

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3044-3.37/16

Objednatel znaleckého posudku: Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.,
insolvenční dlužník Šárka Průšová, Libochovice nad
Labem 60, Prackovice nad Labem

Účel znaleckého posudku: Stanovení možné dosažitelné obvyklé ceny nemovité
věci rodinného domu č.p. 153 na pozemkové parcele
č. 1722/1, zastavěná plocha a nádvoří, včetně
příslušenství, garáží a pozemků p.č. 1722/1, 1722/2,
1723/2, 1724/1, 1724/2, 1724/3 a 1727/70, v k.ú. Bílina,
obec Bílina, okres Teplice, za účelem insolvenčního
řízení

**Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb.,
č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb.,
č.303/2013 Sb., 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. dle stavu ke dni
29. 4. 2016 znalecký posudek vypracoval:**

Vladimír Pauer
U nových domů III-1
140 00 Praha 4

Počet stran: 9 včetně titulního listu, 4 přílohy. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze dne 2. 5. 2016

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Určit tržní hodnotu - obvyklou cenu nemovité věci rodinného domu č.p. 153 na pozemkové parcele č. 1722/1, zastavěná plocha a nádvoří, včetně příslušenství, 3 garáží a pozemků p.č. 1722/1, 1722/2, 1723/2, 1724/1, 1724/2, 1724/3 a 1727/70, v k.ú. Bílina, obec Bílina, okres Teplice.

Katastrální území : Bílina
Obec : Bílina
Okres : Teplice

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: rodinný dům č.p. 153 na pozemkové parcele č. 1722/1, zastavěná plocha a nádvoří, včetně příslušenství, 3 garáží na pozemcích p.č. 1722/2, 1724/1 a 1724/2 a pozemků p.č. 1722/1, 1722/2, 1723/2, 1724/1, 1724/2, 1724/3 a 1727/70, v k.ú. Bílina, obec Bílina, okres Teplice

Adresa předmětu ocenění: Bílina č.p. 153,
418 01 Bílina

Kraj: Ústecký
Okres: Teplice
Obec: Bílina
Katastrální území: Bílina

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 29. 4. 2016 za přítomnosti insolvenčního dlužníka

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- ❖ výpis z KN KÚ pro Ústecký kraj pro katastrální území Bílina, LV č. 2555 vyhotovený dálkovým přístupem k datu 30. 3. 2016.
- ❖ výřez katastrální mapy k.ú. Bílina v oblasti oceňované nemovitosti pořízený elektronickým přístupem
- ❖ kopie zjednodušeného odhadu tržní hodnoty domu ve formátu Raiffeisen BANK č. 14/14/2008 z 21. 1. 2008 vyhotoveném ing. Janem Dvořákem
- ❖ prohlídka rodinného domu č.p. 153, pozemků a příslušenství
- ❖ provedená analýza pro daný druh nemovitostí v daném místě a čase

5. Vlastnické a evidenční údaje

Nemovitá věc v podílovém spoluvlastnictví dle údajů evidovaných v KN

- ❖ Korn Harry, Teplická 600, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina, 710912/2856 – 1/3
- ❖ Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 431 01 Most, r.č. 775921/2791 – 1/3
- ❖ Turbová Lenka, Gen. Svobody 255/10, 435 43 Horní Jiřetín, r.č. 726203/2833 – 1/3

6. Dokumentace a skutečnost, místopis

K provedení ocenění nemovité věci rodinného domu č.p. 153 včetně pozemkových parcel zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plochy, zahrady a příslušenství předložil objednatel posudku jen výpis z KN a výřez katastrální mapy. Veškeré dostupné informace o nemovité věci byly získány prohlídkou nemovité věci rodinného domu č.p. 153 se souvisejícími pozemky. Stáří rodinného domu není jednoznačně doloženo, dle stavebních konstrukcí je stáří domu odhadováno na cca 120 roků. Původní stavení bylo novým vlastníkem (není totožný se současnými) zcela rekonstruováno po roce 1998 do dispozice dvou bytových jednotek s možností samostatných vstupů. V době místního šetření se však již na stavebních konstrukcích domu negativně projevují známky jeho dlouhodobého neužívání, zejména účinky zemní vlhkosti. Posuzovaná nemovitost se nachází v blízkosti centra Bíliny, v ulici Teplická, v místě původní uliční zástavby převažujícími objekty bydlení a snadnou dostupností občanské vybavenosti a dopravního spojení. Rodinný dům s garáží je součástí řadové zástavby ulice, je postaven na svažitém pozemku tak, že přízemní část je přístupná z úrovně uliční komunikace a část suterénní z dolní úrovně terénu. Dolní úroveň terénu je tvořena pozemkem bývalé cesty ve vlastnictví města Bílina. Tento pozemek odděluje dům od druhého souboru pozemků s dalšími dvěma garážemi, a i když průjezd je z uliční strany uzavřen vraty, tak posuzovaná nemovitost de facto není jednotný celek. Pozemky jsou značně svažité, v podstatě se jedná o západně orientovanou stráž vymezenou ulicemi Teplická (v horní úrovni) a Sídliště U Nového nádraží (v dolní úrovni), se zástavbou při horní a dolní úrovni a značným podílem neudržovaného porostu zeleně, keřů a dřevin mezi nimi. Dům č.p. 153 s garáží je postaven na pozemcích p.č. 1722/1 a 1722/2 a tvoří jednotný funkční celek. Druhé dvě garáže jsou stavby situované na pozemcích p.č. 1724/1 a 1724/2 a spolu s pozemky p.č. 1723/2, 1724/3 o celkové výměře 9 m² a pozemkem p.č. 1727/70 charakteru ostatní komunikace, tvoří ucelenou plochu ohraničenou oplocením a obvodovým zdíkem obou garáží, oddělenou od domu č.p. 153 pozemkem p.č. 1723/1 v majetku města. I když je pozemek p.č. 1723/1 v majetku města, je průjezd mezi dvěma objekty přibližně na hranici uliční čáry uzavřen kovovými vraty. Část jeho povrchu v ploše až ke garážím je zpevněna zámkovou dlažbou navazující na stejně zpevněný povrch uličního chodníku, který v části přiléhající k domu je oplocen nízkým dřevěným oplocením na zděné podezdívce. Lze předpokládat, že tyto venkovní úpravy nejsou součástí oceňované nemovitosti a byly provedeny v rámci úprav městské komunikace.

Posuzované nemovitosti jsou přímo přístupné z místní uliční komunikace, dům je řadová koncová stavba postavená na svažitém pozemku, u níž je možné konstatovat, že prošla úplnou rekonstrukcí a modernizací, ale nebyla zcela odstraněna zemní vlhkost, znehodnocující zejména prostory suterénu rekonstruované z větší části pro účely bydlení. Stavba je napojena na úplné městské inženýrské sítě, dispozičně řešena jako dvougenerační rodinný dům se společným vytápěním z plynového kotle a měřením spotřeby energií. V současnosti není užívána a bez průběžné údržby, odpojená od energií. K datu prohlídky dne 29. 4. 2016 tak není možné ověřit stav a funkčnost instancí a zařízení.

B. POSUDEK

1. Celkový popis oceňované nemovité věci

1. 1 Rodinný dům č.p. 153

Nález:

Jedná se rodinný dům č.p. 153, jako hlavní stavba stojící na pozemku p.č. 1722/1 včetně příslušenství, garážemi a souvisejícími pozemky.

Jde o zděnou, podsklepenou stavbu, v základu obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou krytou betonovou taškovou krytinou a s využitým podkrovím pod dřevěným krovem. Dům je postaven ve svahu tak, že 1. NP s podkrovím je přístupné z horní úrovně terénu (východní uliční průčelí) a 1. PP (suterén) z dolní úrovně pozemku (západní průčelí), přičemž úroveň podlahy 1. PP je vyvýšená nad terénem. V části půdorysu se nachází 2. PP se 2 sklepy přístupné vnitřním schodištěm. Místnosti 1. PP jsou orientovány k západnímu průčelí, nachází se zde technická místnost s plynovým kotlem centrálního vytápění a kombinovaného ohřevu TUV a elektrického bojleru, skladové prostory a chodba. Převažující část tohoto podlaží byla ale upravena pro potřeby bydlení ekvivalentu bytu 2 + 1 s příslušenstvím. Tato část stavby má masivní zděné konstrukce a místnosti s klenutými stropy, v minulosti pravděpodobně sloužící k provozování živnosti. Lze ale konstatovat, že původní stavební konstrukce nejsou dostatečně chráněné proti zemní vlhkosti, zejména se projevující v prostorách při základovém zdivu přiléhajícího k horní úrovni terénu. Tyto prostory také nemají přímé denní osvětlení a pocitově jsou chladné. Podlaží je stavebně i komunikačně propojeno dvoupodlažním spojovacím krčkem s dvoukřídlými vraty se skladem pod uliční garáží. Podlahy jsou betonové, v převažující míře opatřené keramickou dlažbou, omítky vápenocementové hladké, v koupelně a kuchyni s keramickým obkladem, okna plastová s izolačním dvojsklem, dveře plné i prosklené do kovových zárubní i původní náplňové ve spojovacím krčku, koupelna ve standardním provedení s rohovou vanou a WC. Vnitřní schodiště mezi 1. PP a 1. NP je betonové. Dodatečně byl zřízen přímý vstup do bytu s předsunutými venkovními schody.

První nadzemní podlaží s podkrovím je bytová jednota o velikosti 4 + 1 s příslušenstvím, stavebně je propojeno spojovacím krčkem s garáží. Spojovací krček je zastřešený s krovem integrovaným s hlavní stavbou a v tomto podlaží ve vnitřním prostoru otevřený do obývací místnosti, využitý pro kuchyň. Část jeho venkovní plochy je realizovaná jako balkon. Obývací místnost je otevřený prostor až do konstrukce krovu s přiznanými konstrukcemi a vestavbou galerie dřevěné trámové konstrukce, stropní podhledy jsou zateplené z SDK konstrukcí. V místnosti je realizován krb a schodiště s dřevěnými nášlapy zpřístupňující galerii a prostory podkroví. Stěny místností v podkroví jsou, s výjimkou středového zdiva, kompletně obloženy palubkami, podlahy jsou převážně dřevěné, částečně opatřené textilní krytinou, v koupelně s WC keramickou dlažbou. V podkroví jsou 2 ložnice, hala-galerie, koupelna s WC. Stejným způsobem jako ložnice je upraven prostor podkroví spojovacího krčku jako další místnost, který je ale přístupný sníženým průlezem z galerie. V přízemí je kromě obývacího pokoje s kuchyní, druhý obývací pokoj, vstupní prostor-zádveří, schodiště do 1. PP, šatna a prostorná koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC. Výplně otvorů tvoří plastová okna, atypické dveře do dřevěných zárubní a střešní okna, vnitřní omítky jsou hladké vápenocementové, podlahy betonové opatřené dlažbou, případně textilní krytinou. Tato část domu je relativně, za předpokladu funkčnosti a zprovoznění instalací a doplnění zařizovacích předmětů schopná užívání.

Pro účely odhadu tržní hodnoty je stanovena užitná plocha domu tak, že v plné výměře jsou započítány plochy obytné, plochy neobytné, tj. kotelna a sklep pak v poloviční výměře. Při zastavěné ploše domu 169 m² je užitná (podlahová) plocha 2. PP určena na 17,90 m², plocha

1. PP určena na 83,00 m², užitná plocha 1. NP na 101,40 m² a užitná plocha podkroví na 96,80 m², představující 2 bytové jednotky 4 + 1 a 2 + 1, o celkové uvažované užitné ploše zaokrouhleně 300,00 m². Lze konstatovat, že po rekonstrukci v roce 1998 se jedná o dům uspokojivě řešený pro bydlení v 1. NP a podkroví, přičemž plochy v 1. PP by mohly být využívány pro živnostenské podnikání nebo přechodnému ubytování. V současnosti není dům užíván a je odpojen od energií.

1. 2. Pozemky

Jedná se o pozemek zastavěný výše uvedeným rodinným domem, pozemky zastavěné garážemi s drobnými venkovními úpravami a pozemky ostatní plochy.

Parcelní číslo	Druh pozemku	výměra v m ²
1722/1	Zastavěná plocha a nádvoří	185
1722/2	Zastavěná plocha a nádvoří	31
1723/2	Ostatní plocha – jiná plocha	7
1724/1	Zastavěná plocha a nádvoří	35
1724/2	Zastavěná plocha a nádvoří	25
1724/3	Zahrada	2
1727/70	Ostatní plocha – ostatní komunikace	374
Celkem		659

1. 3 Výměra - (užitná plocha rodinného domu)

Užitné plochy místností RD č.p.153 byly převzaty z posudku odhadu tržní hodnoty domu pro Raiffeisen BANK č. 14/14/2008 z 21. 1. 2008 vyhotoveném ing. Janem Dvořákem rámcově ověřované při místním šetření.

Nebytové plochy (kotelna, sklepy) jsou upraveny koeficientem 0,50

2. PP:

- sklep	7,80 m ²
- sklep	10,10 m ²
celkem	17,90 m²

1. PP:

- kotelna	7,50 m ²
- kuchyň	13,00 m ²
- obývací pokoj	36,50 m ²
- pokoj	16,00 m ²
- koupelna s WC	10,00 m ²
celkem	83,00 m²

1. NP - přízemí:

- obývací pokoj I	18,20 m ²
- obývací pokoj II	35,10 m ²
- kuchyň	16,20 m ²

- koupelna s WC	14,20 m ²
- šatna	11,20 m ²
- zádveří	6,50 m ²
celkem	101,40 m ²

2. NP - podkroví:

- hala-galerie	38,10 m ²
- ložnice I	17,90 m ²
- ložnice II	16,80 m ²
- místnost podkroví spojovacího krčku	15,10 m ²
- koupelna s WC	8,90 m ²
celkem	96,80 m ²

Celková užitná plocha rodinného domu:	299,10 m ²
Užitná plocha rodinného domu celkem zaokrouhleně:	300,00 m ²

1. Odhad tržní hodnoty (obvyklé ceny)

Rodinný dům č.p. 153

Odhad tržní hodnoty-obvyklé ceny vychází z analýzy příslušného segmentu trhu zaměřené na nemovitosti srovnatelných užitných parametrů v dané lokalitě. Bylo zjištěno, že v místě není nabídka plně srovnatelné nemovitosti, ale existuje nabídka prodeje nemovitostí charakteru individuálního bydlení různého stáří, stavebně technického stavu, velikosti a vybavení. Pro stanovení porovnávací hodnoty bylo vybráno 6 reprezentantů s parametry přibližujícími se posuzované nemovitosti.

1. Rodinný dům – Teplické Předměstí

Zrekonstruovaná stavba řadového domu původní zástavby svahu v blízkosti centra. Zděná přízemní stavba s využitým podkrovím se nachází na terasovitém pozemku o výměře 650 m². Jedná se o zcela modernizovaný dům o užitné ploše cca 150 m², k němuž náleží garáž. V přízemí obývací prostor s krbem s výměníkem, kuchyň, jídelna, koupelna, WC, v podkroví 2 ložnice, ohřev TUV elektroakumulační, zateplená fasáda. Dále venkovní terasa, úplné přípojky inženýrských sítí. Zastavěná plocha cca 100 m², užitná plocha 150 m², pozemek 640 m².

Cena – 2 130 000,- Kč (tj. 11 200,- Kč/m² užitné plochy)

2. Rodinný dům – Teplické Předměstí

Zděný řadový koncový dům z 30. let minulého století o dvou nadzemních podlažích s vnitřní dispozicí 5 + 1, postavený ve svahu a nacházející se v původním stavu (vyměněna okna za plastová). K domu náleží garáž a zahrada o výměře 138 m², prostor pod garáží využit jako kůlna-sklad. V přízemí kuchyň, obývací pokoj, ložnice, v patře 3 ložnice a koupelna, WC v mezipatře. Vytápění ústřední z plynového kotle. Zastavěná plocha cca 100 m², užitná plocha 100 m², pozemek 276 m².

Cena – 2 290 000,- Kč (tj. 12 900,- Kč/m² užitné plochy)

3. Rodinný dům – Mostecké Předměstí

Zděný řadový koncový podsklepený dům o dvou nadzemních podlažích po částečné rekonstrukci. Přízemí chodba, kuchyň, 2 pokoje, koupelna a samostatné WC, v patře 4 pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. Ve dvorní části sklípky-sklady a dílna. Zastavěná plocha domu 150 m², užitná plocha cca 230 m², pozemek 400 m².

Cena – 1 450 000,- Kč (tj. 6 304,- Kč/m² užitné plochy)

4. Rodinný dům – Teplické Předměstí

Zděný řadový dům o dvou nadzemních podlažích s vnitřní dispozicí 5 + 1 po rekonstrukci. Nová střecha, instalace nové dveře a podlahy, možnost půdní vestavby. V přízemí 2 pokoje, koupelna, komora, kuchyň s výstupem na terasu, prádelna, dílna - kotelna s kotlem na tuhá paliva (plyn na hranici pozemku). V patře 3 ložnice, koupelna a obývací pokoj navazující na terasu. Pozemek zahrady je užíván v nájmu od města. Zastavěná plocha 131 m², užitná plocha 155 m², pozemek 570 m².

Cena – 2 200 000,- Kč (tj. 14 193,- Kč/m² užitné plochy)

5. Rodinný dům – Teplické Předměstí

Samostatně stojící zděný dům z 30 let minulého století, podsklepený, o dvou nadzemních podlažích a s garáží. V přízemí vstup-zádveří, kuchyň, obývací pokoj, komora, koupelna a WC, v patře kuchyň, obývací pokoj, ložnice, vytápění krbovými kamny a lokálními plynovými topidly. Dům po částečné rekonstrukci, zastavěná plocha 106 m², užitná plocha 139 m², pozemek 448 m².

Cena – 1 600 000,- Kč (tj. 11 510,- Kč/m² užitné plochy)

6. Rodinný dům – Teplické Předměstí

Řadový zděný dům z 30 let minulého století, částečně podsklepený, se zahradou o výměře 150 m². Na domu byla zahájena rekonstrukce včetně vestavby do podkroví (nová střešní krytina, plastová okna, hotové SDK konstrukce, nová zateplená fasáda ve dvorním průčelí). Zastavěná plocha 76 m², užitná plocha 160 m², pozemek 448 m².

Cena – 1 600 000,- Kč (tj. 10 000,- Kč/m² užitné plochy)

Vzhledem k tomu, že se žádný z vybraných reprezentantů zcela nepodobá posuzované nemovitosti (stavebnětechnický stav, velikost, vybavenost, výměra souvisejících pozemků, atraktivita místa apod.), byla výchozí hodnota pro porovnání stanovena jako průměr jejich cen za užitnou plochu. S ohledem na skutečnost, že se jedná o ceny nabídkové, nikoliv skutečně realizované, je tato hodnota upravena korekčním koeficientem ve výši 0,90, který tuto skutečnost odpovídajícím způsobem zohledňuje. Dále byla výsledná hodnota upravena koeficientem ve výši 0,80 a to z toho důvodu, že ke dni ocenění je dům odpojen od energií a dlouhodobě neužívaný a bez pravidelné údržby a přihlédnuto k tomu, že v daném případě se jedná sice o modernizovaný starší rodinný dům o dvou bytových jednotkách se samostatnými vstupy, ale mající společný centrální zdroj vytápění a rozvody energií, přičemž byt v suterénu nedosahuje zcela kritérií požadovaných pro kvalitní bydlení (vlhkost).

Výpočet:

$(11\,200 + 12\,900 + 6\,304 + 14\,193 + 11\,510 + 10\,000) / 6 \times 0,90 \times 0,80 = 7\,933,- \text{ Kč/m}^2$
užitné plochy

Užitná plocha oceňovaného objektu:
 $300,00 \times 7\,933,- \text{ Kč/m}^2 = 2\,379\,900,- \text{ Kč}$

300,00 m²

Porovnávací hodnota oceňované nemovitosti:

2 379 900,- Kč

Rekapitulace

Objekt	(Kč)
Rodinný dům č.p. 153 včetně garáží, příslušenství a pozemků	2 379 900
Tržní hodnota (obvyklá cena)	2 380 000

C. CENOVÉ VYJÁDŘENÍ PODÍLU VLASTNICTVÍ

Oceňovaná nemovitá věc rodinného domu č.p. 153 včetně garáží, příslušenství a souvisejících pozemků v k.ú. Bílina je v KN vedena jako ideální spoluvlastnictví:

Korn Harry, Teplická 600, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina, 710912/2856 – 1/3
Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 431 01 Most, r.č. 775921/2791 – 1/3
Turbová Lenka, Gen. Svobody 255/10, 435 43 Horní Jiřetín, r.č. 726203/2833 – 1/3

Dům k datu místního šetření není užíván ani jedním ze spoluvlastníků, nelze ale vyloučit neshody spoluvlastníků při prodeji spoluvlastnického podílu, nebo užití domu některým spoluvlastníkem k uspokojení vlastní potřeby bydlení nebo k pronájmu, případně neshody s novým nabyvatelem spoluvlastnického podílu. Prodej pouze spoluvlastnického podílu se obecně negativně projevuje na obchodovatelnosti dané nemovitosti a tedy i na výši dosažitelné prodejní ceny. Z tohoto důvodu upravuji tržní hodnotu snížením o 20 %, ze které je následně stanovena hodnota spoluvlastnického podílu insolvenčního dlužníka.

Výpočet: $2\,380\,000,- \text{ Kč} \times 0,80 = 1\,904\,000,- \text{ Kč}$
Hodnota spoluvlastnického podílu ve výši 1/3: 634 666,- Kč

D. OCENĚNÍ ZÁVAD A PRÁV S NEMOVITOSTÍ SPOJENÝCH

Po prostudování všech informací a podkladů o nemovité věci rodinného domu č.p. 146 atd. v k.ú. Bílina, bylo zjištěno, že mimo toto insolventní řízení jsou na nemovitou věc uvalena ještě další zástavní práva smluvní a exekutorská. Tyto právní závady nemají vliv a dopad na určení tržní hodnoty (obvyklé ceny) nemovité věci.

Nemovitá věc rodinného domu č.p. 153 včetně garáží, příslušenství a pozemků v k.ú. Bílina není v době ocenění užívána, je odpojena od energií a nebylo tak možné ověřit stav a funkčnost instancí a zařízení.

E. ZÁVĚR

Při odhadu tržní hodnoty předmětné nemovité věci vycházím ze stavu, v jakém se nachází k datu místního šetření, t.j. k 29. 4. 2016. Nemovitost se v podstatě skládá ze dvou částí, domu č.p. 153 s garáží na pozemcích p.č. 1722/ a 1722/2 včetně těchto pozemků a samostatně stojících dvou garáží na pozemcích p.č. 1724/1 a 1724/2 včetně těchto pozemků a pozemků p.č. 1723/2, 1724/3 a 1727/70. I když jsou užívány společně s domem, jsou od sebe odděleny pozemkem komunikace v majetku města, pozemek je sice zatravněn a z ulice uzavřen, ale nebyla předložena žádná dokumentace o pronájmu nebo souhlas s užíváním ve spojení s domem č.p. 153. Lze tak také uvažovat o možnosti otevření cesty a samostatném užití garáží, ani nelze vyloučit impuls k otevření cesty vlastníky sousedních nemovitostí. U nezastavěných pozemků vzhledem k jejich charakteru a poloze nelze předpokládat stavební využití.

Na základě provedené analýzy, s použitím uvedené metody ocenění je pro návrh tržní hodnoty-obvyklé ceny k uvedenému datu, navržena hodnota spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 na nemovité věci rodinného domu č.p. 153 včetně garáží, příslušenství a souvisejících pozemků v k.ú. Bílina, obec Bílina, okres Teplice ve výši:

Tržní hodnota (obvyklá cena) podílu

634 000,- Kč

tj. slovy: Šestsetřicetčtyřitisíc Korun českých

Seznam příloh

- Kopie výpisu z katastru nemovitostí pro k.ú. Bílina, LV č. 2555
- Zobrazení katastrální mapy pořízené elektronickým přístupem
- Situace
- Fotodokumentace

Praha dne 2. 5. 2016

Vladimír Pauer
U nových domů III-1
140 00 Praha 4



F. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 8.6.1983 pod č.j. Spr. 968/83 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř.č. 3044-3.37/16 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3044-3.37/16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2016 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 0 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, V.O.S.

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567451 Bílina

Kat.území: 604208 Bílina

List vlastnictví: 2555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Korn Harry, Teplická 600, Teplické Předměstí, 41801 Bílina	710912/2856	1/3
Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most	775921/2791	1/3
Türbová Lenka, Gen. Svobody 255/10, 43543 Horní Jiřetín	726203/2833	1/3

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1722/1	185	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Teplické Předměstí, č.p. 153, bydlení				
1722/2	31	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž				
1723/2	7	ostatní plocha	jiná plocha	
1724/1	35	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž				
1724/2	25	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž				
1724/3	2	zahrada		zemědělský půdní fond
1727/70	374	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Teplické Předměstí, č.p. 153	bydlení	1722/1	
bez čp/če	garáž	1722/2	
bez čp/če	garáž	1724/1	
bez čp/če	garáž	1724/2	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 2 900 000,- Kč s příslušenstvím, úvěrová smlouva č. 700/028/08/1/01

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Parcela: 1722/1	V-860/2008-509
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela: 1722/2	V-860/2008-509
RČ/IČO: 49240901	Parcela: 1723/2	V-860/2008-509
	Parcela: 1724/1	V-860/2008-509
	Parcela: 1724/2	V-860/2008-509
	Parcela: 1724/3	V-860/2008-509

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2016 08:15:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567451 Bílina

Kat.území: 604208 Bílina

List vlastnictví: 2555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1727/70	V-860/2008-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1722/2	V-860/2008-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1724/1	V-860/2008-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1724/2	V-860/2008-509
Stavba: Teplické Předměstí, č.p. 153	V-860/2008-509

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2008.

V-860/2008-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k podílu 1/3 nemovitosti, pohledávka ve výši 16.973 Kč a příslušenství

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., Josefa Skupy Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most,
2522/1, 43401 Most, RČ/IČO: RČ/IČO: 775921/2791
25438832

Parcela: 1722/1	Z-4381/2010-509
Parcela: 1722/2	Z-4381/2010-509
Parcela: 1723/2	Z-4381/2010-509
Parcela: 1724/1	Z-4381/2010-509
Parcela: 1724/2	Z-4381/2010-509
Parcela: 1724/3	Z-4381/2010-509
Parcela: 1727/70	Z-4381/2010-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1722/2	Z-4381/2010-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1724/1	Z-4381/2010-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1724/2	Z-4381/2010-509
Stavba: Teplické Předměstí, č.p. 153	Z-4381/2010-509

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Most, 130 EX-1945/2009 -8-E 1 ze dne 10.05.2010. Právní moc ke dni 01.06.2010.

/-8-E

Z-4381/2010-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k 1/3 nemovitosti, pohledávka ve výši 291 Kč s příslušenstvím

IES REAL & CONSULTING spol. s r.o., Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most,
Ostružnická 326/8, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 775921/2791
RČ/IČO: 60704080

Parcela: 1722/1	Z-2749/2013-509
Parcela: 1722/2	Z-2749/2013-509
Parcela: 1723/2	Z-2749/2013-509
Parcela: 1724/1	Z-2749/2013-509
Parcela: 1724/2	Z-2749/2013-509
Parcela: 1724/3	Z-2749/2013-509
Parcela: 1727/70	Z-2749/2013-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1722/2	Z-2749/2013-509
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-2749/2013-509

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2016 08:15:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567451 Bilina

Kat.území: 604208 Bilina

List vlastnictví: 2555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

1724/1

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-2749/2013-509

1724/2

Stavba: Teplické Předměstí,

Z-2749/2013-509

č.p. 153

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 10, 167 EX-21352/2011 -35 ze dne 13.03.2013. Právní moc ke dni 25.03.2013.

Z-2749/2013-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k 1/3 nemovitosti, pohledávka ve výši 11.134 Kč s příslušenstvím

Bohemia Faktoring, s.r.o., Letenská Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most, 121/8, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 775921/2791

RČ/IČO: 27242617

Parcela: 1722/1

Z-3927/2013-509

Parcela: 1722/2

Z-3927/2013-509

Parcela: 1723/2

Z-3927/2013-509

Parcela: 1724/1

Z-3927/2013-509

Parcela: 1724/2

Z-3927/2013-509

Parcela: 1724/3

Z-3927/2013-509

Parcela: 1727/70

Z-3927/2013-509

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-3927/2013-509

1722/2

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-3927/2013-509

1724/1

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-3927/2013-509

1724/2

Stavba: Teplické Předměstí,

Z-3927/2013-509

č.p. 153

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-27278/2012 -15 ze dne 12.04.2013.

Z-3927/2013-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k 1/3 nemovitosti, pohledávka ve výši 4.913,64 Kč s příslušenstvím

KAPITOL pojišťovací a finanční Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most, poradenství, a.s., Rašínova 692/4, RČ/IČO: 775921/2791

Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO:

60751070

Parcela: 1722/1

Z-9296/2013-509

Parcela: 1722/2

Z-9296/2013-509

Parcela: 1723/2

Z-9296/2013-509

Parcela: 1724/1

Z-9296/2013-509

Parcela: 1724/2

Z-9296/2013-509

Parcela: 1724/3

Z-9296/2013-509

Parcela: 1727/70

Z-9296/2013-509

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-9296/2013-509

1722/2

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-9296/2013-509

1724/1

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-9296/2013-509

1724/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2016 08:15:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567451 Bílina

Kat.území: 604208 Bílina

List vlastnictví: 2555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: Teplické Předměstí,
č.p. 153

Z-9296/2013-509

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-město 006 EX-971/2012 -35 ze dne 01.08.2013.

Z-9296/2013-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k 1/3 nemovitosti, pohledávky ve výši 481 Kč s příslušenstvím

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most,
Štvanici 656/3, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 775921/2791
8, RČ/IČO: 47115971

Parcela: 1722/1	Z-9610/2013-509
Parcela: 1722/2	Z-9610/2013-509
Parcela: 1723/2	Z-9610/2013-509
Parcela: 1724/1	Z-9610/2013-509
Parcela: 1724/2	Z-9610/2013-509
Parcela: 1724/3	Z-9610/2013-509
Parcela: 1727/70	Z-9610/2013-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1722/2	Z-9610/2013-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1724/1	Z-9610/2013-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1724/2	Z-9610/2013-509
Stavba: Teplické Předměstí, č.p. 153	Z-9610/2013-509

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-1187/2013 -14 ze dne 12.08.2013.

Z-9610/2013-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k 1/3 nemovitosti, pohledávka ve výši 1.552 Kč s příslušenstvím

Kooperativa pojišťovna, a.s., Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most,
Vienna Insurance Group, Pobřežní RČ/IČO: 775921/2791
665/21, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 47116617

Parcela: 1722/1	V-1258/2014-509
Parcela: 1722/2	V-1258/2014-509
Parcela: 1723/2	V-1258/2014-509
Parcela: 1724/1	V-1258/2014-509
Parcela: 1724/2	V-1258/2014-509
Parcela: 1724/3	V-1258/2014-509
Parcela: 1727/70	V-1258/2014-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1722/2	V-1258/2014-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1724/1	V-1258/2014-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1724/2	V-1258/2014-509
Stavba: Teplické Předměstí, č.p. 153	V-1258/2014-509

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Jeseník 014 EX-83824/2011 -032 ze dne 05.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2016 08:15:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567451 Bílina

Kat.území: 604208 Bílina

List vlastnictví: 2555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

05.03.2014. Zápis proveden dne 02.04.2014.

V-1258/2014-509

Pořadí k 05.03.2014 19:04

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k 1/3 nemovitosti, pohledávka ve výši 3.494,24 Kč s příslušenstvím

Prim Inova GmbH, id.č.0204036968,
Industriestrasse 51, 6312
Steinhausen, Švýcarsko

Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most,
RČ/IČO: 775921/2791

Parcela: 1722/1	V-7346/2014-509
Parcela: 1722/2	V-7346/2014-509
Parcela: 1723/2	V-7346/2014-509
Parcela: 1724/1	V-7346/2014-509
Parcela: 1724/2	V-7346/2014-509
Parcela: 1724/3	V-7346/2014-509
Parcela: 1727/70	V-7346/2014-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1722/2	V-7346/2014-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1724/1	V-7346/2014-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1724/2	V-7346/2014-509
Stavba: Teplické Předměstí, č.p. 153	V-7346/2014-509

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 3 091 EX-12408/2014 -009 ze dne 10.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2014. Zápis proveden dne 09.12.2014.

V-7346/2014-509

Pořadí k 10.11.2014 21:16

o Nařízení exekuce

Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most,
RČ/IČO: 775921/2791

Z-11422/2009-508

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 21 Nc-8075/2009 -8 ze dne 04.05.2009; uloženo na prac. Most

Z-11422/2009-508

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/3 nemovitosti

Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most,
RČ/IČO: 775921/2791

Parcela: 1722/1	Z-13587/2009-509
Parcela: 1722/2	Z-13587/2009-509
Parcela: 1723/2	Z-13587/2009-509
Parcela: 1724/1	Z-13587/2009-509
Parcela: 1724/2	Z-13587/2009-509
Parcela: 1724/3	Z-13587/2009-509
Parcela: 1727/70	Z-13587/2009-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1722/2	Z-13587/2009-509

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2016 08:15:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567451 Bílina

Kat.území: 604208 Bílina

List vlastnictví: 2555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. 1724/1	Z-13587/2009-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1724/2	Z-13587/2009-509
Stavba: Teplické Předměstí, č.p. 153	Z-13587/2009-509

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Strakonice 10 EX-4914/2009 -3 ze dne 18.08.2009.
Z-13587/2009-509

o Nařízení exekuce

Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most,
RČ/IČO: 775921/2791

Z-13382/2009-508

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 21 Nc-8902/2009 -10 ze dne
04.05.2009; uloženo na prac. Most

Z-13382/2009-508

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k 1/3 nemovitosti

Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most,
RČ/IČO: 775921/2791

Parcela: 1722/1	Z-16133/2009-509
Parcela: 1722/2	Z-16133/2009-509
Parcela: 1723/2	Z-16133/2009-509
Parcela: 1724/1	Z-16133/2009-509
Parcela: 1724/2	Z-16133/2009-509
Parcela: 1724/3	Z-16133/2009-509
Parcela: 1727/70	Z-16133/2009-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1722/2	Z-16133/2009-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1724/1	Z-16133/2009-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1724/2	Z-16133/2009-509
Stavba: Teplické Předměstí, č.p. 153	Z-16133/2009-509

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Strakonice 10 EX-5763/2009 -3 ze dne 24.09.2009.
Z-16133/2009-509

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Paraska, tř. Budovatelů 2957/108, 434 01 Most
Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most,
RČ/IČO: 775921/2791

Z-3096/2010-508

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 21 Nc-11860/2009 -5 ze dne
17.07.2009; uloženo na prac. Most

Z-3096/2010-508

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k 1/3 nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2016 08:15:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567451 Bílina

kat.území: 604208 Bílina

List vlastnictví: 2555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most,
RČ/IČO: 775921/2791

Parcela: 1722/1 Z-4377/2010-509

Parcela: 1722/2 Z-4377/2010-509

Parcela: 1723/2 Z-4377/2010-509

Parcela: 1724/1 Z-4377/2010-509

Parcela: 1724/2 Z-4377/2010-509

Parcela: 1724/3 Z-4377/2010-509

Parcela: 1727/70 Z-4377/2010-509

Stavba: bez čp/če na parc. Z-4377/2010-509

1722/2

Stavba: bez čp/če na parc. Z-4377/2010-509

1724/1

Stavba: bez čp/če na parc. Z-4377/2010-509

1724/2

Stavba: Teplické Předměstí, Z-4377/2010-509

č.p. 153

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Most 130 EX-1945/2009 -
8-E 1 ze dne 10.05.2010.

/-8-E

Z-4377/2010-509

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Konečného náměstí 2, 611 18 Brno
Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most,
RČ/IČO: 775921/2791

Z-1404/2013-508

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 43 EXE-18014/2012 -11 ze dne
25.10.2012; uloženo na prac. Most

Z-1404/2013-508

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12, 160 00 Praha 6
Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most,
RČ/IČO: 775921/2791

Z-2531/2013-508

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 43 EXE-13833/2011 -11 ze dne
08.11.2011. Právní moc ke dni 11.04.2012; uloženo na prac. Most

Z-2531/2013-508

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. Masarykova 679/33, 41201 Litoměřice
Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most,
RČ/IČO: 775921/2791

Z-3926/2013-508

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 43 EXE-23949/2012 -10 ze dne
17.01.2013; uloženo na prac. Most

Z-3926/2013-508

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/3 nemovitosti

Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2016 08:15:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567451 Bílina

Kat.území: 604208 Bílina

List vlastnictví: 2555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

RČ/IČO: 775921/2791

Parcela: 1722/1	Z-3926/2013-509
Parcela: 1722/2	Z-3926/2013-509
Parcela: 1723/2	Z-3926/2013-509
Parcela: 1724/1	Z-3926/2013-509
Parcela: 1724/2	Z-3926/2013-509
Parcela: 1724/3	Z-3926/2013-509
Parcela: 1727/70	Z-3926/2013-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1722/2	Z-3926/2013-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1724/1	Z-3926/2013-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1724/2	Z-3926/2013-509
Stavba: Teplické Předměstí, č.p. 153	Z-3926/2013-509

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-27278/2012 -16 ze dne 12.04.2013. Právní moc ke dni 01.07.2013.

Z-3926/2013-509

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX-27278/2012 -57 ze dne 07.11.2013.

Z-12993/2013-509

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany
Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most,
RČ/IČO: 775921/2791

Z-6229/2013-408

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-1187/2013 -7 ze dne 26.07.2013; uloženo na prac. Rokycany

Z-6229/2013-408

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Türbová Lenka, Gen. Svobody 255/10, 43543 Horní
Jiřetín, RČ/IČO: 726203/2833

Z-708/2014-509

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSUL 77 INS-35923/2013 -A-10 ze dne 03.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.02.2014. Zápis proveden dne 05.02.2014; uloženo na prac. Teplice

Z-708/2014-509

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k 1/3 nemovitosti

Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most,
RČ/IČO: 775921/2791

Parcela: 1722/1	Z-1572/2014-509
Parcela: 1722/2	Z-1572/2014-509
Parcela: 1723/2	Z-1572/2014-509
Parcela: 1724/1	Z-1572/2014-509
Parcela: 1724/2	Z-1572/2014-509

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2016 08:15:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567451 Bílina

kat.území: 604208 Bílina

List vlastnictví: 2555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1724/3	Z-1572/2014-509
Parcela: 1727/70	Z-1572/2014-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1722/2	Z-1572/2014-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1724/1	Z-1572/2014-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1724/2	Z-1572/2014-509
Stavba: Teplické Předměstí, č.p. 153	Z-1572/2014-509

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jeseník 014 EX-83824/2011 -033 ze dne 05.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.03.2014. Zápis proveden dne 04.04.2014.

Z-1572/2014-509

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,
130 00 Praha 3

Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most,
RČ/IČO: 775921/2791

Z-71404/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 12408/14-005 K 43 EXE-15627/2014 29 ze dne 05.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.11.2014. Zápis proveden dne 12.11.2014; uloženo na prac. Praha

Z-71404/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/3 nemovitosti

Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most,
RČ/IČO: 775921/2791

Parcela: 1722/1	Z-7362/2014-509
Parcela: 1722/2	Z-7362/2014-509
Parcela: 1723/2	Z-7362/2014-509
Parcela: 1724/1	Z-7362/2014-509
Parcela: 1724/2	Z-7362/2014-509
Parcela: 1724/3	Z-7362/2014-509
Parcela: 1727/70	Z-7362/2014-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1722/2	Z-7362/2014-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1724/1	Z-7362/2014-509
Stavba: bez čp/če na parc. 1724/2	Z-7362/2014-509
Stavba: Teplické Předměstí, č.p. 153	Z-7362/2014-509

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 091 EX-12408/2014 -010 ze dne 10.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2014. Zápis proveden dne 03.12.2014; uloženo na prac. Teplice

Z-7362/2014-509

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2016 08:15:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567451 Bílina

Území: 604208 Bílina

List vlastnictví: 2555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

yp vztahu
právnění pro

Povinnost k

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most,
RČ/IČO: 775921/2791

Z-451/2015-508

Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem KSUL71INS-
26182/2014 -A-23 ze dne 26.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.01.2015. Zápis
proveden dne 28.01.2015; uloženo na prac. Most

Z-451/2015-508

Jiné zápisy - Bez zápisu

omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Smlouva kupní ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.02.2008.

V-893/2008-509

Pro: Tůrbová Lenka, Gen. Svobody 255/10, 43543 Horní Jiřetín
Průšová Šárka, Bělehradská 121/24, 43401 Most
Korn Harry, Teplická 600, Teplické Předměstí, 41801 Bílina

RČ/IČO: 726203/2833
775921/2791
710912/2856

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1724/3	14099	2

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

yhotovil:
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.03.2016 08:52:43









