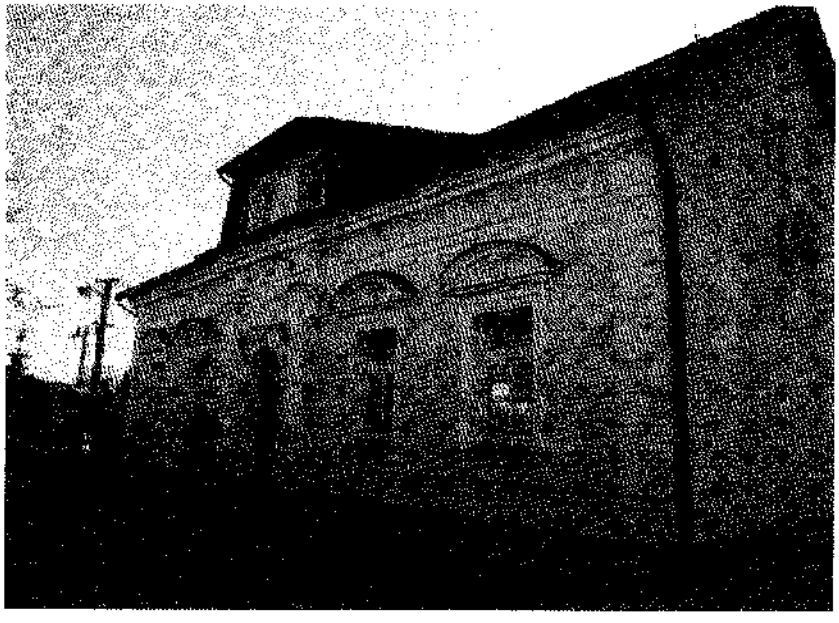
ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1321/2012"

O ceně budovy občanské vybavenosti (penzionu) čp. 8 s pozemky st. 53/1, st. 53/2, parcelou s51/3 a 1043/45 v k.ú. Včemyslice, okres České Budějovice.



Objednatel znaleckého posudku: Finanční úřad v Mladé Boleslavi, paní Marcela Zavřelová
Štefánikova 1406/III
29301 Mladá Boleslav III

Účel znaleckého posudku: Stanovení ceny podle platného cenového předpisu pro účely daní a poplatků jako podklad pro převod nemovitosti

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb. a č. 188/2011 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb. a č. 387/2011 Sb., podle stavu ke dni 2.5.2012 znalecký posudek vypracovala:

Ing. Marie Vomáčková
5. května 885
391 65 Bechyně
telefon:
e-mail:

Znalecký posudek obsahuje 12 stran textu včetně titulního listu a včetně 12 stran příloh. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Bechyni, 11.5.2012

A. Nález

1. Znalecký úkol

ocenění níže uvedené nemovitosti ve smyslu § 4 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů:
katastrální území Všemyslice LV č. 269
- st. parcela č. 53/1 o výměře 287 m^2 - zastavěná plocha a nádvoří
- st. parcela č. 53/2 o výměře 105 m^2 - zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. 151/3 o výměře 472 m^2 - zahrada - zemědělský půdní fond
- parcela č. 1043/45 o výměře 103 m^2 - ostatní plocha - ostatní komunikace

2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti:	občanská vybavenost - penzion
Adresa nemovitosti:	Neznašov 8 375 01 Všemyslice
Kraj:	Jihočeský
Okres:	České Budějovice
Obec:	Všemyslice
Katastrální území:	Všemyslice
Počet obyvatel:	1 015

Výchozí cena stavebního pozemku $C_p = 35 + (a - 1000) * 0{,}007414 = 35{,}1112$ Kč/m^2
kde a je počet obyvatel v obci (pokud je a < 1000; použije se a = 1000)
Základní cena podle §28 odst. 1 písm. k) : 35,11 Kč/m^2

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 2.5.2012 za přítomnosti pana Broma.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

výpis z katastru nemovitostí
snímek z katastrální mapy
výsledky místního šetření
podklady získané na Městském úřadu v Týně nad Vltavou (stavební povolení, částečná projektová dokumentace, smlouva o dodávce a odběru tepelné energie)

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník stavby: pan Jiří Brom, Na Radouči 1138, 29301 Mladá Boleslav II, vlastnictví: SJM
Vlastník pozemku: pan Jiří Brom, Na Radouči 1138, 29301 Mladá Boleslav II, vlastnictví: SJM
výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví 296 pro k.ú. Všemyslice na vlastníka: SJM Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, 293 01 Mladá Boleslav, náměstí Míru 2 375 01 Týn nad Vltavou

6. Dokumentace a skutečnost

k ocenění nebyla vlastníkem doložena žádná projektová dokumentace, stavební povolení, kolaudace, ani jiné doklady

7. Celkový popis nemovitosti

Oceňovaná nemovitosti je zděná samostatně stojící stavba s částečně podsklepená, jedním nadzemním podlažím a využitým podkrovím. V přízemí se nachází středová chodba probíhající

celým domem z severozápadní strany je vstup, z jihovýchodní je pak vstup bezbariérový pod tímto vstupem je umístěna jímka na vyvážení do níž jsou svedeny odpadní vody, po levé straně chodby jsou dva pokoje každý se sociálním zařízením , jeden z pokojů je s bezbariérovým přístupem do koupelny s WC. Po pravé straně je společenská místnost a kuchyně: z chodby jsou ještě přístupné prostory komor, samostatného WC, vstup do sklepa a schodiště do podkroví kde se nachází čtyři pokoje s vlastním sociálním zařízením a dvě úklidové místnosti. V podzemním podlaží jsou umístěny boilery, vodoměr. Dům je vytápěn centrálně z kotelny vedlejšího hostince ve vlastnictví obce.
Dům je zděný cihelné zdivo tl. 45-60 cm, základy s izolacemi , stropy jsou dřevěné trámové zpevněné ocelovými traverzami, krov dřevěný vázaný, krytina betonová BRAMAC, klempířské konstrukce pozinkovaný plech. Podlahy v přízemí jsou z keramické dlažby na níž byl v některých místnostech nalepen koberec, jsou zde patrné zbytky lepidla po odtržení koberců. Sociální zařízení je vždy společná koupelna a WC, ve všech jsou sprchové kouty v přízemí i v podkroví, pouze v jedné v přízemí je vana, sociální zařízení jsou včetně zařizovacích předmětů, obklady keramické,ve všech jsou koupelnové žebříčky na ručníky s vytápěním. V kuchyni v přízemí je obklad linky, kuchyňská linka není, nejsou zde kryty zásuvek a vypínačů. V samostatném WC je splachovací záchod, vedle v úklidové komoře výlevka. V přízemí jsou v místnostech dřevěné obklady stropů. Na stropech umístěna stropní svítidla.Ve sklepě je podlaha betonová, stropy klenuté do I nosníků, v době místního šetření byla na podlaze sklepa voda ve výši cca 2 cm, nebyla elektřina, v zadním prostoru dva boilery u schodů vodoměr. Schodiště do podkroví je s keramickou dlažbou na níž jsou nášlapné kobercové stupně a dřevěné zábradlí. V podkroví v chodbě koberec, v pokojích dřevotřískové podlahy na kterých byl zřejmě koberec, ten zůstal pouze v jednom z pokojů. Okna jsou plastová s žaluziemi, střešní okna dřevěná zdvojená ve dvou místnostech je patrné zatékání dešťové vody okolo těchto střešních oken. Podkroví je provedeno ze sádrokartonu. Dveře dřevěné masiv s obložkami. Dům je napojen na elektřinu, vodu z veřejné sítě, kanalizaci do jímky na vyvážení ,(u domu je vedení veřejné kanalizace), k domu je přiveden plyn, telefon.
Pozemky tvoří funkční celek se stavbou. Příjezd k jihovýchodní části domu kde je bezbariérový přístup je možný přes pozemek st. 52, ve vlastnictví obce.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění staveb
1.1. Dům čp. 8 - penzion

2. Ocenění pozemků
2.1. Pozemky

3. Ocenění trvalých porostů
3.1. Okrasné porosty

B. Znalecký posudek

Popisy objektů, výměra, hodnocení

Ocenění nemovitosti je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb. a č. 188/2011 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb. a č. 387/2011 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ocenění staveb

1.1. dům čp. 8 - penzion

Popis:

Dům je zděný cihelné zdivo tl. 45-60 cm, základy s izolacemi , stropy jsou dřevěné trámové zpevněné ocelovými traverzami, krov dřevěný vázaný, krytina betonová BRAMAC, klempířské konstrukce pozinkovaný plech. Podlahy v přízemí jsou z keramické dlažby na níž byl v některých místnostech nalepen koberec, jsou zde patrné zbytky lepidla po odtržení koberců. Sociální zařízení je vždy společná koupelna a WC, ve všech jsou sprchové kouty v přízemí i v podkroví, pouze v jedné v přízemí je vana, sociální zařízení jsou včetně zařizovacích předmětů, obklady keramické,ve všech jsou koupelnové žebříčky na ručníky s vytápěním. V kuchyni v přízemí je obklad linky, kuchyňská linka není, nejsou zde kryty zásuvek a vypínačů. V samostatném WC je splachovací záchod, vedle v úklidové komoře výlevka. V přízemí jsou v místnostech dřevěné obklady stropů. Na stropech umístěna stropní svítidla.Ve sklepě je podlaha betonová, stropy klenuté do I nosníků, v době místního šetření byla na podlaze sklepa voda ve výši cca 2 cm, nebyla elektřina, v zadním prostoru dva boilery u schodů vodoměr. Schodiště do podkroví je s keramickou dlažbou na níž jsou nášlapné kobercové stupně a dřevěné zábradlí. V podkroví v chodbě koberec, v pokojích dřevotřískové podlahy na kterých byl zřejmě koberec, ten zůstal pouze v jednom z pokojů. Okna jsou plastová s žaluziemi, střešní okna dřevěná zdvojená ve dvou místnostech je patrné zatékání dešťové vody okolo těchto střešních oken. Podkroví je provedeno ze sádrokartonu. Dveře dřevěné masiv s obložkami. Dům je napojen na elektřinu, vodu z veřejné sítě, kanalizaci do jímky na vyvážení, k domu je přiveden plyn, telefon.
V domě je 6 pokojů, každý s vlastním sociálním zařízením, jeden z pokojů zařízen bezbariérově, společenská místnost a kuchyně.

Nákladové ocenění staveb pro zjištění nákladů a odpisů

Penzión čp. 8 - občanská vybavenost

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Budova § 3	G. budovy hotelů
Svislá nosná konstrukce	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	121

Výpočet jednotlivých ploch:

Název	Plocha		[m²]
přízemí	9*15,80-1*3,2+5*2,93	=	160,05
nadezdívka podkroví	9*15,8		142,20
zastřešení	9*15,8	=	142,20
sklep	4*13,2	=	52,80

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

Název	Zastavěná. plocha	Konstr. výška	Součin
přízemí	160,05 m2	3,00 m	480,15
nadezdívka podkroví	142,20 m2	2,75 m	391,05
zastřešení	142,20 m2	3,80 m	540,36
sklep	52,80 m2	2,80 m	147,84
Součet	**497,25**		**1 559,40**

Průměrná výška podlaží: PVP = 1 559,40 / 497,25 = 3,14 m
Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 497,25 / 4 = 124,31 m^2

Obestavěný prostor:

Výpočet jednotlivých výměr:

Název	Obestavěný prostor		[m^3]
přízemí	(9*15,80−1*3,2+5*2,93)*(3,00)	=	480,15 m^3
nadezdívka podkroví	(9*15,8)*(2,75)	=	391,05 m^3
zastřešení	(9*15,8)*(3,80/2)		270,18 m^3
sklep	(4*13,2)*(2,80)	=	147,84 m^3

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
přízemí	NP	480,15 m^3
nadezdívka podkroví	NP	391,05 m^3
zastřešení	Z	270,18 m^3
sklep	PP	147,84 m^3
Obestavěný prostor - celkem:		**1 289,22 m^3**

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy včetně zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	zděné z plných cihel tl. 45 cm	S	100
3. Stropy	trámové polospalné	S	100
4. Krov, střecha	dřevěný vázaný	S	100
5. Krytiny střech	betonová krytina	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	vápenné štuková a sádrokarton v podkroví	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	nástřiky na bázi umělých hmot	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	S	100
10. Schody	železné konstrukce s povrchem z měkkého dřeva	S	100

11. Dveře	dřevěné masiv s obložkami	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová a dřevěná střešní	S	100
14. Povrchy podlah	keramická dlažba a dřevotřískové desky	S	100
15. Vytápění	ústřední cetrální z veldejší budovy	P	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	chybí	C	100
21. Ohřev teplé vody	bojler	P	100
22. Vybavení kuchyní	chybí	C	100
23. Vnitřní hygienické vybavení	WC, umyvadla, sprchové kouty	S	100
24. Výtahy	chybí	C	100
25. Ostatní	domácí telefon	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K_4:

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací	S	6,30	100	1,00	6,30
2. Svislé konstrukce	S	15,00	100	1,00	15,00
3. Stropy	S	8,20	100	1,00	8,20
4. Krov, střecha	S	6,10	100	1,00	6,10
5. Krytiny střech	S	2,70	100	1,00	2,70
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	7,10	100	1,00	7,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,20	100	1,00	3,20
9. Vnitřní obklady keramické	S	3,10	100	1,00	3,10
10. Schody	S	2,80	100	1,00	2,80
11. Dveře	S	3,80	100	1,00	3,80
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,90	100	1,00	5,90
14. Povrchy podlah	S	3,30	100	1,00	3,30
15. Vytápění	P	4,90	100	0,46	2,25
16. Elektroinstalace	S	5,80	100	1,00	5,80
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	100	1,00	3,30
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Vnitřní plynovod	C	0,30	100	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	P	2,20	100	0,46	1,01
22. Vybavení kuchyní	C	1,80	100	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vybavení	S	4,30	100	1,00	4,30
24. Výtahy	C	1,40	100	0,00	0,00
25. Ostatní	S	4,40	100	1,00	4,40
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					92,66

Výpočet opotřebení analytickou metodou:

(OP = objemový podíl z přílohy č. 15, K = koeficient pro úpravu obj. podílu
UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	St.	Živ.	Opot. části	Opot. z celku
1. Základy včetně zemních prací	S	6,30	100,00	1,00	6,30	6,80	100	175	57,14	3,8855
2. Svislé konstrukce	S	15,00	50,00	1,00	7,50	8,10	100	140	71,43	5,7858
2. Svislé konstrukce	S	15,00	50,00	1,00	7,50	8,10	10	140	7,14	0,5783
3. Stropy	S	8,20	100,00	1,00	8,20	8,85	10	140	7,14	0,6319
4. Krov, střecha	S	6,10	100,00	1,00	6,10	6,58	10	110	9,09	0,5981
5. Krytiny střech	S	2,70	100,00	1,00	2,70	2,91	10	60	16,67	0,4851
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100,00	1,00	0,60	0,65	10	55	18,18	0,1182
7. Úprava vnitřních povrchů	S	7,10	100,00	1,00	7,10	7,66	10	65	15,38	1,1781
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,20	100,00	1,00	3,20	3,45	10	45	22,22	0,7666
9. Vnitřní obklady keramické	S	3,10	100,00	1,00	3,10	3,35	10	40	25,00	0,8375
10. Schody	S	2,80	100,00	1,00	2,80	3,02	10	140	7,14	0,2156
11. Dveře	S	3,80	100,00	1,00	3,80	4,10	10	65	15,38	0,6306
13. Okna	S	5,90	100,00	1,00	5,90	6,37	10	65	15,38	0,9797
14. Povrchy podlah	S	3,30	100,00	1,00	3,30	3,56	10	47	21,28	0,7576
15. Vytápění	P	4,90	100,00	0,46	2,25	2,43	10	35	28,57	0,6943
16. Elektroinstalace	S	5,80	100,00	1,00	5,80	6,26	10	37	27,03	1,6921
17. Bleskosvod	S	0,30	100,00	1,00	0,30	0,32	10	40	25,00	0,0800
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	100,00	1,00	3,30	3,56	10	35	28,57	1,0171
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	100,00	1,00	3,20	3,45	10	45	22,22	0,7666
21. Ohřev teplé vody	P	2,20	100,00	0,46	1,01	1,09	10	30	33,33	0,3633
23. Vnitřní hygienické vybavení	S	4,30	100,00	1,00	4,30	4,64	10	45	22,22	1,0310
25. Ostatní	S	4,40	100,00	1,00	4,40	4,75	10	55	18,18	0,8636
Součet upravených objemových podílů:				92,66		Opotřebení:				23,9566

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 2)	[Kč/m^3]	-	2 710,-
Koeficient konstrukce K1 (dle příl. č. 4)		*	0,9390
Koeficient K2 = 0,92+(6,60/PZP)		*	0,9731
Koeficient K3 = 0,30+(2,10/PVP)		*	0,9688
Koeficient vybavení stavby K4 (dle výpočtu)		*	0,9266
Polohový koeficient K5 (příl. č. 14 - dle významu obce)		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb Ki (příl. č. 38 - dle SKP)		*	2,0660
Základní cena upravená	**[Kč/m^3]**	=	**3 903,62**
Plná cena:	1 289,22 m^3 * 3 903,62 Kč/m^3	=	**5 032 624,98 Kč**

Výpočet opotřebení analytickou metodou:

Opotřebení analytickou metodou: 23,9566 %

Úprava ceny za opotřebení	-	1 205 645,84 Kč
Penzión čp. 8 - občanská vybavenost - zjištěná cena	=	**3 826 979,14 Kč**

Rekapitulace nákladových cen - stavby:

penzión čp. 8 - občanská vybavenost	=	3 826 979,14 Kč
		3 826 979,14 Kč

Nákladové ceny - celkem: = **3 826 979,14Kč**

Ocenění výnosovým způsobem:

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Druh objektu: Nemovitosti pro hromadné ubytování a stravování
Míra kapitalizace (dle příl. č. 16): 8,00 %

Výnosy z pronajímaných prostor:

Název	Plocha [m^2]	Nájemné [Kč/m^2]	Výnos [Kč]
penzion	232,73	2 000,-	465 460,-
Výnosy celkem			465 460,-

Ocenění:

Celkové výnosy z pronajímaných prostor: = 465 460,- Kč

Odpočet 5 % z ceny zastavěného pozemku:

Cena stavebního pozemku: 88 654,56 Kč
Výměra stavebního pozemku: 967 m^2
Skutečně zastavěná plocha: 160 m^2
Cena skutečně zastavěné plochy: 14 668,80 Kč

Odpočet 5 % z ceny zastavěného pozemku: - 733,44 Kč

Odpočet nákladů procentem ze zjištěného nájemného:

465 460,00 * 40 % = 186 184,00

Odpočet nákladů procentem z nájemného: - 186 184,- Kč
Roční nájemné upravené dle § 23 odst. 4: = 278 542,56 Kč
Míra kapitalizace 8,00 % / 8,00 %

Cena stanovená výnosovým způsobem = **3 481 782,- Kč**

Ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu oceňování:

Skupina: C) Bez zásadních změn - stabilizovaná oblast, nemovitost má rozvojové možnosti

Zdůvodnění zatřídění do skupiny C):
nájemné bylo použito obvyklé, v místě není pronájem obdobných nemovitostí běžný, pronájem obdobných nemovitostí je většinou ve větších lokalitách kde se nájemné pohybuje od 2000 do 4000 Kč za 1 m^2 užitné plochy, v tomto místě uvažuji s nájemným na spodní hranici.

Ocenění nákladovým způsobem	CN	=	3 826 979,14
Ocenění výnosovým způsobem	CV	=	3 481 782,00
Rozdíl	R	=	345 197,14

Výpočet dle přílohy 17 tab. 2, skupiny C):

CV + 0.20 R = 3 550 821,43 Kč

Cena stanovená kombinací výnosového a nákladového způsobu = **3 550 821,43 Kč**

2. Ocenění pozemků

2.1. pozemky

Ocenění:

Stavební pozemky oceněné dle § 28 odst. 1 a 2 a pozemky od této ceny odvozené:

Úprava ceny - příloha č. 21 - tabulka 1:

1.3. Pozemek určený pro stavbu s komerční využitelností 50 % nebo takovou stavbou již zastavěný, např. hotely, administrativní budovy, obchodní domy, parkoviště, sportoviště a rekreační plocha apod.:

Úprava cen: 50 %

2.11. Možnost napojení na plynovod: 10 %

Úprava cen: 10 %

pozn.: upravuje-li se cena dle položky č. 1, počítají se další položky z již takto upravené ceny.

Úprava cen celkem: 50% + 10% * (100 % + 50%) 65,00 %

Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití) 0,7660

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby): 2,0660

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků:

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Koef.	K_i	K_p	Úprava [%]	Upr. cena [Kč/m²]
§ 28 odst. 1 a 2 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří						
§ 28 odst. 1 a 2	35,11	1,00	2,0660	0,7660	65,00	91,680

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 28 odst. 1 a 2	zastavěná plocha a nádvoří	st. 53/1	287,00	91,680	26 312,16
§ 28 odst. 1 a 2	zastavěná plocha a nádvoří	st. 53/2	105,00	91,680	9 626,40
§ 28 odst. 1 a 2	zahrada	151/3	472,00	91,680	43 272,96
§ 28 odst. 1 a 2	ostatní plocha - ostatní komunikace	1043/47	103,00	91,680	9 443,04
Stavební pozemky - celkem					88 654,56

Pozemky - zjištěná cena = **88 654,56 Kč**

3. Ocenění trvalých porostů

3.1. okrasné porosty

Okrasné dřeviny oceněné zjednodušeným způsobem: § 42

Celková cena pozemku:	Kč	88 654,56
Celková výměra pozemku	m²	967
Celková pokryvná plocha trvalých porostů:	m²	90
Cena pokryvné plochy porostů	Kč	8 251,20
Cena porostu je ve výši 8,5 % z ceny pokryvné plochy porostů:	*	0,085
Cena okrasných dřevin:	=	701,35

Okrasné porosty - zjištěná cena **701,35 Kč**

C. Rekapitulace

Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení

1. Ocenění staveb	
1.1. dům čp. 8 - penzion	3 550 821,40 Kč
1. Ocenění staveb celkem	**3 550 821,40 Kč**
2. Ocenění pozemků	
2.1. pozemky	88 654,60 Kč
2. Ocenění pozemků celkem	**88 654,60 Kč**
3. Ocenění trvalých porostů	
3.1. okrasné porosty	701,40 Kč
3. Ocenění trvalých porostů celkem	**701,40 Kč**
Celkem	**3 640 177,40 Kč**
Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení, celkem	**3 640 177,40 Kč**

Rekapitulace výsledných cen

1. Ocenění staveb	
1.1. dům čp. 8 - penzion	3 550 821,40 Kč
1. Ocenění staveb celkem	**3 550 821,40 Kč**
2. Ocenění pozemků	
2.1. pozemky	88 654,60 Kč
2. Ocenění pozemků celkem	**88 654,60 Kč**
3. Ocenění trvalých porostů	
3.1. okrasné porosty	701,40 Kč
3. Ocenění trvalých porostů celkem	**701,40 Kč**
Celkem	**3 640 177,40 Kč**
Rekapitulace výsledných cen, celkem	**3 640 177,40 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 46: 3 640 180,- Kč

slovy: Třimilionyšestsetčtyřicettisícjednostoosmdesát Kč

Oceňovaný dům je v dobrém technickém stavu, v době místního šetření jej vyklízel nájemce, který odstraňoval koberce z dlažby v přízemí, podle informace pana Broma odmontoval také kuchyňskou linku do jeho majetku také patří tmavá starší skříň (výše nájmu nebyla na místním šetření sdělena). Dům je dobře dostupný z veřejné komunikace, příjezd k zadní části domu kde je bezbariérový pod

tímto přístupem je jímka na vyvážení, příjezd je možný přes pozemek vedlejší restaurace st. 52 v vlastnictví obce , vytápění je centrální z kotelny restaurace . Prohlídka sklepních prostor nebyla umožněna, na podlaze byla voda a nebylo zde světlo, byl proveden náhled při němž byly viditelné oba boilery. Informaci na Městském úřadě v Týně nad Vltavou bylo zjištěno, že dům nebyl do současnosti zkolaudován, a došlo zde k stížnosti na vytékaní odpadních vod z jímky na vyvážení. Dům je již delší dobu nevyužíván.

V Bechyni, 11.5.2012

Ing. Marie Vomáčková
5. května 885
391 65 Bechyně

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích pod č. 1575 Z ze dne 18. 11. 1998 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1321/2012 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 91052012.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2012 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Daňové účely, č.j.: 200600 pro Ministerstvo financí

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 545287 Všemyslice

Kat.území: 787213 Všemyslice List vlastnictví: 296

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
SJM	Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1	550807/1855 576007/1460	

SJM - společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	St. 53/1	287	zastavěná plocha a nádvoří		
P	St. 53/2	105	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
P	151/3	472	zahrada		zemědělský půdní fond
P	1043/45	103	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Stavby

	Typ stavby Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
P	Neznašov, č.p. 8	obč.vyb.		St. 53/1

P - právní vztahy jsou dotčeny změnou

BI Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro Povinnost k

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
Pohledávka ve výši 10 647 544.- Kč s příslušenstvím.

Finanční úřad v Týně nad Vltavou, Nádražní 235, Malá Strana, 375 01 Týn nad Vltavou 1	Parcela: 151/3	Z-12027/2004-301
	Parcela: St. 53/1	Z-12027/2004-301
	Parcela: St. 53/2	Z-12027/2004-301
	Parcela: 1043/45	Z-12027/2004-301
	Stavba: Neznašov, č.p. 8	Z-12027/2004-301

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finanční úřad Týn nad Vltavou č.j.-14776/2004 /079970/1583 ze dne 09.06.2004. Právní moc ke dni 23.07.2004.

Z-12027/2004-301

o Nařízení exekuce .

Brom Jiří, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, RČ/IČO: 550807/1855 Z-12775/2006-207

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Mladá Boleslav Č.j.-17Nc6107/2006 - 7 (právní moc nevyznačena) ze dne 31.10.2006.; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-12775/2006-207

o Nařízení exekuce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *27.03.2012 10:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Daňové účely, č.j.: 200600 pro Ministerstvo financí

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 545287 Všemyslice

Kat.území: 787213 Všemyslice List vlastnictví: 296

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Brom Jiří, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, RČ/IČO: 550807/1855 Z-2303/2007-207

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Mladá Boleslav -6Nc5129/2007 - 4(080EX 132/07) ze dne 17.01.2007.; uloženo na prac. Mladá Boleslav -4(0/80EX Z-2303/2007-207

- Nařízení exekuce

Brom Jiří, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, RČ/IČO: 550807/1855 Z-3895/2007-207

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Mladá Boleslav -10Nc5110/2007 - 10(80EX350/07) ze dne 05.03.2007.; uloženo na prac. Mladá Boleslav Z-3895/2007-207

- Nařízení exekuce

Brom Jiří, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, RČ/IČO: 550807/1855 Z-10061/2007-207

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Mladá Boleslav -17Nc6007/2007 -5 ze dne 21.06.2007.; uloženo na prac. Mladá Boleslav Z-10061/2007-207

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Parcela: 1043/45 Z-15879/2007-301

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Parcela: 151/3 Z-15879/2007-301

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Parcela: St. 53/1 Z-15879/2007-301

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Z-15879/2007-301

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *27.03.2012 10:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Daňové účely, č.j.: 200600 pro Ministerstvo financí

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 545287 Všemyslice

Kat.území: 787213 Všemyslice List vlastnictví: 296

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro *Povinnost k*

Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01
Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO:
550807/1855 576007/1460,
Parcela: St. 53/2
Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Stavba: Neznašov, č.p. 8 Z-15879/2007-301

Listina Exekuční příkaz Finanční úřad Mladá Boleslav č.j.-88705/2007 /048940/0600 ze dne 25.05.2007. Právní moc ke dni 05.07.2007.

Z-13127/2007-301

› Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Parcela: 1043/45 Z-15879/2007-301

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Stavba: Neznašov, č.p. 8 Z-15879/2007-301

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Parcela: St. 53/1 Z-15879/2007-301

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Parcela: St. 53/2 Z-15879/2007-301

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Parcela: 151/3 Z-15879/2007-301

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *27.03.2012 10:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Daňové účely, č.j.: 200600 pro Ministerstvo financí

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 545287 Všemyslice

Kat.území: 787213 Všemyslice List vlastnictví: 296

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Listina Exekuční příkaz Finanční úřad Mladá Boleslav č.j.-88579/2007 /048940/0600 ze dne 25.05.2007. Právní moc ke dni 05.07.2007.

Z-13127/2007-301

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Parcela: St. 53/2 — Z-1988/2008-301

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Stavba: Neznašov, č.p. 8 — Z-1988/2008-301

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Parcela: St. 53/1 — Z-1988/2008-301

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Parcela: 1043/45 — Z-1988/2008-301

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Parcela: 151/3 — Z-1988/2008-301

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Mladá Boleslav č.j. 080Ex-350/2007 -15 ze dne 23.01.2008.

Z-1988/2008-301

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Brom Jiří, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, RČ/IČO: 550807/1855, Parcela: 1043/45 — Z-6616/2008-301

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2012 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Daňové účely, č.j.: 200600 pro Ministerstvo financí

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 545287 Všemyslice

at.území: 787213 Všemyslice List vlastnictví: 296

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Brom Jiří, Na Radouči 1138, Mladá Z-6616/2008-301
Boleslav II, 293 01 Mladá
Boleslav 1, RČ/IČO: 550807/1855,
Parcela: St. 53/2
Brom Jiří, Na Radouči 1138, Mladá Z-6616/2008-301
Boleslav II, 293 01 Mladá
Boleslav 1, RČ/IČO: 550807/1855,
Parcela: St. 53/1
Brom Jiří, Na Radouči 1138, Mladá Z-6616/2008-301
Boleslav II, 293 01 Mladá
Boleslav 1, RČ/IČO: 550807/1855,
Stavba: Neznašov, č.p. 8
Brom Jiří, Na Radouči 1138, Mladá Z-6616/2008-301
Boleslav II, 293 01 Mladá
Boleslav 1, RČ/IČO: 550807/1855,
Parcela: 151/3

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Klatovy č.j. 120Ex-1279/2008 -14 ze dne 18.03.2008.

Z-6616/2008-301

› Nařízení exekuce

Brom Jiří, Na Radouči 1138, Mladá Z-9762/2008-207
Boleslav II, 293 01 Mladá
Boleslav 1, RČ/IČO: 550807/1855

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Mladá Boleslav -12Nc5532/2008 -4 ze dne 03.04.2008.; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-9762/2008-207

› Nařízení exekuce

Brom Jiří, Na Radouči 1138, Mladá Z-12020/2008-207
Boleslav II, 293 01 Mladá
Boleslav 1, RČ/IČO: 550807/1855

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Mladá Boleslav -6Nc6146/2007 - 4(045EX1595/08) ze dne 19.12.2007.; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-12020/2008-207

› Nařízení exekuce

Brom Jiří, Na Radouči 1138, Mladá Z-19900/2008-301
Boleslav II, 293 01 Mladá
Boleslav 1, RČ/IČO: 550807/1855

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j. 21 Nc-10128/2008 -3 ze dne 23.07.2008.; uloženo na prac. České Budějovice

Z-19900/2008-301

› Nařízení exekuce

Brom Jiří, Na Radouči 1138, Mladá Z-22171/2008-301
Boleslav II, 293 01 Mladá
Boleslav 1, RČ/IČO: 550807/1855

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Č.Budějovicích č.j. 21 Nc-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *27.03.2012 10:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Daňové účely, č.j.: 200600 pro Ministerstvo financí

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 545287 Všemyslice

Kat.území: 787213 Všemyslice List vlastnictví: 296

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro *Povinnost k*

12014/2008 -7 ze dne 29.08.2008.; uloženo na prac. České Budějovice

Z-22171/2008-301

Nařízení exekuce

Brom Jiří, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, RČ/IČO: 550807/1855 Z-2867/2009-301

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j. 21 Nc-18729/2008 -12 ze dne 22.01.2009.; uloženo na prac. České Budějovice

Z-2867/2009-301

Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Stavba: Neznašov, č.p. 8 Z-2849/2009-301

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Parcela: St. 53/1 Z-2849/2009-301

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Parcela: St. 53/2 Z-2849/2009-301

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Parcela: 151/3 Z-2849/2009-301

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Parcela: 1043/45 Z-2849/2009-301

Stina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Český Krumlov č.j. 125E-99/2009 -53 ze dne 09.02.2009.

Z-2849/2009-301

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2012 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Daňové účely, č.j.: 200600 pro Ministerstvo financí

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 545287 Všemyslice

Kat.území: 787213 Všemyslice List vlastnictví: 296

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro *Povinnost k*

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Parcela: 1043/45 Z-19181/2010-301

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Parcela: 151/3 Z-19181/2010-301

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Parcela: St. 53/1 Z-19181/2010-301

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Stavba: Neznašov, č.p. 8 Z-19181/2010-301

Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1, RČ/IČO: 550807/1855 576007/1460, Parcela: St. 53/2 Z-19181/2010-301

listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov zn. 103 Ex-11261/2010 -27 ze dne 16.06.2010. Právní moc ke dni 17.07.2010.

Z-10554/2010-301

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Prokopova 339/14, 397 01 Písek

Brom Jiří, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, RČ/IČO: 550807/1855 Z-12051/2010-207

listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mladé Boleslavi 6EXE-3782/2010 - 12(117EX2799/10) ze dne 02.11.2010.; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-12051/2010-207

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2012 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Daňové účely, č.j.: 200600 pro Ministerstvo financí

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 545287 Všemyslice

Kat.území: 787213 Všemyslice List vlastnictví: 296

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

povinný z exekuce je Brom Jiří (550807/1855)

Parcela: 1043/45	Z-20336/2010-301
Parcela: 151/3	Z-20336/2010-301
Parcela: St. 53/2	Z-20336/2010-301
Parcela: St. 53/1	Z-20336/2010-301
Stavba: Neznašov, č.p. 8	Z-20336/2010-301

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Písek č.j. 117EX-2799/2010 -20 ze dne 08.11.2010.

Z-20336/2010-301

○ Nařízení exekuce
Exekutorský úřad Cheb ;
Mgr. David Koncz

Brom Jiří, Na Radouči 1138, Mladá Z-23127/2010-301
Boleslav II, 293 01 Mladá
Boleslav 1, RČ/IČO: 550807/1855

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j.43EXE-6862/2010 -25 ze dne 08.10.2010.; uloženo na prac. České Budějovice

Z-23127/2010-301

○ Nařízení exekuce
Exekutorský úřad Plzeň - sever, soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová

Brom Jiří, Na Radouči 1138, Mladá Z-6781/2011-301
Boleslav II, 293 01 Mladá
Boleslav 1, RČ/IČO: 550807/1855

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Č.Budějovicích č.j. 48EXE-5948/2010 -24 ze dne 28.05.2010. Právní moc ke dni 27.07.2010.; uloženo na prac. České Budějovice

Z-1785/2011-301

○ Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 59.800,- Kč s příslušenstvím.

Všeobecná zdravotní pojišťovna	Stavba: Neznašov, č.p. 8	Z-9586/2011-301
České republiky, Orlická 2020/4,	Parcela: 1043/45	Z-9586/2011-301
Praha 3, Vinohrady, 130 00 Praha 3,	Parcela: 151/3	Z-9586/2011-301
RČ/IČO: 41197518	Parcela: St. 53/2	Z-9586/2011-301
	Parcela: St. 53/1	Z-9586/2011-301

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-sever č.j.121EX-3067/2010 -11 ze dne 18.06.2010. Právní moc ke dni 28.07.2010.

Z-9586/2011-301

○ Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 48.206,- Kč s příslušenstvím.

Všeobecná zdravotní pojišťovna	Parcela: 151/3	Z-10297/2011-301
České republiky, Orlická 2020/4,	Parcela: St. 53/2	Z-10297/2011-301
Praha 3, Vinohrady, 130 00 Praha 3,	Parcela: St. 53/1	Z-10297/2011-301
RČ/IČO: 41197518	Stavba: Neznašov, č.p. 8	Z-10297/2011-301
	Parcela: 1043/45	Z-10297/2011-301

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň - sever č.j.121EX-8247/2010 -14 ze dne 07.12.2010. Právní moc ke dni 02.02.2011.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2012 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Daňové účely, č.j.: 200600 pro Ministerstvo financí

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 545287 Všemyslice

.území: 787213 Všemyslice List vlastnictví: 296

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro *Povinnost k*

Z-10297/2011-301

Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Český Krumlov ;
JUDr. Marek Frank

Brom Jiří, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, RČ/IČO: 550807/1855 Z-19301/2011-301

.stina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j.43EXE-3065/2011 -24 ze dne 09.08.2011.; uloženo na prac. České Budějovice

Z-19301/2011-301

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný z exekuce Brom Jiří (r.č. 550807/1855)

Stavba: Neznašov, č.p. 8	Z-19301/2011-301
Parcela: 151/3	Z-19301/2011-301
Parcela: 1043/45	Z-19301/2011-301
Parcela: St. 53/2	Z-19301/2011-301
Parcela: St. 53/1	Z-19301/2011-301

stina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Český Krumlov č.j.125EX-158/2011 -24 ze dne 07.09.2011.

Z-19301/2011-301

ástavní právo z rozhodnutí právního orgánu

Pohledávka ve výši 412.303,-Kč s příslušenstvím.

nanční úřad v Mladé Boleslavi, efánikova 1406, Mladá Boleslav I, 293 74	Parcela: 151/3	Z-19973/2011-301
	Parcela: St. 53/1	Z-19973/2011-301
	Parcela: 1043/45	Z-19973/2011-301
	Stavba: Neznašov, č.p. 8	Z-19973/2011-301
	Parcela: St. 53/2	Z-19973/2011-301

tina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finanční úřad Mladá Boleslav č.j.-61299/2007 048940 ze dne 12.04.2007. Právní moc ke dni 26.05.2007.

Z-2045/2008-301

řízení exekuce

xekutorský úřad Praha 8 ;
gr. Michal Rudý

Brom Jiří, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, RČ/IČO: 550807/1855 Z-21383/2011-301

ina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j.49EX-2844/2011 -25 ze dne 16.06.2011. Právní moc ke dni 13.09.2011.; uloženo na prac. České Budějovice

Z-15626/2011-301

tavní právo exekutorské

hledávka ve výši 8.594,05 Kč s příslušenstvím.

vinný z exekuce : Brom Jiří (r.č. 550807/1855)

Czech s.r.o., Přemyslovská 5/43, Praha 3, Žižkov, 130 00 a 3, RČ/IČO: 28492170	Parcela: St. 53/2	Z-21383/2011-301
	Parcela: St. 53/1	Z-21383/2011-301
	Parcela: 1043/45	Z-21383/2011-301

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2012 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Daňové účely, č.j.: 200600 pro Ministerstvo financí

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 545287 Všemyslice

at.území: 787213 Všemyslice List vlastnictví: 296

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Parcela: 151/3 Z-21383/2011-301
Stavba: Neznašov, č.p. 8 Z-21383/2011-301

listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 8 č.j.76EX-347/2011 -8 ze dne 13.7.2011. Právní moc ke dni 29.9.2011. Doplnění ze dne 9.11.2011.

Z-21383/2011-301

Nařízení exekuce
Pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Douchová
Brom Jiří, Na Radouči 1138, Mladá Z-477/2012-207
Boleslav II, 293 01 Mladá
Boleslav 1, RČ/IČO: 550807/1855

listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mladé Boleslavi 6EXE-5694/2011 - 8(017EX1166/11) ze dne 01.01.2012.; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-477/2012-207

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný z exekuce : Jiří Brom (r.č. 550807/1855)

Parcela: 151/3 Z-511/2012-301
Parcela: 1043/45 Z-511/2012-301
Parcela: St. 53/2 Z-511/2012-301
Parcela: St. 53/1 Z-511/2012-301

listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Tábor č.j.017EX-1166/2011 -15 ze dne 09.01.2012.

Z-511/2012-301

Jiné zápisy

Typ vztahu
Vztah pro *Vztah k*

Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen dne 5.5.2011
- povinný z exekuce Brom Jiří (r.č. 550807/1855)

Stavba: Neznašov, č.p. 8 Z-10102/2011-301
Parcela: St. 53/1 Z-10102/2011-301
Parcela: St. 53/2 Z-10102/2011-301
Parcela: 151/3 Z-10102/2011-301
Parcela: 1043/45 Z-10102/2011-301

listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb č.j.074EX-07878/2010 -9 ze dne 05.05.2011.

Z-10102/2011-301

Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen dne 10.11.2011
- povinný z exekuce Brom Jiří (r.č. 550807/1855)

Stavba: Neznašov, č.p. 8 Z-23745/2011-301
Parcela: 151/3 Z-23745/2011-301
Parcela: St. 53/2 Z-23745/2011-301
Parcela: 1043/45 Z-23745/2011-301
Parcela: St. 53/1 Z-23745/2011-301

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2012 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Daňové účely, č.j.: 200600 pro Ministerstvo financí

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 545287 Všemyslice

Kat.území: 787213 Všemyslice List vlastnictví: 296

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Vztah pro *Vztah k*

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad České Budějovice č.j.105EX-611/2010 -9 ze dne 09.11.2011.

Z-23745/2011-301

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Kupní smlouva V11 3090/1995 kupní smlouva ze dne 9.8.1995 právní účinky vkladu ke dni 24.8.1995

POLVZ:180/1995 Z-26400180/1995-301

Pro: Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1 *RČ/IČO:* 550807/1855 576007/1460

- Kupní smlouva V11 5118/2000 ze dne 18.9.2000. Právní účinky vkladu ke dni 20.9.2000.

POLVZ:88/2000 Z-26400088/2000-301

Pro: Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1 *RČ/IČO:* 550807/1855 576007/1460

- Kupní smlouva V11 5121/2000 ze dne 15.9.2000. Právní účinky vkladu ke dni 20.9.2000.

POLVZ:91/2000 Z-26400091/2000-301

Pro: Brom Jiří a Bromová Hana, Na Radouči 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1 *RČ/IČO:* 550807/1855 576007/1460

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
151/3	52901	472

ud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

ıje tohoto výpisu jsou doplněny změnou právních vztahů č.j.: Z-3660/2012-301

ovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
astrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

otovil: *Vyhotoveno: 27.03.2012 10:36:12*

ký úřad zeměměřický a katastrální - SCD

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T Ý N N A D V L T A V O U
odbor výstavby a životního prostředí

TÝN NAD VLTAVOU, dne 15.10.1999

č.j.: VÝST/4934.99/H.
Vyřizuje: SOUDKOVÁ

JIŘÍ BROM, PÍSECKÁ 392, 375 01 TÝN NAD VLTAVOU
HANA BROMOVÁ, PÍSECKÁ 392, 375 01 TÝN NAD VLTAVOU

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

č. 4934/99

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Týn nad Vltavou, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 425/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb., zákona č. 43/1994 Sb., zákona č. 19/1997 Sb. a zákona č. 83/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon"), ve sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 37 a 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení na stavební úpravy, kterou dne 7.10.1998 podal

JIŘÍ BROM, RČ 5508071855, PÍSECKÁ 392, 375 01 TÝN NAD VLTAVOU,
HANA BROMOVÁ, RČ 5760071460, PÍSECKÁ 392, 375 01 TÝN NAD VLTAVOU

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 39 a 66 stavebního zákona a § 19 a 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

p o v o l u j e

stavbu

STAVEBNÍ ÚPRAVY POŠTY NA PENZION

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 53/1, 53/2, 55 parc. č. 151/2 v katastrálním území VŠEMYSLICE.

Stavba obsahuje:
- stavební úpravy pošty na penzion
- parkoviště
- oplocení

P o d m í n k y :

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 53/1, 53/2, 55, parc. č. 151/2 v katastrálním území VŠEMYSLICE, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ALUTS MIKA ŽIŽKOVA 14, 375 01 TYN NAD VLTAVOU a která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky musí být ověřeny úředně oprávněnými zaměřičskými inženýry.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. která upravuje požadavky na provádění staveb. a příslušné technické normy.

6. Stavba bude dokončena nejpozději do 15.10.2001.

7. Stavba bude prováděna dodavatelsky: JIŘÍ BROŽ - ELEKTROINSTAL, Písecká 392, Týn nad Vltavou.

8. Stavebník před zahájením stavby si nechá vytýčit všechny podzemní sítě.

9. Na parkoviště bude využit stávající vjezd do objektu.

10. Respektovat vyjádření SPT Telecom a.s., České Budějovice ze dne 13.10.1999 pod č.j. 00217/99/17/KD v plném rozsahu.

11. Respektovat vyjádření Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v České republice ze dne 14.5.1999 v plném rozsahu, zejména - z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 174/1999SB. lze výše uvedenou přestavbu posuzovat dle § 1 odst. 1c, a proto máme k předložené dokumentaci následující připomínky: Jedná se o úpravu bývalé místní pošty na penzion pro ubytování cca 18 osob. V předložené projektové dokumentaci nejsou respektovány podmínky stavebního zákona a výše uvedené vyhlášky. Navrhujeme bezbariérové zpřístupnění 1NP (převýšení cca 60 cm) např. zadním vchodem pomocí rampy splňující podmínky vyhlášky a dále zřízení jedné ubytovací buňky v 1. NP. Příslušenství této buňky bude splňovat podmínky bodu 2.3 přílohy vyhlášky, vchodové dveře budou minimální světlosti 80 cm. Bude zajištěn i přístup do spol. místností a kuchyňky v 1.NP s max. převýšením 1cm. Doporučujeme též jedno parkovací místo šíře 350 cm, od kterého bude zajištěn bezbariérový přístup do ubyt. buňky.

12. Respektovat vyjádření Okresního požárního sboru, České Budějovice ze dne 19.5.1999 pod č.j. PR-817/99-Ba v plném rozsahu.

13. Respektovat vyjádření Okresního úřadu veřejné dopravy, Č. Budějovice ze dne 17.5.1999 pod č.j. KD 1058/99-Ko v plném

rozsahu zemníme požadujeme postupovat podle ČSN - 736056-Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- oplocení nesmí zasahovat do výhledu na komunikaci - jehlový průhledný plot

14. Veškeré narušené veřejné prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.

15. Přebytečný materiál z demolic a stavební rum bude uložen pouze na povolené skládce.

16. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby.

17. Ke kolaudaci bude předložen atest nepropustnosti jímky.

Toto stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 7.10.1998 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno sloučené územní a stavební řízení podle § 32 odst. 3 stavebního zákona.
Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky dotčenými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 20.10.1998 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.5.1999.

Stavební úřad dne 15.9.1999 oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a vyzvaným dotčeným státní správy. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 7.10.1999, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a 32 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.
Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili: Okresní hygienická stanice č. Budějovice se dne 25.5.1999 pod č.j. 2273/215/613/99/Vo závazný posudek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil přijetí požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

U p o z o r n ě n í :

stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.).

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje OÚ České Budějovice, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Vedoucí odboru výstavby a životního prostředí
Ing. [illegible] Libor

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů položky 16 odst. 1 písm. h ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha:
- ověřená projektová dokumentace
  (podle § 11 odst. 1 vyhlášky č. 132/1988 Sb.)
- štítek "Stavba povolena"
  (bude předán stavebníkovi po právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
1. JIŘÍ BROM, PÍSECKÁ 392, 375 01 TÝN NAD VLTAVOU
2. HANA BROMOVÁ, PÍSECKÁ 392, 375 01 TÝN NAD VLTAVOU

ostatní účastníci (doručenky)
3. OBEC VSEMYSLICE
4. PEŠEK FRANTIŠEK A VĚRA DŘÍTEM 91
5. ŘÍHA JAN A MARIE NOZNÁŠOV 58
6. MANICKÁ IG SPRÁVA A ÚDRŽBA SÍTÍ Č.BUDĚJOVICE 1 NM
7. SA Z14 TITAN SPOL. S R.O. BĚNÁŠOV U PRAHY TYŘÓ

SMLOUVA
O dodávce a odběru tepelné energie

Dodavatel: **Obec Všemyslice** se sídlem Obecního úřadu v Neznašově, 373 02.
IČO 00245666,DIČ: CZ00245666, okres Č. Budějovice, č. ú. 9122-231/0100.
zastoupení starostou obce panem Janem Čihovským,
dále jen **dodavatel,**

Odběratel: **Sdružení Fejfar – Schánělec,** Lhota pod Horami 56, Temelín,373 01
IČO: 15803091

dále jen **odběratel,**

sjednávají v souladu s ust. § 269, odst. 2) obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. tuto **smlouvu:**

Čl. I
Předmět dodávky

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze zařízení dodavatele (domovní kotelny) do odběrného zařízení odběratele v objektu čp. 8 v Neznašově.
2. Za splnění dodávky podle této smlouvy se považuje přechod topného media do odběrného zařízení odběratele.
3. Místem předávky tepla je měřící zařízení pro odběrné místo odběratele.

Čl. II.
Podmínky dodávky

1. Teplota a množství teplonosné látky měřené v místě předání, jsou stanoveny na základě dohody dodavatele a odběratele. Odběratel je povinen vracet dodavateli teplonosnou látku v původním množství.
2. Teplota dodávaného teplonosného media je regulována dodavatelem v závislosti na venkovní teplotě.
3. Denní režim dodávky tepla se stanovuje vzájemnou dohodou stran v závislosti na klimatických podmínkách a režimu využívání objektu odběratele.
4. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel reguluje dodávky tepla a je oprávněn uplatnit regulační opatření, tj. omezení dodávky tepla.

Čl. III
Místo a způsob měření

1. Místem měření dodávky tepla je měřící zařízení umístěné na vstupu do zařízení odběratele (přívodního potrubí) v objektu dodavatele.
2. Měření dodávky provádí dodavatel vlastním metrologicky ověřeným měřidlem.
3. V případě poruchy měřícího zařízení bude výše dodávky tepla stanovena náhradním způsobem – přepočtem podle předcházejícího srovnatelného období.
4. Dodavatel se zavazuje na předchozí výzvu umožnit odběrateli přístup k měřícímu zařízení a to za účelem měření dodávky tepla.

Čl. IV
Cena dodávky a platební podmínky

1. Cena dodávky tepla pro rok 2009-2010 byla stanovena dle zák. o cenách č. 526/1990 Sb. vzájemnou dohodou stran ve výši 270 Kč za 1 GJ (gigajoule) dodaného tepla + DPH 19%.
2. Sjednaná cena tepla bude dodavatelem každoročně upravována v závislosti na výši inflace a jiných skutečností ovlivňujících cenu tepla a to písemným oznámením. Oznámení o změně ceny doručí dodavatel odběrateli 15 dnů před skončením roku.
3. Dodávka tepla bude odběratelem hrazena měsíčně, na základě daňového dokladu dodavatele vystaveného za předchozí kalendářní měsíc, se splatností 10 dnů po doručení odběrateli.
4. V případě prodlení s placením úhrady sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 1% nezaplacené částky za každý i jen započatý den prodlení s placením.

Čl. V.
Ostatní ujednání

1. Platnost této smlouvy může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Dodavatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušování smluvních povinností odběratelem, za které se považuje zejména prodlení s úhradou plnění sjednaného za dodávku tepla po dobu delší jak 1 měsíc.
2. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě prodlení s placením dodávky tepla odběratelem po dobu delší než jeden měsíc, je dodavatel oprávněn odběrateli přerušit dodávku tepla. Veškeré škody z toho důvodu vzniklé hradí v plné výši ze svého odběratel.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu přečetli, s jejím celým obsahem bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy, resp. podpisy oprávněných zástupců.

V Neznašově dne 14.10.2009

Dodavatel:

OBEC VŠEMYSLICE
373 03 NEZNAŠOV 9
TEL 385 721 737
IČO 243 866

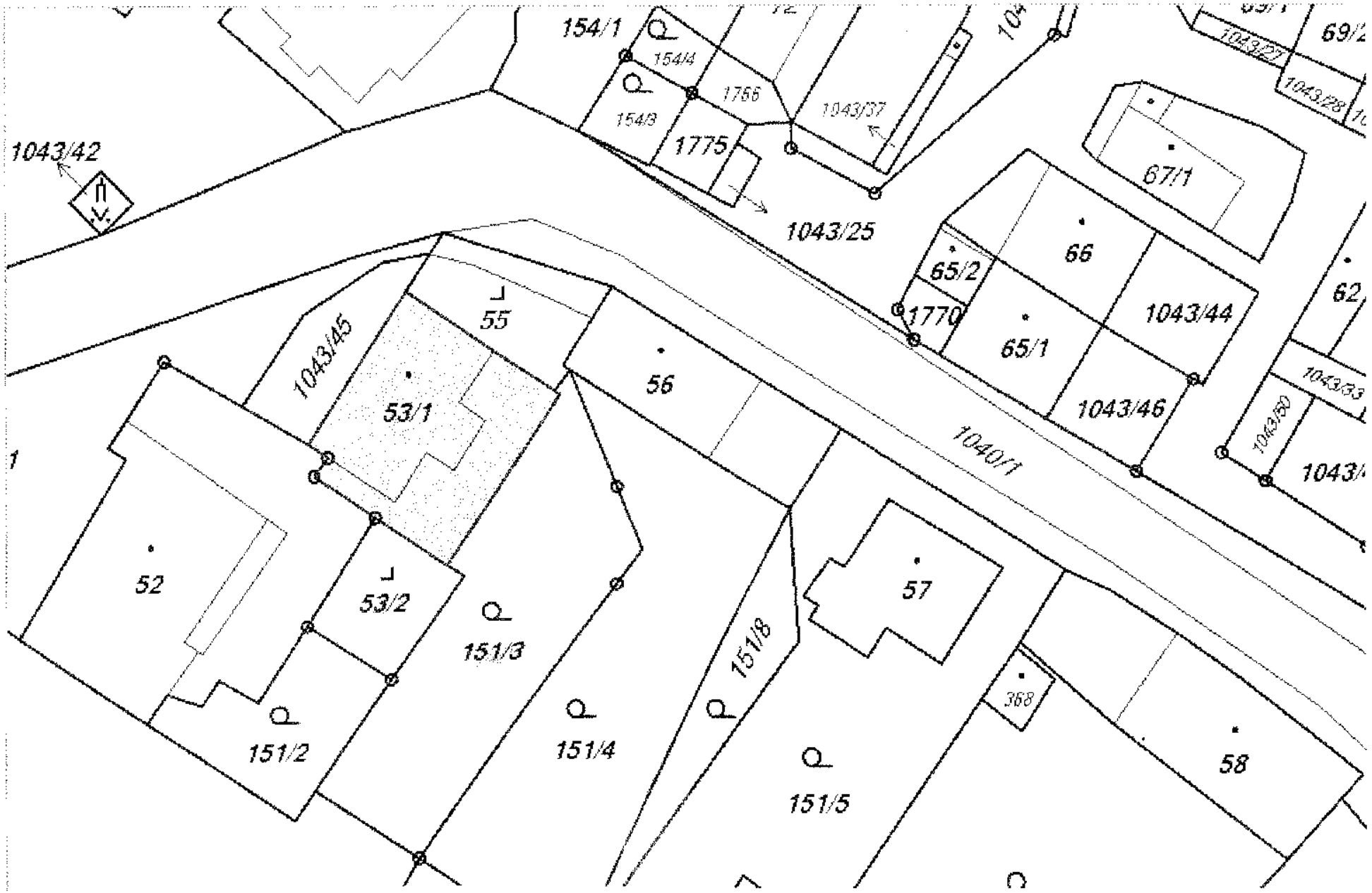
.....

Za Obec Všemyslice
Jan Čihovský- starosta

Odběratel:

.....

za sdružení Fejfar- Schánělec


154/1
154/4
154/3
1766
1775
1043/37
1043/25
1043/42
1043/45
55
53/1
56
52
53/2
151/3
151/2
151/4
151/8
151/5
57
368
58
1040/1
65/2
1770
65/1
66
1043/44
1043/46
67/1
1043/27
1043/28
69/2
62
1043/33
1043/80
1043/