

Petr Jirkal

Hradecká 1072/18

746 01 Opava

Petr JIRKAL
Oceňování majetku
dražby a realitní činnost
Hradecká 18, 746 01 OPAVA 1
IČ: 010 18 086

Číslo : 047-7/16

ODBORNÝ POSUDEK

O ceně opotřeбенého kolového rýpadla-nakladače JCB 3CX, RZ TOO 3030



Počet listů : 4

Počet příloh : 2 fotodokumentace

Počet předaných vyhotovení : 2

Odborný posudek je vypracován podle „Znaleckého standardu č.I/2005, vydaného VUT Brno, ústavem soudního inženýrství.

Na objednávku insolvenčního správce VPI CZ, v.o.s., IČ 03007740, Sokolovská 5/49. 186 00, Praha 8, zastoupena JUDr. Jan Malý, podávám písemné odborné ocenění movitého majetku, jehož cílem je stanovit obvyklou hodnotu níže identifikovaného opotřebeného vozidla ke dni 21.11.2016.

Posudek je požadován ve dvou vyhotoveních za účelem budoucího prodeje vozidla.

Lhůta pro vypracování byla stanovena do 23.12.2016.

1. N Á L E Z

1.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla	: JCB 3CX
VTP vozidla	: VTP nedohledán v době ocenění
RZ	: TOO 3030
Druh vozidla	: Pracovní stroj samojízdný
VIN	: bez VTP nebyl v době ocenění k dispozici
Barva	: žlutá
Majitel	: Leasingová společnost pokud není hodnota stroje splacena, pokud již došlo k úplnému splacení pak je majitelem ELSPOL spol. s r.o., Mírová 563, Řepiště. Nutno doložit
Datum první registrace	: 2002
Počet Mh	: 11 000 (podle odhadu)
STK	: nedělá se

1.2 Spisové podklady

Při ocenění jsem vyšel z informací o stroji od řidiče stroje a zástupce majitele, VTP nebyl k dispozici, v komplexu budov majitele se však nachází a v budoucnu k němu bude umožněn přístup. Hodnocení probíhalo i formou porovnání technického stavu tohoto vozidla s dokumentací mladšího sesterského JCB RZ TOO 3322. Dále jsem vyšel z výsledků při opravách a záznamech z doby kdy vozidlo procházelo technickými kontrolami organizovanými majitelem.

1.3 Výbava vozidla

Jedná se o vozidlo které je původně vybavené sériově z výroby radlicí vpředu a bagrovací lžící vzadu.

1.4 Zjištěný technický stav celého vozidla

Vzhledem ke stáří stroje (14 let) stav odpovídá stáří. Vozidlo technicky funkční a plní pracovní úkoly. Motoricky je stav stroje na dobré úrovni, vykazuje pouze mírně zvýšenou kouřivost, chod motoru je plynulý a řazení volné. Hydraulická soustava vykazuje značný únik kapaliny v době zvýšené teploty – v létě. Oba pracovní mechanismy jsou funkční. Prohlídka vozidla provedena dne 21.11.2016 na odstavné ploše Řepiště. Vzhledem ke značnému počtu motohodin je teoreticky stroj již na hranici své životnosti, přesto je plně funkční – údržba stroje dobrá.

1.5 Pneumatiky

Přední náprava : 2 x 50 %, zadní náprava : 2 x 50 %

Výchozí cena prvomontáže pneumatik = CNPP = 39 232,- Kč

Celkem cena časová pneumatik = CČPV = 19 616,- Kč

1.6 Mimořádná výbava

V posudku není uvažováno s hodnotou mimořádné výbavy.

1.7 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Jednotlivé podskupiny vozidla opotřebeny rovnoměrně stáří a provozu. Prohlídkou zjištěna zvýšená vůle v pneumatických opěrných čepích, stabilitu však stroj drží. V konstrukci přídatných mechanismů zjištěna nadměrná vůle v čepích uložení ramene a v čepu uložení pracovního nářadí (lžíce i radlice). U karoserie pouze místní poškození vlivem běžné pracovní činnosti, havárie vyloučeny. V kabině operátora poškozené lustrování a značný nepořádek. Motoricky vozidlo funkční s mírně zvýšenou kouřivostí, řazení plynulé, ovládací prvky obou mechanismů ve stavu úměrnému opotřebení ale funkci plní dobře.

2. VÝPOČET

2.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu vozidla DP = 14 let ZAD = 75 %

Počet Mh = 11 000 neuvažuje se ZAP = 0 %

Základní amortizace ZA = 75 % / zjištěna podle amortizační tabulky pro traktory a speciální pracovní stroje/

2.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina v.	THSN	ZA	Tech.stav	THS	PDS	PTHS
Celek v.	100 %	75 %	---	---	100 %	25 %

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR činí 25 %

2.3 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN = 2 511 200,- Kč / Výchozí cena stroje je okopírována z PC stroje sesterského jelikož doposud nebyl splacen leasing na tento stroj. Výchozí cenou se rozumí cena, za kterou se stejný nebo obdobný pracovní stroj prodává na trhu jako nový. Vzhledem k tomu, že se tento se již vyrábí v jiné novelizované verzi, pro zjištění výchozí ceny je použito ceny pořizovací a ceny podobných strojů nové kategorie. Cena byla prověřována u prodejců speciálních pracovních strojů a e-shopech pro traktory a pracovní stroje./

Cena výchozí pneu prvomontáže CNPP = 39 232,- Kč

Redukovaná cena vozidla CR = 2 471 968,-Kč

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 25 % = THVR * CR = 618 000 ,-Kč /po zaokr./

Časová cena pneu na vozidle CČPV CČPV = 19 616,- Kč

Časová cena vozidla CČV = 637 600,- Kč (po zaokrouhlení)

2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,65 až 0,75. Koeficient prodejnosti byl ověřen a konzultován v prodejnách ojetých traktorů a speciálních pracovních strojů . Vzhledem ke svému stáří prodejnost trhu je slabá, zjišťované výsledky byly zprůměrovány. Porovnáváno bylo s internetovými bazary ojetých speciálních strojů a inzercí v tisku.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP = **414 000,-Kč až 478 000,- Kč / po zaokrouhlení, včetně DPH /**

Slovy : obvyklá cena opotřebeného pracovního stroje rýpadla nakladače JCB 3CX, RZ TOO 3030 představuje ke dni 21.11.2016 hodnotu vyjádřenou v penězích po zaokrouhlení v rozmezí „**čtyři sta čtrnáct tisíc korun českých až čtyři sta sedmdesát osm tisíc korun českých**“ /cena včetně DPH/.
Cena platná v daném čase a místě.

Odborná doložka

Odborný posudek na ocenění jsem podal na základě živnostenského oprávnění kategorie živností vázaných v oboru oceňování majetku movitého, nehmotného majetku a obchodního závodu, které je vedeno pod IČ : 01018086 Živnostenského rejstříku ČR.

Opava dne 21. listopadu 2016



Petr Jirkal

Hradecká 1072/18

746 01 Opava



