

Znalecký posudek č. 32 / 2016

Znalecký posudek věcí movitých společnosti FEREX ŽSO spol. s r.o.

Objednatel: Miroslav Sládek
Heršpická 800 / 6
63900 Brno
Tel.: 604273552
Email: aksladek@seznam.cz

Vypracoval: A-Consult plus, spol. s r.o.
Palladium, Na Poříčí 3a
110 00 Praha 1

Datum vypracování: 23.9.2016

Účel ocenění: insolvenční řízení

Zpracováno pro: insolvenčního správce



**Toto ocenění obsahuje 8 stran textu a 15 stran příloh.
Předává se ve dvou tištěných vyhotoveních.**

Obsah:

1. Zadání	str. 3
2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku	str. 3
3. Nález	str. 3
4. Posudek	str. 4
5. Závěr	str. 7
Znalecká doložka	str. 8

Přílohy:

Příloha 1. Ocenění movitého majetku

Příloha 2. Fotodokumentace

1. Zadání

Předmětem posudku je odhad současné hodnoty movitého majetku slévárny společnosti FEREX – ŽSO, spol. s r.o. Liberec. Slévárna je již více než rok mimo provoz.

2. Podklady

2.1. Podklady předané objednatelem

- objednávka znaleckého úkonu
- soubor položek movitého majetku určeného k ocenění
- inventurní seznamy
- ústní informace objednatele

2.2. Podklady zajištěné znaleckým ústavem

- fotodokumentace z prohlídky movitého majetku při místním šetření
- informace z jednání s pověřeným pracovníkem na místě (Ing. Buchar)
- informace z veřejných zdrojů
-

3. NÁLEZ

Z předaných podkladových materiálů byly převzaty následující údaje:

Hlavním výrobním programem slévárny byla výroba brzdových špalků z šedé litiny pro železniční vagony.

Základní výrobní zařízení tvoří horizontální licí linka BMD s impulzním formováním do rámců 1000 x 700 x 220 mm. Kapacita licí linky byla uváděna 520-550 forem za směnu.

Základním tavícím zařízením je bezvyzdívková horkovětrná kuplovna GWH s kapacitou 8-12t tekutého kovu za hodinu.

Natavená litina byla transportována do elektrické udržovací pece JUNKER s kapacitou 53 tun tekutého kovu. V peci byla provedena homogenizace teploty a chemického složení materiálu před odléváním.

Čistění odlitků bylo prováděno na dvou průchozích bubnových tryskačích s možností dočištění na pásovém tryskači.

4. POSUDEK

4.1 Metoda zjištění hodnoty

Ocenění movitého majetku je prováděno standardně v následujících krocích:

- identifikace
- stanovení technické hodnoty
- stanovení časové ceny
- stanovení tržní hodnoty případně likvidační hodnoty

Identifikace

Identifikace slouží k ověření fyzické existence položek majetku určeného k ocenění. Provádí se formou místního šetření porovnáním údajů uvedených v předané dokumentaci a skutečnosti. Obvykle se pořizuje informativní fotodokumentace.

Technická hodnota (TH)

Technická hodnota je zbytkem technickoeconomického života oceňovaného majetku ke dni ocenění v porovnání s majetkem továrně novým.

Technická hodnota je stanovována i s přihlédnutím k provozním podmínkám a je vypočtena dle vzorce:

$$TH = \frac{THV \times (100 - ZA) \times (100 +,- PS)}{10\,000} \quad (\%)$$

THV - výchozí technická hodnota

ZA - základní amortizace dle amortizačních stupnic technologických zařízení a strojů

PS - přírážky, srážky - určují rozdíl proti standardnímu opotřebení, nebo vyjadřují vliv ostatních parametrů

Časová cena (CČ)

Časovou cenou ke dni ocenění je cena stanovená tak, že od výchozí ceny se odečte částka odpovídající skutečnému opotřebení, ke kterému došlo v době od uvedení do provozu do dne ocenění.

Časová cena tedy vyjadřuje míru technickoeconomického opotřebení bez ohledu na výši účetních odpisů.

Výpočet časové ceny:

$$CČ = \frac{TH}{100} \cdot CN \text{ (Kč)},$$

kde:

CČ - cena časová (Kč)

CN - cena výchozí (Kč)

TH - technická hodnota (%).

Cena výchozí (CN) je cenou výrobku továrně nového v době ocenění.

Obvyklá cena (tržní hodnota)

Tržní hodnota je stanovena na základě analýzy stavu trhu s oceňovaným majetkem.

Základním předpokladem je prodej za obvyklých podmínek bez vlivu omezujících faktorů, časové, či finanční tísně na straně ani prodávajícího, ani kupujícího.

Poměr mezi cenou časovou a odhadovanou cenou tržní je označen jako koeficient prodejnosti.

Likvidační hodnota

Likvidační hodnota je charakterizována absencí předpokladu trvání podniku (podnikatelských aktivit) v rozumném časovém horizontu. Tím přestávají výstupy z účetnictví hrát roli „pevného bodu“ z něž může ohodnocení vycházet a dosažená cena může být v zásadě jakkoliv nízká.

V této situaci se jako přijatelné východisku může brát i hodnota definovaná „cenou šrotu“.

V případě, že za určitých podmínek by bylo možné uvažovat s využitím zařízení k původnímu účelu, uvažuje se s hodnotou souboru oceňovaného majetku jako s celkem, nikoli s rozprodáním po jednotlivých položkách a fyzickou likvidací neprodaného majetku.

Za horní hranici likvidační hodnoty je pak dle odborných pramenů možno považovat cca 20% poslední účetní hodnoty oceňovaného majetku.

Poměr mezi cenou časovou a odhadovanou likvidační hodnotou tržní je označen jako koeficient prodejnosti.

4.2 Ocenění souboru movitého majetku

4.21 Místní šetření

Místní šetření bylo provedeno znaleckým ústavem dne 14. 9. 2016 za doprovodu pověřeného pracovníka objednatele.

Omezující podmínky místního šetření:

Objekt je zcela odpojen od elektrické energie, nefunguje ani osvětlení, ani není funkční nouzové osvětlení.

Při pohybu po zcela neosvětlených prostorách, chodbách a schodištích byly použity pouze ruční svítilny.

Fotodokumentace neosvětlených prostor byla pořízena bleskem.

Prohlídku lze proto považovat pouze za informativní.

K technickému stavu oceňovaných zařízení a jejich provozuschopnosti a kompletnosti se není možné vyjádřit.

Dle informace pracovníka objednatele byl provoz slévárny ukončen v létě 2015 a to náhlým přerušením dodávek elektrické energie. Pro zamezení větším škodám byla dohodou na 24 hodin dodávka elektrické energie obnovena, aby bylo možné alespoň částečně řízeně odstavit rozhodující technologická zařízení (ústní informace).

V zimním období 2015-2016 nebyl objekt nijak temperován. Vlivem této skutečnosti nebylo zajištěno odpovídající provozní prostředí pro zařízení zkušeben materiálu, laboratoří, modelárny a vybavení administrativních prostor umístěných ve vestavcích a přístavcích objektu. Nelze vyloučit škody zamrznutím rozvodů technologické vody a vodovodního rozvodu objektu.

Pro účely posudku lze důvodně předpokládat, že posuzované položky majetku se nacházely ve stavu obvyklého opotřebení pouze do doby ukončení provozu v roce 2015.

4.22 Metodický postup

Pro ocenění byla použita metodika uvedená v předchozí části posudku vedoucí ke stanovení **likvidační hodnoty** souboru movitého majetku.

Znaleckého ústav je názoru, že za určitých podmínek a samozřejmě investovaných finančních prostředků by bylo ještě možné provoz slévárny obnovit.

Dle provedených zjištění lze předpokládat, že soubor potřebného slévárenského a strojního zařízení včetně zajištění souvisejících nezbytných činností (laboratorní zkoušky, modelárna atd.) je dosud v zásadě kompletní.

Objekt slévárny včetně technologických zařízení je uzavřen, střežen a je instalováno zařízení monitorující pohyb osob v kritických bodech objektu.

Při ocenění znalecký ústav vycházel z předaných podkladových materiálů - inventury k 30. 11. 2015. Výchozí cena movitého majetku je uvedena ve výši 392.495.335,- Kč. Zůstatková cena k 30. 11. 2015 činí 43.597.769,- Kč.

Výše popsanou metodikou byla znaleckým ústavem stanovena cena časová v přepočtu na cenovou úroveň roku 2016 ve výši 67.321.246,- Kč.

Likvidační hodnota byla znaleckým ústavem odhadnuta ve výši 10% časové ceny (KP 0,1), což představuje 6.732.000,- Kč. Tato hodnota činí 15,44% zůstatkové ceny k 30. 11. 2015.

Ocenění je zpracováno tabulkovou formou v členění na jednotlivá střediska a je uvedeno v příloze.

5. ZÁVĚR

Cenu souboru movitého majetku slévárny dle předaného inventurního seznamu odhadujeme v likvidační hodnotě bez DPH ve výši:

Zajištěný majetek	2.327.000,- Kč
Nezajištěný majetek	4.347.000,- Kč

Celkem: 6.674.000,- Kč

Slovy: šestmilionůšestsetsedmdesátčtyřitisíceKč

Přílohy:

1. Ocenění movitého majetku 10 stran
2. Fotodokumentace

E. DOLOŽKA

Znalecký posudek byl proveden:

znaleckým ústavem jmenovaným Ministerstvem spravedlnosti ČR a zapsaným podle ustanovení § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, nerostných surovin, movitého majetku včetně dopravních prostředků, strojů, technologických zařízení, cenných papírů, kapitálových účastí a podniků, oceňování nepeněžitých vkladů – hmotných i nehmotných při zakládání společností, popř. zvyšování základního jmění ve smyslu obchodního zákoníku, posuzování v oblasti účetnictví, ekonomiky podniků, financování a řízení peněžního toku, kapitálových účastí v jiných společnostech.

Znalecký posudek byl do znaleckého deníku zapsán pod pořadovým číslem 1251/32/2016.

V Praze dne 23.9.2016

Vypracoval	A-Consult plus, spol. s r.o. Palladium, Na Poříčí 3a 110 00 Praha 1	
		podpis, razítko

Č. řádku	Středisko	Inv. číslo	Název zařízení	Zajištění	Rok pořízení	Pořizovací cena (Kč)	Roky provozu	Tech.-ekonom. životnost (roky)	Zákl. amortizace současná (%)	Přírážky, srážky (%)	TH současná (%)	Koeficient přepočtu /2016	Výchozí cena (Kč)	Časová cena (Kč)	Koeficient prodejnosti KP	Likvidační hodnota (Kč)
1		FEREX - ŽSO MOVITÝ MAJETEK														
2	STŘEDISKO 100															
3	100	55842	měření a regulace tepel. rozvodu		2002	631 124	14	20	73	0	27	1,0000	631 124	170 403	0,10	17 000
4	100	68819	paleta na manipulaci s jádry 13 ks		1988	66 333	28	20	90	0	10	2,3752	157 553	15 755	0,10	1 600
5	100	10000034922	kalolis LEPP800		1988	840 226	28	20	90	0	10	2,3752	1 995 705	199 570	0,10	20 000
6	100	10000034923	kalolis LEPP800		1988	394 392	28	20	90	0	10	2,3752	936 760	93 676	0,10	9 400
7	100	10000034924	mikrochladič SAV		1988	127 922	28	20	90	0	10	2,3752	303 840	30 384	0,10	3 000
8	100	10000034925	mikrochladič SAV		1988	127 922	28	20	90	0	10	2,3752	303 840	30 384	0,10	3 000
9	100	10000034926	mikrochladič SAV		1988	127 922	28	20	90	0	10	2,3752	303 840	30 384	0,10	3 000
10	100	10000034932	mikrochladič SAV		1999	403 292	17	20	76	0	24	1,0148	409 261	98 223	0,10	9 800
11	100	10000035522	odsávání slévárny a čistírny		1988	11 445 917	28	20	90	0	10	2,3752	27 186 342	2 718 634	0,10	271 900
12	100	10000035523	suché odprašování slévárna		2001	6 362 696	15	20	74	0	26	1,0000	6 362 696	1 654 301	0,10	165 400
13	100	10000036415	dávkovač vody-úprava dyš.vody		1990	100 214	26	20	90	0	10	2,4134	241 856	24 186	0,10	2 400
14	100	10000036416	odluč.písku z odpad.vod-UNC vana		1990	405 634	26	20	90	0	10	2,4527	994 899	99 490	0,10	9 900
15	100	10000040163	středofrekvenční pec		1989	1 577 664	27	20	90	0	10	2,4134	3 807 534	380 753	0,10	38 100
16	100	10000041119	bruska na pocho KRJ Skrilík		1995	10 973	21	10	100	0	0	1,1897	13 055	0	0,10	0
17	100	10000041331	zař. pro řízení článkového		1996	123 197	20	15	90	0	10	1,1442	140 962	14 096	0,10	1 400
18	100	10000041716	kupolní pec GHW		1988	86 566 928	28	20	90	0	10	2,3752	205 613 767	20 561 377	0,10	2 056 100
19	100	10000042415	kolový misič MK125		1977	74 205	39	20	100	0	0	2,4581	182 403	0	0,10	0
20	100	10000042427	ocel.konstrukce velínu		1988	299 909	28	25	80	0	20	2,3752	712 344	142 469	0,10	14 200
21	100	10000042429	přípravná formovací směsi		1988	33 073 829	28	20	90	0	10	2,3752	78 556 959	7 855 696	0,10	785 600

Č. řádku	Středisko	Inv. číslo	Název zařízení	Zajištění	Rok pořízení	Pořizovací cena (Kč)	Roky provozu	Tech.-ekonom. životnost (roky)	Zákl. amortizace současná (%)	Přirážky, srážky (%)	TH současná (%)	Koeficient přepočtu /2016	Výchozí cena (Kč)	Časová cena (Kč)	Koeficient prodejnosti KP	Likvidační hodnota (Kč)
22	100	10000042430	míchání letku a bentonitu		1988	415 986	28	20	90	0	10	2,3752	988 050	98 805	0,10	9 900
23	100	10000042431	doprava, sklad. a sušení písku		1988	1 002 477	28	20	90	0	10	2,3752	2 381 083	238 108	0,10	23 800
24	100	10000042433	kolový misič Speedmu		1991	11 605 713	25	20	88	0	12	1,0000	11 605 713	1 392 686	0,10	139 300
25	100	10000042434	kolový misič Speedmu		1991	11 147 178	25	20	88	0	12	1,0000	11 147 178	1 337 661	0,10	133 800
26	100	10000042435	suška		1998	185 121	18	20	77	0	23	1,0560	195 488	44 962	0,10	4 500
27	100	10000042436	rozrušovač hrudek		2000	299 373	16	15	90	0	10	1,0084	301 888	30 189	0,10	3 000
28	100	10000042523	vstřelovací stroj		1994	35 048	22	15	90	0	10	1,3206	46 284	4 628	0,10	500
29	100	10000042542	formovací stroj BMD	Investment a Properties, a.s.	1991	46 544 952	25	20	88	0	12	1,0000	46 544 952	5 585 394	0,10	558 500
30	100	10000042543	doplň.zařízení slev.linky BMD	Fininvest Group, a.s.	1991	123 117 064	25	20	88	0	12	1,0000	123 117 064	14 774 048	0,10	1 477 400
31	100	10000042545	pěchovací vibrátor		1991	36 969	25	15	90	0	10	2,3918	88 422	8 842	0,10	900
32	100	10000042546	pěchovací vibrátor		1991	36 969	25	15	90	0	10	2,3918	88 422	8 842	0,10	900
33	100	10000042547	pěchovací vibrátor		1991	36 969	25	15	90	0	10	2,3918	88 422	8 842	0,10	900
34	100	10000042549	turbovibrátor vzduchový		1991	50 061	25	20	88	0	12	2,3918	119 736	14 368	0,10	1 400
35	100	10000042550	řezačka šamotových cihel		1991	18 159	25	10	100	0	0	2,3918	43 433	0	0,10	0
36	100	10000042551	jaderna		1998	457 589	18	20	77	0	23	1,0560	483 214	111 139	0,10	11 100
37	100	10000042552	stroj na výrobu jader /vyvíječ/		1998	890 521	18	20	77	0	23	1,0560	940 390	216 290	0,10	21 600
38	100	10000042553	Stroj na výrobu jader		1998	4 138 725	18	20	77	0	23	1,0560	4 370 494	1 005 214	0,10	100 500
39	100	10000042554	licí zařízení+doplňkové zařízení	FÚ Liberec	1998	10 031 819	18	20	77	0	23	1,0000	10 031 819	2 307 318	0,10	230 700
40	100	10000042650	hrubovací bruska HSB80		1981	111 431	35	20	100	0	0	2,5820	287 715	0	0,10	0
41	100	10000042652	hrubovací bruska HSB80		1981	125 238	35	20	100	0	0	2,5820	323 365	0	0,10	0
42	100	10000042654	ruční formovna		1998	649 057	18	20	77	0	23	1,0560	685 404	157 643	0,10	15 800
43	100	10000042655	šrotistní hospodářství		1988	1 571 874	28	20	90	0	10	2,3752	3 733 515	373 352	0,10	37 300

Č. řádku	Středisko	Inv. číslo	Název zařízení	Zajištění	Rok pořízení	Pořizovací cena (Kč)	Roky provozu	Tech.-ekonom. životnost (roky)	Zákl. amortizace současná (%)	Přirážky, srážky (%)	TH současná (%)	Koeficient přepočtu /2016	Výchozí cena (Kč)	Časová cena (Kč)	Koeficient prodejnosti KP	Likvidační hodnota (Kč)
44	100	10000042660	bruska apretacní HSB80		1994	131 346	22	15	90	0	10	1,3206	173 456	17 346	0,10	1 700
45	100	10000042661	hrubovací bruska HSB80		1998	133 304	18	20	77	0	23	1,0560	140 769	32 377	0,10	3 200
46	100	10000042662	hrubovací bruska HSB80		1998	133 304	18	20	77	0	23	1,0560	140 769	32 377	0,10	3 200
47	100	10000042663	průběžný tryskač	FÚ Liberec	1998	2 843 886	18	15	90	0	10	1,0560	3 003 144	300 314	0,10	30 000
48	100	10000042664	průběžný tryskač	FÚ Liberec	1998	2 889 954	18	15	90	0	10	1,0560	3 051 791	305 179	0,10	30 500
49	100	10000042665	stolový tryskač metací, otočný		1998	117 767	18	15	90	0	10	1,0560	124 362	12 436	0,10	1 200
50	100	10000042666	vibrační žlab		1999	355 766	17	20	76	0	24	1,0148	361 031	86 648	0,10	8 700
51	100	10000042667	apretační bruska odlítků		2001	79 174	15	15	89	0	11	1,0000	79 174	8 709	0,10	900
52	100	10000042668	apretační bruska odlítků		2001	79 174	15	15	89	0	11	1,0000	79 174	8 709	0,10	900
53	100	10000044031	vrtačka stolní VZOB vč.1011		1988	25 185	28	20	90	0	10	2,3752	59 819	5 982	0,10	600
54	100	10000044452	frézka univerzální		1998	161 544	18	20	77	0	23	1,0560	170 590	39 236	0,10	3 900
55	100	10000045216	stolní rovinná bruska		1946	9 164	70	20	100	0	0	1,4610	13 389	0	0,10	0
56	100	10000045225	stojanová bruska		1987	14 004	29	20	90	0	10	2,3364	32 719	3 272	0,10	300
57	100	10000048163	frézka na dřevo svislá		1967	8 794	49	20	100	0	0	2,0284	17 838	0	0,10	0
58	100	10000048182	soustruh na dřevo		1995	158 409	21	20	80	0	20	1,1897	188 459	37 692	0,10	3 800
59	100	10000048213	frézka modelářská		1998	119 479	18	20	77	0	23	1,0560	126 170	29 019	0,10	2 900
60	100	10000048252	bruska na dřevo		1979	24 132	37	20	100	0	0	2,5474	61 474	0	0,10	0
61	100	10000048272	srovnávačka na dřevo		1922	13 992	94	20	100	0	0	1,4610	20 442	0	0,10	0
62	100	10000048273	univerzální dřevoobráběcí stroj		1973	50 645	43	20	100	0	0	2,2828	115 612	0	0,10	0
63	100	10000049117	sodabar		1988	12 329	28	10	100	0	0	2,3752	29 284	0	0,10	0
64	100	10000049219	zametací vozík		1998	278 507	18	15	90	0	10	1,0560	294 103	29 410	0,10	2 900
65	100	10000049318	průmyslový vysavač		1996	503 160	20	15	90	0	10	1,1442	575 716	57 572	0,10	5 800

Č. řádku	Středisko	Inv. číslo	Název zařízení	Zajištění	Rok pořízení	Pořizovací cena (Kč)	Roky provozu	Tech.-ekonom. životnost (roky)	Zákl. amortizace současná (%)	Přirážky, srážky (%)	TH současná (%)	Koeficient přepočtu /2016	Výchozí cena (Kč)	Časová cena (Kč)	Koeficient prodejnosti KP	Likvidační hodnota (Kč)
66	100	10000050715	snímací kamera		1997	51 053	19	10	100	0	0	1,0844	55 362	0	0,10	0
67	100	10000051411	číslicový měřič teploty kovu		1989	25 092	27	15	90	0	10	2,4134	60 557	6 056	0,10	600
68	100	10000052812	pojízdná sklonná váha u pece		1988	24 030	28	15	90	0	10	2,3752	57 076	5 708	0,10	600
69	100	10000052813	závěsná elektronická váha		1988	161 467	28	15	90	0	10	2,3752	383 516	38 352	0,10	3 800
70	100	10000052819	místkové váhy		1998	911 135	18	15	90	0	10	1,0560	962 159	96 216	0,10	9 600
71	100	10000053023	měřicí přístroj CO		1997	161 926	19	15	90	0	10	1,0844	175 593	17 559	0,10	1 800
72	100	10000060111	pneumatická doprava písku		1988	4 773 489	28	20	90	0	10	2,3752	11 337 991	1 133 799	0,10	113 400
73	100	10000065224	otočné rameno OJ-400-4		1973	33 057	43	20	100	0	0	2,2828	75 463	0	0,10	0
74	100	10000065242	drážka a kladkostroj		1988	15 964	28	20	90	0	10	2,3752	37 918	3 792	0,10	400
75	100	10000065243	drážka a kladkostroj		1988	21 236	28	20	90	0	10	2,3752	50 440	5 044	0,10	500
76	100	10000065261	řetězový elektrický kladkostroj		2003	102 936	13	15	87	0	13	1,0000	102 936	13 382	0,10	1 300
77	100	10000065832	bedna na písek s otev.dnem 1 ks		1982	7 129	34	10	100	0	0	2,5048	17 857	0	0,10	0
78	100	10000065833	bedna na písek s otev.dnem 1 ks		1982	7 129	34	10	100	0	0	2,5048	17 857	0	0,10	0
79	100	10000065834	bedna na písek s otev.dnem 1 ks		1982	7 129	34	10	100	0	0	2,5048	17 857	0	0,10	0
80	100	10000065835	bedna na písek s otev.dnem 1 ks		1982	7 129	34	10	100	0	0	2,5048	17 857	0	0,10	0
81	100	10000066131	řetězový kladkostroj		1988	29 222	28	15	90	0	10	2,3752	69 408	6 941	0,10	700
82	100	10000066132	řetězový kladkostroj		1988	29 222	28	15	90	0	10	2,3752	69 408	6 941	0,10	700
83	100	10000066133	řetězový kladkostroj		1988	29 224	28	15	90	0	10	2,3752	69 413	6 941	0,10	700
84	100	10000066134	řetězový kladkostroj		1988	29 224	28	15	90	0	10	2,3752	69 413	6 941	0,10	700
85	100	10000066135	elektrický kladkostroj		1988	39 637	28	15	90	0	10	2,3752	94 146	9 415	0,10	900
86	100	10000066136	elektrický kladkostroj		1988	39 637	28	15	90	0	10	2,3752	94 146	9 415	0,10	900
87	100	10000066319	naviák		1966	12 324	50	20	100	0	0	1,9870	24 488	0	0,10	0

Č. řádku	Středisko	Inv. číslo	Název zařízení	Zajištění	Rok pořízení	Pořizovací cena (Kč)	Roky provozu	Tech.-ekonom. životnost (roky)	Zákl. amortizace současná (%)	Přirážky, srážky (%)	TH současná (%)	Koeficient přepočtu /2016	Výchozí cena (Kč)	Časová cena (Kč)	Koeficient prodejnosti KP	Likvidační hodnota (Kč)
88	100	10000066320	naviják		1966	12 324	50	10	100	0	0	1,9870	24 488	0	0,10	0
89	100	10000066328	naviják		1975	12 886	41	10	100	0	0	2,3699	30 539	0	0,10	0
90	100	10000066431	zvedáky		1998	590 621	18	20	77	0	23	1,0560	623 696	143 450	0,10	14 300
91	100	10000068724	apretační linka-soubor		1995	2 285 657	21	20	80	0	20	1,1897	2 719 246	543 849	0,10	54 400
92	100	10000068825	kontejner na odpadní písek 8 ks		1988	55 839	28	20	90	0	10	2,3364	130 462	13 046	0,10	1 300
93	100	10000068826	přepavní bedna na odpad 3 ks		1988	60 857	28	10	100	0	0	2,3752	144 548	0	0,10	0
94	100	10000071215	pracovní stůl		1960	8 706	56	15	100	0	0	1,7449	15 191	0	0,10	0
95	100	10000071216	pracovní stůl		1960	8 706	56	15	100	0	0	1,7449	15 191	0	0,10	0
96	100	10000071237	stavebnicový regál		1988	20 761	28	20	90	0	10	2,3752	49 312	4 931	0,10	500
97	100	10000071238	stavebnicový regál		1988	20 764	28	20	90	0	10	2,3752	49 319	4 932	0,10	500
98	100	10000071239	dvojitý pracovní stůl		1988	19 157	28	15	90	0	10	2,3752	45 502	4 550	0,10	500
99	100	10000071240	skladový regál		1990	79 645	26	20	90	0	10	2,4527	195 345	19 535	0,10	2 000
100	100	10014241411	jaderník SHALCO		1994	325 421	22	20	82	0	18	1,3206	429 751	77 355	0,10	7 700
101	100	10014941413	zaměřování digitál.na frézku FWM		1995	135 718	21	15	90	0	10	1,1897	161 464	16 146	0,10	1 600
102	100	10014944478	rotoféra		2001	76 436	15	15	89	0	11	1,0000	76 436	8 408	0,10	800
103	100	10014968015	ruční vysokozdvih		1988	13 670	28	10	100	0	0	2,3752	32 469	0	0,10	0
104	100	10015052820	jeřábová váha		2001	187 177	15	25	66	0	34	1,0000	187 177	63 640	0,10	6 400
105	100	10015236222	klimatizace velínu		1997	203 600	19	20	78	0	22	1,0844	220 784	48 572	0,10	4 900
106	100	10015368016	ruční vysokozdvih		1988	9 034	28	10	100	0	0	2,3752	21 458	0	0,10	0
107	100	10015446027	exentrický lis		1998	255 203	18	20	77	0	23	1,0560	269 494	61 984	0,10	6 200
108	100	10015446028	exentrický lis		1998	243 583	18	20	77	0	23	1,0560	257 224	59 161	0,10	5 900
109	100	10015736311	chladicí skříň Calex-vitrina		1988	11 527	28	15	90	0	10	2,3752	27 379	2 738	0,10	300

Č. řádku	Středisko	Inv. číslo	Název zařízení	Zajištění	Rok pořízení	Pořizovací cena (Kč)	Roky provozu	Tech.-ekonom. životnost (roky)	Zákl. amortizace současná (%)	Přirážky, srážky (%)	TH současná (%)	Koeficient přepočtu /2016	Výchozí cena (Kč)	Časová cena (Kč)	Koeficient prodejnosti KP	Likvidační hodnota (Kč)
110	100	10016968017	ruční vysokozdvih		1988	9 034	28	10	100	0	0	2,3752	21 458	0	0,10	0
111	100	10017047293	tryskač pásový		2004	337 885	12	20	65	0	35	1,0000	337 885	118 260	0,10	11 800
112	100	80300067818	nízkoplošinový vůz		1988	23 971	28	15	90	0	10	2,3752	56 936	5 694	0,10	600
113	100	100000M0001	modelové zařízení-brzdový špalík		1998	183 147	18	15	90	0	10	1,0560	193 403	19 340	0,10	1 900
114	100	100000M0012	modelové zařízení brzdov.kotouču		2001	162 600	15	15	89	0	11	1,0000	162 600	17 886	0,10	1 800
115	100	100000M0013	modelové zařízení brzdov.kotouču		2001	162 600	15	15	89	0	11	1,0000	162 600	17 886	0,10	1 800
116	100	100142M0023	jaderník č.v.1-304-06-HOT BOX		2003	254 000	13	20	70	0	30	1,0000	254 000	76 200	0,10	7 600
117			CELKEM STŘEDISKO 100											65 538 455		6 553 500
118	STŘEDISKO 600															
119	602	60262631121	startovací vozík Carstar		1985	34 473	31	15	100	0	0	2,2639	78 043	0	0,10	0
120	602	60262760511	přívěsný vozík		1985	9 360	31	15	100	0	0	2,2639	21 190	0	0,10	0
121	603	60363363548	přepravník RAJ 451.1		1990	314 747	26	15	90	0	10	2,4527	771 980	77 198	0,10	7 700
122			CELKEM STŘEDISKO 600											77 198		7 700
123	STŘEDISKO 700															
124	700	68181	akumulátorový vozík T0153MA 3,2t		1953	23 557	63	20	100	0	0	1,4610	34 417	0	0,10	0
125	700	71715	Nábytek do kanceláří		1995	1 237 686	21	15	90	0	10	1,1897	1 472 475	147 248	0,10	14 700
126	700	7000000000	Plynová kotelna		2013	203 238	3	20	20	0	80	1,0000	203 238	162 590	0,10	16 300
127	700	70000049551	sauna		1973	1 319 075	43	15	100	0	0	2,2828	3 011 184	0	0,10	0
128	700	70000554118	kopírovací stroj Xerox		1999	139 800	17	10	100	0	0	1,0148	141 869	0	0,10	0
129	700	70001155357	záložní zdroj,UPS ACP Smart1000		1996	211 635	20	10	100	0	0	1,1442	242 153	0	0,10	0
130	700	70001155372	počítačový server, UNIX		1998	3 064 294	18	10	100	0	0	1,0560	3 235 894	0	0,10	0
131	700	70001155384	Síťový server s oper.systémem		2012	353 218	4	10	50	0	50	1,0000	353 218	176 609	0,10	17 700

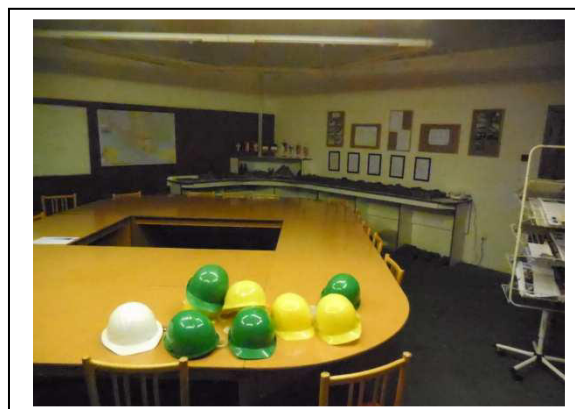
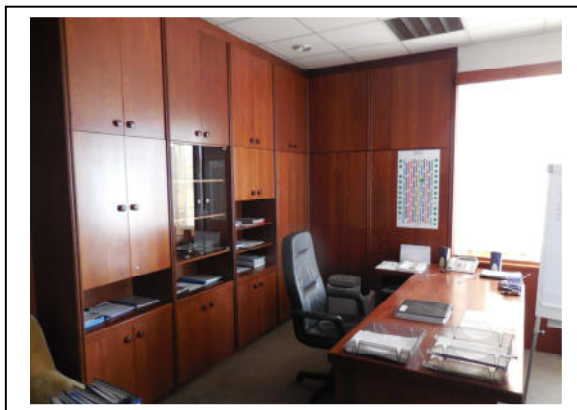
Č. řádku	Středisko	Inv. číslo	Název zařízení	Zajištění	Rok pořízení	Pořizovací cena (Kč)	Roky provozu	Tech.-ekonom. životnost (roky)	Zákl. amortizace současná (%)	Přirážky, srážky (%)	TH současná (%)	Koeficient přepočtu /2016	Výchozí cena (Kč)	Časová cena (Kč)	Koeficient prodejnosti KP	Likvidační hodnota (Kč)
132	700	70002055375	PC Compaq Prosignia, ADI VD-695		1999	41 680	17	5	100	0	0	1,0148	42 297	0	0,10	0
133	700	70033055377	PC Celeron400,ADI MicroScan M500		2000	147 944	16	5	100	0	0	1,0084	149 187	0	0,10	0
134	702	55382	výpočetní technika PC		2001	41 072	15	5	100	0	0	1,0000	41 072	0	0,10	0
135	702	70200000000	Pevnostní přístroj		2013	55 000	3	15	27	0	73	1,0000	55 000	40 150	0,10	4 000
136	702	70201351414	příruční spektrometr záření		2001	297 400	15	15	89	0	11	1,0000	297 400	32 714	0,10	3 300
137	702	70201353014	zařízení na přefazení zdrží		1978	100 051	38	15	100	0	0	2,5026	250 388	0	0,10	0
138	702	70201353019	trhací stroj		1994	115 590	22	20	82	0	18	1,3206	152 648	27 477	0,10	2 700
139	702	70201353311	tvrdoměr HPO 3000		1998	498 851	18	15	90	0	10	1,0560	526 787	52 679	0,10	5 300
140	702	70205251416	drsnoměr MITUTOYO 110315		2003	58 779	13	15	87	0	13	1,0000	58 779	7 641	0,10	800
141	702	70205253013	tvrdoměr EMCOTEST 1,1534		1978	10 088	38	15	100	0	0	2,5026	25 246	0	0,10	0
142	702	70205254417	elektrický psací stroj Jadran		1988	7 950	28	15	90	0	10	2,3752	18 883	1 888	0,10	200
143	702	70205256261	přístroje na kontrolu hazivosti		1976	19 684	40	15	100	0	0	2,4139	47 515	0	0,10	0
144	702	70205256262	úhlová vodováha		1976	43 138	40	15	100	0	0	2,4139	104 131	0	0,10	0
145	702	70205256264	profilprojektor		1974	14 455	42	15	100	0	0	2,3262	33 625	0	0,10	0
146	702	70205256266	měřidlo vněj.roz.(lichy p.břítů)		1976	3 292	40	15	100	0	0	2,4139	7 947	0	0,10	0
147	702	70205256267	měřidlo vnějších rozměrů		1976	2 821	40	15	100	0	0	2,4139	6 810	0	0,10	0
148	702	70205256272	kameninová deska velká		1960	19 544	56	25	100	0	0	1,7449	34 102	0	0,10	0
149	702	70206653015	zkoušečka svárů		1973	8 862	43	15	100	0	0	2,2828	20 230	0	0,10	0
150	702	70208245553	polohovadlo Perfektor		1977	5 693	39	15	100	0	0	2,4581	13 994	0	0,10	0
151	702	70270352514	mikroskop metalurgický		1957	27 441	59	15	100	0	0	1,6475	45 209	0	0,10	0
152	702	70270353226	analytické váhy METTLER TOLEDO		1996	306 946	20	20	79	0	21	1,1442	351 208	73 754	0,10	7 400
153	702	70270353227	přesné váhy METTLER TOLEDO		1997	243 872	19	15	90	0	10	1,0844	264 455	26 445	0,10	2 600

Č. řádku	Středisko	Inv. číslo	Název zařízení	Zajištění	Rok pořízení	Pořizovací cena (Kč)	Roky provozu	Tech.-ekonom. životnost (roky)	Zákl. amortizace současná (%)	Přirážky, srážky (%)	TH současná (%)	Koeficient přepočtu /2016	Výchozí cena (Kč)	Časová cena (Kč)	Koeficient prodejnosti KP	Likvidační hodnota (Kč)
154	702	70272353225	váha sušící Sartorius		1996	172 676	20	15	90	0	10	1,1442	197 576	19 758	0,10	2 000
155	702	70274345214	stolní rovinná bruska HERZOG		1946	9 164	70	20	100	0	0	1,4610	13 389	0	0,10	0
156	702	70274345626	pila univerzální PP/150/24 V		1997	451 936	19	20	78	0	22	1,0844	490 079	107 817	0,10	10 800
157	702	70274346917	svář.termoelektr.článků SK 320		1990	16 634	26	15	90	0	10	2,4527	40 798	4 080	0,10	400
158	702	70275353020	kolorimetr		1995	0	21	15	90	0	10	1,1897	0	0	0,10	0
159	702	70276352911	mikroskop metalografický		2000	1 327 500	16	15	90	0	10	1,0084	1 338 651	133 865	0,10	13 400
160	702	70277353224	kvantometr		1995	0	21	15	90	0	10	1,1897	0	0	0,10	0
161	702	70277355381	PC, monitor Sony Trinitron 15"		2001	67 759	15	5	100	0	0	1,0000	67 759	0	0,10	0
162	702	70278348011	ultrazvuková vana Bandelin		1997	77 244	19	15	90	0	10	1,0844	83 763	8 376	0,10	800
163	702	70278353024	lis na vzorky Buehler S2000		1997	580 707	19	20	78	0	22	1,0844	629 719	138 538	0,10	13 900
164	702	70278353228	leštička Buehler Phoenix 4000		1997	505 291	19	15	90	0	10	1,0844	547 938	54 794	0,10	5 500
165			CELKEM STŘEDISKO 700											335 573		33 600
166	STŘEDISKO 800															
167	802	80200855384	PC Pentium4,mon.SAMSUNG 19V		2002	60 765	14	5	100	0	0	1,0000	60 765	0	0,10	0
168	802	80201353912	kopírovací stroj		1974	41 576	42	10	100	0	0	2,3262	96 714	0	0,10	0
169	803	8031155310	výpočetní technika		1992	101 130	24	5	100	0	0	1,5516	156 913	0	0,10	0
170	803	60363363459	převravník RAJ 451.1		1990	524 259	26	15	90	0	10	2,4527	1 285 850	128 585	0,10	12 900
171	803	80300053018	zař.pro kontr.hydraul.systému		1991	281 547	25	15	90	0	10	2,3918	673 404	67 340	0,10	6 700
172	803	80300056711	pneumatický mazací lis		1991	61 352	25	20	88	0	12	2,3918	146 742	17 609	0,10	1 800
173	803	80311355324	PC Brave, mon Samsung SyncMaster		1991	247 810	25	5	100	0	0	2,3918	592 712	0	0,10	0
174	803	80311355331	PC, mon Hyundai 15", Star LC-20		1991	136 610	25	5	100	0	0	2,3918	326 744	0	0,10	0
175	803	80311555373	PC Pent.II, monitor Samsung 19"		1988	331 321	28	5	100	0	0	2,3752	786 954	0	0,10	0

Č. řádku	Středisko	Inv. číslo	Název zařízení	Zajištění	Rok pořízení	Pořizovací cena (Kč)	Roky provozu	Tech.-ekonom. životnost (roky)	Zákl. amortizace současná (%)	Přirážky, srážky (%)	TH současná (%)	Koeficient přepočtu /2016	Výchozí cena (Kč)	Časová cena (Kč)	Koeficient prodejnosti KP	Likvidační hodnota (Kč)
176	803	80311855358	PC Brave, tisk HP DeskJet 690C		1996	57 019	20	5	100	0	0	1,1442	65 241	0	0,10	0
177	803	80311855370	PC, mon ADI ProVista 15"		1997	89 949	19	5	100	0	0	1,0844	97 541	0	0,10	0
178	803	80316530112	hydraulická pumpa-ruční		1999	54 581	17	20	76	0	24	1,0148	55 389	13 293	0,10	1 300
179	803	80316646749	svářecí stroj WLSP-315		1979	95 415	37	15	100	0	0	2,5474	243 060	0	0,10	0
180	804	80401955350	PC, mon ADI ProVista		1994	48 869	22	5	100	0	0	1,3206	64 536	0	0,10	0
181	804	80401955841	vizualizace spalovacího kotle		1998	146 530	18	15	90	0	10	1,0560	154 736	15 474	0,10	1 500
182	804	80402155335	PC		1991	652 833	25	5	100	0	0	2,3918	1 561 446	0	0,10	0
183	804	80402155339	PC,klávesnice(IBP+AEG)		1991	40 054	25	5	100	0	0	2,3918	95 801	0	0,10	0
184	804	80403048645	stavební míchačka		1980	7 342	36	15	100	0	0	2,5877	18 999	0	0,10	0
185	804	80483141311	ruční hydraulická ohýbačka		1974	6 049	42	10	100	0	0	2,3262	14 071	0	0,10	0
186	804	80483145615	rozbrušovačka kovu		1972	5 670	44	5	100	0	0	2,2397	12 699	0	0,10	0
187	804	80483146044	hydraulický lis		1957	8 031	59	20	100	0	0	1,6475	13 231	0	0,10	0
188	804	80483146724	svářecí stroj WTU 315		1973	9 069	43	15	100	0	0	2,2828	20 703	0	0,10	0
189	804	80483146745	svářecí stroj WTU 315		1979	41 428	37	15	100	0	0	2,5474	105 534	0	0,10	0
190	804	80483156273	vyvovňávací deska		1961	17 260	55	20	100	0	0	1,7845	30 800	0	0,10	0
191	804	80483331122	křemíkový usměrňovač		1990	36 952	26	20	90	0	10	2,4527	90 632	9 063	0,10	900
192	804	80483331123	křemíkový usměrňovač		1990	36 952	26	20	90	0	10	2,4527	90 632	9 063	0,10	900
193	804	80483331124	křemíkový usměrňovač		1990	36 949	26	20	90	0	10	2,4527	90 625	9 062	0,10	900
194	804	80483331125	křemíkový usměrňovač		1990	36 949	26	20	90	0	10	2,4527	90 625	9 062	0,10	900
195	804	80483331126	křemíkový usměrňovač		1990	36 949	26	20	90	0	10	2,4527	90 625	9 062	0,10	900
196	804	80483331127	křemíkový usměrňovač		1990	36 949	26	20	90	0	10	2,4527	90 625	9 062	0,10	900
197	804	80483331128	křemíkový usměrňovač		1990	36 949	26	20	90	0	10	2,4527	90 625	9 062	0,10	900

[illegible]

FOTODOKUMENTACE











DODATEK č. 1

ke Znaleckému posudku č. 32/2016

Znalecký posudek věcí movitých společnosti FEREX-ŽSO spol. s r.o.

Objednatel: Miroslav Sládek
Heršpická 800 / 6
63900 Brno

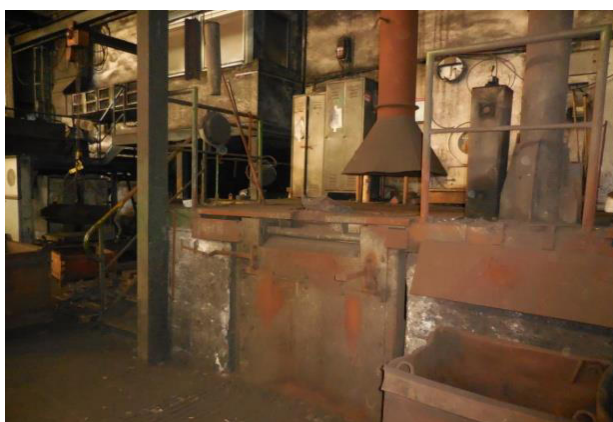
Tel.: 604273552
Email:
aksladek@seznam.cz

Vypracoval: A-Consult plus, spol. s r.o.
Palladium, Na Poříčí 3a
110 00 Praha 1

**Datum
vypracování:** 29.11.2016

Účel ocenění: Stanovení obvyklé ceny movitých věcí
pro účely dražby dle z.č. 26/2000Sb.

**Zpracováno
pro:** insolvenčního správce



**Tento posudek obsahuje 4 strany textu a 29 stran příloh.
Předává se ve dvou tištěných vyhotoveních.**

Obsah:

1. Zadání	str. 3
2. Posudek	str. 3
3. Závěr	str. 3
Znalecká doložka	str. 4

Přílohy:

Příloha 1. Seznam movitých věcí 1a až 1f

1. ZADÁNÍ

Předmětem **dodatku č. 1 posudku č. 32/2016** je doplnění znaleckého posudku o odhad současné hodnoty movitých věcí specifikovaných následujících přílohách „Soupisu majetkové podstaty“ ze dne 1.3.2016 dlužníka FEREX-ŽSO spol. s r.o.:

Příloha 1a Seznam movitých věcí středisko 100, 802

Příloha 1b Seznam movitých věcí středisko 700, 805, 701, 710

Příloha 1c Seznam movitých věcí středisko 600

Příloha 1d Seznam movitých věcí středisko 702

Příloha 1e Seznam movitých věcí středisko 803, 602, 603, 804

Příloha 1f Seznam movitých věcí středisko 900

Seznamy jsou uvedeny v příloze tohoto dodatku.

Jedná se o movité věci kategorie drobného hmotného investičního majetku typu inventář, kancelářská technika, šatní skříňky, židle, stoly, ledničky, variče, žaluzie, varné konvice atd.

2. POSUDEK

Dle předaných ústních informací byly movité věci uvedené v těchto seznamech pořízeny při výstavbě slévárny a průběžně doplňovány a obnovovány dle potřeby.

Z důvodu zastavení provozu a dlouhodobého nevytápění objektu lze důvodně předpokládat nevratná poškození většiny tohoto majetku.

Jsme názoru, že oceňovaný majetek specifikovaný ve výše uvedených seznamech je neprodejný a jeho hodnota je nulová.

3. ZÁVĚR

Cenu souboru movitých věcí specifikovaných v přílohách 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f odhadujeme v likvidační hodnotě bez DPH ve výši:

Celkem:

0,00 Kč

Slovy: nula Kč

Znalecká doložka

Znalecký posudek byl proveden znaleckým ústavem jmenovaným Ministerstvem spravedlnosti ČR a zapsaným do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, movitého majetku včetně dopravních prostředků, strojů, technologických zařízení, cenných papírů, podniků a jejich částí, kapitálových účastí včetně oceňování podílů v obchodních společnostech, zemědělské techniky, výpočetní a zabezpečovací techniky, elektrotechniky, oceňování nepeněžitých vkladů, jmění pro účely přeměn obchodních společností a družstev, nehmotného majetku, zejména patentů, vzorů, ochranných známek a obchodního tajemství, majetkových práv a pohledávek, investičních nástrojů, včetně akcií, dluhopisů a derivátů, posuzování v oblasti účetnictví, ekonomiky podniků, financování a řízení peněžního toku, posuzování úvěrové způsobilosti ekonomických subjektů, bankovníctví, peněžnictví a pojišťovnictví, burzovníctví a kolektivní investování, analýza finančních rizik.

Znalecký posudek byl do znaleckého deníku zapsán pod pořadovým číslem 1251/32/2016 – dodatek č. 1.

V Praze dne 29.11.2016

Vypracoval	A-Consult plus, spol. s r.o. Palladium, Na Poříčí 3a 110 00 Praha 1	

podpis, razítko