

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 1438-43/16

stanovení ceny obvyklé nemovitostí – rozestavěného rodinného domu na p.č.St.681 a pozemků p.č.St.160/1, p.č.St.162, p.č.St.681, p.č.109/1, p.č.111/3, p.č.112/3, dále podíl ½ ceny rodinného domu č.p.299 na p.č.St.159 a pozemků p.č.St.159, p.č.St.158/2, p.č.2806/13, p.č.3165/1, p.č.3228/1 a dále podíl ¼ ceny pozemků p.č.3298/1, p.č.3298/2, p.č.3298/3, p.č.3298/25, p.č.3742, p.č.3819, p.č.438/2, p.č.466/1, p.č.466/2, p.č.605, p.č.606, p.č.1208, p.č.1392/1, p.č.1575, p.č.1576/1, p.č.1652/1, p.č.1652/2, p.č.1974/1, p.č.1974/2, p.č.1975, p.č.2049, p.č.2075, p.č.2076, p.č.2545 vše včetně příslušenství, v k.ú. Jaroměřice, obec Jaroměřice, okres Svitavy:

Objednatel posudku:	GAUTE, a.s. Lidická 26, 602 00 Brno IČ: 25543709
Vlastník:	Dr. Drahoslav Hrbata, č.p.299 č.p.299, 569 44 Jaroměřice
Účel posudku:	Zjištění obvyklé ceny nemovitostí pro insolvenční řízení
Posudek vypracovala:	Ing. Šárka Kašparová
Kancelář:	Křivánky 31, 642 00 Brno Sokolovská 1318, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
Datum místního šetření:	21.4.2016
Datum, ke kterému je provedeno ocenění:	21.4.2016

Posudek obsahuje 43 stran a 39 strany příloh. Objednateli se předává ve 1 vyhotovení.

A. Nález

Znalecký úkol

Znalecký posudek je vypracován na základě objednávky ze dne 21.4.2016.

Úkolem znalce je:

I. stanovit obvyklou cenu nemovitostí

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

Obecný zákoník občanský (císařský patent ze dne 1.6.1811, č. 946 sb. zák. soud., platný do roku 1950) k tomuto uváděl:

Měřítko pro soudní odhad.

§ 304. Určená hodnota věci je její cena. Má-li se věc odhadnouti soudem, musí se odhadnouti určitou sumou peněžitou.

Cena řádná a mimořádná.

§ 305. Odhadne-li se věc podle užitku, který v určité době a na určitém místě obvykle a obecně dává, ustanoví se její řádná a obecná cena; hledí-li se však ke zvláštním poměrům a ke zvláštní oblibě, kterou má ve věci pro náhodné její vlastnosti ten, komu se její hodnota má nahraditi, je to její cena mimořádná.

Která cena je směrnicí při soudních odhadech.

§ 306. Není-li nic jiného vymíněno nebo zákonem ustanoveno, je při odhadu věci směrnicí vždy cena obecná.

V odhadním řádu z roku 1933 (vládní nařízení ze dne 23.6.1933 č. 100 Sb. z. a n., kterým se vydávají předpisy o odhadu nemovitostí v řízení exekučním (odhadní řád)) bylo uvedeno:

§ 17. Pro vyšetření odhadní hodnoty buď volen takový způsob, který zaručuje, že jím vyšetřená odhadní hodnota se co nejvíce přiblíží ceně, kterou za daných poměrů by bylo možno dosáhnouti za vydražované nemovitosti. **Pravidelně odhadní hodnota se stanoví buď zjištěním prodejní hodnoty (hodnoty obchodní, tržní), a to u pozemků podle jednotek plošné míry, u budov podle zastavěné plochy (po př. jednotek obestavěného prostoru), nebo kapitalizováním ročního čistého výtěžku (výnosu), kterého lze při řádném hospodaření docílit, nebo zjištěním průměru mezi hodnotou podle kapitalizovaného ročního čistého výtěžku (výnosu) činžovního a hodnotou pozemku, zvýšenou o hodnotu stavby (§§ 18 až 21). Použijí-li znalci jiného způsobu oceňovacího, jsou povinni to odůvodnit.**

Mezinárodní oceňovací standardy IVS definují pojem **tržní hodnota** jako odhadnutou částku, za kterou by aktivum mohlo být vyměněno v den ocenění mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím při transakci založené na řádné koncepci podnikatelské politiky a za předpokladu, že obě strany jednaly vědomě, rozvážně a bez nátlaku. Zásadou přitom je, že vše by se mělo odvíjet od trhu; pokud trh s majetkem daného druhu neexistuje, použijí se náhradní metodiky, je však třeba upozornit, že se nejedná o ocenění na základě trhu. Pro ocenění nemovitostí je v tomto mezinárodním standardu uvedeno:

V rozhodnutí Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 2 Cdon 425/96 ze dne 30.1.1998 je mj. uvedeno (pozn.: pojem „odhadní cena“ se v tomto rozhodnutí vztahuje k ocenění podle dříve platné vyhlášky č. 393/1991 Sb.):

Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její obecná cena obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné

znaleckým posudkem podle cenového předpisu ... V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.

V zákonu č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, je mj. uvedeno k oceňování hypotečních zástavních listů:

„Hypoteční zástavní listy

§ 28

... (2) Zastavené nemovitosti se oceňují cenou obvyklou, podle zvláštního právního předpisu upravujícího oceňování majetku, se zohledněním

- a) trvalých a dlouhodobě udržitelných vlastností nemovitosti,
- b) výnosu dosažitelného třetí osobou při řádném hospodaření s nemovitostí,
- c) práv a závad s nemovitostí spojených a
- d) místních podmínek trhu s nemovitostmi včetně jeho vlivů a předpokládaného vývoje.

(3) Zástavní hodnota zastavených nemovitostí, stanovená podle odstavce 2, nesmí převyšovat jejich cenu obvyklou.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obecné (= obvyklé, tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Nejprve je provedeno **ocenění podle oceňovacího předpisu** (zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a prováděcí vyhláška č. 441/2013 Sb.).
2. **Ocenění časovou cenou** - zjistí se náklady na pořízení staveb v současné cenové úrovni (snížené o přiměřené opotřebení vzhledem ke stáří, stavu a předpokládané zbývající životnosti) plus cena pozemků. Vzhledem k tomu, že vyhláška č. 441/2013 Sb. používá koeficienty změny cen staveb, jež přiměřeně upravují základní cenovou úroveň 1994 na úroveň současnou, použije se zpravidla cena zjištěná podle této vyhlášky, bez koeficientu prodejnosti.
3. **Ocenění porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
4. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti byla provedena dne 21.4.2016. Místní šetření proběhlo za účasti paní Hrbatové.

Podklady pro vypracování posudku

Výpis z katastru nemovitostí

Viz příloha.

Kopie katastrální mapy

Viz příloha.

Výpis z LHO

Viz příloha.

Dokumentace

Znalci byla poskytnuta částečná dokumentace pro provedení stavby od RD Rýmařov. Daňový doklad faktury (doplatek) za dodávku RD SOLO LINE 117+garáž od RD Rýmařov s datem vystavení 19.11.2007 na celkovou částku 3 821 854Kč.

Vlastnické a evidenční údaje

Kraj: Pardubický
Okres: Svitavy
Obec: Jaroměřice
Katastrální území: Jaroměřice

List vlastnictví číslo: 1326

Vlastníci: Hrbata Drahoslav Dr., č.p.299, 569 44 Jaroměřice

List vlastnictví číslo: 1231

Vlastníci: Hrbata Drahoslav Dr., č.p.299, 569 44 Jaroměřice ½
Hrbata Jiří, č.p.299, 569 44 Jaroměřice ½

List vlastnictví číslo: 61

Vlastníci: Hrbata Drahoslav Dr., č.p.299, 569 44 Jaroměřice 1/4
Hrbata Jiří, č.p.299, 569 44 Jaroměřice 1/4
Hanácká zemědělská společnost a.s., Třebovská 713, 56943 Jevíčko 1/2

Práva a závady spojené s předmětem ocenění

Závady, které prodejem nemovitostí v případě dražby nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

Věcná břemena - oprávnění

Ve prospěch oceňované nemovitosti nejsou dle výpisu z katastru nemovitostí (sekce B1 – LV) zřízena žádná věcná břemena, která by zvyšovala hodnotu oceňovaných nemovitostí.

Věcná břemena - povinnosti

V neprospěch oceňované nemovitosti jsou dle výpisu z katastru nemovitostí LV 1326 (sekce C – LV) zřízena věcná břemena, která by snižovala hodnotu oceňovaných nemovitostí. Věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy zemního kabelového vedení NN na dobu neurčitou. Pro oprávněného ČEZ Distribuce a.s. a povinného pozemek p.č.109/1. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.6.2009.

Nájemní vztahy

Z poskytnutých dokumentů pro vypracování tohoto znaleckého posudku byl zjištěn pronájem pozemků na LV 61. Dle informací Hanácké zemědělské společnosti a.s. (nájemce) se jedná o p.č.3742, p.č.3819, p.č.438/2, p.č.466/1, p.č.466/2, p.č.605, p.č.606, p.č.1208, p.č.1392/1, p.č.1575, p.č.1576/1, p.č.1652/1, p.č.1652/2, p.č.1974/1, p.č.1974/2, p.č.1975, p.č.2049, p.č.2075, p.č.2076,

p.č.2545. Nájemní smlouva je na dobu neurčitou s desetiletou výpovědní lhůtou. Roční nájemné činí 3220,-Kč. Znalci nájemní smlouva nebyla vlastníkem předložena.

Zástavní práva

Na nemovitostech vážnou zástavní práva, viz výpis z katastru nemovitostí.

Vlastní databáze znalce

Vlastní databáze znalce, sestavená z údajů realitní inzerce a informací o realizovaných cenách nemovitostí databáze POSN. Databáze je sestavena formou sešitu v textovém editoru Excel pomocí programu ABN. Údaje o jednotlivých nemovitostech, použitých ke srovnání, jsou uvedeny dále v posudku v příloze.

Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof.Ing.Albert Bradáč, DrSc., Brno. a program Delta-NEM.

Celkový popis nemovitosti

Předmětem ocenění jsou nemovitosti na LV 1326 - rozestavěný rodinný dům na p.č.St.681 a pozemky p.č.St.160/1, p.č.St.162, p.č.St.681, p.č.109/1, p.č.111/3, p.č.112/3 a dále podíl $\frac{1}{2}$ na nemovitostech na LV 1231 - rodinný dům č.p.299 na p.č.St.159 a pozemky p.č.St.159, p.č.St.158/2, p.č.2806/13, p.č.3165/1, p.č.3228/1 a dále podíl $\frac{1}{4}$ na nemovitostech na LV 61 - pozemky p.č.3298/1, p.č.3298/2, p.č.3298/3, p.č.3298/25, p.č.3742, p.č.3819, p.č.438/2, p.č.466/1, p.č.466/2, p.č.605, p.č.606, p.č.1208, p.č.1392/1, p.č.1575, p.č.1576/1, p.č.1652/1, p.č.1652/2, p.č.1974/1, p.č.1974/2, p.č.1975, p.č.2049, p.č.2075, p.č.2076, p.č.2545 vše včetně příslušenství, v k.ú. Jaroměřice, obec Jaroměřice, okres Svitavy.

Umístění nemovitosti v obci

Druh obce:	obec
Správní funkce obce:	obec s rozšířenou působností Moravská Třebová
Obchod potravinami resp. smíšené zboží:	ano
Školy:	ano
Poštovní úřad:	ano
Obecní úřad:	ano
Stavební úřad:	ne
Kulturní zařízení:	ne
Sportovní zařízení:	ano
Poptávka nemovitostí:	dle realitních kanceláří nižší než nabídka
Hotely ap.:	ano
Územní plán:	plochy pro bydlení a služby

Obsah posudku

Oddíl 1- LV 1326

- a) Objekty
 - 1) Rozestavěný rodinný dům
 - 2) Venkovní úpravy
- b) Pozemky
 - 1) Pozemky na LV číslo 1326
 - 2) Pozemky na LV číslo 1326
- c) Věcná práva
 - 1) Věcné břemeno vedení
- d) Ocenění porovnávací metodou

Oddíl 2 – LV 1231

- a) Objekty
 - 1) Rodinný dům
 - 2) Hospodářská stavba
 - 3) Trvalé porosty
- b) Pozemky
 - 1) Pozemky na LV číslo 1231
 - 2) Pozemky na LV číslo 1231
 - 3) Pozemky na LV číslo 1231
- c) Ocenění porovnávací metodou

Oddíl 3 – LV 61

- a) Pozemky
 - 1) Pozemky na LV číslo 61
- b) Ocenění porovnávací metodou

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitosti je provedeno obvyklou cenou vyplývající z ceny určené porovnávacím způsobem dle prodeje obdobných nemovitostí v dané lokalitě na realitním trhu s ohledem na stav nemovitosti.

Popisy objektů

Oddíl 1- LV 1326

a) Rozestavěný rodinný dům na p.č.St.681

Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Jedná se o dřevostavbu bez kolaudačního rozhodnutí. Rozhodnutí o umístění stavby s právním účinkem ke dni 8.6.2007. Objekt je založen na základové desce. Horní stavba domu je řešena v technologii LORD, používající při montáži stěnové, příčkové a stropní panelové dílce na bázi dřeva, obvodové stěna tl.225mm. Nosná Střeška je sedlová, krov je dřevěný s krytinou z betonových tašek. Klempířské konstrukce jsou v plném rozsahu. Stropy jsou s rovným podhledem, v podkroví jsou ve sklonu. Fasáda je opatřena strukturní omítkou. Vnitřní povrchy jsou opatřeny nátěrem, v sociálním zařízení je keramický obklad. Schodiště je dřevěné. Podlahy obytných místností jsou plovoucí laminátové nebo s kobercem, ostatní místnosti jsou v provedení keramické dlažby. Vnější obklady chybí, vnitřní obklady jsou v kuchyni a koupelně. Okna jsou dřevěná dvojitá, dveře dřevěné, vrata jsou s el. pohonem sekční. V kuchyni je kuchyňská linka s elektrickým sporákem. V koupelně vana, sprcha, umyvadlo, samostatné WC a WC se sprchovým koutem. Dům je vytápěn ústředním vytápěním s plynovým kotlem, ohřevu vody je kotlem. Stavba je napojena na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn. Stavba byla postavena v roce 2008, stavba nebyla zkolaudována.

Dispoziční řešení:

1.NP: zádveří (2,84m²), chodba (7,22m²), kuchyně (14,78m²), obývací pokoj (33,72m²), pokoj (21,01m²), WC (4,47m²), zádveří (4,87m²), připojovací místnost (4,96m²), WC (3m²), sklad (3,67m²), pracovna (20,17m²), garáž (20,8m²), celková plocha 141,51m²

Podkroví: chodba se schodištěm (8,66m²), pokoj (22,58m²), pokoj (15,8m²), pokoj (18,96m²), koupelna (14,12m²), lodžie (10m²), celková plocha 90,12m²

Technický stav stavby, opotřebení:

Rodinný dům je v průměrném stavu vzhledem stáří, rozestavěnosti a údržbě. Jsou zde nedokončené venkovní úpravy terénu kolem domu a viditelné poškození vrat garáže.

b) Pozemky

- Pozemek p.č.St.160/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 811 m², je využíván jako zahrada v jednotném funkčním celku s rozestavěným rodinným domem
- Pozemek p.č.St.162 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226 m², je využíván jako zahrada v jednotném funkčním celku s rozestavěným rodinným domem
- Pozemek p.č.St.681 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 173 m², je zastavěn rozestavěným rodinným domem
- Pozemek p.č.109/1 zahrada o výměře 151 m², je užíván v jednotném funkčním celku s rozestavěným rodinným domem
- Pozemek p.č.111/3 zahrada o výměře 236 m², je užíván v jednotném funkčním celku s rozestavěným rodinným domem
- Pozemek p.č.112/3 zahrada o výměře 83 m², je užíván v jednotném funkčním celku s rozestavěným rodinným domem

Příjezd k pozemkům je po zpevněné komunikaci. Na pozemcích se nachází trvalé porosty a částečně zpevněné plochy. Pozemky jsou zapsány pro k.ú. Jaroměřice, obec Jaroměřice, u Katastrálního úřadu pro kraj Pardubický, katastrální pracoviště Svitavy. Dle územního plánu se pozemky nacházejí v ploše pro bydlení.

Oddíl 2 - LV 1231

c) Rodinný dům č.p.299

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem. Objekt je založen na kamenných základech bez izolace. Nosná konstrukce je smíšená (zdivo, kámen, dřevěné konstrukce) tl.65cm. Střecha je sedlová, krov je dřevěný s krytinou z pálených tašek. Klempířské konstrukce jsou v plném rozsahu. Stropy jsou částečně s rovným podhledem a částečně klenbové. Fasáda je částečně omítnutá. Vnitřní omítky jsou vápenocementové. Podlahy v obytných místnostech jsou v provedení s kobercem, v kuchyni je PVC, ostatní místnosti jsou s betonovou mazaninou nebo dlažbou. Vnější obklady nejsou, vnitřní obklady jsou v sociálním zařízení a kuchyni. V koupelně je vana a umyvadlo. V kuchyni je kuchyňská linka s elektrickým sporákem. Okna jsou dřevěná dvojítá, dveře dřevěné. Dům je vytápěn lokálními plynovými přímotopy WAV. Stavba je napojena na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn. Stáří stavby je cca 100let. Na rodinný dům navazuje zděná hospodářská stavba, částečně podsklepená, ze smíšeného zdiva. Střecha je sedlová, krov je dřevěný s krytinou z pálených tašek. V objektu je sklípek, 4*sklad a zastřešený průjezd. Objekt je částečně vytápěn lokálními plynovými přímotopy WAV. Příslušenstvím jsou dále zpevněné plochy, oplocení, zbořiště, skleník.

Dispoziční řešení:

1.PP: sklípek se sníženou výškou (17,875m²)

1.NP: chodba (7,5m²), WC (0,8m²), chodba (4,2m²), koupelna (3,2m²), spíž (6,2m²), kuchyně (13,6m²), pokoj (12,5m²), pokoj (16,2m²), pokoj (20,9m²), celková plocha 95,1m²

Půdní prostor

Technický stav stavby, opotřebení:

Objekt je ve špatném stavu vzhledem stáří a údržbě. Jsou zde viditelné známky o vztlínající vlhkosti vlivem nefunkční nebo chybějící hydroizolace, s poškozením omítek a podlah.

Předpokládá se celková rekonstrukce stavby. Kolaudační rozhodnutí ani projektová dokumentace nebyla znalci předložena.

d) Pozemky

- a) Pozemek p.č.St.158/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 560 m², je využíván v jednotném funkčním celku s rodinným domem
- b) Pozemek p.č.St.159 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 663 m², je zastavěn rodinným domem č.p.299
- c) Pozemek p.č.2806/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 422 m², je užíván v jednotném funkčním celku s rodinným domem

Příjezd k pozemkům je po zpevněné komunikaci. Na pozemcích se nachází trvalé porosty a zpevněné plochy. Pozemky jsou zapsány pro k.ú. Jaroměřice, obec Jaroměřice, u Katastrálního úřadu pro kraj Pardubický, katastrální pracoviště Svitavy.

- d) Pozemek p.č.3165/1 lesní pozemek o výměře 4579 m², příjezd k pozemku je po nezpevněné komunikaci, pozemek je určen k plnění funkci lesa
- e) Pozemek p.č.3228/1 lesní pozemek o výměře 4439 m², příjezd k pozemku je po zpevněné komunikaci, pozemek je určen k plnění funkci lesa

Pozemky jsou zapsány pro k.ú. Jaroměřice, obec Jaroměřice, u Katastrálního úřadu pro kraj Pardubický, katastrální pracoviště Svitavy. Dle územního plánu se pozemky nacházejí v ploše pro bydlení a lesní pozemky v ploše lesní.

Oddíl 3 - LV 61

e) Pozemky

- a) Pozemek p.č.3298/1 vodní plocha o výměře 24m², koryto vodního toku
- b) Pozemek p.č.3298/2 vodní plocha o výměře 28m², koryto vodního toku
- c) Pozemek p.č.3298/3 vodní plocha o výměře 97m², koryto vodního toku
- d) Pozemek p.č.3298/25 vodní plocha o výměře 157m², koryto vodního toku
- e) Pozemek p.č.3742 trvalý travní porost o výměře 3479m², zemědělský půdní fond
- f) Pozemek p.č.3819 orná půda o výměře 5912m², zemědělský půdní fond
- g) Pozemek p.č.438/2 pozemek ve zjednodušené evidenci o výměře 2201m², využíván k zemědělským účelům
- h) Pozemek p.č.466/1 pozemek ve zjednodušené evidenci o výměře 611m², využíván k zemědělským účelům
- i) Pozemek p.č.466/2 pozemek ve zjednodušené evidenci o výměře 3456m², využíván k zemědělským účelům
- j) Pozemek p.č.605 pozemek ve zjednodušené evidenci o výměře 8474m², využíván k zemědělským účelům
- k) Pozemek p.č.606 pozemek ve zjednodušené evidenci o výměře 4528m², využíván k zemědělským účelům
- l) Pozemek p.č.1208 pozemek ve zjednodušené evidenci o výměře 3287m², využíván k zemědělským účelům
- m) Pozemek p.č.1392/1 pozemek ve zjednodušené evidenci o výměře 1270m², využíván k zemědělským účelům

- n) Pozemek p.č.1575 pozemek ve zjednodušené evidenci o výměře 1949m², využíván k zemědělským účelům
- o) Pozemek p.č.1576/1 pozemek ve zjednodušené evidenci o výměře 1284m², využíván k zemědělským účelům
- p) Pozemek p.č.1652/1 pozemek ve zjednodušené evidenci o výměře 2370m², využíván k zemědělským účelům
- q) Pozemek p.č.1652/2 pozemek ve zjednodušené evidenci o výměře 1195m², využíván k zemědělským účelům
- r) Pozemek p.č.1974/1 pozemek ve zjednodušené evidenci o výměře 3442m², využíván k zemědělským účelům
- s) Pozemek p.č.1974/2 pozemek ve zjednodušené evidenci o výměře 198m², využíván k zemědělským účelům
- t) Pozemek p.č.1975 pozemek ve zjednodušené evidenci o výměře 81m², využíván k zemědělským účelům
- u) Pozemek p.č.2049 pozemek ve zjednodušené evidenci o výměře 1566m², využíván k zemědělským účelům
- v) Pozemek p.č.2075 pozemek ve zjednodušené evidenci o výměře 435m², využíván k zemědělským účelům
- w) Pozemek p.č.2076 pozemek ve zjednodušené evidenci o výměře 741m², využíván k zemědělským účelům
- x) Pozemek p.č.2545 pozemek ve zjednodušené evidenci o výměře 4996m², využíván k zemědělským účelům

Pozemky jsou zapsány na LV 61 pro k.ú. Jaroměřice, obec Jaroměřice, u Katastrálního úřadu pro kraj Pardubický, katastrální pracoviště Svitavy. Na pozemcích se nachází částečně trvalé porosty. Dle územního plánu se pozemky nacházejí v ploše zemědělské mimo zastavěné území obce.

Ocenění vyhláška 53/2016 Sb.

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I. Poptávka nižší než nabídka	–0,03
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo jednotka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	I. Negativní	–0,04
5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00

6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
---	------------------	---	------

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,930$$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,01
2 Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I. Rezidenční zástavba	0,03
3 Poloha pozemku v obci	III. Okrajové části obce	–0,01
4 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	I. Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00
5 Občanská vybavenost v okolí pozemku	I. V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00
6 Dopravní dostupnost k pozemku	VI. Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	0,00
7 Osobní hromadná doprava	II. Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	–0,01
8 Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	II. Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9 Obyvatelstvo	II. Bezproblémové okolí	0,00
10 Nezaměstnanost	II. Průměrná nezaměstnanost	0,00
11 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy: } I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 1,020$$

Oddíl 1

a) Objekty

a.1) Vyhláška 53/2016 Sb.

a.1.1) Rozestavěný rodinný dům – § 13

Zatřídění pro potřeby ocenění

Rodinný dům: typ L

Konstrukce: dřevěná

Podsklepení: nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží

Typ střechy: se sklonitou střechou

Podkroví: má podkroví nad 1/3 do 2/3 zast. pl. 1.nadz. podlaží

Podlaží: s jedním nadzemním podlažím

Polohový koeficient: 0,900

Kód klasifikace CZ-CC: 111 Budovy jednobytové

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.11.1 domy rodinné jednobytové
Koeficient změny ceny stavby: 2,137

Podlaží:

Název	Výška	Zastavěná plocha		
1.NP	3,20 m	$12,76 \times 10,60 + 6,04 \times 6,1$	=	$172,10 \text{ m}^2$
Podkroví	4,60 m	$12,76 \times 10,60$	=	$135,26 \text{ m}^2$
Součet:	7,80 m			$307,36 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor OP:

1.NP	$3,20 \times (12,76 \times 10,60) + 3,13 \times (6,04 \times 6,1)$	=	$548,14 \text{ m}^3$
Podkroví	$4,60/2 \times 12,76 \times 10,60$	=	$311,09 \text{ m}^3$
Střecha	$2,9/2 \times (6,04 \times 6,1) + 7,3$	=	$60,72 \text{ m}^3$
Obestavěný prostor – celkem:		=	$919,95 \text{ m}^3$

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy	8,20 %	Standardní
2. Zdivo	21,20 %	Standardní
3. Stropy	7,90 %	Standardní
4. Střecha	7,30 %	Standardní
5. Krytina	3,40 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,90 %	Standardní
7. Vnitřní omítky	5,80 %	Standardní
8. Fasádní omítky	2,80 %	Standardní
9. Vnější obklady	0,50 %	Standardní
10. Vnitřní obklady	2,30 %	Standardní
11. Schody	1,00 %	Standardní
12. Dveře	3,20 %	Standardní
13. Okna	5,20 %	Standardní
14. Podlahy obytných místností	2,20 %	Standardní
15. Podlahy ostatních místností	1,00 %	Standardní
16. Vytápění	5,20 %	Standardní
17. Elektroinstalace	4,30 %	Standardní
18. Bleskosvod	0,60 %	Standardní
19. Rozvod vody	3,20 %	Standardní
20. Zdroj teplé vody	1,90 %	Standardní
21. Instalace plynu	0,50 %	Standardní
22. Kanalizace	3,10 %	Standardní
23. Vybavení kuchyně	0,50 %	Standardní
24. Vnitřní vybavení	4,10 %	Standardní
25. Záchod	0,30 %	Standardní
26. Ostatní	3,40 %	Standardní

Výpočet koeficientu vybavení stavby K_4 :

Základní koeficient K_4 :	$\frac{1,0000}{2,137}$
Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4:	= 1,0000

Ocenění:

Základní cena ZC: 2 080,– Kč/m³

Koeficient využití podkroví K_{vp} :	×	1,0900	
Koeficient vybavení stavby K_4 :	×	1,0000	
Polohový koeficient K_5 :	×	0,9000	
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,1370	
Základní jednotková cena upravená:	=	4 360,51 Kč/m ³	
Základní cena upravená:	$919,95 \text{ m}^3 \times 4 360,51 \text{ Kč/m}^3$	=	4 011 451,17 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 9 roků

Předpokládaná další životnost: 91 roků

Opotřebení: $100 \times 9 / (9 + 91) = 9,000 \%$

Odpočet opotřebení: 4 011 451,17 Kč × 9,000 %	–	361 030,61 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	3 650 420,56 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo jednotka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	I. Negativní	–0,04
5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6 Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,960$$

Index polohy: $I_p = 1,020$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	3 650 420,56 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_p$	×	0,979
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	3 573 761,73 Kč
Rozestavěný rodinný dům – zjištěná cena:		3 573 761,73 Kč

a.1.2) Venkovní úpravy – § 18

Ocenění

Cena stavby: Rozestavěný rodinný dům		3 573 761,73 Kč
Podíl z ceny stavby:	×	3,5 %
Cena venkovních úprav:	=	125 081,66 Kč

Venkovní úpravy – zjištěná cena: 125 081,66 Kč

Ceny objektů včetně opotřebení:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1) Rozestavěný rodinný dům | 3 573 761,73 Kč |
| 2) Venkovní úpravy | 125 081,66 Kč |

Cena objektů včetně opotřebení činí celkem: 3 698 843,39 Kč

Cena po zaokrouhlení: 3 698 840,– Kč

a.2) Věcná hodnota podle vyhlášky 53/2016 Sb.

a.2.1) Rozestavěný rodinný dům – § 13

Zatřídění pro potřeby ocenění

Rodinný dům: typ L

Konstrukce: dřevěná

Podsklepení: nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží

Typ střechy: se sklonitou střechou

Podkroví: má podkroví nad 1/3 do 2/3 zast. pl. 1.nadz. podlaží

Podlaží: s jedním nadzemním podlažím

Polohový koeficient: 0,900

Kód klasifikace CZ-CC: 111 Budovy jednobytové

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.11.1 domy rodinné jednobytové

Koeficient změny ceny stavby: 2,137

Obestavěný prostor: 919,95 m³

Koeficient vybavení stavby: 1,0000

Ocenění:

Základní cena ZC: 2 080,– Kč/m³

Koeficient využití podkroví K_{vp}: × 1,0900

Koeficient vybavení stavby K₄: × 1,0000

Polohový koeficient K₅: × 0,9000

Koeficient změny cen staveb K_i: × 2,1370

Základní jednotková cena upravená: = 4 360,51 Kč/m³

Základní cena upravená: 919,95 m³ × 4 360,51 Kč/m³ = 4 011 451,17 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 9 roků

Předpokládaná další životnost: 91 roků

Opotřebení: 100 × 9 / (9 + 91) = 9,000 %

Odpočet opotřebení: 4 011 451,17 Kč × 9,000 %

Cena objektu po odečtení opotřebení: = 3 650 420,56 Kč

Rozestavěný rodinný dům – zjištěná cena: 3 650 420,56 Kč

a.2.2) Venkovní úpravy – § 18

Ocenění

Cena stavby: Rozestavěný rodinný dům 3 573 761,73 Kč

Podíl z ceny stavby: × 3,5 %

Cena venkovních úprav: = 125 081,66 Kč

Venkovní úpravy – zjištěná cena: 125 081,66 Kč

Ceny objektů včetně opotřebení:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1) Rozestavěný rodinný dům | 3 650 420,56 Kč |
| 2) Venkovní úpravy | 125 081,66 Kč |

Cena objektů včetně opotřebení činí celkem: 3 775 502,22 Kč

Cena po zaokrouhlení: 3 775 500,– Kč

b) Pozemky

b.1) Vyhláška 53/2016 Sb.

b.1.1) Pozemky na LV číslo 1326 – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Jaroměřice

Název okresu: Svitavy

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1 Velikost obce	III. 1001 – 2000 obyvatel	0,70
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	VI. Ostatní případy	0,80
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5 Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6 Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení	0,98

Základní cena výchozí: $ZC_v = 750,– \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 247,– \text{ Kč/m}^2$
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo jednotka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	I. Negativní	–0,04
5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická	II. Bez dalších vlivů	0,00

úspornost, vysoká ekonomická návratnost)

6 Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
--------------------	---	------

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,960$$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažitost pozemku a expozice	IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index polohy: $I_P = 1,020$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_T \times I_O \times I_P = 0,979$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 241,8130 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
st. 160/1	zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště	811	196 110,34
st. 162	zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště	226	54 649,74
st. 681	zastavěná plocha a nádvoří	173	41 833,65
	Součet:	1 210	292 593,73

Pozemky na LV číslo 1326 – zjištěná cena: **292 593,73 Kč**

b.1.2) Pozemky na LV číslo 1326 – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Jaroměřice

Název okresu: Svitavy

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1 Velikost obce	III. 1001 – 2000 obyvatel	0,70
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	VI. Ostatní případy	0,80
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5 Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6 Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířená vybavenost (obchod, služby,	0,98

zdravotní středisko, škola a pošta, nebo
bankovní (peněžní) služby, nebo
sportovní nebo kulturní zařízení

Základní cena výchozí: $ZC_v = 750,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 247,- \text{ Kč/m}^2$
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Pozemky ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím

Součet výměr pozemků ve funkčním celku: $vp = 1\,680 \text{ m}^2$

Redukční koeficient: $R = (200 + 0,8 \times vp) \div vp = 0,919$

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo jednotka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	I. Negativní	-0,04
5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6 Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,960$$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažítost pozemku a expozice	IV. Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index polohy: $I_P = 1,020$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_T \times I_O \times I_P = 0,979$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I \times R = 222,2261 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
109/1	zahrada	151	33 556,14
111/3	zahrada	236	52 445,36
112/3	zahrada	83	18 444,77
	Součet:	470	104 446,27

Pozemky na LV číslo 1326 – zjištěná cena: 104 446,27 Kč

Ceny pozemků:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| 1) Pozemky na LV číslo 1326 | 292 593,73 Kč |
| 2) Pozemky na LV číslo 1326 | 104 446,27 Kč |

Cena pozemků činí celkem: 397 040,- Kč

Cena po zaokrouhlení: 397 040,- Kč

b.2) Věcná hodnota podle vyhlášky 53/2016 Sb.

b.2.1) Pozemky na LV číslo 1326 – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Jaroměřice

Název okresu: Svitavy

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1 Velikost obce	III. 1001 – 2000 obyvatel	0,70
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	VI. Ostatní případy	0,80
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5 Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6 Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení	0,98

Základní cena výchozí: $ZC_v = 750,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 247,- \text{ Kč/m}^2$
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažitost pozemku a expozice	IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00

6 Ostatní neuvedené II. Bez dalších vlivů 0,00

6

Index omezujících vlivů: $I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_0 = 1,000$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 247,0000 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
st. 160/1	zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště	811	200 317,-
st. 162	zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště	226	55 822,-
st. 681	zastavěná plocha a nádvoří	173	42 731,-
	Součet:	1 210	298 870,-

Pozemky na LV číslo 1326 – zjištěná cena: 298 870,- Kč

b.2.2) Pozemky na LV číslo 1326 – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Jaroměřice

Název okresu: Svitavy

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1 Velikost obce	III. 1001 – 2000 obyvatel	0,70
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	VI. Ostatní případy	0,80
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5 Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6 Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení	0,98

Základní cena výchozí: $ZC_v = 750,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 247,- \text{ Kč/m}^2$
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Pozemky ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím

Součet výměr pozemků ve funkčním celku: $vp = 1\,680 \text{ m}^2$

Redukční koeficient: $R = (200 + 0,8 \times vp) \div vp = 0,919$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažítost pozemku a expozice	IV. Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00

3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_0 = 1,000$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I \times R = 226,9930 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
109/1	zahrada	151	34 275,94
111/3	zahrada	236	53 570,35
112/3	zahrada	83	18 840,42
	Součet:	470	106 686,71

Pozemky na LV číslo 1326 – zjištěná cena: 106 686,71 Kč

Ceny pozemků:

1) Pozemky na LV číslo 1326	298 870,– Kč
2) Pozemky na LV číslo 1326	106 686,71 Kč

Cena pozemků činí celkem: 405 556,71 Kč

Cena po zaokrouhlení: 405 560,– Kč

Podíl ceny pozemku dle cenového předpisu na celkové ceně je 9,69%

Podíl ceny pozemku dle věcné hodnoty na celkové ceně je 9,7%

c) Věcná práva

c.1) Cenový předpis

c.1.1) Věcné břemeno vedení – § 16b zákona č. 151/1997 Sb. v účinném znění

Podle odst. 5 se věcné břemeno ocení jednotně částkou: 10 000,– Kč

Věcné břemeno jako závada na nemovitosti povinného × –1

Hodnota věcného břemene: = –10 000,– Kč

Oddíl 2

a) Objekty

a.1) Vyhláška 53/2016 Sb.

a.1.1) Rodinný dům – § 35

Podlaží:

Název	Výška	Zastavěná plocha	
1.PP	1,90 m	4,55×6,8	= 30,94 m ²
Vrchní stavba	4,00 m	18×9,4	= 169,20 m ²
Součet:	5,90 m		<u>200,14 m²</u>

Podlažnost: 200,14 / 30,94 = 6,47

Obestavěný prostor (OP):

1.PP	1,90 × 4,55×6,8	= 58,79 m ³
Vrchní stavba	4,00 × (18×9,4)	= 676,80 m ³
Střecha	1,9 × 18×9,4+3,8	= 325,28 m ³
Obestavěný prostor – celkem:		<u>= 1 060,87 m³</u>

Určení základní ceny za m³ dle přílohy č. 24, tabulky č. 1:

Kraj: Pardubický
Obec: Jaroměřice
Počet obyvatel: 1 180
Základní cena (ZC): 1 650,- Kč/m³

Index konstrukce a vybavení: příloha č. 24, tabulka č. 2

Popis znaku	Hodnocení znaku	V _i
0 Typ stavby	I. Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	A
1 Druh stavby	III. Samostatný rodinný dům	0,00
2 Provedení obvodových stěn	I. Na bázi dřevní hmoty nezateplené nebo zdivo smíšené nebo kamenné	-0,08
3 Tloušťka obvod. stěn	III. více jak 45 cm	0,03
4 Podlažnost	III. Hodnota větší než 2	0,02
5 Napojení na veřejné sítě (přípojky)	V. Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	0,08
6 Způsob vytápění stavby	II. Lokální vytápění el. nebo plynem,	-0,04
7 Zákl. příslušenství v RD	III. Úplné - standardní provedení	0,00
8 Ostatní vybavení v RD	I. Bez dalšího vybavení	0,00
9 Venkovní úpravy	III. Standardního rozsahu a provedení	0,00
10 Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	II. Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	0,00
11 Pozemky ve funkčním celku se stavbou	III. Nad 800 m ² celkem	0,01
12 Kriterium jinde neuvedené	III. Bez vlivu na cenu	0,00

13 Stavebně-technický stav	IV. Stavba ve špatném stavu - (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
* Rok výstavby / kolaudace:	1916	
Stáří stavby (y):	100	
Koeficient pro úpravu (s):	0,600	

12

Index konstrukce a vybavení ($I_V = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) \times V_{13}$): 0,398

Základní cena upravená (ZCU = ZC × I_V): 656,70 Kč/m³

Index trhu (I_T): 0,930

Index polohy pozemku: příloha č. 3, tabulka č. 3

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,01
2 Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I. Rezidenční zástavba	0,03
3 Poloha pozemku v obci	III. Okrajové části obce	–0,01
4 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	I. Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00
5 Občanská vybavenost v okolí pozemku	I. V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00
6 Dopravní dostupnost k pozemku	VI. Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	0,00
7 Osobní hromadná doprava	II. Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	–0,01
8 Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	II. Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9 Obyvatelstvo	II. Bezproblémové okolí	0,00
10 Nezaměstnanost	II. Průměrná nezaměstnanost	0,00
11 Vlivy ostatní neuvedené	I. Vlivy snižující cenu	–0,10

11

Index polohy ($I_P = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i)$): 0,919

Cena stavby určená porovnávacím způsobem:

CS_P = OP × ZCU × I_T × I_P = 1 060,87 × 656,70 × 0,930 × 0,919 = 595 425,79 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	1 / 2
Cena po úpravě:	=	297 712,90 Kč
Rodinný dům – zjištěná cena:		297 712,90 Kč

a.1.2) Hospodářská stavba – § 16

Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba: typ I–A

Svislá nosná konstrukce: zděná tl. nad 15 cm

Podsklepení: nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží

Podkroví: nemá podkroví

Krov: umožňující zřízení podkroví

Koeficient vybavení stavby: 1,164

Polohový koeficient: 0,900

Kód klasifikace CZ-CC: 1274 Budovy nebytové ostatní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.19.9 objekty ostatní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,088

Podlaží:

Název	Výška	Zastavěná plocha		
1.PP	1,90 m	3,2×5,5	=	17,60 m ²
Vrchní stavba	4,10 m	7,5×9,4+3,9×6,2	=	94,68 m ²
Součet:	6,00 m			112,28 m ²

Obestavěný prostor OP:

1.PP	1,90 × 3,2×5,5	=	33,44 m ³
1.NP	4,00 × 7,5×9,4+2,9×3,9×6,2	=	352,12 m ³
Střecha	1,9×7,5×9,4	=	133,95 m ³
Obestavěný prostor – celkem:		=	519,51 m ³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy	6,20 %	Standardní
2. Obvodové stěny	30,40 %	Nadstandardní
3. Stropy	19,30 %	Standardní
4. Krov	10,80 %	Standardní
5. Krytina	6,90 %	Standardní
6. Klempířské práce	1,90 %	Standardní
7. Úprava povrchů	4,90 %	Standardní
8. Schodiště	3,80 %	Standardní
9. Dveře	3,10 %	Standardní
10. Okna	1,00 %	Standardní
11. Podlahy	6,80 %	Standardní
12. Elektroinstalace	4,90 %	Standardní

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K₄: 1,0000

Úprava koeficientu K₄:

2. Obvodové stěny 0,54 × 30,40 % + 0,1642

Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄: = 1,1642

Ocenění:

Základní jednotková cena 1 250,— Kč/m³

Koeficient vybavení stavby K₄: × 1,1642

Polohový koeficient K₅: × 0,9000

Koeficient změny cen staveb K_i: × 2,0880

Základní jednotková cena upravená: = 2 734,71 Kč/m³

Základní cena upravená: 519,51 m³ × 2 734,71 Kč/m³ = 1 420 709,19 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 100 roků

Předpokládaná další životnost: 17 roků

$$100 \times 100 / (100 + 17) = 85,470 \%$$

Maximální možné opotřebení podle přílohy č. 21 je 85,000 %

Odpočet opotřebení: 1 420 709,19 Kč × 85,000 %

Cena objektu po odečtení opotřebení:

$$\begin{array}{r} - \quad 1\,207\,602,81 \text{ Kč} \\ = \quad \underline{213\,106,38 \text{ Kč}} \end{array}$$

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: $I_T = 0,930$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,01
2 Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I. Rezidenční zástavba	0,03
3 Poloha pozemku v obci	III. Okrajové části obce	-0,01
4 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	I. Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00
5 Občanská vybavenost v okolí pozemku	I. V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00
6 Dopravní dostupnost k pozemku	VI. Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	0,00
7 Osobní hromadná doprava	II. Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	-0,01
8 Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	II. Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9 Obyvatelstvo	II. Bezproblémové okolí	0,00
10 Nezaměstnanost	II. Průměrná nezaměstnanost	0,00
11 Vlivy ostatní neuvedené	I. Vlivy snižující cenu	-0,10

$$\text{Index polohy: } I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 0,919$$

$$\text{Cena stavby určená nákladovým způsobem: } CS_N = 213\,106,38 \text{ Kč}$$

$$\text{Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: } pp = I_T \times I_p = 0,855$$

$$\text{Cena stavby: } CS = CS_N \times pp = \underline{182\,205,95 \text{ Kč}}$$

Úprava ceny vlastnickým podílem

$$\text{Vlastnický podíl: } \times \quad 1 / 2$$

$$\text{Cena po úpravě: } = \underline{91\,102,98 \text{ Kč}}$$

$$\text{Hospodářská stavba – zjištěná cena: } \underline{91\,102,98 \text{ Kč}}$$

a.1.3) Trvalé porosty – § 40 - § 47

Lesní porosty zjednodušeným způsobem – § 45

Výměra [m ²]	Skupina – název	Parc. č.	Stáří [rok]	Bon.	Zakm.	Podíl [%]	J. cena [Kč]	Celková cena [Kč]
3 100	modřín – modřín evropský	3165/1	15	28	1,00	1	0,07	217,-
3 100	smrk – smrk ztepilý	3165/1	15	28	1,00	99	6,58	20 398,-
1 500	smrk – smrk ztepilý	3165/1	26	28	1,00	100	9,64	14 460,-
4 100	jedle – jedle bělokorá	3228/1	102	28	0,90	1	0,51	2 091,-

4 100 smrk – smrk ztepilý	3228/1	102	28	0,90	98	44,62	182 942,–
4 100 buk – buk lesní	3228/1	102	26	0,90	1	0,43	1 763,–
300 bříza – bříza bradavičnatá	3228/1	16	22	0,90	10	0,04	12,–
300 smrk – smrk ztepilý	3228/1	16	26	0,90	90	5,39	1 617,–

Lesní porosty zjednodušeným způsobem § 45 – celkem: = 223 500,– Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:

Cena po úpravě:

Trvalé porosty – zjištěná cena:

×	1 / 2
=	111 750,– Kč
	111 750,– Kč

Ceny objektů včetně opotřebení:

1) Rodinný dům	297 712,90 Kč
2) Hospodářská stavba	91 102,98 Kč
3) Trvalé porosty	111 750,– Kč

Cena objektů včetně opotřebení činí celkem: **500 565,88 Kč**

Cena po zaokrouhlení: **500 570,– Kč**

a.2) Věcná hodnota podle vyhlášky 53/2016 Sb.

a.2.1) Rodinný dům – § 35

Podlaží:

Název	Výška	Zastavěná plocha		
1.PP	1,90 m	4,55×6,8	=	30,94 m ²
Vrchní stavba	4,00 m	18×9,4	=	169,20 m ²
Součet:	5,90 m			200,14 m ²

Podlažnost: 200,14 / 30,94 = 6,47

Obestavěný prostor (OP):

1.PP	1,90 × 4,55×6,8	=	58,79 m ³
Vrchní stavba	4,00 × (18×9,4)	=	676,80 m ³
Střecha	1,9 × 18×9,4+3,8	=	325,28 m ³
Obestavěný prostor – celkem:		=	1 060,87 m ³

Určení základní ceny za m³ dle přílohy č. 24, tabulky č. 1:

Kraj: Pardubický

Obec: Jaroměřice

Počet obyvatel: 1 180

Základní cena (ZC): 1 650,– Kč/m³

Index konstrukce a vybavení: příloha č. 24, tabulka č. 2

Popis znaku	Hodnocení znaku	V _i
0 Typ stavby	I. Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	A
1 Druh stavby	III. Samostatný rodinný dům	0,00
2 Provedení obvodových stěn	I. Na bázi dřevní hmoty nezateplené nebo	–0,08

	zdivo smíšené nebo kamenné	
3 Tloušťka obvod. stěn	III. více jak 45 cm	0,03
4 Podlažnost	III. Hodnota větší než 2	0,02
5 Napojení na veřejné sítě (přípojky)	V. Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	0,08
6 Způsob vytápění stavby	II. Lokální vytápění el. nebo plynem,	–0,04
7 Zákl. příslušenství v RD	III. Úplné - standardní provedení	0,00
8 Ostatní vybavení v RD	I. Bez dalšího vybavení	0,00
9 Venkovní úpravy	III. Standardního rozsahu a provedení	0,00
10 Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	II. Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	0,00
11 Pozemky ve funkčním celku se stavbou	III. Nad 800 m ² celkem	0,01
12 Kriterium jinde neuvedené	III. Bez vlivu na cenu	0,00
13 Stavebně-technický stav	IV. Stavba ve špatném stavu - (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
* Rok výstavby / kolaudace:	1916	
Stáří stavby (y):	100	
Koeficient pro úpravu (s):	0,600	

Index konstrukce a vybavení ($I_V = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) \times V_{13}$): 0,398

Základní cena upravená (ZCU = $ZC \times I_V$): 656,70 Kč/m³

Cena stavby určená porovnávacím způsobem:

CS_p = OP × ZCU = 1 060,87 × 656,70 = 696 673,33 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	1 / 2
Cena po úpravě:	=	348 336,67 Kč
Rodinný dům – zjištěná cena:		348 336,67 Kč

a.2.2) Hospodářská stavba – § 16

Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba: typ I–A

Svislá nosná konstrukce: zděná tl. nad 15 cm

Podsklepení: nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží

Podkroví: nemá podkroví

Krov: umožňující zřízení podkroví

Koeficient vybavení stavby: 1,164

Polohový koeficient: 0,900

Kód klasifikace CZ-CC: 1274 Budovy nebytové ostatní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.19.9 objekty ostatní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,088

Obestavěný prostor: 519,51 m³

Ocenění:

Základní jednotková cena	×	1 250,— Kč/m ³
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	×	1,1642
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,9000

Koeficient změny cen staveb K_i : $\times$ 2,0880
Základní jednotková cena upravená: $=$ 2 734,71 Kč/m³
Základní cena upravená: 519,51 m³ $\times$ 2 734,71 Kč/m³ $=$ **1 420 709,19 Kč**

Určení opotřebení odborným odhadem:

Stáří: 100 roků

Opotřebení: 85,000 %

Odpočet opotřebení: 1 420 709,19 Kč $\times$ 85,000 % $=$ 1 207 602,81 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: $=$ **213 106,38 Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:

$\times$ 1 / 2

Cena po úpravě: $=$ **106 553,19 Kč**

Hospodářská stavba – zjištěná cena: **106 553,19 Kč**

a.2.3) Trvalé porosty – § 40 - § 47

Lesní porosty zjednodušeným způsobem – § 45

Výměra [m ²]	Skupina – název	Parc. č.	Stáří [rok]	Bon.	Zakm.	Podíl [%]	J. cena [Kč]	Celková cena [Kč]
3 100	modřín – modřín evropský	3165/1	15	28	1,00	1	0,07	217,–
3 100	smrk – smrk ztepilý	3165/1	15	28	1,00	99	6,58	20 398,–
1 500	smrk – smrk ztepilý	3165/1	26	28	1,00	100	9,64	14 460,–
4 100	jedle – jedle bělokorá	3228/1	102	28	0,90	1	0,51	2 091,–
4 100	smrk – smrk ztepilý	3228/1	102	28	0,90	98	44,62	182 942,–
4 100	buk – buk lesní	3228/1	102	26	0,90	1	0,43	1 763,–
300	bříza – bříza bradavičnatá	3228/1	16	22	0,90	10	0,04	12,–
300	smrk – smrk ztepilý	3228/1	16	26	0,90	90	5,39	1 617,–
Lesní porosty zjednodušeným způsobem § 45 – celkem:							$=$	223 500,– Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:

$\times$ 1 / 2

Cena po úpravě: $=$ **111 750,– Kč**

Trvalé porosty – zjištěná cena: **111 750,– Kč**

Ceny objektů včetně opotřebení:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| 1) Rodinný dům | 348 336,67 Kč |
| 2) Hospodářská stavba | 106 553,19 Kč |
| 3) Trvalé porosty | 111 750,– Kč |

Cena objektů včetně opotřebení činí celkem: **566 639,86 Kč**

Cena po zaokrouhlení: **566 640,– Kč**

b) Pozemky

b.1) Vyhláška 53/2016 Sb.

b.1.1) Pozemky na LV číslo 1231 – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Jaroměřice

Název okresu: Svitavy

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1 Velikost obce	III. 1001 – 2000 obyvatel	0,70
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	VI. Ostatní případy	0,80
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5 Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6 Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení	0,98

Základní cena výchozí: $ZC_v = 750,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 247,- \text{ Kč/m}^2$
(Základní cena pozemku je zaokrouhlена na celé koruny.)

Index trhu: $I_T = 0,930$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažitost pozemku a expozice	IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index omezujících vlivů: $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Index polohy: $I_P = 1,020$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_T \times I_O \times I_P = 0,949$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 234,4030 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
st. 158/2	zastavěná plocha a nádvoří	560	131 265,68
st. 159	zastavěná plocha a nádvoří	663	155 409,19
	Součet:	1 223	286 674,87

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:

Cena po úpravě:

Pozemky na LV číslo 1231 – zjištěná cena:

×	1 / 2
=	143 337,44 Kč
	143 337,44 Kč

b.1.2) Pozemky na LV číslo 1231 – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Jaroměřice

Název okresu: Svitavy

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1 Velikost obce	III. 1001 – 2000 obyvatel	0,70
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	VI. Ostatní případy	0,80
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5 Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6 Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení	0,98

Základní cena výchozí: $ZC_v = 750,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 247,- \text{ Kč/m}^2$
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Pozemky ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím

Součet výměr pozemků ve funkčním celku: $vp = 1\,645 \text{ m}^2$

Redukční koeficient: $R = (200 + 0,8 \times vp) \div vp = 0,922$

Index trhu: $I_T = 0,930$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažitost pozemku a expozice	IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index omezujících vlivů: $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Index polohy: $I_P = 1,020$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_T \times I_O \times I_P = 0,949$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I \times R = 216,1196 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
2806/13	ostatní plocha - jiná plocha	422	91 202,47

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	1 / 2
Cena po úpravě:	=	45 601,24 Kč
Pozemky na LV číslo 1231 – zjištěná cena:		45 601,24 Kč

b.1.3) Pozemky na LV číslo 1231 – § 7

§ 7 – Lesní pozemky a nelesní pozemky s lesním porostem

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Zákl. cena [Kč/m ²]		SLT	Cena [Kč]
			základní	upravená		
3165/1	lesní pozemek	4 579	5,48	5,4800	5P	25 092,92
3228/1	lesní pozemek	4 439	4,66	4,6600	4K	20 685,74
Součet:		9 018				45 778,66

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	1 / 2
Cena po úpravě:	=	22 889,33 Kč
Pozemky na LV číslo 1231 – zjištěná cena:		22 889,33 Kč

Ceny pozemků:

1) Pozemky na LV číslo 1231	143 337,44 Kč
2) Pozemky na LV číslo 1231	45 601,24 Kč
3) Pozemky na LV číslo 1231	22 889,33 Kč

Cena pozemků činí celkem: 211 828,01 Kč

Cena po zaokrouhlení: 211 830,- Kč

b.2) Věcná hodnota podle vyhlášky 53/2016 Sb.

b.2.1) Pozemky na LV číslo 1231 – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Jaroměřice

Název okresu: Svitavy

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1 Velikost obce	III. 1001 – 2000 obyvatel	0,70
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	VI. Ostatní případy	0,80
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5 Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6 Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení	0,98

Základní cena výchozí: $ZC_v = 750,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 247,- \text{ Kč/m}^2$

(Základní cena pozemku je zaokrouhlена na celé koruny.)

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažitost pozemku a expozice	IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_0 = 1,000$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 247,0000 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m^2]	Cena [Kč]
st. 158/2	zastavěná plocha a nádvoří	560	138 320,–
st. 159	zastavěná plocha a nádvoří	663	163 761,–
	Součet:	1 223	302 081,–

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:

Cena po úpravě:

Pozemky na LV číslo 1231 – zjištěná cena:

$\times$	1 / 2
=	151 040,50 Kč
	151 040,50 Kč

b.2.2) Pozemky na LV číslo 1231 – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Jaroměřice

Název okresu: Svitavy

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O_i
1 Velikost obce	III. 1001 – 2000 obyvatel	0,70
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	VI. Ostatní případy	0,80
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5 Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6 Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení	0,98

Základní cena výchozí: $ZC_v = 750,– \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 247,– \text{ Kč/m}^2$
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Pozemky ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím

Součet výměr pozemků ve funkčním celku: $vp = 1\,645\text{ m}^2$

Redukční koeficient: $R = (200 + 0,8 \times vp) \div vp = 0,922$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažitost pozemku a expozice	IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_0 = 1,000$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I \times R = 227,7340\text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m^2]	Cena [Kč]
2806/13	ostatní plocha - jiná plocha	422	96 103,75

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	$\times$	1 / 2
Cena po úpravě:	$=$	48 051,88 Kč
Pozemky na LV číslo 1231 – zjištěná cena:		48 051,88 Kč

b.2.3) Pozemky na LV číslo 1231 – § 7

§ 7 – Lesní pozemky a nelesní pozemky s lesním porostem

Parc. č.	Název	Výměra [m^2]	Zákl. cena [Kč/m^2]			Cena [Kč]
			základní	upravená	SLT	
3165/1	lesní pozemek	4 579	5,48	5,4800	5P	25 092,92
3228/1	lesní pozemek	4 439	4,66	4,6600	4K	20 685,74
Součet:		9 018				45 778,66

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	$\times$	1 / 2
Cena po úpravě:	$=$	22 889,33 Kč
Pozemky na LV číslo 1231 – zjištěná cena:		22 889,33 Kč

Ceny pozemků:

1) Pozemky na LV číslo 1231	151 040,50 Kč
2) Pozemky na LV číslo 1231	48 051,88 Kč
3) Pozemky na LV číslo 1231	22 889,33 Kč

Cena pozemků činí celkem: **221 981,71 Kč**

Cena po zaokrouhlení: **221 980,– Kč**

Oddíl 3

a) Pozemky

a.1) Vyhláška 53/2016 Sb.

a.1.1) Pozemky na LV číslo 61 – § 6

§ 6 – Zemědělské pozemky

Koeficient pro úpravu základní ceny zemědělských pozemků dle přílohy č. 5:

Obce se 2–5 tisíci obyvateli – sousední k. ú.	+	20 %	
Úprava celkem:	+	20 %	×

1,200

Parc. č.	Název	BPEJ	Výměra [m ²]	Zákl. cena [Kč/m ²]		Cena [Kč]
				základní	upravená	
3742	trvalý travní porost	35800	3 479	13,29	15,9480	55 483,09
3819	orná půda	31110	2 619	13,31	15,9720	41 830,67
3819	orná půda	35800	3 293	13,29	15,9480	52 516,76
PZE 438/2	zemědělský pozemek	54400	245	10,–	12,0000	2 940,–
PZE 438/2	zemědělský pozemek	54210	1 956	9,–	10,8000	21 124,80
PZE 466/1	zemědělský pozemek	51110	611	12,37	14,8440	9 069,68
PZE 466/2	zemědělský pozemek	54400	250	10,–	12,0000	3 000,–
PZE 466/2	zemědělský pozemek	54210	1 614	9,–	10,8000	17 431,20
PZE 466/2	zemědělský pozemek	51110	1 592	12,37	14,8440	23 631,65
PZE 605	zemědělský pozemek	51100	8 474	13,41	16,0920	136 363,61
PZE 606	zemědělský pozemek	51100	4 528	13,41	16,0920	72 864,58
PZE 1208	zemědělský pozemek	30200	848	19,02	22,8240	19 354,75
PZE 1208	zemědělský pozemek	31100	2 439	14,74	17,6880	43 141,03
PZE 1392/1	zemědělský pozemek	30200	1 270	19,02	22,8240	28 986,48
PZE 1575	zemědělský pozemek	30210	1 949	17,41	20,8920	40 718,51
PZE 1576/1	zemědělský pozemek	30210	1 284	17,41	20,8920	26 825,33
PZE 1652/1	zemědělský pozemek	30210	2 370	17,41	20,8920	49 514,04
PZE 1652/2	zemědělský pozemek	35800	490	13,29	15,9480	7 814,52
PZE 1652/2	zemědělský pozemek	30210	705	17,41	20,8920	14 728,86
PZE 1974/1	zemědělský pozemek	35800	574	13,29	15,9480	9 154,15
PZE 1974/1	zemědělský pozemek	30810	2 868	12,88	15,4560	44 327,81
PZE 1974/2	zemědělský pozemek	35800	198	13,29	15,9480	3 157,70
PZE 1975	zemědělský pozemek	35800	81	13,29	15,9480	1 291,79
PZE 2049	zemědělský pozemek	36811	1 221	1,42	1,7040	2 080,58
PZE 2049	zemědělský pozemek	31000	345	17,92	21,5040	7 418,88
PZE 2075	zemědělský pozemek	36811	435	1,42	1,7040	741,24
PZE 2076	zemědělský pozemek	36811	741	1,42	1,7040	1 262,66
PZE 2545	zemědělský pozemek	53351	1 700	5,95	7,1400	12 138,–
PZE 2545	zemědělský pozemek	51110	3 296	12,37	14,8440	48 925,82
Součet:			51 475			797 838,19

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:

Cena po úpravě:

Pozemky na LV číslo 61 – zjištěná cena:

×	1 / 4
=	199 459,55 Kč
	199 459,55 Kč

a.1.2) Pozemky na LV číslo 61 – § 8

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Jaroměřice

Název okresu: Svitavy

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1 Velikost obce	III. 1001 – 2000 obyvatel	0,70
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	VI. Ostatní případy	0,80
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5 Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6 Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení	0,98

Základní cena výchozí: $ZC_v = 750,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 247,- \text{ Kč/m}^2$
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

§ 8 odst. 4 – Pozemky vodní plochy umělé vodní nádrže a vodního toku

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times 0,06 = 14,8200 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
3298/1	vodní plocha - koryto vodního toku umělé	24	355,68
3298/2	vodní plocha - koryto vodního toku umělé	28	414,96
3298/3	vodní plocha - koryto vodního toku umělé	97	1 437,54
3298/25	vodní plocha - koryto vodního toku umělé	157	2 326,74
Součet:		306	4 534,92

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:

Cena po úpravě:

Pozemky na LV číslo 61 – zjištěná cena:

×	1 / 4
=	1 133,73 Kč
	1 133,73 Kč

Ceny pozemků:

1) Pozemky na LV číslo 61

199 459,55 Kč

2) Pozemky na LV číslo 61

1 133,73 Kč

Cena pozemků činí celkem:

200 593,28 Kč

Cena po zaokrouhlení:

200 590,- Kč

Ocenění porovnávací metodou

Ocenění nemovitostí je provedeno cenovým porovnáním (komparací). Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Při použití zjednodušené metody přímého porovnání:

Pro ocenění dané nemovitosti je použita multikriteriální metoda přímého porovnání podle Bradáče. Princip metody spočívá v tom, že z databáze znalce o realizovaných resp. inzerovaných prodejích podobných nemovitostí je pomocí přepočítacích indexů jednotlivých objektů odvozena tržní cena oceňovaného objektu. Indexy odlišnosti u jednotlivých objektů respektují jejich rozdíl oproti oceňovanému objektu.

V našem konkrétním případě je použito realitní inzerce na internetu, která má již dnes řadu nástrojů, pomocí nichž lze velmi dobře sledovat změny nabídkových cen po dobu jejich prezentace. Jednak na většině serverů je uváděno datum uvedení do prodeje, novinky bývají zvýrazňovány, často je upozorňováno na postupné slevy, jsou avizovány exkluzivity od totožných inzercí ve více kancelářích. Je nutno počítat i s tím, že sleva je sjednána až při vlastním prodeji, takže konečný výsledek v inzerci není podchycen. Protože však tyto cenové změny jsou co do místa i času proměnlivé, měl by odhadce využívat internetových možností k sledování vztahu mezi nabídkovými a skutečně dosahovanými cenami a použije-li jako vzorek nabízenou nemovitost, pak musí při adjustaci případný rozdíl přiměřeně uplatnit, přičemž v úvahu přichází pouze snížení ceny vzorku.

Při výběru vzorků pro porovnání je potřeba vymezit tržní segmentu trhu což by mělo zajistit, aby nemovitosti byly podobné především v následujících charakteristikách:

- ve velikosti sídla a významu polohy pro účastníky trhu (samota, vesnice, spádové sídlo, předměstí, město, centrum, region, příhraničí, vnitrozemí, městské aglomerace, apod.)
- typu nemovitostí zejména ve vazbě na účelovou vhodnost použití jednotlivými účastníky trhu (bydlení, administrativa, služby, rekreace, výroba, speciální zaměření apod.)
- velikosti ve vazbě na přiměřenost potřeb co do rozsahu využití účastníky trhu (např. jednobytové, vícebytové, kombinované s provozními prostory, vhodné pro drobné živnosti, pro větší společnosti apod.)
- stavu ve vazbě na operativní možnosti využití účastníky trhu (okamžitě či podmíněně využitelné, volné, obsazené, s omezeným využitím, s možností dalšího rozvoje, variabilní apod.)
- kvality ve vazbě na způsob provedení, vybavenost, komfort a komplexnost ve vztahu k představám jednotlivých účastníků trhu (např. podřadné, běžné kvality, exkluzivní, zcela jedinečné)
- rozsahu působnosti na trhu ve vztahu k okruhu potenciálních poptávajících (lokální, regionální, celostátní, nadnárodní)
- řadové kategorizaci hodnoty ve vztahu k rozpočtovým omezením poptávajících a představám nabízejících (například 1 mil. Kč, do 3 mil. Kč, do 10 mil Kč atd).

Tyto cenové úpravy lze charakterizovat jako vzájemné přizpůsobování cen, jejich vyrovnávání, „seřizování“ či „vyladování“, proto v odborné literatuře je pro tento proces obvykle používán termín adjustace (adjustment).

Oddíl 1

Kladné stránky oceňovaných nemovitostí:

- dopravní dostupnost obce je zajištěna autobusovou dopravou

- občanská vybavenost obce na dobré úrovni
- napojení na veškeré inženýrské sítě
- velká plocha pozemku

Záporné stránky oceňovaných nemovitostí

- rozestavěný stav objektů, nutná kolaudace a dořešení právních vztahů
- konstrukční systém dřevostavba

Seznam porovnávaných objektů:

RD, Ostrov u Macochy	
Výchozí cena (VC):	2 850 000,– Kč
Množství (M):	834,85 m ²
K _{místa} :	1,00
K _{časový} :	0,95
K _{vybav.} :	1,00
K _{stáří a stav} :	0,95
K _{příslušenství} :	1,00
K _{pozemky} :	0,80
K _{inženýrské sítě} :	0,98
K _{zdroj informací} :	1,00
K _{konstrukce} :	1,05
K _{úvaha znalce} :	1,05
Jednotková cena (JC):	4 376,17 Kč
Váha (V):	1,0
RD, Kunštát	
Výchozí cena (VC):	3 060 000,– Kč
Množství (M):	1 034,00 m ²
K _{místa} :	1,00
K _{časový} :	1,00
K _{vybav.} :	1,00
K _{stáří a stav} :	0,80
K _{příslušenství} :	1,10
K _{pozemky} :	0,98
K _{inženýrské sítě} :	0,95
K _{zdroj informací} :	1,00
K _{konstrukce} :	1,05
K _{úvaha znalce} :	1,05
Jednotková cena (JC):	3 276,35 Kč
Váha (V):	1,0
RD, Mladkov	
Výchozí cena (VC):	1 650 000,– Kč
Množství (M):	637,65 m ²
K _{místa} :	1,05
K _{časový} :	0,95
K _{vybav.} :	0,90
K _{stáří a stav} :	0,90
K _{příslušenství} :	1,05
K _{pozemky} :	0,85

K _{inženýrské sítě} :	0,95
K _{zdroj informací} :	1,00
K _{konstrukce} :	1,05
K _{úvaha znalce} :	1,05
Jednotková cena (JC):	3 426,05 Kč
Váha (V):	1,0
RD, Jaroměřice	
Výchozí cena (VC):	2 829 996,19 Kč
Množství (M):	810,90 m ²
K _{místa} :	1,00
K _{časový} :	1,00
K _{vybav.} :	1,00
K _{stáří a stav} :	1,05
K _{příslušenství} :	1,08
K _{pozemky} :	1,05
K _{inženýrské sítě} :	1,00
K _{zdroj informací} :	1,00
K _{konstrukce} :	1,05
K _{úvaha znalce} :	0,90
Jednotková cena (JC):	3 101,59 Kč
Váha (V):	1,0

$$\text{kde JC} = (\text{VC} / \text{M}) / (\text{K}_{\text{místa}} \times \text{K}_{\text{časový}} \times \text{K}_{\text{vybav.}} \times \text{K}_{\text{stáří a stav}} \times \text{K}_{\text{příslušenství}} \times \text{K}_{\text{pozemky}} \times \text{K}_{\text{inženýrské sítě}} \times \text{K}_{\text{zdroj informací}} \times \text{K}_{\text{konstrukce}} \times \text{K}_{\text{úvaha znalce}})$$

Minimální jednotková cena za m ² :	3 101,59 Kč
Průměrná jednotková cena za m ² ($\Sigma (\text{JC} \times \text{V}) / \Sigma \text{V}$):	3 545,04 Kč
Maximální jednotková cena za m ² :	4 376,17 Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za m ² :	3 545,04 Kč
Jednotkové množství:	920,00 m ²
Porovnávací hodnota:	3 261 436,80 Kč
Výsledná porovnávací hodnota:	3 261 440,– Kč

Cena věcného břemene	-10 000,– Kč
Výsledná porovnávací hodnota po zaokrouhlení:	3 250 000,– Kč
Podíl ceny pozemku na celkové ceně dle cenového předpisu je 9,7%	
Cena pozemku podílem 9,7% z porovnávací hodnoty je	315 250,– Kč

Oddíl 2

Kladné stránky oceňovaných nemovitostí:

- dopravní dostupnost obce je zajištěna autobusovou dopravou
- občanská vybavenost obce na dobré úrovni
- napojení na veškeré inženýrské sítě
- velká plocha pozemku

Záporné stránky oceňovaných nemovitostí

- nabídka nemovitostí je vyšší než poptávka

- špatný stav objektu č.p.299 a hospodářské budovy
- morálně zastaralé stavby
- špatný stav venkovních zpevněných ploch a špatná údržba staveb a pozemků
- podíl ½ na nemovitostech

Seznam porovnávaných objektů:

RD, Městečko Trnávka	
Výchozí cena (VC):	500 000,– Kč
Množství (M):	853,00 m ²
K _{místa} :	1,00
K _{časový} :	1,00
K _{vybav.} :	1,00
K _{stáří a stav} :	1,05
K _{příslušenství} :	0,95
K _{pozemky} :	0,85
K _{inženýrské sítě} :	0,95
K _{zdroj informací} :	1,00
K _{úvaha znalce} :	1,00
Jednotková cena (JC):	727,72 Kč
Váha (V):	1,0
RD, Rudná	
Výchozí cena (VC):	700 000,– Kč
Množství (M):	579,95 m ²
K _{místa} :	0,95
K _{časový} :	1,00
K _{vybav.} :	1,05
K _{stáří a stav} :	1,05
K _{příslušenství} :	1,00
K _{pozemky} :	0,95
K _{inženýrské sítě} :	0,90
K _{zdroj informací} :	1,00
K _{úvaha znalce} :	1,00
Jednotková cena (JC):	1 347,84 Kč
Váha (V):	1,0
RD, Stvolová-Vlkov	
Výchozí cena (VC):	990 000,– Kč
Množství (M):	725,00 m ²
K _{místa} :	0,95
K _{časový} :	1,00
K _{vybav.} :	1,00
K _{stáří a stav} :	1,20
K _{příslušenství} :	0,95
K _{pozemky} :	0,80
K _{inženýrské sítě} :	0,95
K _{zdroj informací} :	1,00
K _{úvaha znalce} :	1,00
Jednotková cena (JC):	1 659,03 Kč
Váha (V):	1,0

$$\text{kde JC} = (\text{VC} / \text{M}) / (\text{K}_{\text{mista}} \times \text{K}_{\text{časovy}} \times \text{K}_{\text{vybav.}} \times \text{K}_{\text{stari a stav}} \times \text{K}_{\text{prislušenství}} \times \text{K}_{\text{pozemky}} \times \text{K}_{\text{inženýrské sítě}} \times \text{K}_{\text{zdroj informací}} \times \text{K}_{\text{úvaha znalce}})$$

Minimální jednotková cena za m ² :	727,72 Kč
Průměrná jednotková cena za m ² ($\sum (\text{JC} \times \text{V}) / \sum \text{V}$):	1 244,86 Kč
Maximální jednotková cena za m ² :	1 659,03 Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za m ² :	1 244,86 Kč
Jednotkové množství:	× 1 061,00 m ²
Porovnávací hodnota:	= 1 320 796,46 Kč

Porovnávací hodnota po zaokrouhlení: 1 320 800,– Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	× 1 / 2
Cena po úpravě:	= 660 400,– Kč

Výsledná porovnávací hodnota:

po snížení z důvodu ocenění podílu ½ o 20% po zaokrouhlení 528 000,– Kč

Dle oceňovacích standardů v případě prodeje podílu vzhledem k jejich malé frekvenci a atypičnosti je u nekomerčních nemovitostí snížení aritmetického podílu v případě většinového podílu 12-20% a v případě menšinového podílu 20-40%.

Porovnávací hodnota lesních pozemků se dle nabízených nemovitostí viz příloha se pohybuje v rozmezí 20-44Kč. Znalcem je stanovena na 29Kč/m².

Porovnávací hodnota pozemků p.č.3165/1 a p.č.3228/1 je 261500,-Kč.

Porovnávací hodnota podílu ½ po snížení o 20% je 105 000,-Kč

Výsledná porovnávací hodnota celku je: 633 000,-Kč

Oddíl 3

Kladné stránky oceňovaných nemovitostí:

- dopravní dostupnost obce je zajištěna autobusovou dopravou
- občanská vybavenost obce na dobré úrovni

Záporné stránky oceňovaných nemovitostí

- nabídka nemovitostí je vyšší než poptávka
- podíl ¼ na nemovitostech
- část pozemků je pronajato

Z takto získané ceny následným statistickým vyhodnocením je zjištěna cena průměrná, v případě vhodnosti i cena minimální a maximální. K porovnání byly použity následující objekty:

Seznam porovnávaných objektů:

Pozemek, Boskovice a Vísky	
Výchozí cena (VC):	505 000,– Kč
Množství (M):	28 767,00 m ²
K _{místa} :	1,00
K _{časový} :	1,00
K _{vybav.} :	1,00
K _{územní plán} :	1,00
K _{tvar pozemku} :	1,00
K _{inženýrské sítě} :	1,00
K _{zdroj informací} :	1,00
K _{úvaha znalce} :	0,90
Jednotková cena (JC):	19,51 Kč
Váha (V):	1,0
Pozemek Koclířov	
Výchozí cena (VC):	292 410,– Kč
Množství (M):	15 390,00 m ²
K _{místa} :	1,00
K _{časový} :	1,00
K _{vybav.} :	1,00
K _{územní plán} :	1,00
K _{tvar pozemku} :	1,00
K _{inženýrské sítě} :	1,00
K _{zdroj informací} :	1,05
K _{úvaha znalce} :	1,00
Jednotková cena (JC):	18,10 Kč
Váha (V):	1,0
Pozemek Městečko Trnávka	
Výchozí cena (VC):	89 880,– Kč
Množství (M):	7 490,00 m ²
K _{místa} :	1,00
K _{časový} :	1,00
K _{vybav.} :	1,00
K _{územní plán} :	1,00
K _{tvar pozemku} :	1,00
K _{inženýrské sítě} :	1,00
K _{zdroj informací} :	1,05
K _{úvaha znalce} :	1,00
Jednotková cena (JC):	11,43 Kč
Váha (V):	1,0
Pozemek Pohledy	
Výchozí cena (VC):	195 500,– Kč
Množství (M):	10 860,00 m ²
K _{místa} :	1,00
K _{časový} :	1,00
K _{vybav.} :	1,00
K _{územní plán} :	1,00
K _{tvar pozemku} :	1,00

K _{inženýrské sítě} :	1,00
K _{zdroj informací} :	1,05
K _{úvaha znalce} :	1,00
Jednotková cena (JC):	17,14 Kč
Váha (V):	1,0

kde $JC = (VC / M) / (K_{místa} \times K_{časový} \times K_{vybav.} \times K_{územní plán} \times K_{tvar pozemku} \times K_{inženýrské sítě} \times K_{zdroj informací} \times K_{úvaha znalce})$

Minimální jednotková cena za m ² :	11,43 Kč
Průměrná jednotková cena za m ² ($\sum (JC \times V) / \sum V$):	16,55 Kč
Maximální jednotková cena za m ² :	19,51 Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za m ² :		16,55 Kč
Jednotkové množství:	×	51 475,00 m ²
Porovnávací hodnota:	=	851 911,25 Kč

Porovnávací hodnota po zaokrouhlení: 851 910,– Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	1 / 4
Cena po úpravě:	=	212 977,50 Kč

Výsledná porovnávací hodnota: 212 980,00 Kč

Cena pozemků vodní plocha je prodávána minimálně z tohoto důvodu byla pro obvyklou cenu použita cena určená dle cenového předpisu.

Cena určená dle předpisu u pozemků p.č.3298/1, p.č.3298/2, p.č.3298/3 a p.č.3298/25:	1 090,00 Kč
Výsledná porovnávací hodnota bez snížení:	214 070,00 Kč
Výsledná porovnávací hodnota po snížení o 30%:	150 000,00 Kč

Dle oceňovacích standardů v případě prodeje podílu vzhledem k jejich malé frekvenci a atypičnosti je u nekomerčních nemovitostí snížení aritmetického podílu v případě většinového podílu 12-20% a v případě menšinového podílu 20-40%.

Předpoklady a omezující podmínky pro stanovení obecné hodnoty

Nebere se žádná odpovědnost za změny v tržních podmínkách a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání této zprávy, kde by se zohlednily události nebo podmínky, které se vyskytnou následně po tomto datu.

Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně právního podkladu vlastnického práva. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné.

C. Rekapitulace

Situaci na trhu s nemovitostmi nejlépe vystihuje hodnota stanovená metodou porovnávací a proto v případě odhadu obvyklé hodnoty oceňovaných nemovitostí (jako celku) v tomto případě tuto považuje znalec za obvyklou cenu.

Oddíl 1 - LV 1326	
Určená cena dle cenového předpisu objektů	3 698 840,00 Kč
Určená cena dle cenového předpisu pozemků	397 040,00 Kč
Věcná hodnota objektů	3 775 500,00 Kč
Věcná hodnota pozemků	405 560,00 Kč
Věcné břemeno	- 10 000,00 Kč
Určená cena dle cenového předpisu celkem	4 085 880,00 Kč
Věcná hodnota celkem	4 171 060,00 Kč
Porovnávací hodnota celkem včetně věcných břemen	3 250 000,00 Kč
Obvyklá cena objektů	2 934 750,00 Kč
Obvyklá cena pozemků	315 250,00 Kč
Obvyklá cena celkem včetně věcných břemen	3 250 000,00 Kč
Oddíl 2 - LV 1231	
Určená cena podílu 1/2 na nemovitostech dle cenového předpisu celkem	712 400,00 Kč
Věcná hodnota podílu 1/2 na nemovitostech celkem	778 620,00 Kč
Porovnávací hodnota podílu 1/2 na nemovitostech celkem	660 400,00 Kč
Obvyklá cena podílu 1/2 celkem	633 000,00 Kč
Oddíl 3 - LV 61	
Určená cena podílu 1/4 na nemovitostech dle cenového předpisu celkem	200 590,00 Kč
Porovnávací hodnota podílu 1/4 na nemovitostech celkem	150 000,00 Kč
Obvyklá cena podílu 1/4 celkem	150 000,00 Kč

Obvyklá cena souboru nemovitostí podle odborného odhadu znalce je 4 033 000,– Kč.

Dne 9.5.2016

Seznam příloh:

Fotodokumentace

Výpis z katastru nemovitostí

Kopie katastrální mapy

LHO

Mapa umístění nemovitosti v obci

Srovnávací objekty

Ing. Šárka Kašparová

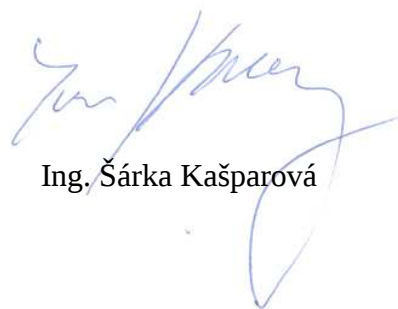


D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Ostravě ze dne 1.7.2004, Spr. 2638/2004 v knize slibů pod p.č. 3921 pro základní obor ekonomika (odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí) a základní obor stavebnictví (stavby obytné, stavby průmyslové).

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1438-43/16 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Dne 9.5.2016



Ing. Šárka Kašparová



FOTODOKUMENTACE





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPA 56 INS 5822/2014 pro Lukáš Kučera, JUDr.

Okres: CZ0533 Svitavy	Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice	List vlastnictví: 1326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor
Vlastnické právo	Podíl
Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice	730702/3526

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 160/1	811	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 162	226	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 681	173	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: rozestav.				
109/1	151	zahrada	zemědělský půdní fond	
111/3	236	zahrada	zemědělský půdní fond	
112/3	83	zahrada	zemědělský půdní fond	
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
rozestav.	St. 681			

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru číslo 2639/07/5127 ve znění případných dodatků ze dne 2.8.2007 ve výši =4.500.000,- Kč a příslušenství dle článku I. zástavní smlouvy.

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Parcela: St. 160/1

Parcela: St. 162

Parcela: 109/1

Parcela: 111/3

Parcela: 112/3

Parcela: St. 681

V-4552/2007-609

V-4552/2007-609

V-4552/2007-609

V-4552/2007-609

V-4552/2007-609

Z-14364/2007-609

Listina

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2641/07/5127 ze dne 18.09.2007.

Právní účinky vkladu práva ke dni 19.09.2007.

V-4552/2007-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 128.548,- Kč.

Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 4.5.2010

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Parcela: St. 160/1

Parcela: St. 162

Z-8566/2010-609

Z-8566/2010-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy	Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice	List vlastnictví: 1326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Parcela: St. 681 Parcela: 109/1 Parcela: 111/3 Parcela: 112/3 Stavba: rozestav. na parc. St. 681
Z-8566/2010-609 Z-8566/2010-609 Z-8566/2010-609 Z-8566/2010-609 Z-8566/2010-609	
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 29E 133/2010-17 ve Svitavách ze dne 07.05.2010. Právní moc ke dni 01.07.2010.	
Z-8566/2010-609	
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu	
pro pohledávku ve výši 181.162,-- Kč s příslušenstvím	
R MALEC s.r.o., Karlov 153, 59401 Velké Meziříčí, RČ/IČO: 25596314	Parcela: St. 160/1 Parcela: St. 162 Parcela: St. 681 Parcela: 109/1 Parcela: 111/3 Parcela: 112/3 Stavba: rozestav. na parc. St. 681
Z-10307/2010-609 Z-10307/2010-609 Z-10307/2010-609 Z-10307/2010-609 Z-10307/2010-609 Z-10307/2010-609 Z-10307/2010-609	
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 79 EX 839/10-20 ze dne 15.09.2010. Právní moc ke dni 29.09.2010.	
Z-10307/2010-609	
Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu č.j. 79 EX 839/10-30 ze dne 05.10.2010. Právní moc ke dni 20.10.2010.	
Z-10307/2010-609	
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	
o Věcné břemeno (podle listiny)	
zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy na části pozemku v rozsahu geometrického plánu č. 472-211/2008 dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene.	
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035	Parcela: 109/1
Z-13002/2010-609	
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2003582/VB/01, Jaroměřice, Hrbata, Knn ze dne 12.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2009.	
V-2944/2009-609	
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	
o Zástavní právo soudcovské	
pro pohledávku ve výši 40.347,-- Kč.	
Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva 21.7.2011.	
Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova 205/1, Město, 56802 Svitavy	Parcela: St. 160/1 Parcela: St. 162 Parcela: St. 681 Parcela: 109/1 Parcela: 111/3 Parcela: 112/3 Stavba: rozestav. na parc. St. 681
Z-15460/2011-609 Z-15460/2011-609 Z-15460/2011-609 Z-15460/2011-609 Z-15460/2011-609 Z-15460/2011-609 Z-15460/2011-609	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 1326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 29E 174/2011-27 ve Svitavách ze dne 28.07.2011. Právní moc ke dni 20.09.2011.

Z-14678/2011-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 38.861,42 Kč.

Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 9.2.2011

Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova 205/1, Město, 56802 Svitavy	Parcela: St. 160/1	Z-15786/2011-609
	Parcela: St. 162	Z-15786/2011-609
	Parcela: St. 681	Z-15786/2011-609
	Parcela: 109/1	Z-15786/2011-609
	Parcela: 111/3	Z-15786/2011-609
	Parcela: 112/3	Z-15786/2011-609
	Stavba: rozestav. na parc. St. 681	Z-15786/2011-609

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 29E 47/2011-23 ze dne 21.02.2011. Právní moc ke dni 07.04.2011.

Z-5981/2011-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 22.069,- Kč.

Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 19.11.2010

Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova 205/1, Město, 56802 Svitavy	Parcela: St. 160/1	Z-15786/2011-609
	Parcela: St. 162	Z-15786/2011-609
	Parcela: St. 681	Z-15786/2011-609
	Parcela: 109/1	Z-15786/2011-609
	Parcela: 111/3	Z-15786/2011-609
	Parcela: 112/3	Z-15786/2011-609
	Stavba: rozestav. na parc. St. 681	Z-15786/2011-609

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva ve Svitavách, č.j. 29E 277/2010-22 ze dne 29.11.2010, právní moc ke dni 13.1.2011. Opravné usnesení č.j. 29E 277/2010-30, právní moc ke dni 16.2.2011. Opravné usnesení č.j. 29E 277/2010-40, právní moc ke dni 19.4.2011.

Z-7063/2011-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 90.107,-- Kč.

Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva 20.12.2010.

Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova 205/1, Město, 56802 Svitavy	Parcela: St. 160/1	Z-15786/2011-609
	Parcela: St. 162	Z-15786/2011-609
	Parcela: St. 681	Z-15786/2011-609
	Parcela: 109/1	Z-15786/2011-609
	Parcela: 111/3	Z-15786/2011-609
	Parcela: 112/3	Z-15786/2011-609
	Stavba: rozestav. na parc. St. 681	Z-15786/2011-609

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 9E

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 1326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

315/2010-22 ze dne 04.01.2011. Právní moc ke dni 12.02.2011.

Z-2928/2011-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 244.720,- Kč.

Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 2.2.2010

Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova 205/1, Město, 56802 Svitavy	Parcela: St. 160/1	Z-15786/2011-609
	Parcela: St. 162	Z-15786/2011-609
	Parcela: St. 681	Z-15786/2011-609
	Parcela: 109/1	Z-15786/2011-609
	Parcela: 111/3	Z-15786/2011-609
	Parcela: 112/3	Z-15786/2011-609
	Stavba: rozestav. na parc. St. 681	Z-15786/2011-609

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 29E 23/2010-12 ve Svitavách ze dne 04.02.2010. Právní moc ke dni 11.03.2010.

Z-3311/2010-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 783.317,-- Kč s příslušenstvím

ERGO, společnost s ručením omezeným, Trnavská 50, 56942 Chornice, RČ/IČO: 15036952	Parcela: St. 160/1	Z-91/2012-609
	Parcela: St. 162	Z-91/2012-609
	Parcela: St. 681	Z-91/2012-609
	Parcela: 109/1	Z-91/2012-609
	Parcela: 111/3	Z-91/2012-609
	Parcela: 112/3	Z-91/2012-609
	Stavba: rozestav. na parc. St. 681	Z-91/2012-609

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 103 Ex 55936/11-18 ze dne 08.12.2011. Právní moc ke dni 16.12.2011.

Z-91/2012-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 44.493,-- Kč s příslušenstvím.

Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 9.8.2011.

Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova 205/1, Město, 56802 Svitavy	Parcela: St. 160/1	Z-568/2012-609
	Parcela: St. 162	Z-568/2012-609
	Parcela: St. 681	Z-568/2012-609
	Parcela: 109/1	Z-568/2012-609
	Parcela: 111/3	Z-568/2012-609
	Parcela: 112/3	Z-568/2012-609
	Stavba: rozestav. na parc. St. 681	Z-568/2012-609

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 29E 188/2011-38 ve Svitavách ze dne 30.11.2011. Právní moc ke dni 04.01.2012.

Z-568/2012-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 4

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 1326

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j.: 29E/188/2011-31 ve Svitavách ze dne 18.08.2011. Právní moc ke dni 15.10.2011.

Z-568/2012-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
 - pro pohledávku ve výši 51.166,-- Kč s příslušenstvím
 - Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 27.1.2012

Okresní správa sociálního	Parcela: St. 160/1	Z-4219/2012-609
zabezpečení Svitavy, Erbenova	Parcela: St. 162	Z-4219/2012-609
205/1, Město, 56802 Svitavy	Parcela: St. 681	Z-4219/2012-609
	Parcela: 109/1	Z-4219/2012-609
	Parcela: 111/3	Z-4219/2012-609
	Parcela: 112/3	Z-4219/2012-609
	Stavba: rozestav. na parc.	Z-4219/2012-609
	St. 681	

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva č.j. 9E
24/2012-11 ve Svitavách ze dne 02.02.2012. Právní moc ke dni 07.03.2012.

Z-4219/2012-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
pro pohledávku ve výši 32.738,-- Kč s příslušenstvím
Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 21.3.2012

Okresní správa sociálního	Parcela: St. 160/1	Z-9087/2012-609
zabezpečení Svitavy, Erbenova	Parcela: St. 162	Z-9087/2012-609
205/1, Město, 56802 Svitavy	Parcela: St. 681	Z-9087/2012-609
	Parcela: 109/1	Z-9087/2012-609
	Parcela: 111/3	Z-9087/2012-609
	Parcela: 112/3	Z-9087/2012-609
	Stavba: rozestav. na parc.	Z-9087/2012-609
	St. 681	

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 29E/73/2012-9 ve Svitavách ze dne 29.03.2012. Právní moc ke dni 08.05.2012.

Z-9087/2012-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 142.792,-- Kč s příslušenstvím
Doručeno dne 3.12.2012

Antošovský Vlastimil, č.p. 7, 57101	Parcela: St. 160/1	Z-16326/2012-609
Rozstání, RČ/IČO: 630924/2599	Parcela: St. 162	Z-16326/2012-609
	Parcela: St. 681	Z-16326/2012-609
	Parcela: 109/1	Z-16326/2012-609
	Parcela: 111/3	Z-16326/2012-609
	Parcela: 112/3	Z-16326/2012-609
	Stavba: rozestav. na parc.	Z-16326/2012-609
	St. 681	

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 103 EX

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 5

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy **Obec:** 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice **List vlastnictví:** 1326

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

15881/12-32 ze dne 03.12.2012. Právní moc ke dni 17.12.2012.

Z-16326/2012-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 23.952,-- Kč s příslušenstvím

Hájek autodily s.r.o., Podolská	Parcela: St. 160/1	Z-16324/2012-609
119/7, Bedřichovice, 66451	Parcela: St. 162	Z-16324/2012-609
Šlapanice, RČ/IČO: 26297744	Parcela: St. 681	Z-16324/2012-609
	Parcela: 109/1	Z-16324/2012-609
	Parcela: 111/3	Z-16324/2012-609
	Parcela: 112/3	Z-16324/2012-609
	Stavba: rozestav. na parc.	Z-16324/2012-609
	St. 681	

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 103 EX
15207/12-26 ze dne 03.12.2012. Právní moc ke dni 17.12.2012.

Z-16324/2012-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 10 585,-Kč s příslušenstvím

TEZAS a.s., Pernerova 502/52,	Parcela: St. 160/1	Z-2380/2013-609
Karlin, 18600 Praha 8, RČ/IČO:	Parcela: St. 162	Z-2380/2013-609
60193549	Parcela: St. 681	Z-2380/2013-609
	Parcela: 109/1	Z-2380/2013-609
	Parcela: 111/3	Z-2380/2013-609
	Parcela: 112/3	Z-2380/2013-609
	Stavba: rozestav. na parc.	Z-2380/2013-609
	St. 681	

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 169EX
1168/12-17 ze dne 21.02.2013.

Z-2380/2013-609

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 23.03.2013. Právní účinky zápisu ke dni 21.01.2014. Zápis proveden dne 29.01.2014.

Z-366/2014-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 8.146,-- Kč s příslušenstvím

Kooperativa pojišťovna, a.s.,	Parcela: St. 160/1	Z-2606/2013-609
Vienna Insurance Group, Pobřežní	Parcela: St. 162	Z-2606/2013-609
665/21, Karlín, 18600 Praha 8,	Parcela: St. 681	Z-2606/2013-609
RČ/IČO: 47116617	Parcela: 109/1	Z-2606/2013-609
	Parcela: 111/3	Z-2606/2013-609
	Parcela: 112/3	Z-2606/2013-609
	Stavba: rozestav. na parc.	Z-2606/2013-609
	St. 681	

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 139 EX

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 1326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
------------	-------------

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 79EX 839/10-39 ze dne 24.1.2011, nabytí právní moci dne 7.2.2011. Opravné Usnesení č.j. 79EX 539/10-42 ze dne 2.2.2011, nabytí právní moci dne 17.2.2011.

Z-1017/2011-609

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k č.j. 5EXE1244/2011-15

Parcela: St. 160/1	Z-17963/2011-609
Parcela: St. 162	Z-17963/2011-609
Parcela: St. 681	Z-17963/2011-609
Parcela: 109/1	Z-17963/2011-609
Parcela: 111/3	Z-17963/2011-609
Parcela: 112/3	Z-17963/2011-609
Stavba: rozestav. na parc. St. 681	Z-17963/2011-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 103 Ex 55936/11-16 ze dne 08.12.2011.

Z-17963/2011-609

- o Nařízení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno-Žabovřesky Hrbata Drahošlav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

Z-2619/2012-609

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 7Exe 32/2012-14 ve Svitavách ze dne 12.01.2012; uloženo na prac. Svitavy

Z-2619/2012-609

- o Nařízení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 00 Přerov Hrbata Drahošlav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

Z-2930/2012-609

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 5Exe 1244/2011-15 ve Svitavách ze dne 15.11.2011. Právní moc ke dni 28.12.2011; uloženo na prac. Svitavy

Z-17962/2011-609

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 5Exe 1244/2011-20 ve Svitavách - opravné ze dne 09.12.2011. Právní moc ke dni 07.01.2012; uloženo na prac. Svitavy

Z-2930/2012-609

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k č.j. 7 Exe 32/2012-14

Parcela: St. 160/1	Z-2613/2012-609
Parcela: St. 162	Z-2613/2012-609
Parcela: St. 681	Z-2613/2012-609
Parcela: 109/1	Z-2613/2012-609
Parcela: 111/3	Z-2613/2012-609
Parcela: 112/3	Z-2613/2012-609
Stavba: rozestav. na parc. St. 681	Z-2613/2012-609

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 1326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
------------	-------------

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 137Ex 19948/11-16 ze dne 22.02.2012.

Z-2613/2012-609

- o Nařízení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 00 Přerov Hrbata Drahošlav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

Z-15292/2012-609

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 7Exe 320/2012-14 ve Svitavách ze dne 21.03.2012. Právní moc ke dni 07.08.2012; uloženo na prac. Svitavy

Z-15292/2012-609

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 07.08.2012; uloženo na prac. Svitavy

Z-2688/2013-609

- o Nařízení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 00 Přerov. Hrbata Drahošlav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

Z-15295/2012-609

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 7Exe 343/2012-11 Okresního ve Svitavách ze dne 23.03.2012. Právní moc ke dni 08.08.2012; uloženo na prac. Svitavy

Z-15295/2012-609

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k č.j. 7EXE343/2012-11

Parcela: St. 160/1	Z-15296/2012-609
Parcela: St. 162	Z-15296/2012-609
Parcela: St. 681	Z-15296/2012-609
Parcela: 109/1	Z-15296/2012-609
Parcela: 111/3	Z-15296/2012-609
Parcela: 112/3	Z-15296/2012-609
Stavba: rozestav. na parc. St. 681	Z-15296/2012-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 103 Ex 15881/12-31 ze dne 03.12.2012.

Z-15296/2012-609

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k č.j. 7EXE320/2012-14

Parcela: St. 160/1	Z-15294/2012-609
Parcela: St. 162	Z-15294/2012-609
Parcela: St. 681	Z-15294/2012-609
Parcela: 109/1	Z-15294/2012-609
Parcela: 111/3	Z-15294/2012-609
Parcela: 112/3	Z-15294/2012-609
Stavba: rozestav. na parc.	Z-15294/2012-609

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 1326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

St. 681

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 103 EX 15207/12-25 ze dne 03.12.2012.

Z-15294/2012-609

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 160/1	Z-1403/2013-609
Parcela: St. 162	Z-1403/2013-609
Parcela: St. 681	Z-1403/2013-609
Parcela: 109/1	Z-1403/2013-609
Parcela: 111/3	Z-1403/2013-609
Parcela: 112/3	Z-1403/2013-609
Stavba: rozestav. na parc. St. 681	Z-1403/2013-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 111 EX 127/13-13 ze dne 01.02.2013.

Z-1403/2013-609

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Milady Horákové 321/8, 602 00 Brno - Zábřovice

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,
RČ/IČO: 730702/3526

Z-2378/2013-609

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 7Exe 792/2012-16 Okresního ve Svitavách ze dne 13.08.2012; uloženo na prac. Svitavy

Z-2378/2013-609

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,
RČ/IČO: 730702/3526

Z-2798/2013-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 01146/13-009 ze dne 27.02.2013; uloženo na prac. Šumperk

Z-2798/2013-809

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 7 Exe 792/2012-16

Parcela: St. 160/1	Z-2380/2013-609
Parcela: St. 162	Z-2380/2013-609
Parcela: St. 681	Z-2380/2013-609
Parcela: 109/1	Z-2380/2013-609
Parcela: 111/3	Z-2380/2013-609
Parcela: 112/3	Z-2380/2013-609
Stavba: rozestav. na parc. St. 681	Z-2380/2013-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 169EX 1168/12-17 ze dne 21.02.2013.

Z-2380/2013-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 1326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 23.03.2013. Právní účinky zápisu ke dni 21.01.2014. Zápis proveden dne 29.01.2014.

Z-366/2014-609

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 10Exe 153/2013-11

Parcela: St. 160/1	Z-2608/2013-609
Parcela: St. 162	Z-2608/2013-609
Parcela: St. 681	Z-2608/2013-609
Parcela: 109/1	Z-2608/2013-609
Parcela: 111/3	Z-2608/2013-609
Parcela: 112/3	Z-2608/2013-609
Stavba: rozestav. na parc. St. 681	Z-2608/2013-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 139 EX 01146/13-013 ze dne 27.02.2013.

Z-2608/2013-609

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení.. Právní moc ke dni 13.03.2013.

Z-5361/2013-609

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,
RČ/IČO: 730702/3526

Z-9260/2013-602

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 019 EX-628/2013 ; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-9260/2013-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 160/1	Z-135/2014-609
Parcela: St. 162	Z-135/2014-609
Parcela: St. 681	Z-135/2014-609
Parcela: 109/1	Z-135/2014-609
Parcela: 111/3	Z-135/2014-609
Parcela: 112/3	Z-135/2014-609
Stavba: rozestav. na parc. St. 681	Z-135/2014-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 19 EX 628/13 ze dne 17.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 09.01.2014. Zápis proveden dne 20.01.2014; uloženo na prac. Svitavy

Z-135/2014-609

o Dražební vyhláška

Parcela: St. 160/1	Z-17864/2013-609
Parcela: St. 162	Z-17864/2013-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 1326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

Parcela: St. 681	Z-17864/2013-609
Parcela: 109/1	Z-17864/2013-609
Parcela: 111/3	Z-17864/2013-609
Parcela: 112/3	Z-17864/2013-609
Stavba: rozestav. na parc.	Z-17864/2013-609
St. 681	

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání č.j. 079 EX 00839/10-115 ze dne 22.11.2013; uloženo na prac. Svitavy

Z-17864/2013-609

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

Z-1833/2014-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009EX-96/2014 -8 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 22.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 04.02.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-1833/2014-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 160/1	Z-528/2014-609
Parcela: St. 162	Z-528/2014-609
Parcela: St. 681	Z-528/2014-609
Parcela: 109/1	Z-528/2014-609
Parcela: 111/3	Z-528/2014-609
Parcela: 112/3	Z-528/2014-609
Stavba: rozestav. na parc.	Z-528/2014-609
St. 681	

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 009EX 96/14-13-PA ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 05.02.2014; uloženo na prac. Svitavy

Z-528/2014-609

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

Z-1659/2014-505

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-5271/2013 -22 ze dne 04.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.03.2014. Zápis proveden dne 11.03.2014; uloženo na prac. Liberec

Z-1659/2014-505

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 1326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

Z-4808/2014-606

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích KSPA 56INS-5822/2014 -A-30 ze dne 05.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2014. Zápis proveden dne 09.06.2014; uloženo na prac. Pardubice

Z-4808/2014-606

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2006.

V-2668/2006-609

Pro: Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice

RČ/IČO: 730702/3526

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 26.11.2007.

Z-14364/2007-609

Pro: Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice

RČ/IČO: 730702/3526

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
109/1	30200	151
111/3	30200	236
112/3	30200	83

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.05.2016 11:28:13

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPA 56 INS 5822/2014 pro Lukáš Kučera, JUDr.

Okres: CZ0533 Svitavy	Obec: 578151 Jaroměřice	
Kat.území: 657484 Jaroměřice	List vlastnictví: 1231	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice	730702/3526	1/2
Hrbata Jiří, č.p. 299, 56944 Jaroměřice	700913/3571	1/2

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 158/2	560	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV				
St. 159	663	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jaroměřice, č.p. 299, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 159				
2806/13	422	ostatní plocha	jiná plocha	
3165/1	4579	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
3228/1	4439	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

- o Zástavní právo soudcovské
pro pohledávku ve výši 128.548,- Kč.
Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 4.5.2010
(k vl. podílu 1/2)
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: St. 158/2 Z-8566/2010-609
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: St. 159 Z-8566/2010-609
41197518 Parcela: 2806/13 Z-8566/2010-609
Parcela: 3165/1 Z-8566/2010-609
Parcela: 3228/1 Z-8566/2010-609

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 29E 133/2010-17 ve Svitavách ze dne 07.05.2010. Právní moc ke dni 01.07.2010.

Z-8566/2010-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 181.162,-- Kč s příslušenstvím.
(k 1/2 nemovitostí)
R MALEC s.r.o., Karlov 153, 59401 Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526
Velké Meziříčí, RČ/IČO: 25596314 Parcela: St. 158/2 Z-10307/2010-609
Parcela: St. 159 Z-10307/2010-609
Parcela: 2806/13 Z-10307/2010-609
Parcela: 3165/1 Z-10307/2010-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy	Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice	List vlastnictví: 1231
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k

Parcela: 3228/1 Z-10307/2010-609
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 79 EX 839/10-20 ze dne 15.09.2010. Právní moc ke dni 29.09.2010.

Z-10307/2010-609
Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu č.j. 79 EX 839/10-30 ze dne 05.10.2010. Právní moc ke dni 20.10.2010.

Z-10307/2010-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
pro pohledávku ve výši 40.347,-- Kč.
Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva 21.7.2011.
- k 1/2 nemovitosti
Okresní správa sociálního Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526
zabezpečení Svitavy, Erbenova Parcela: St. 158/2 Z-15460/2011-609
205/1, Město, 56802 Svitavy Parcela: St. 159 Z-15460/2011-609
Parcela: 2806/13 Z-15460/2011-609
Parcela: 3165/1 Z-15460/2011-609
Parcela: 3228/1 Z-15460/2011-609

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 29E 174/2011-27 ve Svitavách ze dne 28.07.2011. Právní moc ke dni 20.09.2011.

Z-14678/2011-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
pro pohledávku ve výši 38.861,42 Kč.
(k vl. podílu 1/2)
Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 9.2.2011
Okresní správa sociálního Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526
zabezpečení Svitavy, Erbenova Parcela: St. 158/2 Z-15786/2011-609
205/1, Město, 56802 Svitavy Parcela: St. 159 Z-15786/2011-609
Parcela: 2806/13 Z-15786/2011-609
Parcela: 3165/1 Z-15786/2011-609
Parcela: 3228/1 Z-15786/2011-609

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 29E 47/2011-23 ze dne 21.02.2011. Právní moc ke dni 07.04.2011.

Z-5981/2011-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
pro pohledávku ve výši 22.069,- Kč.
(k vl. podílu 1/2)
Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 19.11.2010
Okresní správa sociálního Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526
zabezpečení Svitavy, Erbenova Parcela: St. 158/2 Z-15786/2011-609
205/1, Město, 56802 Svitavy Parcela: St. 159 Z-15786/2011-609
Parcela: 2806/13 Z-15786/2011-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578151 Jaroměřice

Kat.území: 657484 Jaroměřice

List vlastnictví: 1231

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 3165/1

Z-15786/2011-609

Parcela: 3228/1

Z-15786/2011-609

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva ve Svitavách, č.j. 29E 277/2010-22 ze dne 29.11.2010, právní moc ke dni 13.1.2011. Opravné usnesení č.j. 29E 277/2010-30, právní moc ke dni 16.2.2011. Opravné usnesení č.j. 29E 277/2010-40, právní moc ke dni 19.4.2011.

Z-7063/2011-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 104.657,58 Kč.

Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva 3.3.2009.

(k 1/2 nemovitostí)

Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova 205/1, Město, 56802 Svitavy

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

Parcela: St. 158/2

Z-15786/2011-609

Parcela: St. 159

Z-15786/2011-609

Parcela: 2806/13

Z-15786/2011-609

Parcela: 3165/1

Z-15786/2011-609

Parcela: 3228/1

Z-15786/2011-609

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 29E 62/2009-8 ve Svitavách ze dne 05.03.2009. Právní moc ke dni 07.04.2009.

Z-6917/2009-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 90.107,-- Kč.

Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva 20.12.2010.

(k 1/2 nemovitostí)

Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova 205/1, Město, 56802 Svitavy

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

Parcela: St. 158/2

Z-15786/2011-609

Parcela: St. 159

Z-15786/2011-609

Parcela: 2806/13

Z-15786/2011-609

Parcela: 3165/1

Z-15786/2011-609

Parcela: 3228/1

Z-15786/2011-609

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 9E 315/2010-22 ze dne 04.01.2011. Právní moc ke dni 12.02.2011.

Z-2928/2011-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 244.720,- Kč.

Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva 2.2.2010

(k vl. podílu 1/2)

Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova 205/1, Město, 56802 Svitavy

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

Parcela: St. 158/2

Z-15786/2011-609

Parcela: St. 159

Z-15786/2011-609

Parcela: 2806/13

Z-15786/2011-609

Parcela: 3165/1

Z-15786/2011-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy		Obec: 578151 Jaroměřice	
Kat.území: 657484 Jaroměřice		List vlastnictví: 1231	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
Typ vztahu			
Oprávnění pro		Povinnost k	
		Parcela: 3228/1	Z-15786/2011-609
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 29E 23/2010-12 ve Svitavách ze dne 04.02.2010. Právní moc ke dni 11.03.2010.			
		Z-3311/2010-609	
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva			
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu			
pro pohledávku ve výši 783.317,-- Kč s příslušenstvím			
k podílu 1/2			
ERGO, společnost s ručením omezeným, Trnavská 50, 56942 Chornice, RČ/IČO: 15036952		Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526	
		Parcela: St. 158/2	Z-91/2012-609
		Parcela: St. 159	Z-91/2012-609
		Parcela: 2806/13	Z-91/2012-609
		Parcela: 3165/1	Z-91/2012-609
		Parcela: 3228/1	Z-91/2012-609
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 103 Ex 55936/11-18 ze dne 08.12.2011. Právní moc ke dni 16.12.2011.			
		Z-91/2012-609	
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva			
o Zástavní právo soudcovské			
pro pohledávku ve výši 44.493,-- Kč s příslušenstvím.			
Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 9.8.2011.			
- k 1/2 nemovitosti.			
Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova 205/1, Město, 56802 Svitavy		Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526	
		Parcela: St. 158/2	Z-568/2012-609
		Parcela: St. 159	Z-568/2012-609
		Parcela: 2806/13	Z-568/2012-609
		Parcela: 3165/1	Z-568/2012-609
		Parcela: 3228/1	Z-568/2012-609
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 29E 188/2011-38 ve Svitavách ze dne 30.11.2011. Právní moc ke dni 04.01.2012.			
		Z-568/2012-609	
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j.: 29E 188/2011-31 ve Svitavách ze dne 18.08.2011. Právní moc ke dni 15.10.2011.			
		Z-568/2012-609	
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva			
o Zástavní právo soudcovské			
pro pohledávku ve výši 51.166,-- Kč s příslušenstvím			
Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 27.1.2012			
k podílu 1/2			
Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova 205/1, Město, 56802 Svitavy		Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526	
		Parcela: St. 158/2	Z-4219/2012-609
		Parcela: St. 159	Z-4219/2012-609
		Parcela: 2806/13	Z-4219/2012-609
		Parcela: 3165/1	Z-4219/2012-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 1231
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 9E 24/2012-11 ve Svitavách ze dne 02.02.2012. Právní moc ke dni 07.03.2012.

Z-4219/2012-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 32.738,-- Kč s příslušenstvím
Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 21.3.2012
k podílu 1/2

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526
Parcela: St. 158/2	Z-9087/2012-609
Parcela: St. 159	Z-9087/2012-609
Parcela: 2806/13	Z-9087/2012-609
Parcela: 3165/1	Z-9087/2012-609
Parcela: 3228/1	Z-9087/2012-609

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 29E 73/2012-9 ve Svitavách ze dne 29.03.2012. Právní moc ke dni 08.05.2012.

Z-9087/2012-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 142.792,-- Kč s příslušenstvím
Doručeno dne 3.12.2012
k podílu 1/2

Antošovský Vlastimil, č.p. 7, 57101 Rozstání, RČ/IČO: 630924/2599	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526
	Parcela: St. 158/2
	Parcela: St. 159
	Parcela: 2806/13
	Parcela: 3165/1
	Parcela: 3228/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 103 EX 15881/12-32 ze dne 03.12.2012. Právní moc ke dni 17.12.2012.

Z-16326/2012-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 23.952,-- Kč s příslušenstvím
k podílu 1/2

Hájek autodily s.r.o., Podolská 119/7, Bedřichovice, 66451 Šlapanice, RČ/IČO: 26297744	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526
	Parcela: St. 158/2
	Parcela: St. 159
	Parcela: 2806/13
	Parcela: 3165/1
	Parcela: 3228/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 103 EX 15207/12-26 ze dne 03.12.2012. Právní moc ke dni 17.12.2012.

Z-16324/2012-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 1231
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 10.585,-- Kč s příslušenstvím.
- k podílu 1/2

TEZAS a.s., Pernerova 502/52, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 60193549	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526
	Parcela: St. 158/2
	Parcela: St. 159
	Parcela: 2806/13
	Parcela: 3165/1
	Parcela: 3228/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 169EX 1168/12-18 ze dne 21.02.2013.

Z-2377/2013-609

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 23.03.2013. Právní účinky zápisu ke dni 21.01.2014. Zápis proveden dne 29.01.2014.

Z-368/2014-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 8.146,-- Kč s příslušenstvím
k podílu 1/2

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 47116617	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526
	Parcela: St. 158/2
	Parcela: St. 159
	Parcela: 2806/13
	Parcela: 3165/1
	Parcela: 3228/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 139 EX 01146/13-012 ze dne 27.02.2013.

Z-2606/2013-609

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení.. Právní moc ke dni 13.03.2013.

Z-5361/2013-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 21.560,-- Kč s příslušenstvím
k podílu 1/2

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, Braník, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 47114321	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526
	Parcela: St. 158/2
	Parcela: St. 159
	Parcela: 2806/13
	Parcela: 3165/1
	Parcela: 3228/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 137Ex

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 1231
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		
19948/11-15 ze dne 22.02.2012.	Z-2618/2012-609	
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 17.370,-- Kč k podílu 1/2		
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova 205/1, Město, 56802 Svitavy	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526 Parcela: St. 158/2 Parcela: St. 159 Parcela: 2806/13 Parcela: 3165/1 Parcela: 3228/1	Z-5871/2014-609 Z-5871/2014-609 Z-5871/2014-609 Z-5871/2014-609 Z-5871/2014-609
Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 46007/010953/13/220/Si ze dne 29.05.2013.	Z-6764/2013-609	
Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí. Právní moc ke dni 29.06.2013.	Z-8285/2013-609	
Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 46007/016399/14/220/PM -opravné ze dne 21.07.2014. Právní moc ke dni 20.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2014. Zápis proveden dne 25.08.2014.	Z-5871/2014-609	
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 33.509,-- Kč Zástavní právo vzniklo ke dni 3.9.2012 k podílu 1/2		
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 2625, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	Hrbata Jiří, č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 700913/3571 Parcela: St. 158/2 Parcela: St. 159 Parcela: 2806/13 Parcela: 3165/1 Parcela: 3228/1	Z-1481/2015-609 Z-1481/2015-609 Z-1481/2015-609 Z-1481/2015-609 Z-1481/2015-609
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 57996/12/265970603472 ze dne 31.08.2012.	Z-11239/2012-609	
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 11.604,- Kč s příslušenstvím a nákladů oprávněného. (k podílu 1/2)		
FORTECH, spol. s r.o., Ropkova 51, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl, RČ/IČO: 48155811	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526 Parcela: St. 158/2 Parcela: St. 159 Parcela: 2806/13	V-117/2014-609 V-117/2014-609 V-117/2014-609

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 1231
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		
	Parcela: 3165/1	V-117/2014-609
	Parcela: 3228/1	V-117/2014-609
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 19EX 628/13 ze dne 17.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 09.01.2014. Zápis proveden dne 28.03.2014.		
		V-117/2014-609
Pořadí k 09.01.2014 16:43		
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu		
k zajištění pohledávky ve výši 29.481,- Kč, penále ve výši 55.571,- Kč a nákladů oprávněného		
k podílu 1/2		
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,	
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	RČ/IČO: 730702/3526	
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:	Parcela: St. 158/2	V-519/2014-609
41197518	Parcela: St. 159	V-519/2014-609
	Parcela: 2806/13	V-519/2014-609
	Parcela: 3165/1	V-519/2014-609
	Parcela: 3228/1	V-519/2014-609
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 009EX 96/14-14-PA ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 21.05.2014.		
		V-519/2014-609
Pořadí k 29.01.2014 16:03		
o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu		
k zajištění pohledávky ve výši 197.830,- Kč		
k podílu 1/2		
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Hrbata Jiří, č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO:	
001, vykonává: Okresní správa	700913/3571	
sociálního zabezpečení Svitavy,	Parcela: St. 158/2	V-9964/2014-609
Erbenova 205/1, Město, 56802	Parcela: St. 159	V-9964/2014-609
Svitavy	Parcela: 2806/13	V-9964/2014-609
	Parcela: 3165/1	V-9964/2014-609
	Parcela: 3228/1	V-9964/2014-609
Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 46007/026847/14/220/SI ze dne 14.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2014. Zápis proveden dne 09.12.2014.		
		V-9964/2014-609
Pořadí k 14.11.2014 12:38		
o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu		
k zajištění pohledávky ve výši 54.153,- Kč		
k podílu 1/2		
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Hrbata Jiří, č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO:	
001, vykonává: Okresní správa	700913/3571	
sociálního zabezpečení Svitavy,	Parcela: St. 158/2	V-4194/2015-609
Erbenova 205/1, Město, 56802	Parcela: St. 159	V-4194/2015-609
Svitavy	Parcela: 2806/13	V-4194/2015-609
	Parcela: 3165/1	V-4194/2015-609
	Parcela: 3228/1	V-4194/2015-609

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 1231
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 46007-220/8030/30.4.2015-00864/SI - 1 ze dne 30.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.04.2015. Zápis proveden dne 26.05.2015.
V-4194/2015-609

Pořadí k 30.04.2015 13:00

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 52 206,-Kč
k podílu 1/2

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Hrbata Jiří, č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 700913/3571
001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Parcela: St. 158/2 V-1234/2016-609
Erbenova 205/1, Město, 56802 Parcela: St. 159 V-1234/2016-609
Svitavy Parcela: 2806/13 V-1234/2016-609
Parcela: 3165/1 V-1234/2016-609
Parcela: 3228/1 V-1234/2016-609

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 46007-220/8030/15.02.2016-00338/SI-1 ze dne 15.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.02.2016. Zápis proveden dne 09.03.2016.
V-1234/2016-609

Pořadí k 15.02.2016 17:41

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marie Sárová, Fritzova 4258/2, 586 01 Jihlava
Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,
RČ/IČO: 730702/3526
Z-10306/2010-609

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 9Exe 682/2010-11 ve Svitavách ze dne 27.08.2010. Právní moc ke dni 13.10.2010; uloženo na prac. Svitavy

Z-10306/2010-609

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

v souladu s usnesením Okresního soudu ve Svitavách ze dne 27.8.2010, č.j. 9EXE682/2010-11 (k vl. podílu 1/2)

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,
RČ/IČO: 730702/3526
Parcela: St. 158/2 Z-1017/2011-609
Parcela: St. 159 Z-1017/2011-609
Parcela: 2806/13 Z-1017/2011-609
Parcela: 3165/1 Z-1017/2011-609
Parcela: 3228/1 Z-1017/2011-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 79EX 839/10-39 ze dne 24.1.2011, nabytí právní moci dne 7.2.2011. Opravné Usnesení č.j. 79EX 539/10-42 ze dne 2.2.2011, nabytí právní moci dne 17.2.2011.

Z-1017/2011-609

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 5EXE1244/2011-15
k podílu 1/2

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 1231
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

RČ/IČO: 730702/3526
Parcela: St. 158/2 Z-17963/2011-609
Parcela: St. 159 Z-17963/2011-609
Parcela: 2806/13 Z-17963/2011-609
Parcela: 3165/1 Z-17963/2011-609
Parcela: 3228/1 Z-17963/2011-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 103 Ex 55936/11-16 ze dne 08.12.2011.

Z-17963/2011-609

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverí 125, 616 45 Brno-Žabovřesky
Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,
RČ/IČO: 730702/3526
Z-2619/2012-609

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 7Exe 32/2012-14 ve Svitavách ze dne 12.01.2012; uloženo na prac. Svitavy

Z-2619/2012-609

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 00 Přerov
Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,
RČ/IČO: 730702/3526
Z-2930/2012-609

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 5Exe 1244/2011-15 ve Svitavách ze dne 15.11.2011. Právní moc ke dni 28.12.2011; uloženo na prac. Svitavy

Z-17962/2011-609

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 5Exe 1244/2011-20 ve Svitavách - opravné ze dne 09.12.2011. Právní moc ke dni 07.01.2012; uloženo na prac. Svitavy

Z-2930/2012-609

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 7 Exe 32/2012-14
k podílu 1/2

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,
RČ/IČO: 730702/3526
Parcela: St. 158/2 Z-2613/2012-609
Parcela: St. 159 Z-2613/2012-609
Parcela: 2806/13 Z-2613/2012-609
Parcela: 3165/1 Z-2613/2012-609
Parcela: 3228/1 Z-2613/2012-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 137Ex 19948/11-16 ze dne 22.02.2012.

Z-2613/2012-609

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 00 Přerov
Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,
RČ/IČO: 730702/3526
Z-15292/2012-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 1231
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
<i>Listina</i> Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 7Exe 320/2012-14 ve Svitavách ze dne 21.03.2012. Právní moc ke dni 07.08.2012; uloženo na prac. Svitavy	Z-15292/2012-609
<i>Listina</i> Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 07.08.2012; uloženo na prac. Svitavy	Z-2688/2013-609
o Nařízení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 00 Přerov.	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526
	Z-15295/2012-609
<i>Listina</i> Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 7Exe 343/2012-11 Okresního ve Svitavách ze dne 23.03.2012. Právní moc ke dni 08.08.2012; uloženo na prac. Svitavy	Z-15295/2012-609
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k č.j. 7EXE343/2012-11 k podílu 1/2	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526
	Parcela: St. 158/2 Z-15296/2012-609
	Parcela: St. 159 Z-15296/2012-609
	Parcela: 2806/13 Z-15296/2012-609
	Parcela: 3165/1 Z-15296/2012-609
	Parcela: 3228/1 Z-15296/2012-609
<i>Listina</i> Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 103 Ex 15881/12-31 ze dne 03.12.2012.	Z-15296/2012-609
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k č.j. 7EXE320/2012-14 k podílu 1/2	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526
	Parcela: St. 158/2 Z-15294/2012-609
	Parcela: St. 159 Z-15294/2012-609
	Parcela: 2806/13 Z-15294/2012-609
	Parcela: 3165/1 Z-15294/2012-609
	Parcela: 3228/1 Z-15294/2012-609
<i>Listina</i> Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 103 EX 15207/12-25 ze dne 03.12.2012.	Z-15294/2012-609
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/2	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526
	Parcela: St. 158/2 Z-1403/2013-609
	Parcela: St. 159 Z-1403/2013-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 1231
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
	Parcela: 2806/13 Z-1403/2013-609
	Parcela: 3165/1 Z-1403/2013-609
	Parcela: 3228/1 Z-1403/2013-609
<i>Listina</i> Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 111 EX 127/13-13 ze dne 01.02.2013.	Z-1403/2013-609
o Nařízení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Milady Horákové 321/8, 602 00 Brno - Zábřovice	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526
	Z-2378/2013-609
<i>Listina</i> Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 7Exe 792/2012-16 Okresního ve Svitavách ze dne 13.08.2012; uloženo na prac. Svitavy	Z-2378/2013-609
o Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526
	Z-2798/2013-809
<i>Listina</i> Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 01146/13-009 ze dne 27.02.2013; uloženo na prac. Šumperk	Z-2798/2013-809
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k č.j.: 7EXE 792/2012-16. - k podílu 1/2	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526
	Parcela: St. 158/2 Z-2377/2013-609
	Parcela: St. 159 Z-2377/2013-609
	Parcela: 2806/13 Z-2377/2013-609
	Parcela: 3165/1 Z-2377/2013-609
	Parcela: 3228/1 Z-2377/2013-609
<i>Listina</i> Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 169EX 1168/12-18 ze dne 21.02.2013.	Z-2377/2013-609
<i>Listina</i> Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 23.03.2013. Právní účinky zápisu ke dni 21.01.2014. Zápis proveden dne 29.01.2014.	Z-368/2014-609
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k č.j. 10Exe 153/2013-11 - k vl. podílu 1/2	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526
	Parcela: St. 158/2 Z-2608/2013-609
	Parcela: St. 159 Z-2608/2013-609
	Parcela: 2806/13 Z-2608/2013-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 1231
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		
	Parcela: 3165/1	Z-2608/2013-609
	Parcela: 3228/1	Z-2608/2013-609
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 139 EX 01146/13-013 ze dne 27.02.2013.		
		Z-2608/2013-609
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení.. Právní moc ke dni 13.03.2013.		
		Z-5361/2013-609
o Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526	
		Z-9260/2013-602
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 019 EX-628/2013 ; uloženo na prac. Hradec Králové		
		Z-9260/2013-602
Související zápisy		
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/2	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526	
	Parcela: St. 158/2	Z-135/2014-609
	Parcela: St. 159	Z-135/2014-609
	Parcela: 2806/13	Z-135/2014-609
	Parcela: 3165/1	Z-135/2014-609
	Parcela: 3228/1	Z-135/2014-609
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 19 EX 628/13 ze dne 17.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 09.01.2014. Zápis proveden dne 20.01.2014; uloženo na prac. Svitavy		
		Z-135/2014-609
o Dražební vyhláška k podílu 1/2	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526	
	Parcela: St. 158/2	Z-17866/2013-609
	Parcela: St. 159	Z-17866/2013-609
	Parcela: 2806/13	Z-17866/2013-609
	Parcela: 3165/1	Z-17866/2013-609
	Parcela: 3228/1	Z-17866/2013-609
Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání č.j. 079 EX 00839/10-116 ze dne 22.11.2013; uloženo na prac. Svitavy		
		Z-17866/2013-609
o Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.
strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 1231
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		
	RČ/IČO: 730702/3526	
		Z-1833/2014-702
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009EX-96/2014 -8 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 22.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 04.02.2014; uloženo na prac. Brno-město		
		Z-1833/2014-702
Související zápisy		
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/2	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526	
	Parcela: St. 158/2	Z-528/2014-609
	Parcela: St. 159	Z-528/2014-609
	Parcela: 2806/13	Z-528/2014-609
	Parcela: 3165/1	Z-528/2014-609
	Parcela: 3228/1	Z-528/2014-609
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 009EX 96/14-13-PA ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 05.02.2014; uloženo na prac. Svitavy		
		Z-528/2014-609
o Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526	
		Z-1659/2014-505
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-5271/2013 -22 ze dne 04.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.03.2014. Zápis proveden dne 11.03.2014; uloženo na prac. Liberec		
		Z-1659/2014-505
o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526	
		Z-4808/2014-606
Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích KSPA 56INS-5822/2014 -A-30 ze dne 05.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2014. Zápis proveden dne 09.06.2014; uloženo na prac. Pardubice		
		Z-4808/2014-606
o Nařízení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2	Hrbata Jiří, č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 700913/3571	
		Z-20379/2015-101
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 5 EXE-1112/2012 12 ze dne 09.11.2012. Právní		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.
strana 14

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 11:15:02

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Z-3705/2015-609

Jiné zápisy - Bez zápisu

by a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPA 56 INS 5822/2014 pro Lukáš Kučera, JUDr.

Okres: CZ0533 Svitavy	Obec: 578151 Jaroměřice	
Kat.území: 657484 Jaroměřice	List vlastnictví: 61	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s., Třebovská 713, 56943 Jevíčko	48173053	1/2
Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice	730702/3526	1/4
Hrbata Jiří, č.p. 299, 56944 Jaroměřice	700913/3571	1/4

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3298/1	24	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
3298/2	28	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
3298/3	97	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
3298/25	157	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
3742	3479	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3819	5912	orná půda		zemědělský půdní fond
Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)				
Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území

438/2	2201
466/1	611
466/2	3456
605	8474
606	4528
1208	3287
1392/1	1270
1575	1949
1576/1	1284
1652/1	2370
1652/2	1195
1974/1	3442
1974/2	198
1975	81
2049	1566
2075	435
2076	741
2545	4996

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy	Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice	List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
Typ vztahu	Povinnost k

- o Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 128.548,- Kč. Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 4.5.2010 (k vl. podílu 1/4)

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526
Parcela: 3298/1	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/2	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/25	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/3	Z-2641/2015-609
Parcela: PK 1208	Z-8566/2010-609
Parcela: PK 1392/1	Z-8566/2010-609
Parcela: PK 1575	Z-8566/2010-609
Parcela: PK 1576/1	Z-8566/2010-609
Parcela: PK 1652/1	Z-8566/2010-609
Parcela: PK 1652/2	Z-8566/2010-609
Parcela: PK 1974/1	Z-8566/2010-609
Parcela: PK 1974/2	Z-8566/2010-609
Parcela: PK 1975	Z-8566/2010-609
Parcela: PK 2049	Z-8566/2010-609
Parcela: PK 2075	Z-8566/2010-609
Parcela: PK 2076	Z-8566/2010-609
Parcela: PK 2545	Z-8566/2010-609
Parcela: PK 438/2	Z-8566/2010-609
Parcela: PK 466/1	Z-8566/2010-609
Parcela: PK 466/2	Z-8566/2010-609
Parcela: PK 605	Z-8566/2010-609
Parcela: PK 606	Z-8566/2010-609
Parcela: 3742	Z-8566/2010-609
Parcela: 3819	Z-8566/2010-609

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 29E 133/2010-17 ve Svitavách ze dne 07.05.2010. Právní moc ke dni 01.07.2010.

Z-8566/2010-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 181.162,-- Kč s příslušenstvím. (k 1/4 nemovitostí)

R MALEC s.r.o., Karlov 153, 59401 Velké Meziříčí, RČ/IČO: 25596314	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526
Parcela: PK 1208	Z-10307/2010-609
Parcela: PK 1392/1	Z-10307/2010-609
Parcela: PK 1575	Z-10307/2010-609
Parcela: PK 1576/1	Z-10307/2010-609
Parcela: PK 1652/1	Z-10307/2010-609
Parcela: PK 1652/2	Z-10307/2010-609
Parcela: PK 1974/1	Z-10307/2010-609
Parcela: PK 1974/2	Z-10307/2010-609
Parcela: PK 1975	Z-10307/2010-609
Parcela: PK 2049	Z-10307/2010-609
Parcela: PK 2075	Z-10307/2010-609
Parcela: PK 2076	Z-10307/2010-609
Parcela: PK 2545	Z-10307/2010-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k		
	Parcela: PK	438/2	Z-10307/2010-609
	Parcela: PK	466/1	Z-10307/2010-609
	Parcela: PK	466/2	Z-10307/2010-609
	Parcela: PK	605	Z-10307/2010-609
	Parcela: PK	606	Z-10307/2010-609
	Parcela: 3742		Z-10307/2010-609
	Parcela: 3819		Z-10307/2010-609
	Parcela: 3298/1		Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/2		Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/25		Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/3		Z-2641/2015-609
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 79 EX 839/10-20 ze dne 15.09.2010. Právní moc ke dni 29.09.2010.			
			Z-10307/2010-609
Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu č.j. 79 EX 839/10-30 ze dne 05.10.2010. Právní moc ke dni 20.10.2010.			
			Z-10307/2010-609
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva			
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 783.317,-- Kč s příslušenstvím k podílu 1/4			
ERGO, společnost s ručením omezeným, Trnavská 50, 56942 Chornice, RČ/IČO: 15036952	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526		
	Parcela: 3298/1		Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/2		Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/25		Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/3		Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1208		Z-91/2012-609
	Parcela: PK 1392/1		Z-91/2012-609
	Parcela: PK 1575		Z-91/2012-609
	Parcela: PK 1576/1		Z-91/2012-609
	Parcela: PK 1652/1		Z-91/2012-609
	Parcela: PK 1652/2		Z-91/2012-609
	Parcela: PK 1974/1		Z-91/2012-609
	Parcela: PK 1974/2		Z-91/2012-609
	Parcela: PK 1975		Z-91/2012-609
	Parcela: PK 2049		Z-91/2012-609
	Parcela: PK 2075		Z-91/2012-609
	Parcela: PK 2076		Z-91/2012-609
	Parcela: PK 2545		Z-91/2012-609
	Parcela: PK 438/2		Z-91/2012-609
	Parcela: PK 466/1		Z-91/2012-609
	Parcela: PK 466/2		Z-91/2012-609
	Parcela: PK 605		Z-91/2012-609
	Parcela: PK 606		Z-91/2012-609
	Parcela: 3742		Z-91/2012-609
	Parcela: 3819		Z-91/2012-609
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 103 Ex 55936/11-18 ze dne 08.12.2011. Právní moc ke dni 16.12.2011.			
			Z-91/2012-609
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 142.792,-- Kč s příslušenstvím

Doručeno dne 3.12.2012

k podílu 1/4

Antošovský Vlastimil, č.p. 7, 57101

Rozstání, RČ/IČO: 630924/2599

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,

RČ/IČO: 730702/3526

Parcela: PK 1208 Z-16326/2012-609

Parcela: PK 1392/1 Z-16326/2012-609

Parcela: PK 1575 Z-16326/2012-609

Parcela: PK 1576/1 Z-16326/2012-609

Parcela: PK 1652/1 Z-16326/2012-609

Parcela: PK 1652/2 Z-16326/2012-609

Parcela: PK 1974/1 Z-16326/2012-609

Parcela: PK 1974/2 Z-16326/2012-609

Parcela: PK 1975 Z-16326/2012-609

Parcela: PK 2049 Z-16326/2012-609

Parcela: PK 2075 Z-16326/2012-609

Parcela: PK 2076 Z-16326/2012-609

Parcela: PK 2545 Z-16326/2012-609

Parcela: PK 438/2 Z-16326/2012-609

Parcela: PK 466/1 Z-16326/2012-609

Parcela: PK 466/2 Z-16326/2012-609

Parcela: PK 605 Z-16326/2012-609

Parcela: PK 606 Z-16326/2012-609

Parcela: 3742 Z-16326/2012-609

Parcela: 3819 Z-16326/2012-609

Parcela: 3298/1 Z-2641/2015-609

Parcela: 3298/2 Z-2641/2015-609

Parcela: 3298/25 Z-2641/2015-609

Parcela: 3298/3 Z-2641/2015-609

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 103 EX 15881/12-32 ze dne 03.12.2012. Právní moc ke dni 17.12.2012.

Z-16326/2012-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 23.952,-- Kč s příslušenstvím

k podílu 1/4

Hájek autodily s.r.o., Podolská 119/7, Bedřichovice, 66451

Šlapanice, RČ/IČO: 26297744

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,

RČ/IČO: 730702/3526

Parcela: PK 1208 Z-16324/2012-609

Parcela: PK 1392/1 Z-16324/2012-609

Parcela: PK 1575 Z-16324/2012-609

Parcela: PK 1576/1 Z-16324/2012-609

Parcela: PK 1652/1 Z-16324/2012-609

Parcela: PK 1652/2 Z-16324/2012-609

Parcela: PK 1974/1 Z-16324/2012-609

Parcela: PK 1974/2 Z-16324/2012-609

Parcela: PK 1975 Z-16324/2012-609

Parcela: PK 2049 Z-16324/2012-609

Parcela: PK 2075 Z-16324/2012-609

Parcela: PK 2076 Z-16324/2012-609

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	Parcela: PK 2545 Z-16324/2012-609
	Parcela: PK 438/2 Z-16324/2012-609
	Parcela: PK 466/1 Z-16324/2012-609
	Parcela: PK 466/2 Z-16324/2012-609
	Parcela: PK 605 Z-16324/2012-609
	Parcela: PK 606 Z-16324/2012-609
	Parcela: 3742 Z-16324/2012-609
	Parcela: 3819 Z-16324/2012-609
	Parcela: 3298/1 Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/2 Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/25 Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/3 Z-2641/2015-609

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 103 EX 15207/12-26 ze dne 03.12.2012. Právní moc ke dni 17.12.2012.

Z-16324/2012-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 10.585,- Kč s příslušenstvím - k vl. podílu 1/4

TEZAS a.s., Pernerova 502/52, Karlin, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 60193549 Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

Parcela: PK 1208	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 1392/1	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 1575	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 1576/1	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 1652/1	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 1652/2	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 1974/1	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 1974/2	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 1975	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 2049	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 2075	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 2076	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 2545	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 438/2	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 466/1	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 466/2	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 605	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 606	Z-2381/2013-609
Parcela: 3742	Z-2381/2013-609
Parcela: 3819	Z-2381/2013-609
Parcela: 3298/1	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/2	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/25	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/3	Z-2641/2015-609

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 169 EX 1168/12-19 ze dne 21.02.2013.

Z-2381/2013-609

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 23.03.2013. Právní účinky zápisu ke dni 24.01.2014. Zápis proveden dne 03.02.2014.

Z-437/2014-609

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 8.146,-- Kč s příslušenstvím k podílu 1/4	
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Karlin, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 47116617	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526
Parcela: PK 1208	Z-2606/2013-609
Parcela: PK 1392/1	Z-2606/2013-609
Parcela: PK 1575	Z-2606/2013-609
Parcela: PK 1576/1	Z-2606/2013-609
Parcela: PK 1652/1	Z-2606/2013-609
Parcela: PK 1652/2	Z-2606/2013-609
Parcela: PK 1974/1	Z-2606/2013-609
Parcela: PK 1974/2	Z-2606/2013-609
Parcela: PK 1975	Z-2606/2013-609
Parcela: PK 2049	Z-2606/2013-609
Parcela: PK 2075	Z-2606/2013-609
Parcela: PK 2076	Z-2606/2013-609
Parcela: PK 2545	Z-2606/2013-609
Parcela: PK 438/2	Z-2606/2013-609
Parcela: PK 466/1	Z-2606/2013-609
Parcela: PK 466/2	Z-2606/2013-609
Parcela: PK 605	Z-2606/2013-609
Parcela: PK 606	Z-2606/2013-609
Parcela: 3742	Z-2606/2013-609
Parcela: 3819	Z-2606/2013-609
Parcela: 3298/1	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/2	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/25	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/3	Z-2641/2015-609

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 139 EX 01146/13-012 ze dne 27.02.2013.

Z-2606/2013-609

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení.. Právní moc ke dni 13.03.2013.

Z-5361/2013-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 21.560,-- Kč s příslušenstvím k podílu 1/4

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, Braník, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 47114321 Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

Parcela: 3298/1	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/2	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/25	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/3	Z-2641/2015-609
Parcela: PK 1208	Z-4261/2013-609
Parcela: PK 1392/1	Z-4261/2013-609
Parcela: PK 1575	Z-4261/2013-609

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
Parcela: PK 1576/1	Z-4261/2013-609
Parcela: PK 1652/1	Z-4261/2013-609
Parcela: PK 1652/2	Z-4261/2013-609
Parcela: PK 1974/1	Z-4261/2013-609
Parcela: PK 1974/2	Z-4261/2013-609
Parcela: PK 1975	Z-4261/2013-609
Parcela: PK 2049	Z-4261/2013-609
Parcela: PK 2075	Z-4261/2013-609
Parcela: PK 2076	Z-4261/2013-609
Parcela: PK 2545	Z-4261/2013-609
Parcela: PK 438/2	Z-4261/2013-609
Parcela: PK 466/1	Z-4261/2013-609
Parcela: PK 466/2	Z-4261/2013-609
Parcela: PK 605	Z-4261/2013-609
Parcela: PK 606	Z-4261/2013-609
Parcela: 3742	Z-4261/2013-609
Parcela: 3819	Z-4261/2013-609

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 137Ex 19948/11-15 ze dne 22.02.2012.

Z-2618/2012-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 17.370,-- Kč k podílu 1/4

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova 205/1, Město, 56802 Svitavy	Parcela: 3298/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/25	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/3	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1208	Z-5871/2014-609
	Parcela: PK 1392/1	Z-5871/2014-609
	Parcela: PK 1575	Z-5871/2014-609
	Parcela: PK 1576/1	Z-5871/2014-609
	Parcela: PK 1652/1	Z-5871/2014-609
	Parcela: PK 1652/2	Z-5871/2014-609
	Parcela: PK 1974/1	Z-5871/2014-609
	Parcela: PK 1974/2	Z-5871/2014-609
	Parcela: PK 1975	Z-5871/2014-609
	Parcela: PK 2049	Z-5871/2014-609
	Parcela: PK 2075	Z-5871/2014-609
	Parcela: PK 2076	Z-5871/2014-609
	Parcela: PK 2545	Z-5871/2014-609
	Parcela: PK 438/2	Z-5871/2014-609
	Parcela: PK 466/1	Z-5871/2014-609
	Parcela: PK 466/2	Z-5871/2014-609
	Parcela: PK 605	Z-5871/2014-609
	Parcela: PK 606	Z-5871/2014-609
	Parcela: 3742	Z-5871/2014-609
	Parcela: 3819	Z-5871/2014-609

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 46007/010953/13/220/Si ze dne 29.05.2013.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	Z-6764/2013-609
Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí. Právní moc ke dni 29.06.2013.	
	Z-8285/2013-609
Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 46007/016399/14/220/PM -opravné ze dne 21.07.2014. Právní moc ke dni 20.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2014. Zápis proveden dne 25.08.2014.	
	Z-5871/2014-609
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	
o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 33.509,-- Kč Zástavní právo vzniklo ke dni 3.9.2012 k podílu 1/4	

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Hrbata Jiří, č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 700913/3571

001, vykonává: Finanční úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 2625, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	Parcela: PK 1208	Z-1481/2015-609
	Parcela: PK 1392/1	Z-1481/2015-609
	Parcela: PK 1575	Z-1481/2015-609
	Parcela: PK 1576/1	Z-1481/2015-609
	Parcela: PK 1652/1	Z-1481/2015-609
	Parcela: PK 1652/2	Z-1481/2015-609
	Parcela: PK 1974/1	Z-1481/2015-609
	Parcela: PK 1974/2	Z-1481/2015-609
	Parcela: PK 1975	Z-1481/2015-609
	Parcela: PK 2049	Z-1481/2015-609
	Parcela: PK 2075	Z-1481/2015-609
	Parcela: PK 2076	Z-1481/2015-609
	Parcela: PK 2545	Z-1481/2015-609
	Parcela: PK 438/2	Z-1481/2015-609
	Parcela: PK 466/1	Z-1481/2015-609
	Parcela: PK 466/2	Z-1481/2015-609
	Parcela: PK 605	Z-1481/2015-609
	Parcela: PK 606	Z-1481/2015-609
	Parcela: 3742	Z-1481/2015-609
	Parcela: 3819	Z-1481/2015-609
	Parcela: 3298/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/25	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/3	Z-2641/2015-609

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 58011/12/265970603472 ze dne 31.08.2012.

Z-11238/2012-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 44.493,-- Kč s příslušenstvím. Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 9.8.2011. - k 1/4 nemovitostí.

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

sociálního zabezpečení Svitavy,	Parcela: PK 1208	Z-2641/2015-609
---------------------------------	------------------	-----------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k		
Erbenova 205/1, Město, 56802 Svitavy	Parcela: PK	1392/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	1575	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	1576/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	1652/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	1652/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	1974/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	1974/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	1975	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	2049	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	2075	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	2076	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	2545	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	438/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	466/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	466/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	605	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	606	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/1		Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/2		Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/25		Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/3		Z-2641/2015-609
	Parcela: 3742		Z-2641/2015-609
	Parcela: 3819		Z-2641/2015-609
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 29E 188/2011-38 ve Svitavách ze dne 30.11.2011. Právní moc ke dni 04.01.2012.			
Z-568/2012-609			
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j.: 29E 188/2011-31 ve Svitavách ze dne 18.08.2011. Právní moc ke dni 15.10.2011.			
Z-568/2012-609			
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva			
o Zástavní právo soudcovské			
pro pohledávku ve výši 38.861,42 Kč.			
(k vl. podílu 1/4)			
Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 9.2.2011			
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Hrbata Drahošlav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,		
001, vykonává: Okresní správa	RČ/IČO: 730702/3526		
sociálního zabezpečení Svitavy,	Parcela: PK	1208	Z-2641/2015-609
Erbenova 205/1, Město, 56802	Parcela: PK	1392/1	Z-2641/2015-609
Svitavy	Parcela: PK	1575	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	1576/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	1652/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	1652/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	1974/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	1974/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	1975	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	2049	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	2075	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	2076	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	2545	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	438/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	466/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	466/2	Z-2641/2015-609

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k		
	Parcela: PK	605	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	606	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/1		Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/2		Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/25		Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/3		Z-2641/2015-609
	Parcela: 3742		Z-2641/2015-609
	Parcela: 3819		Z-2641/2015-609
	Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 29E 47/2011-23 ze dne 21.02.2011. Právní moc ke dni 07.04.2011.		
	Z-5981/2011-609		
	Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
	o Zástavní právo soudcovské		
	pro pohledávku ve výši 51.166,-- Kč s příslušenstvím		
	Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 27.1.2012		
	k podílu 1/4		
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Hrbata Drahošlav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,		
001, vykonává: Okresní správa	RČ/IČO: 730702/3526		
sociálního zabezpečení Svitavy,	Parcela: PK	1208	Z-2641/2015-609
Erbenova 205/1, Město, 56802	Parcela: PK	1392/1	Z-2641/2015-609
Svitavy	Parcela: PK	1575	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	1576/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	1652/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	1652/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	1974/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	1974/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	1975	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	2049	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	2075	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	2076	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	2545	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	438/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	466/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	466/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	605	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK	606	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/1		Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/2		Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/25		Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/3		Z-2641/2015-609
	Parcela: 3742		Z-2641/2015-609
	Parcela: 3819		Z-2641/2015-609
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 9E 24/2012-11 ve Svitavách ze dne 02.02.2012. Právní moc ke dni 07.03.2012.			
Z-4219/2012-609			
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva			
o Zástavní právo soudcovské			
pro pohledávku ve výši 32.738,-- Kč s příslušenstvím			
Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 21.3.2012			
k podílu 1/4			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova 205/1, Město, 56802 Svitavy	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526	
	Parcela: PK 1208	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1392/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1575	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1576/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1652/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1652/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1974/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1974/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1975	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 2049	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 2075	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 2076	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 2545	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 438/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 466/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 466/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 605	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 606	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/25	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/3	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3742	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3819	Z-2641/2015-609
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 29E 73/2012-9 ve Svitavách ze dne 29.03.2012. Právní moc ke dni 08.05.2012.		
		Z-9087/2012-609
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo soudcovské		
pro pohledávku ve výši 22.069,- Kč.		
(k vl. podílu 1/4)		
Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 19.11.2010		
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova 205/1, Město, 56802 Svitavy	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526	
	Parcela: PK 1208	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1392/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1575	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1576/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1652/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1652/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1974/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1974/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1975	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 2049	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 2075	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 2076	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 2545	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 438/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 466/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 466/2	Z-2641/2015-609

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
	Parcela: PK 605	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 606	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/25	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/3	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3742	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3819	Z-2641/2015-609
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva ve Svitavách, č.j. 29E 277/2010-22 ze dne 29.11.2010, právní moc ke dni 13.1.2011. Opravné usnesení č.j. 29E 277/2010-30, právní moc ke dni 16.2.2011. Opravné usnesení č.j. 29E 277/2010-40, právní moc ke dni 19.4.2011.		
		Z-7063/2011-609
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo soudcovské		
pro pohledávku ve výši 40.347,-- Kč.		
Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva 21.7.2011.		
- k 1/4 nemovitosti		
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova 205/1, Město, 56802 Svitavy	Hrbata Drahošlav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526	
	Parcela: PK 1208	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1392/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1575	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1576/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1652/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1652/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1974/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1974/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 1975	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 2049	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 2075	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 2076	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 2545	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 438/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 466/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 466/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 605	Z-2641/2015-609
	Parcela: PK 606	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/25	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/3	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3742	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3819	Z-2641/2015-609
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 29E 174/2011-27 ve Svitavách ze dne 28.07.2011. Právní moc ke dni 20.09.2011.		
		Z-14678/2011-609
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo soudcovské		
pro pohledávku ve výši 90.107,-- Kč.		

Okres: CZ0533 Svitavy **Obec:** 578151 Jaroměřice

Kat.území: 657484 Jaroměřice **List vlastnictví:** 61

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v uzemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.
strana 13

Okres: CZ0533 Svitavy **Obec:** 578151 Jaroměřice

Kat.území: 657484 Jaroměřice **List vlastnictví:** 61

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.
strana 14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
oprávněného k podílu 1/4 VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526	
Parcela: PK	1208	V-519/2014-609
Parcela: PK	1392/1	V-519/2014-609
Parcela: PK	1575	V-519/2014-609
Parcela: PK	1576/1	V-519/2014-609
Parcela: PK	1652/1	V-519/2014-609
Parcela: PK	1652/2	V-519/2014-609
Parcela: PK	1974/1	V-519/2014-609
Parcela: PK	1974/2	V-519/2014-609
Parcela: PK	1975	V-519/2014-609
Parcela: PK	2049	V-519/2014-609
Parcela: PK	2075	V-519/2014-609
Parcela: PK	2076	V-519/2014-609
Parcela: PK	2545	V-519/2014-609
Parcela: PK	438/2	V-519/2014-609
Parcela: PK	466/1	V-519/2014-609
Parcela: PK	466/2	V-519/2014-609
Parcela: PK	605	V-519/2014-609
Parcela: PK	606	V-519/2014-609
Parcela: 3742		V-519/2014-609
Parcela: 3819		V-519/2014-609
Parcela: 3298/1		Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/2		Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/25		Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/3		Z-2641/2015-609
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 009EX 96/14-14-PA ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 21.05.2014.		
Pořadí k 29.01.2014 16:03		
o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši 197.830,- Kč k podílu 1/4 Česká republika, RČ/IČO: 00000001- 001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova 205/1, Město, 56802 Svitavy	Hrbata Jiří, č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 700913/3571	
Parcela: PK	1208	V-9964/2014-609
Parcela: PK	1392/1	V-9964/2014-609
Parcela: PK	1575	V-9964/2014-609
Parcela: PK	1576/1	V-9964/2014-609
Parcela: PK	1652/1	V-9964/2014-609
Parcela: PK	1652/2	V-9964/2014-609
Parcela: PK	1974/1	V-9964/2014-609
Parcela: PK	1974/2	V-9964/2014-609
Parcela: PK	1975	V-9964/2014-609
Parcela: PK	2049	V-9964/2014-609
Parcela: PK	2075	V-9964/2014-609
Parcela: PK	2076	V-9964/2014-609
Parcela: PK	2545	V-9964/2014-609
Parcela: PK	438/2	V-9964/2014-609

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
	Parcela: PK	466/1 V-9964/2014-609
	Parcela: PK	466/2 V-9964/2014-609
	Parcela: PK	605 V-9964/2014-609
	Parcela: PK	606 V-9964/2014-609
	Parcela: 3742	V-9964/2014-609
	Parcela: 3819	V-9964/2014-609
	Parcela: 3298/1	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/2	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/25	Z-2641/2015-609
	Parcela: 3298/3	Z-2641/2015-609
Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 46007/026847/14/220/SI ze dne 14.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2014. Zápis proveden dne 09.12.2014.		
V-9964/2014-609		
Pořadí k 14.11.2014 12:38		
o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši 54.153,- Kč k podílu 1/4 Česká republika, RČ/IČO: 00000001- 001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova 205/1, Město, 56802 Svitavy	Hrbata Jiří, č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 700913/3571	
Parcela: PK	1208	V-4194/2015-609
Parcela: PK	1392/1	V-4194/2015-609
Parcela: PK	1575	V-4194/2015-609
Parcela: PK	1576/1	V-4194/2015-609
Parcela: PK	1652/1	V-4194/2015-609
Parcela: PK	1652/2	V-4194/2015-609
Parcela: PK	1974/1	V-4194/2015-609
Parcela: PK	1974/2	V-4194/2015-609
Parcela: PK	1975	V-4194/2015-609
Parcela: PK	2049	V-4194/2015-609
Parcela: PK	2075	V-4194/2015-609
Parcela: PK	2076	V-4194/2015-609
Parcela: PK	2545	V-4194/2015-609
Parcela: PK	438/2	V-4194/2015-609
Parcela: PK	466/1	V-4194/2015-609
Parcela: PK	466/2	V-4194/2015-609
Parcela: PK	605	V-4194/2015-609
Parcela: PK	606	V-4194/2015-609
Parcela: 3742		V-4194/2015-609
Parcela: 3819		V-4194/2015-609
Parcela: 3298/1		Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/2		Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/25		Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/3		Z-2641/2015-609
Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 46007-220/8030/30.4.2015-00864/SI - 1 ze dne 30.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.04.2015. Zápis proveden dne 26.05.2015.		
V-4194/2015-609		
Pořadí k 30.04.2015 13:00		
o Zástavní právo smluvní		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

k zajištění veškerých peněžitých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů, které buď existují ke dni uzavření smlouvy, nebo budou vznikat do 31.12.2034, to vše do celkové výše 15.836.000,- Kč podle článku I zástavní smlouvy.

k podílu 1/4

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s., Třebovská 713, 56943 Jevíčko, RČ/IČO: 48173053

Parcela: PK 1208 V-5145/2015-609

Parcela: PK 1392/1 V-5145/2015-609

Parcela: PK 1575 V-5145/2015-609

Parcela: PK 1576/1 V-5145/2015-609

Parcela: PK 1652/1 V-5145/2015-609

Parcela: PK 1652/2 V-5145/2015-609

Parcela: PK 1974/1 V-5145/2015-609

Parcela: PK 1974/2 V-5145/2015-609

Parcela: PK 1975 V-5145/2015-609

Parcela: PK 2049 V-5145/2015-609

Parcela: PK 2075 V-5145/2015-609

Parcela: PK 2076 V-5145/2015-609

Parcela: PK 2545 V-5145/2015-609

Parcela: PK 438/2 V-5145/2015-609

Parcela: PK 466/1 V-5145/2015-609

Parcela: PK 466/2 V-5145/2015-609

Parcela: PK 605 V-5145/2015-609

Parcela: PK 606 V-5145/2015-609

Parcela: 3742 V-5145/2015-609

Parcela: 3819 V-5145/2015-609

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/485/15/LCD ze dne 26.05.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 26.05.2015. Zápis proveden dne 17.06.2015; uloženo na prac. Svitavy

V-5145/2015-609

Pořadí k 26.05.2015 13:06

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-5145/2015-609

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/485/15/LCD ze dne 26.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.05.2015. Zápis proveden dne 17.06.2015; uloženo na prac. Svitavy

V-5145/2015-609

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-5145/2015-609

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/485/15/LCD ze dne 26.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.05.2015. Zápis proveden dne 17.06.2015; uloženo na prac. Svitavy

V-5145/2015-609

o Zákaz zcizení
podle článku IV smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání zástavního práva.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		
k podílu 1/4		
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782	Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s., Třebovská 713, 56943 Jevíčko, RČ/IČO: 48173053	
Parcela: PK 1208		V-5145/2015-609
Parcela: PK 1392/1		V-5145/2015-609
Parcela: PK 1575		V-5145/2015-609
Parcela: PK 1576/1		V-5145/2015-609
Parcela: PK 1652/1		V-5145/2015-609
Parcela: PK 1652/2		V-5145/2015-609
Parcela: PK 1974/1		V-5145/2015-609
Parcela: PK 1974/2		V-5145/2015-609
Parcela: PK 1975		V-5145/2015-609
Parcela: PK 2049		V-5145/2015-609
Parcela: PK 2075		V-5145/2015-609
Parcela: PK 2076		V-5145/2015-609
Parcela: PK 2545		V-5145/2015-609
Parcela: PK 438/2		V-5145/2015-609
Parcela: PK 466/1		V-5145/2015-609
Parcela: PK 466/2		V-5145/2015-609
Parcela: PK 605		V-5145/2015-609
Parcela: PK 606		V-5145/2015-609
Parcela: 3742		V-5145/2015-609
Parcela: 3819		V-5145/2015-609

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/485/15/LCD ze dne 26.05.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 26.05.2015. Zápis proveden dne 17.06.2015; uloženo na prac. Svitavy

V-5145/2015-609

Pořadí k 26.05.2015 13:06

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých peněžitých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů na zaplacení jistiny úvěru, včetně příslušenství, ze smlouvy o úvěru č. 936/15/LCD a budoucích dluhů ze zajištěných smluv, které vzniknou do 31.12.2034, vše do celkové výše 9.698.900,- Kč.
k podílu 1/4

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782	Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s., Třebovská 713, 56943 Jevíčko, RČ/IČO: 48173053	
Parcela: PK 1208	V-9150/2015-609	
Parcela: PK 1392/1	V-9150/2015-609	
Parcela: PK 1575	V-9150/2015-609	
Parcela: PK 1576/1	V-9150/2015-609	
Parcela: PK 1652/1	V-9150/2015-609	
Parcela: PK 1652/2	V-9150/2015-609	
Parcela: PK 1974/1	V-9150/2015-609	
Parcela: PK 1974/2	V-9150/2015-609	
Parcela: PK 1975	V-9150/2015-609	
Parcela: PK 2049	V-9150/2015-609	
Parcela: PK 2075	V-9150/2015-609	
Parcela: PK 2076	V-9150/2015-609	
Parcela: PK 2545	V-9150/2015-609	
Parcela: PK 438/2	V-9150/2015-609	
Parcela: PK 466/1	V-9150/2015-609	
Parcela: PK 466/2	V-9150/2015-609	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k		
Oprávnění pro			
	Parcela: PK	605	V-9150/2015-609
	Parcela: PK	606	V-9150/2015-609
	Parcela: 3742		V-9150/2015-609
	Parcela: 3819		V-9150/2015-609
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN1/936/15/LCD ze dne 16.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.09.2015. Zápis proveden dne 13.10.2015; uloženo na prac. Svitavy			
			V-9150/2015-609
Pořadí k 21.09.2015 10:46			
Související zápisy			
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh			
			V-9150/2015-609
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN1/936/15/LCD ze dne 16.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.09.2015. Zápis proveden dne 13.10.2015; uloženo na prac. Svitavy			
			V-9150/2015-609
Související zápisy			
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého			
			V-9150/2015-609
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN1/936/15/LCD ze dne 16.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.09.2015. Zápis proveden dne 13.10.2015; uloženo na prac. Svitavy			
			V-9150/2015-609
o Zákaz zcizení			
podle článku III smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání zástavního práva. k podílu 1/4			
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782	Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s., Třebovská 713, 56943 Jevíčko, RČ/IČO: 48173053		
	Parcela: PK	1208	V-9150/2015-609
	Parcela: PK	1392/1	V-9150/2015-609
	Parcela: PK	1575	V-9150/2015-609
	Parcela: PK	1576/1	V-9150/2015-609
	Parcela: PK	1652/1	V-9150/2015-609
	Parcela: PK	1652/2	V-9150/2015-609
	Parcela: PK	1974/1	V-9150/2015-609
	Parcela: PK	1974/2	V-9150/2015-609
	Parcela: PK	1975	V-9150/2015-609
	Parcela: PK	2049	V-9150/2015-609
	Parcela: PK	2075	V-9150/2015-609
	Parcela: PK	2076	V-9150/2015-609
	Parcela: PK	2545	V-9150/2015-609
	Parcela: PK	438/2	V-9150/2015-609
	Parcela: PK	466/1	V-9150/2015-609
	Parcela: PK	466/2	V-9150/2015-609
	Parcela: PK	605	V-9150/2015-609
	Parcela: PK	606	V-9150/2015-609
	Parcela: 3742		V-9150/2015-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k		
Oprávnění pro			
	Parcela: 3819		V-9150/2015-609
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN1/936/15/LCD ze dne 16.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.09.2015. Zápis proveden dne 13.10.2015; uloženo na prac. Svitavy			
			V-9150/2015-609
Pořadí k 21.09.2015 10:46			
o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu			
k zajištění pohledávky ve výši 52 206,-Kč			
k podílu 1/4			
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova 205/1, Město, 56802 Svitavy	Hrbata Jiří, č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 700913/3571		
	Parcela: PK	1208	V-1234/2016-609
	Parcela: PK	1392/1	V-1234/2016-609
	Parcela: PK	1575	V-1234/2016-609
	Parcela: PK	1576/1	V-1234/2016-609
	Parcela: PK	1652/1	V-1234/2016-609
	Parcela: PK	1652/2	V-1234/2016-609
	Parcela: PK	1974/1	V-1234/2016-609
	Parcela: PK	1974/2	V-1234/2016-609
	Parcela: PK	1975	V-1234/2016-609
	Parcela: PK	2049	V-1234/2016-609
	Parcela: PK	2075	V-1234/2016-609
	Parcela: PK	2076	V-1234/2016-609
	Parcela: PK	2545	V-1234/2016-609
	Parcela: PK	438/2	V-1234/2016-609
	Parcela: PK	466/1	V-1234/2016-609
	Parcela: PK	466/2	V-1234/2016-609
	Parcela: PK	605	V-1234/2016-609
	Parcela: PK	606	V-1234/2016-609
	Parcela: 3298/1		V-1234/2016-609
	Parcela: 3298/2		V-1234/2016-609
	Parcela: 3298/25		V-1234/2016-609
	Parcela: 3298/3		V-1234/2016-609
	Parcela: 3742		V-1234/2016-609
	Parcela: 3819		V-1234/2016-609
Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 46007-220/8030/15.02.2016-00338/SI-1 ze dne 15.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.02.2016. Zápis proveden dne 09.03.2016.			
			V-1234/2016-609
Pořadí k 15.02.2016 17:41			
o Nařízení exekuce			
pověřený soudní exekutor: JUDr. Marie Sárová, Fritzova 4258/2, 586 01 Jihlava			
	Hrbata Drahošlav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526		
			Z-10306/2010-609
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 9Exe 682/2010-11 ve Svitavách ze dne 27.08.2010. Právní moc ke dni 13.10.2010; uloženo na prac. Svitavy			
			Z-10306/2010-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
v souladu s usnesením Okresního soudu ve Svitavách ze dne 27.8.2010,č.j.9EXE682/2010-11
(k vl. podílu 1/4)

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526		
Parcela: PK	1208	Z-1017/2011-609
Parcela: PK	1392/1	Z-1017/2011-609
Parcela: PK	1575	Z-1017/2011-609
Parcela: PK	1576/1	Z-1017/2011-609
Parcela: PK	1652/1	Z-1017/2011-609
Parcela: PK	1652/2	Z-1017/2011-609
Parcela: PK	1974/1	Z-1017/2011-609
Parcela: PK	1974/2	Z-1017/2011-609
Parcela: PK	1975	Z-1017/2011-609
Parcela: PK	2049	Z-1017/2011-609
Parcela: PK	2075	Z-1017/2011-609
Parcela: PK	2076	Z-1017/2011-609
Parcela: PK	2545	Z-1017/2011-609
Parcela: PK	438/2	Z-1017/2011-609
Parcela: PK	466/1	Z-1017/2011-609
Parcela: PK	466/2	Z-1017/2011-609
Parcela: PK	605	Z-1017/2011-609
Parcela: PK	606	Z-1017/2011-609
Parcela: PK	3742	Z-1017/2011-609
Parcela: PK	3819	Z-1017/2011-609
Parcela: PK	3298/1	Z-2641/2015-609
Parcela: PK	3298/2	Z-2641/2015-609
Parcela: PK	3298/25	Z-2641/2015-609
Parcela: PK	3298/3	Z-2641/2015-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 79EX 839/10-39 ze dne 24.1.2011,
nabytí právní moci dne 7.2.2011. Opravné Usnesení č.j. 79EX 539/10-42 ze dne
2.2.2011, nabytí právní moci dne 17.2.2011.

Z-1017/2011-609

Související zápisy

Dražební vyhláška
k podílu 1/4

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526		
Parcela: PK	3298/1	Z-2641/2015-609
Parcela: PK	3298/2	Z-2641/2015-609
Parcela: PK	3298/25	Z-2641/2015-609
Parcela: PK	3298/3	Z-2641/2015-609

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání č.j. 079 EX
00839/10-117 ze dne 22.11.2013; uloženo na prac. Svitavy

Z-17867/2013-609

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k č.j. 5EXE1244/2011-15
k podílu 1/4

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526		
--	--	--

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

Parcela: PK	1208	Z-17963/2011-609
Parcela: PK	1392/1	Z-17963/2011-609
Parcela: PK	1575	Z-17963/2011-609
Parcela: PK	1576/1	Z-17963/2011-609
Parcela: PK	1652/1	Z-17963/2011-609
Parcela: PK	1652/2	Z-17963/2011-609
Parcela: PK	1974/1	Z-17963/2011-609
Parcela: PK	1974/2	Z-17963/2011-609
Parcela: PK	1975	Z-17963/2011-609
Parcela: PK	2049	Z-17963/2011-609
Parcela: PK	2075	Z-17963/2011-609
Parcela: PK	2076	Z-17963/2011-609
Parcela: PK	2545	Z-17963/2011-609
Parcela: PK	438/2	Z-17963/2011-609
Parcela: PK	466/1	Z-17963/2011-609
Parcela: PK	466/2	Z-17963/2011-609
Parcela: PK	605	Z-17963/2011-609
Parcela: PK	606	Z-17963/2011-609
Parcela: PK	3742	Z-17963/2011-609
Parcela: PK	3819	Z-17963/2011-609
Parcela: PK	3298/1	Z-2641/2015-609
Parcela: PK	3298/2	Z-2641/2015-609
Parcela: PK	3298/25	Z-2641/2015-609
Parcela: PK	3298/3	Z-2641/2015-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 103 Ex 55936/11-16 ze dne
08.12.2011.

Z-17963/2011-609

- o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverí 125, 616 45 Brno-Žabovřesky
Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,
RČ/IČO: 730702/3526
Z-2619/2012-609

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 7Exe 32/2012-14 ve Svitavách ze dne
12.01.2012; uloženo na prac. Svitavy

Z-2619/2012-609

- o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 00 Přerov
Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,
RČ/IČO: 730702/3526
Z-2930/2012-609

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 5Exe 1244/2011-15 ve Svitavách ze dne
15.11.2011. Právní moc ke dni 28.12.2011; uloženo na prac. Svitavy

Z-17962/2011-609

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 5Exe 1244/2011-20 ve Svitavách - opravné ze
dne 09.12.2011. Právní moc ke dni 07.01.2012; uloženo na prac. Svitavy

Z-2930/2012-609

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k č.j. 7 Exe 32/2012-14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

k podílu 1/4

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,
RČ/IČO: 730702/3526

Parcela: PK 1208 Z-2613/2012-609

Parcela: PK 1392/1 Z-2613/2012-609

Parcela: PK 1575 Z-2613/2012-609

Parcela: PK 1576/1 Z-2613/2012-609

Parcela: PK 1652/1 Z-2613/2012-609

Parcela: PK 1652/2 Z-2613/2012-609

Parcela: PK 1974/1 Z-2613/2012-609

Parcela: PK 1974/2 Z-2613/2012-609

Parcela: PK 1975 Z-2613/2012-609

Parcela: PK 2049 Z-2613/2012-609

Parcela: PK 2075 Z-2613/2012-609

Parcela: PK 2076 Z-2613/2012-609

Parcela: PK 2545 Z-2613/2012-609

Parcela: PK 438/2 Z-2613/2012-609

Parcela: PK 466/1 Z-2613/2012-609

Parcela: PK 466/2 Z-2613/2012-609

Parcela: PK 605 Z-2613/2012-609

Parcela: PK 606 Z-2613/2012-609

Parcela: 3742 Z-2613/2012-609

Parcela: 3819 Z-2613/2012-609

Parcela: 3298/1 Z-2641/2015-609

Parcela: 3298/2 Z-2641/2015-609

Parcela: 3298/25 Z-2641/2015-609

Parcela: 3298/3 Z-2641/2015-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 137Ex 19948/11-16 ze dne 22.02.2012.

Z-2613/2012-609

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 00 Přerov
Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,
RČ/IČO: 730702/3526

Z-15292/2012-609

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 7Exe 320/2012-14 ve Svitavách ze dne 21.03.2012. Právní moc ke dni 07.08.2012; uloženo na prac. Svitavy

Z-15292/2012-609

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 07.08.2012; uloženo na prac. Svitavy

Z-2688/2013-609

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 00 Přerov.
Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,
RČ/IČO: 730702/3526

Z-15295/2012-609

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 7Exe 343/2012-11 Okresního ve Svitavách ze dne 23.03.2012. Právní moc ke dni 08.08.2012; uloženo na prac. Svitavy

Z-15295/2012-609

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k č.j. 7EXE343/2012-11
k podílu 1/4

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,
RČ/IČO: 730702/3526

Parcela: PK 1208 Z-15296/2012-609

Parcela: PK 1392/1 Z-15296/2012-609

Parcela: PK 1575 Z-15296/2012-609

Parcela: PK 1576/1 Z-15296/2012-609

Parcela: PK 1652/1 Z-15296/2012-609

Parcela: PK 1652/2 Z-15296/2012-609

Parcela: PK 1974/1 Z-15296/2012-609

Parcela: PK 1974/2 Z-15296/2012-609

Parcela: PK 1975 Z-15296/2012-609

Parcela: PK 2049 Z-15296/2012-609

Parcela: PK 2075 Z-15296/2012-609

Parcela: PK 2076 Z-15296/2012-609

Parcela: PK 2545 Z-15296/2012-609

Parcela: PK 438/2 Z-15296/2012-609

Parcela: PK 466/1 Z-15296/2012-609

Parcela: PK 466/2 Z-15296/2012-609

Parcela: PK 605 Z-15296/2012-609

Parcela: PK 606 Z-15296/2012-609

Parcela: 3742 Z-15296/2012-609

Parcela: 3819 Z-15296/2012-609

Parcela: 3298/1 Z-2641/2015-609

Parcela: 3298/2 Z-2641/2015-609

Parcela: 3298/25 Z-2641/2015-609

Parcela: 3298/3 Z-2641/2015-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 103 Ex 15881/12-31 ze dne 03.12.2012.

Z-15296/2012-609

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 7EXE320/2012-14
k podílu 1/4

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526		
Parcela: PK 1208		Z-15294/2012-609
Parcela: PK 1392/1		Z-15294/2012-609
Parcela: PK 1575		Z-15294/2012-609
Parcela: PK 1576/1		Z-15294/2012-609
Parcela: PK 1652/1		Z-15294/2012-609
Parcela: PK 1652/2		Z-15294/2012-609
Parcela: PK 1974/1		Z-15294/2012-609
Parcela: PK 1974/2		Z-15294/2012-609
Parcela: PK 1975		Z-15294/2012-609
Parcela: PK 2049		Z-15294/2012-609
Parcela: PK 2075		Z-15294/2012-609
Parcela: PK 2076		Z-15294/2012-609
Parcela: PK 2545		Z-15294/2012-609
Parcela: PK 438/2		Z-15294/2012-609
Parcela: PK 466/1		Z-15294/2012-609

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
Parcela: PK 466/2	Z-15294/2012-609
Parcela: PK 605	Z-15294/2012-609
Parcela: PK 606	Z-15294/2012-609
Parcela: 3742	Z-15294/2012-609
Parcela: 3819	Z-15294/2012-609
Parcela: 3298/1	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/2	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/25	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/3	Z-2641/2015-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 103 EX 15207/12-25 ze dne 03.12.2012.

Z-15294/2012-609

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/4

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526	
Parcela: PK 1208	Z-1403/2013-609
Parcela: PK 1392/1	Z-1403/2013-609
Parcela: PK 1575	Z-1403/2013-609
Parcela: PK 1576/1	Z-1403/2013-609
Parcela: PK 1652/1	Z-1403/2013-609
Parcela: PK 1652/2	Z-1403/2013-609
Parcela: PK 1974/1	Z-1403/2013-609
Parcela: PK 1974/2	Z-1403/2013-609
Parcela: PK 1975	Z-1403/2013-609
Parcela: PK 2049	Z-1403/2013-609
Parcela: PK 2075	Z-1403/2013-609
Parcela: PK 2076	Z-1403/2013-609
Parcela: PK 2545	Z-1403/2013-609
Parcela: PK 438/2	Z-1403/2013-609
Parcela: PK 466/1	Z-1403/2013-609
Parcela: PK 466/2	Z-1403/2013-609
Parcela: PK 605	Z-1403/2013-609
Parcela: PK 606	Z-1403/2013-609
Parcela: 3742	Z-1403/2013-609
Parcela: 3819	Z-1403/2013-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 111 EX 127/13-13 ze dne 01.02.2013.

Z-1403/2013-609

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k č.j. 7EXE 792/2012-16 - k vl. podílu 1/4

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526	
Parcela: PK 1208	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 1392/1	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 1575	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 1576/1	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 1652/1	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 1652/2	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 1974/1	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 1974/2	Z-2381/2013-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 25

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
Parcela: PK 1975	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 2049	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 2075	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 2076	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 2545	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 438/2	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 466/1	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 466/2	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 605	Z-2381/2013-609
Parcela: PK 606	Z-2381/2013-609
Parcela: 3742	Z-2381/2013-609
Parcela: 3819	Z-2381/2013-609
Parcela: 3298/1	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/2	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/25	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/3	Z-2641/2015-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 169EX 1168/12-19 ze dne 21.02.2013.

Z-2381/2013-609

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 23.03.2013. Právní účinky zápisu ke dni 24.01.2014. Zápis proveden dne 03.02.2014.

Z-437/2014-609

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Milady Horákové 321/8, 602 00 Brno - Zábrdovice

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

Z-2378/2013-609

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 7Exe 792/2012-16 Okresního ve Svitavách ze dne 13.08.2012; uloženo na prac. Svitavy

Z-2378/2013-609

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

Z-2798/2013-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 01146/13-009 ze dne 27.02.2013; uloženo na prac. Šumperk

Z-2798/2013-809

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k č.j. 10Exe 153/2013-11 - k vl. podílu 1/4

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

Parcela: PK 1208	Z-2608/2013-609
Parcela: PK 1392/1	Z-2608/2013-609
Parcela: PK 1575	Z-2608/2013-609
Parcela: PK 1576/1	Z-2608/2013-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 26

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
Parcela: PK 1652/1	Z-2608/2013-609
Parcela: PK 1652/2	Z-2608/2013-609
Parcela: PK 1974/1	Z-2608/2013-609
Parcela: PK 1974/2	Z-2608/2013-609
Parcela: PK 1975	Z-2608/2013-609
Parcela: PK 2049	Z-2608/2013-609
Parcela: PK 2075	Z-2608/2013-609
Parcela: PK 2076	Z-2608/2013-609
Parcela: PK 2545	Z-2608/2013-609
Parcela: PK 438/2	Z-2608/2013-609
Parcela: PK 466/1	Z-2608/2013-609
Parcela: PK 466/2	Z-2608/2013-609
Parcela: PK 605	Z-2608/2013-609
Parcela: PK 606	Z-2608/2013-609
Parcela: 3742	Z-2608/2013-609
Parcela: 3819	Z-2608/2013-609
Parcela: 3298/1	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/2	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/25	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/3	Z-2641/2015-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 139 EX 01146/13-013 ze dne 27.02.2013.

Z-2608/2013-609

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení.. Právní moc ke dni 13.03.2013.

Z-5361/2013-609

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3
Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice,
RČ/IČO: 730702/3526

Z-9260/2013-602

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 019 EX-628/2013 ; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-9260/2013-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/4

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526	
Parcela: PK 1208	Z-135/2014-609
Parcela: PK 1392/1	Z-135/2014-609
Parcela: PK 1575	Z-135/2014-609
Parcela: PK 1576/1	Z-135/2014-609
Parcela: PK 1652/1	Z-135/2014-609
Parcela: PK 1652/2	Z-135/2014-609
Parcela: PK 1974/1	Z-135/2014-609
Parcela: PK 1974/2	Z-135/2014-609
Parcela: PK 1975	Z-135/2014-609
Parcela: PK 2049	Z-135/2014-609
Parcela: PK 2075	Z-135/2014-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
Parcela: PK 2076	Z-135/2014-609
Parcela: PK 2545	Z-135/2014-609
Parcela: PK 438/2	Z-135/2014-609
Parcela: PK 466/1	Z-135/2014-609
Parcela: PK 466/2	Z-135/2014-609
Parcela: PK 605	Z-135/2014-609
Parcela: PK 606	Z-135/2014-609
Parcela: 3742	Z-135/2014-609
Parcela: 3819	Z-135/2014-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 19 EX 628/13 ze dne 17.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 09.01.2014. Zápis proveden dne 20.01.2014; uloženo na prac. Svitavy

Z-135/2014-609

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/4

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526	
Parcela: 3298/1	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/2	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/25	Z-2641/2015-609
Parcela: 3298/3	Z-2641/2015-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 19 EX 628/13 ze dne 17.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 09.01.2014. Zápis proveden dne 20.01.2014; uloženo na prac. Svitavy

Z-135/2014-609

o Dražební vyhláška

k podílu 1/4

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526	
Parcela: PK 1208	Z-17867/2013-609
Parcela: PK 1392/1	Z-17867/2013-609
Parcela: PK 1575	Z-17867/2013-609
Parcela: PK 1576/1	Z-17867/2013-609
Parcela: PK 1652/1	Z-17867/2013-609
Parcela: PK 1652/2	Z-17867/2013-609
Parcela: PK 1974/1	Z-17867/2013-609
Parcela: PK 1974/2	Z-17867/2013-609
Parcela: PK 1975	Z-17867/2013-609
Parcela: PK 2049	Z-17867/2013-609
Parcela: PK 2075	Z-17867/2013-609
Parcela: PK 2076	Z-17867/2013-609
Parcela: PK 2545	Z-17867/2013-609
Parcela: PK 438/2	Z-17867/2013-609
Parcela: PK 466/1	Z-17867/2013-609
Parcela: PK 466/2	Z-17867/2013-609
Parcela: PK 605	Z-17867/2013-609
Parcela: PK 606	Z-17867/2013-609
Parcela: 3742	Z-17867/2013-609
Parcela: 3819	Z-17867/2013-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 28

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání č.j. 079 EX 00839/10-117 ze dne 22.11.2013; uloženo na prac. Svitavy

Z-17867/2013-609

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

Z-1833/2014-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009EX-96/2014 -8 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 22.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 04.02.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-1833/2014-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/4

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

Parcela: PK	1208	Z-528/2014-609
Parcela: PK	1392/1	Z-528/2014-609
Parcela: PK	1575	Z-528/2014-609
Parcela: PK	1576/1	Z-528/2014-609
Parcela: PK	1652/1	Z-528/2014-609
Parcela: PK	1652/2	Z-528/2014-609
Parcela: PK	1974/1	Z-528/2014-609
Parcela: PK	1974/2	Z-528/2014-609
Parcela: PK	1975	Z-528/2014-609
Parcela: PK	2049	Z-528/2014-609
Parcela: PK	2075	Z-528/2014-609
Parcela: PK	2076	Z-528/2014-609
Parcela: PK	2545	Z-528/2014-609
Parcela: PK	438/2	Z-528/2014-609
Parcela: PK	466/1	Z-528/2014-609
Parcela: PK	466/2	Z-528/2014-609
Parcela: PK	605	Z-528/2014-609
Parcela: PK	606	Z-528/2014-609
Parcela:	3742	Z-528/2014-609
Parcela:	3819	Z-528/2014-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 009EX 96/14-13-PA ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 05.02.2014; uloženo na prac. Svitavy

Z-528/2014-609

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/4

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

Parcela:	3298/1	Z-2641/2015-609
Parcela:	3298/2	Z-2641/2015-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 29

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

Parcela: 3298/25 Z-2641/2015-609

Parcela: 3298/3 Z-2641/2015-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 009EX 96/14-13-PA ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 05.02.2014; uloženo na prac. Svitavy

Z-528/2014-609

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

Z-1659/2014-505

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-5271/2013 -22 ze dne 04.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.03.2014. Zápis proveden dne 11.03.2014; uloženo na prac. Liberec

Z-1659/2014-505

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

Z-4808/2014-606

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích KSPA 56INS-5822/2014 -A-30 ze dne 05.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2014. Zápis proveden dne 09.06.2014; uloženo na prac. Pardubice

Z-4808/2014-606

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2

Hrbata Jiří, č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 700913/3571

Z-20379/2015-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 5 EXE-1112/2012 12 ze dne 09.11.2012. Právní účinky zápisu ke dni 08.04.2015. Zápis proveden dne 10.04.2015; uloženo na prac. Praha

Z-20379/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 20.12.2012. Právní účinky zápisu ke dni 29.06.2015. Zápis proveden dne 10.07.2015; uloženo na prac. Svitavy

Z-3705/2015-609

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/4

Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice, RČ/IČO: 730702/3526

Parcela: 3298/1 Z-2641/2015-609

Parcela: 3298/2 Z-2641/2015-609

Parcela: 3298/25 Z-2641/2015-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 30

prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578151 Jaroměřice
Kat.území: 657484 Jaroměřice List vlastnictví: 61

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k
Parcela: 3298/3	Z-2641/2015-609
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 111 EX 127/13-13	ze dne 01.02.2013.
	Z-1403/2013-609

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Darovací smlouva V12 1481/2000 ze dne 4.4.2000. Právní účinky vkladu ke dni 22.5.2000.

POLVZ:58/2000 Z-5900058/2000-609

Pro: Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice RČ/IČO: 730702/3526

Hrbata Jiří, č.p. 299, 56944 Jaroměřice 700913/3571

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene č.j. KPÚ/R/Jr/6/03-Ve ze dne 27.02.2004.
Právní moc ke dni 24.03.2004.

Z-3179/2004-609

Pro: Hrbata Drahoslav Dr., č.p. 299, 56944 Jaroměřice RČ/IČO: 730702/3526

Hrbata Jiří, č.p. 299, 56944 Jaroměřice 700913/3571

- o Smlouva kupní ze dne 01.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.08.2014. Zápis proveden dne 02.09.2014.

V-6646/2014-609

Pro: Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s., Třebovská 713, RČ/IČO: 48173053

56943 Jevíčko

- o Smlouva kupní ze dne 16.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.04.2015. Zápis proveden dne 26.05.2015.

V-4196/2015-609

Pro: Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s., Třebovská 713, RČ/IČO: 48173053

56943 Jevíčko

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

	Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
PK	438/2	54210	1956
		54400	245
PK	466/1	51110	611
PK	466/2	51110	1592
		54210	1614
		54400	250
PK	605	51100	8474
PK	606	51100	4528
PK	1208	30200	848

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 31

prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2016 16:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy **Obec:** 578151 Jaroměřice

Kat.území: 657484 Jaroměřice **List vlastnictví:** 61

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

		31100	2439
PK	1392/1	30200	1270
PK	1575	30210	1949
PK	1576/1	30210	1284
PK	1652/1	30210	2370
PK	1652/2	30210	705
		35800	490
PK	1974/1	30810	2868
		35800	574
PK	1974/2	35800	198
PK	1975	35800	81
PK	2049	31000	345
		36811	1221
PK	2075	36811	435
PK	2076	36811	741
PK	2545	51110	3296
		53351	1700
3742		35800	3479
3819		31110	2619
		35800	3293

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

Vyhotovil:

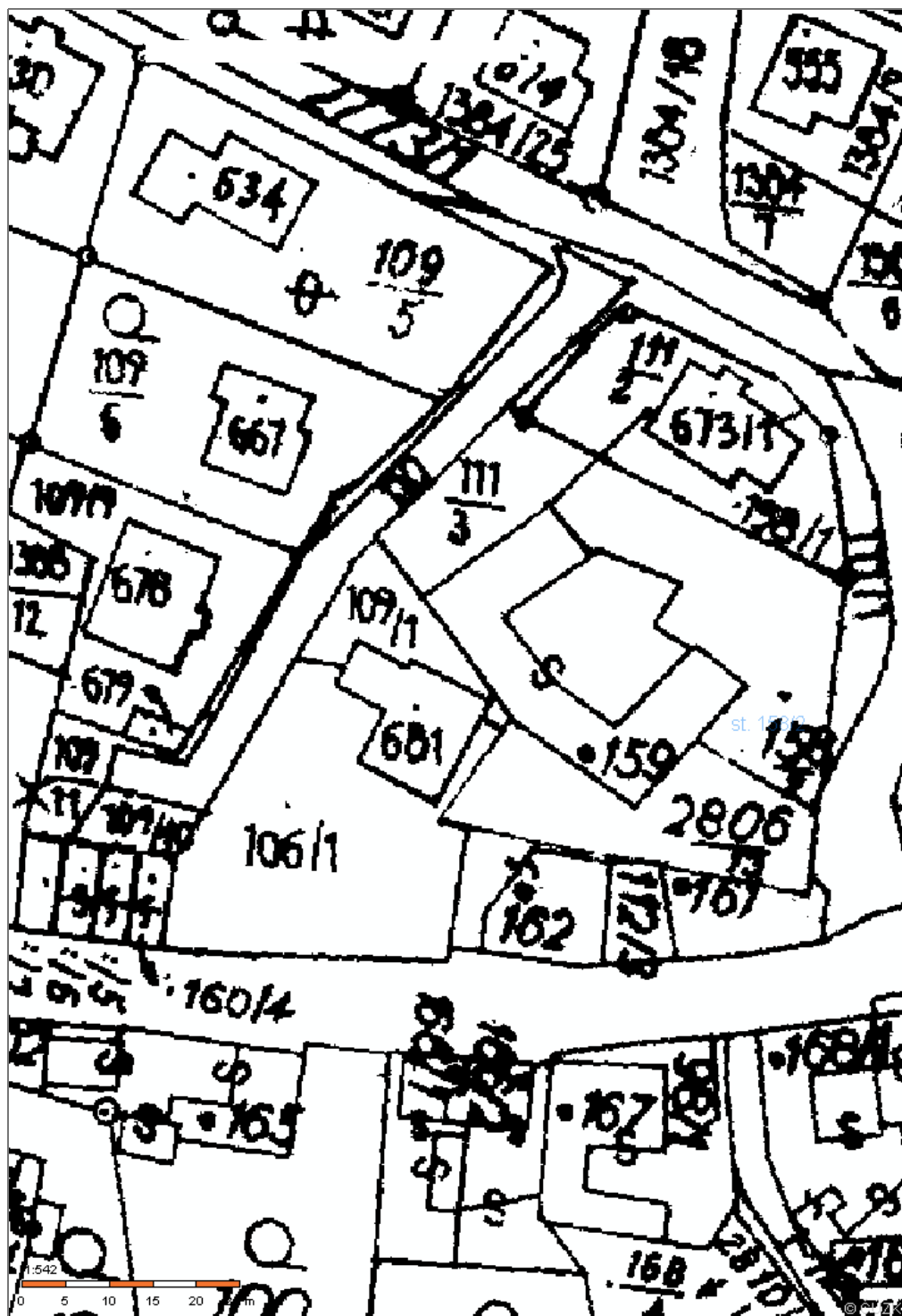
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.03.2016 17:13:24

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 32



LHO

Oddělení: 170	Plocha: 33.45	Majitel:			LHC: 511804	Platnost: 01.01.2009 - 31.12.2018															
Dílec: F	Plocha: 4.33				Název: Moravská Třebová	LS(ILZ): -															
Porost: f	Plocha: 0.46	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.: 15	LO: 30	Pásmo ohrožení: D	OLH:	Úsek: 1														
Popis porostu: Mírný SZ svah. Porostní skupiny vzrůstové diferencované. PHO 2.																					
Porostní skupina: 2	Plocha pro.sk.: 0.15	LT: SP1	Lesní úřad:			Kód k.ú.: 657484	Název k.ú.: Jaroměřice														
Popis porostní skupiny: Vtroušen MD.																					
Etáž: 2	Parc. plocha etáže: 0.15	Skut. plocha etáže: 0.15	Kód majetku: 1185	Model. těž. %: 0		Obmýti/obnovní doba: 100/40	% MZD:														
HS: Věk: Zakm.	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stříkmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná nal. nas.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Těžba obnovní Plocha (ha)	Objem (m³)	Prořezávky nal. nas.	Plocha (ha)	Zalesnění Druh Dřevina ha	
571 19 10	SM	100	7	6	0.00	28	2			0	6	6	0	0	0	0	0	0	1	1	0.15
	Celkem:	100									40	6	0	0.00	0	0.00	0	0	1	1	0.15

Oddělení:	170	Plocha:	33.45	Majitel:		LHC:	511804	Platnost:		01.01.2009 - 31.12.2018					
Dílec:	F	Plocha:	4.33			Název:	Moravská Třebová		LS(LZ):		-				
Porost:	f	Plocha:	0.46	Kategorie/překryv:	10	Zvl.st.:	15	LO:	30	Pásmo ohrožení:	D	OLH:		Úsek:	1

Popis porostu:

Mírný SZ svah. Porostní skupiny vzrůstové diferencované. PHO 2.

Porostní skupina:	1	Plocha pro.sk.:	0.31	LT:	SP1	Lesní úřad:		Kód k.ú.:	657484	Název k.ú.:	Jaroměřice
-------------------	---	-----------------	------	-----	-----	-------------	--	-----------	--------	-------------	------------

Popis porostní skupiny:

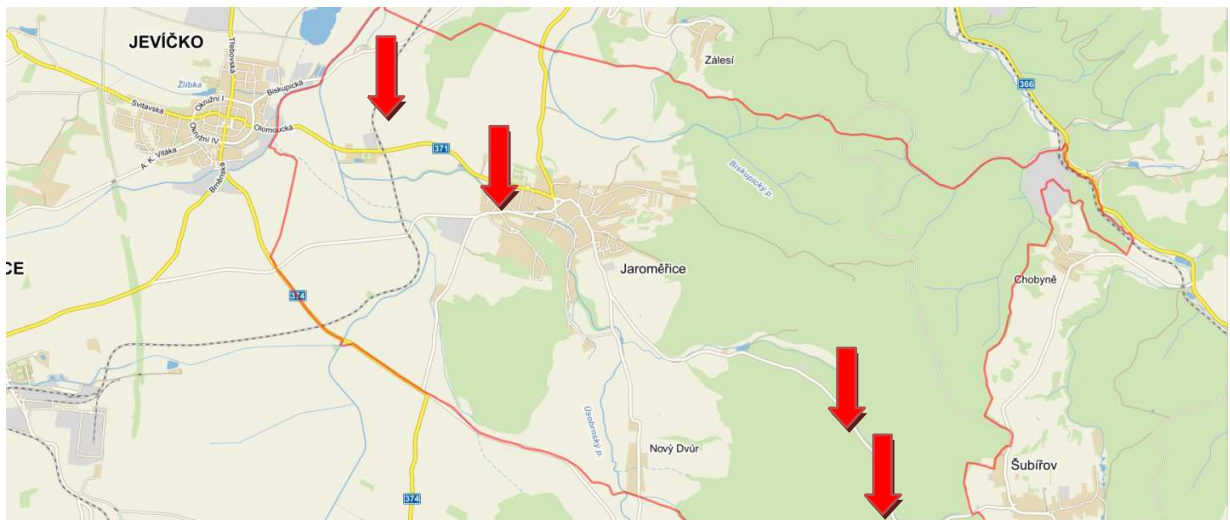
Vtroušena OL,BŘ.

Etáž:	1	Parc. plocha etáže:	0.31	Skut. plocha etáže:	0.31	Kód majetku:	1185	Model. těž. %:	0	Obmýti/obnovní doba:	100/40	% MZD:										
HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stříkmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná nal. nas. Plocha (ha)	Objem (m³)	Těžba obnovní Plocha (ha)	Objem (m³)	Prořezávky nal. nas. Plocha (ha)	Zalesnění Druh Dřevina ha		
571	8	10	SM	99	0	2	0.00	28	2			0	0	0	0	0	0				Celkem	
			MD	1	0	2	0.00	28	1			0	0	0	0	0						
			Celkem:	100									0	0	0	0.00	0	0.00	0	1	1	0.31

Oddělení: 172	Plocha: 57.75	Majitel:			LHC: 511804	Platnost: 01.01.2009 - 31.12.2018																
Dílec: A	Plocha: 22.37				Název: Moravská Třebová			LS(LZ): -														
Porost: m	Plocha: 0.44	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.: 15	LO: 30	Pásmo ohrožení: D	OLH:	Úsek: 1															
Popis porostu: SV svah. PHO 2.																						
Porostní skupina: 10		Plocha pro.sk.: 0.41	LT: 4K3		Lesní úřad:	Kód k.ú.: 657484	Název k.ú.: Jaroměřice															
Popis porostní skupiny:																						
Etáž: 10		Parc. plocha etáže: 0.41	Skut. plocha etáže: 0.41		Kód majetku: 1185	Model. těž. %: 29		Obmýti/obnovní doba: 110/40	% MZD: 25													
HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stříkmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná nal. nas.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Těžba obnovní Plocha (ha)	Objem (m³)	Prořezávky nal. nas.	Plocha (ha)	Zalesnění Druh Dřevina ha
431	95	9	SM	98	32	28	0.96	28	3	C		0	204	204	0	0	204	0	204			3 SM 0.31
			BK	1	48	26	2.12	26	4	C		0	2	2	0	2	2	0	2			3 BK 0.10
			JD	1	34	28	1.22	28	2	C		0	2	2	0	2	2	0	2			Celkem 0.41
			Celkem:	100									504	208	0	0.00	0	0.41	208	0	0.00	

Oddělení: 172	Plocha: 57.75	Majitel:			LHC: 511804	Platnost: 01.01.2009 - 31.12.2018													
Dílec: A	Plocha: 22.37				Název: Moravská Třebová	LS(LZ): -													
Porost: m	Plocha: 0.44	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.: 15	LO: 30	Pásmo ohrožení: D	OLH:	Úsek: 1												
Popis porostu: SV svah. PHO 2.																			
Porostní skupina: 1	Plocha pro.sk.: 0.03	LT: 4K3	Lesní úřad:		Kód k.ú.: 657484	Název k.ú.: Jaroměřice													
Popis porostní skupiny:																			
Etáž: 1	Parc. plocha etáže: 0.03	Skut. plocha etáže: 0.03	Kód majetku: 1185	Model. těž. %: 0	Obmýbt/obnovní doba: 110/40		% MZD:												
HS: Věk: Zakm.	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stří kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná nal. nas. Plocha (ha)	Objem (m³)	Těžba obnovní Plocha (ha)	Objem (m³)	Prořezávky nal. nas. Plocha (ha)	Zalesnění Druh Dřevina ha	
431	5	9	SM	90	0	1	0.00	26	3		0	0	0	0	0			Celkem	
			BR	10	0	2	0.00	22	2		0	0	0	0	0				
			Celkem:	100							0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	0.03

MAPA UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI V OBCI



SROVNÁVACÍ OBJEKTY

Oddíl 1

Lokalita	Okres Blansko, Ostrov u Macochy, na jihovýchodním okraji obce. Příjezd k nim je po zpevněné komunikaci				
Podlaží	1.PP, 2.NP (přízemní a podkrovní)	Typ	4+1, vestavěná garáž		
Tech. stav	dům zkolaudovaný v roce 1986, částečně opravený v roce 2011, dobrá, průběžná údržba, byt v posledním období spíše sporadická				
Vybavení	V suterénu se nachází mj. garáž. Dále se zde nachází kotelná s elektrokotlem a elektrickým boilerem a komunikační a sklepní prostory. V 1.NP je situovaný byt s obytnými pokoji, kuchyní vybavenou elektrickým sporákem, koupelnou s plechovou vanou a umývadlem a záchodem se splachovací mísou. Zdi jsou v koupelně, na WC a v kuchyni za linkou obloženy bělinovými obklady. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou dýhované. Schody do poschodí jsou ocelové s dřevěnými stupni. V podkrovní je záchod, další kuchyň a sprcha a obytné místnosti. Na podlahách je betonová mazanina, dlažba, laminátová krytina a parkety. Vytápění je zajištěno prostřednictvím radiátorů. Vnější omítky jsou břizolitové, ze strany ulice je v úrovni 1.PP proveden obklad keramickým páskem a štíty v úrovni podkrovní jsou obloženy dřevem.				
Zastav. pl. RD (m ²)	127,13	Podl. plocha celková (m ²)	194,06	Obest. prostor (m ³)	834,85
Z celkové p.p. pl.sklepa (m ²)	23,06	z celkové p.p. pl. garáže (m ²)	24,50	z celkové p.p. plocha průjezdu (m ²)	-
Pozemek (m ²)	703	Napojení na sítě	veřejný vodovod, kanalizaci a elektrorozvody. Na rozvody plynu napojen není, leč na ně připojen být může		
Kupní cena (Kč)	2 850 000	cena za m ² podl. plochy	14 686	Datum prodeje	11/2014
Poznámka					Zdroj KC KS
  					

Lokalita	Okres Blansko, Kunštát, k.ú. Újezd u Kunštátu (u silnice na Kunštát)				
Podlaží	1 NP, částečně 1.PP a podkrovní		Typ	6+1	
Tech. stav	Dům cca z r. 1940, kompletní rekonstrukce v r. 2008 (zateplení dvorní části, plastová okna, rozvody, modernizace interiéru vč. podlah, obkladů a zař. předmětů)				
Vybavení	Standardní. Plastová okna, dveře v obložkových zárubních, laminátové podlahy nebo s ker. dlažbou. V koupelně rohová vana, závěsné WC. V dvorní části samostatné WC přístupné ze dvora. Vytápění plynovým kotlem, příp. kotlem na TP, ohřev vody el. bojlerem.				
Zastav. pl. RD (m ²)	220	Podl. plocha celková (m ²)	195,38	Obest. prostor (m ³)	1034
Z celkové p.p. pl.sklepa (m ²)	18,00	z celkové p.p. pl. garáže (m ²)	0,00	z celkové p.p. plocha průjezdu (m ²)	0,00
Pozemek (m ²)	1 490	Napojení na sítě	voda, elektro, zemní plyn, kanalizace do jímky		
Příslušenství	Dílna v dvorní části. Stodola s garáží za dvorní částí. Velká upravená zahrada.				
Kupní cena (Kč)	3 060 000	cena za m ² podl. plochy (Kč)	15 662	Datum prodeje	3/2015
Poznámka	RD pořízen v r. 2013 za 3 300 000 Kč. Aktuální OC 2 850 000 Kč.				Zdroj KC RS
					

Lokalita	Blansko, obec Mladkov u Boskovic					
Podlaží	2.NP		Typ	4+1		
Tech. stav	Dům pochází z roku 1979-1980.					
Vybavení	Dům je napojen na el. 220/380V, veřejný vodovod, vlastní kopanou studnu, kanalizace svedena do žumpy, zemní plyn. Vytápění domu je ÚT s kotlem na tuhá paliva.					
Zastav. pl. RD (m²)	185,3	Podl. plocha celková (m²)		233	Obest. prostor (m³)	637,65
Z celkové p.p. pl.sklepa (m²)	z celkové p.p. pl. garáže (m²)	15,0	z celkové p.p. plocha průjezdu (m²)		Navíc podl.pl. B/L/T (m²)	
Pozemek (m²)	943	Napojení na sítě				
Příslušenství	Zděná kůlna za domem, přístřešek vedle domu, kopaná studna, oplocení pozemků.					
Kupní cena (Kč)	1 650 000	cena za m² podl. plochy (Kč)	7 082	Datum prodeje		12/14
Poznámka					Zdroj KC	KS
						

Prodej rodinný dům 5+kk se zahradou o velikosti 1309 m², garáží pro dvě auta a připravovaným bazénem v Jaroměřicích u Jevíčka. Jedná se o zděný dům. Nemovitost disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a východem na terasu, ložnicí, pokojem, koupelnou s rohovou vanou, wc a technickou místností, v obytném podkrovní jsou dva pokoje každý s ložnicí a koupelna s wc. Vytápění nemovitosti je zajištěno plynovým kotlem v kombinaci s krbovou vložkou s rozvodem tepla po celém domě, okna jsou dřevěná. Garáž situovaná mimo dům je částečně podsklepená. Kolaudace nemovitosti proběhla v roce 2011. **Pozemky mimo funkční celek se nacházejí mimo zastavěné území obce, jedná se o zavodněné, hospodářsky nevyužitelné pozemky.**

Cena dle znaleckého posudku 2.980.000,-Kč, vydraženo 2015 za 2.830.000,-Kč

Obec
Povaha inzerátu
Podlahová plocha
Velikost parcely
Materiál budovy
Rok kolaudace
Počet podlaží
Možnost parkování

Jaroměřice
prodej
280 m²
1512 m², pozemky mimo jednotný celek 6346m²
cihla
2011
2
nekrýté parkovací stání



Oddíl 2

Lokalita	Okres Svitavy, Městečko Trnávka, Stará Trnávka, lokalita širšího centra obce				
Podlaží	1PP/1NP		Typ	4+kk, 1+1	
Tech. stav	Rodinný dům je řadový krajní, přízemní, odhadovaného stáří 87 let, stavebně technický stav je dobrý až průměrný. Poslední větší staveb. úpravy před 30 lety - změna půdorysu, nově pultová střecha nad vedl. stavbou, přístavba k zadní části domu. V r. 2009 nové plastové dveře, malá oprava střechy (výměna krytiny v pravděpodobně poškozené části střechy u hřebene), provedena přístavba pergoly k zadní části domu.				
Vybavení	Dům obsahuje dva oddělené byty - v levé části byt velikosti 4+kk, v pravé části výminek 1+1. Stavba je tradiční zděné technologie, zdivo smíšené a cihly plné v tl. 45 až 60 cm. Základy jsou kamenné pasy bez izolace, zastřešení sedlovou střechou s dřevěným vázaným krovem. Krytina tašky a eternitové šablony. Oplechování pozink. plechem. Stropy jsou dřevěné s rovným podhledem, ve výminku s viditelnými trámy. Schodiště není, přístup na půdu po žebříku. Vnitřní omítky vápenné, obklady vnitřní jsou běžné keramické. V bytě 4+kk chybí kuchyň - pouze zbytek linky, nefunkční. Ve výminku je krátká linka se sporákem na plyn. bombu. V koupelnách sprch, kout, umyvadlo, vana. WC splachovací 2x. Dveře dřevěné do ocel. zárubní, okna dřevěná původní. Vrata dřevěná. Povrchy podlah jsou beton. mazanina, dřevěné, povlaky, dlažba. Vytápění lokální na tuhá paliva ve výminku, v bytě 4+kk je ústřední s kotlem na tuhá paliva.				
Zastav. pl. RD (m ²)	212,00	Podl. plocha celková (m ²)	154,20	Obest. prostor (m ³)	853,00
Z celkové p.p. pl.sklepa (m ²)	4,20	z celkové p.p. pl. garáže (m ²)	0,00	z celkové p.p. plocha průjezdu (m ²)	12,00
Pozemek (m ²)	879	Napojení na sítě	Dům je napojen na veřejný vodovod, elektro 220/380 V, kanalizaci a sjezdem na komunikaci. Plyn napojen není, je veden v ulici.		
Příslušenství	Přípojky IS a vedl. stavby: zděné chlívky, dřevěná kůlna.				
Kupní cena (Kč)	500 000	cena za m ² podl. plochy (Kč)	3 243	Datum prodeje	05/15
Poznámka	Garáž není. Parkovat lze na pozemku předzahrádky - svažité, zatravněný.			Zdroj KC	KS
					

Lokalita	Okres Svitavy, obec Rudná – Dolní Rudná					
Podlaží	1.PP/1.NP		Typ	5+1		
Tech. stav	Dům pochází z roku 1900.					
Vybavení	Vytápění domu je ústřední s kotlem na tuhá paliva a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V suterénu se nachází kotelná a sklep. Dále v 1.NP se nachází vstupní předsíň (PVC), chodba, kuchyň (kuch. linka, dřež, elektrický a PB sporák, orientace na západ), pokoj1 se šatnou, pokoj 2, pokoj 3, pokoj 4, pokoj 5, WC (s nádržkou), koupelna (el. bojler, umývadlo, vana se sprchou).					
Zastav. pl. RD (m ²)	163,3	Podl. plocha celková (m ²)		122,4	Obest. prostor (m ³)	579,95
Z celkové p.p. pl.sklepa (m ²)	22,95	z celkové p.p. pl. garáže (m ²)		z celkové p.p. plocha průjezdu (m ²)	Navíc podl.pl. B/L/T (m ²)	
Pozemek (m ²)	1 236	Napojení na sítě	El. 220/380V, obecní vodovod a novou přípojku v plastu			
Příslušenství	Kůlna za domem – vedl. stavba, stodola s průjezdem, přípojky sítí, zpev. plocha dvora, oplocení zahrady a trvalé ovocné porosty na zahradě.					
Kupní cena (Kč)	700 000	cena za m ² podl. plochy (Kč)	5 718	Datum prodeje	07/2015	

Poznámka				Zdroj KC	KS-PU
					

Lokalita	Okres Blansko, obec Stvolová-Vlkov				
Podlaží	1.PP/1.NP		Typ	4+1	
Tech. stav	RD z roku 1928 a je po celkové modernizaci z roku 1975. Technický stav dobrý, údržba dobrá.				
Vybavení	Standard vybavení z 70.let. Samostatné splachovací WC s nádržkou, koupelna s vanou, umývadlem a s rozvodem teplé a st. Vody, kuchyň s kuch.linkou s rozvodem jen st. vody a plyn. sporákem. ÚT s kotli na TP a ZP.				
Zastav. pl. RD (m ²)	132	Podl. plocha celková (m ²)	138	Obest. prostor (m ³)	725
Z celkové p.p. pl.sklepa (m ²)	24	z celkové p.p. pl. garáže (m ²)	z celkové p.p. plocha průjezdu (m ²)	Navic podl.pl. B/L/T (m ²)	
Pozemek (m ²)	577	Napojení na sítě	El.s rozvodem 220/380V, veřejný vodovod, vl. Žumpu a zemní plynovod.		
Příslušenství					
Kupní cena (Kč)	990 000	cena za m ² podl. plochy (Kč)	7 173	Datum prodeje	2/2016
Poznámka				Zdroj KC	KS-PU
					

Prodej lesa 13 063 m² Kamenec u Poličky, okres Svitavy

297 560 Kč (23 Kč za m²)

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej lesa o výměře 13063 m2. Les se nachází v lokalitě Kamenec u Poličky. Jedná se o jehličnatý porost, výška stromů až 30 m.

Prodej lesa 7 469 m² Želivsko, okres Svitavy

330 000 Kč (44 Kč za m²)

prodej ideální poloviny pozemku s lesním porostem v katastrálním území Želivsko, okres Svitavy. Pozemek je veden jako ovocný sad. Nachází se zde podle taxace 530 m3 dřeva, MD 392 m3, BO 61m3, SM 41 m3, zbytek listnaté dřeviny.

Prodej lesa 2 780 m² Jarošov, okres Svitavy

55 000 Kč (20 Kč za m²)

Prodej mladého lesa, modřínového lesa v k.ú. Jarošov u Litomyšle, okr Svitavy. Pozemek v mírném svahu, velmi dobře přístupný po celé délce ze zpevněné komunikace. Stáří porostu 17 let, 90% modřín opadavý, 5% smrk ztepilý, 5% borovice lesní. Celková výměra pozemku je 2780 m2.

Oddíl 3

Lokalita	Okres Blansko, obce Boskovice a Vísky						
Popis lokality	Oceňované pozemky se nachází v 5 lokalitách. k.ú. Bačov, obec Boskovice: Jedna lokalita, mimo zastavěnou část obce, k.ú. Vísky u Letovic, obec Vísky: mimo zastavěnou část obce.						
Základní popis	k.ú. Bačov: kokalita 1 u jižního okraje katastru, v rovinatém terénu. Nachází se na něm trvalý travní porost. k.ú. Vísky u Letovic: Lokalita 2 – skupina pozemků se nachází v jižní části katastru, v terénu svažitém k jihozápadu. Část pozemků je užívána zemědělsky jako orná půda, na ostatních se nachází trvalý travní porost, náletové dřeviny nebo tvoří část cesty. Podle bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ, které jsou uvedeny na LV, se cena orné půdy pohybuje v rozmezí 9,67 – 14,61 Kč/m2. Lokalita 3 – pozemek se nachází v jižní části katastru, v terénu mírně svažitém k severovýchodu, je využíván zemědělsky jako orná půda. Podle bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ, které jsou uvedeny na LV, je cena orné půdy 7,05 Kč/m2. Lokalita 4 – 2 pozemky se nachází v severní části katastru, v terénu svažitém k jihu. Nachází se na nich trvalý travní porost. Lokalita 5 – pozemek se nachází v severní části katastru, v terénu svažitém k západu. Nachází se na něm vzrostlý lesní porost – buk 20-50 roků. Dle zápisu v KN je druh pozemku orná půda, nejedná se o lesní pozemek, není zde proto vyhotovena lesní hospodářská osnova.						
Druh pozemku KN	Orná půda převažuje		Územní plán		Plochy zemědělské		
Stupeň dokument.	Není		Záplavová oblast		Nestanoveno, pravděpodobně není		
Inženýrské sítě	nejsou						
Kupní cena (Kč)	505 000	Výměra (m ²)	28 767	Datum dražby	02/16	Draženo	e-dražby.cz
Nejvyšší podání		Cena za (Kč/m ²)	17,55			Vydražitel	XXX
Cena obvyklá (Kč)	375 000	Počáteční cena	243 334	Poč. dražitelů	5	Vydraž. podíl	výhradní
Stanovená znalcem		Kolo dražby	1 (66%)	Poč. příhozů	43	Koef. dražební ceny	1,35
Poznámka	Cena v posudku stanovena v 12/2015.						
  							

Prodej pole 15 390 m² Koclířov, okres Svitavy

292 410 Kč (19 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji pozemky vedené jako trvalý travní porost a lesní pozemky o celkové výměře 15390 m2 v katastrálním území Koclířov, okres Svitavy. Přístup po nezpevněné

komunikaci jiného vlastníka na základě věcného břemene cesty. Bez pachtovní smlouvy. Lze využít jako ornou půdu k zemědělské činnosti. Zahájeny pozemkové úpravy (směna jedné parcely za ornou půdu).

Prodej pole 7 490 m² Městečko Trnávka, okres Svitavy

89 880 Kč (12 Kč za m²)

Nabízíme Vám k prodeji ornou půdu o celkové výměře 7 490 m2 v katastrálním území obce Lázy.

Prodej pole 10 860 m² Pohledy - Horní Hynčína, okres Svitavy

195 500 Kč (18 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji dva pozemky v obci Pohledy, které se nacházejí asi jedenáct kilometrů jihovýchodně od Svitav v Pardubickém kraji o výměře 10 860 m2. Pozemek o rozloze 9 375 m2 je zapsán v katastru nemovitostí jako orná půda, celý je zapsán v LPIS – možnost dotace a v současné době je obhospodařován zemědělskou společností. Přístup na polnost je zajištěn po zpevněné komunikaci. Druhý pozemek je veden jako ostatní plocha. Oba pozemky spadají do katastrálního území Horní Hynčína.