

Petr Jirkal

Hradecká 1072/18

746 01 Opava

Petr JIRKAL
Oceňování majetku
dražby a realitní činnost
Hradecká 18, 746 01 OPAVA 1
IČ: 010 18 086

Číslo : 047-6/16

ODBORNÝ POSUDEK

O ceně opotřebeného kolového rýpadla-nakladače JCB 3CX, RZ TOO 3322



Počet listů : 4

Počet příloh : 1 fotodokumentace

Počet předaných vyhotovení : 2

Odborný posudek je vypracován podle „Znaleckého standardu č.I/2005, vydaného VUT Brno, ústavem soudního inženýrství.

Na objednávku insolvenčního správce VPI CZ, v.o.s., IČ 03007740, Sokolovská 5/49, 186 00, Praha 8, zastoupena JUDr. Jan Malý, podávám písemné odborné ocenění movitého majetku, jehož cílem je stanovit obvyklou hodnotu níže identifikovaného opotřebeného vozidla ke dni 21.11.2016.

Posudek je požadován ve dvou vyhotoveních za účelem budoucího prodeje vozidla.

Lhůta pro vypracování byla stanovena do 23.12.2016.

1. N Á L E Z

1.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla	: JCB 3CX
VTP vozidla	: ZA 025137
RZ	: TOO 3322
Druh vozidla	: Pracovní stroj samojízdný
VIN	: JCB3CXCSH70979828/2007
Barva	: žlutá
Majitel	: ELSPOL spol. s r.o., Mírová 563, Řepiště
Datum první registrace	: 18.1.2007
Počet Mh	: 9 000 (podle odhadu)
STK	: Nedělá se

1.2 Spisové podklady

Při ocenění jsem vyšel z informací o stroji ve VTP, dokumentaci z výsledků při opravách a záznamech z doby kdy vozidlo procházelo technickými kontrolami organizovanými majitelem.

1.3 Výbava vozidla

Jedná se o vozidlo které je původně vybavené sériově z výroby radlicí vpředu a bagrovací lžící vzadu.

1.4 Zjištěný technický stav celého vozidla

Vzhledem ke stáří stroje (17 let) stav nakladače odpovídá stáří. Vozidlo technicky funkční a plní pracovní úkoly. Motoricky je stav stroje na dobré úrovni, vykazuje pouze mírně zvýšenou kouřivost, chod motoru je plynulý a řazení volné. Hydraulická soustava je bez závad, oba pracovní mechanismy jsou funkční. Prohlídka vozidla provedena dne 11.11.2016 na odstavné ploše Řepiště a následně pak při pracovní činnosti stroje na stavbě v Ostravě-Porubě dne 15.12.2016, za účasti zástupce majitele.

1.5 Pneumatiky

Přední náprava : 2 x 90 %, zadní náprava : 2 x 10 %

Výchozí cena prvomontáže pneumatik = CNPP = 39 232,- Kč

Celkem cena časová pneumatik = CČPV = 14 110,- Kč

1.6 Mimořádná výbava

V posudku není uvažováno s hodnotou mimořádné výbavy.

1.7 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Jednotlivé podskupiny vozidla opotřeby rovnoměrně stárí a provozu. Prohlídkou zjištěny netěsnosti na hnacím agregátu včetně hydrauliky – při zvýšené teplotě značný úbytek chladicí kapaliny. V konstrukci přidavných mechanismů zjištěna nadměrná vůle v čepch uložení ramene a v čepu uložení pracovního nářadí (lžíce i radlice). U karoserie pouze místní poškození vlivem běžné pracovní činnosti, havárie vyloučeny. V kabině operátora poškozené lustrování a značný nepořádek, nefunkční počítadlo MH. Motoricky vozidlo funkční s mírně zvýšenou kouřivostí.

2. VÝPOČET

2.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu vozidla DP = 9 let a 10 měsíců ZAD = 54 %

Počet Mh = 9 000 neuvažuje se ZAP = 0 %

Základní amortizace ZA = 54 % / zjištěna podle amortizační tabulky pro traktory a speciální pracovní stroje/

2.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina v.	THSN	ZA	Tech.stav	THS	PDS	PTHS
Celek v.	100 %	54 %	-10%	---	100 %	41 %

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR činí 41 %

2.3 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN = 2 511 200,- Kč / Výchozí cena stroje je cenou za kterou se stejný nebo obdobný pracovní stroj prodává na trhu jako nový. Vzhledem k tomu, že se tento se již vyrábí v jiné novelizované verzi, pro zjištění výchozí ceny je použito ceny pořizovací a ceny podobných strojů nové kategorie. Cena byla prověřována u prodejců speciálních pracovních strojů a e-shopech pro pracovní stroje./

Cena výchozí pneu prvomontáže CNPP = 39 232,- Kč

Redukovaná cena vozidla CR = 2 471 968,- Kč

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 41 % = THVR * CR = 1 013 500 ,-Kč/po zaokr./

Časová cena pneu na vozidle CČPV CČPV = 14 110,- Kč

Časová cena vozidla CČV = 1 027 600,- Kč (po zaokrouhlení)

2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,65 až 0,75. Koeficient prodejnosti byl ověřen a konzultován v prodejnách ojetých traktorů a speciálních pracovních strojů. Vzhledem ke svému stáří prodejnost trhu je slabá, zjišťované výsledky byly zprůměrovány. Porovnáváno bylo s internetovými bazary ojetých speciálních strojů a inzercí v tisku.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP = **668 000,-Kč až 771 000,- Kč / po zaokrouhlení, včetně DPH /**

Slovy : obvyklá cena opotřebeného pracovního stroje rýpadla nakladače JCB 3CX, RZ TOO 3322 představuje hodnotu ke dni 21.11.2016 vyjádřenou v penězích po zaokrouhlení v rozmezí „**šest set šedesát osm tisíc korun českých až sedm set sedmdesát jedna tisíc korun českých**“ /cena včetně DPH/. Cena platná v daném čase a místě.

Odborná doložka

Odborný posudek na ocenění jsem podal na základě živnostenského oprávnění kategorie živností vázaných v oboru oceňování majetku movitého, nehmotného majetku a obchodního závodu, které je vedeno pod IČ : 01018086 Živnostenského rejstříku ČR.

Opava dne 21. listopadu 2016



Petr Jirkal

Hradecká 1072/18

746 01 Opava



