

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3070-1.7/17

obvyklé ceně nemovité věci nedokončené stavby rodinného domu na pozemkových parcelách zastavěné plochy p.č. 488 a zahrady p.č. 487 v k.ú. Štěnovice, obec Štěnovice, okres Plzeň - jih

Objednavatel znaleckého posudku:

Administrace insolvenční CITY TOWER v.o.s. ,
insolvenční dlužník Václav Petelík
Hvězdova 1716/2b
Praha 4

Účel znaleckého posudku:

stanovení možné dosažitelné obvyklé ceny nemovité věci nedokončené stavby rodinného domu na pozemkových parcelách zast. plochy p.č. 488 a zahrady p.č. 487 v k.ú. Štěnovice, obec Štěnovice, okres Plzeň - jih za účelem insolvenčního řízení

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. podle stavu ke dni 27.2.2017 znalecký posudek vypracoval:

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4

Počet stran: 7 včetně titulního listu 8 příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 2.3.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

určit obvyklou cenu nemovité věci nedokončené stavby rodinného domu na pozemkových parcelách zast. plochy p.č. 488 a zahrady p.č. 487 v k.ú. Štěnovice, obec Štěnovice, okres Plzeň - jih

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	nedokončené stavby rodinného domu postaveného na pozemkové parcele zastavěné plochy p.č. 488 a zahradě p.č. 487 v k.ú. Štěnovice, okres Plzeň - jih
Adresa předmětu ocenění:	Jasanová 332 09 Štěnovice
Kraj:	Plzeňský
Okres:	Plzeň-jih
Obec:	Štěnovice
Katastrální území:	Štěnovice
Počet obyvatel:	1 986

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 27.2.2017 za přítomnosti insolvenčního dlužníka pana Petelíka.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN KÚ Plzeň - jih ze dne 6.2.2017 pro k.ú. Štěnovice LV 431 včetně uvedení nabyvacího titulu a jiných právních skutečností
- prohlídka nemovité věci nedokončené stavby rodinného domu, pozemkových parcel, venkovních úprav z interiéru i exteriéru
- kopie katastrální mapy k.ú. Štěnovice v lokalitě oceňované nemovité věci nedokončené stavby rodinného domu
- skutečnosti a informace získané na místě samém
- pořízená fotodokumentace nedokončené stavby rodinného domu
- stanovení stupně rozestavěnosti rodinného domu v době ocenění a koeficientu vybavení
- provedená analýza trhu pro daný druh nemovitostí v daném místě a čase

5. Vlastnické a evidenční údaje

- Václav Petelík, r.č. 750324/1867

jediný vlastník

6. Dokumentace a skutečnost, místopis

K provedení ocenění nemovité věci nedokončené stavby rodinného domu na pozemkových parcelách zastavěné plochy p.č. 488 a zahrady p.č. 487 předložil objednatel posudku jen geodetické podklady. Veškeré dostupné informace o nemovité věci nedokončené stavby rodinného domu byly získány prohlídkou nemovité věci a jí zastavěnými pozemkovými parcelami zastavěné plochy p.č. 488 a okolní parcely zahrady. Stáří nedokončené stavby rodinného domu je určeno částí stavební dokumentace zaslané insolvenčním dlužníkem /půdorysy obou podlaží a řez stavbou/ pořízené v říjnu 2009, z jeho výpovědi, ohlášení stavby stavebnímu úřadu dne 8.11.2010 i data poskytnutí úvěru tedy v roce 2010. Prerušení prací a jejich další nepokračování se datuje k roku 2015.

Insolvenční dlužník pořídil pozemek na základě kupní smlouvy v roce 2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 14.4.2009.

Nedokončená stavba rodinného domu byla zpřístupněna k prohlídce insolvenčním dlužníkem a za jeho účasti. Insolvenční dlužník nemovitou věc nedokončené stavby rodinného domu dále stavebně nedokončuje, stavba je uzavřena, bez ostrahy.

Pozemkové parcely zastavěné stavbou rodinného domu p.č. 488 a okolní pozemková parcela zahrady p.č. 487 tvoří s nedokončenou stavbou rodinného domu jednotný vlastnický funkční celek. Stavba je stavbou obytného domu a současně svým rozsahem rodinným domem dle vyhl.č. 501/2006 Sb. Zpracovatel posudku pořídil výpočet vybavení rodinného domu, míru rozestavěnosti a fotodokumentaci interiéru s exteriéru nedokončené stavby rodinného domu.

Prohlídkou nemovité věci bylo zjištěno, že nedokončená stavba rodinného domu a pozemkových parcel zastavěné plochy a zahrady jsou součástí parcelace a výstavby rodinných domů a rekreačních a zahrádkářských chat na samém západním okraji zastavěného území v blízkosti toku řeky Úhlavy. Na sousedních pozemkových parcelách souboru jsou stávající rekreační a zahrádkářské chaty. Přístup k oceňované nemovité věci je přístup i příjezd z místní ulice - komunikace se zpevněným povrchem asfaltem ve které jsou vedeny všechny inž. sítě obce.

Současně s nedokončenou stavbou rodinného domu jsou v obvyklé ceně obsaženy i parcely zastavěné plochy plošně jen pod stavbou rodinného domu a okolní pozemková parcela zahrady. Inž. sítě jedny k domu z ulice. Pozemek je řadový vnitřní. Po obou stranách pozemky s chatami. Pozemek v jednotném funkčním celku dosud není stavebně upravený, skladovaná zemina, volné plochy bez údržby s náletem, stavební boudou, stavební cestou pro vjezd techniky. Na pozemku jsou provedeny venkovní úpravy především uličního oplocení na beton. podezdívce s ocel. sloupky a pletivem. Ploty zahrady z ocel. a betonových sloupků a pletiva, jeden z bočních plotů chybí, jen betonový práh a ocel. sloupky. Opěrná zídka ze žulových kostek pod uličním plotem pozbývá účinku vzhledem ke stavbě rodinného domu.

Pozemek je povrchově velmi členitý, stavba rodinného domu je umístěna pod ulicí Jasanovou v příkrém svahu k jižní straně, zahrada je naopak v mírném protisvahu k severní straně. Pozemek je řadový vnitřní, půdorysně téměř čtvercový, přístup z ulice Jasanové.

Obec Štěnovice je položena jižně od statutárního města Plzně a těsně jižně pod dálnicí D5 napojena na okolí po okresní silnici vedoucí z Losině na Dolní Lukavici. Okresní silnice napojena na státní silnici č.20. V okolí místa a města Štáhlavy, Starý Plzenec, Chlumčany, Dobřany Volary a severně již zmíněné statutární město Plzeň.

B. POSUDEK

1. Celkový popis oceňované nemovité věci

Nedokončená stavba rodinného domu na p.č. 488

Nález:

Jde o ocenění nedokončené stavby rodinného domu samostatného na pozemkové parcele západní části obce. Rodinný dům obsahuje jednu bytovou jednotku o velikosti 4+1 se zázemím jež je součástí přízemního podlaží. Rodinný dům je téměř čtvercový v obou podlažích souhlasný tedy dvoupodlažní. Zastřešení jednostrannou pultovou střechou o mírném spádu k ulici, krytina je z živičných pásů. Klempířské konstrukce neúplné jen střechy/chybí svodová trouba/, na fasádách není provedena. Vnější omítky nejsou provedeny.

Dům je postaven tradiční zděnou konstrukcí o tl. 37,5 cm z izolačního páleného materiálu, stropy domu nespalné rovné nad přízemím, strop v I. patře lehký zateplený z SDK konstrukcí. Schody v celém domě nejsou provedeny. Okna v celém domě plastová vč. vstupních dveří osazena. Vnitřní dveře nejsou osazeny. Podlahy neprovedeny, jen stavební konstrukce. V domě jsou v různé rozpracovanosti provedeny hrubé instalace rozvodů ZTI, ÚT a elektroinstalace. Vytápění domu je plánováno na ele. proud, otopná soustava na radiátory - osazeny. Ohřev TUV na samostatné agregáty. S plynovodem se v domě nepočítá. Inž. sítě dostupné v ulici Jasanové a nepřivedené na pozemek. Vnitřní omítky provedeny jen v I. patře, nedokončené jen jádro. Vybavenost rodinného domu není dosud provedena. V době prohlídky jak již uvedeno rodinný dům stavebně nedokončen v míře rozestavěnosti tak, jak je stanovena výpočtem.

Výměra: /užitná plocha/

Užitná plocha místností rodinného domu zaměřena laserovým měřidlem.

přízemní:

- chodba, schody	7,19 m ²
- kuchyně	19,52 m ²
- obývací pokoj	34,15 m ²
- komora	10,73 m ²
- soc. zařízení	6,06 m ²
- sklep	23,29 m ²

celkem	100,94 m ²
--------	-----------------------

I. patro:

- vstupní chodba	3,24 m ²
- chodba se schody	11,92 m ²
- pracovna	24,21 m ²
- ložice	21,87 m ²
- šatna	7,04 m ²
- koupelna	11,79 m ²
- dětský pokoj	20,48 m ²

celkem	100,55 m ²
--------	-----------------------

celkem rodinný dům	201,49 m ²
--------------------	-----------------------

Výměry provozních prostor domu kráceny koeficientem 0,500.

2. Výpočet obvyklé ceny, metoda ocenění - zdůvodnění

Nedokončená stavba rodinného domu na p.č. 488

Obvyklá cena nemovité věci nedokončené stavby rodinného domu bude určena porovnáním dle § 2 odst.1 zákona na základě provedené srovnávací statistiky - analýzy trhu v daném místě a současném čase tak, jako kdyby byl stavebně dokončen a plně schopen užívání tj. bydlení. Tento stav bude ponížen o míru nedokončenosti dle přiloženého výpočtu.

Byly porovnávány podobně /stejně/ velké rodinné domy nové a novější výstavby v rozmezí užitné plochy od 82 - do 240 m². V samé obci Štěnovice byly shledány 4 aktuální nabídky prodeje porovnatelných nemovitých věcí, proto nebylo šetření rozšířeno do okolí Štěnovic. Možná tedy konstatovat, že počet porovnatelných rodinných domů jako reprezentantů porovnání je na míře dostatečnosti. Z tohoto výběru v cenových nabídkách od 2,050 mil do 5,100 mil. Kč byla stanovena průměrná cena za 1m² užitné plochy.

Ostatní známé metody zjištění obvyklé ceny tj. metody výnosové a věcné /nákladové/ nejsou pro určení obvyklé ceny vhodné z důvodu jejich malé vypovídací hodnoty v závislosti na trhu s nemovitostmi a použijí se v případě, že pro porovnání nejsou nalezeny dostatečné tržní informace /viz. výše/ a nemovitá věc se ocení jiným způsobem než obvyklou cenou.

Z těchto údajů pak vyplývá, že průměrná cena za 1 m² podlahové plochy bytu je 26.300,- Kč/m².

Statistika určení obvyklé ceny nemovitých věcí byla provedena za pomoci aktuálních nabídek v médiích a dle regionálně působících realitních kanceláří. Prakticky ve všech případech porovnávaných nemovitostí /i z fotodokumentace/ jde o rodinné domy jejichž vybavenost je alespoň na standardní úrovni a nemovitosti jsou okamžitě provozuschopné. Oceňovaný rodinný dům bude tohoto standardu po jeho dokončení dosahovat až na střešní krytinu a venkovní obklady. Vzhledem ke shledanému stavu, tj. stavu stavební nedokončenosti /viz. popis dříve a výpočet koeficientu nedokončenosti/, je nutno v tomto momentě na tuto skutečnost reagovat koeficient vybavení ve výši 0,979 a stavební nedokončenosti v míře 0,571/viz. příloha výpočty/.

Takto určená obvyklá cena rodinného domu je včetně všeho příslušenství a pozemku, který je užíván spolu s rodinným domem a vším příslušenstvím a tvoří tak jeden funkční vlastnický celek.

Takto určená obvyklá cena nemovité věci porovnatelnou metodou se upraví z důvodu, že shledané ceny jsou ceny pouze z nabídek prodeje nemovitých věcí jako rodinných domů tak i pozemků. Dále je třeba brát v úvahu i náklady spojené s prodejem a převodem nemovité věci tj. provize, poplatky, právní služby a úkony, daně a konečně i možná smluvní dohody stran obchodu. Vzhledem ke stavu nemovitosti, místu položení, napojení na inž. síť a celkovému prostředí v regionu v našem případě o 15 % /0,85/, /celorepublikový průměr rozdílu mezi cenou nabídkovou a skutečně dosaženou při uzavření kontraktu je pro rodinné domy 15%/.

Výpočet obvyklé ceny rodinných domů při zavedení zohledňujících koeficientů:

$$201,94 \text{ m}^2 * 26.300,- \text{ Kč/m}^2 = 5,299.187,- \text{ Kč}$$

Nedokončenost rodinného domu:

$$5,299.187,- \text{ Kč} * 0,571 = 3,025.836,- \text{ Kč}$$

Obvyklost ceny v nabídkách a ostatní náklady:

3,025.836,- Kč * 0,850 =

2,571.961,- Kč

Obvyklá cena nemovité věci nedokončené stavby rodinného domu na p.č. 488 v k.ú. Štěnovice, okres Plzeň - jih je

2,571.961,- Kč

C. CENOVÉ VYJÁDŘENÍ PODÍLU VLASTNICTVÍ

Insolvenční dlužník je jediným vlastníkem oceňované nemovité věci nedokončené stavby rodinného domu na p.č. 488 a pozemkových parcel p.č. 488 a p.č. 487 v k.ú. Štěnovice. Proto nebude obvyklá cena nemovité věci z tohoto důvodu optimalizována /prodej menšinového podílu vlastnictví/.

D. OCENĚNÍ ZÁVAD A PRÁV S NEMOVITOSTÍ SPOJENÝCH

Po prostudování všech informací a podkladů o nemovité věci nedokončené stavby rodinného domu na p.č. 488 a p.č. 487 v k.ú. Štěnovice bylo zjištěno, že mimo toto insolvenční řízení jsou na nemovitou věc uvalena další zástavní práva smluvní, soudcovská, exekutorská, z rozhodnutí správního orgánu, nařízení a zahájení exekucí. Tyto závady nemají vliv a dopad na určení obvyklé ceny nemovité věci. Nemovitá věc nedokončené stavby rodinného domu na p.č. 488 a p.č. 487 v k.ú. Štěnovice není stavebně dokončována, stavební ruch nebyl prohlídkou nemovité věci zjištěn.

Zpracovatel ocenění obvyklou cenou proto navrhuje po provedení předchozího výpočtu na základě porovnání, aby obvyklá cena nemovité věci nedokončené stavby rodinného domu na pozemkové parcele zastavěné plochy p.č. 488 a zahrady p.č. 487 v k.ú. Štěnovice, okres Plzeň - jih byla určena k datu podání znaleckého posudku a po zaokrouhlení na částku

2,570.000,- Kč.

tj. slovy: dvamilionpětsedmdesátisíc korun českých

Seznam příloh

- výpis z KN KÚ Plzeň - jih pro k.ú. Štěnovice na LV 431 ze dne 6.2.2017
- informační mapa okolí obce Štěnovice
- kopie katastrální mapy k.ú. Štěnovice v M 1:1000 v lokalitě oceňované nedokončené stavby rodinného domu

- výpočet koeficientu nedokončenosti a vybavenosti stavby rodinného domu
- fotodokumentace

Popis fotodokumentace

nedokončená stavba rodinného domu na p.č. 488

přízemí:

1/ a 2/ nárožní pohledy z ulice

3/ pohled na dvorní stranu

4/ kuchyně

5/ obývací pokoj

6/ sklep

7/ komora

8/ soc. vybavení v přízemí

I. patro

9/-11/ pokoje a pracovna v I. patře

V Praze 2.3.2017

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4



E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze, ze dne 8.6.1983, pod č.j. Spr. 968/83, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3070-1.7/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3070-1.7/17.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2017 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 11 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558435 Štěnovice

Kat.území: 763349 Štěnovice

List vlastnictví: 431

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Petelík Václav, Bzenecká 1032/4, Severní Předměstí, 32300 Plzeň	750324/1867	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
487	871	zahrada		zemědělský půdní fond

488 143 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: rozestav.

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
rozestav.		488	

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	-------------

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 2.300.000,- Kč s příslušenstvím

Hypoteční banka, a.s., Radlická	Parcela: 487	V-758/2010-434
333/150, Radlice, 15000 Praha 5,	Parcela: 488	V-758/2010-434
RČ/IČO: 13584324		

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2010; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-758/2010-434

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 2.300.000,- Kč s příslušenstvím

Hypoteční banka, a.s., Radlická	Stavba: rozestav. na parc. 488	V-1439/2010-434
333/150, Radlice, 15000 Praha 5,		
RČ/IČO: 13584324		

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2010; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-1439/2010-434

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 70.000,- Kč s příslušenstvím

a podmíněné pohledávky ze smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč

VH Finanční s.r.o., Západní	Parcela: 487	V-928/2011-434
1448/16, 36001 Karlovy Vary,	Parcela: 488	V-928/2011-434
RČ/IČO: 26409330	Stavba: rozestav. na parc. 488	V-928/2011-434

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, kód: 406.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2017 13:55:02

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558435 Štěnovice

Kat.území: 763349 Štěnovice

List vlastnictví: 431

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2011; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-928/2011-434

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

- pohledávka v celkové výši 50 000,- Kč

- pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 11.7.2012

Tomčany Jan Ing., V Břizách 136/5, Parcela: 487

Z-6684/2012-406

Slatina, 35101 Františkovy Lázně, Parcela: 488

Z-6684/2012-406

RČ/IČO: 741202/1826

Stavba: rozestav. na parc. 488 Z-6684/2012-406

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud Plzeň-jih 8 E-60/2012 -11 ze dne 23.07.2012. Právní moc ke dni 19.09.2012.

Z-6684/2012-406

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- pro pohledávku ve výši 84 400,-Kč s příslušenstvím

Renofas s.r.o., Hřbitovní 994,

Parcela: 487

Z-1924/2013-406

33023 Nýřany, RČ/IČO: 26372207

Parcela: 488

Z-1924/2013-406

Stavba: rozestav. na parc. 488 Z-1924/2013-406

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor Mgr. Martina Tetzeliová 155 EX-801/2012 -17 ze dne 19.03.2013. Právní moc ke dni 08.04.2013.

Z-1924/2013-406

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Soudní exekutor Mgr.Martina Tetzeliová 155 EX-801/2012 ze dne 03.09.2013.

Z-8124/2013-406

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- výše pohledávky 119 907,18 Kč s příslušenstvím

CDV-3, LTD., id.č.8146233, 133

Parcela: 487

Z-9676/2013-406

Fleet Street, EC4A 2BB London,

Parcela: 488

Z-9676/2013-406

Spojené království Velké Británie a Severního Irska

Stavba: rozestav. na parc. 488 Z-9676/2013-406

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-43086/2013 -16 ze dne 31.10.2013.

Z-9676/2013-406

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- pro pohledávku ve výši 62 406,85 Kč s příslušenstvím

innogy Energie, s.r.o., Limuzská

Parcela: 487

Z-9773/2013-406

3135/12, Strašnice, 10800 Praha 10, Parcela: 488

Z-9773/2013-406

RČ/IČO: 49903209

Stavba: rozestav. na parc. 488 Z-9773/2013-406

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr.Ivo Luhan 099 EX-746/2013 -15 ze dne 06.11.2013. Právní moc ke dni 06.12.2013.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2017 13:55:02

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558435 Štěnovice

kat.území: 763349 Štěnovice

List vlastnictví: 431

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-9773/2013-406

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Soudní exekutor JUDr.Ivo Luhan 099 EX-746/2013 -15 ze dne 06.11.2013. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2014. Zápis proveden dne 11.06.2014.

Z-2176/2014-406

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- pro pohledávku ve výši 1 018,- Kč s příslušenstvím

Plzeňské městské dopravní podniky,	Parcela: 487	Z-10475/2013-406
a.s., Denisovo nábřeží 920/12,	Parcela: 488	Z-10475/2013-406
Východní Předměstí, 30100 Plzeň,	Stavba: rozestav. na parc. 488	Z-10475/2013-406
RČ/IČO: 25220683		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr.Vendula Flajšhansová 121 EX-9668/2013 -13 ze dne 03.12.2013.

Z-10475/2013-406

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- pro pohledávku ve výši 17 654,10 Kč s příslušenstvím

Československá obchodní banka, a.	Parcela: 487	V-407/2014-406
s., Radlická 333/150, Radlice,	Parcela: 488	V-407/2014-406
15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350	Stavba: rozestav. na parc. 488	V-407/2014-406

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková 180 Ex-7837/2013 -8 ze dne 30.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.02.2014. Zápis proveden dne 14.03.2014.

V-407/2014-406

Pořadí k 03.02.2014 10:12

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- daňová pohledávka v celkové výši 2 224,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: 487	V-3355/2014-406
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: 488	V-3355/2014-406
Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14,	Stavba: rozestav. na parc. 488	V-3355/2014-406
Jižní Předměstí, 30572 Plzeň		

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Úzp.v Plzni č.j.1329221/14/2301-25202-402267 ze dne 27.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.06.2014. Zápis proveden dne 25.07.2014; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-3355/2014-406

Pořadí k 27.06.2014 13:14

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-3101/2014-406

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Úzp.v Plzni č.j.1329221/14/2301-25202-402267 ze dne 27.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.06.2014. Zápis proveden dne 25.07.2014; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-3355/2014-406

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2017 13:55:02

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558435 Štěnovice

Kat.území: 763349 Štěnovice

List vlastnictví: 431

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Z-3101/2014-406

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Úzp.v Plzni č.j.1329221/14/2301-25202-402267 ze dne 27.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.06.2014. Zápis proveden dne 25.07.2014; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-3355/2014-406

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- pro pohledávku ve výši 26 981,76 Kč s příslušenstvím

Citibank Europe plc, id.č.132781,	Parcela: 487	V-5802/2014-406
North Wall Quay 1, Dublin, Irsko,	Parcela: 488	V-5802/2014-406
vykonává: Citibank Europe plc,	Stavba: rozestav. na parc. 488	V-5802/2014-406
organizační složka, Bucharova		
2641/14, Stodůlky, 15800 Praha 5,		
RČ/IČO: 28198131		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková 180 Ex-9930/2014 -8 ze dne 16.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.10.2014. Zápis proveden dne 12.11.2014.

V-5802/2014-406

Pořadí k 16.10.2014 15:33

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- pro pohledávku ve výši 15 536,40 Kč s příslušenstvím

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1,	Parcela: 487	V-1027/2015-406
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:	Parcela: 488	V-1027/2015-406
27232433	Stavba: rozestav. na parc. 488	V-1027/2015-406

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-32537/2014 -17 ze dne 17.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2015. Zápis proveden dne 18.03.2015.

V-1027/2015-406

Pořadí k 18.02.2015 13:12

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- pohledávka ve výši 12.578,- Kč (včetně příslušenství)

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: 487	V-384/2016-406
001, vykonává: Okresní správa	Parcela: 488	V-384/2016-406
sociálního zabezpečení Plzeň -	Stavba: rozestav. na parc. 488	V-384/2016-406
město, Americká 767/28, Jižní		
Předměstí, 30318 Plzeň		

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Plzeň-město č.j. 44006-220/8030/22.01.2016-00301/2353-15/ŠM-1 ze dne 22.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.01.2016. Zápis proveden dne 17.02.2016.

V-384/2016-406

Pořadí k 22.01.2016 10:09

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2017 13:55:02

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558435 Štěnovice

kat.území: 763349 Štěnovice

List vlastnictví: 431

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Nařízení exekuce

-pověřený soudní exekutor Mgr.Martina Tetzeliová, U Svěpomoci 2020/9, 301 00 Plzeň
Petelík Václav, Bzenecká 1032/4, Severní Předměstí,
32300 Plzeň, RČ/IČO: 750324/1867

Z-3648/2013-405

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň-město 74 EXE-2095/2012 -18 ze dne 28.02.2013. Právní moc ke dni 24.04.2013; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-3648/2013-405

Listina Usnesení soudu Okresní soud Plzeň-město 74 EXE-2095/2012 -24 - opravné usnesení ze dne 21.03.2013; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-4399/2013-405

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Soudní exekutor Mgr. et Mgr.Lenka Kozlová 190 EX-801/2012 -43 ze dne 20.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.11.2015. Zápis proveden dne 24.11.2015; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-4445/2015-406

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 487

Z-4445/2015-406

Parcela: 488

Z-4445/2015-406

Stavba: rozestav. na parc. 488 Z-4445/2015-406

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. et Mgr.Lenka Kozlová 190 EX-801/2012 -76 ze dne 16.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.11.2015. Zápis proveden dne 24.11.2015; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-4445/2015-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám.17
120 00 Praha 2

Petelík Václav, Bzenecká 1032/4, Severní Předměstí,
32300 Plzeň, RČ/IČO: 750324/1867

Z-76649/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 746/13-9 k 73 EXE-361/2013 9 Okresní soud Plzeň-město ze dne 11.10.2013; uloženo na prac. Praha

Z-76649/2013-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 487

Z-9676/2013-406

Parcela: 488

Z-9676/2013-406

Stavba: rozestav. na parc. 488 Z-9676/2013-406

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-43086/2013 -15 ze dne 31.10.2013.

Z-9676/2013-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov
Petelík Václav, Bzenecká 1032/4, Severní Předměstí,
32300 Plzeň, RČ/IČO: 750324/1867

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2017 13:55:02

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558435 Štěnovice

Kat.území: 763349 Štěnovice

List vlastnictví: 431

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-17992/2013-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor.úřad Přerov 103Ex-43086/2013 -12 ze dne 30.10.2013; uloženo na prac. Přerov

Z-17992/2013-808

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 487

Z-9781/2013-406

Parcela: 488

Z-9781/2013-406

Stavba: rozestav. na parc. 488 Z-9781/2013-406

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr.Ivo Luhan 099 EX-746/2013 -17 ze dne 06.11.2013. Právní moc ke dni 06.12.2013.

Z-9781/2013-406

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Soudní exekutor JUDr.Ivo Luhan 099 EX-746/2013 -17 ze dne 06.11.2013. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2014. Zápis proveden dne 10.06.2014; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-2168/2014-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň
Petelík Václav, Bzenecká 1032/4, Severní Předměstí,
32300 Plzeň, RČ/IČO: 750324/1867

Z-10865/2013-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-9668/2013 -10 ze dne 03.12.2013; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-10865/2013-407

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 487

Z-10475/2013-406

Parcela: 488

Z-10475/2013-406

Stavba: rozestav. na parc. 488 Z-10475/2013-406

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr.Vendula Flajšhansová 121 EX-9668/2013 -12 ze dne 03.12.2013.

Z-10475/2013-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17
169 00 Praha 6

Petelík Václav, Bzenecká 1032/4, Severní Předměstí,
32300 Plzeň, RČ/IČO: 750324/1867

Z-12262/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180EX 7837/13-7 k 74 EXE-2214/2013 9 ze dne 07.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.02.2014. Zápis proveden dne 11.03.2014; uloženo na prac. Praha

Z-12262/2014-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, kód: 406.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2017 13:55:02

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558435 Štěnovice

Kat.území: 763349 Štěnovice

List vlastnictví: 431

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 487 Z-4567/2014-406

Parcela: 488 Z-4567/2014-406

Stavba: rozestav. na parc. 488 Z-4567/2014-406

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková 180 EX-9930/2014 -7 ze dne 16.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.10.2014. Zápis proveden dne 20.10.2014.

Z-4567/2014-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17
169 00 Praha 6

Petelík Václav, Bzenecká 1032/4, Severní Předměstí,
32300 Plzeň, RČ/IČO: 750324/1867

Z-66116/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 9930/14-6 k 75 EXE-3426/2014 -12 ze dne 10.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.10.2014. Zápis proveden dne 23.10.2014; uloženo na prac. Praha

Z-66116/2014-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 487 Z-635/2015-406

Parcela: 488 Z-635/2015-406

Stavba: rozestav. na parc. 488 Z-635/2015-406

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-32537/2014 -18 ze dne 17.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2015. Zápis proveden dne 19.02.2015.

Z-635/2015-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
Petelík Václav, Bzenecká 1032/4, Severní Předměstí,
32300 Plzeň, RČ/IČO: 750324/1867

Z-1421/2015-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-32537/2014 - 7 ze dne 11.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2015. Zápis proveden dne 19.02.2015; uloženo na prac. Klatovy

Z-1421/2015-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17, Praha 6
Petelík Václav, Bzenecká 1032/4, Severní Předměstí,
32300 Plzeň, RČ/IČO: 750324/1867

Z-2526/2015-406

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková 180 EX-1691/2015 -9 ze dne 25.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.07.2015. Zápis proveden dne 09.07.2015; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-2526/2015-406

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2017 13:55:02

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558435 Štěnovice

Kat.území: 763349 Štěnovice

List vlastnictví: 431

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 487	Z-2525/2015-406
Parcela: 488	Z-2525/2015-406
Stavba: rozestav. na parc. 488	Z-2525/2015-406

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková 180 Ex-1691/2015 -11 ze dne 03.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.07.2015. Zápis proveden dne 10.07.2015; uloženo na prac. Plzeň-jih
Z-2525/2015-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník
Petelík Václav, Bzenecká 1032/4, Severní Předměstí,
32300 Plzeň, RČ/IČO: 750324/1867
Z-4708/2015-811

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX-15200/2015 -8 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2015. Zápis proveden dne 05.11.2015; uloženo na prac. Jeseník

Z-4708/2015-811

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 487	Z-4288/2015-406
Parcela: 488	Z-4288/2015-406
Stavba: rozestav. na parc. 488	Z-4288/2015-406

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Alan Havlice 197 EX-15200/2015 -16 ze dne 02.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2015. Zápis proveden dne 05.11.2015; uloženo na prac. Plzeň-jih
Z-4288/2015-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany
Petelík Václav, Bzenecká 1032/4, Severní Předměstí,
32300 Plzeň, RČ/IČO: 750324/1867
Z-1046/2016-408

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-461/2016 -8 ze dne 22.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.03.2016. Zápis proveden dne 15.03.2016; uloženo na prac. Rokycany

Z-1046/2016-408

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 487	Z-1595/2016-406
Parcela: 488	Z-1595/2016-406
Stavba: rozestav. na parc. 488	Z-1595/2016-406

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Petr Micka 168 EX-461/2016 -17 ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.03.2016. Zápis proveden dne 16.03.2016; uloženo na prac. Plzeň-jih

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, kód: 406.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2017 13:55:02

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558435 Štěnovice

Kat.území: 763349 Štěnovice

List vlastnictví: 431

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-1595/2016-406

o Zahájení exekuce

pověřený exekutor: EÚ Beroun, Mgr. Pavel Dolanský, Palackého 31/2, Beroun 26601

Petelík Václav, Bzenecká 1032/4, Severní Předměstí,
32300 Plzeň, RČ/IČO: 750324/1867

Z-2119/2016-202

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Beroun, Mgr. Pavel Dolanský 015 EX-727/2016 -4 (OS Plzeň - město, 77 EXE 1368/2016-9) ze dne 22.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.04.2016. Zápis proveden dne 27.04.2016; uloženo na prac. Beroun

Z-2119/2016-202

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 487

Z-2138/2016-406

Parcela: 488

Z-2138/2016-406

Stavba: rozestav. na parc. 488 Z-2138/2016-406

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Pavel Dolanský 015 EX-727/2016 -9 ze dne 25.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.04.2016. Zápis proveden dne 28.04.2016; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-2138/2016-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,
155 21 Praha 5

Petelík Václav, Bzenecká 1032/4, Severní Předměstí,
32300 Plzeň, RČ/IČO: 750324/1867

Z-29263/2016-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 5579/16-12 k 74 EXE-2141/2016 -23 ze dne 24.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.06.2016. Zápis proveden dne 29.06.2016; uloženo na prac. Praha

Z-29263/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 487

Z-3677/2016-406

Parcela: 488

Z-3677/2016-406

Stavba: rozestav. na parc. 488 Z-3677/2016-406

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer 144 EX-5579/2016 -21 ze dne 20.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.07.2016. Zápis proveden dne 22.07.2016; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-3677/2016-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2017 13:55:02

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558435 Štěnovice

Kat.území: 763349 Štěnovice

List vlastnictví: 431

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Petelík Václav, Bzenecká 1032/4, Severní Předměstí,
32300 Plzeň, RČ/IČO: 750324/1867

Z-45690/2016-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 28429/2016-11 ze dne 17.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.10.2016. Zápis proveden dne 27.10.2016; uloženo na prac. Praha

Z-45690/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 487 Z-5206/2016-406

Parcela: 488 Z-5206/2016-406

Stavba: rozestav. na parc. 488 Z-5206/2016-406

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický Ph.D. 067 EX-28429/2016 -14 ze dne 18.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.10.2016. Zápis proveden dne 31.10.2016; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-5206/2016-406

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

- ustanovený insolvenční správce : Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.,
Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4

Petelík Václav, Bzenecká 1032/4, Severní Předměstí,
32300 Plzeň, RČ/IČO: 750324/1867

Z-5359/2016-406

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku, o schválení oddlužení zpeněžením majetkové podstaty Krajský soud v Plzni KSPL53 INS-21504/2016 -A-12 ze dne 03.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2016. Zápis proveden dne 07.11.2016; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-5359/2016-406

Související zápisy

Schváleno oddlužení

Z-5359/2016-406

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku, o schválení oddlužení zpeněžením majetkové podstaty Krajský soud v Plzni KSPL53 INS-21504/2016 -A-12 ze dne 03.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2016. Zápis proveden dne 07.11.2016; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-5359/2016-406

Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2017 13:55:02

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558435 Štěnovice

Kat.území: 763349 Štěnovice

List vlastnictví: 431

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

o Smlouva kupní ze dne 31.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.04.2009.

V-406/2009-434

Pro: Petelík Václav, Bzenecká 1032/4, Severní Předměstí, 32300
Plzeň

RČ/IČO: 750324/1867

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 08.11.2010.

Z-2814/2010-434

Pro: Petelík Václav, Bzenecká 1032/4, Severní Předměstí, 32300
Plzeň

RČ/IČO: 750324/1867

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

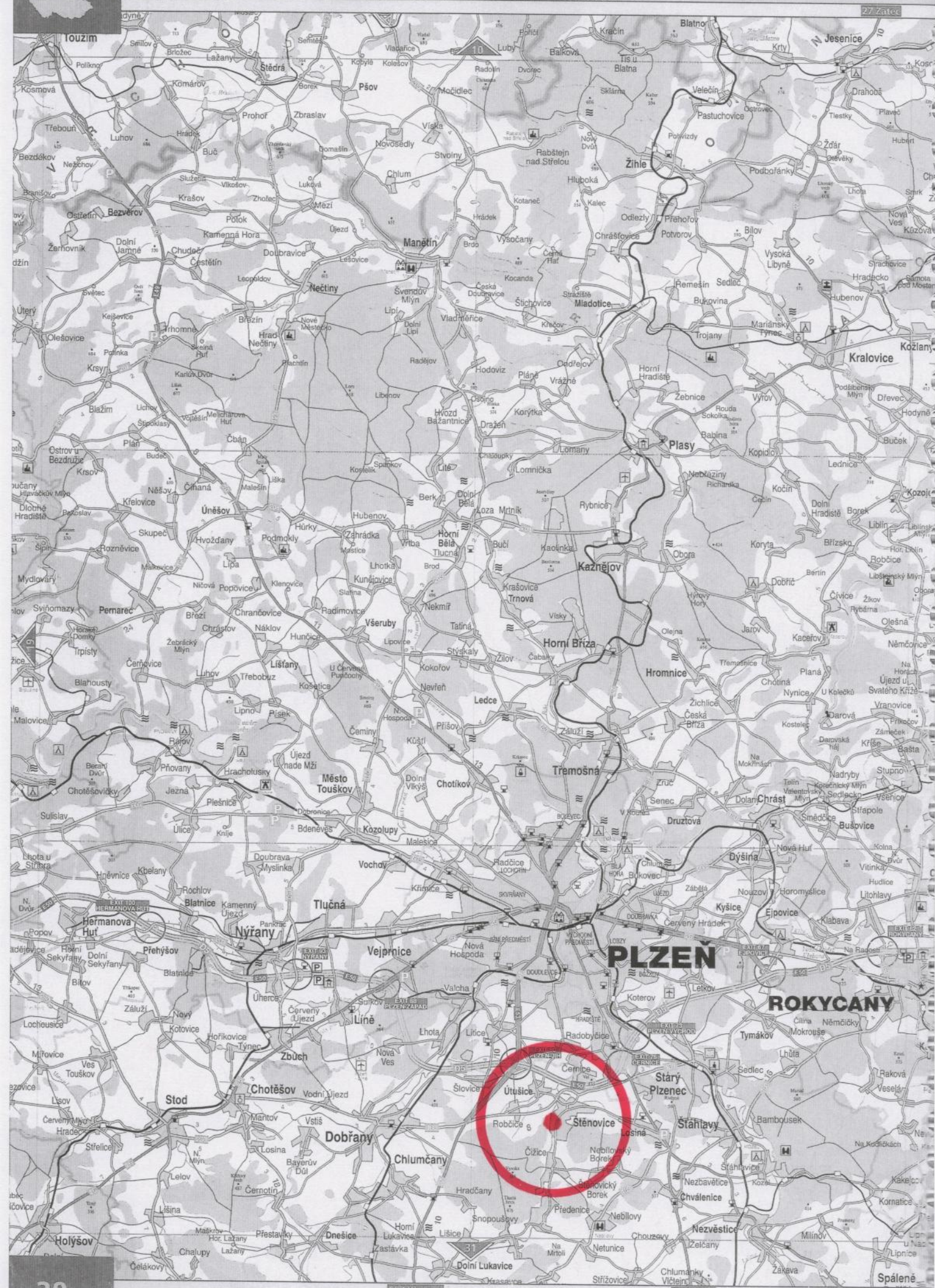
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
487	42212	871

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, kód: 406.

yhotovil:
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.02.2017 14:07:12





Nedokončená stavba rodinného domu na p.p.č. 488 v k.ú. Štěnovice, okres Plzeň - jih

Výpočet koeficientu vybavení a stupně rozestavěnosti nedokončené stavby

(OP = objemový podíl z přílohy č. 15, K = koeficient pro přepočet obj. podílu

UP = upravený podíl v návaznosti na vybavení, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	Roz [%]	Dok [%]
1. Základy:	S	7,10	100	1,00	7,10	7,25	100,00	7,25
2. Zdivo:	S	22,30	100	1,00	22,30	22,78	100,00	22,78
3. Stropy:	S	8,40	100	1,00	8,40	8,58	100,00	8,58
4. Střecha:	S	5,20	100	1,00	5,20	5,31	90,00	4,78
5. Krytina:	P	3,20	100	0,46	1,47	1,50	20,00	0,30
6. Klempířské konstrukce:	S	0,80	100	1,00	0,80	0,82	40,00	0,33
7. Vnitřní omítky:	S	6,20	100	1,00	6,20	6,33	30,00	1,90
8. Fasádní omítky:	S	3,10	100	1,00	3,10	3,17	0,00	0,00
9. Vnější obklady:	C	0,40	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Vnitřní obklady:	S	2,30	100	1,00	2,30	2,35	0,00	0,00
11. Schody:	S	2,40	100	1,00	2,40	2,45	0,00	0,00
12. Dveře:	S	3,30	100	1,00	3,30	3,37	0,00	0,00
13. Okna:	S	5,20	50	1,00	2,60	2,66	100,00	2,66
13. Okna:	S	5,20	50	1,00	2,60	2,66	100,00	2,66
14. Podlahy obytných místností:	S	2,20	100	1,00	2,20	2,25	0,00	0,00
15. Podlahy ostatních místností:	S	1,10	100	1,00	1,10	1,12	0,00	0,00
16. Vytápění:	S	4,40	30	1,00	1,32	1,35	40,00	0,54
16. Vytápění:	S	4,40	70	1,00	3,08	3,15	40,00	1,26
17. Elektroinstalace:	S	4,10	100	1,00	4,10	4,19	40,00	1,68
18. Bleskosvod:	S	0,60	100	1,00	0,60	0,61	0,00	0,00
19. Rozvod vody:	S	3,00	100	1,00	3,00	3,07	40,00	1,23
20. Zdroj teplé vody:	S	1,80	100	1,00	1,80	1,84	0,00	0,00
21. Instalace plynu:	S	0,50	50	1,00	0,25	0,26	0,00	0,00
21. Instalace plynu:	S	0,50	50	1,00	0,25	0,26	0,00	0,00
22. Kanalizace:	S	2,80	100	1,00	2,80	2,86	40,00	1,14
23. Vybavení kuchyně:	S	0,50	100	1,00	0,50	0,51	0,00	0,00
24. Vnitřní vybavení:	S	5,10	100	1,00	5,10	5,21	0,00	0,00
25. Záchod:	S	0,40	100	1,00	0,40	0,41	0,00	0,00
26. Ostatní:	S	3,60	100	1,00	3,60	3,68	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					97,87	Rozestavěnost: 57,08		
Koeficient vybavení :					0,9787			



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11