

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 10452-67/2017

o ceně nemovité věci - bytu č. 2021/6 v bytovém domě Libeň č.p. 2021, 2022, 2023, 2024 včetně podílu 5670/260879 na společných částech domu Libeň č.p. 2021, 2022, 2023, 2024 a pozemcích parc.č. 2471/1, 2475, 2476, 24777, 2478, vše v k.ú. Libeň, obec Praha, okres a kraj Hlavní město Praha

Objednavatel znaleckého posudku:

Gaute, a.s.
Lidická 2006/26
602 00 Brno – Černá Pole

Účel znaleckého posudku:

zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí pro potřeby veřejné dražby dobrovolné



Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb., podle stavu ke dni 24.10.2016 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Zdeněk Garlík
Srbice 48
415 01 Teplice
telefon: 603872207
e-mail: garlik.zdenek@volny.cz

Znalecký posudek obsahuje 8 stran textu včetně titulního listu a 7 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Srbicích 20.3.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovité věci - bytu č. 2021/6 v bytovém domě Libeň č.p. 2021, 2022, 2023, 2024 včetně podílu 5670/260879 na společných částech domu Libeň č.p. 2021, 2022, 2023, 2024 a pozemcích parc.č. 2471/1, 2475, 2476, 24777, 2478, vše v k.ú. Libeň, obec Praha, okres a kraj Hlavní město Praha.

Znalecký posudek je proveden na základě objednávky dražební společnosti Gaute, a.s., Lidická 2006/26, 602 00 Brno – Černá Pole ze dne 7.3.2017.

Vzhledem k účelu znaleckého posudku je proveden odhad ceny obvyklé ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy (IVSC). Pro odhad obvyklé ceny jsou běžně užívány metody věcná, výnosová a porovnávací, s následujícím zdůvodněním obvyklé ceny. Vzhledem k oceňované kategorii nemovitosti – byt, je pro stanovení obvyklé ceny použita metoda srovnávací (tržní).

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Byt č. 2021/6
Adresa předmětu ocenění:	Pod Bání 2021 110 00 Praha
Kraj:	Hl.m. Praha
Okres:	Hl.m. Praha
Obec:	Praha
Katastrální území:	Běchovice
Počet obyvatel:	1 259 079

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 11.5.2016 za přítomnosti právního zástupce paní Jany Suchánkové Mgr. Drábka, dále JUDr. Hany Záveské, Ing. Martina Záveského a znalce Ing. Zdeňka Garlíka. Současná aktualizace znaleckého posudku vychází z předpokladu, že nedošlo k podstatné změně v technickém stavu a vybavení oceňovaného bytu od doby místního šetření.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- objednávka dražební společnosti Gaute, a.s., Lidická 2006/26, 602 00 Brno – Černá Pole ze dne 7.3.2017
- výpis z katastru nemovitostí vyhotovený dálkovým přístupem ze dne 3.12.2015 (LV č. 11284)
- kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000 z nahlížení do KN ze dne 26.4.2016
- údaje o bytu z prohlášení vlastníka
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- informace a údaje zjištěné při místním šetření resp. poskytnuté panem Mgr. Drápkem
- mapa oblasti

5. Vlastnické a evidenční údaje

Na listu vlastnictví č. 11284 pro k.ú. Libeň je uvedeno:

A - Vlastnické právo:

SJM Suchánek Oto a Suchánková Jana, Pod Bání 2021/5, Libeň, 180 00 Praha 8

B - Nemovitosti:

Jednotky:

č. 2021/6, způsob využití byt, památkově chráněné území, byt z., podíl na společných částech domu a pozemku 5670/260879

Vymezeno v:

Budova:

Libeň, č.p. 2021, 2022, 2023, 2024, bytový dům, LV 11104
na parcele 2475, 2476, 2477, 2478, LV 11104

Pozemky:

parc.č. 2471/1	ostatní plocha, neplodná půda	1793 m ²
parc.č. 2475	zastavěná plocha a nádvoří	246 m ²
parc.č. 2476	zastavěná plocha a nádvoří	241 m ²
parc.č. 2477	zastavěná plocha a nádvoří	237 m ²
parc.č. 2478	zastavěná plocha a nádvoří	237 m ²

C - Omezení vlastnického práva:

Věcné břemeno spočívající v právu umístění a provozu stavby podzemního kabelového vedení a právo přístupu k tomuto zařízení za účelem jeho provozu, oprav a údržby pro PREdistribuce a.s..

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu a exekutorské, zahájení exekucí -
podrobně viz příloha LV č. 11284.

D - Jiné zápisy:

Změna výměr obnovou operátu.

E - nabývací tituly a jiné podklady zápisu:

Podrobně viz. příloha LV č. 11284.

F - Vztah BPEJ k parcelám:

Podrobně viz. příloha LV č. 11284.

6. Dokumentace a skutečnost

Projektová dokumentace není k dispozici, ocenění je provedeno na základě vlastního zjištění a zaměření znalce a na základě případného sdělení Mgr. Drábka.

7. Celkový popis nemovité věci a lokality

Jedná se o byt velikosti 2+1, situovaný ve 3.NP bytového domu s 1 PP a 4 NP, samostatně stojícího v ulici Pod Bání, v městské části hlavního města Prahy, Libni, včetně podílu na pozemcích pod domem a přilehlého pozemku kolem domu a pro parkování za domem.

Dům je napojen na vodovod, rozvod el. energie, plynovod a kanalizaci.

Území je svažité směrem na jihozápad. Přístup je ze zpevněné komunikace.

Praha je hlavním městem České republiky. Situování je v městské části Libeň, na jejím okraji, v návaznosti na smíšenou obytnou a průmyslovou zónu, v kontaktu s přírodou nad zástavbou. V dosahu je MHD (zastávka cca 300 m).

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Znalecký posudek je proveden na základě objednávky dražební společnosti Gaute, a.s., Lidická 2006/26, 602 00 Brno – Černá Pole ze dne 7.3.2017.

Vzhledem k účelu znaleckého posudku je proveden odhad ceny obvyklé ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy (IVSC). Pro odhad obvyklé ceny jsou běžně užívány metody věcná, výnosová a porovnávací, s následujícím zdůvodněním obvyklé ceny. Vzhledem k oceňované kategorii nemovitosti – byt, je pro stanovení obvyklé ceny použita metoda srovnávací (tržní).

1. Popis objektů a pozemků

Byt č. 2021/6

Jedná se o byt v osobním vlastnictví velikosti 2+1, umístěný ve 3.NP bytového domu s 1 podzemním a 4 nadzemními podlažími, samostatně stojícího v ulici Pod Bání v Praze, Libni (krajní vstup z celkem 4 vstupů v domě).

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, plynovod, rozvod el. energie a dálkovod ÚT a TUV.

Podrobnější popis domu:

Jedná se o dům s 1 podzemním a 4 nadzemními podlažími, samostatně stojící. Dům je zateplený, s plochou střechou, opatřenou živičnou krytinou, včetně kompletních klemp. konstrukcí z titan-zinku a hromosvodu. Obvodové stěny jsou sendvičové, stropy železobetonové montované, schody betonové s teracem.

Dům má 4 nadzemní podlaží a jsou v něm pouze byty, jedná se o budovu - dům vícebytový typový. Stáří domu odhaduji na cca 40 roků. Dům je po částečné nedávné rekonstrukci (zateplení, plastová okna a vstupy, nové lodžie).

Popis jednotky:

Jedná se o byt velikosti 2+1, umístěný ve 3.NP.

Provedení a vybavení je převážně původní - provedení s umakartovým bytovým jádrem, které má keramický obklad a dlažbu a novější zařizovací předměty. Okna plastová, dveře hladké, podlahy kryté PVC, proveden rozvod světelné elektroinstalace, teplé a studené vody a kanalizace, osazeno standardní vybavení bytu (vana, umyvadlo a kombi WC), vytápění ústřední z dálkovodu (společná kotelna přistavěná k sousednímu bloku domů), stejně příprava teplé vody. Stav bytu převážně původní, pouze s výše uvedenými úpravami bytové jádra a úpravami provedenými v rámci opravy domu (plastová okna, lodžie), byt je dobře udržovaný.

Podlahové plochy bytu	koeficient dle typu podlahové plochy		
obývací pokoj:	19,62 *	1,00 =	19,62 m ²
kuchyň:	10,32 *	1,00 =	10,32 m ²
ložnice:	13,74 *	1,00 =	13,74 m ²
předsín:	9,69 *	1,00 =	9,69 m ²
koupelna:	2,42 *	1,00 =	2,42 m ²
WC:	0,91 *	1,00 =	0,91 m ²
lodžie:	3,35 *	0,20 =	0,67 m ²
sklepní kóje:	2,21 *	0,10 =	0,22 m ²
Započítaná podlahová plocha bytu:			57,59 m ²

2. Obvyklá cena

Pro odhad obvyklé ceny je hodnocení prováděno jak v zahraniční, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

Jednotlivé metody pro zjištění obvyklé ceny nemovitosti

- a) metoda nákladového ohodnocení (věcná)
- b) metoda výnosová (příjmová)
- c) metoda srovnávací (tržní)
- d) zdůvodnění obvyklé ceny

Stručná charakteristika a použití těchto metod:

a) metoda nákladového ohodnocení (věcná)

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).

b) metoda výnosová (příjmová)

Vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užitečnosti.

c) metoda srovnávací (tržní)

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných nebo inzerovaných porovnatelných nemovitostí.

Vzhledem k oceňované kategorii nemovitosti – byt, má rozhodující význam pro ocenění cenou obvyklou metoda srovnávací (tržní). Stanovena je tedy pouze hodnota srovnávací.

c) metoda srovnávací (tržní)

K dispozici údaje z inzerce nabízených bytů, vše v okolí do 1 km, ve stejné městské části:

Prodej bytu 2+1, 64 m², Bednářská, Praha 8 – Libeň

Zrekonstruovaný byt 2+1, 64 m², ve 3. patře kompletně renovovaného činžovního domu u Rokytky, v Bedářské ulici. Bezbariérový byt, koupelna s vanou, samostatná toaleta. Ústřední plynové vytápění. Podlahové krytiny parkety a dlažba.

Inzerce na sreality.cz, ID zakázky FFN11451 (Futurum Reality, Na Pankráci 332/14, 14000 Praha - Nusle), aktualizace 24.10.2016, inzerovaná cena 3,59 mil. Kč, 4. NP uváděno s výtahem.

Jednotková cena: 56 100,- Kč/m²

Porovnání:

Byt v osobním vlastnictví, obdobné velikosti a v lepším stavu, obdobná lokalita, u oceňovaného parkování. Koef. porovnání (odráží, kolikrát je oceňovaná nemovitost podle názoru znalce lepší nebo horší než srovnávaná nemovitost a zohledňuje: inzerce, lokalita (parkování), stav, velikost, podlaží, velikost domu, vlastnictví):



$0,85 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,05 \times 1,00 \times 1,05 \times 1,00 = 0,88$.

Redukovaná jednotková cena: 49 400,- Kč/m²

Prodej bytu 2+1, 64 m², Konšelská, Praha 8 – Libeň

Prodej bytu o velikosti 2+1, ve čtyřpodlažním cihlovém domě, ve třetím NP. Dům je zrekonstruován, plastová okna, vchodové dveře, nová střecha. V roce 2013 proběhla v bytě celková výměna stoupaček. Zajímavě řešená dispozice, koupelna s vanou, umyvadlem, WC samostatné, parkety v pokojích. Dálkové vytápění. V bytě probíhá částečná rekonstrukce. K bytu náleží sklepní koje.

Inzerce na sreality.cz, ID zakázky 548744 (M & M reality holding, Krakovská 583/9, 11000 Praha - Nové Město),

aktualizace 22.10.2016, inzerovaná cena 4,1895 mil. Kč, 3. NP bez výtahu.

Jednotková cena: 65 500,- Kč/m²

Porovnání:

Byt v osobním vlastnictví, obdobné velikosti (i když v textu uvedeno 70 m²) a v obdobném stavu, srovnatelná lokalita, u oceňovaného parkování. Koef. porovnání (odráží, kolikrát je oceňovaná nemovitost podle názoru znalce lepší nebo horší než srovnávaná nemovitost a zohledňuje: inzerce, lokalita (parkování), stav, velikost, podlaží, velikost domu, vlastnictví):

$0,85 \times 1,05 \times 1,00 \times 1,05 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 = 0,94$.

Redukovaná jednotková cena: 61 600,- Kč/m²

Prodej bytu 2+1, 74 m², Nad Košínkou, Praha 8 – Libeň

Prodej bytu 2+1 o celkové ploše 74 m² v druhém nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu.

Nová koupelna a WC, kuchyňská linka včetně spotřebičů, podlahy parkety a dlažba. Součástí bytu dva balkony, příslušenství sklep. Klidné prostředí v blízkosti parku s dobrou dostupností MHD.

Inzerce na sreality.cz, ID zakázky N71493 (Realitní společnost České spořitelny / CR estate, s.r.o.,

Vladislavova 1390/17, 11000 Praha - Nové Město), aktualizace 3.10.2016, inzerovaná cena 3,9893 mil. Kč, 2. NP, výtah neuváděn.

Jednotková cena: 53 900,- Kč/m²

Porovnání:

Byt v osobním vlastnictví, větší, v obdobném stavu, obdobná lokalita, u oceňovaného parkování.

Koef. porovnání (odráží, kolikrát je oceňovaná nemovitost podle názoru znalce lepší nebo horší než srovnávaná nemovitost a zohledňuje: inzerce, lokalita (parkování), stav, velikost, podlaží, velikost domu, vlastnictví):

$0,85 \times 1,05 \times 1,00 \times 1,05 \times 1,00 \times 1,05 \times 1,00 = 0,98$.

Redukovaná jednotková cena: 52 800,- Kč/m²

Vyhodnocení srovnávací metody:

Rozpětí redukováných cen: 49 400,- až 61 600,- Kč/m²

Stanovená cena za 1 m² u oceňované nemovitosti: **51 000,- Kč/m²**



Komentář:

K porovnání byly použity údaje z inzerce bytů v osobním vlastnictví ve stejné městské části Prahy, byty rovněž v převážně původním udržovaném stavu nebo po rekonstrukci, v cihlových domech. Za přiměřenou považuji částku pod středem rozpětí redukovaných cen ze srovnání, cca **51 000,- Kč/m²**, pro započitatelnou plochu oceňovaného bytu 57,59 m² tedy cca **2,9mil. Kč**.

d) zdůvodnění obvyklé ceny

Výše obvyklé ceny bytu je odhadnuta na základě výsledku srovnávací metody.

Kladné a záporné vlivy na cenu nemovitosti:

Kladné vlivy – zateplený dům, malý počet bytů v domě, klidná lokalita, vlastní parkování.

Záporné vlivy – prakticky nejsou.

Obvyklou cenu uvažuji ve výši srovnávací hodnoty.

Obvyklá cena je stanovena bez vlivu závad zapsaných v části C listu vlastnictví.

Zapsané věcné břemeno rovněž nemá vzhledem ke kategorii oceňované nemovitosti vliv na cenu obvyklou.

Na základě uvedených skutečností odhaduji obvyklou cenu ve výši:

Výsledná obvyklá cena nemovité věci 2 900 000,- Kč

slovy: dvamilionydevětsettisíc Kč

V Srbicích 20.3.2017

Ing. Zdeněk Garlík
Srbice 48
415 01 Teplice

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 6.5.1991, č.j. Spr. 2146/91 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 10452-67/2017 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 054 17.

V Srbicích 20.3.2017

Ing. Zdeněk Garlík

Fotodokumentace ze dne 11.5.2016 – 1.část – pohledy na bytový dům z ulice a ze dvora za domem, kuchyň, pracovna, pokoj, koupelna, WC a předsíň bytu



Fotodokumentace ze dne 11.5.2016 – 2.část – lodžie bytu, společné prostory bytového domu – schodiště a vstup do domu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2015 17:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 79 INS 18930/2013 pro Závěská a spol., v.o.s.

Okres: CE0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 11284

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Suchánek Oto a Suchánková Jana, Pod bání 2021/5, Libeň, 19000 Praha 8	520817/031 556228/0361	
SJM - společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
2021/6	byt	památkově chráněné území	byt.x.	5670/260879

Vymezeno v:

Budova Libeň, č.p. 2021, 2022, 2023, 2024, byt.dům, LV 11104

na parcele

2475, LV 11104

2476, LV 11104

2477, LV 11104

2478, LV 11104

Parcela

2471/1

ostatní plocha

neplodná půda

1793m2

2475

zastavěná plocha a nádvoří

246m2

2476

zastavěná plocha a nádvoří

241m2

2477

zastavěná plocha a nádvoří

237m2

2478

zastavěná plocha a nádvoří

237m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístění a provozu stavby podzemního kabelového vedení a právo přístupu k tomuto zařízení distribuční soustavy za účelem jeho provozu, oprav a údržby dle GP 1897-2/2004, věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou

vztahuje se k parcele 2471/1

PRÉdistribuce, a.s., Svornosti
3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,
IČO: 27376316

Jednotka: 2021/6

Z-10067/2011-101

Listina Salouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.09.2005.

V-38116/2005-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 03613 166-01/2011 ze dne 14.01.2011.

Z-10067/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Iástavni právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 702 836,51 Kč s příslušenstvím
povinná Suchánková Jana r.č. 556228/0361

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2015 17:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
 Kat.území: 730891 Libeň List vlastnictví: 11284
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Jednotka: 2021/6 Z-17/2015-101
 001, vykonává: Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Nové Město, 11000 Praha 1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 250532/12/008942106246 ze dne 16.05.2012. Právní moc ke dni 17.05.2012.

Z-35138/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 839 000,- Kč s příslušenstvím povinná: Suchánková Jana, nar. 28.12.1955 Šourak Pavel Ing. arch., Lohanského Jednotka: 2021/6 900/5, Hlubočepy, 15200 Praha 5, RČ/IČO: 711211/0071

V-45086/2015-101

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 134 EX-18230/2014 014 (ve znění opravného usnesení č. 134 EX-18230/2014 122, ze dne 01.12.2014, právní účinky zápisu ze dne 03.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.06.2015. Zápis proveden dne 07.07.2015.

V-45086/2015-101

Pořadí k 10.06.2015 19:14

- o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, MÚ Píseň-město, Rychtařikova 1, 326 00 Píseň

Suchánková Jana, Pod bání 2021/5, Libeň, 18000 Praha 8, RČ/IČO: 556228/0361

Z-4503/2014-212

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-18230/2014 -010 ze dne 03.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.10.2014. Zápis proveden dne 03.10.2014; uloženo na prac. Rakovník

Z-4503/2014-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinná : Jana Suchánková, nar. 28.12.1955

Jednotka: 2021/6

Z-62064/2014-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX-18230/2014 013 ze dne 03.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.10.2014. Zápis proveden dne 10.10.2014; uloženo na prac. Praha

Z-62064/2014-101

- o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Štríncl, Podhorská 28, 466 01 Jablonec nad Nisou

Suchánková Jana, Pod bání 2021/5, Libeň, 18000 Praha 8, RČ/IČO: 556228/0361

Z-5715/2014-504

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou 90 EX-406/2014 -6 k 15 EXE 3768/2014-13 Obvodní soud pro Prahu 8 ze dne 14.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.10.2014. Zápis proveden dne 23.10.2014;

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2015 17:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Kat.území: 730891 Libeň List vlastnictví: 11284
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-5715/2014-504

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinná : Jana Suchánková, nar. 28.12.1955

Jednotka: 2021/6

Z-65417/2014-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 90 EX-406/2014 11 ze dne
14.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.10.2014. Zápis proveden dne
09.03.2015; uloženo na prac. Praha

Z-65417/2014-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 28.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.06.2010.

V-29420/2010-101

Pro: Suchánek Oto a Suchánková Jana, Pod bání 2021/5, Libeň, 18000 RČ/IČO: 520817/031
Praha 8 556228/0361

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budovách a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném
výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými
prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.12.2015 17:21:40

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 3



