

Dražební vyhláška o konání Dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

V souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné dražby.

Dražba dobrovolná

Číslo vyhlášky: A2520

- 1. Dražebník:** **GAUTE, a.s.**
se sídlem Lidická 26, č.p. 2006, PSČ 602 00 Brno
IČ: 25543709
zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794
- 2. Navrhovatel dražby:** **MĚSTO PŘÍBRAM**
se sídlem Tyršova 108, PSČ: 261 01 Příbram
IČ: 00243132
- 3. Místo, datum a čas zahájení dražby:**
Místo zahájení dražby: **jednací sál v budově Města Příbram na adrese Příbram I, nám. T. G. Masaryka 121 (bývalá budova RD Příbram)**
Datum zahájení dražby: **15.6.2017**
Čas zahájení dražby: **13:00 hod.**
- 4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:**
 - www.centralni-adresa.cz,
 - www.verejnedrazby.cz a dále dle zákona 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- 5. Podrobné informace:**
 - v kanceláři dražebníka na adrese GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, tel.: 541 213 390, e-mail: ondrej.gavlas@gaute.cz
- 6. Další informace důležité pro účastníky dražby:**

V případě, že účastník dražby hodlá skládat dražební jistotu dle čl. 15 a 16 této vyhlášky bankovní zárukou a dále také v případě, že účastník dražby má v úmyslu nebo je povinen nechat se v dražbě zastoupit třetí osobou, doporučujeme konzultovat texty těchto listin s dražebníkem v dostatečném předstihu před konáním dražby. V případě, že účastník dražby předloží některou z listin požadovaných dražebníkem bez náležitostí stanovených touto dražební vyhláškou nebo zákonem č. 26/2000 Sb. nebo jinými platnými právními předpisy, vystavuje se riziku, že nebude připuštěn do dražby!
- 7. Předmět dražby:**

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství:

Předmětem dražby jsou věci nemovitě včetně jejich součástí a příslušenství, a to:

- a) pozemek parc. č. 2526, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 411 m²; součástí pozemku je budova č.p. 158, objekt bydlení, v části obce Příbram IV;
 - b) pozemek parc. č. 2527, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m²; součástí pozemku je budova č.p. 157, objekt bydlení, v části obce Příbram IV;
 - c) pozemek parc. č. 2525/1, ostatní plocha o výměře 64 m²;
 - d) pozemek parc. č. 2525/3, ostatní plocha o výměře 689 m²;
- to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Příbram, u

Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, dále

- e) bytová jednotka č. 151/1, byt 2+0, vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb. v 1. NP budovy č.p. 151, bydlení, v části obce Příbram IV; budova je postavena na pozemku parc. č. 2529, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m², včetně spoluvlastnického podílu na budově a pozemku o velikosti 4859/19539;
- f) bytová jednotka č. 151/3, byt 2+0, vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb. ve 2. NP budovy č.p. 151, bydlení, v části obce Příbram IV, budova je postavena na pozemku parc. č. 2529, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m², včetně spoluvlastnického podílu na budově a pozemku o velikosti 4791/19539;
- g) bytová jednotka č. 151/4, byt 2+0, vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb. ve 2. NP budovy č.p. 151, bydlení, v části obce Příbram IV, budova je postavena na pozemku parc. č. 2529, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m², včetně spoluvlastnického podílu na budově a pozemku o velikosti 5035/19539;

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10998 pro katastrální území a obec Příbram, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, a dále

- h) bytová jednotka č. 152/3, byt 2+0, vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb. ve 2. NP budovy č.p. 152, byt. dům, v části obce Příbram IV, budova je postavena na pozemku parc. č. 2528, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m², včetně spoluvlastnického podílu na budově a pozemku o velikosti 5241/19673;
- i) bytová jednotka č. 152/4, byt 2+0, vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb. v 1. NP budovy č.p. 152, byt. dům, v části obce Příbram IV, budova je postavena na pozemku parc. č. 2528, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m², včetně spoluvlastnického podílu na budově a pozemku o velikosti 4858/19673;

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 11061 pro katastrální území a obec Příbram, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram;

(to vše včetně součástí a příslušenství dále též jen jako „předmět dražby“).

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Navrhovatel ani dražebníkovi nejsou známa žádná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

Navrhovatel a dražebník upozorňují na to, že navrhovatel vydal dne 22.11.2010 prohlášení vlastníka k předmětu dražby označenému výše pod čl. 7 odst. a) a dále dne 22.11.2010 prohlášení vlastníka k předmětu dražby označenému v této dražební vyhlášce pod čl. 7 odst. b). V těchto prohlášeních vlastníka je uvedeno rozdělení těchto bytových domů na jednotlivé bytové jednotky. Ani jedno toto prohlášení vlastníka nebylo vloženo do Katastru nemovitostí, k rozdělení na bytové jednotky tedy nedošlo.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Na předmět dražby, resp. na jeho jednotlivé části, jsou uzavřeny tyto nájemní smlouvy (texty nájemních smluv jsou k dispozici na vyžádání u dražebníka):

- Nájemní smlouva o nájmu bytu ze dne 5.12.2001, nájemci Jiří Černý, Hana Černá, uzavřená na dobu neurčitou, nájemné dle předloženého evidenčního listu činí 226,- Kč/měsíc, tj. 5,04 Kč/m²/měsíc (byt č. 3 v 0. patře domu č.p. 158);
- Nájemní smlouva o nájmu bytu ze dne 26.4.2016, nájemce Josef Chadraba, uzavřená na dobu určitou do 31.7.2017 s možností automatického prodloužení maximálně na dobu 24 měsíců, nájemní smlouva obsahuje inflační doložku, nájemné dle předloženého evidenčního listu činí 1332,- Kč/měsíc, tj. 27,85 Kč/m²/měsíc (ve smlouvě sjednáno 30,00 Kč/m²/měsíc) (byt č. 1 v domě č.p. 157);
- Nájemní smlouva o nájmu bytu ze dne 4.11.2005, nájemci Renata Suchá, Petr Suchý, uzavřená na dobu neurčitou, nájemné dle předloženého evidenčního listu činí 516,- Kč/měsíc, tj. 10,62 Kč/m²/měsíc (byt č. 2 v přízemním patře domu č.p. 157).

10. Stav předmětu dražby:

10.1. Popis nemovitostí:

Nemovitosti uvedené v této dražební vyhlášce v čl. 7. odst. a) (budova č.p. 158):

Jedná se o krajní řadový netypový bytový dům, částečně podsklepený, který má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor pod sedlovou střechou. Budova obsahuje 6 bytů. Jeden byt je pronajímán, pět bytů je volných. Budova nebyla rozdělena na bytové jednotky.

Konstrukční charakteristika: základy smíšené (kámen, beton) bez účinných izolací proti zemní vlhkosti, zdivo cihelné, verandy dřevěné, stropy trámové s rovným podhledem, střecha sedlová, krov dřevěný, krytina střechy z pálené tašky, klempířské konstrukce z pozink. plechu včetně parapetů, vnitřní omítky vápenné, fasádní omítky vápenocementové, vnější obklady soklu z lomového kamene, vnitřní obklady keramické jsou provedeny částečně v koupelnách, schody betonové, dveře jsou převážně hladké plné nebo prosklené do ocelových zárubní, místy původní dřevěné, okna jsou dřevěná, podlahy obytných místností tvoří, prkna, PVC, podlahy ostatních místností keramická dlažba, beton, vytápění je lokální kamny na tuhá paliva nebo el. přímotopy, elektroinstalace světelná, bleskosvod ano, jsou provedeny rozvod studené vody, místy i teplé s uchycením na povrchu zdiva, zdroj teplé vody el. bojler, instalace zemního plynu není provedena, kanalizace svedena do veřejného řádu, kuchyně jsou vybaveny jednoduchou linkou s dřezem + el. vaříč nebo sporák (v některých bytech bez vybavení), vnitřní vybavení bytů tvoří umyvadla, vany nebo sprchové kouty, záchod splachovací, ostatní vybavení není.

Dispoziční řešení: 1.PP - schodiště, chodba, sklepy. 1.NP - hlavní vstupy, schodiště, chodba, tři byty. Byt č. 158/1 je volný byt 2+0, celková plocha s příslušenstvím je: 50,12 m², byt č. 158/2 je volný byt 2+0, celková plocha s příslušenstvím je: 42,64 m², byt č. 158/3 je obsazený byt 2+0 (nájemce p. Jiří Černý a Hana Černá), celková plocha s příslušenstvím je: 44,81 m². 2.NP - schodiště, chodba, tři byty. Byt č. 158/4 je volný byt 2+0, celková plocha s příslušenstvím je: 42,91 m², byt č. 158/5 je volný byt 2+1, celková plocha s příslušenstvím je: 51,09 m², byt č. 158/6 je volný byt 2+0, celková plocha s příslušenstvím je: 38,60 m².

Stáří a technický stav: Bytový dům byl dle podkladů navrhovatele postaven kolem roku 1923. Během dalších let byla prováděna minimální údržba, pouze před cca 10. lety byla provedena výměna střešní krytiny a částečně okapů a svodů. Stavebně technický stav odpovídá stáří a zanedbané údržbě. Vybavení bytů je podstandardní, morálně zastaralé, vesměs amatérsky opravované, bez modernizace. Některé konstrukční prvky jsou na nebo za hranici své životnosti (izolace proti zemní vlhkosti, okna, dveře, rozvody instalací, podlahy, fasáda, omítky, zařizovací předměty). Závady: Vlivem nefunkční izolace je obvodového zdivo lokálně provlhlé, omítky v suterénu a fasáda je lokálně opadaná, okna prohníla, prkenné podlahy lokálně prohnílé, provlhlé omítky jsou napadeny plísní. Opatření je zvýšené. Objekt vyžaduje kompletní rekonstrukci.

Nemovitosti uvedené v této dražební vyhlášce v čl. 7. odst. b) (budova č.p. 157):

Jedná se o krajní řadový netypový bytový dům, podsklepený, který má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor pod sedlovou střechou. Budova obsahuje 4 byty. Dva byty jsou pronajímány, dva byty jsou volné. Budova nebyla rozdělena na bytové jednotky.

Konstrukční charakteristika: základy smíšené (kámen, beton) bez účinných izolací proti zemní vlhkosti, zdivo cihelné, verandy dřevěné, stropy trámové s rovným podhledem, střecha sedlová, krov dřevěný, krytina střechy z pálené tašky, klempířské konstrukce z pozink. plechu včetně parapetů, vnitřní omítky vápenné, fasádní omítky vápenocementové, vnější obklady soklu z lomového kamene, vnitřní obklady keramické jsou provedeny částečně v koupelnách, schody betonové, dveře jsou převážně hladké plné nebo prosklené do ocelových zárubní, místy původní dřevěné, okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy obytných místností tvoří, prkna, PVC, podlahy ostatních místností keramická dlažba, beton, vytápění je lokální kamny na tuhá paliva nebo el. přímotopy, elektroinstalace světelná, bleskosvod ano, jsou provedeny rozvod studené vody, místy i teplé s uchycením na povrchu zdiva, zdroj teplé vody el. bojler, instalace zemního plynu není provedena, kanalizace svedena do veřejného řádu, kuchyně jsou vybaveny jednoduchou linkou s dřezem + el. vaříč nebo sporák (v některých bytech bez vybavení), vnitřní vybavení bytů tvoří umyvadla, vany nebo sprchové kouty, záchod splachovací, ostatní vybavení není.

Dispoziční řešení: 1.PP - schodiště, chodba, sklepy. 1.NP - hlavní vstupy, schodiště, chodba, dva byty. Byt č. 157/1 je pronajímán byt 2+0 (nájemce p. Chadřaba), celková plocha s příslušenstvím je: 47,82 m², byt č. 157/2 je pronajímán byt 2+0, (nájemce Renata Suchá, Petr Suchý), celková plocha s příslušenstvím je: 48,60 m². 2.NP - schodiště, chodba, dva byty. Byt č. 157/3 je volný byt 2+0, celková plocha s příslušenstvím je: 46,69 m², byt č. 157/4 je volný byt 2+0, celková plocha s příslušenstvím je: 47,08 m².

Stáří a technický stav: Bytový dům byl dle podkladů navrhovatele postaven kolem roku 1923. Během dalších let byla prováděna minimální údržba, pouze před cca 10. lety byla provedena výměna střešní krytiny a částečně okapů a svodů. Stavebně technický stav odpovídá stáří a zanedbané údržbě. Vybavení bytů je podstandardní, morálně zastaralé, vesměs amatérsky opravované, bez modernizace. Některé konstrukční prvky jsou na nebo za hranici své životnosti (izolace proti zemní vlhkosti, okna, dveře, rozvody instalací, podlahy, fasáda, omítky, zařizovací předměty). Závady: Vlivem nefunkční izolace je obvodového zdivo lokálně provlhlé, omítky v suterénu a fasáda je lokálně opadaná, okna prohníla, prkenné podlahy lokálně prohnílé, provlhlé omítky jsou napadeny plísní. Opatření je zvýšené, je stanoveno analyticky, opotřebení jednotlivých konstrukcí je provedeno odborným odhadem. Objekt vyžaduje kompletní rekonstrukci.

Nemovitosti uvedené v této dražební vyhlášce v čl. 7. odst. c) (pozemek p.č. 2525/1):

Pozemek parc. č. 2525/1, ostatní plocha o výměře 64 m². Jedná se o rovinatý pozemek obdélníkového tvaru, který je využíván jako ostatní plocha (průjezd) mezi bytovými domy.

Nemovitosti uvedené v této dražební vyhlášce v čl. 7. odst. d) (pozemek p.č. 2525/3):

Pozemek parc. č. 2525/3, ostatní plocha o výměře 689 m². Jedná se o rovinatý pozemek nepravidelného tvaru, který je využíván jako ostatní plocha, na které je postavená vedlejší stavba dřevěné kůlny za bytovými domy a volná plocha. Součástí pozemku jsou vzrostlé listnaté stromy minimálního rozsahu.

Nemovitosti uvedené v této dražební vyhlášce v čl. 7. odst. e) (bytová jednotka 151/1):

Jednotka č. 151/1 je bytovou jednotkou 2+0, umístěnou v 1. nadzemním podlaží. Bytová jednotka má celkovou plochu s příslušenstvím 48,59 m². Bytová jednotka není pronajata.

Konstrukční charakteristika: Vnitřní omítky bytu jsou vápenné, vnitřní keramické obklady nejsou provedeny. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hladké do ocelových zárubní. Podlahy prkenné s PVC. Kuchyňský kout bez vybavení. Ohřev teplé vody a vytápění chybí. Hygienické vybavení je tvořeno umyvadlem, splachovacím WC. Provedeny rozvody světelné el. Ostatní vybavení chybí.

Stáří a technický stav: Bytový dům byl dle podkladů navrhovatele postaven kolem roku 1923. Během dalších let byla prováděna minimální údržba, pouze před cca 10. lety byla provedena výměna střešní krytiny a částečně okapů a svodů. Stavebně technický stav odpovídá stáří a zanedbané údržbě. Vybavení bytu je podstandardní, morálně zastaralé, bez modernizace. Některé konstrukční prvky jsou na nebo za hranici své životnosti (izolace proti zemní vlhkosti, okna, dveře, rozvody instalací, podlahy, fasáda, omítky, zařízení předměty). Opatření je zvýšené, omítky napadeny plísní, podlahy prohnílé. Byt vyžaduje kompletní rekonstrukci.

Nemovitosti uvedené v této dražební vyhlášce v čl. 7. odst. f) (bytová jednotka 151/3):

Jednotka č. 151/3 je bytovou jednotkou 2+0, umístěnou v 2. nadzemním podlaží. Bytová jednotka má celkovou plochu s příslušenstvím 47,91 m². Bytová jednotka není pronajata.

Konstrukční charakteristika: Vnitřní omítky bytu jsou vápenné, vnitřní keramické obklady nejsou provedeny. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hladké do ocelových zárubní. Podlahy prkenné s PVC. Kuchyňský kout vybaven dřezem. Ohřev teplé vody a vytápění je lokální kamny na tuhá paliva. Hygienické vybavení je tvořeno umyvadlem, splachovacím WC a sprchovým koutem. Provedeny rozvody světelné el. Ostatní vybavení chybí. Vybavení bytového domu viz popis budovy č.p. 157, 158.

Stáří a technický stav: Bytový dům byl dle podkladů navrhovatele postaven kolem roku 1923. Během dalších let byla prováděna minimální údržba, pouze před cca 10. lety byla provedena výměna střešní krytiny a částečně okapů a svodů. Stavebně technický stav odpovídá stáří a zanedbané údržbě. Vybavení bytu je podstandardní, morálně zastaralé, vesměs amatérsky opravované, bez modernizace. Některé konstrukční prvky jsou na nebo za hranici své životnosti (izolace proti zemní vlhkosti, okna, dveře, rozvody instalací, podlahy, fasáda, omítky, zařízení předměty). Opatření je zvýšené. Byt vyžaduje rekonstrukci a modernizaci.

Nemovitosti uvedené v této dražební vyhlášce v čl. 7. odst. g) (bytová jednotka 151/4):

Jednotka č. 151/4 je bytovou jednotkou 2+0, umístěnou v 2. nadzemním podlaží. Byt má celkovou plochu s příslušenstvím 50,35 m². Bytová jednotka není pronajata.

Konstrukční charakteristika: Vnitřní omítky bytu jsou vápenné, vnitřní keramické obklady jsou provedeny v koupelně. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hladké do ocelových zárubní. Podlahy prkenné s PVC. Kuchyňský kout bez vybavení. Ohřev teplé vody el. bojlerem, vytápění je lokální kamny na tuhá paliva. Hygienické vybavení je tvořeno umyvadlem, splachovacím WC a vanou. Provedeny rozvody světelné el. Ostatní vybavení chybí. Vybavení bytového domu viz popis budovy č.p. 157, 158.

Stáří a technický stav: Bytový dům byl dle podkladů navrhovatele postaven kolem roku 1923. Během dalších let byla prováděna minimální údržba, pouze před cca 10. lety byla provedena výměna střešní krytiny a částečně okapů a svodů. Stavebně technický stav odpovídá stáří a zanedbané údržbě. Vybavení bytu je podstandardní, morálně zastaralé, vesměs amatérsky opravované, bez modernizace. Některé konstrukční prvky jsou na nebo za hranici své životnosti (izolace proti zemní vlhkosti, okna, dveře, rozvody instalací, podlahy, fasáda, omítky, zařízení předměty). Opatření je zvýšené. Byt vyžaduje rekonstrukci a modernizaci.

Nemovitosti uvedené v této dražební vyhlášce v čl. 7. odst. h) (bytová jednotka 152/3):

Jednotka č. 152/3 je bytovou jednotkou 2+0, umístěnou v 2. nadzemním podlaží. Byt má celkovou plochu s příslušenstvím 52,41 m². Bytová jednotka není pronajata.

Konstrukční charakteristika: Vnitřní omítky bytu jsou vápenné, vnitřní keramické obklady jsou provedeny částečně v kuchyňském koutě. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hladké do ocelových zárubní. Podlahy prkenné s PVC. Kuchyňský kout vybaven mini linkou s dřezem. Ohřev teplé vody el. bojlerem, vytápění je lokální el. kamny. Hygienické vybavení je tvořeno umyvadlem, splachovacím WC a vanou. Provedeny rozvody světelné el. Ostatní vybavení chybí.

Stáří a technický stav: Bytový dům byl dle podkladů navrhovatele postaven kolem roku 1923. Během dalších let byla prováděna minimální údržba, pouze před cca 10. lety byla provedena výměna střešní krytiny a částečně okapů a svodů. Stavebně technický stav odpovídá stáří a zanedbané údržbě. Vybavení bytu je podstandardní, morálně zastaralé, vesměs amatérsky opravované, bez modernizace. Některé konstrukční prvky jsou na nebo za hranici své životnosti (izolace proti zemní vlhkosti, okna, dveře, rozvody instalací, podlahy, fasáda, omítky, zařízení předměty). Opotřebení je zvýšené. Byt vyžaduje rekonstrukci a modernizaci.

Nemovitosti uvedené v této dražební vyhlášce v čl. 7. odst. i) (bytová jednotka 152/4):

Jednotka č. 152/4 je bytovou jednotkou 2+0, umístěnou v 1. nadzemním podlaží. Byt má celkovou plochu s příslušenstvím 48,58 m². Bytová jednotka není pronajata.

Konstrukční charakteristika: Vnitřní omítky bytu jsou vápenné, vnitřní keramické obklady nejsou provedeny. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře dřevěné hladké do dřevěných zárubní. Podlahy prkenné s PVC. Kuchyňský kout bez vybavení. Ohřev teplé vody chybí, vytápění je lokální el. kamny. Hygienické vybavení je tvořeno umyvadlem, splachovacím WC. Provedeny rozvody světelné el. Ostatní vybavení chybí.

Stáří a technický stav: Bytový dům byl dle podkladů navrhovatele postaven kolem roku 1923. Během dalších let byla prováděna minimální údržba, pouze před cca 10. lety byla provedena výměna střešní krytiny a částečně okapů a svodů. Stavebně technický stav odpovídá stáří a zanedbané údržbě. Vybavení bytu je podstandardní, morálně zastaralé, v původním stavu, bez modernizace. Některé konstrukční prvky jsou na nebo za hranici své životnosti (izolace proti zemní vlhkosti, okna, dveře, rozvody instalací, podlahy, fasáda, omítky, zařízení předměty). Opotřebení je zvýšené, omítky jsou zasaženy plísní, podlaha je prohnílá. Byt vyžaduje kompletní rekonstrukci a modernizaci.

10.2. Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka.

UPOZORNĚNÍ VE SMYSLU § 20 odst.1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce – o popisu předmětu dražby a jeho příslušenství, popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených (body 7., 8., 9. a 10. vyhlášky), jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 25.5.2017 v 14:00 hod.

II. prohlídka - dne 6.6.2017 v 14:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět dražby, tj. na adrese Březnická 158, Příbram, GPS: 49°40'47.942"N, 14°0'18.641"E s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem. **Informace týkající se prohlídek včetně možnosti sjednat další termíny prohlídek na tel. 541 213 390.**

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 4,793.660,- Kč

(slovy čtyři miliony sedm set devadesát tři tisíce šest set šedesát korun českých)

Tento odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zajištěn na základě znaleckého posudku č. 1939-36/17 ze dne 10.4.2017, který vyhotovil Ing. Tomáš Volek, soudní znalec pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Velatice 214, 664 05 Velatice.

13. Nejnižší podání:

4,803.431,- Kč

(slovy čtyři miliony osm set tři tisíce čtyři sta třicet jedna korun českých)

14. Stanovený minimální příhoz:

10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)

15. Výše dražební jistoty:

280.000,- Kč (slovy dvě stě osmdesát tisíc korun českých)

16. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

16.1. Dražební jistota

a) složení dražební jistoty:

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky a končící okamžikem uvedeným dále v tomto bodě 16.1. písm. a) vyhlášky, jenž je závislý na způsobu složení dražební jistoty.

Dražební jistotu je možné složit ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky

aa) a končící nejpozději zahájením dražby, je-li dražební jistota skládána na bankovní účet dražebníka, a to na bankovní účet dražebníka č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., var. symbol – r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též jen jako složitel dražební jistoty), a to buď z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, ovšem vždy tak, aby mohl být dražebníkově předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo

ab) a končící nejpozději 16. hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby, je-li dražební jistota skládána dražebníkově ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. Jako podmínka přijatelnosti bankovní záruky se stanovuje, že doba platnosti takové bankovní záruky musí být 160 dní nebo déle ode dne konání dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit (Záruční listinu vystavit) pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky, a toto prohlášení musí být jako listina (písemnost) předloženo dražebníkově buď v českém jazyce nebo v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem této písemnosti do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) výpis z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. stanovená dražební jistota, pokud platí, že dražební jistota byla ve výše stanovené lhůtě připsána na účet dražebníka, nebo

bb) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka, nebo

bc) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražební jistota se vždy vrací způsobem, jakým byla vracená dražební jistota složena dražebníkově.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

16.2. Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu nezapsanou ve veřejném seznamu, musí se účastník dražby prokázat originálem výpisu z neveřejného seznamu, v němž je tato osoba zapsána, event. originálem jiné listiny potvrzující právní osobnost právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o právní osobnosti právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

16.3. Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č.26/2000 Sb.

17. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 (deseti) dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 20 (dvaceti) dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem nebo vložení hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., var. symbol – r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

18. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, písemné „potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

19. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného

odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby váznoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

20. Odměna dražebníka:

Vydražitel není povinen platit v této dražbě odměnu dražebníka, dražba je tedy prováděna pro vydražitele bezúplatně.

21. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

22. Daň z nabytí nemovitých věcí

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

23. Daň z přidané hodnoty:

Přechod nemovitostí, které jsou předmětem dražby, není zdanitelným plněním.

V Brně dne 12.5.2017

Dražebník: GAUTE, a.s.

.....
Ing. Ondřej Gavlas

předseda představenstva GAUTE, a.s.