



Informační memorandum

Výběrové řízení – A3058

Prodej pozemku o výměře 12.296m²

705,-Kč bez DPH/m²

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA - Planá nad Lužnicí,
přímo u dálnice D3 - exit 84

Obsah

Úvod	3
Předmět výběrového řízení	3
Územní plán.....	3
Základní údaje průmyslové zóny:.....	4
Geometrický plán	6
Kontakt	10

Úvod

Adresa: při ul. Kanadská

GPS: 49.3580347N, 14.7122769E

Celková plocha pozemku: 12.296m²

Datum konce prvního kola výběrového řízení: 12.12.2017, 15:00 hod.

Datum konání druhého kola výběrového řízení: 13.12.2017, 12:00 hod.

Datum konání třetího (finálního) kola výběrového řízení: 13.12.2017, 15:00 hod.

Místo předložení návrhů: GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, 5. patro nebo

www.verejnedrazby.cz/A3058

Požadovaná minimální cena: 10,490.000,-Kč

Požadovaná kauce pro účast ve druhém kole výběrového řízení: 850.000,-Kč

Možnost nevyhlásit vítěze: ANO

Více informací na: www.verejnedrazby.cz/A3058

Předmět výběrového řízení

Pozemek parc.č. 1464/31, orná půda, o celkové výměře 12.296 m², který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 3531-1/2015 oddělením z pozemku parc.č. 1464/7, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2469 pro katastrální území a obec Planá nad Lužnicí, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Tábor.

Územní plán

V platném územním plánu je pozemek umístěn v lokalitě – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní využití:

- plochy výroby a skladování, průmysl.

Přípustné využití:

- pozemky a stavby a zařízení pro výrobu a sklady, logistické areály,
- související dopravní a technické infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu,
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, zeleně ochranné a izolační.

Podmínečně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro komerci,
- plochy a objekty pro ochranu obyvatelstva za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území,

- pozemky výzkumných zařízení za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení,
- fotovoltaické elektrárny za podmínky, že pro její umístění bude využito max. 35% plochy areálu,
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity pro bydlení,
- pozemky pro nakládání s odpady za podmínky bezkolizní dopravní přístupnosti a nenarušování hlavního způsobu využití,
- dekontaminace osob, vozidel při vzniku mimořádné události dle zák. č. 380/2002 Sb,
- dopravní a technické infrastruktura naplňující atributy nadmístního významu za podmínky, že je vymezena v platných Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

Regulativy: Bude zohledněna výšková zonace okolních staveb, u staveb vyšších než okolní stavby bude posouzen vliv stavby v dálkových pohledech. Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny. Navržená rozvojová plocha Z 7 je částečně v ochranném pásmu vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Všechnov. Každý záměr bude posouzen z hlediska krajinného rázu.

Základní údaje průmyslové zóny:

Planá nad Lužnicí



Plocha:	42 ha
Využívaná plocha:	7,3 ha - tj. 17%
Geografická poloha:	Lokalita je situována v severní části obce Planá nad Lužnicí podél komunikace II/409 a v těsné blízkosti silnice E55, spojující Prahu a Linz.
Funkční náplň:	Výrobně - komerční provozy a areály.
Stav přípravy/využití:	Průmyslová zóna je již částečně využita. Firmy sídlící v PZ: Alvarak Group, s.r.o. - výroba blahopřání a kartonážního papíru; Stachema Kolín, spol. s.r.o. - výroba stavební chemie; HCS Centrum, s.r.o. - výroba kontejnerových a valníkůvých nástaveb, montáže a servis zdvihacích a natahovacích zařízení; Wace, s.r.o. - prodejce firmy Wagner, lakovací technika; COLAS CZ, s.r.o.; Jan Nevšímal-JANEV - dopravní značení. Vlastníky PZ jsou soukromé osoby.
Zdroj informací:	Město Planá nad Lužnicí.

Doprava

- Silnice:** Lokalita je přímo napojená na silnice I/3 E55 Praha - Tábor - České Budějovice - Dolní Dvořiště - Rakousko a II/409 Planá n. Lužnicí - Chýnov (I/19). V návrhu do r. 2009 přímá návaznost na postupně budovanou dálnici D3/R3 - MÚK Planá n. Lužnicí (0,3 km). K r.2011 je připraveno přímé napojení na dálnici D3.
- Železnice:** Lokalita je v přímé návaznosti na IV. železniční koridor - trať č. 220 Praha - Tábor - České Budějovice - Horní Dvořiště - SRN; žst. Planá n. Lužnicí - 0,1 km. Pro zavlečkování jsou ideální podmínky.
- Letiště:** Veřejné vnitrostátní letiště Tábor-Čáplův Dvůr - 8 km; veřejné vnitrostátní letiště Soběslav - 14 km; veřejné mezinárodní letiště České Budějovice-Hosín - 57 km; mezinárodní letiště Praha-Ruzyně - 130 km.
- Lodní doprava:** Vltavská vodní cesta využívaná v úseku Mělník - Praha - Slapy, nejbližší veřejný přístav Radotín -115 km. Výhledově (po r. 2015) splavnění pro lodě do 300 t Slapy - České Budějovice s koncovým přístavem České Budějovice (35 km).

Technická infrastruktura

Napojení na vodovod, kanalizaci (300 m), plynovod, elektřinu i telekomunikační kabely. Skládka odpadu - 10 km od areálu.

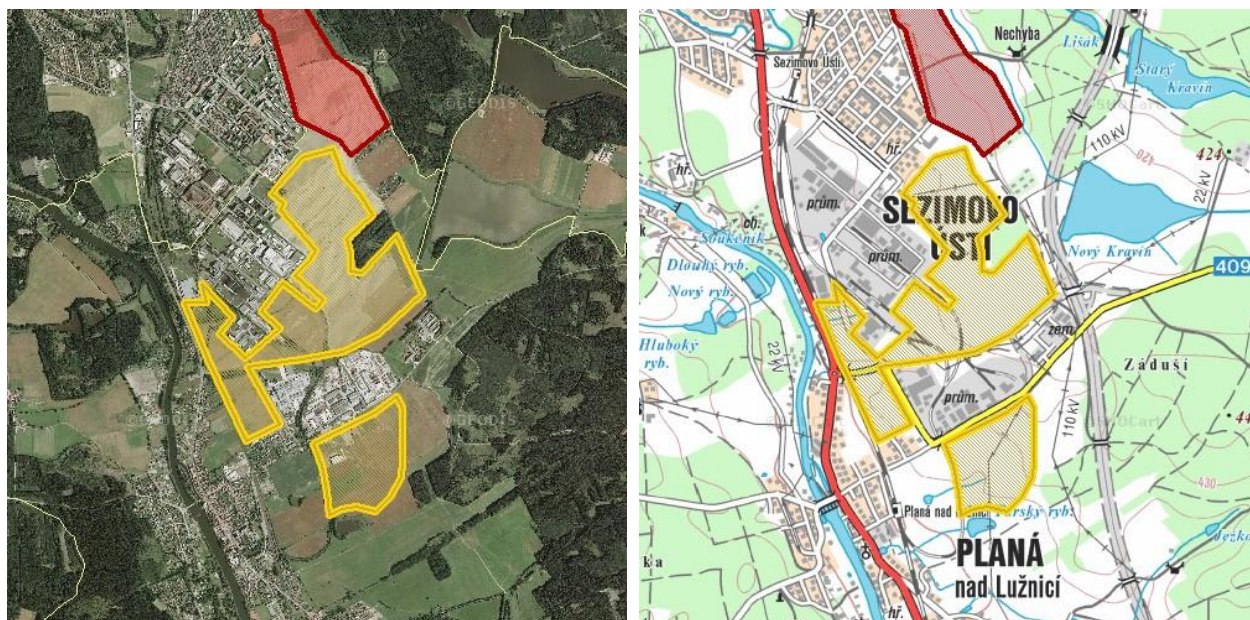
Územněplánovací dokumentace

Stav ÚPD: PZ zahrnuta v ÚP města Planá nad Lužnicí (2009).

Limity a střety zájmů

OP vzdušného vedení VN, OP vysokotlakého plynovodu.

Mapa



Geometrický plán

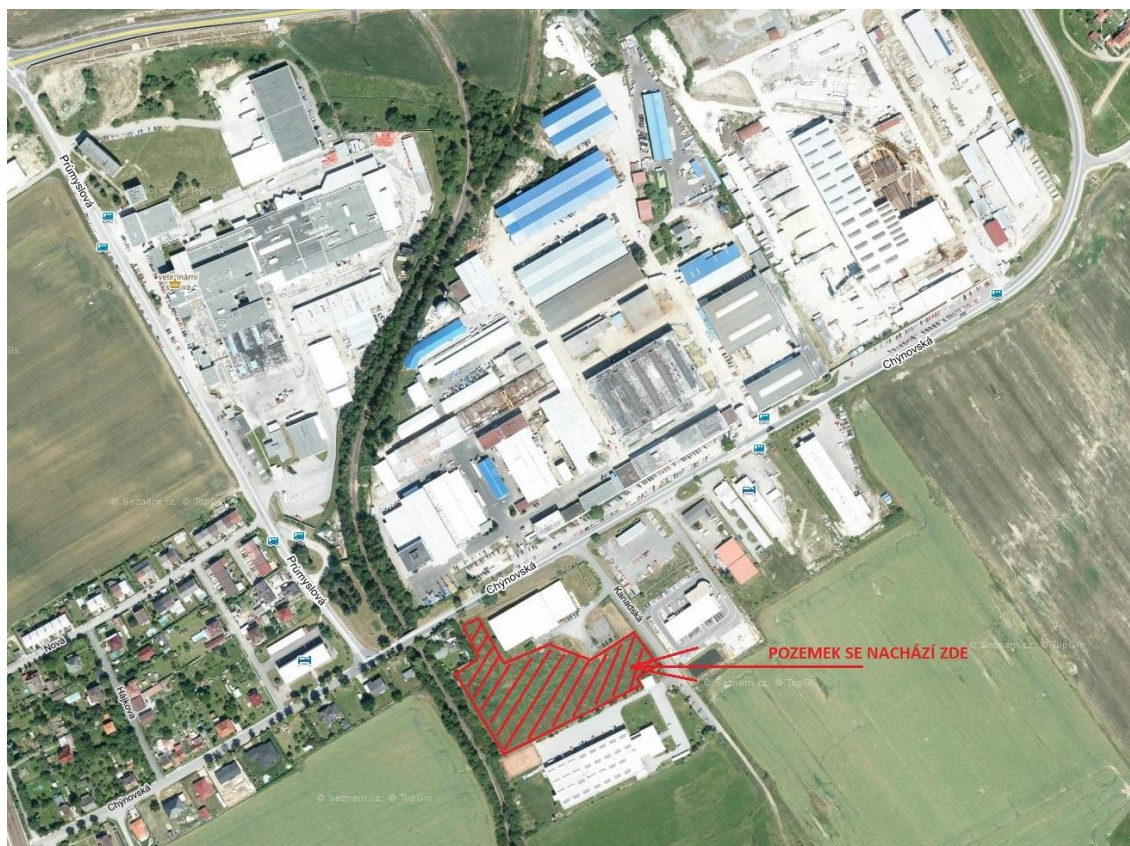
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence přírodních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití			ha	m ²	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnických	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenc		ha	m ²	
1464/7 1464/9	1	59	11	omá půda	1464/7 1464/31 1464/9	 1	22	80 96 37	omá půda omá půda celá pl. jiná plocha	 (1	2 2 2	 1464/7 1464/9	 2489 2489	 1	59	11 82 93	 celá celá
	1	59	93			1	59	93									

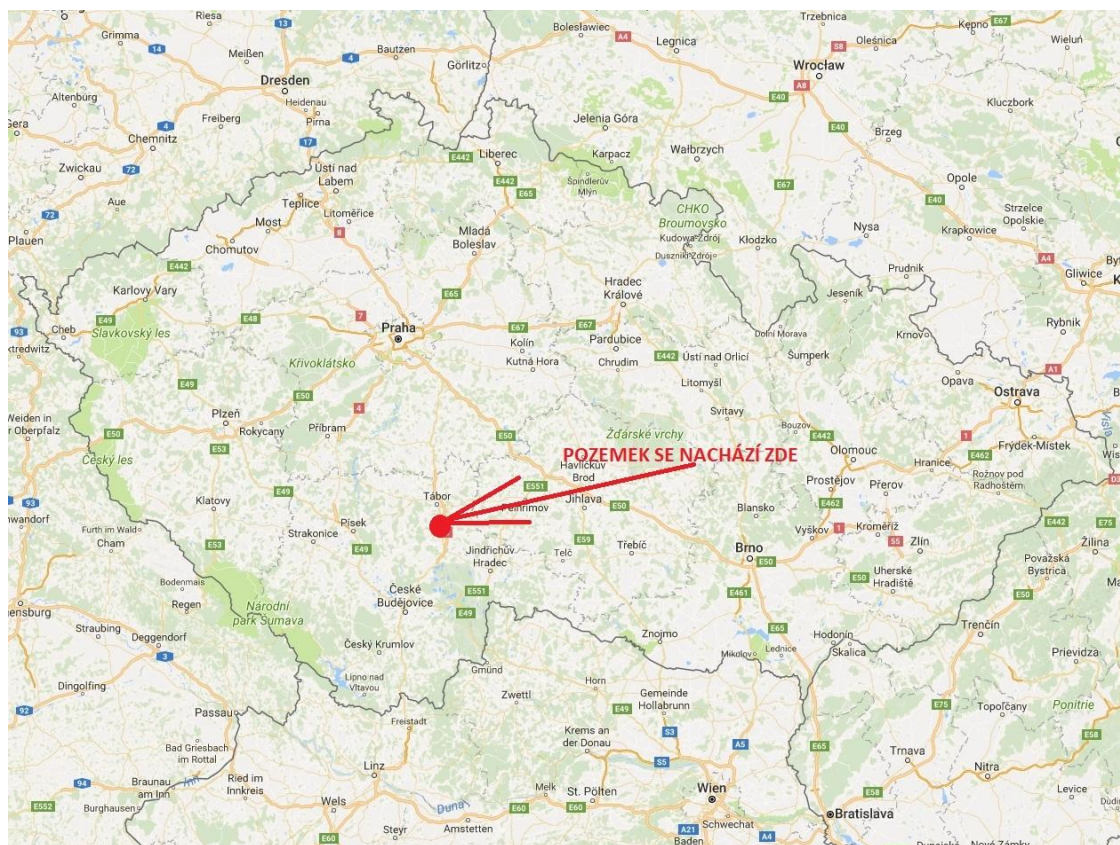
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kod BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kod BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2	
1464/7		72904		12	80						
1464/31		72904 nebonit.	1	22	96 47						
			1	22	49						



Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1854-1	733040.59	1126182.32	3	
1854-2	732951.85	1126153.59	3	
1917-82	732958.14	1126194.38	3	obrubník
1917-83	732953.24	1126196.45	3	obrubník
2021-31	732856.70	1126240.64	3	
2021-32	732895.54	1126171.78	3	
1	732878.16	1126202.60	3	plast.mez.
2	732952.02	1126208.87	3	plast.mez.
3	732995.77	1126227.13	3	plast.mez.
4	733017.57	1126174.87	3	plast.mez.

GEOMETRICKÝ PLÁN			Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
pro rozdělení pozemku			Jméno, příjmení: Ing. Pavel Smolek		Jméno, příjmení:	
			Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1107/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
			Dne: 1.2.2015 Číslo: 8/A 2015		Dne: Číslo:	
			Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Marcela VRBOVÁ Jírovcova 40 370 01 České Budějovice			Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3531-1/2015						
Okres: Tábor						
Obec: Planá nad Lužnicí						
Kat. území: Planá nad Lužnicí						
Mapový list: Soběslav 3-3/22						
Dopisováním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v rámci s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:						
obrubníky, plast.mez.						





Další podrobné informace najdete na www.verejnedrazby.cz/A3058

Kontakt



GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Bc. Petr Charvát, tel. 541 213 390, 739 602 406, e-mail: charvat@gaute.cz, www.verejnedrazby.cz