

Znalecký posudek o odhadu tržní hodnoty nemovitosti (obvyklé ceny) **č. 2262 / 91-01 / 2016**

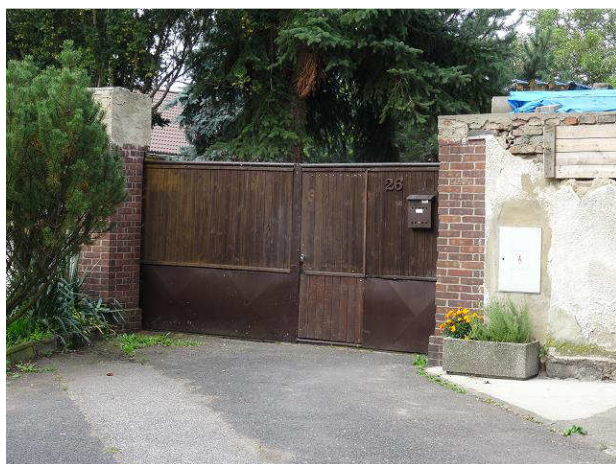
Typ nemovitosti	Rodinný dům bez nebytových prostor bez garáže v současném stavu
Účel ocenění	Určení obvyklé ceny nemovitosti pro účel insolvenčního řízení

Předmět ocenění

Budova RD č.p. 26, LV č. 42 na pozemku parc.č. St. 37/1
pozemek parc.č. St. 37/1, LV č. 42 (789 m², zastavěná plocha a nádvoří)
pozemek parc.č. 57/2, LV č. 42 (907 m², orná půda)
včetně příslušenství

Adresa

Kraj	Ústecký kraj	Městys	Hostomice	Počet obyvatel	1242
Kat. území	Hostomice nad Bílinou	Ulice	Školní náměstí	č.p.	26
Část obce dle LV	Hostomice				



Objednatel odhadu

Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s.
Hvězdova č.p. 1716 č.o. 2b
140 78 Praha 4
spis. zn. KSUL 85 INS 5451 / 2016

Tel.	
E-mail	
IČ	29414873
DIČ	CZ29414873

Vlastnictví

Sjednocené vlastnictví dle NOZ	Kotrč Antonín Kotrčová Marie	SJM
---------------------------------------	---------------------------------	-----

Zpracováno pro	Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s.
----------------	--

Vypracoval	Ing. Čoudek Pavel	Dne	1.10.2016
Licence číslo	Plickova 567	Ke dni	3.9.2016
0604	149 00 Praha 11 email: coudek@centrum.cz tel: 602 335251 272915014	Prohlídka dne	3.9.2016

Počet stran textu	9	Počet stran příloh	17
-------------------	---	--------------------	----

Počet vyhotovení	2
------------------	---

Rekapitulace

Obvyklá cena - současný stav

Započitatelná podl. plocha	282.26 m ²	5 300 Kč/m ²	1 496 000 Kč
----------------------------	-----------------------	-------------------------	--------------

Obvyklá cena - současný stav

1 500 000 Kč

Jeden milion pětsetdeset tisíc Kč

Komentář k ceně		
Místní šetření bylo provedeno dne 3.9.2016 za přítomnosti insolvenčního dlužníka manželů Kotrčových. Nemovitost byla celá zpřístupněná.		
Kladné a záporné vlivy na ceny nemovitosti		
Jedná se o větší zděný rodinný dům ve stabilizované lokalitě		
kladné faktory - možnost vjezdu na pozemek - 2 jednotky se samostatnými vstupy - velký pozemek - možnost dalšího rozšíření		
záporné faktory - přístup k nemovitosti - technický stav (nedokončené prostory)		
Podmínky platnosti ceny		
Nemovitost je oceněna jako prázdná, bez závazků.		
Nákladová cena (stavba bez opotřebení) - současný stav	5 641 000	Kč
Pět milionů šestsetčtyřicetjedna tisíc		Kč
Věcná hodnota (stavba po opotřebení) - současný stav	1 692 000	Kč
Jeden milion šestsetdevadesát dva tisíc		Kč
Vyhodnocení rizik	REET	ANO
ANO	Věc nemovitá je řádně zapsána v katastru nemovitostí	
NE	Právní stav umožňuje zřídit zástavní právo (vzniklá věc)	
	Dle výpisu z KN LV č.42: -zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu -zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu -nařízení exekuce -exekuční příkaz k prodeji nemovitosti -zahájení exekuce -rozhodnutí o úpadku	
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací	
NE	Průběh výstavby odpovídá projektové dokumentaci	
	nezjištěno	
NE	Je zajištěn přístup k věci nemovité přímo z veřejné komunikace	
	přístup přes pozemek jiného vlastníka p.č.535/21, právně nevyřešeno	
ANO	Zástavní právo zapsané na LV	
	Dle výpisu z KN LV č.42: -zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu -zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu	
NE	Právní zánik stavby	
NE	Stavba na cizím pozemku	
NE	Dočasná stavba	
NE	Spornost zápisu / Duplicitní vlastnictví	
NE	Probíhající obnova operátu	
NE	Přestavek	
NE	Plomba	
NE	Přídavné spoluvlastnictví	
NE	Věc nemovitá situována v záplavovém území	
NE	Věc nemovitá v území s ekologickou zátěží	
NE	Věc nemovitá v území se zhoršeným životním prostředím (hluk / vibrace - doprava, výroba, jiné zdroje)	
NE	Věc nemovitá v území s přírodními riziky	
NE	Ztížený přístup k věci nemovité	

NE	Umístění věci nemovité v chráněném území
NE	Umístění věci nemovité v památkové zóně
NE	Umístění věci nemovité v ochranném pásmu
NE	Stavba je v demoličním pásmu
NE	Demograficky negativně zatížená lokalita
NE	Reálná břemena / věcná břemena
NE	Služebnosti
NE	Reálné břemeno doživotního užívání/požívání
NE	Předkupní právo
ANO	Poznámky k osobě a k věci nemovité - exekuce, konkurs apod.

Dle výpisu z KN LV č.42:

- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- nařízení exekuce
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- zahájení exekuce
- rozhodnutí o úpadku

NE	Riziko spojené s napojením na inženýrské sítě a energetické zdroje
NE	Zajišťovací převod práva
NE	Právo stavby
NE	Nezbytná cesta
NE	Přednostní pořadí pro jiné právo
NE	Historická zástavní práva převzatá do KN
NE	Výměnek / Budoucí výměnek
NE	Ostatní finanční omezení
NE	Nájemní smlouva
NE	Pachtovní smlouva
NE	Stavba se zhoršeným technickým stavem
NE	Stavba dlouhou dobu neužívaná
NE	Stavba dlouhou dobu rozestavěná
NE	Stavba kapacitně předimenzovaná
NE	Výhrada vlastnického práva
NE	Výhrada zpětné koupě
NE	Výhrada zpětného prodeje
NE	Koupě na zkoušku
NE	Výhrada lepšího kupce
NE	Vzdání se náhrady škody na pozemku
NE	Zákaznická základna
NE	Podzemní stavba se samostatným účelovým určením
NE	Výhrada, že upevněný stroj není součástí nemovitosti
NE	Omezení při hospodaření a nakládání s věcí nemovitou v souvislosti s poskytnutím podpory z veřejných prostředků
NE	Zákaz zcizení nebo zatížení
NE	Jiné riziko

Nález

Podklady

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 42, vyhotovil dálkový přístup do KN 12.4.2016.
Snímek kat. mapy pro k.ú. Hostomice nad Bílinou.
Fotodokumentace.

Datum předání kompletních podkladů 3.9.2016

Přílohy

Fotodokumentace.
Výpis z katastru nemovitostí LV č. 42.
Snímek kat. mapy pro k.ú. Hostomice nad Bílinou.

Místopis

Poloha a význam obce v rámci ČR a regionu

Městys Hostomice se nachází v okrese Teplice, kraji Ústeckém. Je situovaný cca 8 km jižně od města Teplice, cca 20 km severovýchodně od města Most, v přímém sousedství silnice I/13. Městysem protéká řeka Bílina. Podle Lexikonu měst a obcí mají Hostomice 1242 obyvatel. Je zde rozšířená občanská vybavenost (městský úřad, pošta, mateřská škola, 2 základní školy, zdravotní středisko, sportoviště). Ostatní vybavenost je ve městě Teplice. Je dostupný místní i dálkovou autobusovou dopravou, železniční dopravou, s přímými spoji na Teplice, Bílinu, Litvínov,... Jsou vybudované veřejné rozvody vody, kanalizace, elektřiny, plynu.

Umístění v obci, dopravní dostupnost, občanská vybavenost, ...

Umístění v obci	širší centrum obce	Okolní zástavba	zástavba RD
-----------------	--------------------	-----------------	-------------

Předmětná nemovitost je situována na západním okraji centrálního Školního náměstí, ve stabilizované smíšené lokalitě s převládající funkcí bydlení, podél ulice Mlýnská, v sousedství Úřadu městyse, naproti základní škole. Je přístupná odbočkou z hlavní průjezdní ulice Mlýnská. Centrum a zastávka autobusu jsou vzdálené cca 150 m. Pozemky jsou rovinné, celé oplocené. Je možnost vjezdu na nádvoří. Nemovitost je napojená na veřejný rozvod elektřiny, vody, kanalizace. Nachází se mimo záplavové území 100-leté vody a aktivní zónu záplavového území pro Q100.

Dojezdová vzdálenost do správního centra (Krajské město)	24	Km
Hromadná doprava - četnost spojů	dostatečná frekvence spojů v průběhu celého dne	
Nákupní možnosti dostupné v místě	Ne	

Informace o nemovitosti

Rodinný dům č.p.26 je samostatně stojící, zděný, obdélníkového půdorysu, se sedlovou střechou, s předsazeným dřevěným závětrím a terasou na východním štítu. Je orientovaný Z-V směrem. Na východní štítovou stěnu navazuje přízemní zděná kolna. Je postavený na části pozemku p.č.st.37/1, uprostřed pozemku p.č.57/2, který je užívaný jako zahrada a nádvoří.

Dům má malý sklep, jedno nadzemní podlaží a podkroví v sedlové střeše. Podzemní podlaží je betonové, s klenbovým stropem, přístupné poklopem v podlaže. Dům je přístupný z nádvoří přes vystupující závětrí do protáhlé předsíně. Dům obsahuje jednotku 6+kk v celém přízemí a části podkroví a jednotku 2+1 v části podkroví. Podkroví větší jednotky je přístupné vnitřním schodištěm, menší jednotka je provizorně přístupná vnějším dřevěným žebříkovým schodištěm přes terasu. Pod částí terasy je dále samostatná místnost se zádveřím, před dokončením. Zeď terasy je přistavěná k původní zděné kolně. Orientace oken obytných místností je převážně J směrem do nádvoří a S směrem do zahrady.

Dům byl dán do užívání dle sdělení při místním šetření před cca 110 lety. Během užívání byly prováděny průběžné stavební úpravy a modernizace. Před cca 20 lety byla provedena přístavba chodby se schodištěm, WC a koupelna a dále rekonstrukce stávajících úprav povrchů a vybavení. Není dokončena modernizace pokoje přístupného z vstupní předsíně (dispozice, vytápění, úpravy povrchů), KZS západní štítové zdi. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti jsou bez viditelných výrazných poškození, opotřebované běžným užíváním.

Venkovní úpravy tvoří přípojky elektřiny, vody, kanalizace, včetně pilířů, uliční oplocení z plotových polí na podezdívce, oplocení sousední a zahradní z pletiva do ocelových sloupků, vjezdová vrata s vrátky, zpevněné přístupové plochy nádvoří a zápraží, plochy z kačírku, zpevněná plocha s krytou zídou a krbem. Zahrada je opatřena vzrostlými trvalými okrasnými porosty převážně podél hlavní silnice.

Přístup a příjezd k nemovitostem

přes pozemky jiných vlastníků:

Parcela	Vlastník	Způsob využití pozemku
parc.č. 535/21	fyzická osoba	ostatní plocha jiná plocha

Přístupová komunikace

Přístup a příjezd k nemovitostem je po zpevněné komunikaci. Povrch: asfaltový.
Příjezdová komunikace nevykazuje závady.

Přístup a příjezd je po právní stránce řešen	není řešeno vůbec
--	-------------------

není řešený
možnost řešit věcným břemenem nebo vlastním vjezdem z ulice

Popis nemovitosti							
Počet PP	1	Počet NP	1	Počet podkroví	1	Zastavěná plocha 1.NP	183.5 m ²
Počet bytových jednotek	2			RD je rozdělen dle zákona 72/1994 SB.		Ne	
Každá bytová jednotka má vlastní	vchod						
Celý RD má společné	vytápění, měření elektro, měření vody						
Rodinný dům je v současném stavu běžně užitelný a obyvatelný							
Ano							
Příslušenství							
Stavba	Popis				Výměra [m ²]	Stáří [roků]	
zděná kolna	Obdélníkového půdorysu s plochou střechou s provizorní krytinou. Zavedena elektřina. Slouží jako sklad. Průměrný technický stav.				47.0	0	
Technický stav							
Budova RD		Stav	průměrný		Stáří roků	odhadem 110	
		Opořebení odhadem		70 %			
Závažné technické nedostatky, nebo poruchy statiky, které mají zásadní vliv na životnost stavby						vykazuje	
nedokončené KZS západního štítu (chybí finální vrstva)							
Popis prvků dlouhodobé životnosti							
průměrný technický stav							
Popis prvků chránících nemovitost před povětrnostními vlivy							
průměrný technický stav							
Minulé rekonstrukce							
Budova	po částečné rekonstrukci						
Konstrukce	Rozsah					Rok provedení	
Střešní krytina	betonová						
Stropy	část s keramickými deskami, trémové stropy se zateplením, tepelná izolace podlahy půdy						
Vnější omítky	kontaktní zateplovací systém						
Podlahy	OSB desky se zateplením						
Instalace	výměna části sítí v kuchyni a přístavbě, vestavbě 2.bytu						
Vestavba	byt 2+1 v podkroví						
Přístavba	koupelna, WC, chodba se schodištěm						
Nákladová cena (stavba bez opořebení)							
Obestavěný prostor	1 064	m ³	Cena	5 300	Kč/m ³	Cena celkem	5 641 000 Kč
Pozemky							
Pozemky tvořící funkční celek se stavbou							
Výměra	1696	m ²	Cena pozemků	250	Kč/m ²	Cena celkem	424 000 Kč
Inženýrské sítě							
Elektro	napojeno		Voda z řadu	napojeno			
Voda ze studny	není		Kanalizace do řadu	napojeno			
Kanalizace do žumy	není		Kanalizace do septiku	není			
Kanalizace do vlastní ČOV	není		Plyn z veřejného rozvodu	není			
Plyn ze zásobníku	není		Dálkové vytápění	není			
Popis provedení budovy							
Konstrukce	Provedení		Konstrukce	Provedení			
základy a zemní práce	proložené kamenem		svislé konstrukce	obvodové zděné smíšené v tl.60-80cm			
vodorovné konstrukce, stropy	dřevěné trémové, nad 1.PP klenba, nad podkrovím keramické		konstrukce střechy	sedlová s krovem dřevěným			
krytina střech	betonové tašky		klempířské konstrukce	pozinkované			

úpravy vnitřních povrchů	vápenná omítka štuková	úpravy vnějších povrchů	KZS (tl.2cm, 5cm)
vnitřní obklady	obklad keramický	schody	betonové s keram.obkl., betonové, venkovní dřevěné
dveře a vrata	vnitřní náplňové a skládané do ocelových zárubní	okna	dřevěná zdvojená a dvojí
povrch podlah	keramická dlažba, plovoucí, OSB desky	vytápění	ÚT kotel na uhlí ve sklepě, krbová kamna, sporák na tuhá paliva
elektroinstalace vč. bleskosvodu	světelný rozvod	vnitřní vodovod	rozvod studené a teplé
vnitřní kanalizace	svísle a vodorovné potrubí	vnitřní plynovod	
ohřev teplé vody	bojlerem	ost.vnitř.vybavení (výtahy, VZT, EPS a pod.)	

Počet koupelen	2	Počet kuchyní	2
Vybavení koupelny		Vybavení kuchyně	
vana, umyvadlo		kuchyňská linka, sporák na tuhá paliva,	
rohová vana, umývadlo, WC kombi		2.NP - kuchyňská linka, kombinovaný sporák na PB	

Vybavení kuchyně součástí obvyklé ceny	Ne
--	----

Při ocenění nemovitostí pro účely zřízení zástavního práva, není vybavení kuchyně součástí obvyklé ceny

Počet samostatných WC	1
-----------------------	---

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

PENB k dispozici	Ne
PENB zákonná povinnost	

1.PP - výčet místností	plocha	koeficient KZp	započít. plocha
sklep	20.00 m ²	1.0	20.00 m ²
Součet ploch za podlaží	20.00 m²		20.00 m²

1.NP - výčet místností	plocha	koeficient KZp	započít. plocha
předsíň	9.50 m ²	1.0	9.50 m ²
pokoj	34.70 m ²	1.0	34.70 m ²
pokoj	8.75 m ²	1.0	8.75 m ²
bývalá koupelna	6.73 m ²	1.0	6.73 m ²
pokoj s kk	40.30 m ²	1.0	40.30 m ²
chodba se schodištěm	7.85 m ²	1.0	7.85 m ²
chodba	3.33 m ²	1.0	3.33 m ²
WC	2.59 m ²	1.0	2.59 m ²
koupelna	6.94 m ²	1.0	6.94 m ²
samostatně přístupná místnost	15.51 m ²	0.5	7.76 m ²
Součet ploch za podlaží	136.20 m²		128.45 m²

1.Podkroví - výčet místností	plocha	koeficient KZp	započít. plocha
chodba	3.50 m ²	1.0	3.50 m ²
pokoj	45.84 m ²	1.0	45.84 m ²
ložnice	20.70 m ²	1.0	20.70 m ²
pokoj	6.93 m ²	1.0	6.93 m ²
byt 2 kuchyně	19.40 m ²	1.0	19.40 m ²
byt 2 pokoj	15.04 m ²	1.0	15.04 m ²
byt 2 chodba	2.16 m ²	1.0	2.16 m ²
byt 2 ložnice	16.47 m ²	1.0	16.47 m ²
byt 2 koupelna s WC	3.77 m ²	1.0	3.77 m ²
Součet ploch za podlaží	133.81 m²		133.81 m²

Posudek

Obvyklou cenou se ve smyslu definice uvedené v §2, odst.1 zákona č.151/1997Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak se do její výše nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Analýza trhu

Jedná se o nemovitost, se kterou se běžně obchoduje.

Volba oceňovacích přístupů pro zjištění obvyklé ceny

Z hlediska zjištění obvyklé ceny přistupujeme k nemovitosti převážně s ryze komerčním pohledem.

Odhad tržní hodnoty využívá obvykle tří hlavních přístupů vycházejících :

- z nutných pořizovacích nákladů na nákup pozemků a realizaci výstavby tzv.nákladový přístup, jehož výsledkem je věcná (nákladová) hodnota.

- z předpokládaných výnosů tj.z budoucího prospěchu, který je možno od nemovitosti očekávat tzv.výnosová hodnota. Tato metoda je založena na výnosech z pronájmu nemovitosti.

- z porovnání s prodejními cenami obdobných nemovitostí, které odráží situaci na trhu, tzv. srovnávací hodnota. Vzhledem k existujícímu rozsáhlému trhu s obdobnými nemovitostmi je tato metoda dobře aplikovatelná.

Každá z těchto metod hodnotí nemovitost z určitého hlediska, má své klady a zápory, různý stupeň přiblížení k obvyklé ceně. U tohoto druhu standardně obchodované nemovitosti se k obvyklé ceně nejvíce přibližuje hodnota porovnávací. Věcná hodnota se pohybuje pod touto hodnotou, výnosová hodnota obvykle v intervalu mezi výše uvedenými metodami. Proto je použita metoda srovnávací.

Srovnávací metoda

1. srovnatelná nemovitost

Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: realitní server, datum změny inzerátu 30.9.2016					
Konstrukční provedení		Stavba zděná					
Počet PP	0	Počet NP	1	Počet podkroví	1	Zastavěná plocha 1.NP	0.0 m ²
Podlahová plocha		270.0 m ²		Celková výměra všech pozemků		1712.0 m ²	
Cena za nemovitost		2 150 000 Kč			8 000 Kč/m ²		
Redukce ceny		10 %					
Redukovaná cena		1 935 000 Kč			7 200 Kč/m ²		

Porovnání s nemovitostí oceňovanou

RD 2+1

Lokalita : obec Světec, sousední obec

Ing sítě : vodovod, elektřina, plynovod

Vytápění : lokální kamny na tuhá paliva

Technický stav : průměrný, po částečné rekonstrukci

méně atraktivní lokalita

obdobně velký pozemek

horší technický stav

možnost dalšího rozšíření



2. srovnatelná nemovitost

Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: realitní server, datum změny inzerátu 30.9.2016					
Konstrukční provedení		Stavba zděná					
Počet PP	1	Počet NP	1	Počet podkroví	1	Zastavěná plocha 1.NP	0.0 m ²
Podlahová plocha		449.0 m ²		Celková výměra všech pozemků		1527.0 m ²	
Cena za nemovitost		1 999 000 Kč		4 500 Kč/m ²			
Redukce ceny		10 %					
Redukovaná cena		1 799 000 Kč		4 000 Kč/m ²			

Porovnání s nemovitostí oceňovanou

RD 3+1, 3+1, garáž

Lokalita : obec Světec, sousední obec

Ing sítě : vodovod, kanalizace, elektřina, plyn

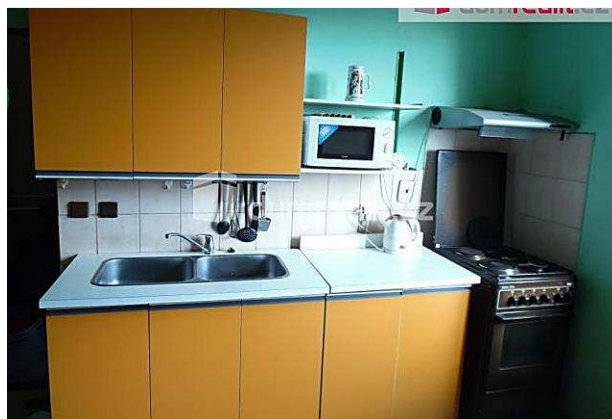
Vytápění : ÚT kotel na pevná paliva

Technický stav : částečná rekonstrukce

méně atraktivní lokalita, obdobný pozemek

horší technický stav

garáž, možnost rozšíření



3. srovnatelná nemovitost

Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: realitní server					
Konstrukční provedení		Stavba zděná					
Počet PP	1	Počet NP	1	Počet podkroví	1	Zastavěná plocha 1.NP	215.0 m ²
Podlahová plocha		616.0 m ²		Celková výměra všech pozemků		453.0 m ²	
Cena za nemovitost		2 200 000 Kč		3 600 Kč/m ²			
Redukce ceny		10 %					
Redukovaná cena		1 980 000 Kč		3 200 Kč/m ²			

Porovnání s nemovitostí oceňovanou

RD 5+1, garáž
 Lokalita : Hostomice, ul.Palackého
 Ing sítě : voda, kanalizace, elektřina, plyn
 Vytápění : ÚT plynový kotel
 Technický stav : průměrný
 Atraktivnější lokalita
 menší pozemek
 obdobný technický stav



Vyhodnocení srovnávací metody			
Rozpětí redukováných cen	3 200 - 7 200	Kč/m ²	1 799 000 - 1 980 000 Kč
Stanovená cena za 1m ² v oceňované nemovitosti	5 300 Kč/m²		

Při stanovení obvyklé ceny nemovitosti má pro tento druh nemovitosti nejvyšší vypovídací schopnost srovnávací metoda. Jedná se o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být starší než půl roku. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitostí. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, se zohledněním současné situace na trhu.

V lokalitě je k předmětnému datu omezeně rozvinutý trh rodinných domů. Z tohoto důvodu je využit trh širší lokalitě cca do 5 km. Trh je charakteristický převahou nabídky nemovitostí. Starší rodinné domy s většími pozemky jsou nabízeny v rozpětí 1,50-2,50 mil.Kč tj. 3 500-8 000 Kč/m², podle lokality, stáří, technického stavu, velikosti a velikosti pozemku. Je potřeba zohlednit, že ceny skutečně realizované se od požadovaných mohou lišit (v závislosti na započítané provizi RK, servisních službách a nadhodnocení ceny nabízejícím). Ceny snížené o nadhodnocení se pohybují v rozpětí 3 000-7 500 Kč/m².

Nabídka pozemků v lokalitě je omezená. Nabídkové ceny stavebních pozemků připojených na veřejný rozvod elektřiny, vody, kanalizace se pohybují v rozpětí 200-400 Kč/m².

Informace ve vztahu k užívání nemovitosti, nebo jejího pronájmu

Nemovitost je	užívána rodinou vlastníka
---------------	---------------------------

Vypracoval	Ing. Čoudek Pavel	
Licence číslo	Plickova 567 149 00 Praha 11	
0604		

podpis

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 2.9.1997, č.j.Spr. 388/97 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č.2262-01 znaleckého deníku.



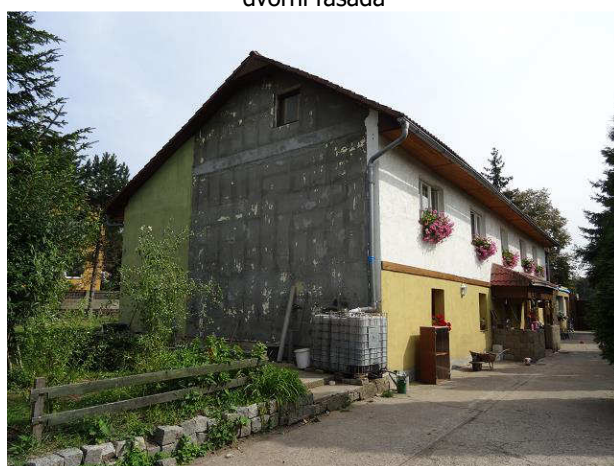
pohled z ulice



dvorní fasáda



zahradní fasáda, přístup jednotky v podkroví



západní štít se zateplením bez omítky



zahradní fasáda



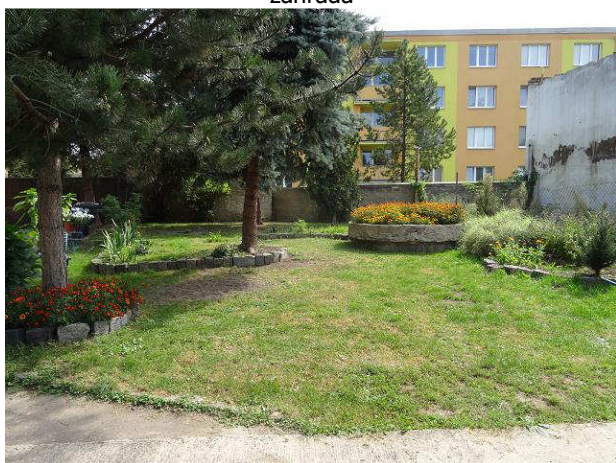
zavětrí vstupu



zahrada



zahrada



zahrada



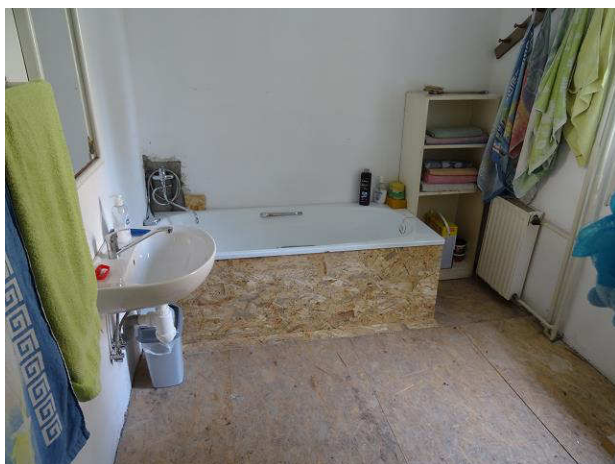
1.NP pokoj s kk



1.NP pokoj



1.NP předsíň



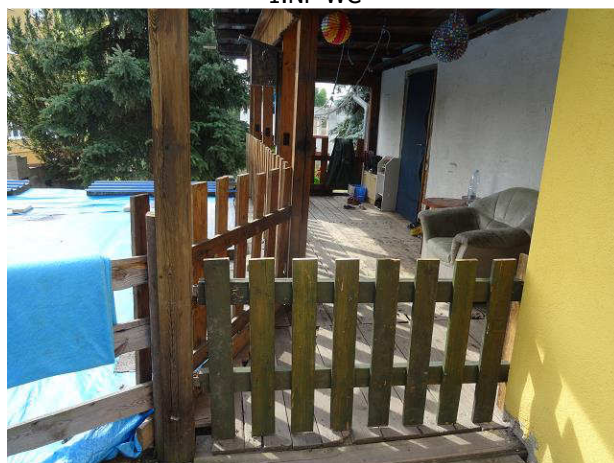
1.NP koupelna



1.NP WC



schodiště



terasa-přístup do podkroví



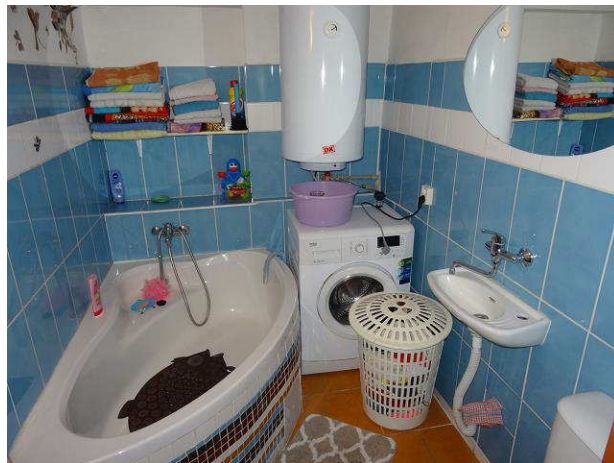
podkroví pokoj s kk



podkroví pokoj



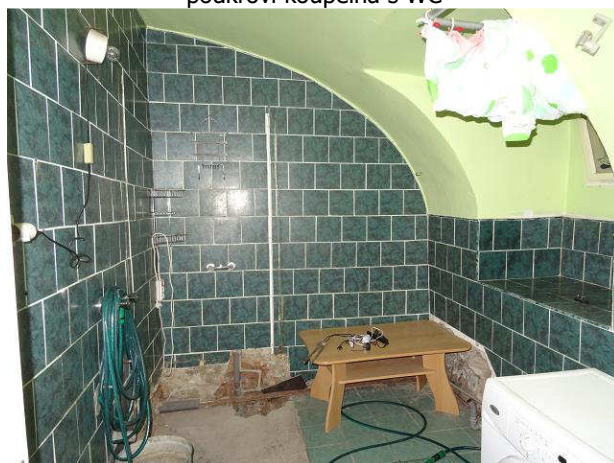
podkroví pokoj



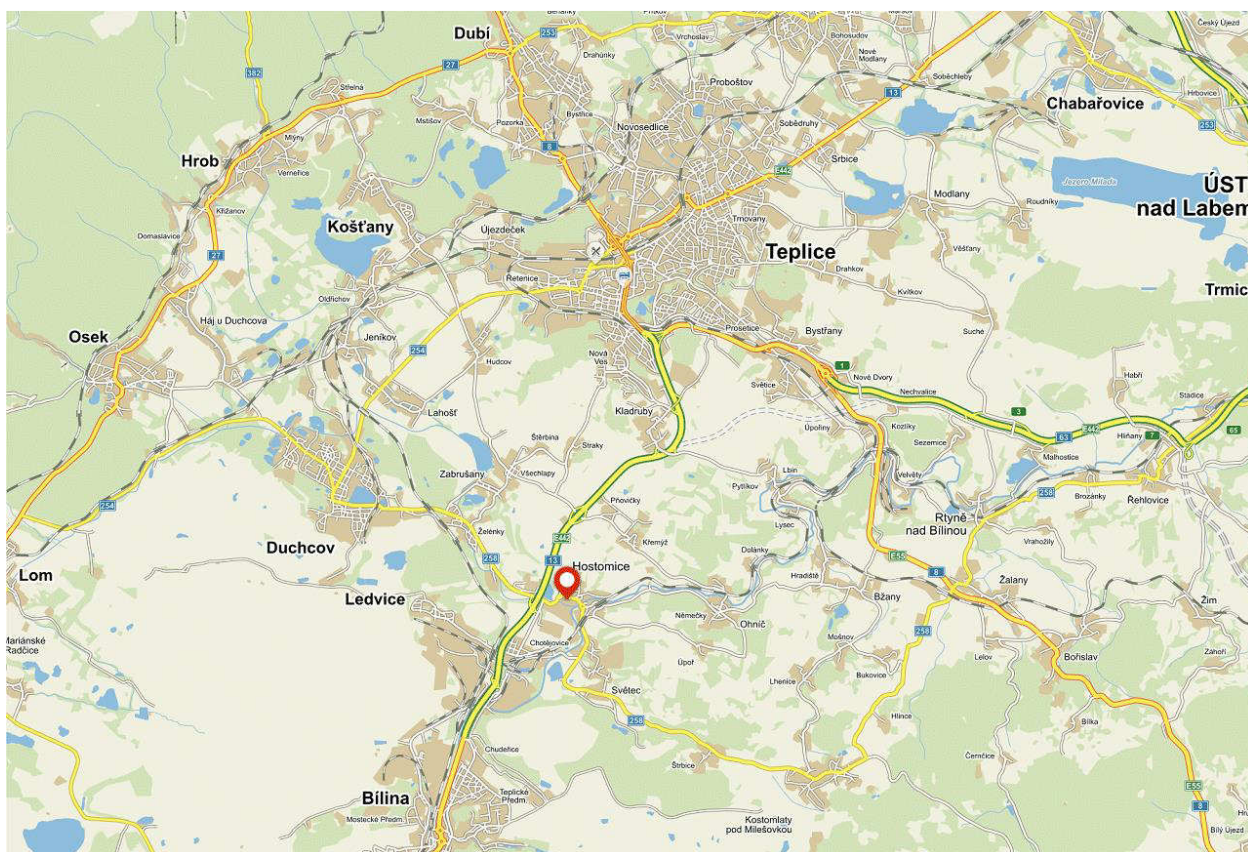
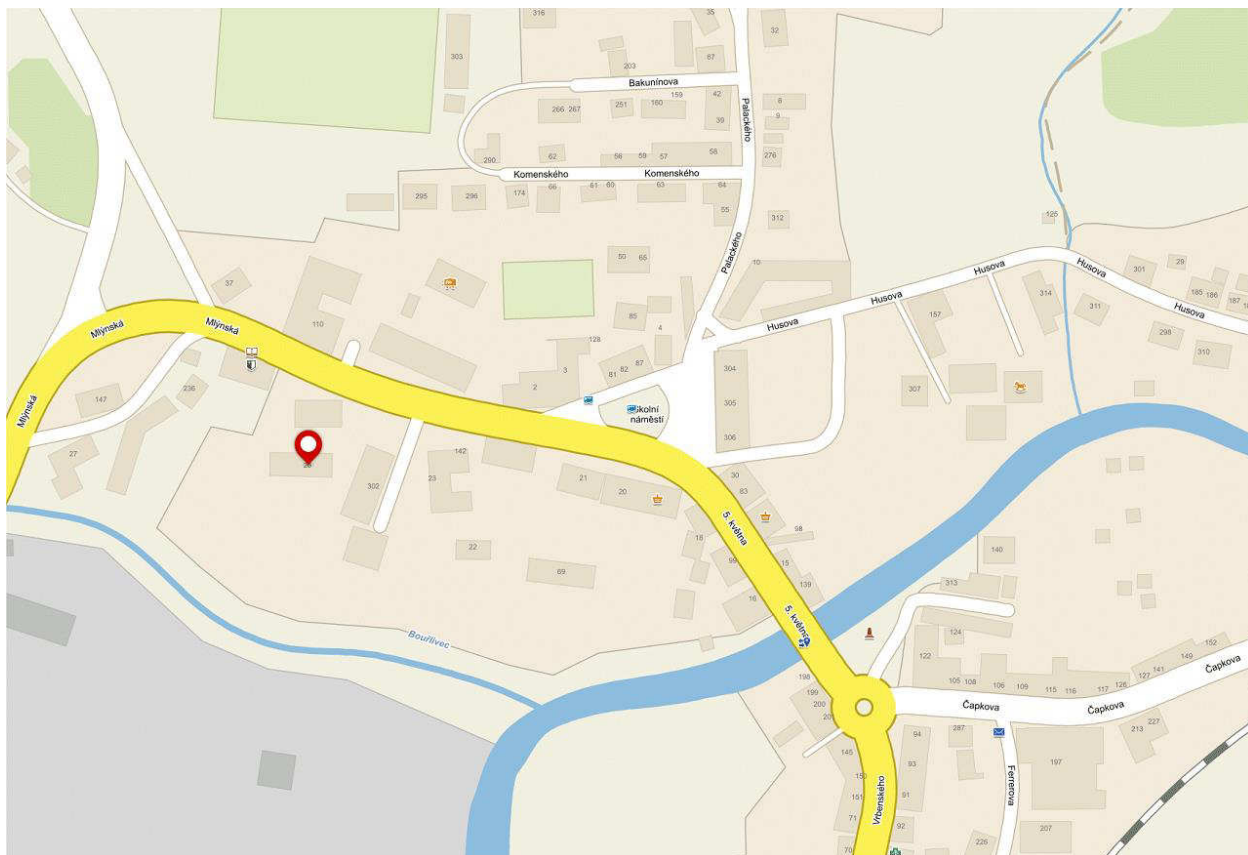
podkroví koupelna s WC



1.NP nezávisle přístupná posilovna



1.NP bývalá koupelna



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2016 07:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 0 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567531 Hostomice

Kat.území: 645915 Hostomice nad Bilinou

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Kotrč Antonín a Kotrčová Marie, Školní náměstí 26, 41752 Hostomice	630512/0162 646007/0309	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 37/1	789	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hostomice, č.p. 26, rod.dům				
P 57/2	907	orná půda		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
P Hostomice, č.p. 26	rod.dům	St. 37/1	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 250.000 Kč s příslušenstvím

Tokár Milan, 5. května 280, Parcela: St. 37/1 Z-10393/2011-509
Újezdské Předměstí, 41801 Bilina, Parcela: 57/2 Z-7655/2010-509
RČ/IČO: 681222/6993 Stavba: Hostomice, č.p. 26 Z-7655/2010-509

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7, 063 EX-1566/2009 -53 ze dne 02.08.2010. Právní moc ke dni 04.08.2010.
Z-7655/2010-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 23.318 Kč s příslušenstvím

RWE Energie, s.r.o., Limuzská Parcela: St. 37/1 Z-10393/2011-509
3135/12, Strašnice, 10800 Praha 10, Parcela: 57/2 Z-8800/2010-509
RČ/IČO: 49903209 Stavba: Hostomice, č.p. 26 Z-8800/2010-509

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb, 074 Ex-14222/2010 006 ze dne 11.08.2010. Právní moc ke dni 24.08.2010.
Z-8800/2010-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 185.887,30 Kč s příslušenstvím

GE Money Multiservis, s.r.o., Parcela: St. 37/1 Z-10393/2011-509

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2016 07:35:02

Obec: 567531 Hostomice

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Oprávnění pro

Povinnost k

7-12652/2010-509

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Z-2731/2011-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Z-5504/2011-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Z-4511/2012-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Z-4834/2012-509

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2016 07:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567531 Hostomice

Kat.území: 645915 Hostomice nad Bilinou

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávky ve výši 102.727 Kč

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: St. 37/1	Z-5704/2012-509
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: 57/2	Z-5704/2012-509
Vínohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Stavba: Hostomice, č.p. 26	Z-5704/2012-509

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 110 Ex-1417/2012 -65 ze dne 12.04.2012. Právní moc ke dni 20.04.2012.

Z-5704/2012-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávky ve výši 12.986 Kč s příslušenstvím

Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, Nusle, 14000	Parcela: St. 37/1	Z-6875/2012-509
Praha 4, RČ/IČO: 70099618	Parcela: 57/2	Z-6875/2012-509
	Stavba: Hostomice, č.p. 26	Z-6875/2012-509

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-15750/2012 -13 ze dne 17.05.2012. Právní moc ke dni 17.05.2012.

Z-6875/2012-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 2.565 Kč s příslušenstvím

ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II 1132/4, Podolí, 14700 Praha 4,	Parcela: St. 37/1	Z-8508/2012-509
RČ/IČO: 00027383	Parcela: 57/2	Z-8508/2012-509
	Stavba: Hostomice, č.p. 26	Z-8508/2012-509

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Havlíčkův Brod, 050 EX-2988/2011 -22 ze dne 06.06.2012. Právní moc ke dni 26.06.2012.

Z-8508/2012-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávky ve výši 60.000 Kč s příslušenstvím

Kortestona plus s.r.o., Za zámečkem 744/9, Jinonice, 15800 Praha 5,	Parcela: St. 37/1	Z-14291/2012-509
RČ/IČO: 28982622	Parcela: 57/2	Z-14291/2012-509
	Stavba: Hostomice, č.p. 26	Z-14291/2012-509

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-43689/2012 -18 ze dne 24.10.2012. Právní moc ke dni 05.11.2012.

Z-14291/2012-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 18.190,32 Kč s příslušenstvím

Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27646751	Parcela: St. 37/1	Z-4825/2013-509
	Parcela: 57/2	Z-4825/2013-509

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2016 07:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567531 Hostomice

Kat.území: 645915 Hostomice nad Bilinou

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

úřad Praha-východ, 081 EX-17487/2009 -008 HeD ze dne 30.05.2011.

/-008

Z-7869/2011-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 18.190,32 Kč s příslušenstvím

Český inkasní kapitál, a.s.,

Parcela: St. 37/1

Z-4825/2013-509

Václavské náměstí 808/66, Nové

Parcela: 57/2

Z-4825/2013-509

Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:

Stavba: Hostomice, č.p. 26

Z-4825/2013-509

27646751

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha-východ 081 EX-17487/2009 -026 Mna ze dne 06.02.2012.

/-026

Z-1575/2012-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávky ve výši 467.552,85 Kč a příslušenství, den vzniku 19.3.2010

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-

Parcela: St. 37/1

Z-31/2015-509

001, vykonává: Finanční úřad pro

Parcela: 57/2

Z-31/2015-509

Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,

Stavba: Hostomice, č.p. 26

Z-31/2015-509

Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí

nad Labem

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) 8081/2010 /211970506915 ze dne 17.03.2010. Právní moc ke dni 20.04.2010.

Z-2612/2010-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 28.912,04 Kč s příslušenstvím

Bohemia Faktoring, s.r.o., Letenská

Parcela: St. 37/1

V-2800/2014-509

121/8, Malá Strana, 11800 Praha 1,

Parcela: 57/2

V-2800/2014-509

RČ/IČO: 27242617

Stavba: Hostomice, č.p. 26

V-2800/2014-509

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-06972/2013 -020 ze dne 13.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.05.2014. Zápis proveden dne 05.06.2014.

V-2800/2014-509

Pořadí k 13.05.2014 16:45

o Nařízení exekuce

Kotrč Antonín, Školní náměstí 26, 41752 Hostomice,
RČ/IČO: 630512/0162

Z-8775/2009-509

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 46 Nc-110/2009 -4 ze dne 27.01.2009. Právní moc ke dni 25.07.2009; uloženo na prac. Teplice

Z-8775/2009-509

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2016 07:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567531 Hostomice

Kat.území: 645915 Hostomice nad Bilinou

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 37/1 Z-10393/2011-509
Parcela: 57/2 Z-8803/2009-509
Stavba: Hostomice, č.p. 26 Z-8803/2009-509

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-1566/2009 -1 ze dne 12.06.2009.
Z-8803/2009-509

o Nařízení exekuce

Kotrč Antonín, Školní náměstí 26, 41752 Hostomice,
RČ/IČO: 630512/0162

Z-11656/2009-509

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 45 Nc-427/2009 -4 ze dne 26.02.2009; uloženo na
prac. Teplice

Z-11656/2009-509

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Smékal Marcel

Kotrč Antonín, Školní náměstí 26, 41752 Hostomice,
RČ/IČO: 630512/0162

Z-413/2010-509

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 45 Nc-1351/2009 -4 ze dne 19.05.2009. Právní moc
ke dni 23.12.2009; uloženo na prac. Teplice

Z-413/2010-509

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr. Koncz David

Kotrč Antonín, Školní náměstí 26, 41752 Hostomice,
RČ/IČO: 630512/0162

Z-7009/2010-509

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 45 Nc-3347/2009 -4 ze dne 20.01.2010; uloženo na
prac. Teplice

Z-7009/2010-509

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 37/1 Z-10393/2011-509
Parcela: 57/2 Z-7967/2010-509
Stavba: Hostomice, č.p. 26 Z-7967/2010-509

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb, 074 EX-14222/2010
-011 ze dne 01.09.2010.

Z-7967/2010-509

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Vrána Tomáš

Kotrč Antonín, Školní náměstí 26, 41752 Hostomice,
RČ/IČO: 630512/0162

Z-11547/2010-509

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 46 EXE-2133/2010 -11 ze dne 17.09.2010. Právní
moc ke dni 05.01.2011; uloženo na prac. Teplice

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2016 07:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567531 Hostomice

Kat.území: 645915 Hostomice nad Bilinou

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-11547/2010-509

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 37/1

Z-10393/2011-509

Parcela: 57/2

Z-11550/2010-509

Stavba: Hostomice, č.p. 26

Z-11550/2010-509

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-24041/2010
-18 ze dne 01.12.2010.

Z-11550/2010-509

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Šajnerová Hana

Kotrč Antonín, Školní náměstí 26, 41752 Hostomice,
RČ/IČO: 630512/0162

Z-171/2011-509

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 45 EXE-3254/2010 -10 ze dne 14.12.2010; uloženo
na prac. Teplice

Z-171/2011-509

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Vrána Tomáš

Kotrčová Marie, Školní náměstí 26, 41752 Hostomice,
RČ/IČO: 646007/0309

Z-850/2011-509

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 46 EXE-3815/2010 -5 ze dne 15.11.2010. Právní moc
ke dni 19.02.2011; uloženo na prac. Teplice

Z-850/2011-509

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 37/1

Z-10393/2011-509

Parcela: 57/2

Z-860/2011-509

Stavba: Hostomice, č.p. 26

Z-860/2011-509

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-41760/2010
-15 ze dne 18.01.2011.

Z-860/2011-509

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Olma Igor

Kotrčová Marie, Školní náměstí 26, 41752 Hostomice,
RČ/IČO: 646007/0309

Z-13408/2011-509

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 55 EXE-1263/2011 -8 ze dne 23.08.2011; uloženo na
prac. Teplice

Z-13408/2011-509

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Novozámský Vít

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2016 07:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567531 Hostomice

Kat.území: 645915 Hostomice nad Bilinou

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Kotrčová Marie, Školní náměstí 26, 41752 Hostomice,
RČ/IČO: 646007/0309

Z-13545/2011-509

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 EXE-2369/2011 -9 ze dne 25.08.2011; uloženo na
prac. Teplice

Z-13545/2011-509

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 37/1

Z-13687/2011-509

Parcela: 57/2

Z-13687/2011-509

Stavba: Hostomice, č.p. 26

Z-13687/2011-509

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Svitavy, 111 EX-
6721/2011 -11 ze dne 13.10.2011.

Z-13687/2011-509

◦ Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr. Kubis Marcel

Kotrčová Marie, Školní náměstí 26, 41752 Hostomice,
RČ/IČO: 646007/0309

Z-16841/2011-509

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 EXE-1188/2011 -3 ze dne 11.04.2011. Právní moc
ke dni 25.01.2012; uloženo na prac. Teplice

Z-16841/2011-509

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 37/1

Z-16848/2011-509

Parcela: 57/2

Z-16848/2011-509

Stavba: Hostomice, č.p. 26

Z-16848/2011-509

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-
07197/2011 -012 ze dne 23.12.2011. Právní moc ke dni 25.01.2012.

Z-16848/2011-509

◦ Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Zwiefelhofer Miloslav

Kotrč Antonín, Školní náměstí 26, 41752 Hostomice,
RČ/IČO: 630512/0162

Z-2234/2012-509

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 EXE-2548/2011 -8 ze dne 09.02.2012; uloženo na
prac. Teplice

Z-2234/2012-509

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 37/1

Z-2420/2012-509

Parcela: 57/2

Z-2420/2012-509

Stavba: Hostomice, č.p. 26

Z-2420/2012-509

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, 144 EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2016 07:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567531 Hostomice

Kat.území: 645915 Hostomice nad Bilinou

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

18390/2011 -22 ze dne 26.02.2012.

Z-2420/2012-509

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr. Svoboda Martin

Kotrč Antonín, Školní náměstí 26, 41752 Hostomice,
RČ/IČO: 630512/0162

Z-3056/2012-509

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 EXE-211/2012 -7 ze dne 27.02.2012. Právní moc
ke dni 11.04.2012; uloženo na prac. Teplice

Z-3056/2012-509

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 37/1

Z-4754/2012-509

Parcela: 57/2

Z-4754/2012-509

Stavba: Hostomice, č.p. 26

Z-4754/2012-509

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 110 Ex-1417/2012 -63 ze dne 12.04.2012.
Právní moc ke dni 20.04.2012.

Z-4754/2012-509

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Vrána Tomáš JUDr.

Kotrč Antonín, Školní náměstí 26, 41752 Hostomice,
RČ/IČO: 630512/0162

Z-5682/2012-509

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-228/2012 -10 ze dne 30.03.2012. Právní moc
ke dni 26.05.2012; uloženo na prac. Teplice

Z-5682/2012-509

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 37/1

Z-5696/2012-509

Parcela: 57/2

Z-5696/2012-509

Stavba: Hostomice, č.p. 26

Z-5696/2012-509

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-15750/2012
-12 ze dne 02.05.2012.

Z-5696/2012-509

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr. Molák Stanislav

Kotrč Antonín, Školní náměstí 26, 41752 Hostomice,
RČ/IČO: 630512/0162

Z-6697/2012-509

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 65 EXE-151/2011 -5 ze dne 06.12.2011; uloženo na
prac. Teplice

Z-6697/2012-509

o Nařízení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2016 07:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567531 Hostomice

Kat.území: 645915 Hostomice nad Bilinou

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

soudní exekutor Olma Igor JUDr.

Kotrčová Marie, Školní náměstí 26, 41752 Hostomice,
RČ/IČO: 646007/0309

Z-7069/2012-509

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 63 EXE-70/2012 -9 ze dne 20.02.2012; uloženo na
prac. Teplice

Z-7069/2012-509

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 37/1

Z-7374/2012-509

Parcela: 57/2

Z-7374/2012-509

Stavba: Hostomice, č.p. 26

Z-7374/2012-509

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Svitavy 111 EX-
12165/2011 -16 ze dne 05.06.2012.

Z-7374/2012-509

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Vrána Tomáš JUDr.

Kotrčová Marie, Školní náměstí 26, 41752 Hostomice,
RČ/IČO: 646007/0309

Z-13349/2012-509

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 55 EXE-521/2012 -9 ze dne 01.10.2012. Právní moc
ke dni 21.11.2012; uloženo na prac. Teplice

Z-13349/2012-509

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 37/1

Z-13351/2012-509

Parcela: 57/2

Z-13351/2012-509

Stavba: Hostomice, č.p. 26

Z-13351/2012-509

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-43689/2012
-17 ze dne 24.10.2012.

Z-13351/2012-509

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Kotrčová Marie, Školní náměstí 26, 41752 Hostomice,
RČ/IČO: 646007/0309

Z-5738/2014-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 06972/13-015 ze dne
13.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.05.2014. Zápis proveden dne 16.05.2014;
uloženo na prac. Šumperk

Z-5738/2014-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 37/1

V-2800/2014-509

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

strana 9

