**DOHODA O JISTOTĚ**

**(Předmět prodeje Soubor \_\_\_\_\_)[[1]](#footnote-1)**

**VŘ se zájemce o Předmět převodu účastní výlučně jako zájemce o Předmět převodu jako celek**

**ANO NE[[2]](#footnote-2)**

**AB insolvence v.o.s.**

IČ: 247 38 115, se sídlem Praha 1, Na Poříčí 1046/24, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 73447

zastoupena Mgr. Ing. Janem Vavřinou, ohlášeným společníkem

jako insolvenční správce dlužníka **VAN VLIET TRUCKS TRADE s.r.o.**,IČ:28361482, se sídlem: Praha 5 - Košíře, Plzeňská 1270, PSČ 15000, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 136112 (dále jen „**Dlužník**“)

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

**GAUTE, a.s.**

IČO: 255 43 709

se sídlem Brno, Lidická 26, č.p. 2006, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

zastoupená Ing. Ondřejem Gavlasem, předsedou představenstva

(dále jen **"Vyhlašovatel"**) jako vedlejší účastník

a

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(dále jen „**Zájemce**“)

(Prodávající, Vyhlašovatel a Zájemce společně dále i jen jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**DOHODU O JISTOTĚ**

ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále i jen „**OZ**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE**

1. Prodávající sepsal do majetkové podstaty Předmět prodeje jako soubor nemovitostí v k.ú. Velká Dobrá ve vlastnictví Dlužníka a hodlá je vlastním jménem na účet Dlužníka v rámci probíhajícího insolvenčního řízení zpeněžit;
2. Věřitel přihlášený do insolvenčního řízení vedeného na majetek Dlužníka s pohledávkami zajištěnými zástavním právem k Předmětu prodeje (dále jen „**zajištěný věřitel**“) udělil souhlas s prodejem Předmětu prodeje mimo dražbu za stanovených podmínek;
3. Prodávající a Vyhlašovatel uzavřeli dne 06.12.2016 Smlouvu o provedení výběrového řízení (dále jen „**Smlouva**“), jíž se Vyhlašovatel zavázal provést pro Prodávajícího VŘ jako dvoukolové výběrové řízení, jehož cílem je vybrat kupujícího, jemuž bude převedeno vlastnické právo k Předmětu prodeje  za podmínek odsouhlasených zajištěným věřitelem a v podrobnostech dohodnutých mezi Prodávajícím a Vyhlašovatelem;
4. Zájemce má zájem účastnit se výběrového řízení (VŘ) a mít tak možnost za dohodnutých podmínek nabýt vlastnické právo k nemovitostem tvořícím Předmět převodu;

**DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:**

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**
   1. Zájemce prohlašuje, že má zájem stát se Účastníkem VŘ a VŘ se účastní ohledně Souboru \_\_\_\_\_\_[[3]](#footnote-3) Předmětu prodeje, jež má zájem nabýt do svého vlastnictví.
   2. Zájemce prohlašuje, že splňuje podmínky účasti ve VŘ ve smyslu prohlášení dle čl. 4.1 podmínek výběrového řízení na prodej nemovitostí v k.ú. Velká Dobrá (dále jen „**Podmínky**“), má zájem stát se Účastníkem VŘ a za tím účelem splnit stanovené podmínky pro účast ve VŘ, zejména složit Jistotu na základě této smlouvy.
2. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Zájemce se zavazuje složit Jistotu v celkové výši \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,- Kč [[4]](#footnote-4) nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této dohody na Účet č. **4200474794/6800** pod VS: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](#footnote-5) s uvedením informace pro příjemce platby, že se jedná o platbu na Jistotu pro Soubor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[6]](#footnote-6).

* 1. Účelem Jistoty je zajištění splnění povinností Zájemce jako Účastníka VŘ, a to zejména pro případ, že jím učiněné Předložení nabídky bude vyhodnoceno jako nejvýhodnější a stane se Vítězem VŘ povinným k doplacení Kupní ceny a uzavření Kupní smlouvy.
  2. Dle dohody Smluvních stran **Prodávající zajistí**, že bude s Jistotou odpovídající příslušnému Souboru Předmětu převodu složenou na Účtu naloženo následovně:
     1. Jistota bude Zájemci vrácena, ukončí-li svou účast ve VŘ před Podáním nabídky ve smyslu čl. 5.13 Podmínek a/nebo dle čl. 9.5 Podmínek a/nebo odstoupí-li z VŘ po Podání nabídky za podmínek dle čl. 5.14 Podmínek, a to do 10 pracovních dní poté, co bude Prodávajícímu doručeno písemné oznámení Zájemce s úředně ověřeným podpisem, že ukončuje svou účast ve VŘ, resp. že odstupuje z VŘ ve smyslu 5.14 Podmínek, nebo do 10 pracovních dní po marném uplynutí lhůty pro Podání nabídky, nebude-li Prodávajícímu dříve doručeno oznámení Zájemce o ukončení účasti ve VŘ;
     2. Jistota bude Zájemci vrácena, odmítne-li Prodávající všechny předložené nabídky, resp. dodatečně předložené nabídky, a/nebo bude-li VŘ zrušeno ve smyslu čl. 8.4 Podmínek, a to do 10 pracovních dní po odmítnutí všech nabídek resp. po zrušení VŘ;
     3. Jistota bude Zájemci vrácena, nestane-li se Zájemce Vítězem VŘ (a to ani Vítězem VŘ vyhlášeným po Zmaření prodeje původně vyhlášeným Vítězem VŘ), a to do 10 pracovních dní po uzavření Kupní smlouvy s Vítězem VŘ;
     4. V případě Zmaření prodeje Zájemcem je Prodávající oprávněn Jistotu v celém rozsahu použít k úhradě smluvní pokuty, kterou je Zájemce jako Účastník VŘ povinen Prodávajícímu zaplatit za porušení povinnosti Účastníka VŘ jako Vítěze VŘ uzavřít Kupní smlouvu a/nebo zaplatit Kupní cenu řádně a včas a/nebo splňovat kritéria pro účast ve VŘ a učinit o tom pravdivé a úplné prohlášení ve smyslu čl.7.5 Podmínek a čl. 3.2 níže;
     5. Jistota bude v případě včasného a řádného uzavření Kupní smlouvy se Zájemcem  jako Vítězem VŘ započtena na Kupní cenu, kterou je dle Kupní smlouvy Zájemce povinen za Předmět prodeje zaplatit ve smyslu čl. 1.5 a 7.4 Podmínek, a to okamžikem uzavření Kupní smlouvy po doplacení Kupní ceny do celkové výše.
  3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že předpokladem pro to, aby bylo s Jistotou odpovídající příslušnému Souboru Předmětu převodu naloženo některým ze způsobů dle čl. 2.3 výše, je to, že Jistota byla složena a v daném okamžiku je stále deponována na Účtu v příslušné výši. Bylo-li již s Jistotou naloženo některým ze způsobů dle čl. 2.3 výše, nelze postup dle čl. 2.3 výše (znovu) uplatnit.
  4. Smluvní strany se dohodly, že bude-li Účet úročený, veškeré úroky přirostlé k Jistotě a/nebo Kupní ceně složené Zájemcem na Účet budou použity na úhradu případných nákladů spojených se zřízením a vedením Účtu a ve zbylé části ponechány ve prospěch majetkové podstaty.   Zájemce se výslovně vzdává práva na vydání úroku z prostředků složených jím na Účet, a to bez ohledu a to, kterým ze způsobů dle čl. 2.3 výše bude Jistota vypořádána.
  5. Vyhlašovatel prohlašuje, že souhlasí s podmínkami pro složení a vypořádání Jistoty s příslušenstvím ve smyslu této smlouvy. Ujednání mezi Vyhlašovatelem a Prodávajícím vyplývající ze Smlouvy tím nejsou dotčena.

1. **USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

* 1. Veškeré pojmy uvedené v této smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam uvedený v Podmínkách, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
  2. Zájemce tímto výslovně sjednává a uznává svůj závazek zaplatit smluvní pokutu ve výši dle čl. 7.5 Podmínek, tj. 250.000,- Kč resp. 500.000,- Kč, ve prospěch majetkové podstaty Dlužníka v případě, že jako Vítěz VŘ řádně a včas nesplní svůj závazek uhradit na Účet Kupní cenu do celkové výše a/nebo s Prodávajícím uzavřít Kupní smlouvu a/nebo splňovat kritéria pro účast ve VŘ a učinit o tom pravdivé a úplné prohlášení ve smyslu čl.7.5 Podmínek; smluvní pokuta je v takovém případě splatná v pracovní den nejblíže následující po takovém výše uvedeném porušení.
  3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Prodávajícího požadovat náhradu škody v plné výši, která vznikne tím, že nebude realizován prodej Předmětu převodu za nejvyšší nabídnutou Kupní cenu pro porušení povinností Zájemce.
  4. Prodávající a Zájemce se dohodli, že Prodávající je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou splatnou či nesplatnou pohledávku vůči Zájemci oproti jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce Zájemce vůči Prodávajícímu, zejména je Prodávající oprávněn jednostranně započíst případnou pohledávku Prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty a/nebo náhrady škody proti případné pohledávce Kupujícího na vrácení Jistoty a/nebo Kupní ceny v odpovídající výši.
  5. Zájemce je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, zejména pak pohledávku na vrácení Jistoty a/nebo jiných prostředků složených Zájemcem na Účet, třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem Prodávajícího a bude-li taková třetí osoba splňovat podmínky účasti ve VŘ a učiní o tom odpovídající prohlášení dle čl. 4.1 Podmínek.
  6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu všemi Smluvními stranami.
  7. Veškeré změny nebo dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
  8. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá ze Smluvních stran jedno vyhotovení. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ustanovení OZ, která svým obsahem odporují vlastnímu znění a/nebo smyslu či účelu této smlouvy a jejichž aplikaci lze vyloučit, se na smluvní vztah založený na základě této smlouvy nepoužijí. Dohoda smluvních stran učiněná v předchozí větě se týká zejména, nikoli však výlučně, následujících ustanovení OZ: § 576, § 1807, § 1808, § 1765, § 1766, § 1793, § 1799, § 1800.
  9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Zájemce**   **Prodávající**

V  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Vyhlašovatel**

1. Zájemce uvede variantu Soubor A, Soubor B nebo Soubor A+B dle své volby, v souladu se zájemcem předloženým čestným prohlášením. [↑](#footnote-ref-1)
2. Nehodící se škrtnout, platné zakroužkovat [↑](#footnote-ref-2)
3. Zájemce uvede variantu Soubor A, Soubor B nebo Soubor A+B dle své volby, v souladu se zájemcem předloženým čestným prohlášením. [↑](#footnote-ref-3)
4. Zájemce je povinen uvést částku 250.000,- Kč v případě varianty Soubor A nebo Soubor B a částku 500.000,- Kč v případě varianty Soubor A + B; vyplnění návrhu dohody o jistotě v rozporu s tímto pokynem jej činí vadným s důsledkem neuzavření dohody Prodávajícím a nesplnění podmínky dle čl. 5.3.1 písm. c) Podmínek [↑](#footnote-ref-4)
5. Zájemce jako VS uvede své IČ/RČ, případně datum narození uvedené v čestném prohlášení, v řadě za sebou bez jakýchkoliv mezer, pomlček nebo lomítek. [↑](#footnote-ref-5)
6. Zájemce uvede variantu Soubor A, Soubor B nebo Soubor A+B dle své volby, v souladu se zájemcem předloženým čestným prohlášením. [↑](#footnote-ref-6)