

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3044-3.69/16

Objednatel znaleckého posudku: Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s.,
insolvenční dlužník Krajča Antonín, Krajčová Marcela,
Popov 137, 763 33 Štítná nad Vláří - Popov, okres Zlín

Účel znaleckého posudku: Stanovení možné dosažitelné obvyklé ceny nemovité
věci rodinného domu č.p. 137 na pozemkové parcele
č. St. 198, zastavěná plocha a nádvoří včetně
příslušenství a pozemků p.č. St. 198, p.č. 114/1 a 114/2,
orná půda a 114/3, zahrada, v k.ú. Popov nad Vláří, obec
Štítná nad Vláří - Popov, okres Zlín, za účelem
insolvenčního řízení

**Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb.,
č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb.,
č.303/2013 Sb., 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. dle stavu ke dni
16. 7. 2016 znalecký posudek vypracoval:**

Vladimír Pauer
U nových domů III-1
140 00 Praha 4

Počet stran: 8 včetně titulního listu, 4 přílohy. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze dne 17. 7. 2016

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Určit obvyklou cenu nemovité věci rodinného domu č.p. 137 na pozemkové parcele č. St. 198, zastavěná plocha a nádvoří včetně příslušenství a pozemků p.č. St. 198, p.č. 114/1 a 114/2, orná půda a 114/3, zahrada, v k.ú. Popov nad Vlárí, obec Štítná nad Vlárí - Popov, okres Zlín.

Katastrální území : Popov nad Vlárí
Obec : Štítná nad Vlárí - Popov
Okres : Zlín

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: rodinný dům č.p. 137 na pozemkové parcele č. St. 198, zastavěná plocha a nádvoří včetně příslušenství a pozemků p.č. St. 198, p.č. 114/1 a 114/2, orná půda a 114/3, zahrada, v k.ú. Popov nad Vlárí, obec Štítná nad Vlárí - Popov, okres Zlín

Adresa předmětu ocenění: Popov č.p. 137,
763 33 Štítná nad Vlárí - Popov

Kraj: Zlínský
Okres: Zlín
Obec: Štítná nad Vlárí - Popov
Katastrální území: Popov nad Vlárí

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 16. 7. 2016 za přítomnosti insolvenčního dlužníka

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- ❖ výpis z KN KÚ pro Zlínský kraj pro katastrální území Popov nad Vlárí, LV č. 443 vyhotovený dálkovým přístupem k datu 9. 6. 2016.
- ❖ výřez katastrální mapy k.ú. Popov nad Vlárí v oblasti oceňované nemovitosti pořízený elektronickým přístupem
- ❖ prohlídka rodinného domu č.p. 137, pozemků a příslušenství
- ❖ provedená analýza pro daný druh nemovitostí v daném místě a čase

5. Vlastnické a evidenční údaje

- ❖ Krajča Antonín, Popov 137, 76333 Štítná nad Vlárí - Popov, r.č. 720821/5872 – podíl 1/2
- ❖ Krajčová Marcela, Popov 137, 76333 Štítná nad Vlárí - Popov, r.č. 726129/4194 – podíl 1/2

6. Dokumentace a skutečnost, místopis

K provedení ocenění nemovité věci rodinného domu č.p. 137 včetně pozemkových parcel zastavěné plochy a nádvoří, orné půdy, zahrady a příslušenství předložil objednatel posudku jen výpis z KN a výřez katastrální mapy. Veškeré dostupné informace o nemovité věci byly získány prohlídkou nemovité věci rodinného domu č.p. 137 s pozemky p.č. St. 198, p.č. 114/1, 114/2 a 114/3. Stáří rodinného domu není jednoznačně doloženo, dle použitých konstrukcí a záznamu o přidělení čísla popisného je určeno užívání stavby od roku 1980. V průběhu jeho životnosti byla prováděna běžná údržba, v průběhu poslední dekády došlo k menším dispozičním změnám v 1. NP a byla upravena a modernizována podkrovní část domu užívaná současnými vlastníky. K datu prohlídky je dům funkční a užíván k bydlení. Dům je postaven v mírně svažitém terénu s přístupem z místní uliční komunikace. Na zadní štítovou zeď navazuje dřevostavba zahradního altánku a samostatně dřevěná kolna a přístřešek pro psa. Pozemek p.č. St. 198 je stavbou rodinného domu zcela zastavěn, pozemek p.č. 114/3 – zahrada, hraničí s uliční komunikací, jeho povrch je zčásti zpevněný živíci, betonovou a kamennou dlažbou, zčásti s okrasnou zelení, zatravněný a několika ovocnými stromy. Na pozemek zahrady navazují za sebou 2 pozemky orné půdy, oplocení předmětné nemovitosti za domem je z ocelového pletiva na sloupcích ohraničující zhruba pozemek zahrady a na něj navazující jeden pozemek orné půdy. Druhý pozemek orné půdy není oplocen. V uliční části je nízké dřevěné oplocení na podezdívce se vstupní brankou a vjezdovými vraty. Posuzovaná nemovitost se nachází na okraji východní zástavby této části obce. Obec Štítná nad Vláří - Popov je situována mezi Slavičínem a Brumovem-Bylnicí nacházející se v blízkosti státní hranice se Slovenskou republikou. Od okresního města Zlín je vzdálená cca 40 km. Rodinný dům je samostatně stojící stavba v uliční zástavbě, je přímo přístupná z místní uliční komunikace, je napojena na obecní rozvody elektřiny a kanalizace, vodou je zásobována z vlastní studny. Rozvody plynu a vody jsou na hranici pozemku, přípojky do domu nejsou realizovány, vytápění domu je teplovodní z kotle na pevná paliva. Obec má základní občanskou vybavenost (obchod, školka, základní škola, zdravotní středisko, pošta, pohostinství), dopravní obslužnost zajišťuje železniční spojení. Dům s pozemky p.č. St 198, p.č. 114/3 a 114/1 (pozemek p.č. 114/2 navazuje na oplocenou část nemovitosti, ale není oplocen) tvoří jednotný funkční celek a je k datu prohlídky dne 16. 7. 2016 funkční a užívaný k bydlení současných vlastníků a rodiči jedním ze spoluvlastníků. Dům je zatížen věcným břemenem bydlení a užívání.

B. POSUDEK

1. Celkový popis oceňované nemovité věci

1. 1 Rodinný dům č.p. 137

Nález:

Jedná se rodinný dům č.p. 137, stojící na pozemku p.č. St. 198 včetně příslušenství a pozemků.

Jde o zděnou, plně podsklepenou stavbu, pravidelného obdélníkového půdorysu o dvou nadzemních a jedním podzemním podlažím, přičemž 2. NP je stavebně využitě podkroví. Střecha je sedlová na dřevěném krovu krytá taškovou krytinou, klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Výplně otvorů tvoří plastová okna, dřevěné dveře plné i prosklené převážně do kovových zárubní, luxferové zdivo, dřevěná dvoukřídlá garážová vrata. Fasádní omítky jsou březolitové s keramickým obkladem nadzemní části podzemního podlaží, vnitřní

omítky hladké štukové s bělinovými a keramickými obklady v exponovaných částech sociálního zařízení a kuchyní. Podlahy betonové, opatřené dlažbou, PVC a textilní krytinou, případně laminátové plovoucí. Vytápění ústřední teplovodní skotlem na tuhá paliva umístěným v suterénu, ohřev vody elektroakumulační. V přízemí (1. NP) se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna, WC, předstíh a chodba se vstupem do suterénu a schodištěm do 2. NP (podkroví). Tato část domu je prakticky výhradně užívána rodiči jednoho spoluvlastníka v rozsahu vyplývajícího z věcného břemena bydlení a užívání.

V podkroví jako 2. NP se nachází obývací pokoj a ložnice vzniklé rozdělením původní ložnice a rozšířením do části podkroví, kuchyň, koupelna s WC a vyústění schodiště. Tato část domu byla upravena v poslední dekádě a je užívána současnými vlastníky domu. V podzemním podlaží se nachází garáž, sklepní místnost-dílna, místnost prádelny, malý sklad, a sklad paliva. Kotel na pevná paliva je umístěn v prostoru chodby schodiště. Toto podlaží je realizováno ve svažitém terénu tak, že vjezd do garáže a boční vstup je přístupný z úrovně terénu, zevnitř vnitřním schodištěm. Pro účely odhadu tržní hodnoty je stanovena užitná plocha domu tak, že v plné výměře jsou započítány plochy obytné, plochy neobytné, tj. sklepní místnosti bez garáže, v poloviční výměře. Při zastavěné ploše domu 102 m² je užitná (podlahová) plocha 1. PP určena na 23,35 m², užitná plocha 1. NP na 55,40 m² a užitná plocha podkroví na 49,00 m², tj. 2 bytové jednotky 3 + 1 a 2 + 1 s příslušenstvím a společnými prostory, o celkové uvažované užitné ploše zaokrouhleně 127,75 m².

1. 2. Pozemky

Jedná se o pozemek zastavěný výše uvedenou stavbou a pozemek zahrady s provedenými venkovními úpravami.

Parcelní číslo	Druh pozemku	výměra v m ²
St. 198	Zastavěná plocha a nádvoří	102
114/1	Orná půda	834
114/2	Orná půda	1 528
114/3	Zahrada	632
Celkem		3 096

1. 3 Výměra - (užitná plocha rodinného domu)

Užitné plochy místností RD č.p. 137 byly stanoveny ze zjednodušené výkresové dokumentace a s pomocí ultrazvukového měřiče vzdáleností.

Nebytové plochy (sklepní místnosti, bez garáže) jsou upraveny koeficientem 0,50

1. PP:

- sklepní místnosti (bez garáže) 23,35 m²

1. NP - přízemí:

- ložnice 14,60 m²

- pokoj 18,00 m²

- kuchyň 12,90 m²

- koupelna, WC, spíž 9,90 m²

celkem 55,40 m²

2. NP - podkroví:	
- pokoj + ložnice	24,00 m ²
- kuchyň	17,20 m ²
- koupelna s WC	7,80 m ²
celkem	49,00 m ²

Celková užitná plocha rodinného domu: 127,75 m²
Užitná plocha rodinného domu celkem zaokrouhleně: 128,00 m²

1. Odhad tržní hodnoty (obvyklé ceny)

Rodinný dům č.p. 137

Odhad tržní hodnoty-obvyklé ceny vychází z analýzy příslušného segmentu trhu zaměřené na nemovitosti srovnatelných užitných parametrů v dané lokalitě. Bylo zjištěno, že v místě a blízkém okolí je nabízeno k prodeji několik nemovitostí charakteru individuálního bydlení různého stáří, stavebně technického stavu, velikosti a vybavení. Pro stanovení porovnávací hodnoty bylo vybráno 6 reprezentantů s parametry přibližujícími se posuzované nemovitosti.

1. Rodinný dům – Štítná nad Vlárí

Samostatně stojící zděný dům o velikosti 3 + 1 s možností využití další částí podkroví, všechny inženýrské sítě, podsklepený, samostatná garáž, pozemek 1 459 m², užitná plocha cca 160 m².

Cena – 1 490 000,- Kč (tj. 9 312,- Kč/m² užitné plochy)

2. Rodinný dům – Štítná nad Vlárí

Samostatně stojící zděný dům o 2 bytových jednotkách v 1. NP 2 + 1, ve 2. NP 3 + 1, rekonstruovaný, všechny inženýrské sítě, vytápění plynovým kotlem a kamny na pevná paliva, vedlejší stavba s garáží, pozemek 503 m², užitná plocha 223 m².

Cena – 900 000,- Kč (tj. 4 036,- Kč/m² užitné plochy) - prodej v rámci insolvenčního řízení

3. Rodinný dům – Štítná nad Vlárí

Zděný dům o dvou nadzemních podlažích s prodejním prostorem o 4 místnostech v přízemí a bytem 2 + 1 ve 2. NP. parkování na vlastním pozemku, vedlejší stavba kolny. Pozemek 289 m², zastavěná plocha 119 m², užitná plocha 137 m².

Cena – 790 000,- Kč (tj. 5 766,- Kč/m² užitné plochy)

4. Rodinný dům – Brumov-Bylnice

Samostatně stojící zděný dům se sedlovou střechou krytou plechovou krytinou, o dvou nadzemních podlažích, v 1. NP byt 3 + 1, koupelna a kotel ÚT na tuhá paliva, 2. NP (podkroví) byt 3 + 1, oba byty se samostatnými vstupy, hospodářská budova s garáží, zahrada se skleníkem, studna. 1. NP před rekonstrukcí, zastavěná plocha 135 m², užitná plocha 200 m², pozemek 441 m² + pozemky 5 000 m² louka, les.

Cena – 560 000,- Kč (tj. 2 800,- Kč/m² užitné plochy)

5. Rodinný dům – Štítná nad Vláří

Starší rodinný dům charakteru venkovského stavení se sedlovou střechou, byt o velikosti 2 + 1 s dalšími 2 místnostmi v novější přístavbě, před rekonstrukcí. Všechny inženýrské sítě vytápění ústřední a lokálními kamny, samostatně kolna. Zastavěná plocha 116 m², užitná plocha cca 100 m², pozemek 338 m².

Cena – 610 000,- Kč (tj. 6 100,- Kč/m² užitné plochy)

6. Rodinný dům – Štítná nad Vláří

Samostatně stojící zděný dům o dvou nadzemních podlažích, částečně podsklepený s kotelnou a uhelnou, byt 4 + 1, v 1. NP 2 pokoje, velká kuchyň, koupelna, WC, komora, ve 2. NP 2 pokoje + terasa nad verandou, samostatně menší hospodářský objekt. Zastavěná plocha 189 m², užitná plocha cca 350 m², pozemek 200 m².

Cena – 890 000,- Kč (tj. 2 500,- Kč/m² užitné plochy)

Vzhledem k tomu, že se žádný z vybraných reprezentantů zcela nepodobá posuzované nemovitosti (stavebnětechnický stav, velikost, vybavenost, výměra souvisejících pozemků, umístění, atraktivita místa apod.), byla výchozí hodnota pro porovnání stanovena jako průměr jejich cen za užitnou plochu. S ohledem na skutečnost, že se jedná o ceny nabídkové, nikoliv skutečně realizované, je tato hodnota upravena korekčním koeficientem ve výši 0,85, který tuto skutečnost odpovídajícím způsobem zohledňuje.

K posuzované nemovitosti náleží pozemky o celkové výměře 3 096 m², polovinu této výměry představuje neoplocený pozemek orné půdy p.č. 114/2. Pozemek však není intenzivně využíván, má velmi nízkou bonitu (1,29,- Kč/m²), jeho hodnota tak prakticky neovlivňuje celkovou tržní hodnotu nemovitosti.

Výpočet:

$(9\,312 + 4\,036 + 5\,766 + 2\,800 + 6\,100 + 2\,500) / 6 \times 0,85 = 4\,323,- \text{ Kč/m}^2 \text{ užitné plochy}$

Užitná plocha oceňovaného objektu:

212,00 m²

$128,00 \times 4\,323,- \text{ Kč/m}^2 = 533\,344,- \text{ Kč}$

Porovnávací hodnota oceňované nemovitosti:

533 344,- Kč

Rekapitulace tržní hodnoty stanovené porovnávacím způsobem

Objekt	Tržní hodnota (Kč)
Rodinný dům č.p. 137 včetně příslušenství a pozemků	533 344

C. CENOVÉ VYJÁDŘENÍ PODÍLU VLASTNICTVÍ

Oceňovaná nemovitá věc rodinného domu č.p. 137 včetně příslušenství a souvisejících pozemků v k.ú. Popov nad Vlárí je v KN vedena jako ideální spoluvlastnictví:

Krajča Antonín, Popov 137, 76333 Štítná nad Vlárí - Popov, r.č. 720821/5872 – podíl ½
Krajčová Marcela, Popov 137, 76333 Štítná nad Vlárí - Popov, r.č. 726129/4194 – podíl ½

V případě prodeje spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/2 bude obvyklá cena nemovitosti upravena korekčním koeficientem ve výši 0,75.

Výpočet: $533\,344,- \text{ Kč} \times 0,75 \times 1/2 = 200\,004,- \text{ Kč}$

Tržní hodnota ideální ½ předmětného majetku: 200 004,- Kč

D. OCENĚNÍ ZÁVAD A PRÁV S NEMOVITOSTÍ SPOJENÝCH

Po prostudování všech informací a podkladů o nemovité věci rodinného domu č.p. 137 atd. v k.ú. Popov nad Vlárí, bylo zjištěno, že mimo toto insolventní řízení jsou na nemovitou věc uvalena ještě další zástavní práva smluvní a exekutorská. Tyto právní závady nemají vliv a dopad na určení tržní hodnoty (obvyklé ceny) nemovité věci. Zástavní právo podle dědické dohody bylo dle sdělení vlastníků finančně vypořádáno, ale byla opomenuta žádost o výmaz práva z KN. Na výpisu z KN jsou k pozemku p.č. St. 198 jehož součástí je stavba č.p. 137 zapsána věcná břemena užívání pro pana Jana Struhaře a paní Struhařovou Marii s právními účinky vkladu ke dni 27. 11. 2008.

Nemovitá věc rodinného domu č.p. 37 včetně příslušenství a pozemků v k.ú. Popov nad Vlárí je v době ocenění užívána insolvenčními dlužníky a rodiči jednoho z nich s oprávněním z věcného břemene.

Oprávnění z věcného břemene mají právo výlučně užívat kuchyň, ložnici, spíž, koupelnu a WC v přízemí domu (prakticky celé 1.NP) a společně v přízemí chodbu a všechny prostory v suterénu. Užitná plocha místností v 1. NP je 55,40 m². Vzhledem k tomu, že nelze nalézt odpovídající porovnání a vůbec nabídku pronájmu bytů v dané lokalitě, je hodnota věcného břemene vyjádřena simulovaným nájemným stanoveným procentním podílem ve výši 5 % z průměrné ceny za 1 m² užitné plochy oceňovaného domu a násobkem užitné plochy části domu zatížené věcným břemenem. Věcné břemeno se oceňuje dle § 16b zákona, odst. 4. Pro věcná břemena určená pro určité osoby na dobu jejich života se roční užitek vynásobí 10. O tuto hodnotu je pak snížena tržní hodnota nemovitosti stanovená porovnávacím způsobem.

Plocha zatížená věcným břemenem v domě č.p. 137 je	55,40 m ²
Obvyklá cena 1 m ² užitné plochy je dle předchozího výpočtu	4 323,- Kč/m ²

Výpočet:

$55,40 \times 4\,323 =$ 239 494,- Kč

Roční užitek 239 494,- x 0,05 = 11 975,- Kč

Pro věcné břemeno doživotního užívání 11 975,- x 10 = 119 750,- Kč

Hodnota věcného břemene práva užívání zatěžující pozemek p.č. St. 198 jehož součástí je stavba č.p. 137: 119 750,- Kč

E. ZÁVĚR

Při odhadu tržní hodnoty předmětné nemovité věci vycházím ze stavu, v jakém se nachází k datu místního šetření, t.j. k 16. 7. 2016.

Rekapitulace

Objekt	(Kč)
Rodinný dům č.p. 137 včetně příslušenství a pozemků	533 344
Odpčet hodnoty věcného břemene práva užívání	- 119 750
Tržní hodnota (obvyklá cena)	413 594

Na základě provedené analýzy, s použitím uvedené metody ocenění je pro návrh tržní hodnoty-obvyklé ceny k uvedenému datu, navržena hodnota nemovité věci rodinného domu č.p. 137 včetně příslušenství a pozemků p.č. St. 198 a p.č. 114/1, 114/2 a 114/3 v k.ú. Popov nad Vlárí, obec Štítná nad Vlárí - Popov, okres Zlín ve výši:

Tržní hodnota (obvyklá cena)

413 000,- Kč

tj. slovy: Čtyřistatřinácttisíc Korun českých

Seznam příloh

- Kopie výpisu z katastru nemovitostí pro k.ú. Popov nad Vlárí, LV č. 443
- Zobrazení katastrální mapy pořízené elektronickým přístupem
- Situace
- Fotodokumentace

Praha dne 17. 7. 2016

Vladimír Pauer
U nových domů III-1
140 00 Praha 4



F. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 8.6.1983 pod č.j. Spr. 968/83 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř.č. 3044-3.69/16 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3044-3.69/16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2016 14:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 0 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585831 Štítná nad Vláří-Popov

Kat.území: 763934 Popov nad Vláří

List vlastnictví: 443

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Krajča Antonín, Popov 137, 76333 Štítná nad Vláří-Popov	720821/5872	1/2
Krajčová Marcela, Popov 137, 76333 Štítná nad Vláří-Popov	726129/4194	1/2

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 198	102	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Popov, č.p. 137, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 198				
114/1	834	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
114/2	1528	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
114/3	632	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo podle dědické dohody

Z-3049/2006-737

Oprávnění pro:

Podíl na pohledávce

Struhař František, adresa neznámá

Struhař Jan, adresa neznámá

Struhař Jaroslav, adresa neznámá

Struhařová Anna, adresa neznámá

Struhařová Zdislava, adresa neznámá

Zatížená nemovitost:

Parcela: 114/1

Parcela: 114/2

Listina Pozemková kniha vložka 146/.

POLVZ:63/1967

Z-7700063/1967-737

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

Struhař Jan, Popov 137, 76333

Parcela: St. 198

V-2493/2008-737

Štítná nad Vláří-Popov, RČ/IČO:

470121/475

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2008.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2016 14:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585831 Štítná nad Vláří-Popov

Kat.území: 763934 Popov nad Vláří

List vlastnictví: 443

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-2493/2008-737

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

Struhařová Marie, Popov 137, 76333 Parcela: St. 198
Štítná nad Vláří-Popov, RČ/IČO:
535929/080

V-2493/2008-737

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2008.

V-2493/2008-737

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k zajištění pohledávky ve výši 42.547,35 Kč s příslušenstvím a nákladů oprávněného k vymáhání nároku
- ke spoluvlastnickému podílu ve výši id.1/2
- povinný: Krajčová Marcela, r.č. 726129/4194

ESSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, Parcela: St. 198

V-50/2015-737

České Budějovice 6, 37001 České

Parcela: 114/1

V-50/2015-737

Budějovice, RČ/IČO: 26764652

Parcela: 114/2

V-50/2015-737

Parcela: 114/3

V-50/2015-737

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-63803/2014 -13, vydaný soudním exekutorem JUDr. Tomášem Vránou, ze dne 07.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.01.2015. Zápis proveden dne 30.01.2015.

V-50/2015-737

Pořadí k 07.01.2015 15:27

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k zajištění pohledávky ve výši 56.469,62 Kč s příslušenstvím a nákladů oprávněného k vymáhání nároku
- ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2
- povinný: Krajčová Marcela, r.č. 726129/4194

AB 5 B. V., soukromá společnost s Parcela: St. 198

V-922/2015-737

ručením omezeným, id. č. 34192873, Parcela: 114/1

V-922/2015-737

Strawinsky laan 933/Wtc, Twr B, Parcela: 114/2

V-922/2015-737

1077, XX Amsterdam, Nizozemsko, Parcela: 114/3

V-922/2015-737

RČ/IČO: 001

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 97 EX-1056/2015 -13, vydaný soudním exekutorem JUDr. Karlem Urbanem, ze dne 18.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2015. Zápis proveden dne 09.04.2015.

V-922/2015-737

Pořadí k 18.03.2015 08:26

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov

Krajčová Marcela, Popov 137, 76333 Štítná nad Vláří-Popov, RČ/IČO: 726129/4194

Z-372/2015-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-63803/2014 -7 pověřený

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2016 14:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585831 Štítná nad Vláří-
Popov

kat.území: 763934 Popov nad Vláří

List vlastnictví: 443

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 05.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.01.2015. Zápis proveden dne 12.01.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-372/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2
- povinná: Krajčová Marcela, r.č. 726129/4194

Parcela: St. 198

Z-54/2015-737

Parcela: 114/1

Z-54/2015-737

Parcela: 114/2

Z-54/2015-737

Parcela: 114/3

Z-54/2015-737

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-63803/2014 -12, vydaný soudním exekutorem JUDr. Tomášem Vránou, ze dne 07.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.01.2015. Zápis proveden dne 14.01.2015; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-54/2015-737

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Krajčová Marcela, Popov 137, 76333 Štítná nad Vláří-
Popov, RČ/IČO: 726129/4194

Z-4600/2015-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97 EX-1056/2015 -11 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 13.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2015. Zápis proveden dne 20.03.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-4600/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2
- povinná: Krajčová Marcela, r.č. 726129/4194

Parcela: St. 198

Z-666/2015-737

Parcela: 114/1

Z-666/2015-737

Parcela: 114/2

Z-666/2015-737

Parcela: 114/3

Z-666/2015-737

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97 EX-1056/2015 -14, vydaný soudním exekutorem JUDr. Karlem Urbanem, ze dne 18.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2015. Zápis proveden dne 13.04.2015; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-666/2015-737

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Krajča Antonín, Popov 137, 76333 Štítná nad Vláří-
Popov, RČ/IČO: 720821/5872

Z-1057/2015-737

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku č.j. KSBR 37 INS 7948/2015-A-9 - Krajského

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2016 14:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585831 Štítná nad Vláří-Popov

Kat.území: 763934 Popov nad Vláří

List vlastnictví: 443

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

soudu v Brně ze dne 11.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.05.2015. Zápis proveden dne 14.05.2015; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-1057/2015-737

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Krajčová Marcela, Popov 137, 76333 Štítná nad Vláří-Popov, RČ/IČO: 726129/4194

Z-1057/2015-737

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku č.j. KSBR 37 INS 7948/2015-A-9 - Krajského soudu v Brně ze dne 11.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.05.2015. Zápis proveden dne 14.05.2015; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-1057/2015-737

Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 27.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2008.

V-2493/2008-737

Pro: Krajča Antonín, Popov 137, 76333 Štítná nad Vláří-Popov

RČ/IČO: 720821/5872

Krajčová Marcela, Popov 137, 76333 Štítná nad Vláří-Popov

726129/4194

o Smlouva darovací ze dne 22.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2009.

V-1155/2009-737

Pro: Krajčová Marcela, Popov 137, 76333 Štítná nad Vláří-Popov

RČ/IČO: 726129/4194

Krajča Antonín, Popov 137, 76333 Štítná nad Vláří-Popov

720821/5872

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
114/1	72041	257
	74168	577
114/2	74168	1528
114/3	72041	632

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.06.2016 15:51:48

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.







