

Milan Hájek
znalec v oboru ekonomika
ODVĚTVÍ
ceny a odhady věcí movitých
613 00 BRNO, Demlova 29

ZNALCKÝ POSUDEK

Číslo: 590/4 – 2009

Objednavatel posudku: **Společná advokátní kancelář**
Kobližná 19
602 00 Brno

Účel posudku: **Stanovení hodnoty věcí movitých**

Cena stanovená ke dni: **27. května 2009**

Posudek obsahuje 11 stran a je vyhotoven v 4 výtiscích.

3 ks výtisků se předkládají objednavateli.

V Brně dne **4. srpna 2009**

Výtisk číslo: **1**

Na základě písemné objednávky ze dne 26. května 2009 pana **Mgr. Václava Rožce**, insolvenčního správce dlužníka SENZANO SKI spol. s r.o. , jsem byl přibrán jako soudní znalec k podání znaleckého posudku na stanovení hodnoty věcí movitých – zařízení chaty Hubertka, Vítkovice v Krkonoších.

Dne 27. května 2009 a 17.června 2009 jsem měl možnost si prohlédnout oceňované zařízení chaty Hubertka, ve Vítkovicích v Krkonoších 201, PSČ 512 38 za přítomnosti pana Mgr. Václava Rožce a paní Vlasty Štenclové – Společná advokátní kancelář, Kobližná 19, Brno 602 00 .

Na základě informací pana Mgr. Václava Rožce a předložených dokladů jsem vypracoval tento znalecký posudek s odhadem ceny ke dni 27.května 2009

Posudek se objednavateli předává ve třech vyhotoveních.

STANOVENÍ CEN

Při stanovení obecné ceny bylo využito metody hodnotového ocenění, tj. vyjádření majetku formou tržní ceny (obecné).

Obecná – obvyklá cena je cenou obvyklou v daném místě a čase, reflektuje aktuální cenu, je odhadem ohodnocení v daném čase podle konkrétní definice hodnoty, je to odhadnutá částka za kterou je možno předmět ocenění prodat k datu zpracování.

Cena je obecnou indikací hodnoty, ekonomická koncepce hodnoty odráží názor trhu.

Výsledná zpráva o stanovení tržních cen se opírá o poskytnuté podklady, výsledky vizuální kontroly k datu ohodnocení a odborný odhad znalce, to vše v souladu s amortizačními předpoklady a s přihlédnutím ke stavu na trhu v dané oblasti k datu ocenění.

PODKLADY

- Zákon o oceňování č. 151/1997 Sb.
- Metodika oceňování hmotného movitého majetku VUT BRNO
- Metodika Mařík, Bradáč
- Soudní inženýrství – Bradáč, Krejčíř CERM BRNO 2008

Drobný hmotný investiční majetek

Poř. č. soupisu	Název	ks	Místo uložení	Ev. č.	Poznámka	Cena v Kč
2.1	Police – 3 příčky - masiv	1		001		720
2.3	Lampa stolní bílá	2		003 , 004	2x280	560
2.4	Věšáková polička	1		005		480
2.7	Rohová sedací souprava	1	Vstupní hala	009	Poškozené čalounění	3.680
2.8	Police – 3 příčky - masiv	1		010		560
2.9	Lampa stolní bílá	1		011		280
2.10	Věšáková stěna – masiv	1		012		1.040
2.11	Stolek - masiv	1		013		880
2.12	Police se zásuvkou	1		014		640
2.13	stolička polstrovaná	1		015		240
2.15	Noční stolek, dvě zásuvky	1		018		960
2.16	Stolní lampa modrá	2		019 , 020		560
2.17	Police – 2 příčky – masiv	2		021 , 022	Krátká a dlouhá	1.440
2.18	Úložný policový set – 4 díly – každý 3 příčky	2		023 , 024	3 příčky chybí	2.880
2.20	Police - 2 příčky	1	Koupelna – apartmán č. 13	026		560
2.25	Police – 2 příčky	1		032	krátká	320
2.26	Regál – 3 příčky	1		033		720
2.27	Stůl - masiv	1		034		960
2.28	Stolička - masiv	1		035		560

2.30	Lampa stolní bílá	2		037 , 038		480
2.36	Stolek - masiv	1		044		960
2.37	Stolička - masiv	1		045		560
2.40	Polička – 2 příčky	2		048 , 049	krátká	640
2.46	Polic – 2 příčky - masiv	2		056 , 058	dlouhá	720
2.47	Police – 2 příčky - masiv	1		057	krátká	320
2.48	Stůl - masiv	1		059		960
2.50	Regál – 2 příčky - masiv	1		061		720
2.51	Lampa stolní bílá	2		062 , 063		560
2.57	Regál – 3 příčky - masiv	1		072		720
2.58	Stůl - masiv	1		073		960
2.59	Stolička - masiv	1		074		560
2.60	Lampa stolní bílá	2		075 , 076		560
2.68	Regál – 4 příčky - masiv	1		085		680
2.69	Police se zrcadlem a zásuvkou	1		086		2.000
2.70	Polstrovaná stolička	1		087		120
2.71	Lampa stolní bílá	1		088		280
2.72	Stůl - masiv	1		089		960
2.75	Postel čalouněná červená	2	Pokoj č. 6 – první patro	092 , 093		3.360
2.77	Lampa stolní bílá	1		096		256
2.78	Stolek - masiv	1		097		880

2.80	Postel čalouněná červená	2	Pokoj č. 7 – první patro	099 , 100		3.360
2.82	Regál – 4 příčky - masiv	1		103		720
2.83	Stolička se zásuvkou – masiv	1		104		560
2.84	Stůl - masiv	1		105		880
2.85	Lampa stolní bílá	1		106		280
2.87	Postel čalouněná červená	4	Pokoj č. 8 – první patro	108 , 109 , 110 , 111	starší	3.200
2.89	Lampa stolní bílá	1		113		280
2.90	Regál – 3 příčky - masiv	1		114		640
2.91	Skříň vysoká – dřevotříska – 1 dveře a 3 zásuvky	1		115		1.680
2.92	Stolička - masiv	1		116		560
2.94	Postel s úložným prostorem - masiv	1		118		4.160
2.96	Stůl - masiv	1		120		960
2.98	Stolička se zásuvkou - masiv	1		123		560
2.99	Regál – 3 příčky - masiv	1		124		720
2.100	Lampa stolní bílá	2		125 , 126		560
2.102	Postel čalouněná červená	1	Pokoj č. 10 – první patro	128 , 129		3.360
2.103	Postel s přistýlkou - masiv	1		130		4.160
2.104	Postel - masiv	1		131		3.680
2.106	Regál – 5 příček - masiv	1		135		1.280
2.107	Lampa stolní bílá	1		136		280

2.108	Stolička se zásuvkou	2		137 , 138		1.120
2.110	Postel čalouněná červená	1	Pokoj č. 11 – první patro	140		1.630
2.111	Stůl - masiv	1		141		960
2.112	Stolička se zásuvkou	1		142		560
2.114	Lampa stolní bílá	1		144		280
2.115	Skříň – zásuvné dveře, 4 regály, dřevotříska – vzor borovice	1		145	poškozená	2.320
2.117	Postel - masiv	3	Pokoj č. 12 – první patro	147 , 148 , 149		11.040
2.118	Police malá – 1 příčka - masiv	1		150		200
2.119	Lampa stolní bílá	1		151 , 152		280
2.120	Stůl - masiv	1		153		960
2.121	Stolička čalouněná	1		154		320
2.122	Věšák – Ikea, pochromovaný	1		155		368
2.123	Koupelnové doplňky - zrcadlo	1	Koupelna – pokoj č. 12	156		2.240
2.127	Vysoká skříň - dřevotříska	1	Společné WC – první patro	160		1.200
2.129	Lavice	1				2.520
2.132	Lavice - masiv - dlouhá	2		192 , 194		4.400
2.133	Lavice - masiv - krátká	1		193		1.700
2.138	Café mat	1		199		31.000
2.140	Registrační pokladna, zn. Gutax CT 190	1		201		18.200

2.144	Myčka sklenic zn. Commenda LAV-LINE s nerezovým pultem	1		205		41.500
2.145	Mikrovlnná trouba, zn. Professor	1		206		3.400
2.146	Nerez fritéza	1		207		4.100
2.153	Kovový regál – 5 příček	1		214		9.200
2.156	Kuchyňská váha velká	1		216		2.200
2.158	Kuchyňský robot, zn. ETA FRAKTIK	1		219		3.600
2.159	Elektrický mlýnek na maso, zn. Bosch profi mix 46	1		220		1.300
2.160	Dřevěný regál – 4 plastové boxy	1	Dětský koutek	222		300
2.161	Stůl - masiv	2	Prostor pod schodištěm	223 , 224		1.000
2.162	Dětská židle bílá plastová	3		225 , 226 , 227		210
2.163	Dětská židle dřevěná	1		228		60
2.164	Věšák dřevěný	1		229		120
2.166	Stůl - masiv	1	Kancelář	231	starší	400
2.167	Skříňka - masiv	2		232 , 233	starší	350
2.168	Policový regál	2		234 , 235		290
2.171	Židle - masiv	1		238		250
2.172	Velká prosklená skříň – rozvod elektroniky	1		239		1.050
2.175	Pultový mrazák, zn. Korting velký	1		242		9.600
2.176	Nerez mrazák, zn. Flica PCR-310	1		243		10.100
2.177	Skříň vysoká bílá s nádstavcem – 4 příčky, zasouvací dveře	1		244		1.950

2.178	Botník dřevotříska – 6 příček	1		258		420
2.181	Dřevěná skříň vysoká	1		245		700
2.182	Dřevěný stůl - masiv	1	Zaměstnanec cká místnost - první	246		600
2.186	Patrová postel - dřevotříska	1	Zaměstnanec cká místnost - druhá	250	stará	800
2.191	Stolní lampa bílá	1		255		240
2.194	Sušička bot, zn. Wintersteider airmax – 5 pater	1	sušárna	259		28.000
2.195	Regál dřevotříska – 5 příček	1		260		700
2.196	Lavice - masiv	1	Vstupní místnost	261		560
2.197	regál – 5 příček - masiv	1	Privát - přízemí	262		490
2.198	Šatní skříň vysoká s nástavbou - překližka	1		263		2.030
1.199	Kuchyňská linka s dřezem	1	Obytná místnost - privát	264		2.800
2.200	Minichladnička LG	1		265		2.600
1.201	Skříň s posuvnými dveřmi a 5 regály - překližka	1		266		2.000
2.202	Polička velká – 2 příčky - masiv	3		267 , 268 , 269		1.450
2.203	Patrová postel - masiv	1		270		3.400
2.204	Stůl - masiv	1		271		960
2.206	Dvojsedačka -masiv s bílou matrací	1		273		2.300
2.209	Police rohová velká - překližka	1		277		500
2.210	Lavice - masiv	7			279- 10-40077-6 280- 10-40085-3 281- 10-400079-8 282- 10-400080-9 283- 10-400092-0 284- 10-400081-0 285- 10-400078-7	3.500

2.213	Lampa stolní bílá	1	Pokoj č. 2 – druhé patro nad točitými schody	051		350
2.215	Příslušenství- drobné vybavení budovy – věšáky, police, koberce,nástěnná světla, ozdobná svítidla, hračky, nádobí+sklo,dekorace		Celý objekt			6000
2.216	Party stan	1			poškozen	1.000

Celková hodnota oceňovaných

věcí movitých činí 300.854 Kč,--

Slovy: Třistatisícsmsetpadesátčtyřikorun českých

[illegible]

V Brně dne 4. srpna 2009

Znalecká doložka:

V Brně dne : 4. srpna 2009