

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0536/019/16

Posudek vyžádal

**Insolvenční společnost v.o.s.
Vlasáková 1419/21
155 00, Praha 5 – Stodůlky**

Žádost - usnesení čj.

BEZ USNESENÍ

Ze dne

16.08.2016

Účel posudku

Stanovení ceny v místě a čase obvyklé motorového vozidla

Reg. značka vozidla

4L94059

Termín vypracování posudku **22. 8.2016**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **17.08.2016**

Posudek vypracoval

**Petr Kovář B.A.
K Sídlišti 8
643 00 Brno**



Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **6**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu a jeho dodatku 1/A, 1/B, doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UAN004310
vydán kým	Železný Brod
dne	29.07.2014
Osvědčení o reg. č.	
vydáno kým	Železný Brod
dne	29.07.2014
STK platné do	29. 7.2017

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Chrysler GRAD VOYAGER
Provedení karoserie	kombi
Druh vozidla	osobní automobil M1

dtto
dtto
dtto

Výrobce	CHRYSLER AT	dtto
Rok výroby	2003	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	1C8GYN5723Y548970	dtto
Výr. číslo karoserie	1C8GYN5723Y548970	dtto
Výr. číslo motoru	neuevedeno v TP	dtto
Barva vozidla	stříbrná	dtto
Obsah / druh motoru	2499 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	105 / BZN	dtto
Reg. značka / datum přidělení	4L94059 / 29.04.2003	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	29.04.2003	

Držitel vozidla 99 facory s.r.o.

Počet držitelů 3

Stav počítadla ujetých km 315 120

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 315 120

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Bez záznamu.

b/ podle dokladů držitele Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá odpovídá

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou základní

za účasti zástupce majitele vozidla

Zkušební jízdou nebyla provedena

Datum a místo prohlídky 17. 8.2016 Turnov

Datum a místo zkuš. jízdy 17. 8.2016 nebyla provedena

Vozidlo řídil zástupce majitele

Stav vozovky, atmosférické podmínky sucho

Teplota 20 °C

Stabilita vozidla v přímé jízdě nedrží směr, mírně táhne doprava

- při brzdění provozní brzdou lehký tah doprava

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	nebyla provedena
<i>Výkon</i>	nebylo provedeno
<i>Volnoběh</i>	nebylo provedeno
<i>Běh v otáčkách</i>	neprovedeno
<i>Hlučnost</i>	neprovedeno
<i>Kouřivost</i>	nebylo provedeno
<i>Akcelerace vozidla</i>	neprovedeno
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	kompletní, opotřebované
<i>Chladicí systém a chladič</i>	kompletní
<i>Palivový systém</i>	bez úniku
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	koroze
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	ve spojích únik
<i>Jiné poškození</i>	vozidlo má prasklý výfuk, nutná oprava
<i>Poznámka</i>	vozidlo má baterii na hranici (za hranicí) životnosti - nelze vozidlo nastartovat

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	odpovídá počtu najetých km
<i>Rozjezd vozidla</i>	neprovedeno
<i>Jiné poškození</i>	skupiny vozidla na hranici životnosti
<i>Poznámka</i>	ne

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	neprovedeno
<i>Těsnost - únik oleje</i>	ve spojích ano
<i>Řazení</i>	odpovídá počtu najetých km
<i>Volnoběh</i>	neprovedeno
<i>Jiné poškození</i>	ne
<i>Poznámka</i>	Kontrola těsnosti nutná

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

d) Rozvodovka, přídatné převody

<i>Hlučnost</i>	neprovedeno
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik ve spojích
<i>Jiné poškození</i>	ne
<i>Poznámka</i>	skupiny vozidla na hranici životnosti

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	neprovedeno
Vůle v kloubech	neprovedeno
Jiné poškození	ne
Poznámka	skupiny vozidla na hrabici životnosti

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší	%	Horší	%
-------	---	-------	---

f) Přední náprava

Ložiska kol	neprovedeno
Rejdové čepy	neprovedeno
Uložení závěsných ramen	
Pera, tlumiče	bez viditelných závad
Vozová kola	ano ALU
Jiné poškození	ALU kola poškozená
Poznámka	skupiny vozidla na hrabici životnosti

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	nebylo provedeno
Převodovka řízení	neprovedeno
Vůle řízení na volant	zvýšená vůle
Posilovač řízení	neprovedeno
Jiné poškození	ne
Poznámka	skupiny vozidla na hrabici životnosti

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší	%	Horší	%
-------	---	-------	---

h) Zadní náprava

Ložiska kol	neprovedeno
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	
Pera, tlumiče	poškozené tlumiče - vozidlo opticky v zadní části snižené
Vozová kola	ano ALU
Jiné poškození	nutná kontrola zadních tlumičů, ALU poškozené
Poznámka	skupiny vozidla na hrabici životnosti

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší	%	Horší	%
-------	---	-------	---

i) Brzdový systém

Provozní brzda	nebylo provedeno
Nouzová brzda	---
Vůle pedálu brzdy	nebylo provedeno
Vůle parkovací brzdy	nebylo provedeno
Ovládací ústrojí	odpovídá počtu najetých km
Posilovač brzd	nebylo provedeno
Jiné poškození	ne
Poznámka	skupiny vozidla na hrabici životnosti

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší	%	Horší	%
-------	---	-------	---

j) Rám

Poškození, závady	---
Poznámka	---

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší	%	Horší	%
-------	---	-------	---

k) Skříň karoserie (budky)

Lak:	odřenin a praskliny
Celkový stav	některé části nutno přelakovat

Stav dílů**Blatníky**

LP praskliny, deformace koroze	PP deformace, koroze
LZ deformace	PZ deformace

Podběhy kol

LP počínající koroze	PP bez koroze
LZ bez koroze	PZ bez deformace

Dveře

LP deformace	PP deformace
LZ deformace	PZ odřenin

Bok karoserie

L deformace	P deformace
-------------	-------------

Dveřní prahy

L bez koroze - drobné deformace	P bez doformací
---------------------------------	-----------------

Přední stěna	bez deformací
Zadní stěna	bez deformací
Střecha	bez deformace
Sloupky střechy	bez deformace
Víko zav. prostoru	koroze hran
Víko mot. prostoru	oděrky
Podlaha shora	opotřebená
Podlaha zespodu	koroze hran
Podlaha prost. pro zavazadla	silně používaná
Plošina valníkové karoserie	---
Jiné poškození	Odřenin, drobné deformace

Poznámka

skupiny vozidla na hrabici životnosti

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

1) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	kráterky, mírně podřené
Přístr. deska vč. přístrojů	kompletní, funkční, opotřebená
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční, opotřebené
Ostřikovače	ano - čelního skla
Zpět. zrcátka vnější	kompletní
Zpět. zrcátka vnitřní	---
Akumulátor	za hranici životnosti
zkoušen	startem motoru
Světlomety hlavní	silně zašlé
Světlomety pomocné	---
Zadní skup. svítlny	funkční
Osvětlení SPZ	kompletní
Svítlny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	---
Nárazníky přední	odřené, prasklinky - stejné zadní nárazník
Nárazníky zadní	bez poškození
Okrasné prvky	kompletní
Topení, ventilátor	funkční
Rezervní vozid. kolo	ano - dle výrobce
Čalounění karoserie	
boky	odpovídá počtu najetých km
výplň dveří	odpovídá počtu najetých km
strop	odpovídá počtu najetých km
sedadla	u řidiče opotřebené silně
Jiné poškození	interiér vozidla silně zašpiněný a zašlý, poškrábaný
Poznámka	skupiny vozidla na hrabici životnosti

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
215 55R16	2 090	215 55R16	2 090	30	
215 55R16	2 090	215 55R16	2 090	30	
215 55R16	2 090	215 55R16	2 090	30	
215 55R16	2 090	215 55R16	2 090	30	
Rezerva					
215 55R16	2 090	215 55R16	2 090	30	
Výchozí cena CNPP		10 450 Kč			
Výchozí cena CNPV		10 450 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		3 135 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Vozidlo nemá mimořádnou výbavu

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5 - skupina vozidla
 6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
 7 - doba provozu skupiny - ROKY
 8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
 9 - procenta srážky za roky provozu
 10 - procenta srážky za měsíce provozu
 ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	29. 4.2003	14	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka + rozvodovka	29. 4.2003	14	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava	29. 4.2003	14	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + mech. řízení	29. 4.2003	14	0	90,00	0,00	90,00
Skříň karoserie	29. 4.2003	14	0	90,00	0,00	90,00
Výbava karoserie	29. 4.2003	14	0	90,00	0,00	90,00

- 11 - skupina vozidla
 PKM - počet ujetých km skupiny vozu
 12 - první část kilometrů
 13 - procenta srážky za první část kilometrů
 14 - další část kilometrů
 15 - procenta srážky za další část kilometrů
 ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	315 120	30 000	0,50	285 120	0,25	86,50
Převodovka + rozvodovka	315 120	30 000	0,67	285 120	0,33	100,00
Zadní náprava	315 120	30 000	0,67	285 120	0,33	100,00
Přední náprava + mech. řízení	315 120	30 000	0,67	285 120	0,33	100,00
Skříň karoserie	315 120	30 000	0,67	285 120	0,33	100,00
Výbava karoserie	315 120	30 000	0,67	285 120	0,33	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	88,25	0	11,75	25	2,93
Převodovka + rozvodovka	100,00	95,00	0	5,00	10	0,50
Zadní náprava	100,00	95,00	0	5,00	4	0,20
Přední náprava + mech. řízení	100,00	95,00	0	5,00	11	0,55
Skříň karoserie	100,00	95,00	0	5,00	23	1,15
Výbava karoserie	100,00	95,00	0	5,00	27	1,35
Součet THVR =						6,68 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 6,68 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 066 030 Kč
Zjištěno u pojišťovny	1 066 030
Platná prodejní cena	-
Stanovená znalcem	1 066 030
Zdůvodnění ceny	Dle pořizovací ceny + CEBIA

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	3 135 Kč
------	----------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	881 017	185 013	1 066 030
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	8 637	1 813	10 450
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	872 381	183 199	1 055 580
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR · CR)	58 275	12 237	70 512
Časová cena pneu CČPV	2 591	544	3 135
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0	0	0

$$\text{Časová cena vozu } C\check{C}V = THVR. (CN-CNPP)+C\check{C}PV+C\check{C}VM$$

60 866

12 781

73 647

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = 0,75

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Koeficient prodejnosti snížen z důvodu chyb na vozidle a celkového stavu auta.

Nebyla provedena zkušební jízda z důvodu nefunkčnosti baterie.

Vozidlo v silně používaném stavu, odpovídající referentskému vozidlu.

Vozidlo má v současné době problémy, které je nutno vyřešit servisní činností.

Identická vozidla, ale v naprosto funkčním stavu jsou obchodována za cca 80 000,-Kč.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP =

slovy padesátpěttisícdvěstě Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Cena Kč

bez DPH

45 620

DPH

Kč

9 580

Cena Kč

vč. DPH

55 200

Znalecká doložka

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtují dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo .













