

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2018 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: kslb 54 ins 20/2014 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563595 Janov nad Nisou

Kat.území: 656992 Hraničná nad Nisou

List vlastnictví: 379

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kraus Milan, Hraničná 230, 46811 Janov nad Nisou	620427/0446	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 243/1	271	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: Hraničná, č.p. 230, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 243/1				
St. 411/1	81	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 411/1				
231/9	1099	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
242/10	147	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky do celkové výše Kč 2.300.000,- a příslušenství

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 243/1, Parcela: 231/9, Parcela: 242/10

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 752/749/06/2/01 ze dne 15.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2006.

V-1158/2006-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši Kč 1.659.576,-- s příslušenstvím

Oprávnění pro

Krausová Zdenka, Na Roli 4927/51, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 645920/0561

Povinnost k

Parcela: St. 243/1, Parcela: St. 411/1, Parcela: 231/9, Parcela: 242/10

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou 154 EX-132/2013 -12 ze dne 25.04.2013.

Z-3755/2013-504

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2018 09:15:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563595 Janov nad Nisou

Kat.území: 656992 Hraničná nad Nisou

List vlastnictví: 379

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou 154 EX-132/2013 -12 ze dne 25.04.2013. Právní moc ke dni 21.05.2013.

Z-5310/2013-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 4.700.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Kypta Jan, Amurská 822/7, Vršovice, 10000 Praha 10,
RČ/IČO: 790123/2537

Povinnost k

Parcela: St. 243/1, Parcela: St. 411/1, Parcela: 231/9, Parcela: 242/10

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Nymburk 070 Ex-375/2009 -56 ze dne 28.11.2013.

Z-11302/2013-504

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Nymburk 070 Ex-375/2009 -56 ze dne 28.11.2013. Právní moc ke dni 03.12.2013.

Z-11683/2013-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Kraus Milan, Hraničná 230, 46811 Janov nad Nisou,
RČ/IČO: 620427/0446

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jablonci n. N. 16 Nc-4238/2009 -4 ze dne 29.01.2009; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-7293/2009-504

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 243/1, Parcela: St. 411/1, Parcela: 231/9, Parcela: 242/10

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Nymburk 070-EX 375/2009 -3 ze dne 23.04.2009.

Z-5098/2009-504

- o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Mlynářčík, 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou

Povinnost k

Kraus Milan, Hraničná 230, 46811 Janov nad Nisou,
RČ/IČO: 620427/0446

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou 154 EX-132/2013 -8 ze dne 18.04.2013; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-3461/2013-504

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2018 09:15:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563595 Janov nad Nisou

Kat.území: 656992 Hraničná nad Nisou

List vlastnictví: 379

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 243/1, Parcela: St. 411/1, Parcela: 231/9, Parcela: 242/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou
154 EX-132/2013 -13 ze dne 25.04.2013.

Z-3754/2013-504

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Jablonec nad Nisou 154 EX-132/2013 -13 ze dne 25.04.2013. Právní moc ke dni
21.05.2013.

Z-5310/2013-504

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Kraus Milan, Hraničná 230, 46811 Janov nad Nisou,
RČ/IČO: 620427/0446

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem-pobočka
Liberec KSLB 54INS-20/2014 -A-11 ze dne 12.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni
12.05.2014. Zápis proveden dne 15.05.2014; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-2801/2014-504

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Rozsudek soudu o vypořádání SJM Okresní soud v Jablonci nad Nisou 13 C-215/2009 -179 ze dne 20.1.2012, nabytí právní moci 10.1.2013 ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Ústí nad Labem-pobočka v Liberci čj. 36Co 253/2012-245 ze dne 5.12.2012, nabytí právní moci 10.1.2013.

Z-412/2013-504

Pro: Kraus Milan, Hraničná 230, 46811 Janov nad Nisou

RČ/IČO: 620427/0446

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
231/9	94089	1099
242/10	94089	147

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.10.2018 09:35:25

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD