

Dražební vyhláška o konání Dražby dobrovolné

dle zákona č. 26/2000 Sb.
(dražba je prováděna elektronicky)

V souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné dražby.

Dražba dobrovolná

(Dražba je prováděna elektronicky)

Číslo vyhlášky: A2213

1. Dražebník:

GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

2. Navrhovatel dražby:

Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s.

se sídlem Praha 4 - Nusle, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 00

IČ: 29414873

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 76042

na základě usnesení Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 67 INS 19530/2015-A-13 ze dne 24. srpna 2015 insolvenční správce dlužníků: Miroslav Biskup, r.č. 370115/029, a Jana Biskupová, r.č. 455821/052, oba bytem Velký Chlumec 69, 267 24 Hostomice

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: **Dražba se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A2213**

Datum zahájení dražby: **29.9.2016**

Čas zahájení dražby: **14:00 hod.**

Datum ukončení dražby: **29.9.2016**

Čas ukončení dražby: **15:00 hod.** (Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz,
- www.verejnedrazby.cz/A2213 a dále dle zákona 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, tel.: 541 213 390, e-mail: gaute@gaute.cz, nebo na [www stránkách www.verejnedrazby.cz/A2213](http://www.strankach.www.verejnedrazby.cz/A2213)

6. Další informace důležité pro účastníky dražby:

V případě, že účastník dražby hodlá skládat dražební jistotu dle čl. 15 a 16 této vyhlášky bankovní zárukou a dále také v případě, že účastník dražby má v úmyslu nebo je povinen nechat se v dražbě zastoupit třetí osobou, doporučujeme sdělit tuto skutečnost dražebníkově a konzultovat texty těchto listin s dražebníkem v dostatečném předstihu před konáním dražby. V případě, že účastník dražby předloží některou z listin požadovaných dražebníkem bez náležitostí stanovených touto dražební vyhláškou nebo zákonem č. 26/2000 Sb. nebo jinými platnými právními předpisy, vystavuje se riziku, že nebude připuštěn do dražby!

7. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství:

Předmětem dražby jsou věci nemovité včetně jejich součástí a příslušenství, a to:

A.

- pozemek parc.č. St. 155, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 69, bydlení, v části obce Velký Chlumeč,
- pozemek parc.č. 593/2, ovocný sad,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 262 pro katastrální území a obec Velký Chlumeč, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Beroun,

a dále

B.

- pozemek parc.č. 675/94, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 703/113, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 703/125, vodní plocha, koryto vodního toku umělé,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 109 pro katastrální území a obec Velký Chlumeč, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Beroun,

a dále

C.

- pozemek parc.č. 57/11, vodní plocha, koryto vodního toku umělé,
- pozemek parc.č. 215/40, orná půda,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 78 pro katastrální území a obec Skřipel, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Beroun.

(dále vše též jen jako „předmět dražby“).

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnouch:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnouch a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

K předmětu dražby jsou na listu vlastnictví č. 262 pro katastrální území a obec Velký Chlumeč zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- zástavní právo soudcovské pro VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, IČ: 41197518, zapsáno pod Z-4381/2003-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Praha 4, IČ: 60193336, zapsáno pod Z-9391/2010-202, Z-2799/2010-202 a Z-3367/2010-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, IČ: 41197518,

- zapsáno pod Z-9973/2010-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Praha 4, IČ: 60193336, zapsáno pod Z-168/2011-202,
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Intrum Justitia Czech, s.r.o., Klimentská 1216/46, Nové Město, 11000 Praha 1, IČ: 27221971, zapsáno pod Z-4181/2011-202,
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČ: 00001350, zapsáno pod Z-4283/2011-202,
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Euro Benefit a.s., Letenské náměstí 157/4, Bubeneč, 17000 Praha 7, IČ: 25120514, zapsáno pod Z-10902/2011-202,
 - zástavní právo soudcovské pro Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun, Okružní 511/28, Beroun-Město, 26640 Beroun, zapsáno pod Z-49/2012-202 a Z-6525/2003-202,
 - zástavní právo soudcovské pro Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun, Okružní 511/28, Beroun-Město, 26640 Beroun, zapsáno pod Z-49/2012-202 a Z-12666/2006-202,
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Konvalinka Vladimír, č.p. 303, 54351 Špindlerův Mlýn, r.č. 770709/0270, zapsáno pod Z-2238/2012-202,
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Domáci Půjčky, a.s., Letenské náměstí 157/4, Bubeneč, 17000 Praha 7, IČ: 25120549, zapsáno pod Z-5359/2012-202,
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro AQUEL BOHEMIA, s.r.o., Vesecká 97/12, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec, IČ: 25413589, zapsáno pod Z-11179/2012-202,
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská 1632/180, Vinohrady, 13000 Praha 3, IČ: 60197609, zapsáno pod Z-4452/2013-202 a Z-2218/2012-202,
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, IČ: 64948242, zapsáno pod Z-4452/2013-202 a Z-14749/2011-202,
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro RV AUTOPROFI s.r.o., Dubno 121, 26101 Příbram, IČ: 26461790, zapsáno pod Z-4452/2013-202 a Z-14122/2011-202,
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Obvodní soud pro Prahu 4, 28. pluku 1533/29b, Vršovice, 10000 Praha 10, IČ: 00024414, zapsáno pod Z-6401/2013-202,
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro FAST FINANCE, s.r.o., Biskupský dvůr 2095/8, Nové Město, 11000 Praha 1, IČ: 26116006, zapsáno pod Z-8769/2013-202,
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro GORASAN COMPANY LIMITED, id.č. 154597, Theklas Lysioti 35, Eagle Star House, Limassol, Kypr, zapsáno pod Z-11319/2013-202 a Z-8195/2012-202,
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Citibank Europe plc, id.č.132781, North Wall Quay 1, Dublin, Irsko, zapsáno pod Z-3386/2015-202 a Z-4080/2012-202,
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Kyselák Vladimír, U Lesa 151, Příbram IX, 26101 Příbram, r.č. 500910/100, zapsáno pod Z-3464/2015-202 a Z-295/2013-202,
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, IČ: 64949681, zapsáno pod V-1136/2014-202,
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha 8, IČ: 47116617, zapsáno pod V-2805/2014-202 a Z-3364/2014-202,
 - omezení dispozičních práv pro Finanční úřad v Hořovicích, zapsáno pod Z-7300/2004-202 a Z-9700042/1998-202,
 - nařízení exekuce, zapsáno pod Z-4862/2003-202 a Z-10873/2005-202,
 - exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-5441/2003-202 a Z-10873/2005-202, a související zápisy – dražební vyhláška, zapsáno pod Z-5505/2014-202, Z-3569/2015-202 a Z-4140/2015-202,
 - nařízení exekuce, zapsáno pod Z-4120/2004-202,
 - exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-5141/2004-202,
 - nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti, zapsáno pod Z-6857/2004-202,
 - nařízení exekuce, zapsáno pod Z-7491/2005-202,
 - exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-7016/2005-202,
 - nařízení exekuce, zapsáno pod Z-260/2006-202 a Z-3369/2006-202,
 - nařízení exekuce, zapsáno pod Z-402/2006-202,

- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-913/2006-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-3596/2006-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-4096/2006-202 a Z-6541/2006-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-4441/2006-202 a Z-6541/2006-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-4787/2006-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-6343/2006-202 a Z-4217/2008-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-6381/2006-202 a Z-4217/2008-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-3925/2008-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-5758/2008-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-16436/2008-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-16469/2008-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-75/2009-202 a Z-4252/2015-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-1470/2009-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-5703/2009-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-14109/2009-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-16631/2009-202 a Z-3367/2010-202, a související zápisy – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-1566/2014-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-16419/2009-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-19454/2009-202,
- nařízení exekuce, povinná Biskupová Jana, zapsáno pod Z-423/2010-202,
- nařízení exekuce, povinný Biskup Miroslav, zapsáno pod Z-423/2010-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-5758/2010-202 a Z-9973/2010-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-10512/2010-202 a Z-168/2011-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-13132/2010-202 a Z-168/2011-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-4181/2011-202 a Z-9541/2011-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-8597/2011-202 a Z-2223/2015-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-14122/2011-202 a Z-3541/2012-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-14169/2011-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-15758/2011-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-732/2012-202,
- nařízení exekuce, povinná Biskupová Jana, zapsáno pod Z-2218/2012-202,
- nařízení exekuce, povinný Biskup Miroslav, zapsáno pod Z-2218/2012-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-2710/2012-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-2710/2012-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-3566/2012-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-3577/2012-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-10496/2012-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-295/2013-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-295/2013-202,
- zahájení exekuce, zapsáno pod Z-16543/2013-702,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-6401/2013-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-8769/2013-202,
- zahájení exekuce, zapsáno pod Z-1124/2014-203,
- zahájení exekuce, zapsáno pod Z-3614/2014-506,
- rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), Biskup Miroslav, zapsáno pod Z-45270/2015-101,
- rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), Biskupová Jana, zapsáno pod Z-45270/2015-101
- podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti, zapsáno pod Z-1975/2003-202 v části D listu vlastnictví.

K předmětu dražby jsou dále na listu vlastnictví č. 109 pro katastrální území a obec Velký Chlumec zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro AQUEL BOHEMIA, s.r.o., Vesecká 97/12, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec, IČ: 25413589, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-11179/2012-202,

- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČ: 00001350, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-2085/2012-202,
- zástavní právo smluvní pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČ: 45244782, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-9700038/1992-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro FAST FINANCE, s.r.o., Biskupský dvůr 2095/8, Nové Město, 11000 Praha 1, IČ: 26116006, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-8770/2013-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Intrum Justitia Czech, s.r.o., Klimentská 1216/46, Nové Město, 11000 Praha 1, IČ: 27221971, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-4181/2011-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro RV AUTOPROFI s.r.o., Dubno 121, 26101 Příbram, IČ: 26461790, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-14154/2011-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, IČ: 64948242, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-14749/2011-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská 1632/180, Vinohrady, 13000 Praha 3, IČ: 60197609, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-2218/2012-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Euro Benefit a.s., Letenské náměstí 157/4, Bubeneč, 17000 Praha 7, IČ: 25120514, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-10902/2011-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Praha 4, IČ: 60193336, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-2745/2010-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Domáci Půjčky, a.s., Letenské náměstí 157/4, Bubeneč, 17000 Praha 7, IČ: 25120549, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-5359/2012-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Obvodní soud pro Prahu 4, 28. pluku 1533/29b, Vršovice, 10000 Praha 10, IČ: 00024414, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-6401/2013-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Konvalinka Vladimír, č.p. 303, 54351 Špindlerův Mlýn, r.č. 770709/0270, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-2238/2012-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4, IČ: 27232433, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-5291/2012-202,
- zástavní právo soudcovské pro VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, IČ: 41197518, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-4381/2003-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro GORASAN COMPANY LIMITED, id.č. 154597, Theklas Lysioti 35, Eagle Star House, Limassol, Kypr, zapsáno pod Z-11319/2013-202 a Z-8115/2012-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro COOP Hořovice, družstvo, Palackého náměstí 200/10, 26801 Hořovice, IČ: 00031747, zapsáno pod Z-11810/2013-202, Z-2633/2013-202 a Z-3044/2013-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Kyselák Vladimír, U Lesa 151, Příbram IX, 26101 Příbram, r.č. 500910/100, zapsáno pod Z-3464/2015-202 a Z-295/2013-202,
- zástavní právo soudcovské pro Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun, Okružní 511/28, Beroun-Město, 26640 Beroun, zapsáno pod Z-5779/2015-202 a Z-11036/2013-202,
- zástavní právo soudcovské pro Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun, Okružní 511/28, Beroun-Město, 26640 Beroun, zapsáno pod Z-5779/2015-202 a Z-11036/2013-202,
- zástavní právo soudcovské pro Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun, Okružní 511/28, Beroun-Město, 26640 Beroun, zapsáno pod Z-5779/2015-202 a Z-11036/2013-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Citibank Europe plc, id.č.132781, North Wall Quay 1, Dublin, Irsko, zapsáno pod Z-3457/2016-202 a Z-4080/2012-202,

- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha 8, IČ: 47116617, zapsáno pod V-2806/2014-202 a Z-3364/2014-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4, IČ: 25672720, zapsáno pod V-3106/2015-202,
- omezení dispozičních práv pro Finanční úřad v Hořovicích, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-9700001/1997-202 (na LV zapsáno 2x),
- omezení dispozičních práv pro Finanční úřad v Hořovicích, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-9700042/1998-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-4862/2003-202 a Z-10873/2005-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-4120/2004-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-7491/2005-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-260/2006-202 a Z-3369/2006-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-402/2006-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-3596/2006-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-4096/2006-202 a Z-6541/2006-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-6343/2006-202 a Z-4217/2008-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-3925/2008-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-5758/2008-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-16436/2008-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-75/2009-202 a Z-4252/2015-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-1470/2009-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-14109/2009-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-16631/2009-202 a Z-3367/2010-202, a související zápisy – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-1564/2014-202
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-423/2010-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-5758/2010-202 a Z-9973/2010-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-14122/2011-202 a Z-3541/2012-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-732/2012-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-2218/2012-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-2710/2012-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-3566/2012-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-10496/2012-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-295/2013-202,
- zahájení exekuce, zapsáno pod Z-16543/2013-702,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-2710/2012-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-11036/2013-202, Z-5438/2003-202 a Z-10873/2005-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-7016/2005-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-8770/2013-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-11036/2013-202, Z-4181/2011-202 a Z-9541/2011-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-3566/2012-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-6401/2013-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-5145/2004-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-11036/2013-202, Z-8597/2011-202 a Z-2223/2015-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-5703/2009-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-914/2006-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-4787/2006-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-16419/2009-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-14169/2011-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-11036/2013-202, Z-2633/2013-202 a Z-3044/2013-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-11036/2013-202, Z-4441/2006-202 a Z-6541/2006-202,

- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-295/2013-202,
- zahájení exekuce, zapsáno pod Z-3614/2014-506,
- rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), Biskupová Jana, zapsáno pod Z-45270/2015-101,
- podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti, zapsáno pod Z-11036/2013-202 a Z-1975/2003-202 v části D listu vlastnictví.

K předmětu dražby jsou konečně na listu vlastnictví č. 78 pro katastrální území a obec Skřipel zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro AQUEL BOHEMIA, s.r.o., Vesecká 97/12, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec, IČ: 25413589, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-11179/2012-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČ: 00001350, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-2085/2012-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Euro Benefit a.s., Letenské náměstí 157/4, Bubeneč, 17000 Praha 7, IČ: 25120514, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-10902/2011-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro FAST FINANCE, s.r.o., Biskupský dvůr 2095/8, Nové Město, 11000 Praha 1, IČ: 26116006, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-8770/2013-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Intrum Justitia Czech, s.r.o., Klimentská 1216/46, Nové Město, 11000 Praha 1, IČ: 27221971, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-4181/2011-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská 1632/180, Vinohrady, 13000 Praha 3, IČ: 60197609, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-2218/2012-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, IČ: 64948242, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-14749/2011-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro RV AUTOPROFI s.r.o., Dubno 121, 26101 Příbram, IČ: 26461790, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-14153/2011-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Domáci Půjčky, a.s., Letenské náměstí 157/4, Bubeneč, 17000 Praha 7, IČ: 25120549, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-5359/2012-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Praha 4, IČ: 60193336, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-2799/2010-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Konvalinka Vladimír, č.p. 303, 54351 Špindlerův Mlýn, r.č. 770709/0270, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-2238/2012-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Obvodní soud pro Prahu 4, 28. pluku 1533/29b, Vršovice, 10000 Praha 10, IČ: 00024414, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-6401/2013-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4, IČ: 27232433, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-5291/2012-202,
- zástavní právo soudcovské pro VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, IČ: 41197518, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-4381/2003-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro GORASAN COMPANY LIMITED, id.č. 154597, Theklas Lysioti 35, Eagle Star House, Limassol, Kypr, zapsáno pod Z-11319/2013-202 a Z-8115/2012-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro COOP Hořovice, družstvo, Palackého náměstí 200/10, 26801 Hořovice, IČ: 00031747, zapsáno pod Z-11810/2013-202, Z-2633/2013-202 a Z-3044/2013-202,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Žitná 563/12, Nové Město, 12000 Praha, zapsáno pod Z-8106/2014-202 a Z-8100033/1998-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Kyselák Vladimír, U Lesa 151, Příbram IX, 26101 Příbram, r.č. 500910/100, zapsáno pod Z-3464/2015-202 a Z-295/2013-202,

- zástavní právo soudcovské pro Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun, Okružní 511/28, Beroun-Město, 26640 Beroun, zapsáno pod Z-5769/2015-202 a Z-366/2012-202,
- zástavní právo soudcovské pro Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun, Okružní 511/28, Beroun-Město, 26640 Beroun, zapsáno pod Z-5769/2015-202 a Z-366/2012-202,
- zástavní právo soudcovské pro Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun, Okružní 511/28, Beroun-Město, 26640 Beroun, zapsáno pod Z-5769/2015-202 a Z-366/2012-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Citibank Europe plc, id.č.132781, North Wall Quay 1, Dublin, Irsko, zapsáno pod Z-3457/2016-202 a Z-4080/2012-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha 8, IČ: 47116617, zapsáno pod V-2804/2014-202 a Z-3364/2014-202,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4, IČ: 25672720, zapsáno pod V-3106/2015-202 a Z-4252/2015-202,
- omezení dispozičních práv pro Českou spořitelnu Beroun, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-8100016/1992-202,
- omezení dispozičních práv pro Finanční úřad v Hořovicích, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-8100001/1997-202 (na LV zapsáno 2x),
- omezení dispozičních práv pro OSSZ v Berouně, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-8100026/2000-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-4862/2003-202 a Z-10873/2005-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-4120/2004-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-7491/2005-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-260/2006-202 a Z-3369/2006-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-402/2006-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-3596/2006-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-4096/2006-202 a Z-6541/2006-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-6343/2006-202 a Z-4217/2008-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-3925/2008-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-5758/2008-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-16436/2008-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-75/2009-202 a Z-4252/2015-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-1470/2009-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-14109/2009-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-16631/2009-202 a Z-3367/2010-202, a související zápisy – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-1569/2014-202
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-423/2010-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-5758/2010-202 a Z-9973/2010-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-14122/2011-202 a Z-3541/2012-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-732/2012-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-2218/2012-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-2710/2012-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-3566/2012-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-10496/2012-202,
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-295/2013-202,
- zahájení exekuce, zapsáno pod Z-16543/2013-702,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-5144/2004-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-2710/2012-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-10591/2013-202, Z-5438/2003-202 a Z-10873/2005-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-7016/2005-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-8770/2013-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-10591/2013-202, Z-4181/2011-202 a Z-9541/2011-202,

- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-6401/2013-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-10591/2013-202, Z-8597/2011-202 a Z-2223/2015-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-5703/2009-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-914/2006-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-4787/2006-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-16419/2009-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-14169/2011-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-10591/2013-202, Z-2633/2013-202 a Z-3044/2013-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-10591/2013-202, Z-4441/2006-202 a Z-6541/2006-202,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-295/2013-202,
- zahájení exekuce, zapsáno pod Z-3614/2014-506,
- rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), Biskupová Jana, zapsáno pod Z-45270/2015-101,
- podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti, zapsáno pod Z-10591/2013-202 a Z-1975/2003-202 v části D listu vlastnictví.

Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyzoomění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Z výše uvedeného důvodu nemají výše uvedená zástavní práva ani omezení vlastnického práva z titulu exekucí, ani omezení vlastnického práva z důvodu zapsání nemovitých věcí do majetkové podstaty dlužníka ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu předmětu dražby.

Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se kupující domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu

Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Podle informací dostupných navrhovateli a dražebníkovi nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy, jejichž předmětem by byl předmět dražby nebo jeho část.

10. Stav předmětu dražby:

10.1. Popis nemovitostí:

Předmětem dražby je rodinný dům a další drobné stavby pro chov zvířat a garáž, které tvoří příslušenství domu, spolu s pozemky.

Rodinný dům č.p. 69, dále pak garáž, studna, sklad, chlévy a venkovní úpravy, které tvoří „zemědělskou usedlost“ spolu s pozemkem, na kterém jsou trvalé porosty, jsou situovány v centrální části obce Velký Chlumec při místní obslužné komunikaci. Okolí nemovitosti je tvořeno obdobnými nemovitostmi – rodinnými domy a zemědělskými usedlostmi.

Rodinný dům

Jde o samostatně stojící rodinný dům přístupný dvěma samostatnými vchody. Dům je částečně podsklepen, má jedno nadzemní podlaží a v celém půdorysu vestavěné podkroví. V suterénu je umístěna kotelna s uhlíkem a sklípek. V přízemí je veranda, chodba, 2 x sociální zařízení, 2 x kuchyně, tři pokoje a schodiště do podkroví. V podkroví jsou tři pokoje, sklad a sociální zařízení.

Dům je zděný, střecha sklonitá o různých sklonech, krytina tašková a plechová. Hromosvod a klempířské konstrukce jsou pozinkované. Okna jdou dřevěná dvojitá i dvojí, dveře dřevěné náplňové, povrchy podlah různé. Vytápění domu kotlem na uhlí a provedeným ústředním vytápěním, teplá voda z bojleru, v podkroví pouze studená. Elektrika jak světelná, tak motorová. WC jsou splachovací.

Dům je napojen na vodu z vlastní studny, odkanalizování je do žumpy. Plyn není zaveden.

Garáž a sklady jsou situovány proti rodinnému domu. Jde o jediný zděný objekt se sedlovým zastřešením, který byl postaven spolu s rodinným domem. K objektu je přistaven další zděný sklad s pultovým zastřešením. Samostatně stojí chlévy pro dobytek.

Garáž – samostatně stojící zděný přízemní objekt se sedlovou střechou a taškovou krytinou, pozinkované žlaby, plechová vrata a dveře, stříkaná fasáda, kamenná podezdívka, okna dřevěná a ocelová, na podlaze betonová mazanina. Zavedena elektrika a voda.

Na garáž navazuje další zděný **sklad** s pultovým zastřešením a krytinou vlnitým eternitem. Jednoduché okno, dřevěná vrata a dveře, fasáda stříkaná, vnitřní omítky chybějí, podlaha betonová. Zavedena elektrika a voda.

Chlévy – volně stojící zděný objekt, střecha sedlová a pultová s vlnitou eternitovou krytinou, fasáda částečně stříkaná, částečně bez fasády, jednoduchá okna, betonová podlaha, zavedena elektrika a voda.

Pozemky zemědělských ploch se nacházejí mezi stejným druhem pozemků jiných vlastníků. Jedná se buď o travní porost, nebo ornou půdu. Pozemky jsou lemovány po své kratší straně korytem vodního toku.

10.2. Další podstatné informace týkající se stavu předmětu dražby:

Předmět dražby je užíván dlužníky, kteří jsou vlastníky zapsanými v katastru nemovitostí. Nelze vyloučit problémy při předání předmětu dražby vydražiteli.

10.3. Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka.

UPOZORNĚNÍ VE SMYSLU § 20 odst.1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce – o popisu předmětu dražby a jeho příslušenství, popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených (body 7., 8., 9. a 10. vyhlášky), jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

- | | |
|---------------|------------------------------|
| I. prohlídka | - dne 2.9.2016 v 15:00 hod. |
| II. prohlídka | - dne 19.9.2016 v 15:00 hod. |

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět dražby, tj. na adrese Velký Chlumec 69, 267 24 Velký Chlumec, GPS: 49°49'51.292"N, 14°5'22.569"E, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem. **Informace týkající se prohlídek včetně možnosti sjednat další termíny prohlídek na tel. 541 213 390.**

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 2,345.000,- Kč
(slovy dva miliony tři sta čtyřicet pět tisíc korun českých)

Tato odhadnutá cena je cenou bez DPH. Tento odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zajištěn na základě znaleckého posudku č. 674-23/16 ze dne 8.7.2016, který vyhotovila Ing. Vladislava Kličošová, soudní znalec pro základní obor pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Z celkové ceny předmětu dražby činí odhadnutá (zjištěná) cena nemovitých věcí uvedených v čl. 7 pod písm. A. částku 2,000.000,- Kč (slovy dva miliony korun českých) – tedy 85,29%, odhadnutá (zjištěná) cena nemovitých věcí uvedených v čl. 7 pod písm. B. činí 120.000,- Kč (slovy jedno sto dvacet tisíc korun českých) – tedy 5,12%, a konečně odhadnutá (zjištěná) cena nemovitých věcí uvedených v čl. 7 pod písm. C. činí 225.000,- Kč (slovy dvě sta dvacet pět tisíc korun českých) – tedy 9,59%.

Z ceny dosažené vydražením v případě, že dojde k vydražení předmětu dražby, připadá na každou ze skupin nemovitostí A, B a C podle čl. 7 této vyhlášky podíl z celkové ceny dosažené vydražením ve výši odpovídající poměrům cen obvyklých připadajících na každou skupinu nemovitostí podle znaleckého posudku, tedy stejně, jak je uvedeno v předchozím odstavci.

13. Nejnižší podání: 1,550.000,- Kč (slovy jeden milion pět set padesát tisíc korun českých)

14. Stanovený minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)

15. Výše dražební jistoty: 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých)

16. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

16.1. Registrace do dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím zřízení uživatelského účtu v elektronickém dražebním systému na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz a následně žádosti zaslané dražebníkovvi přes tento elektronický dražební systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz. Žádost může účastník vyplnit na těchto stránkách online. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Dražebník zašle účastníkovi dražby vzory listin, které je účastník dražby povinen předložit, zejména čestné prohlášení účastníka dražby, a dále pokyny, jak postupovat při zápisu do seznamu účastníků dražby. Účastník dražby je povinen čestné prohlášení vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem a zaslat dražebníkovvi doporučenou poštou na adresu GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, popřípadě podepsat elektronickým zaručeným podpisem a odeslat na emailovou adresu ondrej.gavlas@gaute.cz, případně doručit osobně do sídla dražebníka GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., a to nejpozději v pracovní den, který předchází dni zahájení dražby, v den zahájení dražby pak od 9:00 hod. do zahájení dražby.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil uvedené povinnosti vyplývající ze zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, v platném znění, a byl na základě splnění těchto povinností zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

16.2. Dražební jistota

a) složení dražební jistoty:

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky a končící okamžikem uvedeným dále v tomto bodě 16.2. písm. a) vyhlášky, jenž je závislý na způsobu složení dražební jistoty.

Dražební jistotu je možné složit ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky

- aa) a končící nejpozději zahájením dražby, je-li dražební jistota skládána na bankovní účet dražebníka, a to na bankovní účet dražebníka č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, a specifický symbol číslo účastníka dražby generované systémem, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též jen jako složitel dražební jistoty), a to buď z účtu složitela dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, ovšem vždy tak, aby mohl být dražebníkovvi předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo
- ab) a končící nejpozději 30 minut před časem zahájení dražby stanoveným touto dražební vyhláškou, je-li dražební jistota skládána dražebníkovvi v hotovosti, a to v sídle dražebníka GAUTE, a.s., budova GAUTE Centrum, Lidická 26, 602 00 Brno (v tomto případě od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., a to nejpozději v pracovní den, který předchází dni zahájení dražby), a dále v den zahájení dražby od 9:00 hod., přímo dražebníkovvi v místnosti k tomu určené, nebo
- ac) a končící nejpozději 16. hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby, je-li dražební jistota skládána dražebníkovvi ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. Jako podmínka přijatelnosti bankovní záruky se stanovuje, že doba platnosti takové bankovní záruky musí být 160 dní nebo déle ode dne konání dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovvi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžitě částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit (Záruční listinu vystavit) pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky, a toto prohlášení musí být jako listina (písemnost) předloženo dražebníkovvi buď v českém jazyce, nebo v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem této písemnosti do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřípouští.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) výpis z bankovního účtu složitela dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. stanovená dražební jistota, pokud platí, že dražební jistota byla ve výše stanovené lhůtě připsána na účet dražebníka, nebo
- bb) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitela dražební jistoty na účet dražebníka, nebo

bc) doklad vydaný dražebníkem potvrzující, že dražební jistina byla složena dražebníkovi v plné výši, nebo
bd) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražební jistota se vždy vrací způsobem, jakým byla vrácená dražební jistota složena dražebníkovi.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

16.3. Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu nezapsanou ve veřejném seznamu, musí se účastník dražby prokázat originálem výpisu z neveřejného seznamu, v němž je tato osoba zapsána, event. originálem jiné listiny potvrzující právní osobnost právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o právní osobnosti právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

16.4. Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č.26/2000 Sb.

17. Elektronický dražební systém, způsob provedení dražby, uplatnění předkupního práva a způsob určení vydražitele:

17.1. Používání elektronického dražebního systému

Elektronickým dražebním systémem je internetová aplikace umožňující provádění elektronických dražeb. Dražebník provozuje tento systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz.

Ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému je zveřejněna uživatelská příručka, ve které jsou podrobně popsány důležité funkcionality systému.

Používání elektronického dražebního systému je dostupné běžnými nástroji elektronické komunikace. Informace o minimální konfiguraci počítače, se kterým se lze zúčastnit elektronické dražby, jsou uvedeny ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému na stránce detailu dražby – „Uživatelská příručka“.

Dokumenty se v elektronickém dražebním systému zveřejňují ve formátu PDF (Portable Document Format).

17.2. Způsob provedení dražby

Elektronická dražba probíhá činěním podání (nabídek) od nejnižšího podání směrem nahoru. Účastníci dražby mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Účastník dražby je svým podáním vázán, učiněné podání nelze vzít zpět.

Účastník dražby nemůže učinit stejné podání, jaké už bylo učiněno dříve jiným účastníkem. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na účastníky, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.

Bez zbytečného odkladu po zastavení příjmu podání udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení ID vydražitele.

Informaci o ukončení dražby odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

17.3. Způsob určení vydražitele:

V případech podle § 23 odst. 10 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, je vydražitel určen tak, že lístky, na nichž budou napsána čísla představující ID účastníků dražby, kteří učinili ve stejném okamžiku stejné podání, budou za přítomnosti licitátora a nejméně dvou zaměstnanců či spolupracovníků dražebníka vložena do osudí, z něhož licitátor vylosuje vítěze vytažením jednoho lístku. Vítězi bude udělen příklep.

17.4. Uplatnění předkupního práva:

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit tuto skutečnost dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby. V takovém případě není tento účastník dražby vázán stanoveným příhozem a může učinit podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, přičemž bude tomuto účastníkovi dražby udělen příklep. Účastník dražby může listiny v originále nebo ověřeném opise dražebníkově zaslat poštou nebo předat osobně.

Skutečnost, zda bylo předkupní právo prokázáno, sdělí dražebník účastníkovi dražby bez zbytečného odkladu písemně na adresu jeho elektronické pošty, běžnou poštou nebo osobně, a to nejpozději do zahájení dražby.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývajících část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 (deseti) dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li

cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem nebo vložení hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. s, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

19. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, písemné „potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

21. Odměna dražebníka:

Vydražitel není povinen platit v této dražbě odměnu dražebníka, dražba je tedy prováděna pro vydražitele bezúplatně.

22. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

23. Daň z nabytí nemovitých věcí

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

24. Daň z přidané hodnoty:

Přechod nemovitostí, které jsou předmětem dražby, není zdanitelným plněním, neboť je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 10.8.2016

Dražebník: GAUTE, a.s.

.....
Ing. Ondřej Gavlas, předseda představenstva