

Online Aukce

Prodej hotelu Aurum

Zlaté Hory v Jeseníkách



Informační memorandum

Stručný popis Hotelu Aurum Zlaté Hory v Jeseníkách



Původně tří hvězdičkový Hotel Aurum se nachází v obci Zlaté Hory patnáct kilometrů východně od Jeseníku. Objekt byl primárně využíván jako ubytovací zařízení s 21 dvoulůžkovými pokoji, 1 třílůžkovým pokojem, restaurací, obchodem a konferenčním sálem.

Budova postavena v roce 1996. Od roku 2013 není objekt využíván. Celkový stavebně technický stav budovy je dobrý, některé prvky krátkodobé životnosti jsou poničené, nejsou však patrné známky nadměrného opotřebení prvků dlouhodobé životnosti. Vlivem vandalské činnosti došlo k odcizení a devastaci části konstrukcí a vybavení – hygienické vybavení, elektroinstalace, ČOV. Všechny nedostatky nemovitosti zohledněny v prodejní ceně i znaleckém posouzení. Nový majitel bude muset do nemovitosti investovat, aby bylo možno nemovitost plně využívat.

Obestavěný prostor - celkem:	6 372,09 m³
Zastavěná plocha (ZP)	812 m²
Užitná plocha (UP)	1 190 m²
Celková výměra pozemků	7 063 m²

Informace o způsobu prodeje - Online aukce

Parametry elektronické aukce na www.verejnedrazby.cz/A3020

- Začátek 3. 10. 2017
- Konec 8. 11. 2017 v 16:00
- Vratná kauce pro účast 150.000,- Kč
- Vyvolávací cena 2.800.000,- Kč
- Cena dle znaleckého posudku 6.500.000,- Kč

Prodej v rámci insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Brně pod č.j. KSBR 39 INS 24662/2015

Prodávající:

Mgr. Irena Jonáková,
insolvenční správce dlužníka - Ladislava Kevezsdy

Výhradní zprostředkovatel prodeje a kontaktní osoba:

Gaute, a.s., Lidická 26, Brno

Mgr. Luboš Macháček

+ 420 605 341 674

machacek@gaute.cz

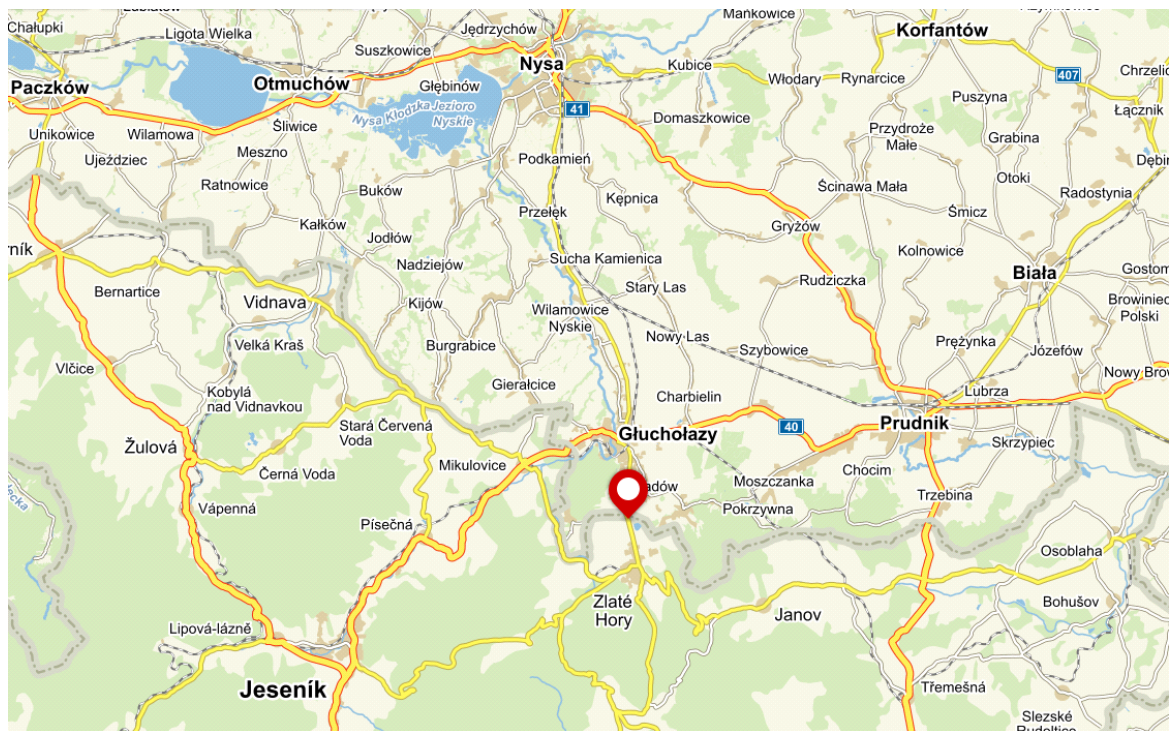
Poloha objektu

Předmět prodeje se nachází na silnici číslo 445 ve vzdálenosti 2 km z centra obce Zlaté Hory těsně před státní hranicí s Polskou republikou. Přístup k hotelu je po asfaltové komunikaci. Před budovou se nachází velké asfaltové parkoviště. Zlaté Hory tvoří přirozené centrum mikroregionu Zlatohorsko. Jde o významné poutní místo a turisticky atraktivní lokalitu. Z obce vede lokální železniční trať, která se v Mikulovicích napojuje na trať do Jeseníka.

Polská 65

793 76 Zlaté Hory

50.2812292N, 17.3891006E



Vzdálenosti:

Státní hranice mezi Českou a Polskou republikou	250 m
Glucholazy, Polsko	4,1 km
Nisa, Polsko	25,3 km
Prudnik, Polsko	21 km
Wroclav, Polsko	111 km
Jeseník	24,3 km
Šumperk	69 km
Bruntál	43 km
Olomouc	94 km
Ostrava	101 km
Náchod	110 km
Bělá pod Pradědem	30 km

Skiareály v okolí

Ski areál Kouty	47 km
Červenohorské sedlo	38 km
Lýžařský areál Zlaté Hory - Příčná, s.r.o.	4,4 km
Ski areál Praděd	35 km
Ski areál Miroslav	31 km
Ski areál Ramzová	36 km
Ski Aréna Karlov – Jeseníky	37 km

V okolí

Městské Muzeum Zlaté Hory	2.30 km
Rozhledna Biskupská kupa Zlaté Hory	3.36 km
Zřícenina Zlaté hory v Jeseníkách	3.51 km
Zámek Zdislavice	9.22 km
Zřícenina Horní Údolí	9.60 km

Zámek Jindřichov	10.93 km
Muzeum Auto-Moto Veterán Česká Ves	11.58 km
Rozhledna Zlatý Chlum Jeseník	12.03 km
Zřícenina Hermanovice	13.38 km
Vlastivědné Muzeum Jeseník	14.13 km

Výměry a výčet místností

Hotel Aurum

Název			Zastavěná plocha	Konstr. výška
1.PP			235,82 m²	3,20 m
Výčet místností:				
provozní prostory a tech. zázemí	189,45 m ²	0,00	0,00 m ²	
Užitná plocha celkem:			0,00 m²	
1.NP			811,94 m²	3,70 m
Výčet místností:				
sál, sklady, kancelář, soc. zázemí	177,23 m ²	1,00	177,23 m ²	
restaurace, bar, salonek, sklady, soc. zázemí	219,91 m ²	1,00	219,91 m ²	
kuchyň, sklady, šatna, soc. zázemí	106,32 m ²	1,00	106,32 m ²	
kancelář, multifunkční plocha	107,23 m ²	1,00	107,23 m ²	
chodby	39,57 m ²	0,00	0,00 m ²	
Užitná plocha celkem:			610,69 m²	
Podkroví			811,94 m²	4,00 m
Výčet místností:				
tří lůžkový pokoj	29,61 m ²	1,00	29,61 m ²	
apartmán	36,08 m ²	1,00	36,08 m ²	
21 x dvoulůžkový pokoj	449,40 m ²	1,00	449,40 m ²	
recepce, sklady, soc. zázemí, kancelář	63,84 m ²	1,00	63,84 m ²	
chodba	84,60 m ²	0,00	0,00 m ²	
Užitná plocha celkem:			578,93 m²	

Název		Obestavěný prostor
Spodní stavba		754,63 m ³
Vrchní stavba		3 004,18 m ³

Podkroví + zastřešení		2 562,58 m ³
Vikýře		50,70 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		6 372,09 m³

Pozemky:

Parcelní číslo	Typ pozemku	výměra
2620/2	ostatní plocha	3585 m ²
2620/3	ostatní plocha	2516 m ²
2620/4	zastavěná plocha a nádvoří	962 m ²

Rekapitulace výměr

Zastavěná plocha		812 m²
Užitná plocha		1 190 m²
Obestavěný prostor		6 372,09 m³
Pozemkové parcely		7 063 m²

Podrobný popis

Budova postavena doku 1996. Insolvenční dlužník ji nabyt v roce 2004. Od roku 2013 je nemovitost nepoužívána a stále se terčem místních vandalů a sběračů kovu. Tyto skutečnosti se výrazně promítly jednak do ceny určené znaleckým posudkem, jednak i do požadavků věřitele na prodejní cenu. Dle znaleckého posudku je věcná hodnota nemovitosti včetně započítání 25% opotřebení 19.602.905,- Kč.

V roce 2004 insolvenční dlužník nemovitost nabyt za cenu 14.000.000,- Kč dle kupní smlouvy, které je přílohou závěrem dokumentu.

Silné stránky nemovitosti

- Výhodná poloha u hranic s Polskou republikou
- Potenciální polská i česká klientela
- Lokace s velkým turistickým potenciálem a přírodním bohatstvím
- Poloha u hlavního tahu
- Nízká cena ve srovnání s možným hospodářským potenciálem nemovitosti
- Dostupnost ski areálů

Stavebně konstrukční charakteristika nemovitosti:

- betonové základy
- nosné konstrukce z keramických tvárnic Porotherm tl. až 40 cm
- stropní konstrukce s rovným podhledem
- střecha je sedlová s polovalbou, krov je dřevěný, krytina střechy je z betonové tašky.
- klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu
- schody do suterénu s keramickým obkladem
- podlahy v suterénu z teraco dlažby a cementového potěru, v provozech keramická dlažba, PVC, zátěžové koberce.
- okna plastová s dvojsklem
- kanalizace svedena do vnitro areálového řadu s napojením na vlastní ČOV
- vytápění lokální el. přímotopnými nástěnnými tělesy.
- ohřev TUV zajištěn el. bojlerem

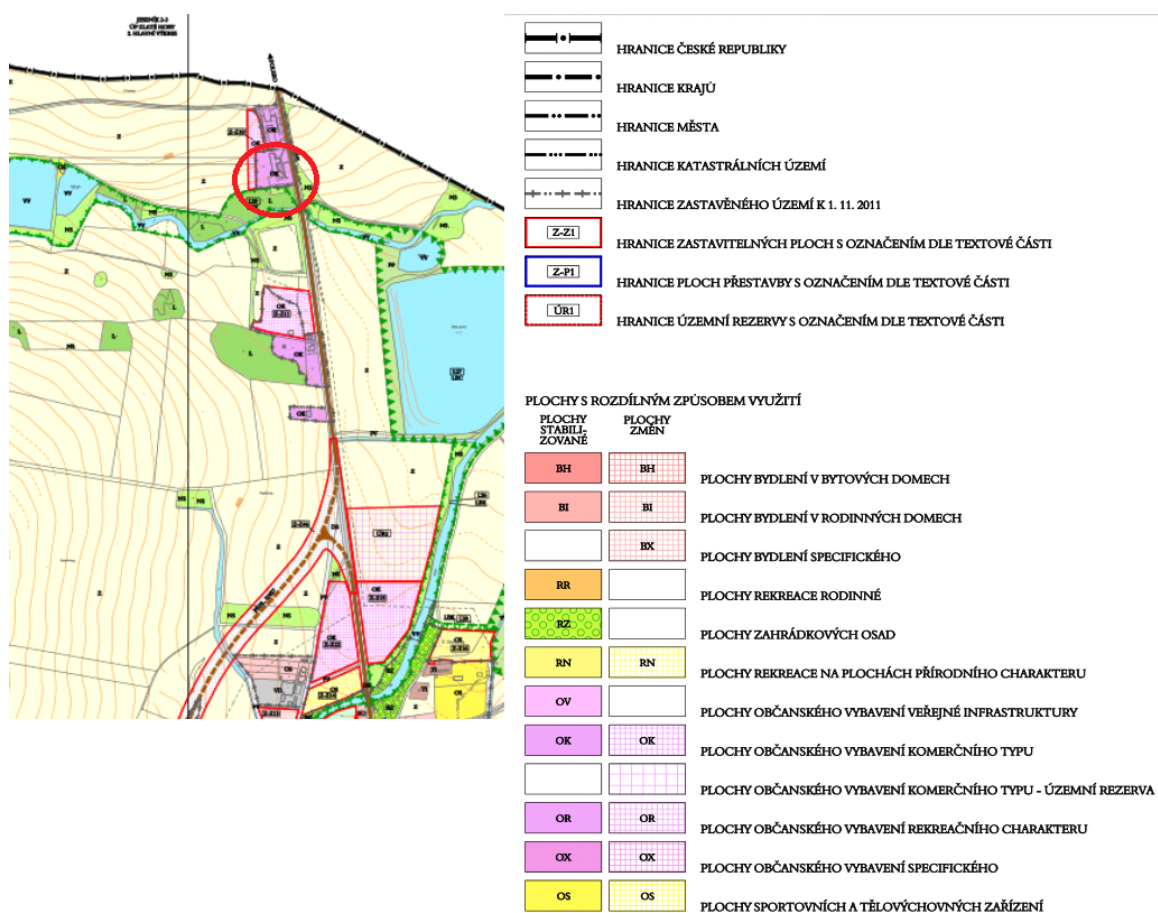
Nedostatky:

- V rozvodných skříních chybí jističe
- chybí převážná část hygienického vybavení
- základy s částečně nefunkční izolací proti zemní vlhkosti
- kuchyně bez vybavení
- nemovitost cca 2 - 3 nevyužitá
- vytrhané rozvody elektroinstalace
- poničení sádkartonových příček v podkrovní
- v podkrovní lokální známky zatečení pod okenními parapety
- ČOV nefunkční
- poničené interiérové dveře, demontováno kování dveří,
- místy chybí kazetové podhledy stropů,
- přímotopy buď odcizené nebo poničené
- chybí vybavení hydrantů, výtahu,
- některá okna rozbitá
- poničené el. bojler na ohřev vody

Model obsazenosti a ročního výnosu nemovitosti

	cena pokoj sezona	sezona počet dní	max obrat sezona	cena za pokoj mimo sezona	mimo sezona počet dní	max tržby mimo sezona
počet lůžek						
22 x dvojlůžkový pokoj	800,0 Kč	209	3 678 400 Kč	600 Kč	156	2 059 200 Kč
Roční tržby při modelové obsazenosti a nákladech						
	100%	85%	75%	60%	50%	35%
náklady 0 %	5 737 600 Kč	4 876 960 Kč	4 303 200 Kč	3 442 560 Kč	2 868 800 Kč	2 008 160 Kč
náklady 30 %	4 016 320 Kč	3 413 872 Kč	3 012 240 Kč	2 409 792 Kč	2 008 160 Kč	1 405 712 Kč
náklady 40 %	3 442 560 Kč	2 926 176 Kč	2 581 920 Kč	2 065 536 Kč	1 721 280 Kč	1 204 896 Kč
náklady 50 %	2 868 800 Kč	2 438 480 Kč	2 151 600 Kč	1 721 280 Kč	1 434 400 Kč	1 004 080 Kč
náklady 60 %	2 295 040 Kč	1 950 784 Kč	1 721 280 Kč	1 377 024 Kč	1 147 520 Kč	803 264 Kč

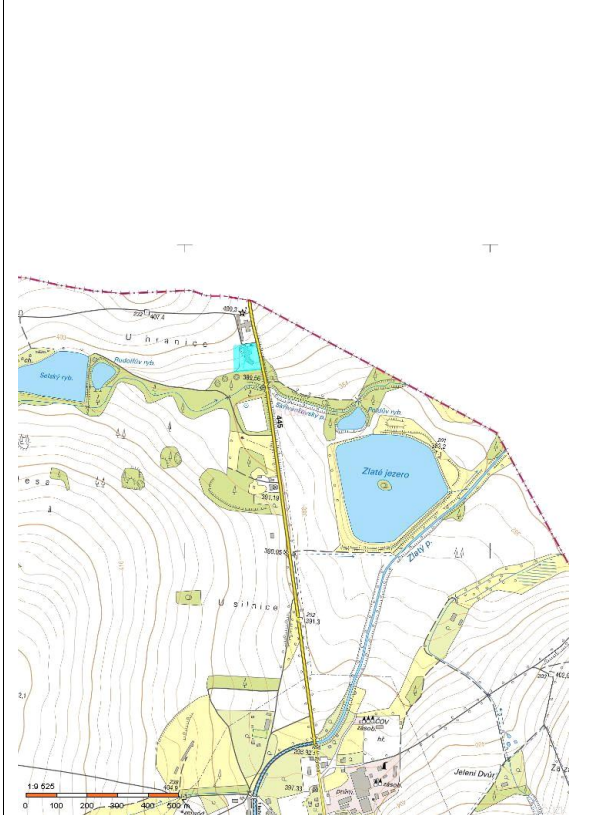
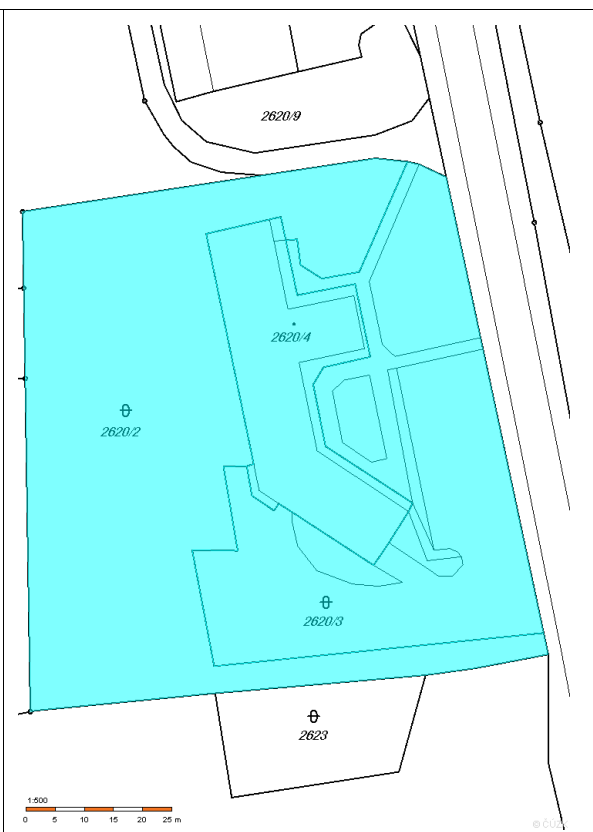
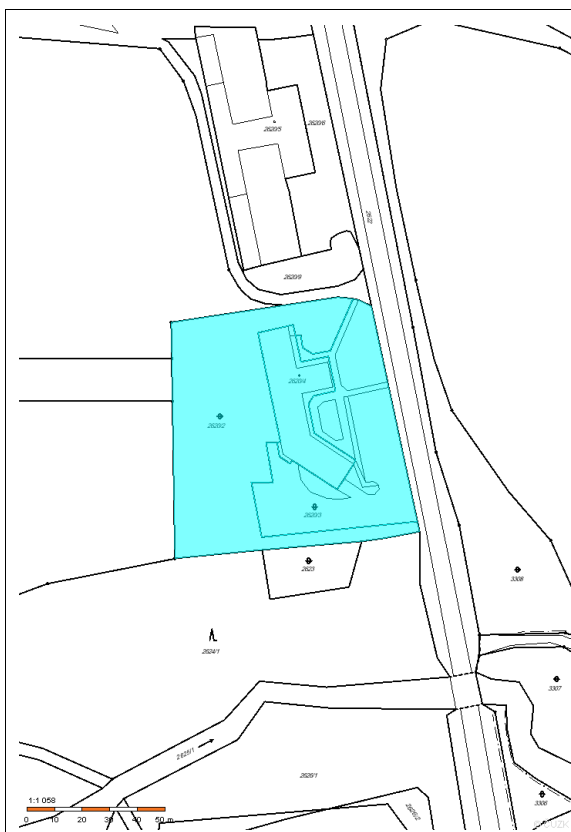
Územní plán



Pozemkové parcely vedeny dle územního plánu jako zastavěná plocha občanského vybavení komerčního typu.

Celý územní plán dostupný na <http://zlatehory.cz/uzemni-plan/ds-26862/p1=42035>

Katastrální mapa + List vlastnictví



prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2016 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 11 pro Administrace insolvenčí CITY TOWER,
V.O.S.

Okres: CZ0711 Jeseník

Obec: 597996 Zlaté Hory

Kat.území: 793191 Zlaté Hory v Jeseníkách

List vlastnictví: 784

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Kevezsda Ladislav, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno	640226/6772	

B *Nemovitosti*

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2620/2	3585	ostatní plocha	neploďná půda	
2620/3	2516	ostatní plocha	neploďná půda	
2620/4	962	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zlaté Hory, č.p. 65, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2620/4				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky v základní částce 6.256,- Kč a jejího příslušenství.
- | | | |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| Kooperativa pojišťovna, a.s., | Parcela: 2620/2 | Z-614/2013-811 |
| Vienna Insurance Group, Pobřežní | Parcela: 2620/3 | Z-614/2013-811 |
| 665/21, Karlín, 18600 Praha 8, | Parcela: 2620/4 | Z-614/2013-811 |
- RG/ICO: 47116617

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 3 144-EX 33598/2012 -26 ze dne 05.02.2013.

Z-614/2013-811

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 66.952,- Kč a jejich příslušenství pro Českou republiku.

Finanční úřad pro Olomoucký kraj,	Parcela: 2620/2	Z-855/2013-811
Lazecká 545/22, Lazce, 77900	Parcela: 2620/3	Z-855/2013-811
Olomouc	Parcela: 2620/4	Z-855/2013-811

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚP v Jeseníku č.j. 202366/13/ 3103-05300-804422 ze dne 18.02.2013. Datum vzniku zástavního práva ke dni 18.02.2013.

Z-855/2013-811

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky v základní částce 5.415,- Kč a jejího příslušenství.
Střední odborné učiliště tradičních řemesel a Vyšší odborná škola,
spol. s r.o., Střední 552/59, Parcela: 2620/2 Z-3546/2013-811
Parcela: 2620/3 Z-3546/2013-811
Parcela: 2620/4 Z-3546/2013-811
Ponava, 60200 Brno, RČ/IČO:
60729937

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2016 09:55:02

Obec: 597996 Zlaté Hory

List vlastnictví: 784

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
8, RČ/IČO: 47115971	Parcela: 2620/4	V-1758/2015-811
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Karlovy Vary 181-EX 8809/2015 -34 ze dne 24.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2015. Zápis proveden dne 21.07.2015.		
Pořadí k 24.06.2015 10:19		V-1758/2015-811
o Nařízení exekuce		
pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, Strojírenská 47/18, Praha 155 21	Kevezsda Ladislav, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno, RČ/IČO: 640226/6772	Z-1665/2013-702
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 26EXE-4750/2012 -19 Městský soud v Brně ze dne 31.12.2012; uloženo na prac. Brno-město		
		Z-1665/2013-702
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti		
	Kevezsda Ladislav, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno, RČ/IČO: 640226/6772	
	Parcela: 2620/2	Z-615/2013-811
	Parcela: 2620/3	Z-615/2013-811
	Parcela: 2620/4	Z-615/2013-811
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 3 144-EX 33598/2012 -27 ze dne 05.02.2013.		
		Z-615/2013-811
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti		
	Kevezsdová Renata, Klimešova 79/52, Ořešín, 62100 Brno, RČ/IČO: 695313/3990	
	Parcela: 2620/2	Z-3547/2013-811
	Parcela: 2620/3	Z-3547/2013-811
	Parcela: 2620/4	Z-3547/2013-811
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 030-EX 16792/2013 -37 ze dne 03.07.2013.		
		Z-3547/2013-811
o Zahájení exekuce		
pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Cejl 494/25, 602 00 Brno	Kevezsda Ladislav, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno, RČ/IČO: 640226/6772	Z-22856/2014-702
Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-5053/2014 -10 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 30.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.08.2014. Zápis proveden dne 08.08.2014; uloženo na prac. Brno-město		
		Z-22856/2014-702

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2016 09:55:02

Obec: 597996 Zlaté Hory

List vlastnictví: 784

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu	Povinnost k
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	
	Kevezsda Ladislav, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno, RČ/IČO: 640226/6772
	Parcela: 2620/2 Z-4844/2014-811
	Parcela: 2620/3 Z-4844/2014-811
	Parcela: 2620/4 Z-4844/2014-811
Listina	Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 169-EX 5053/2014 -15 ze dne 31.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.08.2014. Zápis proveden dne 27.08.2014; uloženo na prac. Jeseník Z-4081/2014-811
Listina	Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Brno-město 169-EX 5053/2014 -15. Právní moc ke dni 02.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2014. Zápis proveden dne 03.10.2014; uloženo na prac. Jeseník Z-4844/2014-811
o Zahájení exekuce	pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12, 160 00 Praha 6 Kevezsda Ladislav, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno, RČ/IČO: 640226/6772 Z-5521/2014-811
Listina	Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha 10 167-EX 15041/2014 -14 ze dne 05.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.12.2014. Zápis proveden dne 08.12.2014; uloženo na prac. Jeseník Z-5521/2014-811
o Zahájení exekuce	pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavla Fučíková, Slévárenská 410/14, Ostrava, 709 00 Ostrava 9 Kevezsda Ladislav, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno, RČ/IČO: 640226/6772 Z-1531/2015-807
Listina	Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavla Fučíková 024 EX-96/2015 -18 ze dne 16.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.02.2015. Zápis proveden dne 18.02.2015; uloženo na prac. Ostrava Z-1531/2015-807
o Zahájení exekuce	pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, T.G.Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary Kevezsda Ladislav, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno, RČ/IČO: 640226/6772 Z-4843/2015-403
Listina	Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-8809/2015 -25 ze dne 23.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2015. Zápis proveden dne 26.06.2015; uloženo na prac. Karlovy Vary Z-4843/2015-403
o Zahájení exekuce	pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.

Okres: CZ0711 Jeseník Obec: 597996 Zlaté Hory
Kat.území: 793191 Zlaté Hory v Jeseníkách List vlastnictví: 784

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2004.

V-321/2004-811

Pro: Kevezsda Ladislav, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno

RČ/IČO: 640226/6772

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

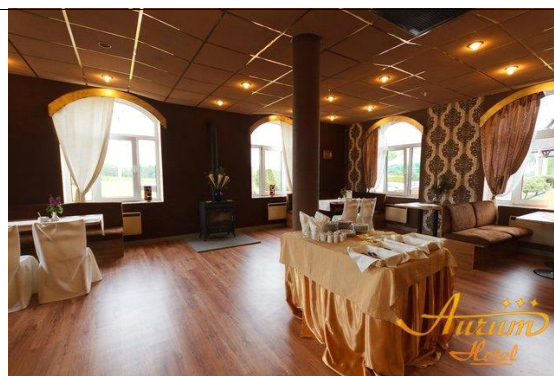
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.07.2016 10:09:19

Fotodokumentace

V době provozu

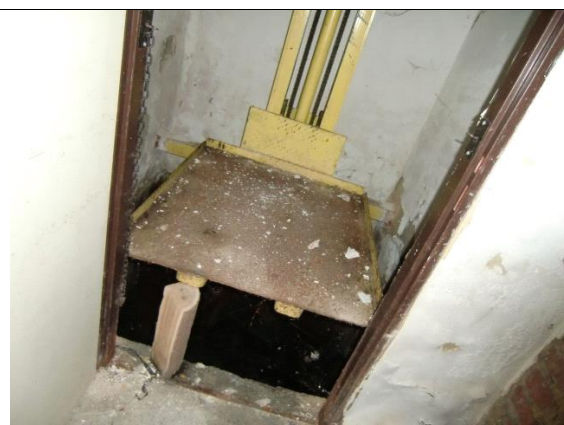


V současné době



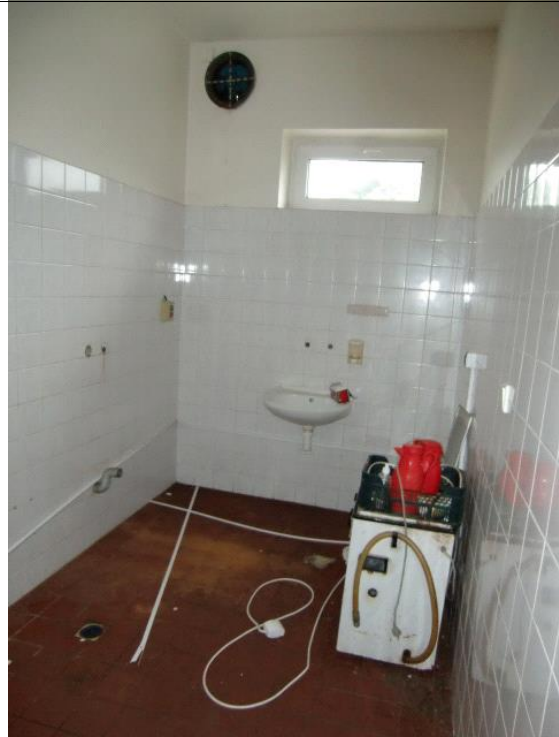




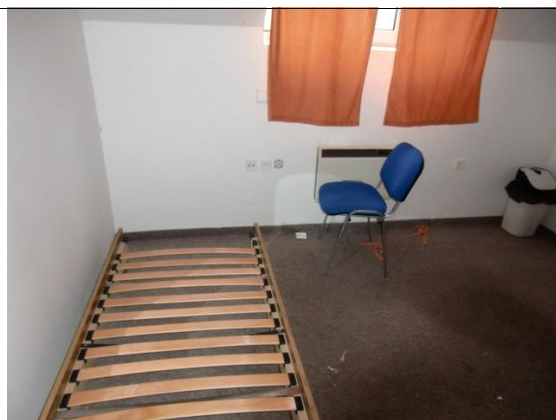


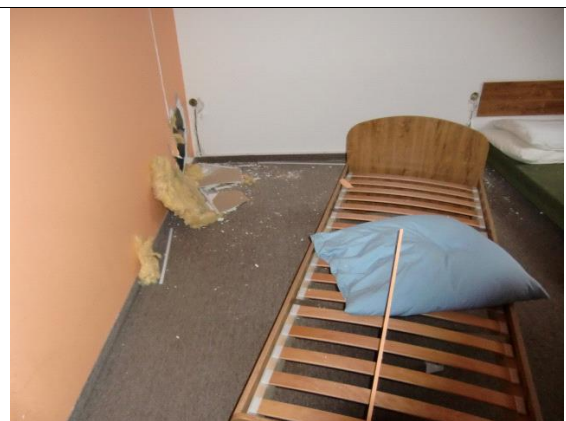
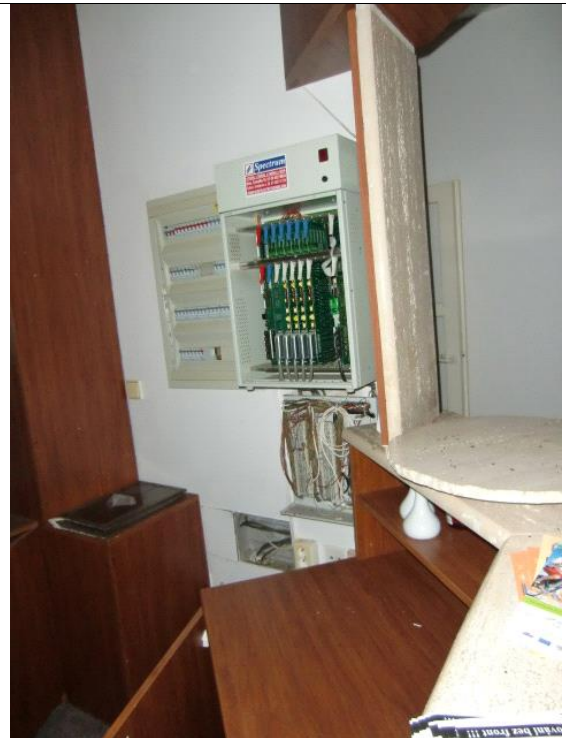


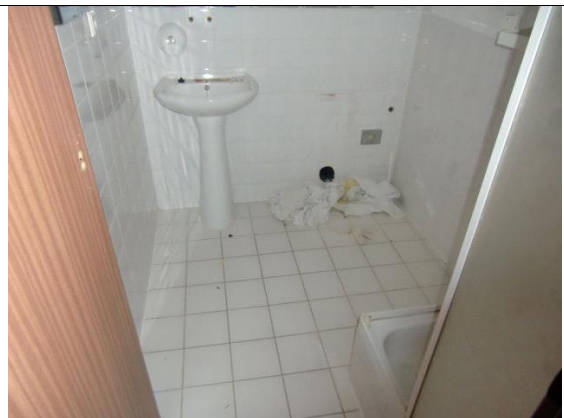


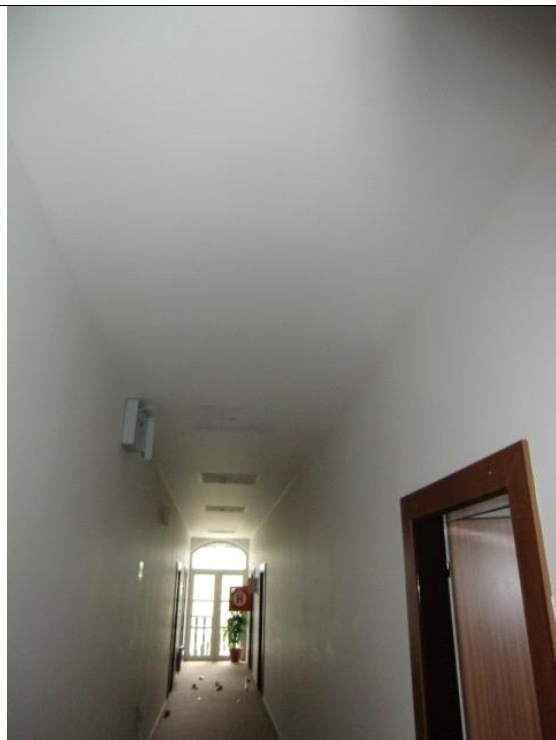


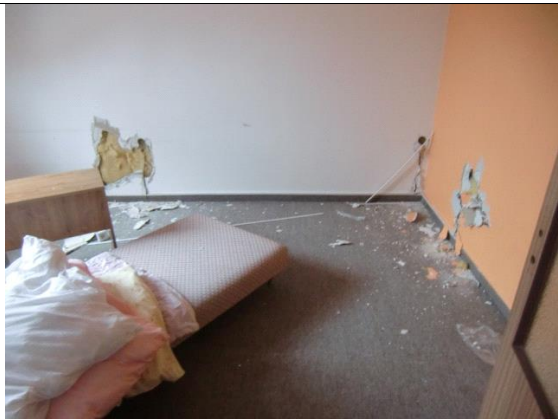
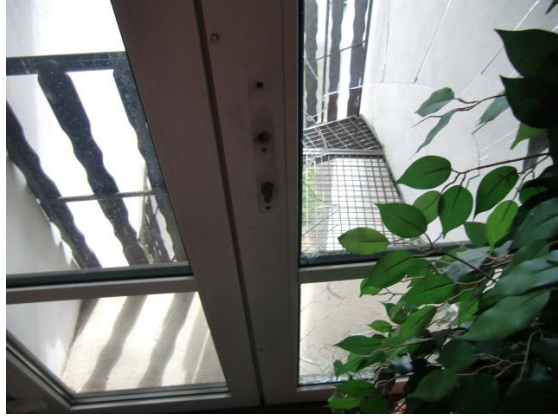








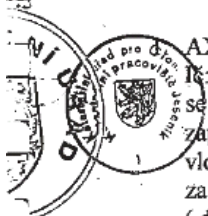






KUPNÍ SMLOUVA
uzavřená podle § 588 a násl. Občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli:



AXAMY spol. s r.o.
IČ: 25320891
se sídlem Zlín, Třída T. Bati č.p.32, PSČ 76001
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 25390
za kterou jedná Ing. Jaroslav Mikulenčák, jednatel
(dále jen „prodávající“)

a

2. Ladislav Kevezsda
r.č. 640226/6772
bytem Brno-město, Vltavská 244/21, PSČ 62500
(dále jen „kupující“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU :

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 784 vedeného KU pro Olomoucký kraj, KP Jeseník pro obec Zlaté Hory, k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, a to objektu občanské vybavenosti č.p.65 na pozemku parc.č.2620/4, pozemku parc.č.2620/2 o výměře 3585 m², pozemku parc.č.2620/3 o výměře 2516 m² a pozemku parc.č.2620/4 o výměře 962 m². Budova č.p.65 je částečně podsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Na pozemcích jsou vybudovány asfaltové komunikace, ČOV a parkové úpravy.
2. Proávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v bodě I/1 kupujícímu za sjednanou cenu a kupující tyto nemovitosti kupuje a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

II

Kupní cena

1. Kupní cena nemovitostí dle bodu I/1 se mezi smluvními stranami sjednává dohodou ve výši 14,500.000,- Kč (Slovy: Čtrnáctmilionpětsettisíckorunčeských) s přihlédnutím ke znaleckému posudku Ing. Vojtěcha Masaříka ze dne 11.8.2003
2. Kupní cena bude vypořádána tak, že ke dni podpisu této smlouvy kupující uhradil

Kupní smlouva z roku 2004

prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši 3,000.000,-Kč, další zálohu na kupní cenu ve výši 1,500.000,-Kč uhradí kupující do 5.3.2004 a doplatek kupní ceny ve výši 10,000.000,-Kč uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího č.ú.: 1411394379/0800 do 10 dní od nabytí účinnosti vkladu nemovitostí dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se seznámil s faktickým stavem prodáváných nemovitostí a dále se znaleckým posudkem Ing. Vojtěcha Masaříka ze dne 11.8.2003
2. Kupující bere na vědomí, že prodávající podá návrh na vklad zástavního práva k výše uvedeným nemovitostem pro zástavního věřitele Živnostenská banka, a.s. se sídlem Na Příkopě 858/20, 11380 Praha 1, IČ: 00001368 ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem do katastru nemovitostí.
3. Na základě této smlouvy lze zapsat na LV č. 784 pro k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách obec Zlaté Hory vklad vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem do katastru nemovitostí.
4. Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající.

IV

Závěrečná ujednání

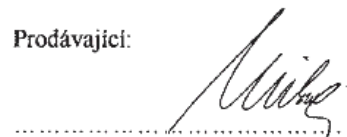
1. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stržují vlastnoručními podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi originálních vyhotoveních, z toho po jednom obdrží každá ze smluvních stran a zbylých pět bude předáno KU pro Olomoucký kraj, KP Jeseník.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího současného podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem vkladu do katastru nemovitostí.

Ve Zlíně 30. ledna 2004

Kupující:


Ladislav Kevezsda

Prodávající:


AXAMY spol.s r.o.
Ing. Jaroslav Mikulenčák, jednatel

Podle knihy pro ověření č. 13/276/04
Ing. Jaroslav Mikulenčák, 501207/054

Jméno a příjmení rodné číslo

Zlín, Česká 5230

trvalé bydliště
před Úřadem městské části Brno-Medlánky
podepsal(a), uznal(a) podpis za vlastní.
Totožnost byla ověřena dle:

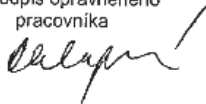
OP: EK 156133

V Brně dne **2.3.2004**

Úřední

kulaté razítko

Podpis oprávněného
pracovníka



Podle knihy pro ověření č. 13/281/04
Ladislav Kevezsda, 640226/6772

Jméno a příjmení rodné číslo

Brno, Vltavská 244/21

trvalé bydliště
před Úřadem městské části Brno-Medlánky
podepsal(a), uznal(a) podpis za vlastní.
Totožnost byla ověřena dle:

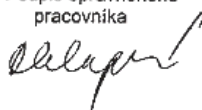
OP: EK 020145

V Brně dne **2.3.2004**

Úřední

kulaté razítko

Podpis oprávněného
pracovníka



Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Katastrální pracoviště Jeseník

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V - 321/2004-Pp

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 30.3.2004

Právní účinky vkladu vznikly dnem 1.3.2004 -2-

Kateřina Kováčová, Dis.

referent vkladu

JKV 14.4.2004

