

Znalecký posudek o odhadu tržní hodnoty nemovitosti (obvyklé ceny) č. 153 / 2017

Typ nemovitosti	Zahrádkářská chata (jiná st. bez č.p./č.e.)
Účel ocenění	insolvenční řízení (určení obvyklé ceny nemovitosti)

Předmět ocenění

Jiná st. bez čp/če 420, LV č. 420 součást pozemku parc.č. St. 443
 pozemek parc.č. St. 443, LV č. 420, podíl 1/1 (17 m², zastavěná plocha a nádvoří)
 pozemek parc.č. 489/20, LV č. 420, podíl 1/1 (248 m², zahrada)
 pozemek parc.č. 489/21, LV č. 545, podíl 1/13 (236 m², zahrada)
 včetně příslušenství

Adresa

Kraj	Jihočeský kraj	Město	Týn nad Vltavou	Počet obyvatel	8053
Kat. území	Koloděje nad Lužnicí	Ulice		č.p.	dosud nepřiděleno
Část obce dle LV	Koloděje nad Lužnicí				


Objednatel odhadu

Insolvenční společnost v.o.s. Mgr. Tomáš Hřeben Vlasáková č.p. 1419 č.o. 21 155 000 Praha 5 - Stodůlky ČESKÁ REPUBLIKA	Tel.	+ 420 608 778 185
	E-mail	hreiben@insolvencnispole cnost.cz

Vlastnictví

Stejný vlastník všech nemovitostí	Bělohávek Pavel - Milevsko, Písecké předměstí 1344, ČESKÁ REPUBLIKA, RČ 640111/1629 Bělohávková Jana - Milevsko, Písecké předměstí 1344, ČESKÁ REPUBLIKA, RČ 695531/1594	SJM
--	---	-----

Zpracováno pro	insolvenčního správce
----------------	-----------------------

Vypracoval	ZNALECKÝ ÚSTAV ČESKÝ KRUMLOV s.r.o.	Dne	23.5.2017
Licence číslo	Ing. Miroslav Lukeš Dobrkovická 247 381 01 Český Krumlov email: Ing.Miroslav.Lukes@seznam.cz tel: 733 698996	Ke dni	19.5.2017
0845		Prohlídka dne	19.5.2017

Počet stran textu	7	Počet stran příloh	15
-------------------	---	--------------------	----

Obvyklá cena - současný stav

Započitatelná podl. plocha	29.16 m ²	10 300 Kč/m ²	300 300 Kč
----------------------------	----------------------	--------------------------	------------

Obvyklá cena - současný stav	300 000 Kč
	Třista tisíc Kč

Kladné a záporné vlivy na ceny nemovitosti
- nemovitost nemá přiděleno č.p./č.e. a je evidována v KN jako jiná stavba. Z tohoto důvodu se nejedná o vhodnou zástavu pro bankovní ústavy. Není možnost koupit nemovitost na hypoteční úvěr.

Vyhodnocení rizik		REET	ANO
ANO	Věc nemovitá je řádně zapsána v katastru nemovitostí		
ANO	Právní stav umožňuje zřídit zástavní právo (vzniklá věc)		
ANO	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací		
ANO	Průběh výstavby odpovídá projektové dokumentaci		
ANO	Je zajištěn přístup k věci nemovité přímo z veřejné komunikace		
NE	Zástavní právo zapsané na LV		
NE	Právní zánik stavby		
NE	Stavba na cizím pozemku		
NE	Dočasná stavba		
NE	Spornost zápisu / Duplicitní vlastnictví		
ANO	Probíhající obnova operátu		

Změna výměr obnovou operátu

NE	Přestavek		
NE	Plomba		
NE	Přídavné spoluvlastnictví		
NE	Věc nemovitá situována v záplavovém území		
NE	Věc nemovitá v území s ekologickou zátěží		
NE	Věc nemovitá v území se zhoršeným životním prostředím (hluk / vibrace - doprava, výroba, jiné zdroje)		
NE	Věc nemovitá v území s přírodními riziky		
NE	Ztížený přístup k věci nemovité		
NE	Umístění věci nemovité v chráněném území		
NE	Umístění věci nemovité v památkové zóně		
ANO	Umístění věci nemovité v ochranném pásmu		

Zemědělský půdní fond

NE	Stavba je v demoličním pásmu		
NE	Demograficky negativně zatížená lokalita		
NE	Reálná břemena / věcná břemena		
NE	Služebnosti		
NE	Reálné břemeno doživotního užívání/požívání		
NE	Předkupní právo		
ANO	Poznámky k osobě a k věci nemovité - exekuce, konkurs apod.		

K nemovitosti jsou omezena vlastnická práva - viz. odd. C) výpisu z KN, LV 420, 545.

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Bělohávek Pavel

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Bělohávková Jana

NE	Riziko spojené s napojením na inženýrské sítě a energetické zdroje		
NE	Zajišťovací převod práva		
NE	Právo stavby		
NE	Nezbytná cesta		
NE	Přednostní pořadí pro jiné právo		
NE	Historická zástavní práva převzatá do KN		
NE	Výměnek / Budoucí výměnek		
NE	Ostatní finanční omezení		
NE	Nájemní smlouva		
NE	Pachtovní smlouva		
NE	Stavba se zhoršeným technickým stavem		
NE	Stavba dlouhou dobu neužívaná		
NE	Stavba dlouhou dobu rozestavěná		
NE	Stavba kapacitně předimenzovaná		
NE	Výhrada vlastnického práva		
NE	Výhrada zpětné koupě		
NE	Výhrada zpětného prodeje		
NE	Koupě na zkoušku		

NE	Výhrada lepšího kupce
NE	Vzdání se náhrady škody na pozemku
NE	Zákaznická základna
NE	Podzemní stavba se samostatným účelovým určením
NE	Výhrada, že upevněný stroj není součástí nemovitosti
NE	Omezení při hospodaření a nakládání s věcí nemovitou v souvislosti s poskytnutím podpory z veřejných prostředků
NE	Zákaz zcizení nebo zatížení
NE	Jiné riziko

Vyhodnocení aktuálního nabývacího titulu

Typ	Sdělení	Kupní cena	186 000 Kč	Datum	9.9.2005
Vyhodnocení					
Klient ústně sdělil kupní smlouvu ze dne 09.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.09.2005. Kupní cena byla stanovena ve výši 186 000 Kč.					
Komentář k vadám					

Vyhodnocení předchozího nabývacího titulu

Typ		Kupní cena	0	Datum	
Vyhodnocení					
Nabývací titul nebyl předložen.					
Komentář k vadám					

Podklady

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 420, vyhotovil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice 22.1.2017.					
Výpis z katastru nemovitostí LV č. 545, vyhotovil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice 22.1.2017.					
Snímek kat. mapy pro k.ú. Koloděje nad Lužnicí, vyhotovil odhadce - dálkový přístup do KN 22.5.2017.					
Místní šetření s pořízením fotodokumentace a zaměřením nemovitosti, vyhotovil odhadce 19.5.2017.					
Grafické znázornění sestavení parcel v KN, vyhotovil odhadce - nahlížení do KN 22.5.2017.					
Datum předání kompletních podkladů 22.5.2017					

Přílohy

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 420, vyhotovil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice 22.1.2017.					
Výpis z katastru nemovitostí LV č. 545, vyhotovil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice 22.1.2017.					
Snímek kat. mapy pro k.ú. Koloděje nad Lužnicí, vyhotovil odhadce - dálkový přístup do KN 22.5.2017.					
Místní šetření s pořízením fotodokumentace a zaměřením nemovitosti, vyhotovil odhadce 19.5.2017.					
Grafické znázornění sestavení parcel v KN, vyhotovil odhadce - nahlížení do KN 22.5.2017.					

Místopis

Poloha a význam obce v rámci ČR a regionu					
Město Týn nad Vltavou se nachází na území okresu České Budějovice a náleží pod Jihočeský kraj. Týn nad Vltavou je také obcí s rozšířenou působností. Obec Týn nad Vltavou se rozkládá asi třicet jedna kilometrů severně od Českých Budějovic. Na území tohoto menšího města žije trvale zhruba 8480 obyvatel. Protéká zde Vltava. Týn nad Vltavou se dále dělí na osm částí, konkrétně to jsou: Hněvkovice na lev.bř. Vltavy, Koloděje nad Lužnicí, Malá Strana, Netěchovice, Nuzice, Předčice, Týn nad Vltavou a Vesce.					
Umístění v obci, dopravní dostupnost, občanská vybavenost, ...					
Umístění v obci	okrajová část obce	Okolní zástavba	jiná		
Nemovitost je umístěna v jihovýchodní okrajové části obce Koloděje nad Lužnicí v zahrádkářské lokalitě. Okolní zástavba jsou zahradní a rekreační objekty. Občanská vybavenost není v místě žádná, pouze zastávka ČSAD ve vzdálenosti 150 m. Kompletní občanskou vybavenost nalezneme ve městě Týn nad Vltavou ve vzdálenosti cca 3 km.					

Informace o nemovitosti

Oceňovanou nemovitostí je zahradní chata z roku cca 1985 (jiná stavba bez č.p./č.e.), samostatně stojící, nepodsklepená se dvěma nadzemními podlažními. V 1.NP se nachází pokoj a WC. Do 2.NP se dostaneme po venkovním ocelovém schodišti a přes terasu se dostaneme do pokoje. Základy jsou z prostého betonu prokládané lomovým kamenem. Svislé nosné zdvo je z cihel tl. 30 cm. Krov dřevěný sedlový. Střešní krytina - vlnitý eternit. Stropy jsou betonové a dřevěné. Podlahy jsou betonové s povrchem ker. dlažba, PVC a jekor. Okna a vstupní dveře jsou dřevěné. Vnitřní omítky - vápenné štukové. Vnější omítky - vápenné. Nemovitost je vytápěna lokálně kamny na TP. Nemovitost je napojena na rozvod el. energie, bez napojení na vodu a odpady jsou svedeny do jímky. Součástí stavby jsou i vedl. stavby - dřevník a					
---	--	--	--	--	--

pergola.

Přístup a příjezd k nemovitostem

přímo z veřejné komunikace parc.č. 1281/6 ve vlastnictví obce.

Přístupová komunikace

Přístup a příjezd k nemovitostem je po zpevněné komunikaci. Povrch: šterkový.
Příjezdová komunikace nevykazuje závady.

Popis nemovitosti

Počet PP	0	Počet NP	2	Počet podkroví	0	Zastavěná plocha 1.NP	17	m ²
----------	---	----------	---	----------------	---	-----------------------	----	----------------

Příslušenství

Stavba	Popis	Výměra [m ²]	Stáří [roků]
dřevník	stavba z dřev. kce s pultovou střechou a krytinou vlnitý eternit a sloužící jako sklad	8.0	25
pergola	dřevěná kce navazující na zahradní chatku	10.0	25

Technický stav

Budova	Stav	velmi dobrý - průměrný	Stáří roků	odhadem 32
	Opotřebení odhadem			32 %
Závažné technické nedostatky, nebo poruchy statiky, které mají zásadní vliv na životnost stavby			nevykazuje	

Minulé rekonstrukce

Budova	bez rekonstrukce		
--------	------------------	--	--

Nákladová cena (stavba bez opotřebení)

Obestavěný prostor	110	m ³	Cena	4 000	Kč/m ³	Cena celkem	440 000	Kč
--------------------	-----	----------------	------	-------	-------------------	-------------	---------	----

Pozemky

Pozemky tvořící funkční celek se stavbou

Výměra	283	m ²	Cena pozemků	530	Kč/m ²	Cena celkem	150 000	Kč
--------	-----	----------------	--------------	-----	-------------------	-------------	---------	----

Inženýrské sítě

Elektro	napojeno	Voda z řadu	není
Voda ze studny	není	Kanalizace do řadu	není
Kanalizace do žumpy	napojeno	Kanalizace do septiku	není
Kanalizace do vlastní ČOV	není	Plyn z veřejného rozvodu	není
Plyn ze zásobníku	není	Dálkové vytápění	není

Popis provedení budovy

Konstrukce	Provedení	Konstrukce	Provedení
základy a zemní práce	s izolací proti zemní vlhkosti	svislé konstrukce	zděné tl. 30 cm
vodorovné konstrukce, stropy	betonové a dřevěné	konstrukce střechy	sedlová s krovem dřevěným
krytina střech	vlnitý eternit	klempířské konstrukce	pozinkované s nátěrem
úpravy vnitřních povrchů	vápenná omítka štuková	úpravy vnějších povrchů	omítka vápenná hladká
vnitřní obklady	obklad dřevěný	schody	ocelové
dveře a vrata	vchodové dřevěné	okna	dřevěná
povrch podlah	ker. dlažba, PVC a jekor	vytápění	kamny na pevná paliva
elektroinstalace vč. bleskosvodu	světelný rozvod	vnitřní vodovod	chybí
vnitřní kanalizace	svislé a vodorovné potrubí	vnitřní plynovod	chybí
ohřev teplé vody	chybí	ost.vnitř.vybavení (výtahy, VZT, EPS a pod.)	mříže

Počet koupelen	0	Počet kuchyní	1
Vybavení koupelny		Vybavení kuchyně	kuchyňská linka, sporák plynový

Vybavení kuchyně součástí obvyklé ceny	Ne
Při ocenění nemovitostí pro účely zřízení zástavního práva, není vybavení kuchyně součástí obvyklé ceny	
Počet samostatných WC	1

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)	
PENB k dispozici	Ne
PENB zákonná povinnost	Ne

1.NP - výčet místností	plocha	koeficient KZp	započít. plocha
pokoj	11.20 m ²	1.0	11.20 m ²
WC	0.86 m ²	1.0	0.86 m ²
Součet ploch za podlaží	12.06 m²		12.06 m²

2.NP - výčet místností	plocha	koeficient KZp	započít. plocha
pokoj	14.45 m ²	1.0	14.45 m ²
terasa	6.50 m ²	0.5	2.65 m ²
Součet ploch za podlaží	20.95 m²		17.10 m²

Srovnávací metoda

1. srovnatelná nemovitost							
Zdroj informace	realitní inzerce – nabídky: Sreality						
Konstrukční provedení	Stavba zděná						
Počet PP	1	Počet NP	1	Počet podkroví	0	Zastavěná plocha 1.NP	43.0 m ²
Podlahová plocha				50.0 m ²	Celková výměra všech pozemků	106.0 m ²	
Cena za nemovitost				599 000 Kč	12 000 Kč/m ²		
Redukce ceny				10 %			
Redukovaná cena				539 000 Kč	10 800 Kč/m²		

Porovnání s nemovitostí oceňovanou
 Jedná se o zděnou, částečně podsklepenou chatu o dispozici 2+1 v Kolodějích nad Lužnicí o celkové ploše 106 m², zastavěná plocha je 43 m², nedaleko řeky Lužnice. Chata je napojená na veřejný vodovod, odpad je řešen septikem. Vytápění kamny na tuhá paliva. Chata je mimo záplavové pásmo.



2. srovnatelná nemovitost							
Zdroj informace	databáze prodeje vlastní, datum prodeje 25.11.2015						
Konstrukční provedení	Stavba dřevěná						
Počet PP	1	Počet NP	1	Počet podkroví	1	Zastavěná plocha 1.NP	34.0 m ²
Podlahová plocha				45.0 m ²	Celková výměra všech pozemků	101.0 m ²	
Cena za nemovitost				370 000 Kč	8 200 Kč/m ²		
Redukce ceny				0 %			
Redukovaná cena				370 000 Kč	8 200 Kč/m²		

Porovnání s nemovitostí oceňovanou

Rekreační chata č.e. 81 na pozemku p.č.St. 256 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m², vše vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště České Budějovice pro obec a k.ú. Vítín na listu vlastnictví č. 834.

Oceňovanou nemovitostí je rekreační chata, samostatně stojící, podsklepená s jedním nadzemním podlažím a s využitelném podkrovím. V 1.PP se nachází sklad. V 1.NP se nachází veranda, WC, koupelna, obývací pokoj s kk a terasa. Po dřevěných schodech se dostaneme do podkroví, kde se nachází pokoj. Svislé nosné zdivo je v 1.PP zděné + veranda, jinak se jedná o izolovanou dřevostavbu. Krov dřevěný sedlový. Střešní krytina eternitové šablony. Stropy jsou nad 1.PP betonové monolitické a nad 1.NP dřevěné. Podlahy jsou betonové a dřevěné s povrchem prkenné, ker. dlažba, PVC a jekor. Okna dřevěná zdvojená + 1 x plastové s izol. zasklením, vnitřní omítky - dřevěný obklad. Vnější dřevěný obklad. Int. dveře z masivu. Nemovitost vytápí kamna na tuhá paliva - krb. TUV zajištěna el. bojlerem. Nemovitost je napojena na rozvod el. energie, odpady jsou svedeny do septiku a voda je přivedena z vlastní studny.



3. srovnatelná nemovitost

Zdroj informace	databáze prodeje vlastní, datum prodeje 27.6.2016						
Konstrukční provedení	Stavba zděná						
Počet PP	0	Počet NP	1	Počet podkroví	1	Zastavěná plocha 1.NP	18.0 m ²
Podlahová plocha	30.0 m ²			Celková výměra všech pozemků		18.0 m ²	
Cena za nemovitost	300 000 Kč			10 000 Kč/m ²			
Redukce ceny	0 %						
Redukovaná cena	300 000 Kč			10 000 Kč/m ²			

Porovnání s nemovitostí oceňovanou

Jiná stavba (zahrádkářská chata) bez č.p./č.e. na pozemku p.č. St. 992 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², vše vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec pro obec a k.ú. Chlum u Třeboně na listu vlastnictví č. 677.

Zahrádkářská chata z roku 1988 je podsklepená s jedním nadzemním podlažím a s využitelném podkrovím. Základy jsou z prostého betonu. Svislé nosné kce. jsou zděné v tl. 30 cm. Stropy jsou betonové a dřevěné s palubkovým podhledem. Krov je dřevěný sedlový s krytinou vlnitý eternit. Vytápění je lokální kamny na TP. V zahr. chatě se nenachází WC a není zde ani proveden rozvod vody a odpadů. Pitná voda je donášena od společného zdroje, výtok na veřejném vodovodu a WC je společné mimo nemovitost. Zahr. chata je napojena na rozvod el. sítě.



4. srovnatelná nemovitost

Zdroj informace	databáze prodeje vlastní, datum prodeje 30.11.2015						
Konstrukční provedení	Stavba dřevěná						

Počet PP	0	Počet NP	1	Počet podkrovní	0	Zastavěná plocha 1.NP	66.0 m ²
Podlahová plocha				50.0 m ²	Celková výměra všech pozemků	379.0 m ²	
Cena za nemovitost				350 000 Kč	7 000 Kč/m ²		
Redukce ceny				0 %			
Redukovaná cena				350 000 Kč	7 000 Kč/m²		

Porovnání s nemovitostí oceňovanou

Nemovitostí je dřevostavba rekreační chaty z roku 1970, nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím bez využitelného podkrovní se sedlovou střechou v odlučené části obce Jamné č.e. 70 , Boršov nad Vltavou. Nemovitost je vytápěna lokálně kamny na TP. Nemovitost je napojena pouze na rozvod el. energie. V nemovitosti se nenachází koupelna ani WC. Součástí nemovitosti je dřevěná pergola o zast. ploše 6,25 m² a kůlna se suchým WC o zast. ploše 14,6 m².

Konstrukce - svíslé nosné kce. dřevěné, okna dřevěná zdvojená, dřevěné trámové stropy s podhledem, krytina kanadský šindel.

Topení - lokální kamny na TP.

Voda - bez napojení na vodu a bez jímky na vyvážení.



Vyhodnocení srovnávací metody

Rozpětí redukováných cen	7 000 - 10 800 Kč/m ²	300 000 - 539 000 Kč
Stanovená cena za 1m ² v oceňované nemovitosti	10 300 Kč/m²	

Obvyklou cenu jiné stavby (zahr. chaty) bez č.p./č.e., obec Týn nad Vltavou, část obce Koloděje nad Lužnicí zapsané na LV č. 420 k.ú. Koloděje nad Lužnicí včetně pozemků p.č. St. 443 a p.č. 489/20, vše k.ú. Koloděje nad Lužnicí a dále spoluvlastnického podílu id. 1/13 na pozemku p.č. 489/21 zapsaného na LV č. 545 v katastrálním území Koloděje nad Lužnicí odhaduji na základě porovnání s cenami srovnatelných nemovitostí v dané lokalitě a na základě porovnání technických stavů nemovitostí, konstrukčních provedení nemovitostí a jednotek občanské vybavenosti a dopravní obslužnosti na 10.300 Kč/m² užitné plochy. **Tj. 300 tis. Kč.**

Informace ve vztahu k užívání nemovitosti, nebo jejího pronájmu

Nemovitost je užívána rodinou vlastníka

Vypracoval	ZNALECKÝ ÚSTAV ČESKÝ KRUMLOV s.r.o.	
Licence číslo	Ing. Miroslav Lukeš Dobrkovická 247 381 01 Český Krumlov email: Ing.Miroslav.Lukes@seznam.cz tel: 733 698996	
0845	podpis	



Pohled na ZCH



Pohled na ZCH



Pohled na pergolu, zahradu a dřevník



Pohled na zahradu a dřevník



1.NP - pokoj



1.NP - pokoj



1.NP - WC



Venk. schodiště do 2.NP



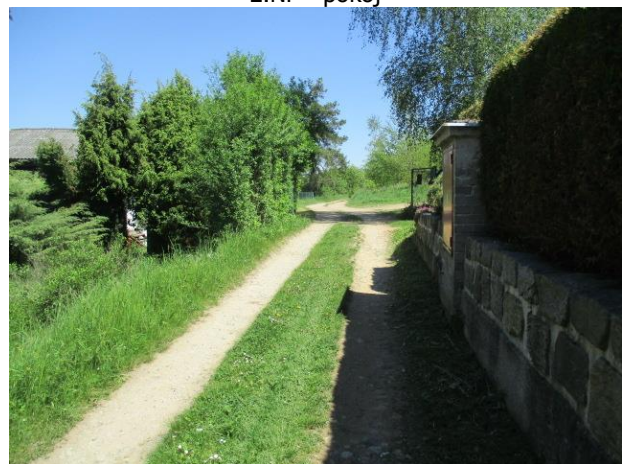
Pohled z terasy



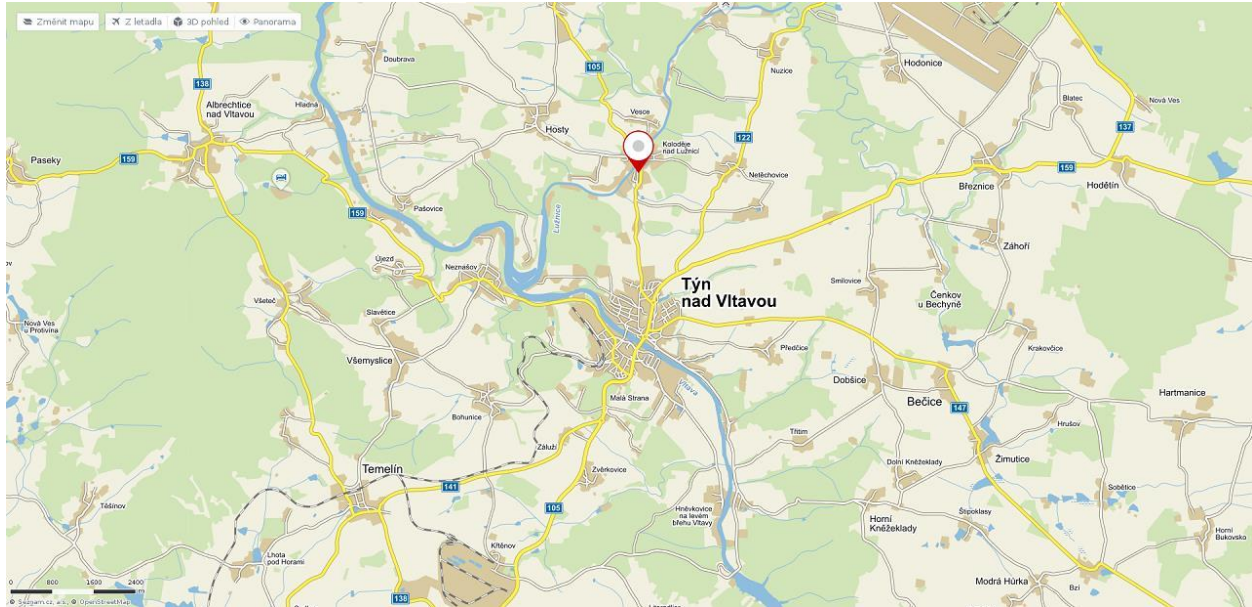
2.NP - pokoj



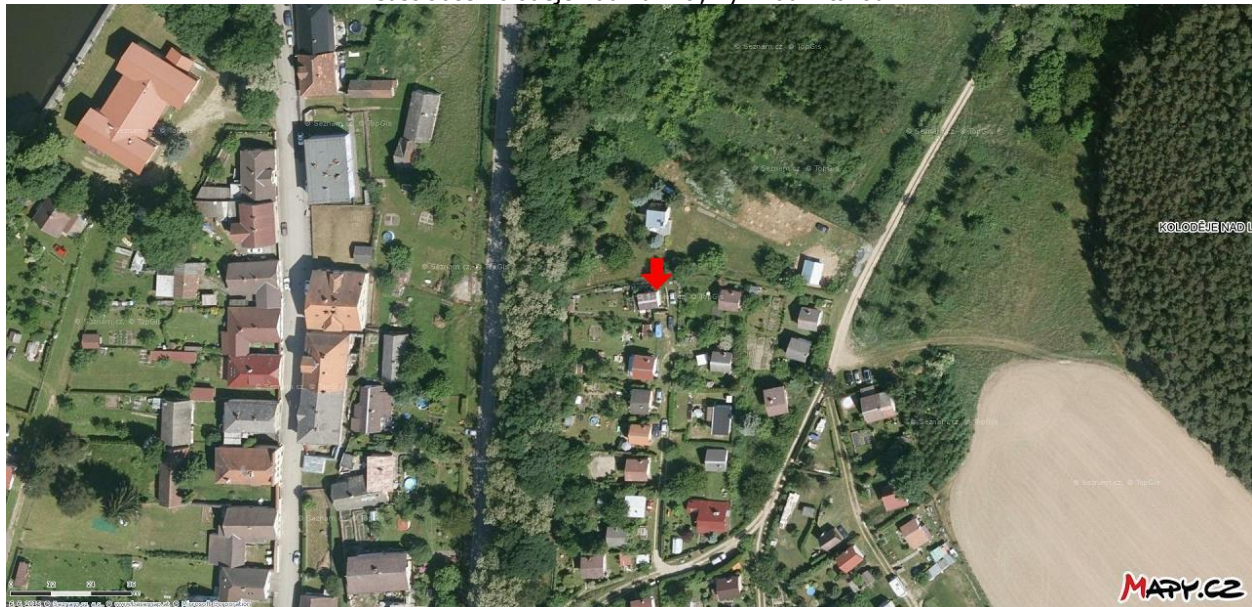
2.NP - pokoj



Pohled na příjezd. komunikaci ve spoluvlastnictví



Část obce Koloděje nad Lužnicí, Tyn nad Vltavou



Jiná st. bez č.p./č.e. (zahr. chata) - umístění nemovitosti v obci

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2017 17:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 545201 Týn nad Vltavou
Kat.území: 668516 Koloděje nad Lužnicí List vlastnictví: 545
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

právní moci dne 19.08.2013.

Z-18655/2013-301

o Zahájení exekuce

pověřený exekutor: EÚ Beroun, Mgr. Pavel Dolanský, Palackého 31/2, Beroun 26601
Vojta Pavel, Masarykova 36, 37341 Hluboká nad
Vltavou, RČ/IČO: 620319/1489

Z-1007/2014-202

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Beroun, Mgr. Pavel Dolanský 015
EX-5459/2013 -4 (OS České Budějovice 43 EXE 303/2014) ze dne 22.01.2014. Právní účinky
zápisu ke dni 18.02.2014. Zápis proveden dne 19.02.2014; uloženo na prac.
Beroun

Z-1007/2014-202

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jana Kalistová, Kolbenova 942/38a, 190 00 Praha 9
Vojta Pavel, Masarykova 36, 37341 Hluboká nad
Vltavou, RČ/IČO: 620319/1489

Z-10289/2014-301

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 8 č.j.182
EX-8144/2014 -11 ze dne 25.8.2014, k pověření č.j. 18 C 61/2013-16. Právní účinky
zápisu ke dni 15.10.2014. Zápis proveden dne 20.10.2014; uloženo na prac. České
Budějovice

Z-10289/2014-301

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/26

Vojta Pavel, Masarykova 36, 37341 Hluboká nad
Vltavou, RČ/IČO: 620319/1489

Parcela: 489/21

Z-10264/2014-301

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8 č.j.182
EX-8144/2014 -28 ze dne 15.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.10.2014.
Zápis proveden dne 30.10.2014; uloženo na prac. České Budějovice

Z-10264/2014-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Vojta Pavel, Masarykova 36, 37341 Hluboká nad
Vltavou, RČ/IČO: 620319/1489

Z-3456/2016-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 04243/16-013 ze dne
29.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2016. Zápis proveden dne 03.05.2016;
uloženo na prac. Šumperk

Z-3456/2016-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2017 17:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 545201 Týn nad Vltavou

Kat.území: 668516 Koloděje nad Lužnicí

List vlastnictví: 545

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

k podílu 1/26Vojta Pavel, Masarykova 36, 37341 Hluboká nad
Vltavou, RČ/IČO: 620319/1489

Parcela: 489/21

Z-3273/2016-301

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk č.j.139
EX-04243/2016 -016 ze dne 29.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni
29.04.2016. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. České Budějovice

Z-3273/2016-301

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Šumperk č.j.139 EX-04243/2016 -028 ze dne 15.7.2016, exekuční příkaz č.j.
139 EX 04243/2016-016 nabytí právní moci dne 16.5.2016. Právní účinky zápisu
ke dni 15.07.2016. Zápis proveden dne 01.08.2016; uloženo na prac. České
Budějovice

Z-5222/2016-301

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Insolvenční správce: Insolvenční společnost v.o.s., IČO 04506227, Vlasáková 1419/21, 155
00 Praha 5, provozovna Veselíčko 71, 398 42 VeselíčkoBělohávek Pavel, Písecké předměstí 1344, 39901
Milevsko, RČ/IČO: 640111/1629

Z-2368/2016-305

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích
KSCB28INS-16572/2016 -A-7 ze dne 22.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni
22.07.2016. Zápis proveden dne 27.07.2016; uloženo na prac. Písek

Z-2368/2016-305

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Insolvenční správce: Insolvenční společnost v.o.s., IČO 04506227, Vlasáková 1419/21, 155
00 Praha 5, provozovna Veselíčko 71, 398 42 VeselíčkoBělohávková Jana, Písecké předměstí 1344, 39901
Milevsko, RČ/IČO: 695531/1594

Z-2368/2016-305

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích
KSCB28INS-16572/2016 -A-7 ze dne 22.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni
22.07.2016. Zápis proveden dne 27.07.2016; uloženo na prac. Písek

Z-2368/2016-305

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízení soudc.zástav.práva

návrh podán k soudu dne 5.1.2011, k podílu 1/26

Vojta Pavel, Masarykova 36, 37341 Hluboká nad
Vltavou, RČ/IČO: 620319/1489

Parcela: 489/21

Z-515/2011-301

Listina Oznámení o podání návrhu na nařiz.výkonu rozh.zřízení soudc.zást.pr. Okresní soud
v Č. Budějovicích č.j.28E-3/2011 -11 ze dne 07.01.2011.

Z-515/2011-301

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

strana 6



