



Informační memorandum
Veřejná dražba dobrovolná A2742
Slévárna
Nádraží 427/8, Liberec
INS FEREX-ŽSO spol. s r.o.

Obsah

Stručný popis:	5
Důležité informace:	7
Poloha	9
Výměry:	10
Územní plán	11
Katastrální mapa	13
Podrobný popis:	14
Předmět dražby:	15
List vlastnictví:	16

Slévárna, Liberec - Nádraží 427/8



Stručný popis:

Předmětem dražby je objekt slévárny v centrální části Liberce - ul. Nádraží 427/8 včetně věcí movitých a nedalekého pozemku, na kterém stojí stavba jiného vlastníka.

Užitná plocha celkem: 9.140 m², obestavěný prostor 114 488 m³. Plocha pozemků 7.518 m².

Sítě: vodovod, plyn, kanalizace, el.nn. (objekt je zcela odpojen od elektrické energie, nefunguje ani osvětlení, ani není funkční nouzové osvětlení).

Forma prodeje: Veřejná dražba dobrovolná na www.verejnedrazby.cz/A2742.

Dražba v rámci insolvenčního řízení dlužníka FEREX-ŽSO spol. s r.o.

Upozornění:

- K předmětu dražby není přístup z veřejné komunikace, je pouze přes pozemky třetí osoby.
- Objekt trpí závažnými technickými nedostatky (možné poruchy statiky) se zásadním vlivem na životnost stavby.
- Na a ve věcech nemovitých, jenž jsou předmětem dražby, se nachází velké množství odpadů ze slévárenské výroby, z nichž některý může být klasifikován jako nebezpečný odpad a dále část nezpracovaných či částečně zpracovaných surovin pro slévárenskou výrobu. Dispozice přechází na vydražitele.
- Na objektu mohou váznout ekologické zátěže:
 - o Možnost úniku závadných látek z manipulačních prostor do kanalizace.
 - o Možnost splachu závadných látek dešťovými vodami do kanalizace.
 - o Poškození filtrace velkého zdroje znečišťování ovzduší (kupolní pec) a únik polutantů do ovzduší.
- Navrhovatel upozorňuje, že v budově č.p. 427, která je předmětem této dražby se mohou nacházet movité věci třetích osob, které nejsou předmětem této dražby. Předmětem dražby není udržovací pec JUNKER, typ NFR GE 40/800, r.v. 1991, a to včetně příslušenství.

Důležité informace:

Místo zahájení dražby: Dražba se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A2742

Datum zahájení dražby: 10.07.2017

Čas zahájení dražby: 14:00 hod.

Datum ukončení dražby: 10.07.2017

Čas ukončení dražby: 15:00 hod.

(automatické prodlužování o 5 min v případě příhozu – viz dražební vyhláška)

Nejnižší podání: 17,774.000 Kč

Odhadnutá (zjištěná) cena dle ZP celkem: 15,774.000 Kč

Odhadnutá (zjištěná) cena dle ZP – věci nemovitě: 9,100.000 Kč

- nákladovou metodou 105,000.000 Kč
- výnosovou metodou 8,600.000 Kč
- porovnávací metodou 9,100.000 Kč

Likvidační hodnota dle ZP – věci movité: 6,674.000 Kč

Výše dražební jistoty: 500.000 Kč

Stanovený minimální příhoz: 10.000 Kč

Kontaktní osoba:

Ing. Ondřej Gavlas, tel.: 777 088 466, mail: ondrej.gavlas@gaute.cz

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. prohlídka – dne 21.6.2017 v 14:00 hod.

II. prohlídka - dne 28.6.2017 v 14:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět dražby, tj. Na Františku 346, Liberec (Nádraží 427/8, Liberec) GPS: 50°45'33.280"N, 15°2'48.390"E, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnící na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak. Z uvedených důvodů nemají uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodávaných nemovitých věcí.

Obchodní společnost ALFA VERUS spol. s r.o. se sídlem Masarykova 427/31, 602 00 Brno, IČ: 26227339, která je vlastníkem stavby – budovy bez čp/če, jiná stavba, postavené na pozemku

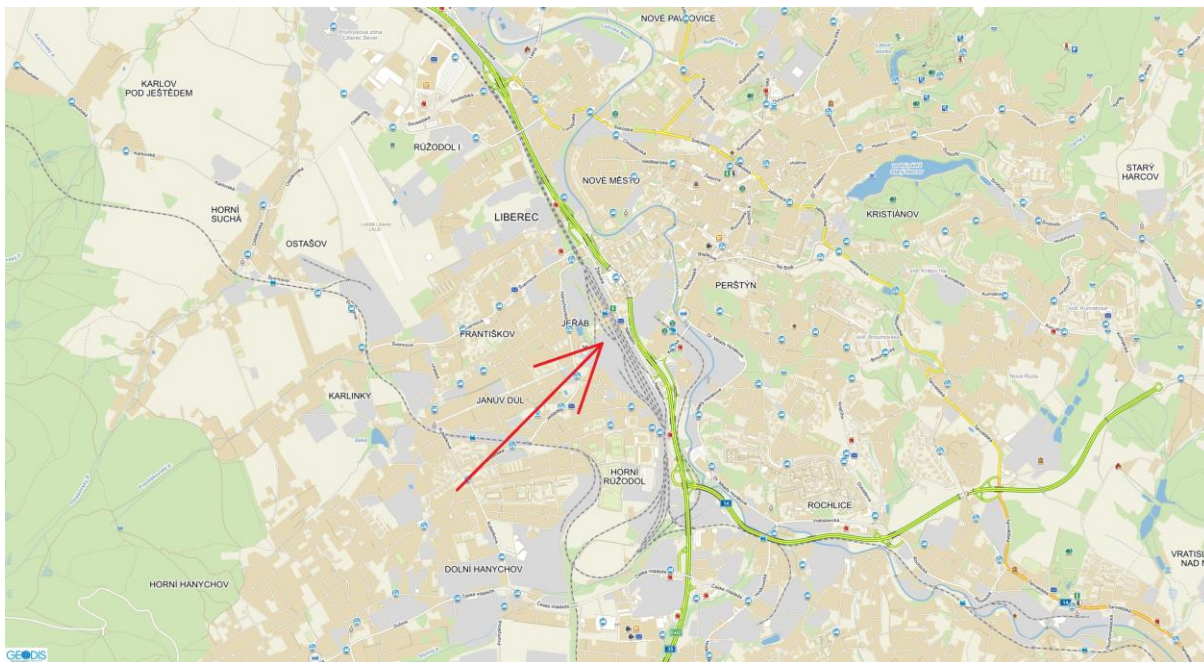
parc.č. 6196, vše v k.ú. Liberec (pozemek je předmětem této dražby), prohlásila a písemně stvrdila, jakožto oprávněný z předkupního práva ve vztahu k pozemku parc.č. 6196, ve smyslu ust. 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, byla vyrozuměna o zamýšleném zpeněžení pozemku parc.č. 6196 ve veřejné dražbě dobrovolné. Tato společnost prohlásila, že v této dražbě dobrovolné neuplatní své předkupní právo s podmínkou, že skutečně bude uvedený pozemek zpeněžen v této veřejné dražbě dobrovolné, a též písemně vyjádřila souhlas s konáním této veřejné dražby dobrovolné.

Předkupní právo vlastníka stavby ve smyslu ust. 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dražbou nezaniká.

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od insolvenčního správce, zpracovatele znaleckého posudku, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Poloha

Adresa: Nádraží 427/8, 460 07 Liberec – Liberec III-Jeřáb, okres Liberec, Liberecký kraj
GPS: 50°45'33.280"N, 15°2'48.390"E



Slévárna se nachází v centrální části města Liberec, v blízkosti vlakové stanice Liberec

Liberec je statutární město na severu Čech a krajské město Libereckého kraje. Má přes 100 tisíc obyvatel a je tak pátým největším městem České republiky (třetím v Čechách). Spolu se sousedním Jabloncem nad Nisou a okolními obcemi vytváří aglomeraci, která má zhruba 170 tisíc obyvatel.

Vzdálenosti:

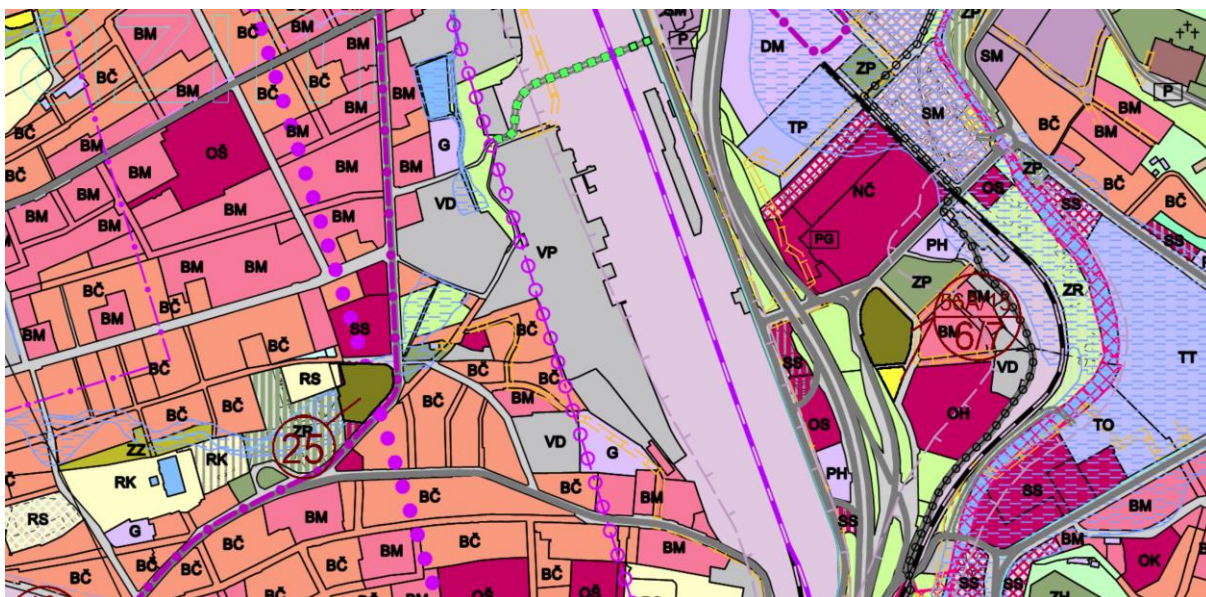
Praha	109 km
Jablonec n Nisou	20 km
Hradec Králové	98 km
Ústí nad Labem	95 km

Výměry:

Slévárna		Výměra [m ²]	obestavěný prostor [m ³]
1.PP	Skladovací plochy - sklady nevytápěné	2810,7	
1.NP	Skladovací plochy - sklady nevytápěné	5210,0	
2.NP	Skladovací plochy - sklady nevytápěné	145,5	
3.NP	Skladovací plochy - sklady nevytápěné	511,9	
5.NP (část 2)	Nebytové plochy - kanceláře	230,7	
6.NP (část 2)	Nebytové plochy - kanceláře	230,7	
CELKEM		9139,5	114 488

SOUHRN POZEMKŮ: parcelní číslo	výměra [m ²]	druh pozemku, způsob využití
6196	355	zastavěná plocha a nádvoří
6210	7.163	zastavěná plocha a nádvoří
CELKEM	7.518	

Územní plán



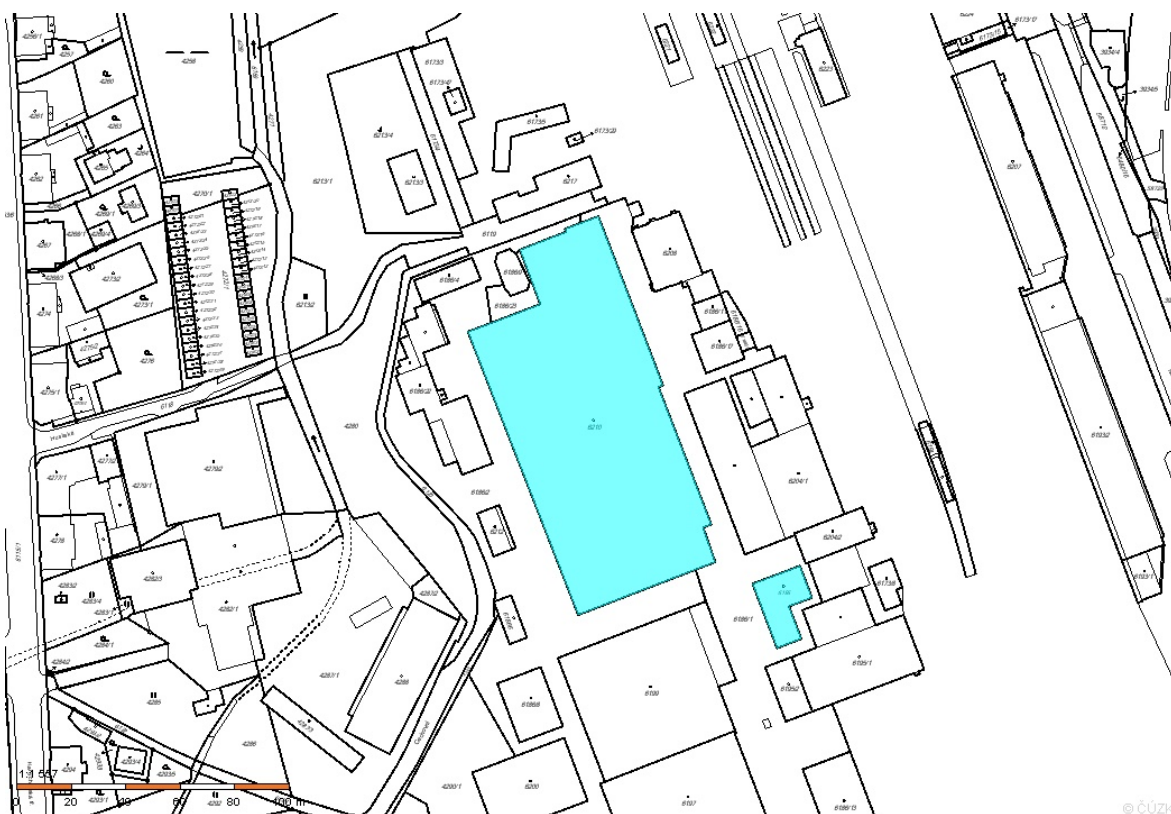
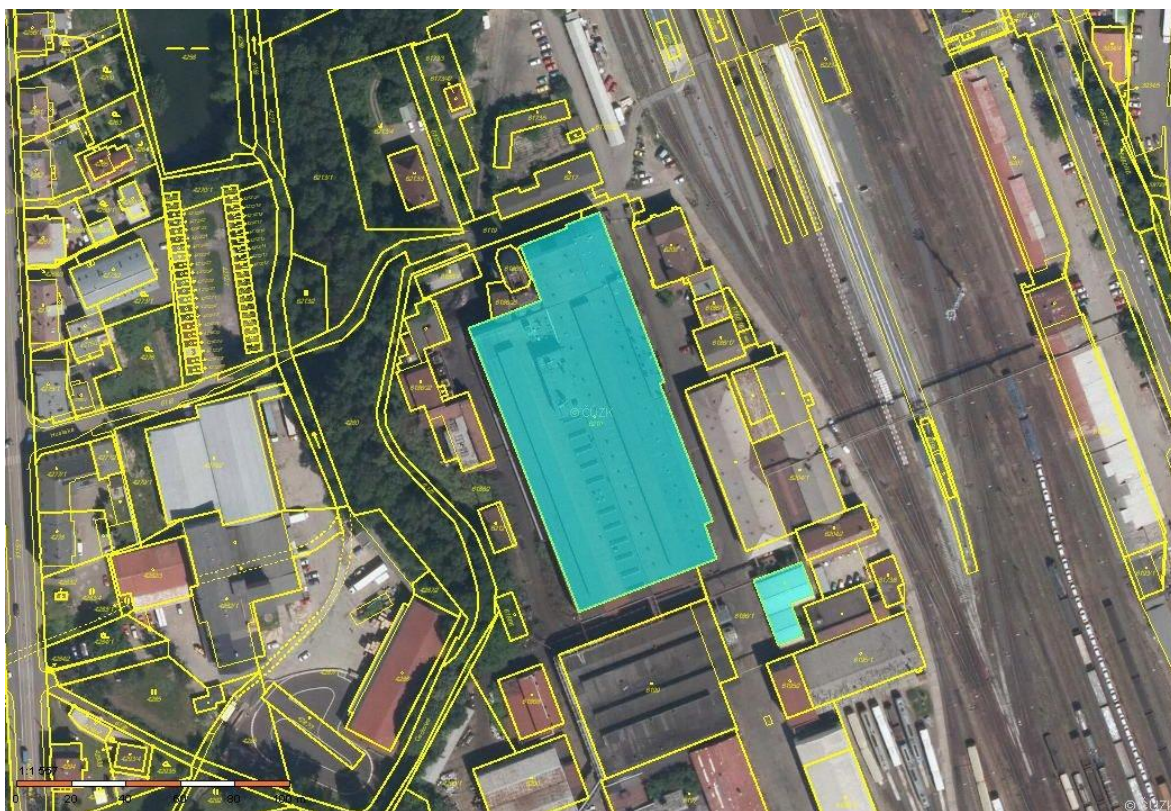
Předmět dražby se nachází dle územního plánu v ploše:

PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY (VP)

1. Plochy průmyslové výroby jsou území pracovních aktivit, určená pro umístění průmyslových staveb a skladů s doprovodnými činnostmi.
2. Zvláštním případem ploch průmyslové výroby jsou průmyslové zóny, pro něž se vyhláškou města nebo jiným dokumentem stanovuje zvláštní režim, zpravidla režim areálu.
3. Určujícím typem zástavby jsou výrobní haly tovární povahy a skladovací haly.
4. V plochách průmyslové výroby jsou přípustné stavby občanské vybavenosti převážně místního, popřípadě městského významu.
5. Od ploch pro bydlení budou plochy pracovních aktivit odděleny účinným pásem ochranné zeleně. Podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí.

TABULKA č. 3.3/12 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY (VP)			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Bydlení	rodinné domy	Nepřípustné	
	bytové domy venkovského charakteru		
	víladomy		
	bytové domy v blocích		
	vícepodlažní bytové domy		
Průmysl, řemesla	samostatné stavby pro průmyslovou výrobu	Podmíněné	nesmí být průmyslová prvovýroba (tj. chemické, hutní provozy)
	areály pro průmyslovou výrobu		
	provozovny drobné/řemeslné výroby a služeb	Přípustné	
	sklady a skladovací plochy	Přípustné	
	areály stavební výroby vč. betonárek a obaloven	Přípustné	
Zemědělství, lesnictví, veterinární péče	prodejní sklady	podmíněné	s maximální výměrou užitné plochy 2500 m ²
	stavby pro zajištění a zpracování zemědělské produkce (např. přístřešky pro mechanizaci, opravny zemědělské techniky, sklady, stodoly, sýpky)	Nepřípustné	
	sklady hnojiv		
	školkov ovocných a okrasných dřevin		
	samostatné skleníky		
	stavby pro malovýrobní a samozásobitelský chov zvířat (např. stáje, králíkárně, malá hnojiště)		
	stavby pro chov koní		
	stavby a zařízení pro chov kožehřivých zvířat		
	útluky pro zvířata		
	veterinární ordinace integrované		

Katastrální mapa



Podrobný popis:

Budova Slévárny

Předmětem dražby je objekt slévárny s administrativním zázemím ve městě Liberci.

Jde o železobetonovou stavbu na pilotech, v administrativní části budovy s plochou střechou, slévárna má sedlovou střechu. Střešní krytina živičná. Zaveden plyn, vnitřní kanalizace – svislé a vodorovné potrubí, centrální ohřev teplé vody. Ostatní vnitřní vybavení tvoří bleskosvod, VZT pro slévárnu, rozvody TF, hydranty, jeřábová dráha s mostovými jeřáby.

Administrativní část: vápenná omítka, v sociálních částech obklady keramické, v hale dřevěné obklady, omítky vápenné hladké, obklady keramické a dřevěné, kovová vstupní dveře, dřevěná okna zdvojená, podlahy – dlažby, centrální vytápění, rozvod studené a teplé vody, elektroinstalace vč. bleskosvodu světelná a motorová.

Slévárna: v části omítky, v části bez úpravy, kovová vrata, kovová okna, hřebenový světlík, podlahy betonové, vytápění z vlastního spalínového kotle, rozvod studené a teplé vody, elektroinstalace vč. bleskosvodu světelná a motorová.

Objekt je zcela odpojen od elektrické energie, nefunguje ani osvětlení, ani není funkční nouzové osvětlení.

Dispozice: 1. PP, 1. NP, 2. NP, 3. NP – nevytápěné skladovací plochy; 5. NP (2. část), 6. NP (2. část) – nebytové prostory – kanceláře.

Předmět dražby:

A.

věci nemovité:

- pozemek parc.č. 6196 zastavěná plocha a nádvoří (na tomto pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba, která je jiného vlastníka a není předmětem dražby),
- pozemek parc.č. 6210, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 427, jiná stavba, příslušná k části obce Liberec III-Jeřáb,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 13011 pro katastrální území a obec Liberec, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec

B.

věci movité, dle přílohy č. 1 k dražební vyhlášce:

List vlastnictví:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2017 12:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682039 Liberec

List vlastnictví: 13011

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
FEREX-ŽSO spol. s r.o., Tovární 881/7, 66902 Znojmo	46962883	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6196	355	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 2050				
6210	7163	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Liberec III-Jeřáb, č.p. 427, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 6210				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 162 000 000 Kč

Pozemstav Brno, akciová společnost, Parcela: 6196

V-9945/2008-505

Masarykova 427/31, Brno-město, Parcela: 6210

V-9945/2008-505

60200 Brno, RČ/IČO: 00530832

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2008.

V-9945/2008-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 30 000 000 Kč

Pozemstav Brno, akciová společnost, Parcela: 6196

V-10077/2008-505

Masarykova 427/31, Brno-město, Parcela: 6210

V-10077/2008-505

60200 Brno, RČ/IČO: 00530832

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2008.

V-10077/2008-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 30 000 000 Kč

ESTATE & INVESTMENT a.s., Parcela: 6196

V-4180/2012-505

Masarykova 427/31, Brno-město, Parcela: 6210

V-4180/2012-505

60200 Brno, RČ/IČO: 28262417

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2012.

V-4180/2012-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

strana 1

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2017 12:15:02

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec
Kat.území: 682039 Liberec List vlastnictví: 13011
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 29 058 723 Kč
Den podání návrhu: 27.11.2012.

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Okresní správa
sociálního zabezpečení Liberec,
Frýdlantská 1399/20, Liberec I-
Staré Město, 46031 Liberec

Parcela: 6196
Parcela: 6210

Z-15700/2013-505
Z-15700/2013-505

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud
v Liberci 30 E-165/2012 -26 ze dne 6.12.2012, právní moc ke dni 15.3.2013 a opravné
usnesení č.j. 30 E 165/2012-30 ze dne 4.2.2013, právní moc ke dni 27.2.2013.

Z-4600/2013-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 7 581 570 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Okresní správa
sociálního zabezpečení Liberec,
Frýdlantská 1399/20, Liberec I-
Staré Město, 46031 Liberec

Parcela: 6196
Parcela: 6210

Z-17464/2013-505
Z-17464/2013-505

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec 45005-
049794/2013 /220/MJA ze dne 19.12.2013.

Z-17464/2013-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 35 000 000 Kč

Fininvest Group a.s., Masarykova
427/31, Brno-město, 60200 Brno,
RČ/IČO: 29378273

Parcela: 6196
Parcela: 6210

Z-86/2015-505
Z-86/2015-505

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.06.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.07.2012.

V-4181/2012-505

Listina Protokol o rozdělení majetku 04/0/Z/11/2012 ze dne 1.12.2012 a souhlasné prohlášení
o přechodu práv ze dne 19.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.11.2014. Zápis
proveden dne 16.12.2014.

V-12078/2014-505

Pořadí k 16.07.2012 00:00

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 30 000 000 Kč

Fininvest Group a.s., Masarykova
427/31, Brno-město, 60200 Brno,
RČ/IČO: 29378273

Parcela: 6196
Parcela: 6210

Z-86/2015-505
Z-86/2015-505

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.06.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.07.2012.

V-4184/2012-505

Listina Protokol o rozdělení majetku 02/0/Z/11/2012 ze dne 1.12.2012 a souhlasné prohlášení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2017 12:15:02

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec
Kat.území: 682039 Liberec List vlastnictví: 13011
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o přechodu práv ze dne 19.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.11.2014. Zápis proveden dne 16.12.2014.

V-12078/2014-505

Pořadí k 16.07.2012 00:00

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 4 000 000 Kč

Fininvest Group a.s., Masarykova	Parcela: 6196	Z-86/2015-505
427/31, Brno-město, 60200 Brno,	Parcela: 6210	Z-86/2015-505
RČ/IČO: 29378273		

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2012.

V-4182/2012-505

Listina Protokol o rozdělení majetku 02/0/Z/11/2012 ze dne 1.12.2012 a souhlasné prohlášení o přechodu práv ze dne 19.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.11.2014. Zápis proveden dne 16.12.2014.

V-12078/2014-505

Pořadí k 16.07.2012 00:00

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 4 000 000 Kč

Fininvest Group a.s., Masarykova	Parcela: 6196	Z-86/2015-505
427/31, Brno-město, 60200 Brno,	Parcela: 6210	Z-86/2015-505
RČ/IČO: 29378273		

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2012.

V-4183/2012-505

Listina Protokol o rozdělení majetku 02/0/Z/11/2012 ze dne 1.12.2012 a souhlasné prohlášení o přechodu práv ze dne 19.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.11.2014. Zápis proveden dne 16.12.2014.

V-12078/2014-505

Pořadí k 16.07.2012 00:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 5 486 884 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: 6196	V-5320/2014-505
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: 6210	V-5320/2014-505
Liberecký kraj, 1.máje 97/25,		
Liberec III-Jeřáb, 46002 Liberec		

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -895885/2014 /2601-25200-507759 ze dne 29.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.06.2014. Zápis proveden dne 30.06.2014; uloženo na prac. Liberec

V-5320/2014-505

Pořadí k 02.06.2014 09:12

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2017 12:15:02

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec
Kat.území: 682039 Liberec List vlastnictví: 13011
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Z-5236/2014-505

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -895885/2014 /2601-25200-507759 ze dne 29.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.06.2014. Zápis proveden dne 30.06.2014; uloženo na prac. Liberec

V-5320/2014-505

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Z-5236/2014-505

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -895885/2014 /2601-25200-507759 ze dne 29.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.06.2014. Zápis proveden dne 30.06.2014; uloženo na prac. Liberec

V-5320/2014-505

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 603 616,65 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 6196

V-5305/2014-505

001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 6210

V-5305/2014-505

Liberecký kraj, 1.máje 97/25,

Liberec III-Jeřáb, 46002 Liberec

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -890634/2014 /2601-25200-507759 ze dne 29.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.06.2014. Zápis proveden dne 30.06.2014; uloženo na prac. Liberec

V-5305/2014-505

Pořadí k 02.06.2014 15:58

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-5245/2014-505

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -890634/2014 /2601-25200-507759 ze dne 29.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.06.2014. Zápis proveden dne 30.06.2014; uloženo na prac. Liberec

V-5305/2014-505

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Z-5245/2014-505

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -890634/2014 /2601-25200-507759 ze dne 29.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.06.2014. Zápis proveden dne 30.06.2014; uloženo na prac. Liberec

V-5305/2014-505

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2017 12:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682039 Liberec

List vlastnictví: 13011

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 3 306 150 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 6196

V-6619/2014-505

001, vykonává: Městská správa Parcela: 6210

V-6619/2014-505

sociálního zabezpečení Brno, Veverčí

979/5, Veverčí, 66020 Brno

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Městská správa sociálního zabezpečení Brno 47002/220-8010-1.7/2014 -622/K-ZP ze dne 01.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.07.2014. Zápis proveden dne 25.07.2014.

V-6619/2014-505

Pořadí k 02.07.2014 16:20

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 10 103 603,55 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 6196

V-7795/2014-505

001, vykonává: Okresní správa Parcela: 6210

V-7795/2014-505

sociálního zabezpečení Liberec,

Frýdlantská 1399/20, Liberec I-

Staré Město, 46031 Liberec

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec 45005-032897/2014 /220/MJA ze dne 01.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2014. Zápis proveden dne 02.09.2014.

V-7795/2014-505

Pořadí k 05.08.2014 09:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 6 649 889 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 6196

V-9787/2014-505

001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 6210

V-9787/2014-505

Jihomoravský kraj, náměstí Svobody

98/4, Brno-město, 60200 Brno

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP v Brně -3575642/2014 /3001-25202-711610 ze dne 22.9.2014 a opravné rozhodnutí č.j. 3600050/14/3001-25202-711610 ze dne 24.9.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2014. Zápis proveden dne 20.10.2014; uloženo na prac. Liberec

V-9787/2014-505

Pořadí k 25.09.2014 10:50

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-8399/2014-505

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP v Brně -3575642/2014 /3001-25202-711610 ze dne 22.9.2014 a opravné rozhodnutí č.j. 3600050/14/3001-25202-711610 ze dne 24.9.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2014. Zápis proveden dne 20.10.2014; uloženo na prac. Liberec

V-9787/2014-505

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2017 12:15:02

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec
Kat.území: 682039 Liberec List vlastnictví: 13011
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Z-8399/2014-505

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP v Brně -3575642/2014 /3001-25202-711610 ze dne 22.9.2014 a opravné rozhodnutí č.j. 3600050/14/3001-25202-711610 ze dne 24.9.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2014. Zápis proveden dne 20.10.2014; uloženo na prac. Liberec

V-9787/2014-505

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 8 305 756,90 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 6196
001, vykonává: Okresní správa Parcela: 6210
sociálního zabezpečení Liberec,
Frýdlantská 1399/20, Liberec I-
Staré Město, 46031 Liberec

V-1601/2015-505

V-1601/2015-505

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec 45005-220/8030-12.02./2015 -00760/MJA- 1 ze dne 12.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.02.2015. Zápis proveden dne 17.03.2015.

V-1601/2015-505

Pořadí k 17.02.2015 09:30

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 0 Kč včetně příslušenství a nákladů oprávněného

IBS Scherer Czech s.r.o., Raisova Parcela: 6196
1817, 54701 Náchod, RČ/IČO: Parcela: 6210
27480143

V-2904/2015-505

V-2904/2015-505

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Pardubice - JUDr. Ladislav Navrátil 052 EX-639/2015 -13 ze dne 17.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.03.2015. Zápis proveden dne 23.06.2015.

V-2904/2015-505

Pořadí k 17.03.2015 19:04

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 11 391 158,77 Kč včetně příslušenství a nákladů oprávněného

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: 6196
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 6210
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

V-4331/2015-505

V-4331/2015-505

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Děčín - Mgr. Zdeněk Pánek 112 EX-885/2015 -13 ze dne 20.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2015. Zápis proveden dne 23.06.2015.

V-4331/2015-505

Pořadí k 20.04.2015 20:12

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 6 478 617,19 Kč včetně příslušenství a nákladů oprávněného

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2017 12:15:02

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec
Kat.území: 682039 Liberec List vlastnictví: 13011
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: 6196	V-4333/2015-505
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: 6210	V-4333/2015-505
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:		
41197518		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Děčín - Mgr. Zdeněk Pánek 112 EX-540/2015 -24 ze dne 20.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2015. Zápis proveden dne 23.06.2015.

V-4333/2015-505

Pořadí k 20.04.2015 20:13

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávky ve výši 928 185,93 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: 6196	V-6112/2015-505
001, vykonává: Městská správa	Parcela: 6210	V-6112/2015-505
sociálního zabezpečení Brno, Veverčí		
979/5, Veverčí, 66020 Brno		

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Městská správa sociálního zabezpečení Brno 47002/220-8010/2015 -1169/K-ZP ze dne 26.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2015. Zápis proveden dne 10.08.2015.

V-6112/2015-505

Pořadí k 29.05.2015 16:09

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 172 856 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: 6196	V-13341/2015-505
001, vykonává: Celní úřad pro	Parcela: 6210	V-13341/2015-505
Jihomoravský kraj, Koliště 634/17,		
Zábrdovice, 60200 Brno		

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celní úřad pro Jihomoravský kraj -183148/2015 -530000-42 ze dne 07.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.12.2015. Zápis proveden dne 04.01.2016; uloženo na prac. Liberec

V-13341/2015-505

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Celní úřad pro Jihomoravský kraj 5333-3/2016 -530000-42 ze dne 27.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2016. Zápis proveden dne 18.02.2016; uloženo na prac. Liberec

Z-643/2016-505

Pořadí k 07.12.2015 14:32

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-13341/2015-505

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celní úřad pro Jihomoravský kraj -183148/2015 -530000-42 ze dne 07.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.12.2015. Zápis proveden dne 04.01.2016; uloženo na prac. Liberec

V-13341/2015-505

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Celní úřad pro Jihomoravský kraj 5333-3/2016 -530000-42 ze dne 27.01.2016. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.
strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2017 12:15:02

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec
Kat.území: 682039 Liberec List vlastnictví: 13011
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

zápisu ke dni 28.01.2016. Zápis proveden dne 18.02.2016; uloženo na prac.
Liberec

Z-643/2016-505

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-13341/2015-505

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celní úřad pro
Jihomoravský kraj -183148/2015 -530000-42 ze dne 07.12.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 07.12.2015. Zápis proveden dne 04.01.2016; uloženo na prac.
Liberec

V-13341/2015-505

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Celní úřad pro
Jihomoravský kraj 5333-3/2016 -530000-42 ze dne 27.01.2016. Právní účinky
zápisu ke dni 28.01.2016. Zápis proveden dne 18.02.2016; uloženo na prac.
Liberec

Z-643/2016-505

◦ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil, Sladkovského 592 Pardubice, 530 02
Pardubice

FEREX-ŽSO spol. s r.o., Tovární 881/7, 66902 Znojmo,
RČ/IČO: 46962883

Z-2032/2015-606

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice 052 Ex-
639/2015 -9 ze dne 16.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.03.2015. Zápis
proveden dne 18.03.2015; uloženo na prac. Pardubice

Z-2032/2015-606

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 6196

Z-2912/2015-505

Parcela: 6210

Z-2912/2015-505

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice - JUDr.
Ladislav Navrátil 052 EX-639/2015 -15 ze dne 18.05.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 18.05.2015. Zápis proveden dne 25.05.2015; uloženo na prac.
Liberec

Z-2912/2015-505

◦ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : Mgr.Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

FEREX-ŽSO spol. s r.o., Tovární 881/7, 66902 Znojmo,
RČ/IČO: 46962883

Z-1882/2015-502

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 112 EX-885/2015 -9 ze dne
19.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2015. Zápis proveden dne 21.04.2015;
uloženo na prac. Děčín

Z-1882/2015-502

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2017 12:15:02

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec
Kat.území: 682039 Liberec List vlastnictví: 13011
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 6196 Z-2331/2015-505
Parcela: 6210 Z-2331/2015-505

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Děčín - Mgr. Zdeněk Pánek 112 EX-885/2015 -14 ze dne 20.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2015. Zápis proveden dne 05.05.2015; uloženo na prac. Liberec
Z-2331/2015-505

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor : Mgr.Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín
FEREX-ŽSO spol. s r.o., Tovární 881/7, 66902 Znojmo,
RČ/IČO: 46962883

Z-1883/2015-502

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 112 EX-540/2015 -19 ze dne 18.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2015. Zápis proveden dne 21.04.2015; uloženo na prac. Děčín

Z-1883/2015-502

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 6196 Z-2332/2015-505
Parcela: 6210 Z-2332/2015-505

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Děčín - Mgr. Zdeněk Pánek 112 EX-540/2015 -25 ze dne 20.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2015. Zápis proveden dne 05.05.2015; uloženo na prac. Liberec
Z-2332/2015-505

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2
FEREX-ŽSO spol. s r.o., Tovární 881/7, 66902 Znojmo,
RČ/IČO: 46962883

Z-45000/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 4784/15-12 k 15 EXE-2003/2015 -23 ze dne 21.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2015. Zápis proveden dne 27.08.2015; uloženo na prac. Praha

Z-45000/2015-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.
strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2017 12:15:02

Okres: CZ0513 Liberec
Kat.území: 682039 Liberec

Obec: 563889 Liberec

List vlastnictví: 13011

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Velká privatizace - kupní smlouva 2909/1992 o prodeji části podniku ze dne 29.9.1992 podle zákona č. 92/1991 Sb.

POLVZ:29/1993

Z-7700029/1993-505

Pro: FEREX-ŽSO spol. s r.o., Tovární 881/7, 66902 Znojmo

RČ/IČO: 46962883

- o Souhlasné prohlášení o odstoupení od smlouvy ze dne 28.03.2013.

Z-15700/2013-505

Pro: FEREX-ŽSO spol. s r.o., Tovární 881/7, 66902 Znojmo

RČ/IČO: 46962883

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.02.2017 12:26:17

Ověřuji pod pořadovým číslem V 221/2017, že tato listina, která vznikla převodem výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.