1+1, černá barvy, nerezové nohy
107	Zasedací stůl
	oválný, hnědočerné barvy, dřevotříska
108	Zásuvkový box - 3 ks
	černé barvy, uzamykatelný, dřevotříska, cena za 1 kus - 80,- Kč
109	Sedací souprava
	béžovohnědé barvy, látková, 3+2+1
110	Pracovní stůl
	hnědé barvy, masiv
111	Kancelářská stěna
	hnědé barvy, prosklená, masiv
112	Navigační systém zn. Tomtom
	model GO 910
113	Brašna na notebook
	černé barvy
114	Notebook zn. ACER
	černé barvy, špatný technický stav
115	Mobilní telefon zn. Nokia
	model 5310, stříbrné barvy, špatný technický stav
116	Navigační sytém zn. GoClever
	model 3540, špatný technický stav
117	Notebook zn. Apple
	MacBook Air 13", bílé barvy
119	Tiskána zn. HP
	laserová, LaserJet model P2015, šedé barvy
120	Multifunkční tiskárna zn. HP
	inkoustová, model OfficeJet Pro L 7580, černobílé

	barvy
121	Sigmatest Ec
	model 2.068, šedé barvy, na určování fyzikálních a technologických vlastností materiálu
122	Osobní detektor radioaktivního záření zn. Thermo
	model Scientific, černožluté barvy, s displejem, vč. držáku
128	Mobilní telefon zn. Apple - 2 ks
	model iPhone 5, bílé barvy, cena za 1 kus - 1 000,- Kč
129	Zabezpečovací systém zn. Jablotron
	včetně příslušenství
130	Kamerový systém
	včetně příslušenství a jednotlivých kamer