



Informační memorandum
Dobrovolná dražba A2520
Dva bytové domy, byty a pozemky
z vlastnictví města
Příbram

15 bytů o ploše celkem 708 m²

Obsah

Stručný popis:.....	5
Důležité informace:	6
Poloha:	6
Výměry:	8
Katastrální mapa	9
Podrobný popis:	10
Předmět dražby:	15
List vlastnictví:	16
Územní plán.....	22
PENB:	23
Fotografie:.....	24

Dva bytové domy, byty a pozemky, 1.447 m², Příbram



Stručný popis:

Předmětem dražby jsou 2 bytové domy č.p. 157 a č.p. 158, včetně zastavěných pozemků pod budovami, a dále 5 bytových jednotek o vel. 2+0 v budovách č.p. 151 a 152, vč. spoluvlastnických podílů na společných částech budov a zastavěném pozemku, dále pozemky průjezdu a za budovou, vč. příslušenství, vše na ulici Březnická v Příbrami. Současným vlastníkem nemovitostí je obec Příbram. Bytové domy č.p. 157 (o 6 bytech o vel. 2+1 či 2+0) a č.p. 158 (o 4 bytech o vel. 2+0) jsou řadové, patrové, oba o 2 NP, podsklepené. Přístup je zajištěn z veřejné komunikace.

Plocha pozemků celkem: 1.447 m²

Zastavěná plocha podlaží celkem: 1.180 m²

Sítě: vodovod, kanalizace, el.en.

Forma prodeje: Dobrovolná dražba

Výhody:

- poloha nedaleko centra města Příbram
- nízká cena
- snadná dostupnost
- napojeno na hlavní inženýrské sítě

Důležité informace:

Dobrovolná dražba č. A2520

Bližší info: www.verejnedrazby.cz/A2520

Datum zahájení dražby: 15.6.2017

Čas zahájení dražby: 13:00 hod.

Místo zahájení dražby: Jednací sál v budově Města Příbram na adrese
Příbram I, nám. T. G. Masaryka 121
(bývalá budova RD Příbram)

Nejnižší podání: **4,803.431,- Kč**

Stanovený minimální příhoz: 10.000,- Kč

Výše dražební jistoty: 280.000,- Kč

Odhadnutá cena předmětu dražby: 4,395.000,- Kč

Tento odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zajištěn na základě znaleckého posudku č. 1939-36/17 ze dne 10.4.2017, který vyhotovil Ing. Tomáš Volek.

Kontaktní osoba:

Mrg. Jana Kozlanská, tel.: 725 280 910, mail: kozlanska@gaute.cz

Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka dne 25.5.2017 v 14:00 hod.

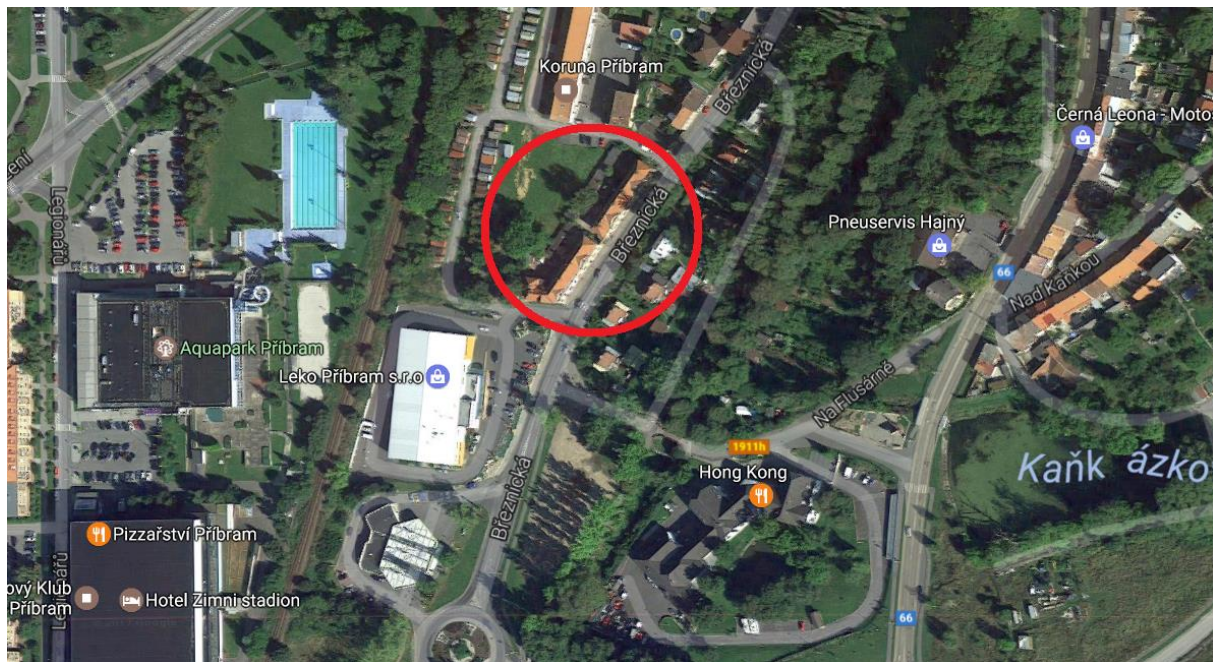
II. prohlídka dne 6.6.2017 v 14:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět dražby, tj. na adrese Březnická 158, Příbram, GPS: 49°40'47.942"N, 14°0'18.641"E s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem. Informace týkající se prohlídek včetně možnosti sjednat další termíny prohlídek na tel. 541 213 390.

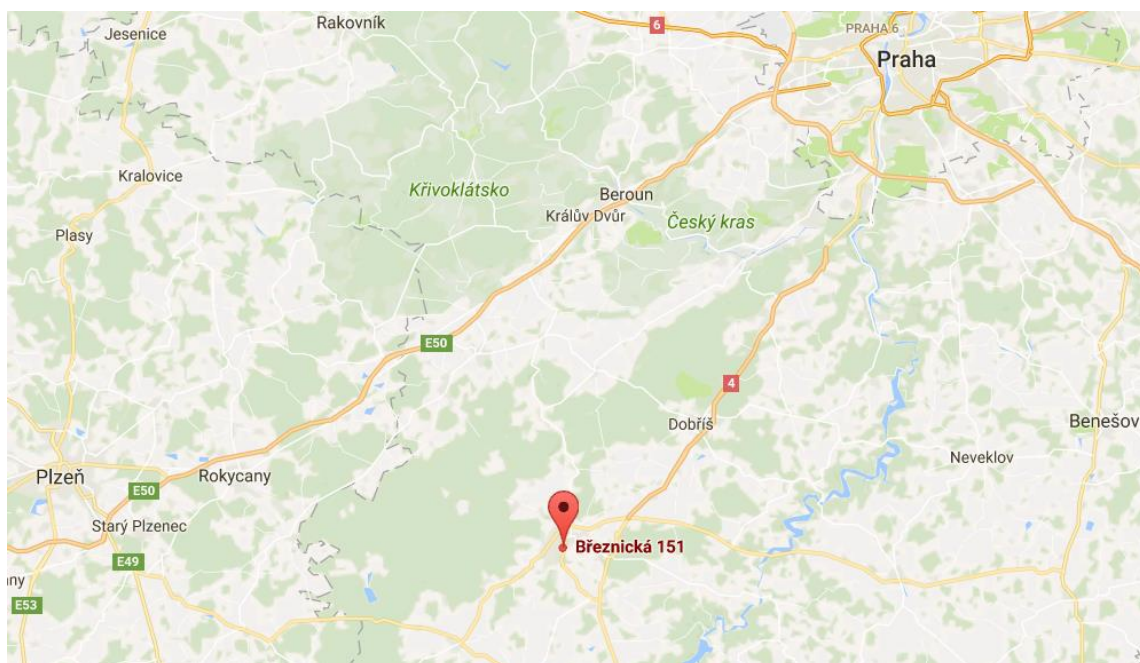
Navrhovatel a dražebník upozorňují na to, že navrhovatel vydal dne 22.11.2010 prohlášení vlastníka k předmětu dražby označenému výše pod čl. 7 odst. a) a dále dne 22.11.2010 prohlášení vlastníka k předmětu dražby označenému v dražební vyhlášce č. A2520 pod čl. 7 odst. b). V těchto prohlášeních vlastníka je uvedeno rozdělení těchto bytových domů na jednotlivé bytové jednotky. Ani jedno toto prohlášení vlastníka nebylo vloženo do Katastru nemovitostí, k rozdělení na bytové jednotky tedy nedošlo.

Poloha:

Adresa: Březnická č.p. 151, č.p. 152, č.p. 157 a č.p. 158, Příbram IV, 261 01 Příbram, Středočeský kraj
GPS: 49°40'47.942"N, 14°0'18.641"E



Příbram je město ve Středočeském kraji, 54 km jihozápadně od Prahy v oblasti pod Brdy na říčce Litavce. Předmět ocenění se nachází v části města Příbram IV, v lokalitě při hlavní ulici Březnické, ve vzdálenosti cca 100 m od železniční tratě. Okolní zástavbu tvoří objekty garáží, areál velkoobchodu, LEKO rmarket a rodinné domy. Vzdálenost od zastávky MHD je cca 470 m.



Výměry:

Budova č.p. 157	Zastavěná plocha podlaží [m²]
1. PP celkem (schodiště, chodba, sklepy)	127,25
1. NP celkem	147,73
Byt č. 157/1	47,82
Byt č. 157/2	48,60
2. NP celkem	145,16
Byt č. 157/3	46,69
Byt č. 157/4	47,08
Zastavěná plocha podlaží budovy	420,14
Budova č.p. 158	Zastavěná plocha podlaží [m²]
1. PP celkem (schodiště, chodba, sklepy)	97,19
1. NP celkem	207,24
Byt č. 158/1	50,12
Byt č. 158/2	42,64
Byt č. 158/3	44,81
2. NP celkem	207,24
Byt č. 158/4	42,91
Byt č. 158/5	51,09
Byt č. 158/6	38,60
Zastavěná plocha podlaží budovy	511,67
Budova č.p. 151	
bytová jednotka č. 151/1	48,59
bytová jednotka č. 151/3	47,91
bytová jednotka č. 151/4	50,35
Budova č.p. 152	
bytová jednotka č. 152/3	52,41
bytová jednotka č. 152/4	48,58
Zastavěná plocha podlaží celkem	1.179,55
Pozemky	Výměra [m²]
Pozemek parc. č. 2526, zastavěná plocha a nádvoří	411
Pozemek parc. č. 2527, zastavěná plocha a nádvoří	283
Pozemek parc. č. 2525/1, ostatní plocha	64
Pozemek parc. č. 2525/3, ostatní plocha	689
Plocha pozemku celkem	1447

Katastrální mapa



Podrobný popis:

1) Pozemek parc. č. 2526, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 411 m²; součástí pozemku je budova č.p. 158, objekt bydlení, v části obce Příbram IV

Jedná se o krajní řadový netypový bytový dům z roku 1923, částečně podsklepený, který má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor pod sedlovou střechou. Budova obsahuje 6 bytů. Jeden byt je pronajímán, pět bytů je volných. Budova nebyla rozdělena na bytové jednotky. Stavebně technický stav odpovídá stáří a zanedbané údržbě. Vybavení bytů je podstandardní.

Dispoziční řešení:

1.PP - schodiště, chodba, sklepy

1.NP - hlavní vstupy, schodiště, chodba, tři byty:

- byt č. 158/1 je volný byt 2+0, celková plocha s příslušenstvím je: 50,12 m²
- byt č. 158/2 je volný byt 2+0, celková plocha s příslušenstvím je: 42,64 m²
- byt č. 158/3 je obsazený byt 2+0 (nájemce p. Jiří Černý a Hana Černá), celková plocha s příslušenstvím je: 44,81 m²

2.NP - schodiště, chodba, tři byty:

- byt č. 158/4 je volný byt 2+0, celková plocha s příslušenstvím je: 42,91 m²
- byt č. 158/5 je volný byt 2+1, celková plocha s příslušenstvím je: 51,09 m²
- byt č. 158/6 je volný byt 2+0, celková plocha s příslušenstvím je: 38,60 m².

Upozornění:

- Objekt vyžaduje rekonstrukci.
- Na pronájem bytu č. 158/3 je uzavřena nájemní smlouva s nájemci p.Jiří Černý a paní Hana Černá. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 1.12.2001. Podmínky zániku nájmu se řídí ustanovením Občanského zákoníku. Výpovědní lhůta činí nejméně tři měsíce. Nájemné dle předloženého evidenčního listu činí 226,-Kč/měsíc, tj. 5,04 Kč/m²/měsíc.



2) Pozemek parc. č. 2527, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m²; součástí pozemku je budova č.p. 157, objekt bydlení, v části obce Příbram IV

Jedná se o krajní řadový netypový bytový dům z roku 1923, podsklepený, který má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor pod sedlovou střechou. Budova obsahuje 4 byty. Dva byty jsou pronajímány, dva byty jsou volné. Budova nebyla rozdělena na bytové jednotky. Stavebně technický stav odpovídá stáří a zanedbané údržbě. Vybavení bytů je podstandardní.

Dispoziční řešení:

1.PP - schodiště, chodba, sklepy.

1.NP - hlavní vstupy, schodiště, chodba, dva byty:

- byt č. 157/1 je pronajímán byt 2+0 (nájemce p. Chadraba), celková plocha s příslušenstvím je: 47,82 m²,
- byt č. 157/2 je pronajímán byt 2+0, (nájemce Renata Suchá, Petr Suchý), celková plocha s příslušenstvím je: 48,60 m².

2.NP - schodiště, chodba, dva byty:

- byt č. 157/3 je volný byt 2+0, celková plocha s příslušenstvím je: 46,69 m²,
- byt č. 157/4 je volný byt 2+0, celková plocha s příslušenstvím je: 47,08 m²

Upozornění:

- Na pronájem bytu č. 157/1 je uzavřena nájemní smlouva s nájemcem p. Josefem Chadrabou. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou od 31.1.2017 do 31.4.2017, s možností automatického prodloužení maximálně na dobu 24 měsíců. Nájemní smlouva obsahuje inflační doložku. Nájemné dle předloženého evidenčního listu činí 1332,- Kč/měsíc, tj. 27,85 Kč/m²/měsíc.
- Na pronájem bytu č. 157/2 je uzavřena nájemní smlouva s nájemci p. Petrem Suchým a paní Renatou Suchou. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 4.11.2005. Podmínky zániku nájmu se řídí ustanovením Občanského zákoníku. Nájemce nemá nárok na náhradní byt ani odstupné. Nájemné dle předloženého evidenčního listu činí 516,- Kč/měsíc, tj. 10,62 Kč/m²/měsíc.



3) Pozemek parc. č. 2525/1, ostatní plocha o výměře 64 m²

Jedná se o rovinatý pozemek obdélníkového tvaru, který je využíván jako ostatní plocha (průjezd) mezi bytovými domy č. p. 157 a č. p. 152.



4) Pozemek parc.č. 2525/3, ostatní plocha o výměře 689 m²

Jedná se o rovinatý pozemek nepravidelného tvaru, který je využíván jako ostatní plocha, na které je postavená vedlejší stavba dřevěné kůlny za bytovými domy a volná plocha. Součástí pozemku jsou vzrostlé listnaté stromy minimálního rozsahu.



- 5) bytová jednotka č. 151/1, byt 2+0, vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb. v 1. NP budovy č.p. 151, bydlení, v části obce Příbram IV; budova je postavena na pozemku parc. č. 2529, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m², včetně spoluvlastnického podílu na budově a pozemku o velikosti 4859/19539

Bytová jednotka není pronajata. Okna jsou dřevěná, zdvojená, dveře hladké do ocelových zárubní. Podlahy prkenné s PVC. Kuchyňský kout bez vybavení. Ohřev teplé vody a vytápění chybí. Hygienické vybavení je tvořeno umyvadlem, splachovacím WC.

- 6) bytová jednotka č. 151/3, byt 2+0, vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb. ve 2. NP budovy č.p. 151, bydlení, v části obce Příbram IV, budova je postavena na pozemku parc. č. 2529, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m², včetně spoluvlastnického podílu na budově a pozemku o velikosti 4791/19539;

Bytová jednotka není pronajata. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hladké do ocelových zárubní. Podlahy prkenné s PVC. Kuchyňský kout vybaven dřezem. Ohřev teplé vody a vytápění je lokální kamny na tuhá paliva. Hygienické vybavení je tvořeno umyvadlem, splachovacím WC a sprchovým koutem.

- 7) bytová jednotka č. 151/4, byt 2+0, vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb. ve 2. NP budovy č.p. 151, bydlení, v části obce Příbram IV, budova je postavena na pozemku parc. č. 2529, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m², včetně spoluvlastnického podílu na budově a pozemku o velikosti 5035/19539

Bytová jednotka není pronajata. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hladké do ocelových zárubní. Podlahy prkenné s PVC. Kuchyňský kout bez vybavení. Ohřev teplé vody el. bojlerem, vytápění je lokální kamny na tuhá paliva. Hygienické vybavení je tvořeno umyvadlem, splachovacím WC a vanou.



Bytový dům č.p. 151 byl postaven kolem roku 1923. Prováděna minimální údržba, pouze před cca 10 lety byla provedena výměna střešní krytiny a částečně okapů a svodů. Stavebně technický stav odpovídá stáří a zanedbané údržbě. Vybavení bytů je podstandardní, nutná rekonstrukce.

- 8) bytová jednotka č. 152/3, byt 2+0, vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb. ve 2. NP budovy č.p. 152, byt. dům, v části obce Příbram IV, budova je postavena na pozemku parc. č. 2528, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m², včetně spoluvlastnického podílu na budově a pozemku o velikosti 5241/19673;

Bytová jednotka není pronajata. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hladké do ocelových zárubní. Podlahy prkenné s PVC. Kuchyňský kout vybaven mini linkou s dřezem. Ohřev teplé vody el. bojlerem, vytápění je lokální el. kamny. Hygienické vybavení je tvořeno umyvadlem, splachovacím WC a vanou.

- 9) bytová jednotka č. 152/4, byt 2+0, vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb. v 1. NP budovy č.p. 152, byt. dům, v části obce Příbram IV, budova je postavena na pozemku parc. č. 2528, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m², včetně spoluvlastnického podílu na budově a pozemku o velikosti 4858/19673;

Bytová jednotka není pronajata. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře dřevěné hladké do dřevěných zárubní. Podlahy prkenné s PVC. Kuchyňský kout bez vybavení. Ohřev teplé vody chybí, vytápění je lokální el. kamny. Hygienické vybavení je tvořeno umyvadlem, splachovacím WC.



Bytový dům č.p. 152 byl postaven kolem roku 1923. Prováděna minimální údržba, pouze před cca 10 lety byla provedena výměna střešní krytiny a částečně okapů a svodů. Stavebně technický stav odpovídá stáří a zanedbané údržbě. Vybavení bytů je podstandardní, nutná rekonstrukce.

Upozornění k výše uvedenému:

Dražebníkovi nejsou známa žádná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

Navrhovatel a dražebník upozorňují na to, že navrhovatel vydal dne 22.11.2010 prohlášení vlastníka k předmětu dražby označenému výše pod čl. 7 odst. a) a dále dne 22.11.2010 prohlášení vlastníka k předmětu dražby označenému v dražební vyhlášce č. A2520 pod čl. 7 odst. b). V těchto prohlášeních vlastníka je uvedeno rozdělení těchto bytových domů na jednotlivé bytové jednotky. Ani jedno toto prohlášení vlastníka nebylo vloženo do Katastru nemovitostí, k rozdělení na bytové jednotky tedy nedošlo.

Předmět dražby:

Věci nemovité včetně jejich součástí a příslušenství:

- a) pozemek parc. č. 2526, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 411 m²; součástí pozemku je budova č.p. 158, objekt bydlení, v části obce Příbram IV;
- b) pozemek parc. č. 2527, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m²; součástí pozemku je budova č.p. 157, objekt bydlení, v části obce Příbram IV;
- c) pozemek parc. č. 2525/1, ostatní plocha o výměře 64 m²;
- d) pozemek parc.č. 2525/3, ostatní plocha o výměře 689 m²;

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Příbram, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, dále

- e) bytová jednotka č. 151/1, byt 2+0, vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb. v 1. NP budovy č.p. 151, bydlení, v části obce Příbram IV; budova je postavena na pozemku parc. č. 2529, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m², včetně spoluvlastnického podílu na budově a pozemku o velikosti 4859/19539;
- f) bytová jednotka č. 151/3, byt 2+0, vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb. ve 2. NP budovy č.p. 151, bydlení, v části obce Příbram IV, budova je postavena na pozemku parc. č. 2529, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m², včetně spoluvlastnického podílu na budově a pozemku o velikosti 4791/19539;
- g) bytová jednotka č. 151/4, byt 2+0, vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb. ve 2. NP budovy č.p. 151, bydlení, v části obce Příbram IV, budova je postavena na pozemku parc. č. 2529, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m², včetně spoluvlastnického podílu na budově a pozemku o velikosti 5035/19539;

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10998 pro katastrální území a obec Příbram, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, a dále

- h) bytová jednotka č. 152/3, byt 2+0, vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb. ve 2. NP budovy č.p. 152, byt. dům, v části obce Příbram IV, budova je postavena na pozemku parc. č. 2528, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m², včetně spoluvlastnického podílu na budově a pozemku o velikosti 5241/19673;
- i) bytová jednotka č. 152/4, byt 2+0, vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb. v 1. NP budovy č.p. 152, byt. dům, v části obce Příbram IV, budova je postavena na pozemku parc. č. 2528, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m², včetně spoluvlastnického podílu na budově a pozemku o velikosti 4858/19673;

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 11061 pro katastrální území a obec Příbram, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram;
(to vše včetně součástí a příslušenství dále též jen jako „předmět dražby“).

List vlastnictví:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2017 09:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	00243132	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2525/1	64	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
2525/3	689	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
2526	411	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Příbram IV, č.p. 158, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2526				
2527	283	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Příbram IV, č.p. 157, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2527				

B1 Jiná práva - Bez zápisu
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu
D Jiné zápisy - Bez zápisu
Plomby a upozornění - Bez zápisu
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:431/1991

Z-100431/1991-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:336/1994

Z-100336/1994-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.

POLVZ:776/1995

Z-100776/1995-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996

Z-100558/1996-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2017 09:35:02

Okres: CZ020B Příbram Obec: 539911 Příbram
Kat.území: 735426 Příbram List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

	POLVZ:778/1996	Z-100778/1996-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram		RČ/IČO: 00243132
o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.		
	POLVZ:42/1997	Z-100042/1997-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram		RČ/IČO: 00243132
o Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.		
	POLVZ:1153/1997	Z-101153/1997-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram		RČ/IČO: 00243132
o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle návrhu ze dne 17.9.1999.		
	POLVZ:1335/1999	Z-101335/1999-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram		RČ/IČO: 00243132
o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 24.11.2005.		
		Z-13945/2005-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram		RČ/IČO: 00243132
o Smlouva směnná ze dne 27.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.09.2008.		
		V-6463/2008-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram		RČ/IČO: 00243132

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.01.2017 09:50:50

Ověřuji pod pořadovým číslem V 93/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

V dne

Podpis Razítko

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2017 11:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10998

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	00243132	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
151/1	byt		byt.z.	4859/19539
Vymezeno v:				
Budova	Příbram IV, č.p. 151, bydlení, LV 10997			
	na parcele	2529, LV 10997		
Parcela	2529	zastavěná plocha a nádvoří		288m2
151/3	byt		byt.z.	4791/19539
Vymezeno v:				
Budova	Příbram IV, č.p. 151, bydlení, LV 10997			
	na parcele	2529, LV 10997		
Parcela	2529	zastavěná plocha a nádvoří		288m2
151/4	byt		byt.z.	5035/19539
Vymezeno v:				
Budova	Příbram IV, č.p. 151, bydlení, LV 10997			
	na parcele	2529, LV 10997		
Parcela	2529	zastavěná plocha a nádvoří		288m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:431/1991

Z-100431/1991-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:336/1994

Z-100336/1994-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

- o Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.

POLVZ:776/1995

Z-100776/1995-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

- o Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2017 11:35:02

Okres: CZ020B Příbram Obec: 539911 Příbram
Kat.území: 735426 Příbram List vlastnictví: 10998
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

	POLVZ:558/1996	Z-100558/1996-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram		RČ/IČO: 00243132
o Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.		
	POLVZ:778/1996	Z-100778/1996-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram		RČ/IČO: 00243132
o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.		
	POLVZ:42/1997	Z-100042/1997-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram		RČ/IČO: 00243132
o Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.		
	POLVZ:1153/1997	Z-101153/1997-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram		RČ/IČO: 00243132

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem
Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 20.01.2017 11:55:01
Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2017 11:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 11061

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný			Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo				
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram			00243132	
B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./			Typ	Podíl na
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	společných částech domu a pozemku
152/3	byt		byt.z.	5241/19673
Vymezeno v:				
	Budova	Příbram IV, č.p. 152, byt.dům, LV 11060		
		na parcele 2528, LV 11060		
	Parcela	2528	zastavěná plocha a nádvoří	288m2
152/4	byt		byt.z.	4858/19673
Vymezeno v:				
	Budova	Příbram IV, č.p. 152, byt.dům, LV 11060		
		na parcele 2528, LV 11060		
	Parcela	2528	zastavěná plocha a nádvoří	288m2
B1	Jiná práva - Bez zápisu			
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu			
D	Jiné zápisy - Bez zápisu			
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu			

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
POLVZ:431/1991 Z-100431/1991-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
POLVZ:336/1994 Z-100336/1994-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.
POLVZ:776/1995 Z-100776/1995-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.
POLVZ:558/1996 Z-100558/1996-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
- o Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.
POLVZ:778/1996 Z-100778/1996-211

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2017 11:35:02

Okres: CZ020B Příbram Obec: 539911 Příbram
Kat.území: 735426 Příbram List vlastnictví: 11061
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
POLVZ:42/1997 Z-100042/1997-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132
o Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.
POLVZ:1153/1997 Z-101153/1997-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

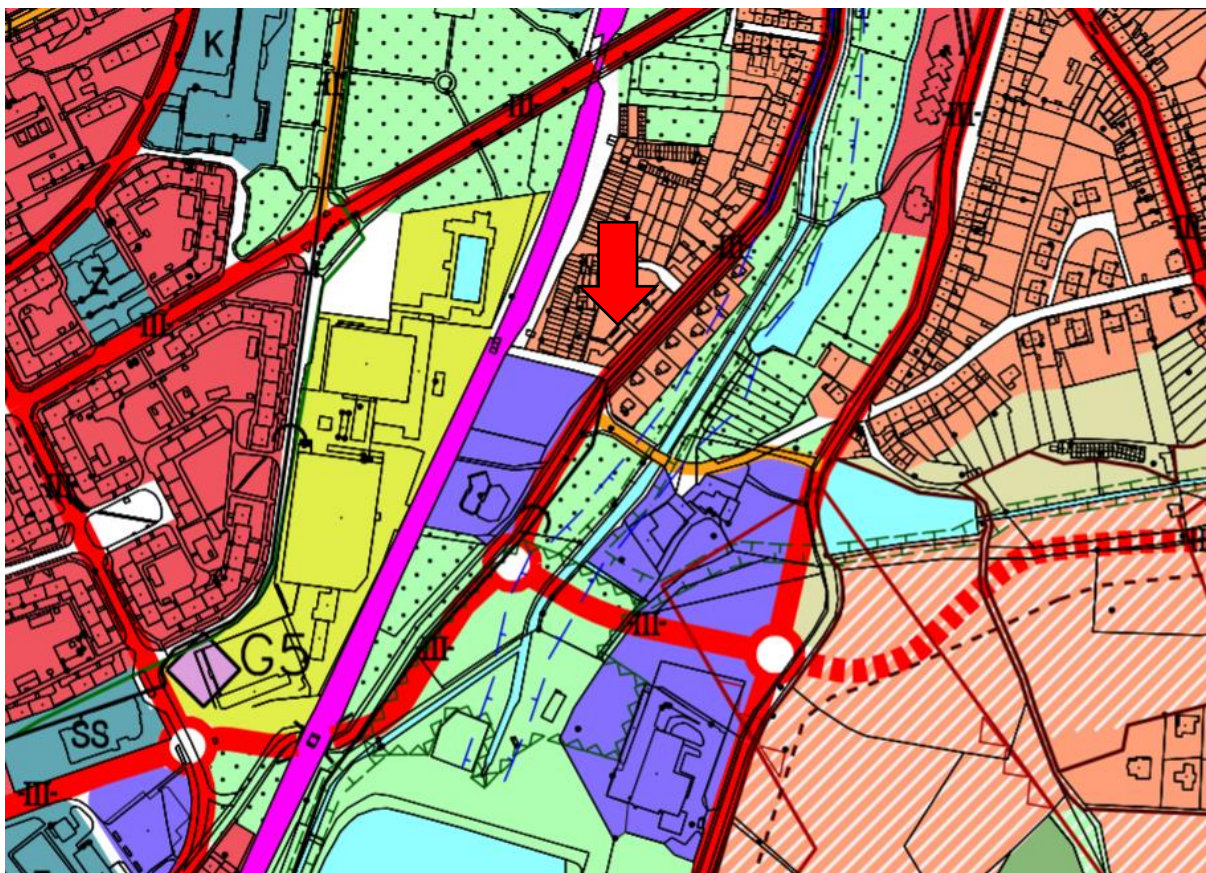
Vyhotoveno: 20.01.2017 11:55:38

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.
strana 2

Územní plán



Z územního plánu vyplývá, že oceňovaná věc nemovitá se nachází podle schváleného územního plánu v zóně stavební, stabilizované, označené jako obytné území městské individuální zástavby.

Budova ani blízké okolí nebyly v posledních 10-ti letech postiženy živelnou událostí a dle informací z elektronického digitálního povodňového portálu záplavových území (www.edpp.cz) se nenachází v záplavové zóně.

PENB:



Fotografie:



