

Ke sp. zn.: **MSPH 77 INS 923 / 2013**
Dlužník: **VAN VLIET TRUCKS TRADE s.r.o.**

V Praze dne 06.12.2016

Podmínky výběrového řízení na prodej nemovitostí v k. ú. Velká Dobrá

1. Definice

Pro účely těchto Podmínek se rozumí:

- 1.1. **VŘ** - dvoukolové výběrové řízení (obálková metoda), jehož účelem je výběr kupujícího Předmětu prodeje, který bude za stanovených podmínek ochoten zaplatit za Předmět prodeje nejvyšší Kupní cenu. Vítěz VŘ má povinnost uzavřít Kupní smlouvu na Předmět prodeje, zaplatit Kupní cenu a splnit případné další podmínky vyplývající z jeho účasti ve VŘ;
- 1.2. **1. kolem VŘ** – fáze VŘ, které se po seznámení s Předmětem prodeje, s dokumentací týkající se Předmětu prodeje, zejména Podmínkami, Návrhem kupní smlouvy a návrhem Dohody o složení jistoty, případně Prospektem, mohou účastnit zájemci o účast ve VŘ, kteří splnili podmínky účasti ve VŘ; této fázi VŘ předchází předložení čestného prohlášení dle čl. 4.1. Podmínek, schválení Podmínek, složení Jistoty a podpis Dohody o složení jistoty; obsahem tohoto kola je jednání o podmínkách a textu Návrhu kupní smlouvy; tato fáze VŘ je zakončena potvrzením původního Návrhu kupní smlouvy Prodávajícím nebo předložením Nového návrhu kupní smlouvy (bez uvedení Kupní ceny) Účastníkům 2. kola VŘ;
- 1.3. **2. kolem VŘ** - fáze VŘ, ve které dochází k Předložení nabídek, případně i k Předložení dodatečných nabídek, a výběru té nejvýhodnější za účelem určení Vítěze VŘ, cílem 2. kola VŘ je dosažení maximální Kupní ceny;
- 1.4. **Dohodou o složení jistoty** – smlouva uzavřená mezi Vyhlašovatelem, Prodávajícím a zájemcem o účast ve VŘ, na základě které zejména vznikne závazek zájemce o účast ve VŘ uhradit Jistotu; Dohoda o složení jistoty zároveň upravuje způsob nakládání s Jistotou;
- 1.5. **Jistotou** - částka, kterou je povinen složit zájemce o účast ve VŘ, se kterou bude naloženo v souladu s uzavřenou Dohodou o složení jistoty, tj. která bude m.j. použita k úhradě odpovídající části Kupní ceny Předmětu prodeje v případě, že se zájemce jako Účastník VŘ stane Vítězem VŘ; k vyloučení pochybností se stanoví, že se Jistotou rozumí nominální institut a Jistota tak nebude považována (dle úpravy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) za tzv. závdavek či zálohu;

- 1.6. **Očekávanou kupní cenou** – finanční částka stanovená jako kupní cena za Předmět prodeje v rámci VŘ, kterou Prodávajícím očekává, že nabídnu Účastníci VŘ za Předmět prodeje. V rámci VŘ může být Očekávaná kupní cena stanovena jako:
- a) **Minimální kupní cena** - minimální Prodávajícím očekávaná nabídka kupní ceny za Předmět prodeje; Účastník 2. kola VŘ je oprávněn učinit Předložení nabídky minimálně ve výši odpovídající stanovené Minimální kupní ceně. Předložení nabídky nedosahující Minimální kupní ceny nebude v rámci VŘ hodnoceno;
 - b) **Doporučená kupní cena** – Prodávajícím očekávaná minimální kupní cena za Předmět prodeje; Účastník 2. kola VŘ je oprávněn učinit Předložení nabídky ve výši vyšší, stejné nebo nižší než je stanovená Doporučená kupní cena. Nabídka s nižší, než stanovenou Doporučenou kupní cenou, může být v rámci VŘ hodnocena;
- 1.7. **Návrhem kupní smlouvy** - návrh textu Kupní smlouvy, který je součástí Prospektu. Kupní smlouva odpovídajícího znění je akceptovatelná pro Prodávajícího;
- 1.8. **Novým návrhem kupní smlouvy** - Návrh kupní smlouvy upravený dle Prodávajícím akceptovaných Připomínek k Návrhu kupní smlouvy. Kupní smlouva odpovídajícího znění je akceptovatelná pro Prodávajícího;
- 1.9. **Kupní smlouvou** – kupní smlouva o převodu vlastnického práva k Předmětu prodeje za Kupní cenu nabídnutou Vítězem VŘ, uzavíraná ve znění odpovídajícím Návrhu kupní smlouvy, resp. Novému návrhu kupní smlouvy, mezi Prodávajícím a Vítězem VŘ;
- 1.10. **Kupní cenou** – cena za Předmět prodeje odpovídající Předložené nabídce, resp. Předložené dodatečné nabídce, Vítěze VŘ a uvedená v Kupní smlouvě; mluví-li smlouva uzavřená mezi Prodávajícím a Vyhlašovatelem o provedení VŘ, Podmínky nebo Vyhláška o povinnosti Účastníka VŘ složit/zaplatit/uhradit apod. Kupní cenu, pak v situaci, kdy Účastník VŘ již složil Jistotu a tato je stále složena na příslušném Účtu Prodávajícího, vyžaduje se po Vítězi VŘ pouze doplatit částku do celkové výše Kupní ceny;
- 1.11. **Oznámením o Vítězi VŘ** - oznámení, ve kterém Vyhlašovatel informuje, kdo se stal Vítězem VŘ; Oznámení o Vítězi VŘ bude rozesláno na e-mailové adresy všech Účastníků VŘ a zároveň uveřejněno na internetových stránkách Vyhlašovatele www.verejnedrazby.cz, a to nejpozději do 2 pracovních dní od okamžiku, kdy byl Vítěz VŘ Vyhlašovateli sdělen Prodávajícím;
- 1.12. **Podmínkami** – tyto podmínky obsahující podrobnou specifikaci podmínek, za kterých Vyhlašovatel provede VŘ pro Prodávajícího, jejichž znění je předáno zájemci o účast ve VŘ jako součást Prospektu a jejichž odsouhlasení zájemcem o účast ve VŘ je podmínkou jeho účasti ve VŘ;
- 1.13. **Prodávajícím** – osoba definovaná jako Prodávající v bodě 2.1. níže;
- 1.14. **Prospektem** - soubor dokumentů k VŘ, obsahujících mimo jiné popis Předmětu prodeje, Návrh kupní smlouvy, návrh Dohody o složení jistoty a Podmínky. Prospekt je k dispozici v

sídle Vyhlašovatele a Prodávajícího. Prospekt může být v závislosti na povaze Předmětu prodeje v průběhu VŘ aktualizován či doplňován o nové či podstatné skutečnosti týkající se Předmětu prodeje;

- 1.15. **Předložením nabídky** – předložení nabídky Účastníka 2. kola VŘ, která obsahuje **(i)** samostatnou nabídku na výši Kupní ceny Předmětu prodeje učiněnou ve formě listiny s podpisem Účastníka VŘ, resp. osoby oprávněné jednat za Účastníka VŘ a **(ii)** Účastníkem VŘ podepsaný Návrh kupní smlouvy, resp. Nový návrh kupní smlouvy, dle situace, s doplněnou výší navrhované Kupní ceny (odpovídající separátní cenové nabídce) ve 3 vyhotoveních, z nichž alespoň na 1 vyhotovení bude podpis Účastníka VŘ úředně ověřen, kterou v uzavřené obálce předá Účastník 2. kola VŘ v sídle Prodávajícího;
- 1.16. **Předmětem prodeje** – Soubor nemovitostí, jak jsou definovány v čl. 2.4. těchto Podmínek;
- 1.17. **Připomínkami k Návrhu kupní smlouvy** - připomínky k Návrhu kupní smlouvy, které může sepsat a předložit Účastník 1. kola VŘ v elektronické podobě v textovém formátu Microsoft Word (verze 97 a vyšší) zapracované do textu Návrhu kupní smlouvy s vyznačenými změnami (v revizním módu) a které budou Prodávajícím posouzeny a dle uvážení Prodávajícího akceptovány;
- 1.18. **Předložením dodatečné nabídky** – předložení dodatečné nabídky Účastníka 2. kola VŘ, která obsahuje **(i)** samostatnou nabídku na výši Kupní ceny Předmětu prodeje učiněnou ve formě listiny s podpisem Účastníka VŘ, resp. osoby oprávněné jednat za Účastníka VŘ a **(ii)** Účastníkem VŘ podepsaný Návrh kupní smlouvy, resp. Nový návrh kupní smlouvy, dle situace, s doplněnou výší navrhované Kupní ceny (odpovídající separátní cenové nabídce) ve 3 vyhotoveních, z nichž alespoň na 1 vyhotovení bude podpis Účastníka VŘ úředně ověřen, kterou v uzavřené obálce předá Účastník 2. kola VŘ v sídle Prodávajícího; k Předložení dodatečné nabídky mohou být Vyhlašovatelem vyzváni všichni Účastníci 2. kola VŘ, a to na pokyn Prodávajícího po vyhodnocení Předložení nabídek, po kterém nebude stanoven Vítěz VŘ;
- 1.19. **Účastníkem VŘ** – Účastník 1. kola VŘ nebo Účastník 2. kola VŘ;
- 1.20. **Účastníkem 1. kola VŘ** - se stává zájemce, který nejpozději v době konání 1. kola VŘ splnil podmínky pro účast ve VŘ;
- 1.21. **Účastníkem 2. kola VŘ** - se stává Účastník 1. kola VŘ, který splňuje podmínky pro účast ve VŘ;
- 1.22. **Účtem** - účet Prodávajícího – insolvenčního správce, vedený u Sberbank CZ, a.s., na nějž bude v průběhu VŘ skládána Jistota a Kupní cena Předmětu prodeje pod VS (variabilním symbolem) Účastníka VŘ v podobě jeho identifikačního čísla/r.č., případně data narození uvedeného v prohlášení dle čl. 4.1. Podmínek a s uvedením informace pro příjemce platby, zda je hrazena na Soubor A, Soubor B nebo Soubor A + Soubor B (jak jsou tyto definovány v čl. 2.4. Podmínek);
- 1.23. **Vítězem VŘ** - Vítěz 2. kola VŘ, jehož nabídka je po Předložení nabídek, případně po Předložení dodatečných nabídek, Prodávajícím vyhodnocena jako nejvýhodnější a

akceptovaná Prodávajícím; v případě Zmaření prodeje Účastníkem VŘ vyhlášeným Vítězem VŘ a/nebo v případě dle čl. 5.14. Podmínek se Vítězem VŘ stává Účastník VŘ s druhou, případně další nejlepší předloženou nabídkou, resp. předloženou dodatečnou nabídkou akceptovanou Prodávajícím;

- 1.24. **Vyhláškou** – dokument, obsahující základní informace o VŘ a Předmětu prodeje vytvořený Vyhlášovatelem v souladu se smlouvou o provedení VŘ uzavřenou mezi Prodávajícím a Vyhlášovatelem a Podmínkami;
- 1.25. **Vyhlášovatelem** – osoba definovaná jako Vyhlášovatel v bodě 2.1. níže
- 1.26. **Zmařením prodeje** – neuhrazení celé Kupní ceny ve lhůtě stanovené v čl. 7.2. těchto Podmínek nebo neuzavření Kupní smlouvy Vítězem VŘ řádně a včas, nejde-li o případ dle čl. 5.14 Podmínek, nebo ukáže-li se převod Předmětu prodeje na Vítěze VŘ a/nebo zaplacení Kupní ceny nemožným, neplatným, neúčinným nebo jinak nedovoleným z důvodů na straně Vítěze VŘ, zejména pro nepravdivost či neúplnost kteréhokoliv z jeho Prohlášení dle čl. 4.1 Podmínek, neurčí-li Prodávající jinak.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Společnost AB insolvence v.o.s., IČO: 247 38 115, se sídlem Praha 1, Na Poříčí 1046/24, PSČ 110 00 (dále jen „**Insolvenční správce**“ nebo „**Prodávající**“), jako insolvenční správce dlužníka VAN VLIET TRUCKS TRADE s.r.o., IČO: 283 61 482, se sídlem Praha 5 - Košíře, Plzeňská 1270, PSČ 150 00 (dále jen „**Dlužník**“), v insolvenčním řízení vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. MSPH 77 INS 923 / 2013 (dále jen „**Insolvenční řízení**“) pověřila společnost GAUTE, a.s., IČO: 255 43 709, se sídlem Brno, Lidická 26, č.p. 2006, PSČ 602 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794 (dále jen „**Vyhlášovatel**“) vyhlášením a provedením výběrového řízení na prodej níže uvedených nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví Dlužníka za dále stanovených podmínek.
- 2.2. Insolvenční správce jedná v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „**IZ**“), jako osoba s dispozičními oprávněními k majetku Dlužníka vlastním jménem na účet Dlužníka. Vyhlášovatel zajišťuje organizaci a průběh VŘ na základě smlouvy o provedení výběrového řízení uzavřené s Insolvenčním správcem.
- 2.3. K návrhu Insolvenčního správce na prodej Předmětu prodeje mimo dražbu se vyjádřil věřitel Dlužníka s pohledávkami přihlášenými do Insolvenčního řízení zajištěnými zástavním právem na Předmětu prodeje. Dne 25. 10. 2016 udělil tento zajištěný věřitel, společnost Sberbank CZ, a.s., IČO: 250 83 325, se sídlem U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, souhlas s prodejem Předmětu prodeje mimo dražbu formou

výběrového řízení organizovaného Vyhlášovatelem za podmínek popsanych v těchto Podmínkách.

2.4. Součástí majetkové podstaty Dlužníka jsou následující nemovitosti, které tvoří Předmět prodeje (jak je definován níže):

2.4.1. **Soubor A**

- pozemek parc. č. st. 686, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 383, občanská vybavenost,
- pozemek parc. č. st. 693, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemek parc. č. 882/90, orná půda,
- pozemek parc. č. 892/57, orná půda,
- pozemek parc. č. 898/8, vodní plochy,
- pozemek parc. č. 1397/9, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1486/80, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1486/81, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1494/1, ostatní plocha.

Vše je zapsané na listu vlastnictví č. 810, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pro katastrální území Velká Dobrá, obec Velká Dobrá.

2.4.2. **Soubor B**

- pozemek parc. č. 882/68, orná půda,
- pozemek parc. č. 892/26, orná půda,
- pozemek parc. č. 892/38, orná půda,
- pozemek parc. č. 1397/2, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1486/82, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1490/12, ostatní plocha.

Vše je zapsané na listu vlastnictví č. 810, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pro katastrální území Velká Dobrá, obec Velká Dobrá.

2.5. Předmět prodeje je možné fakticky rozdělit na dva samostatné funkční celky vymezené v čl. 2.4. těchto Podmínek jako Soubor A Předmětu prodeje a Soubor B Předmětu prodeje. Přestože má tedy Prodávající zájem o prodej celého Předmětu prodeje, umožní zájemcům o účast ve VŘ účastnit se VŘ samostatně ohledně Souboru A Předmětu prodeje a ohledně Souboru B Předmětu prodeje. Svými úkony ve VŘ (zejména složením Jistoty v příslušné výši, uzavřením smluv odpovídajícího znění apod.) zájemce sám vymezí, ohledně jaké části Předmětu prodeje se bude VŘ účastnit. Postavení Účastníka VŘ, Prodávajícího a Vyhlášovatele bude samostatně ohledně Souboru A Předmětu prodeje a ohledně Souboru B Předmětu prodeje. Bude-

li mít zájemce zájem účastnit se VŘ ohledně celého Předmětu prodeje, je povinen splnit podmínky VŘ ohledně Souboru A Předmětu prodeje a zároveň ohledně Souboru B Předmětu prodeje, samostatně za každý dílčí celek. Zájemce, který bude mít zájem **výlučně** o koupi Předmětu prodeje jako celku a bude se proto VŘ účastnit ohledně Souboru A Předmětu prodeje a zároveň Souboru B Předmětu prodeje, bude mít zároveň možnost (a zároveň povinnost) vyjádřit svou vůli (zájem **výlučně** o Předmět prodeje jako celku) v Dohodě o jistotě výslovným prohlášením, že má zájem nabýt do svého vlastnictví výhradně Předmět prodeje jako celek. Pouze v případě výslovného ujednání o výlučném zájmu o koupi Předmětu prodeje jako celku v Dohodě o jistotě bude Účastník VŘ moci uplatnit práva dle čl. 5.14. níže. Rovněž vyhodnocení VŘ a vyhlášení Vítěze VŘ bude provedeno samostatně ohledně Souboru A Předmětu prodeje a Souboru B Předmětu prodeje.

- 2.6. Není-li dále v těchto Podmínkách výslovně stanoveno jinak, jsou podmínky VŘ a jeho průběh shodné ohledně Souboru A Předmětu prodeje a Souboru B Předmětu prodeje. Je zcela na volbě Prodávajícího, jak bude ve VŘ dále postupováno (př. zda bude učiněna výzva k Předložení dodatečné nabídky, zda bude VŘ zrušeno, opakováno apod.). Prodávající je oprávněn další postup zvolit výlučně ohledně Souboru A Předmětu prodeje nebo Souboru B Předmětu prodeje nebo VŘ jako celku, čistě dle svého uvážení.
- 2.7. Veškerá ustanovení těchto Podmínek budou vykládána v souladu s principy upravenými v odst. 2.5. a 2.6. těchto Podmínek a má-li zájemce, Účastník VŘ, Prodávající nebo Vyhlášovatel dle nich vykonat nějaké právo či splnit povinnost vážící se případně i dle doslovného textu Podmínek k Předmětu prodeje jako celku, zejména má-li být složena Jistota, Předložena nabídka, uzavřena Kupní smlouva, budou tyto Podmínky vykládány tak, jak odpovídá postavení (rozsahu), v jakém se Účastník VŘ účastní VŘ.

3. Účel výběrového řízení

- 3.1. Vyhlášovatel vyhlašuje VŘ s cílem vybrat pro Prodávajícího nejvhodnějšího zájemce o koupi Předmětu prodeje za níže uvedených podmínek VŘ upravujících práva a povinnosti zájemců, resp. Účastníků VŘ, jež vyplývají z jejich účasti na VŘ.
- 3.2. Jak vyplývá z výše uvedeného, zájemci se mohou ucházet o koupi Předmětu prodeje v rozsahu Souboru A, Souboru B či obou zároveň.
- 3.3. Účelem VŘ je získání kupujícího a uzavření Kupní smlouvy o převodu Předmětu prodeje, a to za co nejvýhodnějších podmínek pro Prodávajícího (dosažení max. Kupní ceny) a splnění všech ostatních parametrů prodeje.

- 3.4. Výslovně se stanoví, že VŘ není veřejnou nabídkou ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku dle ust. § 1780 resp. 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Základní informace o VŘ

- 4.1. **Možnost vyjádřit zájem o koupi Předmětu prodeje a stát se Účastníkem VŘ má tuzemská či zahraniční právnická či fyzická osoba, která splňuje následující kritéria a učiní o nich odpovídající prohlášení adresované Prodávajícímu s uvedením přesného označení názvem (jménem), identifikačním číslem, pod nímž je zapsána ve veřejném rejstříku (rodným číslem, event. datem narození), sídlem (bydlištěm):**

- 4.1.1. má vážný zájem o koupi Předmětu prodeje za podmínek uvedených v Prospektu k VŘ;
- 4.1.2. není v úpadku, ani proti ní nebylo zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči ní vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku;
- 4.1.3. nebyl vůči ní prohlášen konkurs, ani proti ní nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení nebo návrh na prohlášení konkurzu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku;
- 4.1.4. nebyla na její majetek nařízena exekuce, ani proti ní nebylo zahájeno exekuční řízení;
- 4.1.5. nebylo vůči ní zahájeno řízení obdobné českému řízení konkursnímu, insolvenčnímu, vyrovnacímu, exekučnímu, a to dle zahraničních právních předpisů;
- 4.1.6. není v likvidaci ani v procesu obdobném likvidaci podle zahraničních právních předpisů;
- 4.1.7. není osobou, která nesmí nabývat majetek z majetkové podstaty Dlužníka dle § 295 IZ;
- 4.1.8. není uvedena na seznamu osob, na něž dopadají mezinárodní sankce EU;
- 4.1.9. není osobou zbavenou svéprávnosti nebo osobou, jejíž svéprávnost byla omezena;
- 4.1.10. není z jiného důvodu omezena či vyloučena její způsobilost být Účastníkem VŘ, řádně plnit povinnosti z účasti ve VŘ a z dokumentů v jeho rámci

odsouhlasených a uzavřených, zejména pak povinnosti vyplývající z Dohody o složení jistoty, Kupní smlouvy;

4.1.11. má dostatek finančních prostředků za účelem úhrady Jistoty i Kupní ceny, tyto prostředky ani jejich část nepochází z trestné činnosti ani jiného nekalého zdroje a je plně oprávněna tyto bez dalšího užít k plnění svých závazků z VŘ vyplývajících; takovým použitím přitom nedojde k porušení žádné její povinnosti smluvně převzaté nebo jí uložené právním předpisem, zejména tím nedojde ke zkrácení jejich věřitelů;

4.1.12. k uzavření příslušných smluv v rámci VŘ, tj. Kupní smlouvy a Dohody o složení jistoty, a k převzetí a plnění povinností z nich vyplývajících byly uděleny veškeré souhlasy (orgánů právnických osob či jiné) případně vyžadované právními předpisy a/nebo zakladatelskými či jinými dokumenty, jimiž se právní poměry zájemce řídí;

4.1.13. prohlášení bylo podepsáno osobami oprávněnými za právnickou či fyzickou osobu jednat a platně ji zavazovat.

4.2. **Zájemce musí splňovat podmínky účasti po celou dobu své účasti ve VŘ.** Zájemce je povinen zajistit, že prohlášení dle čl. 4.1 Podmínek bude pravdivé a úplné, a oznámit Insolvenčnímu správci a Vyhlašovatelovi každou změnu skutečností rozhodných pro posouzení, zda splňuje podmínky účasti ve VŘ, k níž dojde v jeho průběhu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, kdy tato změna nastala a případně ji doložit originálem či úředně ověřenou kopií příslušné listiny. Prestane-li Účastník VŘ splňovat podmínky účasti ve VŘ dle odst. 4.1. těchto Podmínek, zaniká automaticky jeho účast ve VŘ, neurčí-li Prodávající jinak.

4.3. Zájemce bere na vědomí, že veškerá komunikace, jejíž povaha to umožňuje, není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak, bude probíhat prostřednictvím e-mailu.

4.4. Zájemce je povinen sledovat internetové stránky Vyhlašovatele www.verejnedrazby.cz, na nichž budou v souladu s Podmínkami a Vyhláškou zveřejňovány informace důležité pro VŘ a další práva a povinnosti Účastníků VŘ.

5. Průběh VŘ

5.1. VŘ je zahájeno zveřejněním Vyhlášky VŘ na internetových stránkách Vyhlašovatele. Vyhláška VŘ obsahuje mimo jiné termín zahájení a ukončení 1. kola VŘ, zahájení a ukončení 2. kola VŘ a termín pro Předložení nabídek.

5.2. Zájemci, kteří splní podmínky pro účast ve VŘ se stávají Účastníky 1. kola VŘ a Vyhlašovatel jejich účast ve VŘ potvrdí e-mailem.

5.3. Podmínky účasti ve VŘ:

5.3.1. Každý zájemce, který se chce stát Účastníkem VŘ, je povinen splnit všechny podmínky účasti ve VŘ, kterými jsou:

- a) předložení čestného prohlášení ve znění dle čl. 4.1. Podmínek;
- b) odsouhlasení a podepsání Podmínek;
- c) uzavření Dohody o složení jistoty; a
- d) uhrazení Jistoty na Účet.

5.4. Jednotlivým zájemcům o účast ve VŘ bude po splnění alespoň podmínky dle čl. 5.3.1 písm. a) výše a po předchozí dohodě s Vyhlašovatelem umožněna prohlídka Předmětu prodeje, a to za účasti Vyhlašovatele nebo jím pověřené osoby.

5.5. Účastník 1. kola VŘ:

5.5.1. je oprávněn se účastnit prohlídky Předmětu prodeje po předchozí telefonické domluvě s Vyhlašovatelem;

5.5.2. je oprávněn předložit Připomínky k Návrhu kupní smlouvy nejpozději 10 pracovních dnů před ukončením 1. kola VŘ;

5.5.3. obdrží od Vyhlašovatele potvrzení o platnosti Návrhu kupní smlouvy nebo Nový návrh kupní smlouvy, shodný pro všechny Účastníky VŘ, nejpozději v den zahájení 2. kola VŘ.

5.6. Účastníci 1. kola VŘ, kteří splnili podmínky pro účast ve VŘ, se stávají Účastníky 2. kola VŘ.

5.7. Účastník 2. kola VŘ je oprávněn:

5.7.1. k Předložení nabídky ve lhůtě stanovené ve Vyhlášce, a to v sídle Prodávajícího;

5.7.2. k Předložení dodatečné nabídky, bude-li k tomu Vyhlašovatelem na pokyn Prodávajícího vyzván.

5.8. Účastníkem VŘ je možné se stát a Předložení nabídky učinit až do uplynutí lhůty pro Předložení nabídky stanovené ve Vyhlášce, pokud zájemce dodatečně splní podmínky pro účast ve VŘ; po skončení 1. kola VŘ však již není možné jednat o znění Návrhu kupní smlouvy.

5.9. Prodávající bez zbytečného odkladu od Předložení nabídek Účastníky 2. kola VŘ dle předchozího bodu, nejpozději však do 15 pracovních dnů od konce lhůty pro

Předložení nabídek, sdělí Vyhlašovatel, zda vybral Vítěze VŘ, nebo zda uděluje Vyhlašovatel pokyn k učinění výzvy k Předložení dodatečných nabídek, neboť Předložené nabídky jsou neakceptovatelné, nebo z jiného důvodu, případně pokyn k jinému postupu ve VŘ v souladu s Podmínkami.

- 5.10. Výzva k Předložení dodatečných nabídek může být na pokyn Prodávajícího učiněna opakovaně.
- 5.11. Pro Předložení dodatečných nabídek Prodávajícímu Účastníky 2. kola VŘ a oznámení výsledků jejich vyhodnocení Vyhlašovatel platí čl. 5.9. a čl. 5.10. těchto Podmínek obdobně.
- 5.12. Sdělí-li Prodávající Vyhlašovatel Vítěze VŘ, učiní Vyhlašovatel Oznámení o Vítězi VŘ. Dojde-li ke Zmaření prodeje Vítězem VŘ, rozešle Vyhlašovatel Účastníkům VŘ e-mailem informaci o Zmaření prodeje Vítězem VŘ a vyzve Účastníka VŘ s druhou nejlepší podanou nabídkou, který bude vyhlášen novým Vítězem VŘ, k doplacení Kupní ceny v termínu do 30 dní po oznámení nového Vítěze VŘ způsobem pro Oznámení o Vítězi VŘ. V takovém případě právo (po uhrazení v příslušném Předložení nabídky, resp. Předložení dodatečné nabídky, uvedené Kupní ceny) a zároveň povinnost uzavřít Kupní smlouvu přechází na Účastníka VŘ, který učinil druhou, případně další nejvyšší nabídku, vyhlášeného novým Vítězem VŘ.
- 5.13. Účastník VŘ je oprávněn kdykoliv před Předložením nabídky do VŘ svou účast ve VŘ ukončit. Složil-li Jistotu, Jistota je dosud deponována na Účtu a neexistuje jiný právní důvod, pro který by byl Prodávající nebo Vyhlašovatel oprávněn Jistotu na Účtu dále držet, bude Jistota Účastníku VŘ bez zbytečného odkladu vrácena.
- 5.14. Účastník VŘ, který se VŘ účastnil ohledně Souboru A Předmětu prodeje a zároveň Souboru B Předmětu prodeje s cílem nabýt výlučně Předmět prodeje jako celek a tuto svou vůli způsobem dle čl. 2.5 výše jasně, řádně a včas vyjádřil, má právo (nikoliv však povinnost) písemně odstoupit z VŘ i po Předložení nabídky, případně po Předložení dodatečné nabídky, a žádat vrácení složené Jistoty pro Soubor A i Jistoty pro Soubor B, aniž by to bylo považováno za Zmaření prodeje Vítězem VŘ, za splnění všech následujících podmínek:
 - 5.14.1. byl vyhlášen Vítězem VŘ výlučně ohledně Souboru A Předmětu prodeje nebo výlučně ohledně Souboru B Předmětu prodeje; a
 - 5.14.2. ohledně druhého souboru Předmětu prodeje byla uzavřena Kupní smlouva s jiným Účastníkem VŘ; a

- 5.14.3. toto své právo uplatní nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu bylo oznámeno, že s jiným Účastníkem VŘ již byla uzavřena Kupní smlouva ohledně druhého souboru Předmětu prodeje.
- 5.15. Prodávající je oprávněn, nikoliv však povinen, zájemci a/nebo Účastníku VŘ dle svého uvážení prominout nesplnění některých podmínek VŘ, zejména podmínek týkajících se formy právního jednání, a stanovit dodatečnou lhůtu ke splnění podmínky Účastníkem VŘ. Splní-li zájemce, resp. Účastník VŘ, příslušné podmínky v dodatečné lhůtě poskytnuté mu Prodávajícím, má se za to, že byly splněny řádně a včas.
- 5.16. Po dobu trvání VŘ, nejpozději do okamžiku uzavření Kupní smlouvy s Vítězem VŘ (resp. nově vyhlášeným Vítězem VŘ), je Účastník VŘ svým návrhem na uzavření smlouvy dle Předložení nabídky, resp. Dodatečného předložení nabídky, vázán.

6. Nakládání s Jistotou

- 6.1. Jednou z podmínek účasti ve VŘ je uzavření Dohody o složení jistoty a složení Jistoty zájemcem o účast ve VŘ na Účet.
- 6.2. Složená Jistota bude na Účtu deponována a:
- 6.2.1. Účastníku VŘ vrácena, ukončí-li svou účast ve VŘ před Podáním nabídky (čl. 5.13. Podmínek) a/nebo z důvodů dle čl. 9.5. Podmínek a/nebo odstoupí-li z VŘ po Podání nabídky za podmínek dle čl. 5.14. Podmínek;
- 6.2.2. Účastníku VŘ vrácena, odmítne-li Prodávající všechny předložené nabídky, resp. dodatečně předložené nabídky, a/nebo bude-li VŘ zrušeno (čl. 8.1, 8.2, 8.4. Podmínek);
- 6.2.3. Účastníku VŘ vrácena, nestane-li se Účastník Vítězem VŘ (a to ani Vítězem VŘ vyhlášeným po Zmaření prodeje dřívějším Vítězem VŘ);
- 6.2.4. může být Prodávajícím v případě Zmaření prodeje v celém rozsahu použita k úhradě smluvní pokuty, kterou je Účastník VŘ povinen Prodávajícímu zaplatit za porušení povinnosti Účastníka VŘ jako Vítěze VŘ uzavřít Kupní smlouvu a/nebo zaplatit Kupní cenu řádně a včas a/nebo povinnosti splňovat kritéria pro účast ve VŘ a učinit o tom pravdivé a úplné prohlášení (čl. 7.5. Podmínek);
- 6.2.5. v případě uzavření Kupní smlouvy s Účastníkem VŘ jako Vítězem VŘ započtena na Kupní cenu, kterou je dle Kupní smlouvy Účastník VŘ povinen

za Předmět prodeje zaplatit (1.5. Podmínek – definice Jistoty – a 7.4. Podmínek).

- 6.3. Podrobnosti ohledně nakládání s Jistotou upravuje Dohoda o složení jistoty uzavřená se zájemcem o účast ve VŘ; v případě jakýchkoliv rozporů má znění Dohody o složení jistoty před zněním Podmínek přednost.

7. Povinnosti Vítěze VŘ

- 7.1. Za Vítěze VŘ bude vybrán ten Účastník VŘ, jehož Předložení nabídky, resp. Předložení dodatečné nabídky, bylo Prodávajícím v souladu s principy a cíli tohoto VŘ vyhodnoceno jako nejvýhodnější (nejlepší nabídka, nejvyšší nabízená Kupní cena za Předmět prodeje, tj. Soubor A resp. Soubor B Předmětu prodeje). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Prodávající je oprávněn za Vítěze VŘ pouze ohledně Souboru A (nebo Souboru B) vyhlásit i Účastníka VŘ, který se VŘ účastí s cílem nabýt Předmět převodu jako celek ve smyslu čl. 2.5. Podmínek. Takový vybraný Vítěz VŘ má pak právo postupovat dle čl. 5.14. Podmínek.
- 7.2. Účastník VŘ, který bude vyhlášen Vítězem VŘ, je povinen uhradit Kupní cenu ve lhůtě do 30 dní od zveřejnění Oznámení o Vítězi VŘ (případně o novém Vítězi VŘ vyhlášeném po Zmaření prodeje nebo po postupu dle čl. 5.14. Podmínek dříve vyhlášeným Vítězem VŘ) na internetových stránkách Vyhlášovatele www.verejnedrazby.cz, nebude-li oprávněně postupovat dle čl. 5.14. Podmínek.
- 7.3. Uhradí-li Vítěz VŘ celou Kupní cenu řádně a včas, dopodepíše Prodávající do 5 pracovních dní od zaplacení Kupní ceny Návrh kupní smlouvy, resp. Nový návrh kupní smlouvy, dle Předložení nabídky, resp. Dodatečného předložení nabídky, Vítěze VŘ, čímž dojde k uzavření Kupní smlouvy. Ve stejné lhůtě dojde k protokolárnímu předání a převzetí Předmětu prodeje mezi smluvními stranami. Kupní smlouva bude tedy s Vítězem VŘ uzavřena a k předání Předmětu prodeje Vítězi VŘ dojde až po uhrazení Kupní ceny. Bude-li Kupní smlouva uzavírána s totožným Vítězem VŘ ohledně Souboru A Předmětu prodeje a zároveň ohledně Souboru B Předmětu prodeje, mohou se strany dohodnout na uzavření jedné smlouvy ohledně celého Předmětu prodeje, po uhrazení celé Kupní ceny, ve znění odpovídajícím dříve odsouhlaseným návrhům Kupní smlouvy (ohledně Souboru A a/nebo Souboru B Předmětu prodeje).
- 7.4. Jistota uhrazená Účastníkem VŘ se započítává na Kupní cenu, pokud se Účastník VŘ stane Vítězem VŘ, a to okamžikem doplacení částky odpovídající Kupní ceně snížené o složenou Jistotu na Účet.
- 7.5. Pokud Vítěz VŘ (i) řádně a včas nesplní svou povinnost uhradit řádně a včas Kupní cenu a/nebo (ii) s Insolvenčním správcem neuzavře Kupní smlouvu a/nebo (iii) poruší

svou povinnost splňovat kritéria pro účast ve VŘ a učinit o nich pravdivé a úplné prohlášení dle čl. 4.1. a 4.2. Podmínek, v důsledku čehož se převod Předmětu prodeje na Vítěze VŘ a/nebo zaplacení Kupní ceny ukáže nemožným, neplatným, neúčinným nebo jinak nedovoleným z důvodů na straně Vítěze VŘ; je Vítěz VŘ povinen zaplatit Insolvenčnímu správci smluvní pokutu ve prospěch majetkové podstaty Dlužníka ve výši 250.000,- Kč v případě Předložení nabídky ohledně Souboru A Předmětu prodeje a ve výši 250.000,- Kč v případě Předložení nabídky ohledně Souboru B Předmětu prodeje (dále jen „**Smluvní pokuta**“), a to v pracovní den nejbližší následující po takovém výše uvedeném porušení. Účastní-li se Účastník VŘ tohoto VŘ ohledně Souboru A Předmětu prodeje a zároveň Souboru B Předmětu prodeje, je případné porušení uvedených povinností posuzováno ve vztahu k Souboru A a Souboru B Předmětu prodeje samostatně a poruší-li povinnost ohledně Souboru A a zároveň Souboru B Předmětu prodeje, je zavázán zaplatit Smluvní pokuty v celkové výši 500.000,- Kč. Zaplacením Smluvní pokuty nezaniká povinnost jí utvrzená a případný nárok na náhradu způsobené škody v plné výši není zaplacením Smluvní pokuty dotčen.

- 7.6. Dojde-li ke Zmaření prodeje ze strany Vítěze VŘ nebo postupu dle čl. 5.14. Podmínek, má se za to, že Vítězem VŘ se stal Účastník 2. kola VŘ s druhou nejvyšší předloženou nabídkou, resp. dodatečně předloženou nabídkou, neurčí-li Prodávající jinak. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že i v této fázi je Prodávající oprávněn postupovat dle čl. 8 Podmínek, tj. odmítnout veškeré (zbylé) předložené nabídky resp., dodatečně předložené nabídky a/nebo rozhodnout o zrušení VŘ. Odpovědnost Vítěze VŘ za předchozí Zmaření prodeje však zůstává nedotčena.

8. Odmítnutí nabídek, Zrušení VŘ

- 8.1. Prodávající je oprávněn odmítnout veškeré Účastníky 2. kola VŘ předložené nabídky, resp. dodatečně předložené nabídky, a to z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu.
- 8.2. Vyhlašovatel je oprávněn a zároveň povinen na pokyn Prodávajícího VŘ či jeho oddělitelnou část v kterémkoliv okamžiku zrušit, a to až do okamžiku uzavření Kupní smlouvy s Vítězem VŘ po zaplacení Kupní ceny.
- 8.3. Informaci o zrušení VŘ uveřejní Vyhlašovatel na www.verejnedrazby.cz a dále rovněž vyrozumí bez zbytečného odkladu Účastníky VŘ, a to na e-mailové adresy sdělené Účastníky VŘ.
- 8.4. Pokud dojde ke zrušení VŘ po uhrazení Jistot bez uzavření Kupní smlouvy s Vítězem VŘ, budou složené Jistoty neprodleně vráceny Účastníkům VŘ.

- 8.5. Zájemci, resp. Účastníci VŘ, nemají nárok na jakoukoliv náhradu nákladů vynaložených na účast ve VŘ a/nebo v souvislosti s tím. Rovněž v případě odmítnutí veškerých předložených nabídek, resp. dodatečně předložených nabídek, a/nebo zrušení VŘ nevznikají jakémukoliv subjektu jakékoliv nároky vůči Vyhlášovateli či Prodávajícímu (zejména nároky na náhradu škody či vydání bezdůvodného obohacení), tím není dotčeno právo na vrácení Jistoty dle čl. 8.4. Podmínek.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Účastník VŘ je oprávněn postoupit práva a povinnosti z účasti na VŘ třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem Vyhlášovatele a Prodávajícího a bude-li taková třetí osoba splňovat podmínky účasti ve VŘ a učiní o tom odpovídající prohlášení dle čl. 4.1. Podmínek.
- 9.2. Výsledky VŘ budou zveřejněny na internetových stránkách Vyhlášovatele www.verejnedrazby.cz a také na internetových stránkách Prodávajícího www.abinsolvence.cz.
- 9.3. Podmínky a údaje, které Vyhlášovatel uvedl ve Vyhlášce, Prospektu a těchto Podmínkách (zejména termíny, výše Minimální kupní ceny nebo Doporučené kupní ceny) může Vyhlášovatel po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího změnit.
- 9.4. Pokud Vyhlášovatel provede změnu dle předchozí věty, je povinen aktualizovanou verzi dokumentu uveřejnit stejným způsobem jako původní dokument, zpřístupnit aktualizovanou verzi ve svých kancelářích, a pokud se jedná o změnu Prospektu nebo Podmínek, rozeslat aktualizované verze Účastníkům VŘ.
- 9.5. Pokud s provedenou změnou Podmínek či Vyhlášky Účastníci VŘ, kteří odsouhlasili a podepsali Podmínky, nesouhlasí, mají právo ukončit svoji účast ve VŘ doručením oznámení o této skutečnosti Vyhlášovateli, a pokud již složili Jistotu, bude jim vrácena v souladu s čl. 6.2.1. Podmínek a Dohodou o složení jistoty; v opačném případě (nevysloví-li Účastník VŘ se změnou Vyhlášky, Prospektu či jiného dokumentu upravujícího podmínky VŘ výslovně nesouhlas dle předchozí věty) zůstává Účastníkem VŘ a je vázán novým zněním dokumentu. Předložením nabídky, resp. Předložením dodatečné nabídky, Účastník 2. kola VŘ potvrzuje svůj souhlas se změnami Vyhlášky, Prospektu či jiného dokumentu upravujícího podmínky VŘ, které byly zveřejněny či Účastníku VŘ jinak sděleny před Předložením nabídky, resp. Předložením dodatečné nabídky Účastníkem 2. kola VŘ.

- 9.6 Zájemce podpisem těchto Podmínek stvrzuje, že se seznámil s jejich zněním a souhlasí s nimi. Ke svému podpisu je zájemce povinen uvést své jméno/svůj název, své rodné/identifikační číslo a své bydliště/sídlo.

Vyhlašovatel
GAUTE, a.s.

Prodávající
AB insolvency v.o.s.
insolvenční správce
dlužníka VAN VLIET TRUCKS TRADE s.r.o.

Zájemce
Jméno/Název:
r.č./IČ:
bydliště/sídlo: