

Dražební vyhláška (Oznámení) o konání Dražby dobrovolné opakované

dle §§ 20 a 25 odst. 4 zákona č. 26/2000 Sb. (dražba je prováděna elektronicky)

V souladu s § 20 a 25 odst. 4 zákona č. 26/2000 Sb., zákona o veřejných dražbách, tímto níže uvedený dražebník vyhlašuje konání dobrovolné dražby opakované

Dražba dobrovolná opakovaná

(Dražba je prováděna elektronicky)

Číslo vyhlášky (Oznámení): A2882

Kde se v této vyhlášce (Oznámení) hovoří o dražbě dobrovolné, má se tím na mysli tato dražba dobrovolná opakovaná, není-li výslovně uvedeno jinak.

1. Dražebník:

GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

2. Navrhovatel dražby:

Záveská a spol., v.o.s.

se sídlem Praha 5 - Smíchov, Ostrovského 253, PSČ 150 00

IČ: 26468514

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 45049

na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 79 INS 30888/2014-A-26 ze dne 3.11.2015 insolvenční správce dlužníka Jany Suchánkové – JORMA, podnikatelky, r.č. 556228/0361, IČ: 45285217, bytem i místem podnikání Pod Bání 2021/5, 180 00 Praha 8

3. Místo, datum a čas zahájení dražby opakované:

Místo zahájení dražby: **Dražba se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A2882**

Datum zahájení dražby: **25.10.2017**

Čas zahájení dražby: **14:00 hod.**

Datum ukončení dražby: **25.10.2017**

Čas ukončení dražby: **15:00 hod.** (Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky (Oznámení):

- www.centralni-adresa.cz
- www.verejnedrazby.cz/A2882 a dále dle zákona 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, tel.: 541 213 390, e-mail: bartos@gaute.cz

6. Další informace důležité pro účastníky dražby:

V případě, že účastník dražby hodlá skládat dražební jistotu dle čl. 15 a 16 této vyhlášky (Oznámení) bankovní zárukou a dále také v případě, že účastník dražby má v úmyslu nebo je povinen nechat se v dražbě zastoupit třetí osobou, doporučujeme sdělit tuto skutečnost dražebníkově a konzultovat texty těchto listin s dražebníkem v dostatečném předstihu před konáním dražby. V případě, že účastník dražby předloží některou z listin požadovaných dražebníkem bez náležitostí stanovených touto dražební vyhláškou (Oznámením) nebo zákonem č. 26/2000 Sb. nebo jinými platnými právními předpisy, vystavuje se riziku, že nebude připuštěn do dražby!

7. Předmět dražby opakované:

Označení a popis předmětu dražby opakované včetně příslušenství:

Předmětem dražby opakované jsou věci nemovité se všemi součástmi a příslušenstvím, a to jmenovitě:

jednotka č. 2021/6, byt, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 11284 pro katastrální území Libeň, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb. ve 3. NP budovy č.p. 2021, 2022, 2023, 2024, byt. dům, v části obce Libeň, zapsané na listu vlastnictví č. 11104 pro katastrální území Libeň, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, postavené na pozemcích parc.č. 2475, parc.č. 2476, parc.č. 2477 a parc.č. 2478, všechny zapsány rovněž na listu vlastnictví č. 11104 pro katastrální území Libeň, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, a to včetně spoluvlastnického podílu ve výši 5670/260879 na společných částech výše uvedené budovy a na pozemcích parc.č. 2471/1, parc.č. 2475, parc.č. 2476, parc.č. 2477 a parc.č. 2478, všechny v katastrálním území Libeň, náležejícího ke shora popsánému bytu, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím (dále vše též jen jako „předmět dražby“).

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnouch:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnouch a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

K předmětu dražby jsou na listu vlastnictví č. 11284 pro katastrální území Libeň zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- **věcné břemeno spočívající v právu umístění a provozu stavby podzemního kabelového vedení a právo přístupu k tomuto zařízení distribuční soustavy za účelem jeho provozu, oprav a údržby dle GP 1897-2/2004, na dobu neurčitou, ve vztahu k parcele 2471/1, pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ: 27376516, zapsáno pod V-38116/2005-101 a Z-10067/2011-101,**
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Nové Město, 11000 Praha 1, povinná Jana Suchánková, zapsáno pod Z-35138/2012-101 a Z-17/2015-101,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Ing. arch. Pavla Šourka, Lohniského 900/5, Hlubočepy, 15200 Praha 5, nar. 11.12.1971, povinná Jana Suchánková, zapsáno pod V-45086/2015-101,
- zahájení exekuce, zapsáno pod Z-4503/2014-212, a související zápis – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinná Jana Suchánková, zapsáno pod Z-62064/2014-101,
- zahájení exekuce, zapsáno pod Z-5715/2014-504, a související zápis – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinná Jana Suchánková, zapsáno pod Z-65417/2014-101,
- rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), zapsáno pod Z-115/2016-212, a související zápis – prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona, povinná Jana Suchánková, zapsáno pod Z-115/2016-212,
- zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.), Oto Suchánek a Jana Suchánková, zapsáno pod Z-772/2016-101.

Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva ani omezení vlastnického práva z důvodů zahájených exekucí vliv na hodnotu předmětu dražby. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání předmětu dražby do majetkové podstaty dlužníka ve prospěch insolvenčního správce zaniká zpeněžením, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se kupující domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu

Navrhovateli ani dražebníkově nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmět dražby nebo jeho části nejsou dle jemu dostupných informací uzavřeny nájemní smlouvy. Dlužnice předložila insolvenčnímu správci **Smlouvu o nájmu části bytu uzavřenou dne 20.12.2010**, kde pronajímatelem jsou rodiče Oto a Jana Suchánkoví, nájemcem je jejich syn Richard Suchánek a předmětem nájmu je část shora uvedené bytové jednotky 2021/6 – pokoj nacházející se vlevo na konci chodby o celkové výměře 13,74 m², součástí užívání části bytu je kuchyně, WC, koupelna a předsíň. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou počínaje dnem 01.01.2011. Nájemné bylo sjednáno na částku 2.000,- Kč za měsíc s tím, že nájemné bude započítáno oproti smlouvě o půjčce ze dne 03.05.2010, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bylo ujednáno, že nájemné bylo zápočtem uhrazeno předem na období do 31.12.2020. Insolvenční správce dal z opatrnosti panu Richardu Suchánkovi výpověď z nájmu části bytu dle **ustanovení § 2288 zákona číslo 89/2012 Sb. (ustanovení § 2288 odst. 1 písmeno d) z.č. 89/2012 Sb.** – závažným důvodem pro výpověď z nájmu byla skutečnost, že je od 17.7.2012 vlastníkem bytu na adrese Sousedíkova 969/1, 19000 Praha – Vysočany, což znamená, že bydlení v této části bytu nepotřebuje nezbytně pro zajištění svých bytových potřeb, přičemž výpověď byla dána v návaznosti na ustanovení § 256 Insolvenčního zákona. Nájem části bytu skončil nejpozději dnem 31.7.2016. Navrhovatel dále prohlašuje, že pan Richard Suchánek se v tomto bytě nezdržoval a ani nezdržuje, podnájem byl sjednán dle názoru navrhovatele fiktivně a zpětně.

Dražebník upozorňuje, že mu dne 17.7.2017 bylo doručeno podání k Obvodnímu soudu pro Prahu 5 nazvané Žaloba o určení neplatnosti výpovědi z nájmu části bytu, žalobcem je pan Richard Suchánek, bytem Pod bání 2021/5, 180 00 Praha, žalovaným je navrhovatel dražby, žaloba byla soudem podána dne 14.7.2017.

10. Stav předmětu dražby:

10.1. Popis nemovitostí:

Předmětem dražby je byt velikosti 2+1, situovaný ve 3. NP bytového domu s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažními, samostatně stojícího v ulici Pod Bání, v městské části hlavního města Prahy, Libni, včetně podílu na pozemcích pod domem a přilehlého pozemku kolem domu a pro parkování za domem.

Dům je napojen na vodovod, rozvod el. energie, plynovod a kanalizaci. Přístup je ze zpevněné komunikace.

Dům je zateplený, s plochou střechou, opatřenou živičnou krytinou, včetně kompletních klemp. konstrukcí z titanžinku a hromosvodem. Obvodové stěny jsou sendvičové, stropy železobetonové montované, schody betonové s teracem.

Dům má 4 nadzemní podlaží a jsou v něm pouze byty.

Byt má umakartové bytové jádro, keramický obklad a dlažbu a novější zařizovací předměty. Okna plastová, dveře hladké, podlahy kryté PVC, proveden rozvod světelné elektroinstalace, teplé a studené vody a kanalizace, osazeno standardní vybavení bytu (vana, umyvadlo a kombi WC), vytápění ústřední z dálkovodu (společná kotelna přistavěná k sousednímu bloku domů), stejně příprava teplé vody.

10.2. Další podstatné informace týkající se stavu předmětu dražby:

Předmět dražby je situován v památkově chráněném území.

Předmět dražby je užíván dlužníky – vlastníky zapsanými v katastru nemovitostí. Nelze vyloučit problémy při předání předmětu dražby vydražiteli.

10.3. Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka.

UPOZORNĚNÍ VE SMYSLU § 20 odst.1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce – o popisu předmětu dražby a jeho příslušenství, popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených (body 7., 8., 9. a 10. vyhlášky), jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

- | | |
|---------------|-------------------------------|
| I. prohlídka | - dne 12.10.2017 v 17:00 hod. |
| II. prohlídka | - dne 19.10.2017 v 17:00 hod. |

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět dražby, tj. na adrese Pod bání 2021/5, Praha, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem. **Informace týkající se prohlídek včetně možnosti sjednat další termíny prohlídek na tel. 541 213 390.**

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 2,900.000,- Kč (slovy dva miliony devět set tisíc korun českých)

Tento odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zajištěn na základě znaleckého

posudku č. 10452-67/2017 ze dne 20.3.2017, který vyhotovil Ing. Zdeněk Garlík, soudní znalec pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

13. Nejnižší podání: 1,950.000,- Kč (slovy jeden milion devět set padesát tisíc korun českých)

14. Stanovený minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)

15. Výše dražební jistoty: 250.000,- Kč (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých)

16. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

16.1. Registrace do dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím zřízení uživatelského účtu v elektronickém dražebním systému na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz a následné žádosti zaslané dražebníkovi přes tento elektronický dražební systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz. Žádost může účastník vyplnit na těchto stránkách online. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Dražebník zašle účastníkovi dražby vzory listin, které je účastník dražby povinen předložit, zejména čestné prohlášení účastníka dražby, a dále pokyny, jak postupovat při zápisu do seznamu účastníků dražby. Účastník dražby je povinen čestné prohlášení vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem a zaslat dražebníkovi doporučenou poštou na adresu GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, popřípadě podepsat elektronickým zaručeným podpisem a odeslat na emailovou adresu bartos@gaute.cz, případně doručit osobně do sídla dražebníka GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., a to nejpozději v pracovní den, který předchází dni zahájení dražby, v den zahájení dražby pak od 9:00 hod. do zahájení dražby.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil uvedené povinnosti vyplývající ze zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, v platném znění, a byl na základě splnění těchto povinností zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

16.2. Dražební jistota

a) složení dražební jistoty:

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky (Oznámení) a končící okamžikem uvedeným dále v tomto bodě 16.2. písm. a) vyhlášky, jenž je závislý na způsobu složení dražební jistoty.

Dražební jistotu je možné složit ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky (Oznámení) aa) a končící nejpozději zahájením dražby, je-li dražební jistota skládána na bankovní účet dražebníka, a to na bankovní účet dražebníka č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., var. symbol – r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, a specifický symbol číslo účastníka dražby generované systémem, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též jen jako složitel dražební jistoty), a to buď z účtu složitela dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, ovšem vždy tak, aby mohl být dražebníkovi předložen do zahájení dražby níže

uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo

- ab) a končící nejpozději 30 minut před časem zahájení dražby stanoveným touto dražební vyhláškou (Oznámením), je-li dražební jistota skládána dražebníkově v hotovosti, a to v sídle dražebníka GAUTE, a.s., budova GAUTE Centrum, Lidická 26, 602 00 Brno (v tomto případě od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., a to nejpozději v pracovní den, který předchází dni zahájení dražby), a dále v den zahájení dražby v sídle dražebníka GAUTE, a.s., budova GAUTE Centrum, Lidická 26, 602 00 Brno, přímo dražebníkově od 9:00 hod. do konce lhůty stanovené v tomto podbodě ab) pro složení dražební jistoty, nebo
- ac) a končící nejpozději 16. hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby, je-li dražební jistota skládána dražebníkově ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. Jako podmínka přijatelnosti bankovní záruky se stanovuje, že doba platnosti takové bankovní záruky musí být 160 dní nebo déle ode dne konání dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit (Záruční listinu vystavit) pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky, a toto prohlášení musí být jako listina (písemnost) předloženo dražebníkově buď v českém jazyce, nebo v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem této písemnosti do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) výpis z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. stanovená dražební jistota, pokud platí, že dražební jistota byla ve výše stanovené lhůtě připsána na účet dražebníka, nebo
- bb) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka, nebo
- bc) doklad vydaný dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkově v plné výši, nebo
- bd) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražební jistota se vždy vrací způsobem, jakým byla vracená dražební jistota složena dražebníkovi.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

16.3. Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu nezapsanou ve veřejném seznamu, musí se účastník dražby prokázat originálem výpisu z neveřejného seznamu, v němž je tato osoba zapsána, event. originálem jiné listiny potvrzující právní osobnost právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o právní osobnosti právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

16.4. Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č.26/2000 Sb.

17. Elektronický dražební systém, způsob provedení dražby, uplatnění předkupního práva a způsob určení vydražitele:

17.1. Používání elektronického dražebního systému

Elektronickým dražebním systémem je internetová aplikace umožňující provádění elektronických dražeb. Dražebník provozuje tento systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz.

Ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému je zveřejněna uživatelská příručka, ve které jsou podrobně popsány důležité funkcionality systému.

Používání elektronického dražebního systému je dostupné běžnými nástroji elektronické komunikace. Informace o minimální konfiguraci počítače, se kterým se lze zúčastnit elektronické dražby, jsou uvedeny ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému na stránce detailu dražby – „Uživatelská příručka“.

Dokumenty se v elektronickém dražebním systému zveřejňují ve formátu PDF (Portable Document Format).

17.2. Způsob provedení dražby

Elektronická dražba probíhá činěním podání (nabídek) od nejnižšího podání směrem nahoru. Účastníci dražby mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Účastník dražby je svým podáním vázán, učiněné podání nelze vzít zpět.

Účastník dražby nemůže učinit stejné podání, jaké už bylo učiněno dříve jiným účastníkem. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na účastníky, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.

Bez zbytečného odkladu po zastavení příjmu podání udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení ID vydražitele.

Informaci o ukončení dražby odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

17.3. Způsob určení vydražitele:

V případech podle § 23 odst. 10 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, je vydražitel určen tak, že lístky, na nichž budou napsána čísla představující ID účastníků dražby, kteří učinili ve stejném okamžiku stejné podání, budou za přítomnosti licitátora a nejméně dvou zaměstnanců či spolupracovníků dražebníka vložena do osudí, z něhož licitátor vylosuje vítěze vytažením jednoho lístku. Vítězi bude udělen příklep.

17.4. Uplatnění předkupního práva:

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit tuto skutečnost dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby. V takovém případě není tento účastník dražby vázán stanoveným příhozem a může učinit podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, přičemž bude tomuto účastníkovi dražby udělen příklep. Účastník dražby může listiny v originále nebo ověřeném opise dražebníkově zaslat poštou nebo předat osobně.

Skutečnost, zda bylo předkupní právo prokázáno, sdělí dražebník účastníkovi dražby bez zbytečného odkladu písemně na adresu jeho elektronické pošty, běžnou poštou nebo osobně, a to nejpozději do zahájení dražby.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývajíc část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 (deseti) dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu

dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem nebo vložím hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. s, var. symbol – r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

19. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, písemné „potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

21. Odměna dražebníka:

Vydražitel není povinen platit v této dražbě odměnu dražebníka, dražba je tedy prováděna pro vydražitele bezúplatně.

22. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Po úhradě nákladů dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

23. Daň z nabytí nemovitých věcí

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

24. Daň z přidané hodnoty:

Přechod nemovitostí, které jsou předmětem dražby, není zdanitelným plněním.

V Brně dne 03.10.2017

Dražebník:

.....
GAUTE, a.s.
Ing. Ondřej Gavlas, předseda představenstva

V Praze dne 25.09.2017

Navrhovatel:

.....
Záveská a spol., v.o.s.
insolvenční správce dlužníka Jany Suchánkové – JORMA
JUDr. Hana Záveská, společník