

Dražební vyhláška (Oznámení) o konání Dražby dobrovolné opakované

dle §§ 20 a 25 odst. 4 zákona č. 26/2000 Sb.
(dražba je prováděna elektronicky)

V souladu s § 20 a 25 odst. 4 zákona č. 26/2000 Sb., zákona o veřejných dražbách, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné dražby opakované.

Dražba dobrovolná opakovaná

(Dražba je prováděna elektronicky)

Číslo vyhlášky (oznámení): A2423

1. Dražebník:

GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

2. Navrhovatel dražby:

JUDr. Jaroslav Brož M.Jur

se sídlem Marie Steyskalové 767/62, 616 00 Brno

IČ: 72480645

na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 29 INS 33609/2013-B-116 ze dne 16.9.2015 insolvenční správce dlužníka Romana Čechmánka, r.č. 710302/3147, bytem Valy I 5321, 760 01 Zlín, podnikajícího pod IČ: 46284176

3. Místo, datum a čas zahájení dražby opakované:

Místo zahájení dražby: **Dražba se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A2423**

Datum zahájení dražby: **13.12.2016**

Čas zahájení dražby: **13:00**

Datum ukončení dražby: **13.12.2016**

Čas ukončení dražby: **14:00** (Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webových stránkách s detailem dražby.

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky (oznámení):

- www.centralni-adresa.cz,
- www.verejnedrazby.cz/A2423 a dále dle zákona 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, tel.: 541 213 390, e-mail: ondrej.gavlas@gaute.cz

6. Další informace důležité pro účastníky dražby:

V případě, že účastník dražby hodlá skládat dražební jistotu dle čl. 15 a 16 této vyhlášky (Oznámení) bankovní zárukou a dále také v případě, že účastník dražby má v úmyslu nebo je povinen

nechat se v dražbě zastoupit třetí osobou, doporučujeme sdělit tuto skutečnost dražebníkově a konzultovat texty těchto listin s dražebníkem v dostatečném předstihu před konáním dražby. V případě, že účastník dražby předloží některou z listin požadovaných dražebníkem bez náležitostí stanovených touto dražební vyhláškou (Oznámením) nebo zákonem č. 26/2000 Sb. nebo jinými platnými právními předpisy, vystavuje se riziku, že nebude připuštěn do dražby!

Kde se v této vyhlášce hovoří o dražbě podle této vyhlášky (Oznámení), má se tím na mysli dražba dobrovolná opakovaná.

7. Předmět dražby opakované:

Označení a popis předmětu dražby opakované, včetně příslušenství:

Předmětem dražby jsou věci nemovité a věci movité, a to

A.

- věc nemovitá, a to pozemek parc.č. 479/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 15047 pro katastrální území a obec Prostějov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Prostějov, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím,

a dále

B.

věci movité, a to:

1 x vitrína na sklenice (bar restaurace)
2x závěsné skříňky (bar restaurace)
1 x elektrický radiátor (bar restaurace)
2 x hasicí přístroj (bar restaurace)
4 x láhve na limonády (bar restaurace)
1 x velký nerezový dřez (bar restaurace)
1 x zařízení na stáčení piva (pípa) (bar restaurace)
1 x zařízení na stáčení limonád (bar restaurace)
1 x lednice (bar restaurace)
2 x prosklená lednice (bar restaurace)
1 x nerezový koš (bar restaurace)
1 x soubor sklenic (bar restaurace)
1 x varna na čaj (sklep restaurace)
1 x technický vysavač (sklep restaurace)
1 x nerezový dřez (sklep restaurace)
1 x pivní chlazení (kompresor) (sklep restaurace)
1 x plechová skříň (šatna pro personál)
1 x židle na kolečkách (kancelář)
1 x dřevěný stůl (kancelář)
1 x židle (kancelář)
2 x plechová skříň (kancelář)
1 x hasicí přístroj (kancelář)
2 x lednice (spižírna)
1 x montovaný regál velký (spižírna)
1 x velká digestoř (kuchyň)

1 x plynový sporák (kuchyň)
1 x velká fritéza (kuchyň)
1 x nerezový gril (kuchyň)
1 x nerezový stůl (kuchyň)
1 x montovaný regál (kuchyň)
1 x nerezový výdejní stůl (kuchyň)
1 x dřevěný stůl (kuchyň)
1 x nerezový stůl (kuchyň)
2 x nerezový dřez (kuchyň)
1 x nerezová linka s dřezem - velká (kuchyň)
2 x plynový vařič (kuchyň)
1 x nerezový ohříváč na talíře (kuchyň)
soubor nádobí (kuchyň)
13 x stůl (prostor restaurace)
55 x židle (prostor restaurace)
1 x nerezový koš (prostor restaurace)
7 x hasicí přístroj (domov důchodců)
1 x stůl (domov důchodců)
1 x kolečková židle (domov důchodců)
3 x ks dveří (domov důchodců)
1 x plynový ohříváč vody (domov důchodců)
3 x regál drátový (domov důchodců)
2 x skříň (domov důchodců)
8 x stůl (domov důchodců)
1 x televizor (domov důchodců)

(dále vše též jen jako „předmět dražby“).

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

K předmětu dražby jsou na listu vlastnictví č. 15047 pro katastrální území a obec Prostějov zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- zástavní právo smluvní na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 29.3.2011 a dále na základě souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky V 1514/2011-709 ze dne 23.7.2014, zapsáno pod V-7742/2014-709,
- zajištění nemovitosti ve věcech trestních, zapsáno pod Z-1750/2015-709 a Z-3569/2015-709,
- dražební vyhláška v rámci další činnosti exekutora dle usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání, zapsáno pod Z-2831/2015-709 v části D listu vlastnictví.

Dle informací dostupných navrhovateli a dražebníkově k movitým věcem, které jsou předmětem dražby, nejsou v Rejstříku zástav zapsána žádná zástavní práva a žádná omezení vlastnického práva

Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Z výše uvedeného důvodu nemají výše uvedené zástavní práva ani omezení vlastnického práva z titulu exekucí a zapsání nemovitých věcí do majetkové podstaty dlužníka ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu předmětu dražby.

Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se kupující domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu

Navrhovateli ani dražebníkově nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Dle informací dostupných navrhovateli a dražebníkově nejsou na předmět dražby nebo jeho části uzavřeny nájemní smlouvy.

10. Stav předmětu dražby:

10.1. Popis nemovitostí:

Předmětem dražby je budova občanského vybavení situovaná v severní okrajové části města při vedlejší ulici Sportovní, v areálu sportovišť, mezi fotbalovým hřištěm a tenisovými kurty. Okolní zástavbu tvoří areál sportovišť, objekty občanské vybavenosti a řadové rodinné domy postavené podél ulice Sportovní.

Budova má jedno částečné podzemní, dvě nadzemní podlaží a plochou střechu. Komunikačně jsou jednotlivá podlaží propojena dvouramenným schodištěm a výtahem pro imobilní. Budova je postavena jako vnitřní řadová stavba,

přibližně obdélníkového půdorysu.

Hlavní vstupy do budovy, jsou situované na východní a západní straně objektu. Suterén je přístupný i z venkovní strany po venkovním schodišti na severní straně budovy, které je postavené na pozemku jiného vlastníka.

Rovněž podpěrné sloupy terasy na západní straně jsou postaveny na pozemku jiného vlastníka, stejně jako přístřešek nad venkovními schody, venkovní schody a výtah do sklepa.

Budova je vybavena pro dva způsoby využití:

1. suterén a severní část přízemí jako restaurace se zázemím.
2. jižní část 1.NP a celé 2.NP jako nestátní zdravotnické zařízení.

Dispoziční řešení:

1.PP - schodiště vnitřní z restaurace, schodiště venkovní, nákladní výtah, chodba, sklady restaurace, chladicí boxy, dílna, plynová kotelna.

1.NP (restaurace) - vstup z východní i západní strany budovy, restaurace s výčepem, kuchyň, schodiště do sklepa, chodba, sklady, sociální zázemí k restauraci, kancelář, sociální zázemí pro zaměstnance.

1.NP (zdravotnické zařízení) - vstup ze západní strany budovy, vstupní zádveří, centrální chodba se schodištěm a výtahem do 2.NP, 5 pokojů, soc. zázemí, sklady, tělocvična, šatna.

2.NP (zdravotnické zařízení) - schodiště, centrální chodba, 9 pokojů, soc. zázemí, hygienický blok, ordinace lékaře a sester, jídelna s kuchynkou, 2x terasa.

Konstrukční charakteristika: základy betonové s izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou zděné. Stropy jsou s železobetonové s rovným podhledem, střecha je plochá, krytina střechy z gumotextilních pásů. Klempířské konstrukce z pozink. plechu včetně parapetů. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, fasádní omítka zateplena KZS. Vnitřní obklady keramické.

Schody jsou ocelové konstrukce. Dveře plně hladké nebo prosklené, okna plastová s izolačním sklem, v části 2.NP dřevěná zdvojená. Podlahy z keramické dlažby nebo PVC.

Vytápění je ústřední teplovodní, chybí kotel.

Elektroinstalace světelná a motorová, rozvod teplé a studené vody, instalace zemního plynu je provedena, kanalizace do řadu. Ostatní vybavení tvoří rozvody vzduchotechniky v kuchyni, požární hydranty, nákladní výtah do 50 kg a osobní výtah.

V roce 2008 byla provedena kompletní rekonstrukce a přestavba do současné podoby zejména ve zdravotnické části. Nyní je stavba již 3 roky volná nevyužívaná, vybavení je částečně poškozené vandalskou činností.

Příslušenství tvoří přístřešek nad venkovními schody do sklepa, venkovní schody do sklepa a přípojky inženýrských sítí (vody, plynu, kanalizace, el.nn), které jsou vedeny v pozemcích jiných vlastníků.

Přístup a příjezd k nemovitosti je fyzicky umožněn ze západní strany budovy, sjezdem z ulice Sportovní, po zpevněném povrchu na pozemku jiného vlastníka.

Přístup do restaurace a sklepa je možný i z východní a severní strany budovy, z pozemku jiného vlastníka, který dle dostupných informací není právně zajištěn.

Předmět dražby je situován v záplavovém území.

Budova je napojena na hlavní řady inženýrských sítí: vodovod, plyn, kanalizace, el.nn. Nyní jsou dodávky vody, plynu, el.nn ze strany dodavatelů přerušeny.

10.2. Další podstatné informace týkající se stavu předmětu dražby:

Předmět dražby je situován v záplavovém území.

Část předmětu dražby stojí na pozemcích jiného vlastníka.

K předmětu dražby nevede veřejná přístupová cesta a přístup k předmětu dražby je možný toliko přes cizí pozemek, ke kterému je z údajů z katastru nemovitostí zřízeno úplatné věcné břemeno chůze a jízdy, kdy není najisto postaveno, zda se jedná o věcné břemeno in rem nebo in personam (Věcné břemeno chůze a jízdy k tíži pozemku parc.č. 478/20 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 21.2.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 21.2.2011, v katastru zapsáno pod V-823/2011-709).

Navrhovateli není známo, zda je nemovitost zkolaudována.

10.3. Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka.

UPOZORNĚNÍ VE SMYSLU § 20 odst.1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce (Oznámení) – o popisu předmětu dražby a jeho příslušenství, popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených (body 7., 8., 9. a 10. vyhlášky (Oznámení), jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 23.11.2016 ve 14:00 hod.

II. prohlídka - dne 5.12.2016 v 14:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět dražby, tj. na adrese Sportovní ul., Prostějov, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem. **Informace týkající se prohlídek včetně možnosti sjednat další termíny prohlídek na tel. 541 213 390.**

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 9,164.960,- Kč

(slovy devět milionů jedno sto šedesát čtyři tisíc devět set šedesát korun českých)

Tato odhadnutá cena je cenou s DPH. Tento odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zajištěn na základě znaleckého posudku k (i) nemovitým věcem č. 1856-71/16 ze dne 9.8.2016, který vyhotovil Ing. Tomáš Volek, soudní znalec pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové – cena 9,000.000,- Kč (slovy devět milionů korun českých), a (ii) k movitým věcem č. 4900 – 102/2016 ze dne 21.6.2016, který vyhotovil Ing. Pavel Sychra, soudní znalec mj. pro obory ekonomika, odvětví ceny a odhady, strojírenství – cena 164.960,- Kč (slovy jedno sto šedesát čtyři tisíc devět set šedesát korun českých).

13. Nejnižší podání: 4,582.480,- Kč

(slovy čtyři miliony pět set osmdesát dva tisíce čtyři sta osmdesát korun českých)

Z této částky připadá 98,20% na nemovitosti a 1,80% na věci movité.

14. Stanovený minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)

15. Výše dražební jistoty: 800.000,- Kč (slovy osm set tisíc korun českých)

16. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

16.1. Registrace do dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím zřízení uživatelského účtu v elektronickém dražebním systému na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz a následné žádosti

zaslané dražebníkovi přes tento elektronický dražební systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz. Žádost může účastník vyplnit na těchto stránkách online. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Dražebník zašle účastníkovi dražby vzory listin, které je účastník dražby povinen předložit, zejména čestné prohlášení účastníka dražby, a dále pokyny, jak postupovat při zápisu do seznamu účastníků dražby. Účastník dražby je povinen čestné prohlášení vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem a zaslat dražebníkovi doporučenou poštou na adresu GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, popřípadě podepsat elektronickým zaručeným podpisem a odeslat na emailovou adresu ondrej.gavlas@gaute.cz, případně doručit osobně do sídla dražebníka GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., a to nejpozději v pracovní den, který předchází dni zahájení dražby, v den zahájení dražby pak od 9:00 hod. do zahájení dražby.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil uvedené povinnosti vyplývající ze zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, v platném znění, a byl na základě splnění těchto povinností zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

16.2. Dražební jistota

a) složení dražební jistoty:

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky (Oznámení) a končící okamžikem uvedeným dále v tomto bodě 16.2. písm. a) vyhlášky, jenž je závislý na způsobu složení dražební jistoty.

Dražební jistotu je možné složit ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky (Oznámení)

- aa) a končící nejpozději zahájením dražby, je-li dražební jistota skládána na bankovní účet dražebníka, a to na bankovní účet dražebníka č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, a specifický symbol číslo účastníka dražby generované systémem, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též jen jako složitel dražební jistoty), a to buď z účtu složitela dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložением hotovosti na účet dražebníka, ovšem vždy tak, aby mohl být dražebníkovi předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo
- ab) a končící nejpozději 16. hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby, je-li dražební jistota skládána dražebníkovi ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. Jako podmínka přijatelnosti bankovní záruky se stanovuje, že doba platnosti takové bankovní záruky musí být 160 dní nebo déle ode dne konání dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžitě částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit (Záruční listinu vystavit) pouze banka se sídlem na území České republiky nebo

zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky, a toto prohlášení musí být jako listina (písemnost) předloženo dražebníkovvi buď v českém jazyce nebo v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem této písemnosti do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) výpis z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. stanovená dražební jistota, pokud platí, že dražební jistota byla ve výše stanovené lhůtě připsána na účet dražebníka, nebo
- bb) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka, nebo
- bc) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražební jistota se vždy vrací způsobem, jakým byla vrácená dražební jistota složena dražebníkovvi.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

16.3. Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu nezapsanou ve veřejném seznamu, musí se účastník dražby prokázat originálem výpisu z neveřejného seznamu, v němž je tato osoba zapsána, event. originálem jiné listiny potvrzující právní osobnost právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o právní osobnosti právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

16.4. Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č.26/2000 Sb.

17. Elektronický dražební systém, způsob provedení dražby, uplatnění předkupního práva a způsob určení vydražitele:

17.1. Používání elektronického dražebního systému

Elektronickým dražebním systémem je internetová aplikace umožňující provádění elektronických dražeb. Dražebník provozuje tento systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz.

Ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému je zveřejněna uživatelská příručka, ve které jsou podrobně popsány důležité funkcionality systému.

Používání elektronického dražebního systému je dostupné běžnými nástroji elektronické komunikace. Informace o minimální konfiguraci počítače, se kterým se lze zúčastnit elektronické dražby, jsou uvedeny ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému na stránce detailu dražby – „Uživatelská příručka“.

Dokumenty se v elektronickém dražebním systému zveřejňují ve formátu PDF (Portable Document Format).

17.2. Způsob provedení dražby

Elektronická dražba probíhá činěním podání (nabídek) od nejnižšího podání směrem nahoru. Účastníci dražby mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Účastník dražby je svým podáním vázán, učiněné podání nelze vzít zpět.

Účastník dražby nemůže učinit stejné podání, jaké už bylo učiněno dříve jiným účastníkem. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlášeno. To se nevztahuje na účastníky, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.

Bez zbytečného odkladu po zastavení příjmu podání udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení ID vydražitele.

Informaci o ukončení dražby odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

17.3. Způsob určení vydražitele:

V případech podle § 23 odst. 10 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, je vydražitel určen tak, že lístky, na nichž budou napsána čísla představující ID účastníků dražby, kteří učinili ve stejném okamžiku stejné podání, budou za přítomnosti licitátora a nejméně dvou zaměstnanců či spolupracovníků dražebníka vložena do osudí, z něhož licitátor vylosuje vítěze vytažením jednoho lístku. Vítězi bude udělen příklep.

17.4. Uplatnění předkupního práva:

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit tuto skutečnost dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby. V takovém případě není tento účastník dražby vázán stanoveným příhozem a může učinit podání ve stejné výši jako

nejvyšší podání, přičemž bude tomuto účastníkovi dražby udělen příklep. Účastník dražby může listiny v originále nebo ověřeném opise dražebníkovi zaslat poštou nebo předat osobně.

Skutečnost, zda bylo předkupní právo prokázáno, sdělí dražebník účastníkovi dražby bez zbytečného odkladu písemně na adresu jeho elektronické pošty, běžnou poštou nebo osobně, a to nejpozději do zahájení dražby.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývajících část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 (deseti) dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 45 (čtyřiceti pěti) dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem nebo vložení hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. s, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

19. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, písemné „potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby váznoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

21. Odměna dražebníka:

Vydražitel není povinen platit v této dražbě odměnu dražebníka, dražba je tedy prováděna pro vydražitele bezúplatně.

22. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Po úhradě nákladů dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

23. Daň z nabytí nemovitých věcí

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

Cena dosažená vydražením v případě, že dojde k vydražení předmětu dražby, bude rozdělena na část ceny připadající na nemovitosti a část ceny připadající na movité věci, a to v poměru shodném, jako je poměr mezi cenou nemovitostí a cenou věcí movitých podle znaleckých posudků uvedených v čl. 12 a čl. 13 této dražební vyhlášky (Oznámení).

24. Daň z přidané hodnoty:

Přechod nemovitostí i movitých věcí, které jsou předmětem dražby, není zdanitelným plněním, neboť dlužník není plátcem DPH.

V Brně dne 8.11. 2016

Dražebník: GAUTE, a.s.

.....
Ing. Ondřej Gavlas, předseda představenstva