

Petr Jirkal

Hradecká 1072/18

746 01 Opava

Petr JIRKAL
Oceňování majetku
dražby a realitní činnost
Hradecká 18, 746 01 OPAVA 1
IČ: 010 18 086

Číslo : 047-9/16

ODBORNÝ POSUDEK

O ceně ojetého traktoru kolového VEGA , RZ TOO 3355



Počet listů : 4

Počet příloh : 1 fotodokumentace

Počet předaných vyhotovení : 2

Odborný posudek je vypracován podle „Znaleckého standardu č.1/2005, vydaného VUT Brno, ústavem soudního inženýrství

Na objednávku insolvenčního správce VPI CZ, v.o.s., IČ 03007740, Sokolovská 5/49, 186 00, Praha 8, zastoupena JUDr. Jan Malý, podávám písemné odborné ocenění movitého majetku, jehož cílem je stanovit obvyklou hodnotu ojetého vozidla ke dni 21.11.2016.

Posudek je požadován ve dvou vyhotoveních za účelem budoucího prodeje vozidla.

Lhůta pro vypracování byla stanovena do 23.12.2016.

1. N Á L E Z

1.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla	: VEGA – Pavel Šálek, 36 HP
VTP	: ZA 145745
RZ	: TOO 3355
Druh vozidla	: Traktor kolový - malotraktor
VIN	: 0669
Barva	: zelená
Majitel	: ELSPOL spol. s r.o., Mírová 563, Řepiště
Datum první registrace	: 22.11.2007
Počet Mh	: 5 799
STK	: NE

1.2 Spisové podklady

Při ocenění jsem vyšel z informací o stroji ve VTP, dokumentaci z výsledků při opravách a záznamech z STK.

1.3 Výbava vozidla

Jedná se o malotraktor který je vybaven z výroby. Traktor má přední radlici a v současné době má v zadní části připojenu solničku která však nepatří k oceňované výbavě stroje a je hodnocena samostatně. viz. fotodokumentaci s přední radlicí a solícím rozmetadlem. Ve fotodokumentaci je chybně na traktoru umístěna RZ v zadní části traktoru – značka přísluší jinému traktoru.

1.4 Zjištěný technický stav

Stav malotraktoru je technicky horší než by odpovídalo stáří. Malotraktor motoricky nefunkční, nefunkční jsou i brzdy, je silně zrezivělý celý podvozek včetně všech lanovodů které bude nutno vyměnit. Vzhledem k tomu že nebyl dlouhou dobu používán budou problémy s hybností pohyblivých přenosových částí. Kontrolní jízda provedena nebyla z důvodu nefunkční baterie. Stav hodnotím na hranici neopravitelnosti.

1.5 Pneumatiky

Obě nápravy : 4x1 MITAS 7,5 - 16 stav pneu je 4x - 20 %

Výchozí cena prvomontáže = 6 400,- Kč

Technická hodnota pneumatik = 80 %

Celkem cena časová pneumatik = 5 120,- Kč

2. VÝPOČET

2.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu vozidla = 9 let ZAD = 50 %

Počet ujetých km = neuvažuje se

Základní amortizace ZA = 50 % / zjištěna podle amortizační tabulky pro traktory a speciální pracovní stroje/

2.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina v.	THSN	ZA	Tech.stav	THS	PDS	PTHS
Celkem v.	100 %	50 %	-30 %	---	100 %	35 %

Redukovaná technická hodnota vozidla v % činí 35 %

2.3 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN = 507 000,- Kč / Výchozí cena stroje je cenou za kterou se stejný nebo obdobný pracovní stroj prodává na trhu jako nový. Vzhledem k tomu, že se tento typ stále vyrábí, bylo pro zjištění výchozí ceny použito ceny nabízeného nového stroje na trhu u firmy AGRICO s.r.o. Cena byla prověřována u dalších prodejců speciálních pracovních strojů a na e-shopech pro zemědělskou techniku /

Cena výchozí pneu prvomontáže CNPP = 6 400,- Kč

Redukovaná cena vozidla CR = 500 600,- Kč

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 35 % = THVR * CR = 175 000 ,-Kč/po zaokr./

Časová cena pneu na vozidle CČPV = 5 100,- Kč

Časová cena vozidla CČV 200 000 (po zaokrouhlení)

2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,45 až 0,55. Koeficient prodejnosti byl ověřen a konzultován v prodejnách ojetých traktorů a speciálních pracovních strojů. Porovnáváno bylo s internetovými bazary ojetých speciálních strojů a inzercí v tisku.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP = **90 000,- Kč až 110 000,- Kč / po zaokrouhlení, včetně DPH /**

Slovy : obvyklá cena opotřebeného malotraktoru VEGA 36 HP , RZ TOO 3355, představuje ke dni 21.11.2016 hodnotu vyjádřenou v penězích po zaokrouhlení v rozmezí „ **devadesát tisíc korun českých až sto deset tisíc korun českých**“ /cena včetně DPH/. Cena platná v daném čase a místě.

Odborná doložka

Odborný posudek na ocenění jsem podal na základě živnostenského oprávnění kategorie živností vázaných v oboru oceňování majetku movitého, nehmotného majetku a obchodního závodu, které je vedeno pod IČ : 01018086 Živnostenského rejstříku ČR.

Opava dne 21. listopadu 2016



Petr Jirkal
Hradecká 1072/18
746 01 Opava

