

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo ZP-14519

NEMOVITÁ VĚC: Byt č. 17 náležící podílu v Bytovém družstvu v Orlové

Katastrální údaje: Kraj Moravskoslezský, okres Karviná, obec Orlová, k.ú. Horní Lutyně

Adresa nemovité věci: Lesní 818, 735 14 Orlová

OBJEDNAVATEL: Gaute, a.s.

Adresa objednavatele: Lidická 26, 602 00 Brno

ZHOTOVITEL: Znalecká společnost s.r.o.

Adresa zhotovitele: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ: Insolvenční řízení č. j. MSPH 79 INS 30888/2014 (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

450 000 Kč

Stav ke dni:

30. 5. 2017

Počet stran: 13 stran

Počet příloh: 5

Počet vyhotovení: 2

V Praze, dne 4. 9. 2017

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou družstevní podíl v Bytovém družstvu - Bytové družstvo v Orlové, se sídlem Masarykova 1326, 735 14 Orlová - Lutyně, IČO: 00052001, spjatý s užíváním jednotky č. 17 na adrese Lesní č.p. 818, 735 14 Orlová - Lutyně.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

3) Družstevní podíl = obchodní podíl, s kterým je spojeno právo nájmu bytu. Níže v posudku uvedeno zjednodušeně jako byt.

Přehled podkladů

Objednávka společnosti Gaute, a.s. k vypracování znaleckého posudku na uvedenou nemovitou věc uvedenou pod č. j. MSPH 79 INS 30888/2014.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních společností.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Nájemní smlouva na byt č. 17 ze dne 14.11.2011.

Informace od zadavatele.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

Místopis

Město Orlová se nachází v Moravskoslezském kraji, cca 8 km západně od města Karviná, cca 7 km jižně od města Havířov a cca 10 km východně od statutárního města Ostrava. Jedná se o město s rozvinutou infrastrukturou a se středně rozšířenou nabídkou občanského vybavení. Rozšířená nabídka občanského vybavení je dostupná ve výše zmíněných městech. Ze vzdělávacích zařízení se ve městě nachází mateřské, základní a střední školy včetně gymnázia. Zdravotní péči ve městě zajišťuje městská nemocnice, poliklinika a lékárny. Nákup zboží je dostupný v obchodních centrech a supermarketech. Ve městě se dále nachází pošta, divadlo, kino a knihovna. Dopravní obslužnost města zajišťují autobusy.

Bytový dům, v němž se nachází byt, spojený s oceňovaným družstevním podíle je v centrální zastavěné části města Orlová v části Lutyně v ulici Lesní č.p. 818 ve smíšené zástavbě.

Zastávka autobusu „Orlová, Lutyně, pošta” se nachází cca 500 m od oceňované nemovité věci.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV				
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	Okolí :	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna		
	☐ ostatní	☐ nákupní zóna		☐ ostatní	☐ nákupní zóna		
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn	Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon		veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):			☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus		
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):			☒ dálnice/silnice I. tř.		☒ silnice II.,III.tř.		
Poloha v obci:			širší centrum - smíšená zástavba				
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace						
Přístup přes pozemky:							
parc. č. 549	Město Orlová, Osvobození 796, Lutyně, 73514 Orlová						

Celkový popis

Jedná se o řadový, krajní, bytový dům panelové konstrukce s jedním vchodem a jedním číslem popisným. Dům je pravděpodobně založen na základových roštích. Budova má 8 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, v kterém jsou sklepy a společné prostory. V budově je výtah. V budově je dle databáze RÚIAN celkem 24 jednotek. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je plochá. Na střechě je bleskosvod. Okna budovy jsou plastová. Stavebně-technický stav objektu je dobrý. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je možné v omezeném množství u domu.

Bytový dům, v němž se nachází byt, spojený s oceňovaným družstevním podílem je označen číslem 17 v budově č.p. 818 Orlová Lutyně. Byt č. 17 se nachází v budově č.p. 818 v 6. NP a jeho dispozice je 2+1.

Dispoziční řešení bytu:

kuchyň	9,58 m ²
pokoj	18,64 m ²
pokoj	13,21 m ²
předsín	10,82 m ²
koupelna	2,10 m ²
WC	0,95 m ²
celkem	55,30 m²

K bytu patří sklep (2,90 m²). Podlahová plocha sklepa se nezapočítává do celkové užitné plochy jednotky. Užitná plocha jednotky je 55,30 m². Užitná plocha bytu byla určena z údajů smlouvy o nájmu bytu.

Z inženýrských sítí je bytový dům napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. 503 stojí bytový dům s č.p. 818. Pozemek je obdélníkového tvaru. V Katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 257 m². Pozemek je ve vlastnickém právu Bytového družstva v Orlové. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 549 ve vlastnickém právu města Orlová.

Příslušenstvím bytu je sklep. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve výsledné ceně obvyklé.

Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ohledání bytu dle sdělení zadavatele nebude umožněno. Na základě této skutečnosti, předpokládáme, že byt je ve standardním stavu. Ocenění provedeme na základě poskytnutých podkladů a veřejně dostupných údajů.

RIZIKA	
Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:	
☒ Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí	☐ Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí
☒ Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn	☐ Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace
Rizika spojená s umístěním nemovité věci:	
☒ Nemovitá věc není situována v záplavovém území	☐ Nemovitá věc situována v záplavovém území
Věcná břemena a obdobná zatížení:	
☒ Zástavní právo za Družstvo Orlová, viz LV. Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.	
Ostatní rizika: Komentář:	

OBSAH

1. Porovnávací hodnota

1.1. Jednotka č. 17 Orlová - Lutyně

OCENĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Jednotka č. 17 Orlová - Lutyně

Oceňovaný byt	
Užitná plocha:	55,30 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávacího vzorku provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu K1 použita sračka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávacího vzorku je provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňovaného bytu vzhledem k srovnávacím vzorkům.

Koeficient K3 zohledňuje polohu v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k srovnávacím vzorkům.

Koeficient K4 zohledňuje polohu v rámci funkčního celku (podlaží, orientace, přístup) vzhledem k srovnávacím vzorkům.

Koeficient K5 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství vzhledem k srovnávacím vzorkům.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav vzhledem k srovnávacím vzorkům.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku vzhledem k pozemkům srovnávacím.

Koeficient K8 zohledňuje prodejnost na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích vzorků ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K_1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti vzhledem k vzorkům, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňovaného bytu byla vypočtena jako násobek užitné plochy jednotky s aritmetickým průměrem jednotkových upravených cen srovnávacích vzorků.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Byt 3+1 Orlová
--------	----------------

Popis: Byt v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází ve městě Orlová v části Lutyně v ulici Lesní. Dům má 8 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Budova je po rekonstrukci. Jednotka se nachází v prvním nadzemním podlaží panelového domu. Byt je v původním udržovaném stavu. Okna bytu jsou plastová. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. Vytápění bytu je ústřední dálkové. Parkování je možné u domu. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.

Užitná plocha: 56,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,97
K2 Velikosti objektu	1,01
K3 Poloha v rámci územního celku	1,00
K4 Poloha v rámci funkčního celku	1,05
K5 Provedení a vybavení	1,05
K6 Celkový stav	1,00
K7 Vliv pozemku	1,00
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95



Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
440 000	56,00	7 857	1,03	8 062

Název: Byt 2+1 Orlová

Popis: Byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází ve městě Orlová v části Lutyně v ulici Masarykova třída. Dům má 8 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Budova je po rekonstrukci. Jednotka se nachází v osmém nadzemním podlaží panelového domu. Byt je po částečné rekonstrukci. Okna bytu jsou plastová. K bytu patří sklep. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. Vytápění bytu je ústřední dálkové. Parkování je možné u domu. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.

Užitná plocha: 46,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,97
K2 Velikosti objektu	0,91
K3 Poloha v rámci územního celku	1,00
K4 Poloha v rámci funkčního celku	1,00
K5 Provedení a vybavení	1,00
K6 Celkový stav	0,95
K7 Vliv pozemku	1,00
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95



Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
440 000	46,00	9 565	0,80	7 620

Název: Byt 2+1 Orlová

Popis: Byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází ve městě Orlová v části Lutyně v ulici Osvozené. Dům má 8 nadzemních a 1 podzemní podlaží.

Budova je po rekonstrukci. Jednotka se nachází v osmém nadzemním podlaží panelového domu. Byt je po rekonstrukci. Okna bytu jsou plastová. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. Vytápění bytu je ústřední dálkové. Parkování je možné u domu. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.

Užitná plocha: 55,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,97
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha v rámci územního celku	1,00
K4 Poloha v rámci funkčního celku	1,00
K5 Provedení a vybavení	1,05
K6 Celkový stav	0,85
K7 Vliv pozemku	1,00
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95



Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
540 000	55,00	9 818	0,82	8 075

Název: Byt 2+1 Orlová

Popis: Byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází ve městě Orlová v části Lutyně v ulici Vnitřní. Dům má 8 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Budova je po rekonstrukci. Jednotka se nachází v pátém nadzemním podlaží panelového domu. Byt je po částečné rekonstrukci. Okna bytu jsou plastová. K bytu patří sklep. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. Vytápění bytu je ústřední dálkové. Parkování je možné u domu. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.

Užitná plocha: 56,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,01
K3 Poloha v rámci územního celku	1,00
K4 Poloha v rámci funkčního celku	1,00
K5 Provedení a vybavení	0,95
K6 Celkový stav	0,95
K7 Vliv pozemku	1,00
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95



Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
480 000	56,00	8 571	0,87	7 422

Název: Byt 2+kk Orlová

Popis: Byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+kk, který se nachází ve městě Orlová v části Lutyně. Dům má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Budova je po rekonstrukci. Jednotka se nachází v pátém nadzemním podlaží panelového domu. Byt je po rekonstrukci. Okna bytu jsou plastová. K bytu patří terasa. Z inženýrských

sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. Vytápění bytu je ústřední dálkové. Parkování je možné u domu. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.

Užitná plocha: 51,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,97
K2 Velikosti objektu	0,96
K3 Poloha v rámci územního celku	1,00
K4 Poloha v rámci funkčního celku	1,05
K5 Provedení a vybavení	1,00
K6 Celkový stav	0,85
K7 Vliv pozemku	1,00
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95



Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
579 000	51,00	11 353	0,79	8 964

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Minimální jednotková porovnávací cena	7 422 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	8 029 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	8 964 Kč/m ²
Stanovená jednotková cena	8 029 Kč/m²
Celková užitná plocha	55,30 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	444 004 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Jednotka č. 17 Orlová - Lutyně

444 004,- Kč

Porovnávací hodnota

444 004 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání obdobných bytů nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 13 porovnávacích vzorků, z nichž jsme vybrali 5, které nejvíce odpovídaly oceňovanému objektu co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací vzorky byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny.

Obvyklá cena

450 000 Kč

slovy: Čtyřistapadesáttisíc Kč

Závěr

Na základě výše zjištěných skutečností navrhuje stanovit cenu obvyklou družstevní podíl v Bytovém družstvu - Bytové družstvo v Orlové, se sídlem Masarykova 1326, 735 14 Orlová - Lutyně, IČO: 00052001, spjatý s užíváním jednotky č. 17 na adrese Lesní č.p. 818, 735 14 Orlová - Lutyně v objektivní zaokrouhlené výši **450.000,- Kč**.

V Praze 4. 9. 2017

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

Znalecká doložka:	Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Osoby podílející se na zpracování posudku: JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Mgr. Petr Slepíčka Ing. Jiří Roub Ing. Petra Vaňková Štěpán Chlouba, DiS. Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících) Mgr. Petr Slepíčka JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-14519 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí č. LV 5170	2
Snímek katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1
Schématické znázornění	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2017 15:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599069 Orlová

Kat.území: 712531 Horní Lutyně

List vlastnictví: 5170

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bytové družstvo v Orlové, Masarykova třída 1326, Lutyně, 00052001 73514 Orlová		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
503	257	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lutyně, č.p. 818, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 503				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek vyplývajících

ze smlouvy o úvěru č. 0561/08/5145

s příslušenstvím ve výši 7 550 000,- Kč

Československá obchodní banka, a. Parcela: 503

V-1136/2008-803

s., Radlická 333/150, Radlice,

15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.03.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 13.03.2008.

V-1136/2008-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Hospodářská smlouva 3012/1980 na trvalé užívání ze dne 30.12.1980.

POLVZ:63/1990

Z-1900063/1990-803

Pro: Bytové družstvo v Orlové, Masarykova třída 1326, Lutyně, 73514 RČ/IČO: 00052001
Orlová

o Jiná listina číslo 16686/1995 Potvrzení ze dne 2.10.1995.

POLVZ:480/1995

Z-1900480/1995-803

Pro: Bytové družstvo v Orlové, Masarykova třída 1326, Lutyně, 73514 RČ/IČO: 00052001
Orlová

o Smlouva darovací ze dne 10.07.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2002.

V-1819/2002-803

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2017 15:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599069 Orlová

Kat.území: 712531 Horní Lutyně

List vlastnictví: 5170

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Bytové družstvo v Orlové, Masarykova třída 1326, Lutyně, 73514 RČ/IČO: 00052001
Orlová

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.07.2017 15:55:14

Ověřuji pod pořadovým číslem V 787/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

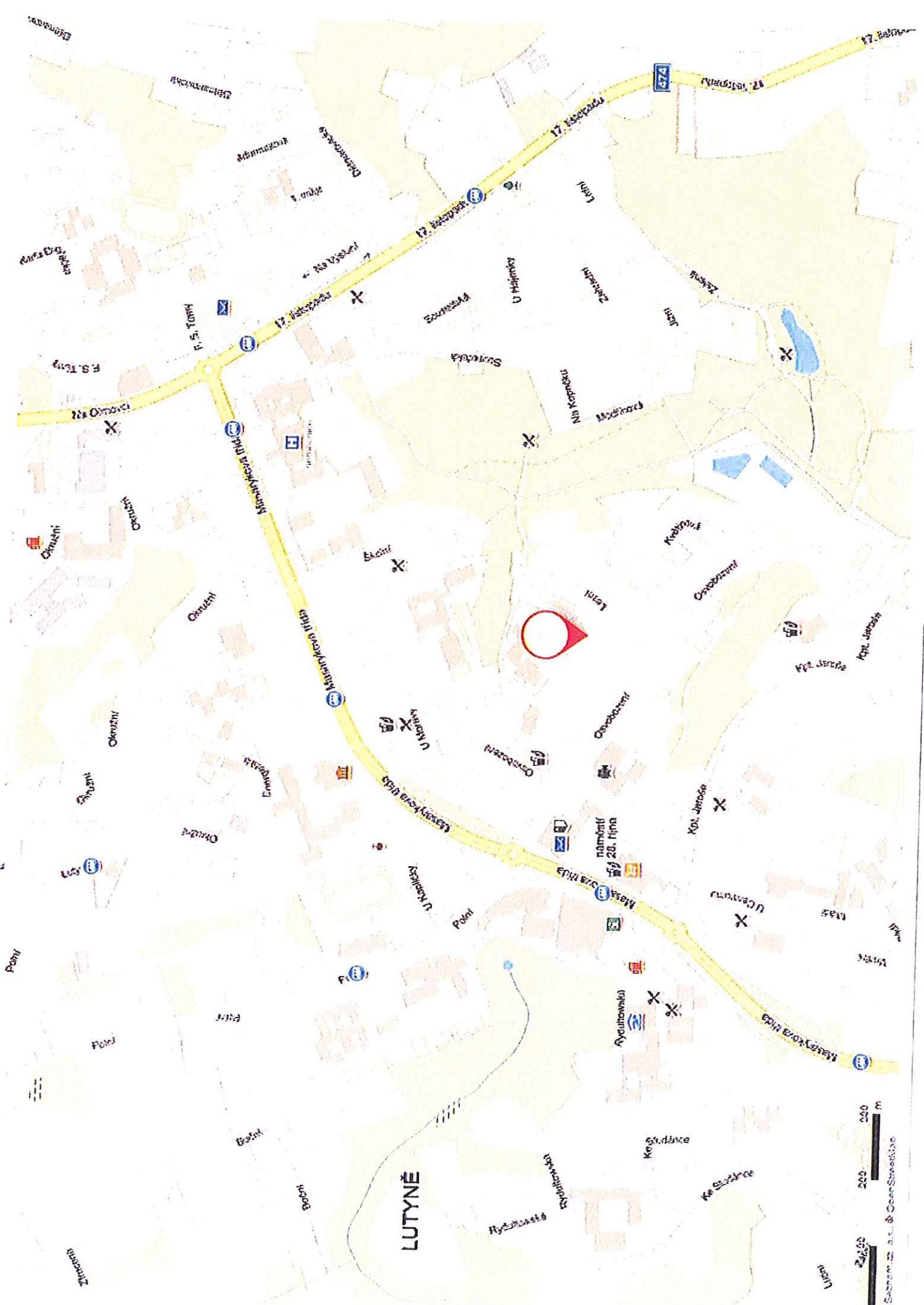
Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

V dne

Podpis Razítko

Homí Lutyně





LUTYNĚ



SEKOE ž.p.815-817 - VIZ V.Č. KQ - P01029-ST.006
M 1:100



POZNÁMKA

LEGENDY A ŘEZY VIZ V.Č. KO-P01029-ST.005



AUTOR PROJEKTU: Q-PARS, v.o.s.		CENEHAI 07, TEE 00 HOR. OSTRAVA TEL. 063/061 3476 FAX 662 2760 JDR: 25377460, DIČ: 386-53397460	
ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAN	KONTROLOVAL	
ING.KUBICOVÁ <i>Kubizna</i>	ING.KUBICOVÁ <i>Kubizna</i>	ING.ARCHLFSER	
INVESTOR: BYTOVÉ DRUŽSTVO V ORLOVÉ MASÁRKOVA 1236, ORLOVÁ			
OKRES: KOPRIVKA	OBEC: ORLOVÁ	KATASTR: HORNÍ LUTYNĚ	
STAVEBA:			
STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMŮ G.OS 66			
VÝMĚNA OKENNÍCH PASŮ A ZATEPLENÍ FASÁDY			
OBJEKT:	ORLOVÁ- HORNÍ LUTYNĚ, č.p. 815-818		
VÝKRES:			
		CÍLOVÝ VÝKRES: KQ-P01029-ST.007	