

Petr Jirkal

Hradecká 1072/18

746 01 Opava

Petr JIRKAL
Oceňování majetku
dražby a realitní činnost
Hradecká 18, 746 01 OPAVA 1
IČ: 010 18 086

Číslo : 047-3/16

ODBORNÝ POSUDEK

Ocenění opotřebovaného stroje pro řízené horizontální vrtání Ditch-Witch JT 922



Počet listů : 5

Počet příloh : 1 list fotodokumentace

Počet předaných vyhotovení : 2

Odborný posudek je vypracován podle „Znaleckého standardu č. I/2005 vydaného VUT Brno, ústavem soudního inženýrství a podle publikace „Oceňování strojů a výrobních zařízení“ 2 vyd. Praha VŠE, Makovec.J.

Na objednávku insolvenčního správce VPI CZ, v.o.s., IČ 03007740, Sokolovská 5/49, 186 00, Praha 8, zastoupena JUDr. Jan Malý, podávám písemné odborné ocenění, jehož cílem je stanovit obvyklou hodnotu opotřebovaného částečně samojízdného pracovního stroje pro řízené horizontální vrtání Ditch-Witch JT 922 , ke dni 21.11.2016.

Posudek je požadován ve dvou vyhotoveních v souvislosti s budoucím prodejem stroje.

Lhůta pro vypracování byla stanovena do 23.12.2016.

Spisové podklady : Při zpracování posudku vycházím z údajů zjišťovaných z předávacího protokolu mezi firmou 3K Trade s.r.o. a ELSPOL spol. s r.o., zahraničních podkladech od výrobce firmy Ditch Witch a doprovodné spisové dokumentace o provozu stroje a jeho opravách.

1. N Á L E Z

1.1 Identifikace stroje

Značka a typ stroje	: Ditch-Witch
Model	: JT 922
Druh stroje	: Hydraulický stroj pro horizontální vrtání
Vlastník vozidla	: ELSSPOL spol. s r.o., Mírová 563, Řepiště
Datum výroby	: 2007
Datum zahájení provozu	: 2007
Stav počítače MH	: nefunkční
Hmotnost stroje	: 3200kg
Výkon motoru	: 39,9 kW
Barva vozidla	: oranžová
Výrobní číslo	: OMWJT922K70000035

1.2 Údaje o opravách

Při stanovení obecné ceny stroje posudek vychází ze skutečnosti, že kromě provedené výměny hydraulického čerpadla nebyly provedeny žádné opravy, které by měly zásadní vliv na posouzení technického stavu stroje. V roce 2014 byly měněny pásy stroje. Jinak docházelo k průběžným opravám malého charakteru. Stroj byl udržován v dobrém technickém stavu v rámci možností.

1.3 Výbava stroje

Stroj nemá žádnou mimořádnou výbavu, výbava stroje a jeho součásti odpovídají standardně dodávanému sériovému stroji, část původní výbavy však chybí (vrtné tyče).

1.4 Prohlídka a zkouška funkčnosti

Prohlídka stroje a zkouška funkčnosti byla provedena ve dnech 11.11.2016 a 22.11.2016 za účasti pracovníků firmy, stroj byl nastartován a po vlastní ose přesunut do zateplených garážových prostorů. Technická prohlídka byla provedena, současně byla provedena fotodokumentace jednotlivých částí

1.5 Technický stav jednotlivých skupin stroje

Stroj je rovnoměrně opotřeben vzhledem k náročnosti jeho nasazení a podmínkám celoročního stání stroje ve vnitřním zatepleném parkovacím prostoru. Prohlídkou zjištěna jen minimální nerovnoměrná koroze spodních částí stroje. Nebyly zjištěny závažnější nedostatky na pohyblivých a převodových součástkách stroje. Byl zjištěn nedostatek vrtných tyčí - výsledkem je pouhý dosah protlaku 63 m. Vrtné tyče v soupravě pak již vykazují mírně opotřebení a prohýb v rámci normy. Na stroji je porouchaný měřič MH, který ukazuje pouhých 0375 MH, přičemž podle vyjádření obsluhy stroje má odpracováno více než 2500 MH. Stroj je plně funkční, dobře ošetřován a trvale udržován v plné pracovní pohotovosti.

1.6 Posouzení výbavy

Rozšiřovací hlavy o průměru : 110, 160, ,350, plus jedna hlava s opačným závitem. Pro plnou a bezchybnou činnost stroje nutno doplnit soupravu vrtnými tyčemi. Ovládání stroje plynulé.

2. P O S U D E K

2.1 Výpočet technické hodnoty stroje

2.1.1 Výpočet základní amortizace stroje

Základní amortizace hodnoceného stroje je stanovena pomocí amortizačních tabulek a křivek v závislosti na stáří a době provozování. Amortizační stupnice jsou číselným vyjádřením amortizačních křivek. Rozhodujícím faktorem pro určení základní amortizace je stanovení životnosti stroje která byla na základě záruk podávaných výrobcem , hmotnosti stroje a především charakteru pracovního zatížení stanovena na dobu 10 let. Je to doba provozu stroje aniž by byla nutná GO nebo vyřazení stroje. Dalším faktorem je doba provozu stroje ode dne pořízení v roce 2007, tato je 9 let a výchozí technická hodnota stroje je plných 100%. Údaj odečtu MH nebylo možno při výpočtu použít jelikož je měřič MH dlouhodobě v poruše.

Amortizační stupnice pro stroje a zařízení s životností 5-25 let :

Rok	Předpokládaná životnost (roků)				
	25 let	20 let	15 let	10 let	5 let
0	100%	100%	100%	100%	100%

1	90%	90%	85%	80%	70%
2	86%	85%	79%	70%	50%
3	82%	80%	73%	60%	40%
4	78%	75%	66%	50%	30%
5	74%	70%	59%	40%	20%
6	70%	65%	53%	30%	10%
7	66%	60%	46%	20%	10%
8	62%	55%	39%	17%	10%
9	58%	50%	32%	14%	10%
10	54%	45%	26%	12%	10%

2.1.2 Technická hodnota stroje

Skupina	VTH	ZA	Tech.stav (+,-)	TH
Celek	100 %	86 %	-18 %	11,5 %

Technická hodnota (TH) stroje je určena vztahem : $TH(\%) = [VTH \cdot (100 - ZA) \cdot (100 - PS)] / 10^4$ kde je VTH=výchozí technická hodnota, ZA = základní amortizace, PS= srážka nebo přírážka dle zjištěného technického stavu

Technická hodnota stroje je stanovena dle amortizační stupnice s životností 10 let, doba provozu stroje od koupě činí 9 let, výchozí technická hodnota stroje VTH=100%, ZA = 86%, srážka PS činí dle zjištěného zhoršeného technického stavu – 18 %, pak TH = 11,5 %.

2.2 Stanovení výchozí ceny stroje

Výchozí cena stroje je v podstatě cenou reprodukční, tj. cenou kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného stroje v době oceňování. Výchozí cena stroje (CN) byla stanovena na částku 3 900 000,-Kč (včetně DPH) a protože se v tuzemsku nový stroj neprodává a veškeré stroje je nutno dovážet z USA, bylo přistoupeno k výpočtu výchozí ceny průměrnými hodnotami strojů prodávaných v nejbližší cizině Polsku spolu s porovnáním ceny, za níž byl předmětný stroj zakoupen do firmy jako nový v roce 2007 (3 246 837,-Kč). Cena byla rovněž konzultována s původními zprostředkovateli prodeje uvedeného stroje v tuzemsku a současnými prodejci stroje v Krakově – zde však bylo nutno provést přepočty protože stroje prodávají pouze použité. K měnovému přepočtu bylo užito průměrné sazby ČNB v měsíci který předchází oceňování.

2.3 Výpočet časové ceny stroje

Časová cena je vyjádřením skutečné technické hodnoty tohoto stroje k datu hodnocení a ocenění a vypočte se níže uvedeným vztahem :

Časová cena : $CC = CN \cdot TH(\%) = 3\,900\,000 \cdot 11,5\% = 448\,500 \text{,-Kč}$

Časová cena tak představuje ke dni ocenění reálnou technickou hodnotu stroje zjištěnou odečtem skutečného opotřebení od výchozí ceny.

2.4 Výpočet ceny obvyklé

Stanovená výsledná cena je bez případných montážních a instalačních prací a bez odečtu případných dodatečných nákladů na vyšší zhodnocení stroje. Obvyklá cena je cena tržní, je to cena za kterou by bylo možno tentýž stroj v rozhodné době a místě koupit nebo prodat na otevřeném trhu. Odpovídá stavu poptávky a nabídky v daném místě a čase. Obvyklá cena (COB) se rovná časové ceně (CČ) vynásobené koeficientem prodejnosti (KP). KP je průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen strojů stejného nebo obdobného typu v rozhodné době a místě. V tomto případě byl určen koeficient prodejnosti hodnotou od 1,75 do 1,90 na základě zprůměrování prodeje opotřebovaných stejných strojů v Polsku i v ČR. KP byl zjišťován v inzertním tisku, internetových bazarech a prodejních použitých stavebních strojů v Praze a Plzni. Vysoký koeficient charakterizuje značný převis poptávky nad nabídkou.

Obvyklá cena (COB) = Cena časová (CČ) x Koeficient prodejnosti (KP)

Obvyklá cena po zaokrouhlení v rozmezí 785 000,-Kč až 852 000 , Kč
(cena včetně DPH)

Slovy : obvyklá cena opotřebovaného stroje pro horizontální vrtání Ditch-Witch JT 922 ke dni ocenění 21.11.2016 představuje hodnotu **od „sedmi set osmdesáti pěti tisíc Kč“ do „osmi set padesáti dvou tisíc Kč“ / cena včetně DPH /**. Cena platí v daném místě a čase.

Odborná doložka

Odborný posudek na ocenění jsem podal na základě živnostenského oprávnění v oboru oceňování movitého majetku, nehmotného majetku, finančního majetku a obchodního závodu , které je vedeno pod IČ.: 01018086 Živnostenského rejstříku ČR

Opava dne 21.listopadu 2016



Petr Jirkal

Hradecká 1072/18

746 01 Opava

