

Dodavatel: Znalecký institut s.r.o.
Burzovní palác
Rybná 682/14
110 00 Praha 1
IČ: 24724980
DIČ: CZ24724980
Tel: +420 272 047 381
info@znaleckyinstitut.cz

Zpracoval: Michal Kulič
Do průhonu 100
250 84 Květnice
Znalec z oboru ekonomika,
odvětví ceny a odhady, spec:
motorových vozidel
Člen Asociace znalců a odhadců
České republiky

Adresát: Administrace insolvenčí CITY TOWER,
v.o.s.
Veronika Šopíková
Hvězdova 1716 2b
140 00 Praha 4
IČO: 29414873
DIČ: CZ29414873
Telefon: +420 222 755 665
sopikova@administraceinsolvenci.cz

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 4609/172/2016

o ceně motorového vozidla
Škoda Superb 1.8 T Classic

Dlužník: **Lukáš Hájek**

KSHK 40 INS 2864 / 2016

Počet stran: 13 z toho 5 strany příloh.

Znalecký posudek je předán ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Praze dne 8. 6. 2016

1 Nález

1.1 Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny resp. tržní hodnoty vozidla za účelem konečného finančního vyrovnání.

1.2 Otázky zadavatele

Jaká je obvyklá cena resp. tržní hodnota předmětného vozidla k datu prohlídky?

1.3 Podklady pro vypracování posudku

1.3.1 Předané zadavatelem

Kopie osvědčení o registraci vozidla.

1.3.2 Opatřené znalcem

Oficiální ceník importéra, ceníky plášťů pneumatik, ověření roku výroby v systému Rokvy společnosti Cebia.

1.4 Vlastnické a evidenční údaje předmětu

Značka a typ vozidla:	Škoda Superb 1.8 T Classic
Druh vozidla:	osobní automobil
Osvědčení o registraci vozidla série, číslo:	UG 228391
Osvědčení o TP platné do:	platnost neomezena
Výr. číslo vozidla / rok výroby:	TMBDL63U829008906 / 2002
VIN / rok výroby:	TMBDL63U829008906 / 2002
Druh karoserie:	sedan
Výr. číslo motoru / rok výroby:	neevidováno
Obsah, druh, výkon motoru:	1 781 cm ³ , zážehový, 110 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže	Michelin 205/55 R16 W
Schválené změny proti pův. typu dle TP:	nejsou
Registrační značka	4AT2175
Datum prvního uvedení do provozu:	19.4.2002
Vlastník vozidla:	Lukáš Hájek
Počet předchozích držitelů:	nezjištěn
Stav počítáče ujetých kilometrů:	201 984
Údaje o počtu ujetých kilometrů dle sdělení vlastníka:	201 984
Barva vozidla:	černá

Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí.

1.5 Zákonné předpisy, normy, nařízení, literatura

Tento znalecký posudek je zpracován dle zákona o znalcích a tlumočnících č. 36/1967 Sb., v platném znění, vyhlášky 37/1967 Sb. a s využitím metodiky, doporučené Znaleckým standardem č. I/2005.

1.6 Vlastní šetření

1.6.1 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn dne:

2.6.2016

Zkušební jízda provedena dne:

neprovedena – technický stav jednotlivých skupin zjištěn pouze vizuální kontrolou a z výpovědi zástupce zadavatele.

1.6.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách skupiny, jejich eventuální výměně, s uvedením důvodu opravy (výměny).

K datu vypracování znaleckého posudku nebyl znalec informován o žádných předchozích opravách či výměnách skupin. Z poskytnuté dokumentace vozidla rovněž nejsou patrné žádné opravy tohoto rozsahu. Vozidlo není způsobilé provozu na pozemních komunikacích – rozměr pneumatik není pro toto vozidlo homologován.

1.6.3 Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro daný model.

1.6.4 Technický popis jednotlivých skupin vozidla

Motor

Motor je provozně znečištěný bez výraznějšího úniku mazacích látek. Chladicí okruh je těsný. Spojka je na hranici své životnosti. Motor má odpovídající chod jak za studeného startu tak při provozní teplotě. Start volnoběh i akcelerace odpovídá danému typu vozidla, jeho stáří a počtu ujetých kilometrů. Výfukové potrubí je těsné, s mírnou povrchovou korozí. Stav celé skupiny odpovídá době provozu a deklarovanému počtu ujetých kilometrů. V servisní knížce chybí záznamy o servisních úkonech od 8. 3. 2011 resp. 141 274 km.

Převodové ústrojí

Řazení převodových stupňů manuální převodovky je lehké se zvýšenými provozními vůlemi bez neobvyklých zvuků. Provedenou vizuální kontrolou jsem nezjistil žádný výraznější únik mazacích látek ve spojích. Jinak se stav celé skupiny jeví jako úměrný době provozu a deklarovanému počtu ujetých kilometrů.

Nápravy

Přední i zadní náprava má zvýšené provozní vůle v uložení. Ložiska jsou tichá. Účinnost tlumičů je snížena. Řízení má běžné provozní vůle. Při vizuální kontrole náprav, pryžových dílů uložení náprav, nápravnice, závěsných ramen a ostatních dílů jsem nezjistil žádnou závadu. Vedení brzdové kapaliny je nepoškozené, bez netěsností. Provozní brzda je funkční. Ruční brzda je také funkční. Všechny pneumatiky se sjíždějí rovnoměrně. Ocelové disky kol jsou bez výraznějšího poškození. Rozměr pneumatik není pro toto vozidlo homologován. Stav této skupiny odpovídá době provozu a deklarovanému počtu ujetých kilometrů.

Skříň karoserie

Karoserie je v podprůměrném stavu s četnými výraznými oděrky a deformacemi. Víko zavazadlového prostoru je naražené a zlomené. Levá i pravá zadní bočnice je odřena a deformovaná. Podlaha je také

deformována. Lak s četnými oděry stále plní jak ochrannou tak i estetickou funkci. Protikorozi ochrana je neporušena.

Výbava karoserie a příslušenství

Čelní sklo je nepoškozené. Levá zadní skupinová svítlna je prasklá. Oba přední světlomety mají zašlou optiku a levý světlomet je uvolněný – pravděpodobně má ulomené spodní držáky. Zbytek zasklení, vnější a vnitřní zrcátka, clony proti slunci, ostřikovače, stěrače, lišty a světlomety jsou nepoškozené a plně funkční. Přední nárazník je naražený a odřený. Zadní nárazník je také odřený a trvale deformovaný. Čalounění interiéru, sedačky a koberce jsou provozně znečištěné a neudržované, vnitřní plasty jsou zašlé odřené. Gumové těsnění zavazadelníku je protržené. Okenní lišta pravých předních dveří je uvolněná. Horní i spodní kryty motoru jsou uvolněné a prasklé. Akumulátor je plně funkční. Osvětlení, přístrojová deska, ovladače, mechanismy dveří a vík, topení a chladič jsou plně funkční a nejeví jakékoliv závady. Výbava odpovídá údajům výrobce pro daný typ a model. K vozidlu je částečně vyplněná servisní knížka.

Pneumatiky

Pláště pneumatik značky Michelin jsou neprotektorované, souměrně opotřebené bez výrazného stárnutí pryže a bez viditelného poškození. Nejsou pro toto vozidlo homologovány.

1.6.5 Pneumatiky

Výchozí cena prvomontáže [CNPP]

Pro výpočet ceny prvomontáže plášťů pneumatik vycházím z plášťů Michelin Energy Saver o rozměru 205/55 R 16 W

$$\text{CNPP} = 5 \times 2\,715 = 13\,575 \text{ Kč}$$

Pneumatiky na vozidle:

Pneu	LP	PP	LZ	PZ	R
Typ	tubeless radial				
Rozměr. označení	195/65 R 15 91T Michelin				
Druh	prvovýroba				
Dezén (označení)	Alpin				Energy
Výchozí cena pláště	2 167 Kč	2 167 Kč	2 167 Kč	2 167 Kč	2 140 Kč
Výchozí cena duše	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Celková výchozí cena pneu	2 167 Kč	2 167 Kč	2 167 Kč	2 167 Kč	2 140 Kč
Technická hodnota THP	15%	15%	15%	15%	10%
Časová cena CČPV	325 Kč	325 Kč	325 Kč	325 Kč	214 Kč

Celkem časová cena pneu na vozidle CČPV

1 514 Kč

Pramen event. odůvodnění: Výchozí ceny plášťů jsou stanoveny dle aktuálních ceníků výrobců stejně jako ceny plášťů na vozidle.

1.6.6 Mimořádná výbava [CČVM]

Veškerá výbava oceňovaného vozidla je zahrnuta ve výchozí ceně.

2 Posudek

2.1 Stanovené technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace [ZA]

Doba provozu [ZAD]	DP = 15. rok	ZAD = 90%
Pramen event. odůvodnění:	kopie technického průkazu, ověření roku výroby u společnosti Cebia	
Počet ujetých km [ZAP]	PKM = 201 984	ZAP = 111%
Pramen event. odůvodnění:	odečet na počítadle, sdělení majitele	
$ZA = \frac{ZAP + ZAD}{2}$		ZA = 100,5 %

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla [THVR]

Technický stav vozidla hodnocen, určena hodnota 22% bez ohledu na vypočtenou výši základní amortizace

2.2 Výchozí cena vozidla [CN]

Výše výchozí ceny vozidla CN = 431 130 Kč

Pramen, ev. zdůvodnění: Vozidlo se na trhu jako nové již neprodává. Výchozí cenu stanovují parametrickým porovnáním. Výrobce uvedl na trh nový model s obchodním označením Superb 1.4 TSI Active. Nový model má modernější motorovou jednotku splňující přísnější emisní limity a modernizované, resp. zcela nové všechny skupiny vozidla. Vzhledem k morální zastaralosti oceňovaného vozidla stanovují výchozí cenu o 30% nižší, než je katalogová cena nového modelu dle aktuálního oficiálního ceníku importéra společnosti Škoda Auto a.s. (615 900 Kč).

2.3 Výpočet časové ceny vozidla [CČV]

Výchozí cena	CN	431 130 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	13 575 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	417 555 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	22,0%
THVR x CR		91 862 Kč
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	1 514 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	0 Kč
Časová cena vozidla	CČV	93 376 Kč

Časová cena vozidla po zaokrouhlení činí: 93 400 Kč

2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla [COB]

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,5

Pramen, ev. zdůvodnění: Koeficient prodejnosti zjištěn z prodejních a časových cen vozidel stejného typu dosahovaných v posuzovaném období a místě v obstaratelském prodeji ojetých vozidel s přihlédnutím k cenám dosahovaných při prodeji mezi občany.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP = 46 700 Kč

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení: 47 000 Kč včetně DPH

Všechny ceny uvedené v tomto znaleckém posudku jsou vyjádřeny v úrovni cen včetně DPH pokud není výslovně uvedeno jinak.

2.5 Odpověď na otázku zadavatele

Jaká je obvyklá cena resp. tržní hodnota předmětného vozidla k datu prohlídky?

Obvyklá cena resp. tržní hodnota výše specifikovaného vozidla činí **47 000 Kč včetně DPH.**

Takto stanovená cena může být podkladem pro jednání eventuálně dohodou o výši prodejní resp. kupní ceny.

Prohlášení znalce:

„Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku a to ve smyslu §127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.“

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy krajského soudu v Praze ze dne 22. června 2006, č. j. Spr 4034/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací pro oceňování motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 4609/172/2016 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené faktury.



V Praze dne: 8. 6. 2016

Michal Kulič

Znalecký institut

Jedinečné služby v globálním měřítku Znalecký institut s.r.o. je ryze česká společnost zabývající se ekonomikou - oceňováním. Díky naší síti vysoce zkušených znalců a odhadců působíme po celé České republice i mimo ni. Naši klienti spoléhají na naše rady, znalosti a zkušenosti v tomto specializovaném odvětví a díky našim službám posilují svůj ekonomický přínos a účetní hodnoty. Nabízíme širokou škálu služeb na nejvyšší možné úrovni.

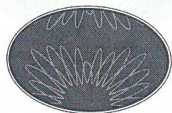
Znalecký institut s.r.o. je pro-klientsky řízená společnost věnující se poradenství a službám, poskytovaným časově a nákladově efektivním způsobem.

Živnostníkům, firmám a nadnárodním korporacím oceňujeme majetek, aby mohli lépe rozhodovat o efektivním využití vlastního kapitálu.



EVROPSKÉ SPOLEČENSTVÍ OSVĚDČENÍ O REGISTRACI VOZIDLA. ČÁST II. (TECHNICKÝ PRŮKAZ)

ČESKÁ REPUBLIKA



Permiso de circulación. Parte II.
Registreringsattest. Del II.
Zulassungsbescheinigung. Teil II.
Registreerimistunnistus. Osa II.
Άδεια κυκλοφορίας /
Πιστοποιητικό Εγγραφής. Μέρος II.
Registration certificate. Part II.

Certificat d'immatriculation. Partie II.
Carta di circolazione. Parte II.
Registrācijas apliecība. II. daļa
Registrācijas liudijimas. II. dalis
Forgalmi engedély. II. Rész
Certifikat ta' Registrazzjoni. L-II. Parte
Kentekenbewijs. Deel II.

Dowód Rejestracyjny. Część II.
Certificado de matricula. Parte II.
Osvedčenie o evidencii. Časť II.
Prometno dovoljenje. Del II.
Rekisterdintodistus. Osa II.
Registreringsbeviset. Del II.

9013M60
UG 228391



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O REGISTRACI

B. Datum první registrace vozidla: 19.04.2002		Datum první registrace vozidla v ČR: 27.05.2015	
A. Registrační značka vozidla 4AT2175		A. Registrační značka vozidla 4AT2175	
C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) AUTOESA A. S. RČ/IC 25627538		C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) ESSO S. R. O. RČ/IC 26764652	
C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla K UČILIŠTI 170, PRAHA, ŠTĚRBOHOLY, 102 00		C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla SENOVÁŽNÉ NÁM. 231/7, ČESKÉ BUDĚJOVICE, ČESKÉ BUDĚJOVICE 6, 370 01	
C.1.1. a C.1.2. Provozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) RČ/IC PRAHA HLAVNÍ MĚSTO dne 27.05.2015		C.1.1. a C.1.2. Provozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) RČ/IC 950518/3490 dne 12.06.2015	
Vozidlo převedeno – odhlášeno (na koho, kam)		Vozidlo převedeno – odhlášeno (na koho, kam)	
V dne Podpis otisk razítka		V dne Podpis otisk razítka	
A. Registrační značka vozidla		A. Registrační značka vozidla	
C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno)		C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno)	
RČ/IC		RČ/IC	
C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla		C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla	
C.1.1. a C.1.2. Provozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno)		C.1.1. a C.1.2. Provozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno)	
RČ/IC		RČ/IC	
C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla		C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla	
V dne Podpis otisk razítka		V dne Podpis otisk razítka	
Vozidlo převedeno – odhlášeno (na koho, kam)		Vozidlo převedeno – odhlášeno (na koho, kam)	
V dne Podpis otisk razítka		V dne Podpis otisk razítka	
ÚŘEDNÍ ZÁZNAMY DNE 27.05.2015 BYLO VYDÁNO ORV Č. UAO572723. DNE 12.06.2015 BYLO VYDÁNO ORV Č. UAO500478.			

TECHNICKÝ POPIS VOZIDLA		ZMĚNA
ZTP č.: 5005-001 ES č.: e11*98/14*0187*01		(ZTP)
1. Druh vozidla: OSOBNÍ AUTOMOBIL		
2. SEDAN		
J. Kategorie vozidla (zkratka): M1		
D.1. Tovární značka: ŠKODA		
D.2. Typ: 3U Varianta: Verze:		
D.3. Obchodní označení: SUPERB		
E. Identifikační číslo vozidla (VIN): TMBDL63U829008906		
3. Výrobce vozidla:		
4. Výrobce: VOLKSWAGEN AG, WOLFSBURG, SRN		
5. Typ: AWT P.3 Palivo: BA 95 B		
P.2. Max. výkon [kW] / P.4 ot. [min ⁻¹]: 110/5 700 P.1 Zdvih. objem [cm ³]: 1 781.0		
V.9 Předpis EHK OSN č.: Směrnice EHS/ES č.: 1999/102B		
V.6 Korigovaný součinitel absorpce [m ²]: V.7 CO ₂ [g.km ⁻¹]:		
6. Výrobce:		
7. Druh (typ):		
8. Výrobní číslo (nástavby, kabiny):		
R. Barva: ČERNÁ		
S. Počet míst - celkem: 5 S.1 - k sezení: 5 S.2 - k stání: 0 9 - lůžek: 0		
10. Maximální zatížení střechy [kg]: 11. Objem cisterny [m ³]:		
12. Celková [mm] - délka: 4 803-4 899 13. šířka: 1 765 14. - výška: 1 469-1 489		
M. Rozvor [mm]: 2 791		
15. Rozměry ložné plochy [mm] - délka: 16 - šířka:		
G. Provozní hmotnost [kg]: 1 513-1 615		
F.1 Největší technicky přípustná / F.2 povolená hmotnost [kg]: 2 015/2 015		
N. Největší technicky přípustná/povolená hmotnost na nápravu [kg]: N.1; N.2; N.3; N.4		
1050/1050; 1060/1060		
17. Největší svislé statické zatížení spojovacího zařízení (závěs/počnice) [kg]: 2 75		
O.1. Největší technicky přípustná/povolená hmotnost přípojného vozidla [kg]: - brzděného: 1 300/1 300		
O.2. - nebrzděného: 650/650		
18. Největší technicky přípustná / F.3 povolená hmotnost jízdní soupravy [kg]: 3 315/3 315		
19. Spojovací zařízení - druh a typ:		
L. Počet náprav - z toho poháněných: 2 -1 PŘEDNÍ		
Kola a pneumatiky na nápravě (1-2-3-4-...) - rozměry/montáž (zdvojená = „[2]“):		
20. 1. 7J X 16 H2 ET 37; 205/55 R 16 91 W		
21. 2. 7J X 16 H2 ET 37; 205/55 R 16 91 W		
22. 3.		
23. 4.		
T. Nejvyšší rychlost [km.h ⁻¹]: 216		
24. Brzdy (ANO/NE): - provozní: - ABS: - parkovací: - odlehčovací:		
U. Vnější hluk vozidla [dB (A)]: U.1 - stojícího / U.2 ot. [min ⁻¹]: 78 U.3 - za jízdy: 73.0		
25. Spotřeba paliva: - metodika: EU 1999/100 26 - při rychlosti [km.h ⁻¹]:		
27. [l.100 km ⁻¹]: 11.5/6.5/8.3		
Q. Poměr výkon/hmotnost [kW.kg ⁻¹]: 28 Retardér:		
29. Řazení převodovky (MAN/AUT): 30. Hydropohon:		
Další údaje viz část DALŠÍ ZÁZNAMY:		
ZÁZNAM O SCHVÁLENÍ TECHNICKÉ ZPŮSOBILOSTI VOZIDLA		
Niže podepsaný potvrzuje, že vozidlu (nástavbě) byla schválena technická způsobilost k provozu na pozemních komunikacích. (V případě, kdy je technický průkaz vydán na základě schválení technické způsobilosti jednotlivého vozidla, potvrdí toto příslušný orgán státní správy a zapíše č. j. Rozhodnutí. Pokud se jedná o typové schválení vozidla č. j. se nezapíše. U nástavby se v případě typového schválení napíše do kolony č. j. číslo ZTP.)		
Doklad o nabytí vozidla - záznam o celním projednávání		
Vozidlo: č. j. datum vystavení: 27.05.2015 Nástavba: č. j. datum doplnění:		
Otisk razítka a podpis oprávněné osoby Otisk razítka a podpis oprávněné osoby		
DALŠÍ ZÁZNAMY 1. registrace dle TP D, doklady původu: RZ - JAT661; TP - CK251661. ROZCHOD: 1 515/1 515 *20-21: 6J x 16 ET37 nebo 6J x 16 ET40; 205/55 R16 91W 7J x 17 ET37; 225/45 R17 91Y Sněhové řetězy lze použít v kombinaci s ráfkem 6J x 16. Ráfky mohou být z lehké slitiny. Vozidlo plní ustanovení zákona č. 53/2001 Sb.		





ROKVY PLUS výsledek dotazu

Stránka č. 1 z 1

ROKVY – systém pro zjištění skutečného roku výroby vozidelAPC: 957B Uživatel: Petr Vokolek Firma: Znalecký institut s.r.o. **Výsledek dotazu ROKVY**

Datum a čas dotazu: 4.6.2016 14:07:02

VIN (číslo karoserie): TMBDL63U829008906

Zjištěný rok výroby: 2002

ROKVY PLUS

Systém ROKVY dokáže u tohoto vozidla v rámci služby ROKVY PLUS zjistit navíc i měsíc výroby. Stiskem tlačítka ROKVY PLUS získáte doplňující informace.

Vámi deklarovaný rok výroby (2002) **se shoduje** se zjištěným rokem výroby.

Tento výpis má pouze informativní charakter a byl vystaven oprávněným uživatelem systému ROKVY. Originální OSVĚDČENÍ ROKVY může vystavit pouze Cebia, spol. s r.o.

Upozornění:Pro kompletní prověření Vašeho vozidla doporučujeme dále službu **PROVIN** – prověření původu vozidla a službu **VINTEST** – prověření původnosti identifikátorů vozidla. Pro bližší informace kontaktujte Cebia, spol. s r.o. nebo navštivte www.cebia.cz.**Cebia, spol. s r.o., Tůrkova 1001, 149 00 Praha 4**
Tel.: +420 267 91 3737, fax: +420 267 91 5566, e-mail: cebia@cebia.cz, <http://www.cebia.cz>