



Prospekt / Informační memorandum

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Komerční pozemky v k.ú. Velká Dobrá sousedící s D6

Plocha pozemků: 33 111 m²

Plocha pozemků Soubor A: 16 097 m²

Plocha pozemků Soubor B: 17 014 m²

Obsah

Prospekt / Informační memorandum.....	1
VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ	1
Komerční pozemky v k.ú. Velká Dobrá sousedící s D6.....	1
Komerční pozemky v k.ú. Velká Dobrá sousedící s D6.....	3
Stručný popis.....	3
Podrobnosti výběrového řízení:	4
Poloha	8
Výměry – Soubor A.....	9
Výměry – Soubor B.....	10
Územní plán	11
Mapa inženýrských sítí	15
Katastrální mapa	17
Fotodokumentace	18
Soubor A.....	18
Soubor B.....	19
Bývalý motorest (Soubor A)	21
Výpis z katastru nemovitostí – LV 810, k.ú. Velká Dobrá.....	24
Vzory kupní smlouvy, dohody o jistotě a Podmínky VŘ	31

Komerční pozemky v k.ú. Velká Dobrá sousedící s D6

Lokace: Velká Dobrá, okres Kladno, Středočeský kraj
Vzdálenosti: Praha 18 km (centrum 30km)
Kladno 4 km
Karlovy Vary 100 km
pozemek se nachází přímo u dálnice D6
GPS: 50.1056089N, 14.0699311E

Stručný popis

Komerční pozemky v katastrálním území obce Velká Dobrá se skládají ze dvou souborů: Soubor A a Soubor B (viz. Podmínky výběrového řízení odst. 2.4.1. a 2.4.2.). Oba soubory pozemků jsou přístupné z nájezdů dálnice D6 a okolních cest, vzájemné spojení pozemků je zprostředkované pomocí mostu pro pěší, který není součástí prodeje. Součástí Souboru A je budova bývalého motorestu, který ve v dezo-látním stavu.

Plocha pozemků: 33 111 m²
Plocha pozemků Soubor A: 16 097 m²
Plocha pozemků Soubor B: 17 014 m²

Výhody Souboru A:

- Výhodná poloha poblíž významného dopravního spoje, dálnice D6
- Možnost vybudování stravovacího/ubytovacího zařízení
- Možnost pronájmu/prodeje pozemků třetím osobám
- Velkou část pozemku je možné využít pro drobnou výrobu

Výhody Souboru B:

- Výhodná poloha poblíž významného dopravního spoje, dálnice D6
- Možnost vybudování stravovacího/ubytovacího zařízení
- Možnost pronájmu/prodeje pozemků třetím osobám

Sítě: vodovod, el. proud, plyn, obecní kanalizace

Forma prodeje: Výběrové řízení na www.verejnedrazby.cz/A2506

Podrobnosti výběrového řízení:

UPOZORNĚNÍ: Výběrové řízení se neřídí obchodními podmínkami portálu www.verejnedrazby.cz

UPOZORNĚNÍ: Rozhodným účtem pro úhradu jistoty je účet č. 4200474794/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s.

Doporučená kupní cena Souboru A Předmětu prodeje: 9.750.000,- Kč

Doporučená kupní cena Souboru B Předmětu prodeje: 6.950.000,- Kč

Jedná se o doporučenou cenu. Ve výběrovém řízení je možné nabídnout cenu dle uvážení zájemce. Prodej Předmětu prodeje nepodléhá povinnosti úhrady daně z přidané hodnoty.

Poplatníkem daně z nabytí Předmětu prodeje a zároveň smluvní stranou, která nese náklady spojené s převodem vlastnického práva k Předmětu prodeje (zejména poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí) je Účastník VŘ (Vítěz VŘ, kupující), což bude uvedeno i v Kupní smlouvě ohledně Předmětu prodeje.

Termíny konání 1. a 2. kola VŘ:

1. kolo VŘ:	od 23.2.2017 do 23.3.2017
2. kolo VŘ:	od 24.3.2017 do 8.5.2017
Termín pro Předložení nabídek:	od 24.3.2017 do 6.4.2017

Každý zájemce, který se chce stát Účastníkem 1. kola VŘ, je povinen splnit všechny podmínky účasti ve VŘ, kterými jsou:

- a) předložení čestného prohlášení ve znění dle čl. 4.1 Podmínek;
- b) odsouhlasení a podepsání Podmínek;
- c) uzavření Dohody o složení jistoty; a
- d) uhrazení Jistoty na Účet.

Každý Účastník 1. kola VŘ, který splnil podmínky pro účast v 1. kole VŘ, je oprávněn se účastnit 2. kola VŘ.

Obsahem 1. kola VŘ je jednání o podmínkách a textu Návrhu kupní smlouvy. Tato fáze VŘ je zakončena potvrzením původního Návrhu kupní smlouvy Prodávajícím nebo předložením Nového návrhu kupní smlouvy (bez uvedení Kupní ceny) Účastníkům 2. kola VŘ. **UPOZORNĚNÍ:** 1. kolu VŘ předchází předložení čestného prohlášení ve znění dle čl. 4.1 Podmínek, odsouhlasení a podepsání Podmínek, uzavření Dohody o složení jistoty a uhrazení Jistoty na Účet.

Místo pro Předložení nabídek, případně i Předložení dodatečných nabídek: Sídlo Prodávajícího (AB insolvency v.o.s., Praha 1, Na Poříčí 1046/24, PSČ 11000)

Obsahem 2. kola VŘ je předložení nabídek, případně i předložení dodatečných nabídek, a výběr té nejvýhodnější za účelem určení Vítěze VŘ.

Vyhodnocení 2. kola VŘ:

Vyhodnocení VŘ provede Prodávající na základě Předložení nabídek, resp. Předložení dodatečných nabídek, Účastníků 2. kola VŘ za přítomnosti zástupce Vyhlášovatele. Vyhodnocení 2. kola VŘ je zpravidla ukončeno výběrem Vítěze VŘ, rozesláním Oznámení o Vítězi VŘ a jeho zveřejněním na www.verejnedrazby.cz.

Kritériem, podle kterého bude hodnoceno 2. kolo VŘ, je zejména výše nabízené Kupní ceny za Předmět prodeje, tj. Soubor A, resp. Soubor B Předmětu prodeje.

Výše Jistoty:

Jistota pro Soubor A Předmětu prodeje činí: **250.000,- Kč**

Jistota pro Soubor B Předmětu prodeje činí: **250.000,- Kč**

Účastní-li se Účastník VŘ tohoto VŘ ohledně Souboru A Předmětu prodeje a zároveň ohledně souboru B Předmětu prodeje, pak je povinen složit Jistotu pro Soubor A i Jistotu pro Soubor B.

Každý z účastníků VŘ, resp. zájemce, který se chce stát účastníkem VŘ, je při převodu jakékoliv finanční částky povinen použít účet 4200474794/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Jedná se zejména pak o Jistoty, případně Kupní ceny. Účastník, resp. zájemce, **je povinen platbu označit** za použití variabilního symbolu ve tvaru svého rodného čísla/svého IČ.

Jediným možným způsobem úhrady Jistoty a Kupní ceny je bankovním převodem na Účet. Úhrada jiným způsobem je vyloučena. Započtení na Kupní cenu je vyloučeno, není-li výslovně uvedeno jinak. U platby na Jistoty musí být vždy uvedeno v informaci pro příjemce, zda je částka hrazena na Jistotu pro Soubor A či na Jistotu pro Soubor B, resp. na Jistotu pro Soubor A + Soubor B.

Lhůta splatnosti Kupní ceny je stanovena na **30 dní od zveřejnění Oznámení o Vítězi VŘ** (příp. o novém Vítězi VŘ vyhlášeném po Zmaření prodeje dříve vyhlášeným Vítězem VŘ) na internetových stránkách Vyhlášovatele www.verejnedrazby.cz.

Každý z Účastníků VŘ, resp. zájemce, který se chce stát Účastníkem VŘ, je při převodu jakékoliv finanční částky na Účet, zejména pak Jistoty, případně Kupní ceny, **povinen platbu označit za použití variabilního symbolu ve tvaru svého rodného čísla/svého IČ:** (dle toho, jaký identifikační údaj uvedl v prohlášení dle čl. 4.1 Podmínek), **a to v řadě za sebou bez jakýchkoliv mezer, pomlček nebo lomítek.**

Žádný z Účastníků VŘ, resp. zájemců, kteří se chtějí stát Účastníkem VŘ, **nemá nárok na zaplacení úroků či jakýchkoliv jiných přírůstků Jistoty či Kupní ceny složené na Účtu** bez ohledu na to, jak bude zejména s Jistotou v průběhu VŘ naloženo.

Kupní smlouva: Účastník VŘ, který bude vyhlášen Vítězem VŘ, je povinen uhradit ve stanoveném termínu nabízenou Kupní cenu, není-li níže stanoveno jinak. Uhradí-li Vítěz VŘ Kupní cenu řádně a včas, dopodepíše Prodávající do 5 pracovních dní od zaplacení Kupní ceny Návrh kupní smlouvy dle Předložení nabídky, resp. Dodatečného předložení nabídky, Vítěze VŘ, čímž dojde k uzavření Kupní smlouvy. Ve stejné lhůtě dojde k protokolárnímu předání a převzetí Předmětu prodeje mezi smluvními stranami Kupní smlouvy. Kupní smlouva bude tedy s Vítězem VŘ uzavřena a k předání Předmětu prodeje Vítězi VŘ dojde až po uhrazení Kupní ceny. Bude-li Kupní smlouva uzavírána s totožným Vítězem VŘ ohledně Souboru A Předmětu prodeje a zároveň ohledně Souboru B Předmětu prodeje, mohou se strany Kupní smlouvy dohodnout na uzavření jedné smlouvy ohledně celého Předmětu prodeje, po uhrazení celé

Kupní ceny, ve znění odpovídajícím dříve odsouhlaseným návrhům Kupní smlouvy (ohledně Souboru A a/nebo Souboru B Předmětu prodeje).

Jistota uhrazená Účastníkem VŘ se započítává na Kupní cenu, pokud se Účastník VŘ stane Vítězem VŘ, a to okamžikem doplacení částky odpovídající Kupní ceně snížené o složenou Jistotu na Účet.

Pokud dojde ke Zmaření prodeje Vítězem VŘ, právo a zároveň povinnost uzavřít Kupní smlouvu přechází (po uhrazení v příslušném Předložení nabídky, resp. Předložení dodatečné nabídky, uvedené Kupní ceny) na Účastníka VŘ, který učinil druhou, případně další nejvyšší nabídku, vyhlášeného novým Vítězem VŘ.

Účastník VŘ, který se VŘ účastnil ohledně Souboru A Předmětu prodeje a zároveň Souboru B Předmětu prodeje s cílem nabýt výlučně Předmět prodeje jako celek a tuto svou vůli způsobem (dle čl. 2.5 Podmínek VŘ) jasně, řádně a včas vyjádřil, má právo (nikoliv však povinnost) písemně odstoupit z VŘ i po Předložení nabídky, případně po Předložení dodatečné nabídky, a žádat vrácení složené Jistoty pro Soubor A i Jistoty pro Soubor B, aniž by to bylo považováno za Zmaření prodeje Vítězem VŘ, za splnění všech následujících podmínek:

- byl vyhlášen Vítězem VŘ výlučně ohledně Souboru A Předmětu prodeje nebo Souboru B Předmětu prodeje; a
- ohledně druhého souboru Předmětu prodeje byla uzavřena Kupní smlouva s jiným Účastníkem VŘ; a
- toto své právo uplatní nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu bylo oznámeno, že s jiným Účastníkem VŘ již byla uzavřena Kupní smlouva ohledně druhého souboru Předmětu prodeje.

Základní informace o VŘ dle článku 4 Podmínek VŘ

4.1. Možnost vyjádřit zájem o koupi Předmětu prodeje a stát se Účastníkem VŘ má tuzemská či zahraniční právnická či fyzická osoba, která splňuje následující kritéria a učiní o nich odpovídající prohlášení adresované Prodávajícímu s uvedením přesného označení názvem (jménem), identifikačním číslem, pod nímž je zapsána ve veřejném rejstříku (rodným číslem, event. datem narození), sídlem (bydlištěm):

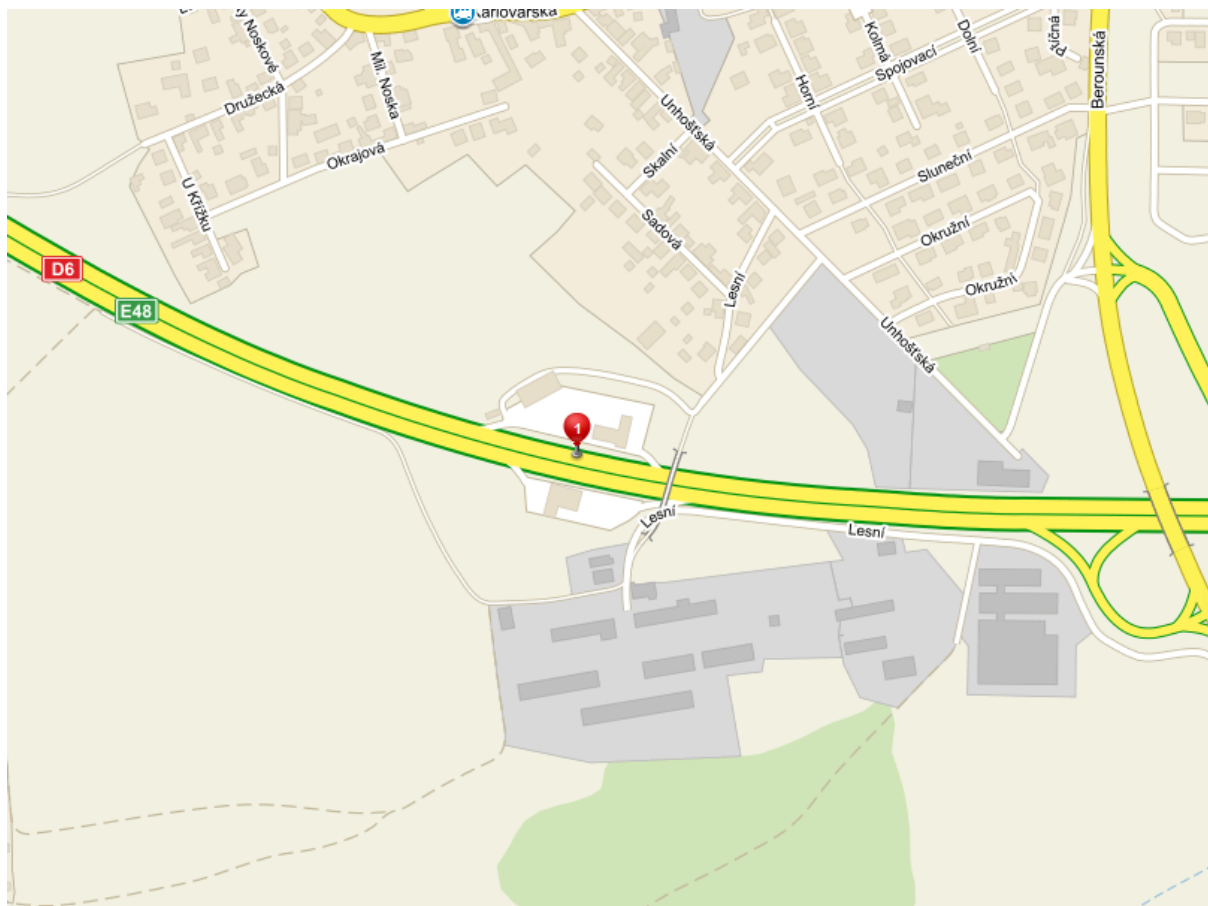
- 4.1.1. má vážný zájem o koupi Předmětu prodeje za podmínek uvedených v Prospektu k VŘ;
- 4.1.2. není v úpadku, ani proti ní nebylo zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči ní vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku;
- 4.1.3. nebyl vůči ní prohlášen konkurs, ani proti ní nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení nebo návrh na prohlášení konkurzu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku;
- 4.1.4. nebyla na její majetek nařízena exekuce, ani proti ní nebylo zahájeno exekuční řízení;
- 4.1.5. nebylo vůči ní zahájeno řízení obdobné českému řízení konkursnímu, insolvenčnímu, vyrovnacímu, exekučnímu, a to dle zahraničních právních předpisů;
- 4.1.6. není v likvidaci ani v procesu obdobném likvidaci podle zahraničních právních předpisů;

- 4.1.7. není osobou, která nesmí nabývat majetek z majetkové podstaty Dlužníka dle § 295 IZ;
- 4.1.8. není uvedena na seznamu osob, na něž dopadají mezinárodní sankce EU;
- 4.1.9. není osobou zbavenou svéprávnosti nebo osobou, jejíž svéprávnost byla omezena;
- 4.1.10. není z jiného důvodu omezena či vyloučena její způsobilost být Účastníkem VŘ, řádně plnit povinnosti z účasti ve VŘ a z dokumentů v jeho rámci odsouhlasených a uzavřených, zejména pak povinnosti vyplývající z Dohody o složení jistoty, Kupní smlouvy;
- 4.1.11. má dostatek finančních prostředků za účelem úhrady Jistoty i Kupní ceny, tyto prostředky ani jejich část nepochází z trestné činnosti ani jiného nekalého zdroje a je plně oprávněna tyto bez dalšího užít k plnění svých závazků z VŘ vyplývajících; takovým použitím přitom nedojde k porušení žádné její povinnosti smluvně převzaté nebo jí uložené právním předpisem, zejména tím nedojde ke zkrácení jejich věřitelů;
- 4.1.12. k uzavření příslušných smluv v rámci VŘ, tj. Kupní smlouvy a Dohody o složení jistoty, a k převzetí a plnění povinností z nich vyplývajících byly uděleny veškeré souhlasy (orgánů právnických osob či jiné) případně vyžadované právními předpisy a/nebo zakladatelskými či jinými dokumenty, jimiž se právní poměry zájemce řídí;
- 4.1.13. prohlášení bylo podepsáno osobami oprávněnými za právnickou či fyzickou osobu jednat a platně ji zavazovat.
- 4.2. Zájemce musí splňovat podmínky účasti po celou dobu své účasti ve VŘ. Zájemce je povinen zajistit, že prohlášení dle čl. 4.1 Podmínek bude pravdivé a úplné, a oznámit Insolvenčnímu správci a Vyhlášovateli každou změnu skutečností rozhodných pro posouzení, zda splňuje podmínky účasti ve VŘ, k níž dojde v jeho průběhu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, kdy tato změna nastala a případně ji doložit originálem či úředně ověřenou kopií příslušné listiny. Přestane-li Účastník VŘ splňovat podmínky účasti ve VŘ dle odst. 4.1. těchto Podmínek, zaniká automaticky jeho účast ve VŘ, neurčí-li Prodávající jinak.
- 4.3. Zájemce bere na vědomí, že veškerá komunikace, jejíž povaha to umožňuje, není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak, bude probíhat prostřednictvím e-mailu.
- 4.4. Zájemce je povinen sledovat internetové stránky Vyhlášovatele www.verejnedrazby.cz, na nichž budou v souladu s Podmínkami a Vyhláškou zveřejňovány informace důležité pro VŘ a další práva a povinnosti Účastníků VŘ.

Kontaktní osoba: Mgr. Petr Bartoš, 608 700 962, bartos@gaute.cz

Poloha

Pozemky jsou situovány v jižní okrajové části obce Velká Dobrá, podél komunikace D 6 spojující Prahu a Karlovy Vary. Objekt je přístupný jak z této komunikace, tak z lokálních komunikací.

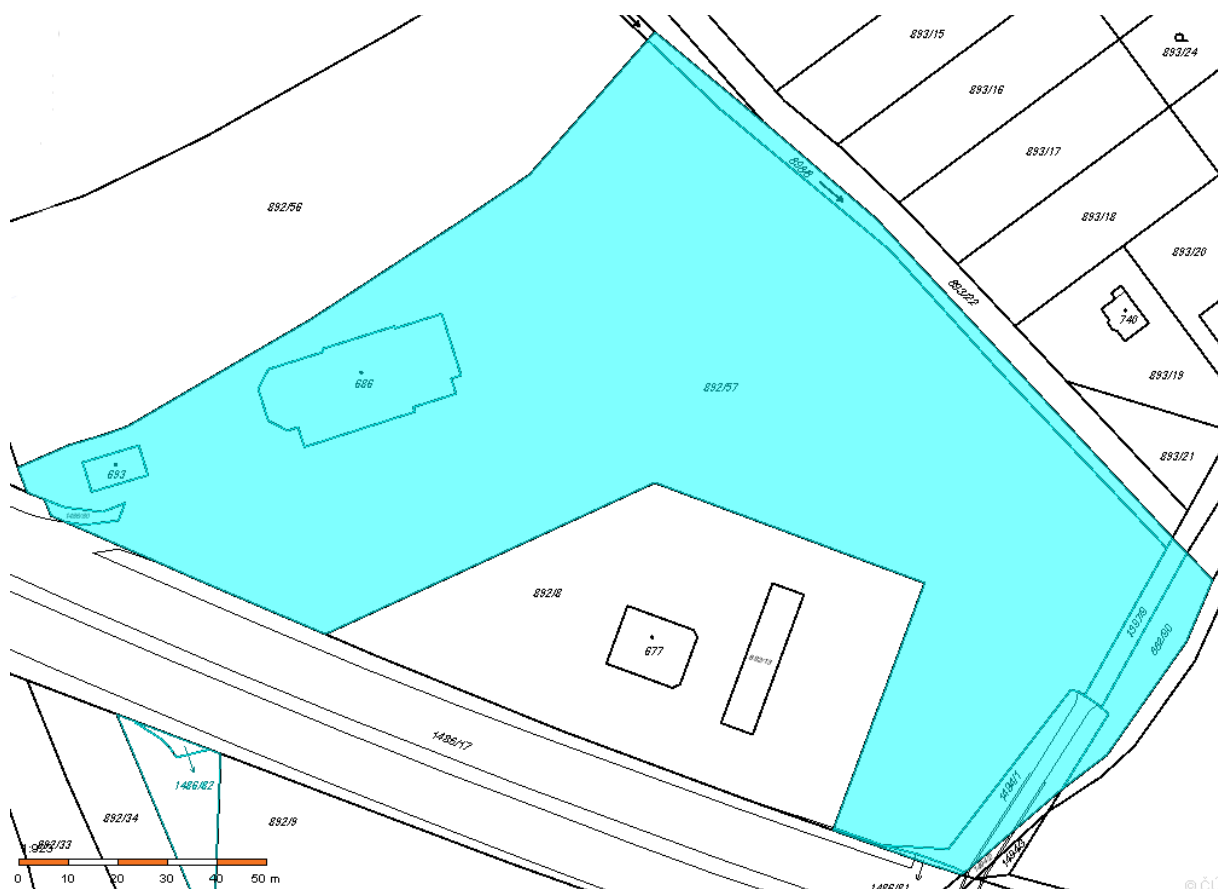


Velká Dobrá je obec ve Středočeském kraji, 4 km jihozápadně od Kladna. Má rozlohu 8,42 km² a čítá 1668 obyvatel (2015). Obec se rozkládá v jen mírně zvlněné krajině, nadmořská výška zastavěné části se pohybuje od 395 m na západním okraji po 430 m na východě; náves ve Velké Dobré leží ve výšce 409 m. Dříve Velkou Dobrou procházela silnice I. třídy č. 6 Praha-Karlovy Vary. Dnes je provoz přenesen na novou rychlostní komunikaci, která míjí obec z jižní strany¹

¹ Zdroj: https://cs.wikipedia.org/wiki/Velk%C3%A1_Dobr%C3%A1

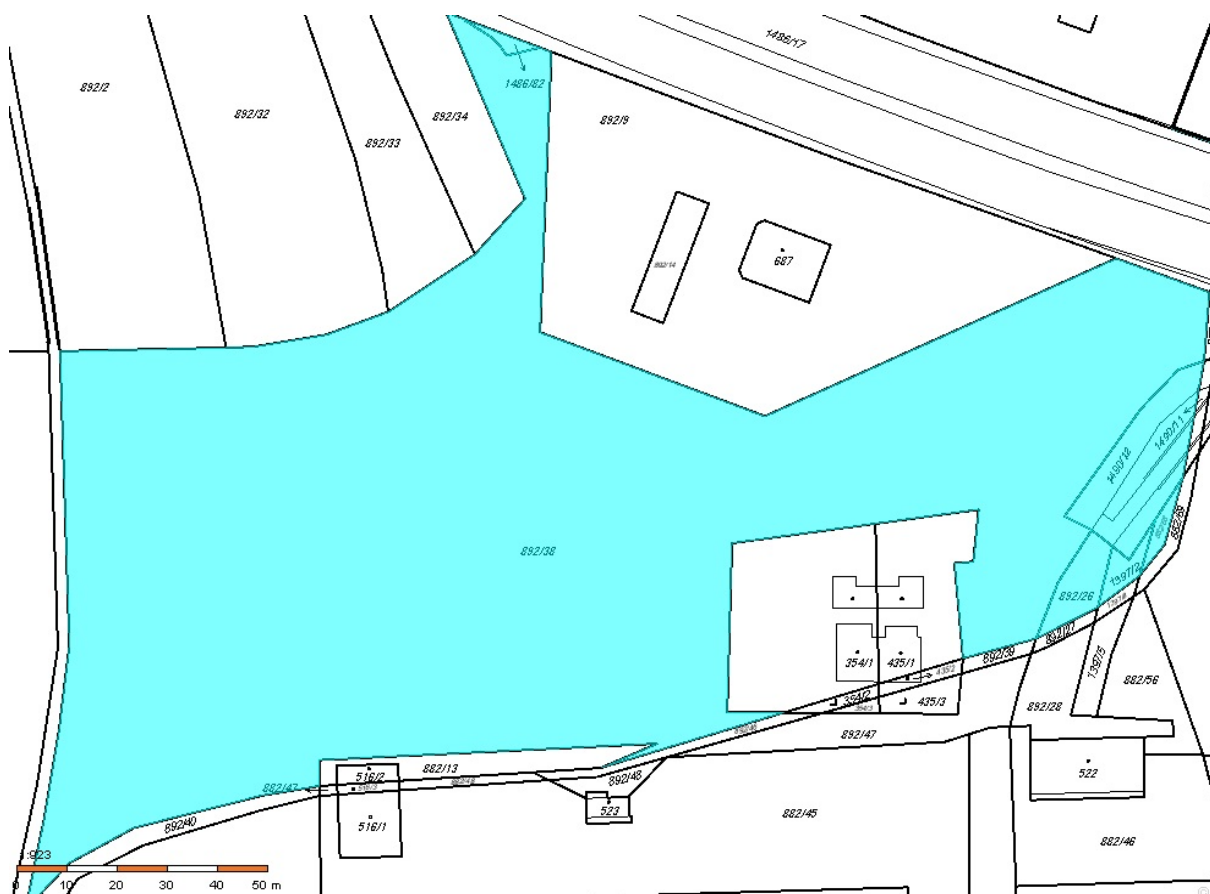
Výměry – Soubor A

OZNAČENÍ POZEMKU	výměra [m ²]	druh pozemku, způsob využití	stavba na pozemku
parc. č. st. 686	645	zastavěná plocha a nádvoří	stavba č. p. 383, občanská vybavenost
parc. č. st. 693	693	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez čp/če, jiná stavba
parc. č. 882/90	324	orná půda	
parc. č. 892/57	14025	orná půda	
parc. č. 898/8	415	vodní plochy	
parc. č. 1397/9	150	ostatní plocha	
parc. č. 1486/80	41	ostatní plocha	
parc. č. 1486/81	21	ostatní plocha	
parc. č. 1494/1	402	ostatní plocha	
CELKEM	16097		



Výměry – Soubor B

OZNAČENÍ POZEMKU	výměra [m ²]	druh pozemku, způsob využití	stavba na pozemku
parc. č. 882/68	40	orná půda	
parc. č. 892/26	145	orná půda	
parc. č. 892/38	16255	orná půda	
parc. č. 1397/2	62	ostatní plocha	
parc. č. 1486/82	27	ostatní plocha	
parc. č. 1490/12	485	ostatní plocha	
CELKEM	17014		



LEGENDA vyznačených hranic v území:		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:	
	hranice katastrálního území = hranice řešeného území		silniční, rychlostní komunikace R/6
	hranice zastavěného území k 01/2013		silniční, silnice I., II. a III. třídy
	hranice navržených zastavitelných ploch		silniční, místní oblužné komunikace
	hranice zastavitelných ploch z platného ÚP		silniční, čerpací stanice pohonných hmot
	označení měnících ploch		silniční, účelové cesty
LEGENDA ploch s rozdílným způsobem využití:			letecká, doprovodné stavby Letiště Kladno
zastavěná území a zastavitelné plochy:			letecká, přistávací a vzletová dráha s travn. povrchem
stav návrh PLOCHY BYDLENÍ:		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:	
	v bytových domech		inž. Infrastr. – trafostanice, reg. stanice, vodojem, čOV
	v rodinných domech – venkovské	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:	
	v rodinných domech – městské a příměstské		lehký průmysl
	v řadových rodinných domech – městské a příměstské		drobná a řemeslná výroba
PLOCHY REKREACE:			zemědělská výroba
	stavby pro rodinnou rekreaci		skladování
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:			PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
	veřejná infrastruktura		PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ:
	komerční zařízení malá a střední		PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ:
	tělovýchovná a sportovní zařízení		zeleň soukromá a vyhrazená
	hřbitov		zeleň ochranná, izolační a doprovodná
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:			PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ:
	komerční		těžba stérkopíků
zastavěná území a zastavitelné plochy:		LEGENDA limitů území z právních předpisů a správních rozhodnutí:	
	PLOCHY REKREACE na plochách přírodního charakteru se sportovním využitím	ochrana přírody:	
	PLOCHY VODNÍ		územní systém ekologické stability /ÚSES/
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, orná půda		regionální bloccentrum
	PLOCHY LESNÍ		ÚSES – regionální biokoridor
	PLOCHY PŘÍRODNÍ, zejm. prvky ÚSES, plochy biocentrum a biokoridorů		ÚSES – lokální bloccentrum
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ :		ÚSES – lokální biokoridor
	přírodní, trvalé travní porosty		vyznačené inženýrské sítě
	plochy sadů		vedení VTL plynovodu – RWE GasNet
	plochy vodárenských zdrojů		venkovní vedení VN 110 kV–ČEZ Distribuce
			venkovní vedení VN 22 kV
			podzemní kabelové VN 22 kV
			vedení dálkového vodovodu
		vyznačené cyklotrasy	
			cyklotrasa

DSC, DSCN - silniční, čerpací stanice pohonných hmot

Převažující účel využití:

Hlavním využitím je činnost čerpací stanice pohonných hmot a obslužná podnikatelská činnost ve vazbě na využití rychlostní silnice R6.

Přípustné využití:

- dopravní plocha
- odstavování vozidel
- podnikatelská činnost související s hlavní funkcí plochy
- obsluha území umožňující příjezd k jednotlivým pozemkům
- pěší a cyklistický provoz
- veřejná zeleň
- vedení inženýrské infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. procento zastavěných ploch nadzemní stavbou 60 %
- min. plocha zeleně 20 %

- max. přípustná výška objektu 12 m
- technické parametry a provedení jsou daná příslušnými právními předpisy.
- řešení odvodu dešťových vod – odvodněním do dešťové kanalizace podle místních podmínek, příp. vsakováním v místě vzniku.

VDN - drobná a řemeslná výroba

Převažující účel využití:

Hlavní funkcí území jsou plochy pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, výrobní a nevýrobní lužby.

Přípustné využití:

- malovýrobní činnost s vlastními účelovými stavbami, která nesmí překračovat hygienické normy v oblasti hluku a prašných emisí
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a prostory nad přípustnou míru stanovenou hygienickými limity
- odstavování vozidel na vyhrazeném, nebo vlastním pozemku mimo veřejná prostranství
- ochranná zeleň
- technická a dopravní infrastruktura nezbytná pro činnost hlavní funkce plochy

Nepřípustné využití:

- plochy pro bydlení
- plochy pro dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny, motely atd.);
- plochy pro zemědělskou velkovýrobu
- plochy pro těžkou průmyslovou výrobu všeho druhu (např. hutnictví, strojírenství, chemický průmysl apod.)
- plochy pro výrobu elektrické energie z biomasy
- plochy pro výrobu elektrické energie z větrné elektrárny
- plochy pro výrobu elektrické energie ze solárních článků s výjimkou výroby pro vlastní spotřebu
- plochy pro likvidaci, nakládání, zpracování, skladování odpadů jakékoliv povahy

Podmíněně přípustné využití:

- průmyslová výroba, za podmínky, že hodnoty emisí a hluku budou v souladu s hygienickými normami.

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. procento zastavěných a zpevněných ploch 60 %
- min. plocha zeleně 20 %
- max. přípustná výška objektu 10 m

V území je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností prováděných v tomto území.

NZ - plochy zemědělské - orná půda

Převažující účel využití:

Hlavní funkcí území je dominující zemědělské využití. V území převažují zemědělské kultury. Výrobně zemědělská činnost je přirozenou součástí krajiny, není dominantní. V území jsou zemědělské kultury vyvážené s prvky přírodními (zemědělská půda produkční s omezenou funkcí).

Přípustné využití:

- zemědělská produkce rostlinná
- zemědělská produkce živočišná

- zakládání, údržba, obnova a ochrana chráněných a krajinných prvků přírody vymezených v pozemkových úpravách
- údržba a ochrana technických zařízení
- provádění úprav na ochranu zemědělského půdního fondu proti vodní a větrné erozi
- výstavba zařízení na získávání zdrojů vody
- výstavba zařízení na likvidaci znečištěných odpadních vod
- výstavba účelových cest
- zakládání rybníků pro hospodářské využití
- zakládání lesních ploch
- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- doprovodná zeleň
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce

Nepřípustné využití:

- činnosti a stavby sloužící rekreaci a krátkodobému pobytu obyvatel
- stavby a prostory pro bydlení, ubytování a stravování
- průmyslová výroba a sklady
- výstavba zařízení na zpracování velkokapacitní produkce ze zemědělské a lesní činnosti
- výstavba zařízení na zpracování nerostných surovin
- výstavba stravovacích a ubytovacích zařízení
- zakládání rekreačních vodních nádrží
- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami

ZO, ZON - zeleň ochranná a izolační

Převažující účel využití:

Plochy zeleně v rámci zastavěného území, významné plochy izolační zeleně. Území slouží jako ochrana před vzájemnými negativními vlivy jednotlivých funkčních ploch s rozdílnými funkcemi, které se navzájem ruší. Zeleň má funkci ochrannou, ale i krajinnotvornou a estetickou.

Přípustné využití:

- zalesnění, zatravnění nebo parková výsadba zeleně
- pěší cesty
- cyklostezky
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- údržba zeleně
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce

Nepřípustné využití:

Vylučuje se vše, co by narušovalo funkci této části území.

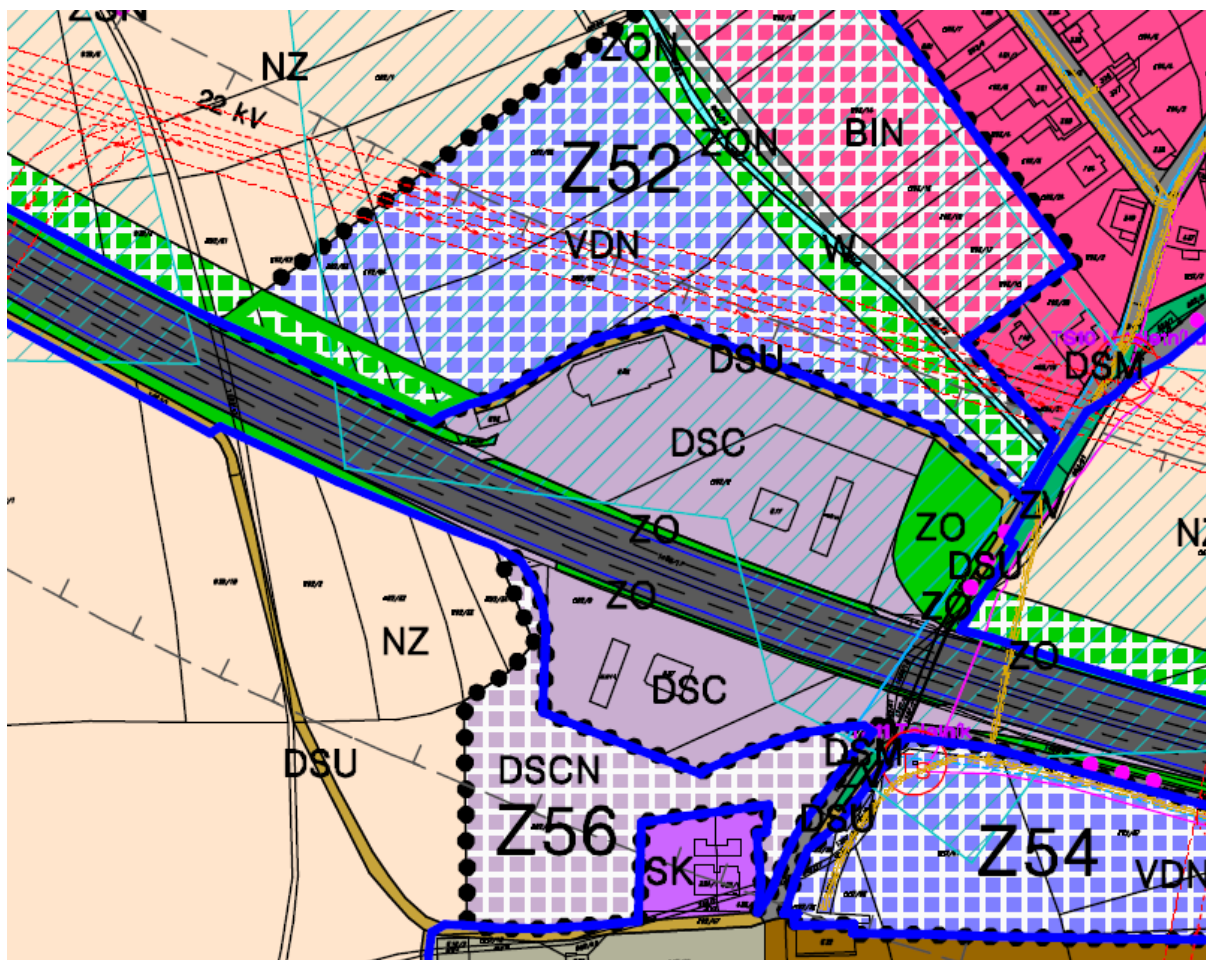
Podmíněně přípustné využití ploch:

- nezbytná zařízení a stavby dopravní a technické vybavenosti
- stavby pro revitalizaci krajiny.

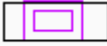
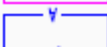
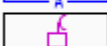
Podmínky prostorového uspořádání:

V území je nutné odborně navrhnout vyvážené zastoupení keřových a stromových porostů. Podmínka pro realizaci výsadby zeleně podél rychlostní komunikace R/6, změna č. 32: Při výsadbě bude respektován požadavek Ministerstva obrany: maximální výška vzrostlé zeleň v plánované lokalitě nepřesáhne – v jižní části 414 m.n.m., ve střední části 418 m.n.m., v severní části 426 m.n.m.

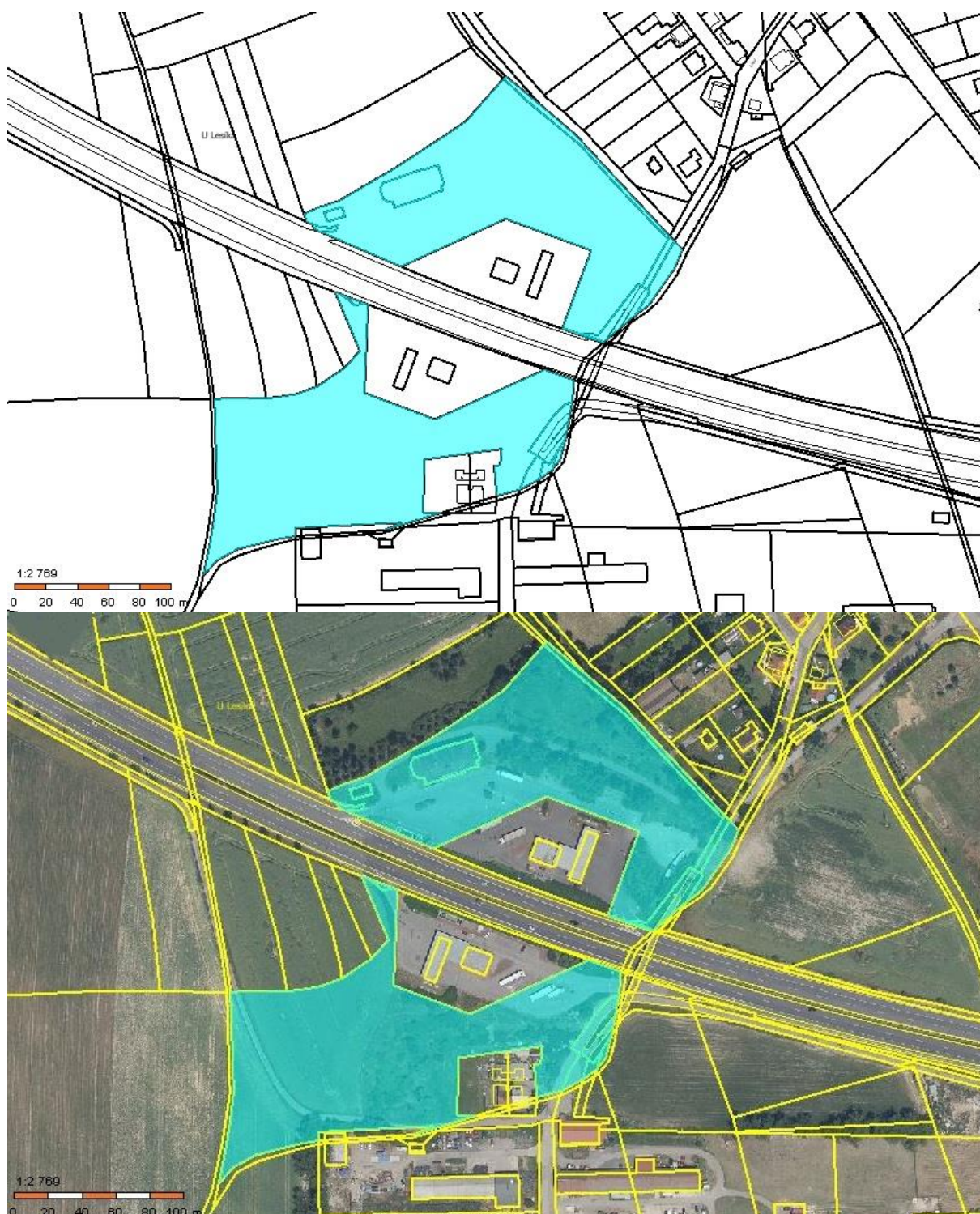
Mapa inženýrských sítí



vyznačené inženýrské sítě

	vedení VTL plynovodu, v obci rozvod STL plynu, RWE GasNet
	regulační, měřicí stanice VTL plynu/ stanice katodové ochrany
	venkovní vedení VN 110 kV, ČEZ Distribuce
	venkovní vedení VN 22 kV, ČEZ D.
	podzemní kabelové VN 22 kV, ČEZ D.
	trafostanice stožárová/trafostanice kompaktní, zděná, betonová, ČEZ D.
	venkovní stanice (rozvodna, transformovna) , ČEZ Distribuce
	vedení palivového produktovodu letiště Kladno, Aeroklub Kladno
	vedení dálkového vodovodu, zásobovací vodovod, Středoč. vodárny
	vodovod, rozvod v obci, Středočeské vodárny
	čerpací stanice, Středočeské vodárny
	kanalizace , jednotná gravitační
	kanalizace dešťová
	čistírna odpadních vod
	komunikační vedení Telefonica O2 CR, kabelová síť O2 v celé obci
	RR paprsek Telefonica O2
	body vysílačů mobilních operátorů Vodafone a T-mobile vysílač Telefonica O2 za hranicemi obce

Katastrální mapa



Fotodokumentace

Soubor A





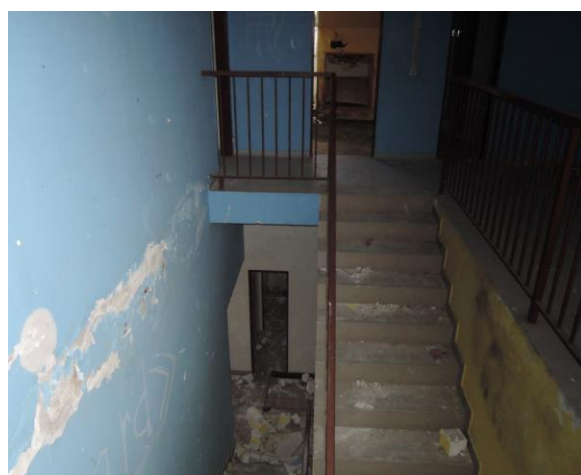
Soubor B



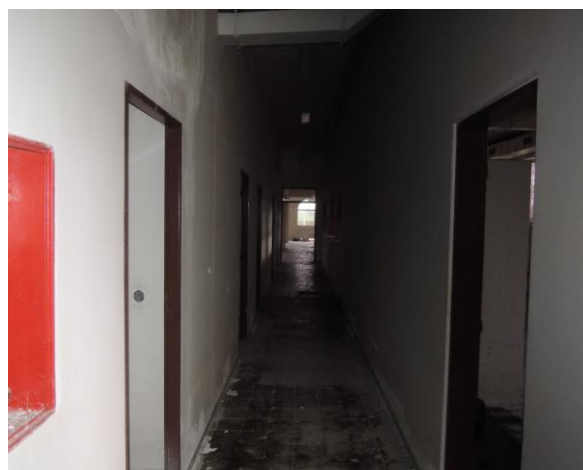
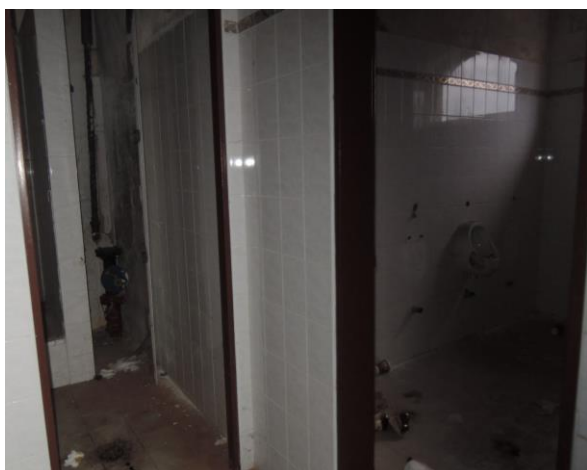




Bývalý motorest (Soubor A)







Výpis z katastru nemovitostí – LV 810, k.ú. Velká Dobrá

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2016 11:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 77 INS 923/2013 pro AB insolvency, v.o.s.

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533025 Velká Dobrá

Kat.území: 778303 Velká Dobrá

List vlastnictví: 810

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo VAN VLIET TRUCKS TRADE s.r.o., Plzeňská 1270, Smíchov, 15000 Praha	28361482	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 686	645	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Velká Dobrá, č.p. 383, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 686				
St. 693	74	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 693				
882/68	40	orná půda		zemědělský půdní fond
882/90	324	orná půda		zemědělský půdní fond
892/26	145	orná půda		zemědělský půdní fond
892/38	16255	orná půda		zemědělský půdní fond
892/57	14025	orná půda		zemědělský půdní fond
898/8	415	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1397/2	62	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1397/9	150	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1486/80	41	ostatní plocha	silnice	
1486/81	21	ostatní plocha	silnice	
1486/82	27	ostatní plocha	silnice	
1490/12	485	ostatní plocha	silnice	
1494/1	402	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
o Zástavní právo smluvní	
k zajištění pohledávek a příslušenství :	
(i) pohledávka ve výši 50.000.000,- Kč	
(ii) pohledávky na zaplacení veškerých smluvních pokut a poplatků, náhrad škod a jiných plateb, které vzniknou zást. věřiteli v období od uzavření uvedené zást. smlouvy do 31.12.2050 až do celkové výše 25.000.000,- Kč	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2016 11:55:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533025 Velká Dobrá
Kat.území: 778303 Velká Dobrá List vlastnictví: 810
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

(iii) pohledávek na vydání bezdůvodného obohacení a na náhradu škody v souvislosti s neexistencí, zánikem, neplatností a/nebo nevymahatelností úvěr. smlouvy, které vzniknou zást. věřiteli do 31.12.2050, až do celkové výše 75.000.000,- Kč

Sberbank CZ, a.s., U Trezorky	Parcela: St. 686	V-6781/2008-203
921/2, Jinonice, 15800 Praha 5,	Parcela: St. 693	V-6781/2008-203
RČ/IČO: 25083325	Parcela: 1397/2	V-6781/2008-203
	Parcela: 1486/80	V-6781/2008-203
	Parcela: 1486/81	V-6781/2008-203
	Parcela: 1486/82	V-6781/2008-203
	Parcela: 1490/12	V-6781/2008-203
	Parcela: 1494/1	V-6781/2008-203
	Parcela: 882/68	V-6781/2008-203
	Parcela: 892/26	V-6781/2008-203

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2008.

V-6781/2008-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo

Sberbank CZ, a.s., U Trezorky	Parcela: St. 686	V-6781/2008-203
921/2, Jinonice, 15800 Praha 5,	Parcela: St. 693	V-6781/2008-203
RČ/IČO: 25083325	Parcela: 1397/2	V-6781/2008-203
	Parcela: 1486/80	V-6781/2008-203
	Parcela: 1486/81	V-6781/2008-203
	Parcela: 1486/82	V-6781/2008-203
	Parcela: 1490/12	V-6781/2008-203
	Parcela: 1494/1	V-6781/2008-203
	Parcela: 882/68	V-6781/2008-203
	Parcela: 892/26	V-6781/2008-203

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2008.

V-6781/2008-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek a příslušenství :

(i) pohledávka ve výši 50.000.000,- Kč

(ii) pohledávky na zaplacení veškerých smluvních pokut a poplatků, náhrad škod a jiných plateb, které vzniknou zást. věřiteli v období od uzavření uvedené zást. smlouvy do 31.12.2050 až do celkové výše 25.000.000,- Kč

(iii) pohledávek na vydání bezdůvodného obohacení a na náhradu škody v souvislosti s neexistencí, zánikem, neplatností a/nebo nevymahatelností úvěr. smlouvy, které vzniknou zást. věřiteli do 31.12.2050 až do celkové výše 75.000.000,-Kč

Sberbank CZ, a.s., U Trezorky	Parcela: 1397/9	Z-9326/2012-203
921/2, Jinonice, 15800 Praha 5,	Parcela: 882/90	Z-9326/2012-203
RČ/IČO: 25083325	Parcela: 892/38	Z-9326/2012-203
	Parcela: 892/57	Z-9326/2012-203
	Parcela: 898/8	Z-9326/2012-203

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2016 11:55:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533025 Velká Dobrá
Kat.území: 778303 Velká Dobrá List vlastnictví: 810
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. KA0804193-1 ze dne 13.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2008.

V-7212/2008-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo

Sberbank CZ, a.s., U Trezorky	Parcela: 1397/9	Z-9326/2012-203
921/2, Jinonice, 15800 Praha 5,	Parcela: 882/90	Z-9326/2012-203
RČ/IČO: 25083325	Parcela: 892/38	Z-9326/2012-203
	Parcela: 892/57	Z-9326/2012-203
	Parcela: 898/8	Z-9326/2012-203

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. KA0804193-1 ze dne 13.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2008.

V-7212/2008-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pověřený soudní exekutor - Mgr. Roman Chaloupka, EÚ Mělník

Sberbank CZ, a.s., U Trezorky	Parcela: St. 686	Z-16936/2012-203
921/2, Jinonice, 15800 Praha 5,	Parcela: St. 693	Z-16936/2012-203
RČ/IČO: 25083325	Parcela: 1397/2	Z-16936/2012-203
	Parcela: 1397/9	Z-16936/2012-203
	Parcela: 1486/80	Z-16936/2012-203
	Parcela: 1486/81	Z-16936/2012-203
	Parcela: 1486/82	Z-16936/2012-203
	Parcela: 1490/12	Z-16936/2012-203
	Parcela: 1494/1	Z-16936/2012-203
	Parcela: 882/68	Z-16936/2012-203
	Parcela: 882/90	Z-16936/2012-203
	Parcela: 892/26	Z-16936/2012-203
	Parcela: 892/38	Z-16936/2012-203
	Parcela: 892/57	Z-16936/2012-203
	Parcela: 898/8	Z-16936/2012-203

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti čj. 031 EX 319/11-51 ze dne 14.07.2011.

Z-10963/2011-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pověřený soudní exekutor - JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12, 160 00 Praha 10
výše jistiny: 45.873,- Kč

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1,	Parcela: St. 686	Z-14665/2013-203
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:	Parcela: St. 693	Z-14665/2013-203
27232433	Parcela: 1397/2	Z-14665/2013-203
	Parcela: 1397/9	Z-14665/2013-203
	Parcela: 1486/80	Z-14665/2013-203
	Parcela: 1486/81	Z-14665/2013-203

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2016 11:55:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533025 Velká Dobrá
Kat.území: 778303 Velká Dobrá List vlastnictví: 810
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	Parcela: 1486/82 Z-14665/2013-203
	Parcela: 1490/12 Z-14665/2013-203
	Parcela: 1494/1 Z-14665/2013-203
	Parcela: 882/68 Z-14665/2013-203
	Parcela: 882/90 Z-14665/2013-203
	Parcela: 892/26 Z-14665/2013-203
	Parcela: 892/38 Z-14665/2013-203
	Parcela: 892/57 Z-14665/2013-203
	Parcela: 898/8 Z-14665/2013-203

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 167 EX 41604/13-24-ZP ze dne 19.12.2013.

Z-14665/2013-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo zákonné

k uspokojení pohledávek oprávněného v celkové výši 9.370,- Kč a jejich příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St. 686	Z-757/2015-203
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: St. 693	Z-757/2015-203
Středočeský kraj, Žitná 563/12,	Parcela: 1397/2	Z-757/2015-203
Nové Město, 12000 Praha	Parcela: 1397/9	Z-757/2015-203
	Parcela: 1486/80	Z-757/2015-203
	Parcela: 1486/81	Z-757/2015-203
	Parcela: 1486/82	Z-757/2015-203
	Parcela: 1490/12	Z-757/2015-203
	Parcela: 1494/1	Z-757/2015-203
	Parcela: 882/68	Z-757/2015-203
	Parcela: 882/90	Z-757/2015-203
	Parcela: 892/26	Z-757/2015-203
	Parcela: 892/38	Z-757/2015-203
	Parcela: 892/57	Z-757/2015-203
	Parcela: 898/8	Z-757/2015-203

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 251876/12/030940203941 ze dne 28.08.2012.

Z-11155/2012-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo zákonné

k uspokojení pohledávky oprávněného v celkové výši 21.829,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St. 686	Z-757/2015-203
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: St. 693	Z-757/2015-203
Středočeský kraj, Žitná 563/12,	Parcela: 1397/2	Z-757/2015-203
Nové Město, 12000 Praha	Parcela: 1397/9	Z-757/2015-203
	Parcela: 1486/80	Z-757/2015-203
	Parcela: 1486/81	Z-757/2015-203
	Parcela: 1486/82	Z-757/2015-203
	Parcela: 1490/12	Z-757/2015-203
	Parcela: 1494/1	Z-757/2015-203
	Parcela: 882/68	Z-757/2015-203
	Parcela: 882/90	Z-757/2015-203
	Parcela: 892/26	Z-757/2015-203
	Parcela: 892/38	Z-757/2015-203

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2016 11:55:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533025 Velká Dobrá
Kat.území: 778303 Velká Dobrá List vlastnictví: 810
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
	Parcela:	
	Parcela:	
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 220175/11/030940203941 ze dne 25.07.2011.	892/57	Z-757/2015-203
	898/8	Z-757/2015-203
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		Z-11633/2011-203
o Nařízení exekuce		
Mgr. Roman Chaloupka , Exekutorský úřad Mělník		
	VAN VLIET TRUCKS TRADE s.r.o., Plzeňská 1270, Smíchov, 15000 Praha, RČ/IČO: 28361482	
		Z-80940/2011-101
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 33 EXE-1911/2011 18 OSP5 ze dne 14.07.2011; uloženo na prac. Praha		
		Z-80940/2011-101
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti		
pověřený soudní exekutor - Mgr. Roman Chaloupka, EÚ Mělník		
oprávněný: Volksbank CZ, a.s., IČ: 25083325		
	Parcela: St. 686	Z-10958/2011-203
	Parcela: St. 693	Z-10958/2011-203
	Parcela: 1397/2	Z-10958/2011-203
	Parcela: 1486/80	Z-10958/2011-203
	Parcela: 1486/81	Z-10958/2011-203
	Parcela: 1486/82	Z-10958/2011-203
	Parcela: 1490/12	Z-10958/2011-203
	Parcela: 1494/1	Z-10958/2011-203
	Parcela: 882/68	Z-10958/2011-203
	Parcela: 892/26	Z-10958/2011-203
	Parcela: 1397/9	Z-9326/2012-203
	Parcela: 882/90	Z-9326/2012-203
	Parcela: 892/38	Z-9326/2012-203
	Parcela: 892/57	Z-9326/2012-203
	Parcela: 898/8	Z-9326/2012-203
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 031 EX 319/11-43 ze dne 14.07.2011.		
		Z-10958/2011-203
o Dražební vyhláška		
pověřený soudní exekutor - Mgr. Roman Chaloupka, Havlíčkova 329, 27601 Mělník		
oprávněný: Volksbank CZ, a.s., IČ: 25083325		
	Parcela: St. 686	Z-16936/2012-203
	Parcela: St. 693	Z-16936/2012-203
	Parcela: 1397/2	Z-16936/2012-203
	Parcela: 1397/9	Z-16936/2012-203
	Parcela: 1486/80	Z-16936/2012-203
	Parcela: 1486/81	Z-16936/2012-203
	Parcela: 1486/82	Z-16936/2012-203
	Parcela: 1490/12	Z-16936/2012-203
	Parcela: 1494/1	Z-16936/2012-203
	Parcela: 882/68	Z-16936/2012-203
	Parcela: 882/90	Z-16936/2012-203

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2016 11:55:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533025 Velká Dobrá
Kat.území: 778303 Velká Dobrá List vlastnictví: 810
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
	Parcela:	
	Parcela:	
	Parcela:	
	Parcela:	

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání č.j. 031 EX 319/11-164 ze dne 21.12.2012.

Z-16936/2012-203

◦ Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

VAN VLIET TRUCKS TRADE s.r.o., Plzeňská 1270,
Smíchov, 15000 Praha, RČ/IČO: 28361482

Z-95124/2013-101

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku MSPH 77 INS-923/2013 -A-22 ze dne 02.12.2013; uloženo na prac. Praha

Z-95124/2013-101

◦ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/2, 160 00 Praha 6

VAN VLIET TRUCKS TRADE s.r.o., Plzeňská 1270,
Smíchov, 15000 Praha, RČ/IČO: 28361482

Z-96525/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX 41604/13-25 k 14 EXE-1025/2013 -17 OS pro Prahu 5 ze dne 19.12.2013; uloženo na prac. Praha

Z-96525/2013-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12, 160 00 Praha 10

oprávněný: ČEZ Prodej, s.r.o., IČ 27232433

Parcela: St. 686	Z-14665/2013-203
Parcela: St. 693	Z-14665/2013-203
Parcela: 1397/2	Z-14665/2013-203
Parcela: 1397/9	Z-14665/2013-203
Parcela: 1486/80	Z-14665/2013-203
Parcela: 1486/81	Z-14665/2013-203
Parcela: 1486/82	Z-14665/2013-203
Parcela: 1490/12	Z-14665/2013-203
Parcela: 1494/1	Z-14665/2013-203
Parcela: 882/68	Z-14665/2013-203
Parcela: 882/90	Z-14665/2013-203
Parcela: 892/26	Z-14665/2013-203
Parcela: 892/38	Z-14665/2013-203
Parcela: 892/57	Z-14665/2013-203
Parcela: 898/8	Z-14665/2013-203

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 167 EX 41604/13-24 ze dne 19.12.2013; uloženo na prac. Kladno

Z-14665/2013-203

D Jiné zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2016 11:55:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533025 Velká Dobrá
Kat.území: 778303 Velká Dobrá List vlastnictví: 810
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu		
Oprávnění pro	Povinnost k	
◦ Změna číselování parcel		
Parcela:	892/57	Z-9326/2012-203
Parcela:	882/90	Z-9326/2012-203
Parcela:	1397/9	Z-9326/2012-203
Parcela:	898/8	Z-9326/2012-203
Parcela:	892/38	Z-9326/2012-203

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

◦ Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 23.10.2008.

Z-17973/2008-203

Pro: VAN VLIET TRUCKS TRADE s.r.o., Plzeňská 1270, Smíchov, 15000 RČ/IČO: 28361482
Praha

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
882/68	41100	40
882/90	41100	324
892/26	41100	145
892/38	41100	16255
892/57	41100	14025

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.12.2016 11:57:04

Vzory kupní smlouvy, dohody o jistotě a Podmínky VŘ