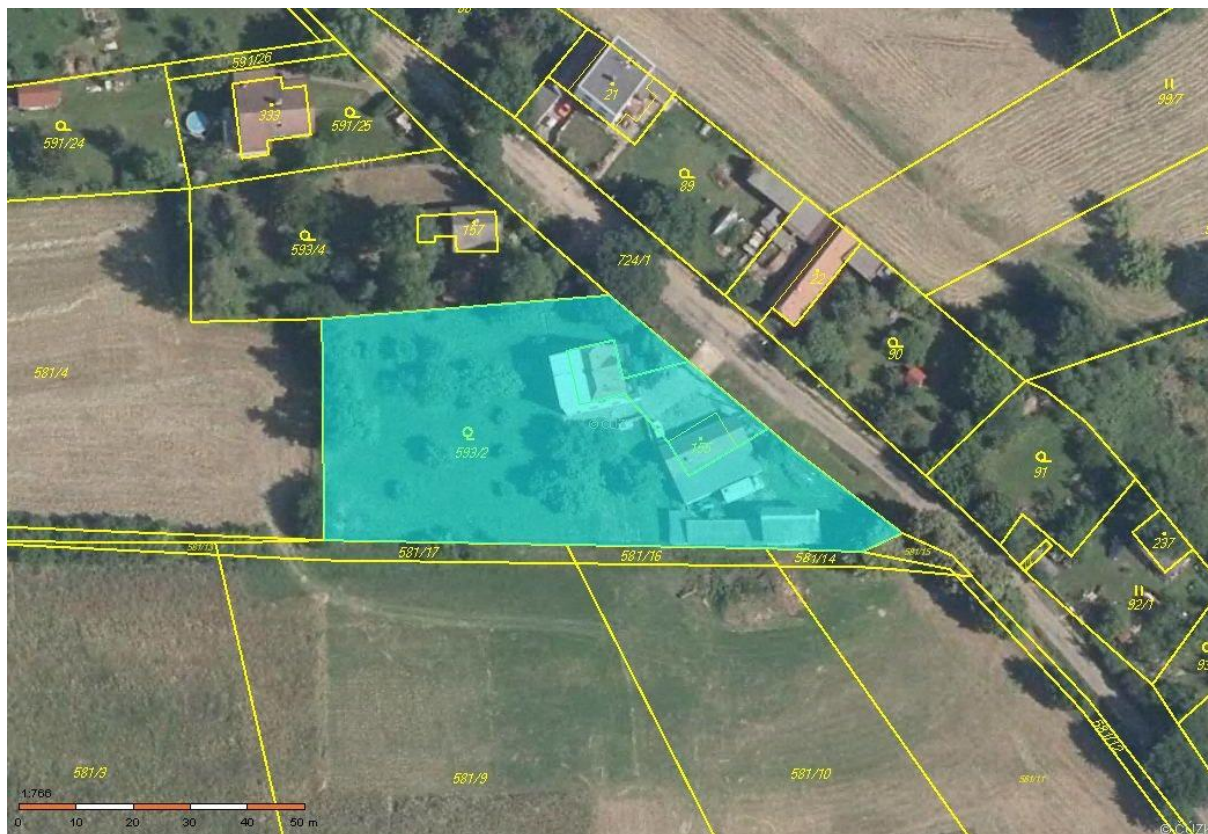




Informační memorandum

Veřejná dražba dobrovolná A2213

Rodinný dům s pozemky a polem

Velký Chlumeč a Skřípel

Zastavěná plocha RD 214 m². Plocha ovocného sadu (zahrady) 2841 m². Plocha ostatních pozemků (pole) 11.675 m².

Obsah

Stručný popis:	5
Důležité informace:	6
Poloha nemovitostí	7
Výměry pozemků:	9
Katastrální mapa	10
Podrobný popis RD:	11

Rodinný dům s pozemky a polem



Stručný popis:

Rodinný dům 6+2 včetně příslušenství spolu s pozemkem, na kterém jsou trvalé porosty, tvoří „zemědělskou usedlost“. Dům je situován v centrální části obce Velký Chlumeč. Okolí nemovitosti je tvořeno obdobnými nemovitostmi - rodinnými domy a zemědělskými usedlostmi. Rodinný dům je částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím se sklonitou střechou. Obytný dům a vedlejší stavby se nachází v původním, neudržovaném stavu.

Pozemky zemědělských ploch se nacházejí mezi stejným druhem pozemků jiných vlastníků. Jedná se buď o travní porost nebo ornou půdu. Jak travní porost p.č. 703/113 v k.ú. Velký Chlumeč, tak orná půda p.č. 215/40 v k.ú. Skřípel jsou lemovány po své kratší straně korytem vodního toku.

Dispozice RD:

1.PP: kotelná s uhlíkem a sklípek

1.NP: veranda, chodba, 2 x sociální zařízení, 2 x kuchyně, tři pokoje a schodiště do podkroví

Podkroví: tři pokoje, sklad a sociální zařízení

Zastavěná plocha podlaží celkem: 213,9 m². Plocha ovocného sadu (zahrady) 2841 m². Plocha ostatních pozemků (pole) 11.675 m².

Sítě: voda z vlastní studny, odkanalizování je do žumpy, el.en.

Upozornění: Garáž a chlévy u domu na LV 262 pro k.u. Velký Chlumeč nejsou zapsány v Katastru nemovitostí.

Forma prodeje: Veřejná dražba dobrovolná na www.verejnedrazby.cz/A2213.

Dražba v rámci insolvenčního řízení dlužníků: Miroslav Biskup a Jana Biskupová.

Důležité informace:

Místo zahájení dražby: Dražba se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A1213

Datum zahájení dražby: 29.9.2016
Čas zahájení dražby: 14:00 hod.

Datum ukončení dražby: 29.9.2016
Čas ukončení dražby: 15:00 hod.
(automatické prodlužování o 5 min v případě příhozu – viz dražební vyhláška)

Nejnižší podání: 1,550.000,- Kč

Odhadnutá (zjištěná) cena dle ZP ze dne 8.7.2016: 2,345.000,- Kč

Výše dražební jistoty: 100.000,- Kč

Stanovený minimální příhoz: 10.000,- Kč

Kontaktní osoba:

Mgr. Petr Bartoš, tel.: 608 700 962, mail: bartos@gaute.cz

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 2.9.2016 v 15:00 hod.

II. prohlídka - dne 19.9.2016 v 15:00 hod.

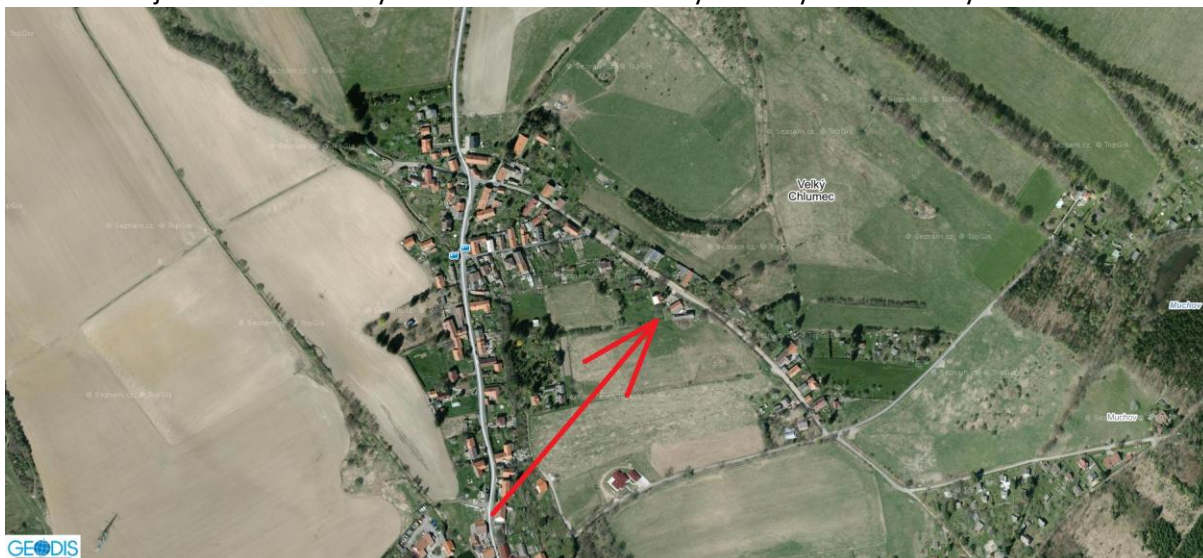
Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět dražby, tj. na adrese Velký Chlumec 69, 267 24 Velký Chlumec, GPS: 49°49'51.292"N, 14°5'22.569"E, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak. Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodáváných nemovitých věcí.

Poloha nemovitostí

RD Velký Chlumeč LV 262

Dům je situován v centrální části obce Velký Chlumeč při místní obslužné komunikaci. Okolí nemovitosti je tvořeno obdobnými nemovitostmi - rodinnými domy a zemědělskými usedlostmi.



Adresa: Velký Chlumeč 69, 267 24 Velký Chlumeč, okres Beroun, Středočeský kraj

GPS: 49°49'51.292"N, 14°5'22.569"E

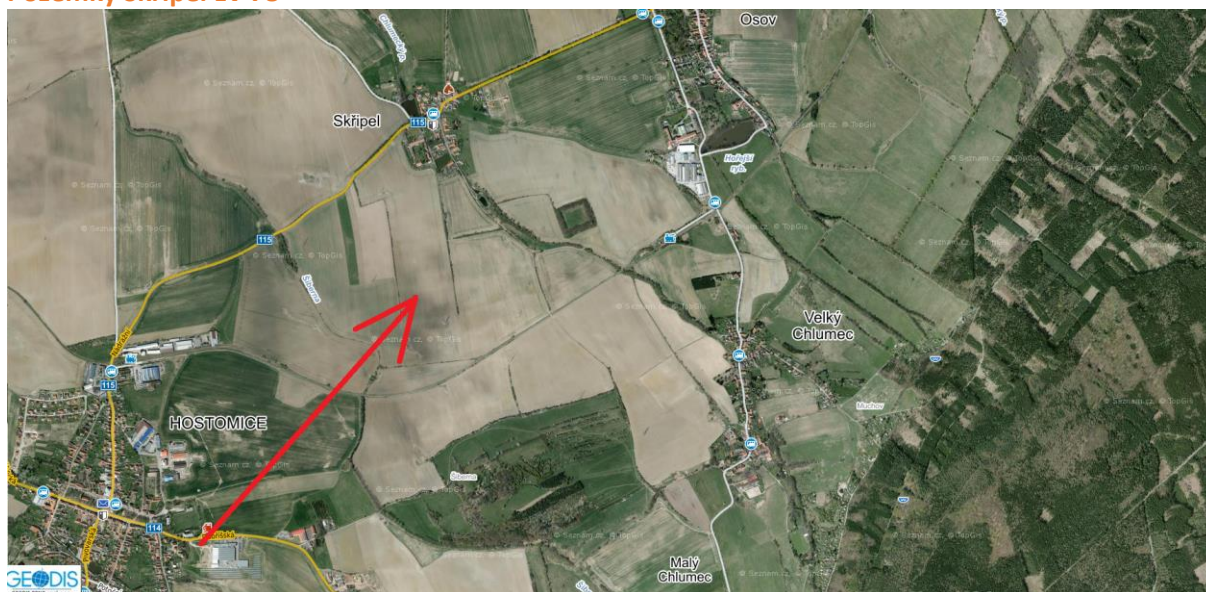
Pozemky Velký Chlumeč LV 109



GPS: 49°50'7.784"N, 14°5'42.518"E

GPS: 49°50'12.218"N, 14°5'51.324"E

Pozemky Skřípel LV 78



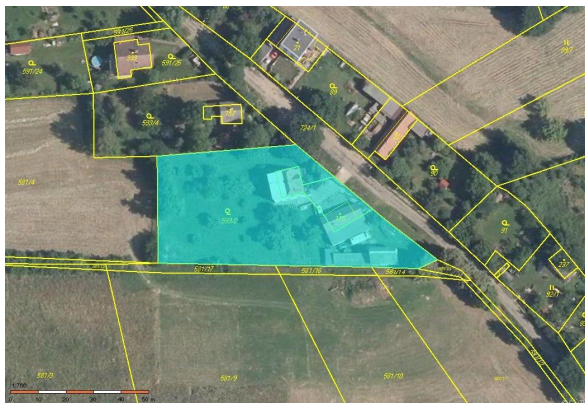
GPS: 49°50'2.901"N, 14°3'57.384"E

Výměry pozemků:

SOUHRN POZEMKŮ: parcelní číslo	výměra [m ²]	druh pozemku, způsob využití
St. 155 LV 262 Velký Chlumec	374	zastavěná plocha a nádvoří
593/2 LV 262 Velký Chlumec	2841	ovocný sad
Celkem LV 262 Velký Chlumec	3215	
675/94 LV 109 Velký Chlumec	2098	trvalý travní porost
675/94 LV 109 Velký Chlumec	1935	trvalý travní porost
675/94 LV 109 Velký Chlumec	41	vodní plocha, koryto vodního toku umělé
Celkem LV 109 Velký Chlumec	4074	
57/11 LV 78 Skřípel	50	vodní plocha, koryto vodního toku umělé
215/40 LV 78 Skřípel	7551	orná půda
Celkem LV 78 Skřípel	7601	
CELKEM	14.890	

Katastrální mapa

RD Velký Chlumeč LV 262



Pozemky Velký Chlumeč LV 109



Pozemky Skřípek LV 78



Podrobný popis RD:

Rodinný dům

Jde o samostatně stojící rodinný dům přístupný dvěma samostatnými vchody. Dům je částečně podsklepen, má jedno nadzemní podlaží a v celém půdorysu vestavěné podkroví. V suterénu je umístěna kotelna s uhlíkem a sklípek. V přízemí je veranda, chodba, 2 x sociální zařízení, 2 x kuchyně, tři pokoje a schodiště do podkroví. V podkroví jsou tři pokoje, sklad a sociální zařízení. Dům je zděný, střecha sklonitá o různých sklonech, krytina tašková a plechová, fasáda břizolit, podezdívka domu kamenná. Hromosvod a klempířské konstrukce jsou pozinkované úplně. Okna jdou dřevěná dvojitá i dvojitá, dveře dřevěné náplňové, povrchy podlah různé. Vytápění domu kotlem na uhlí a provedeným ústředním vytápěním, teplá voda z bojleru, v podkroví pouze studená. Elektřina jak světelná, tak motorová. WC jsou splachovací, koupelny v původním standardním provedení. Dle vlastníka nemovitosti byl dům postavený v roce 1969, dle předchozího znaleckého posudku v roce 1954. Tento rozpor nemá zásadní vliv na obvyklou cenu v daném čase, neboť dům se nachází v původním stavu, udržován není, a ač je funkční, vyžaduje rekonstrukci. Celkový technický stav odpovídá stáří nemovitosti.

..

Garáž

Samostatně stojící zděný přízemní objekt se sedlovou střechou a taškovou krytinou, pozinkované žlaby, plechová vrata a dveře, stříkaná fasáda, kamenná podezdívka, okna dřevěná a ocelová, na podlaže betonová mazanina. Zavedena elektřina a voda. Stáří dtto rodinný dům. Zastavěná plocha 86 m². Na garáž navazuje další zděný sklad s pultovým zastřešením a krytinou vlnitým eternitem. Jednoduché okno, dřevěná vrata a dveře, fasáda stříkaná, vnitřní omítky chybějí, podlaha betonová. Zavedena elektřina a voda.

Chlévy

Volně stojící zděný objekt, střecha sedlová a pultová s vlnitou eternitovou krytinou, fasáda částečně stříkaná, částečně bez fasády, jednoduchá okna, betonová podlaha, zavedena elektřina a voda. Postupná výstavba v roce 1972 a 1992. Zastavěná plocha chlévy cca 90 m²